

Figure 1– Ubicazione



Figure 2,3 – Ingresso principale con porticato





Figure 4 – Ingresso secondario



L'immobile allo stato attuale si compone dei seguenti vani:

al piano seminterrato: tavernetta, un bagno, un ripostiglio e l'ingresso lato strada (Vedi Allegato 7);

al piano terra: zona giorno, una cucina, un balcone, e l'ingresso lato strada con porticato (Vedi Allegato 8);

al piano primo: due camere da letto, un bagno, un corridoio e due balconi (Vedi Allegato 9);

scala interna a collegamento dei tre livelli.

La consistenza complessiva dell'immobile si evince dalla tabella seguente, calcolata sia come superficie netta calpestabile interna ed esterna, sia come superficie complessiva calcolata al filo esterno delle murature di tamponatura interna ed esterna-

Calcolo Superfici	Netta calpestabile	Al lordo della muratura
Piano seminterrato	32,09 mq	51,78 mq
Piano terra	38,31 mq	55,31 mq
Piano terra Balconi e porticati	6,53 mq	-
Piano primo	34,11 mq	49,44 mq
Piano primo Balconi e terrazzi	10,33 mq	-

L'ingresso principale, al piano terra, è posto direttamente in corrispondenza del soggiorno/sala da pranzo (zona giorno):

Figura 5,6 – Zona giorno - Piano Terra

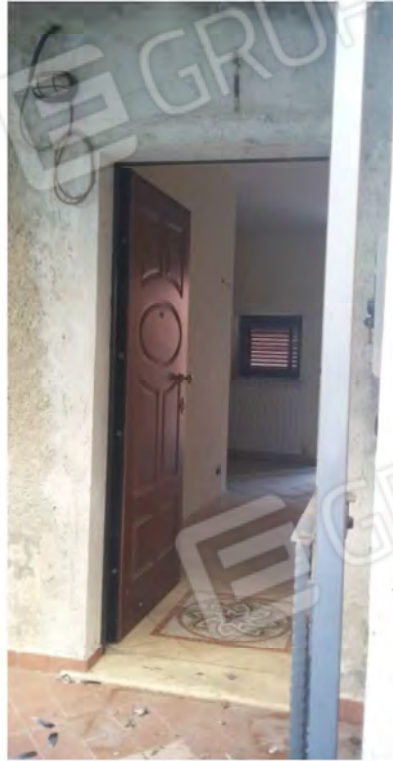


Figura 7.8,9 – Zona giorno - Piano Terra





Figura 10 – Cucina - Piano Terra

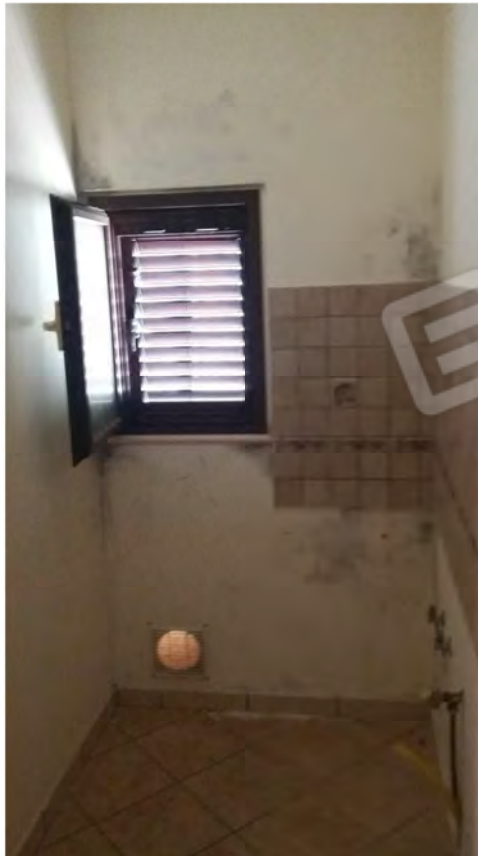


Figura 11 – Balcone - Piano Terra



Figura 12 – Scala interna - Piano Terra

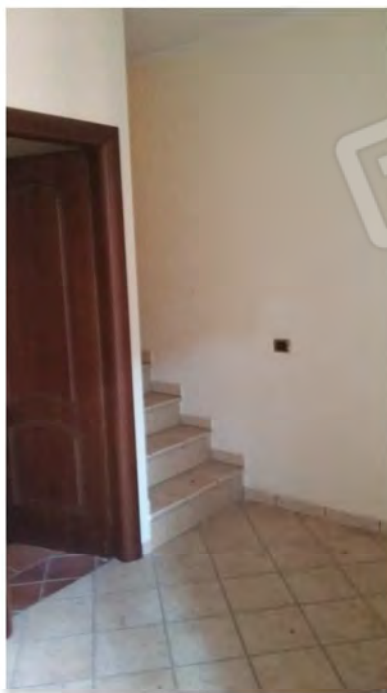


Figura 13 – Disimpegno – Piano primo



Figura 14,15 – Camera da letto matrimoniale – Piano primo



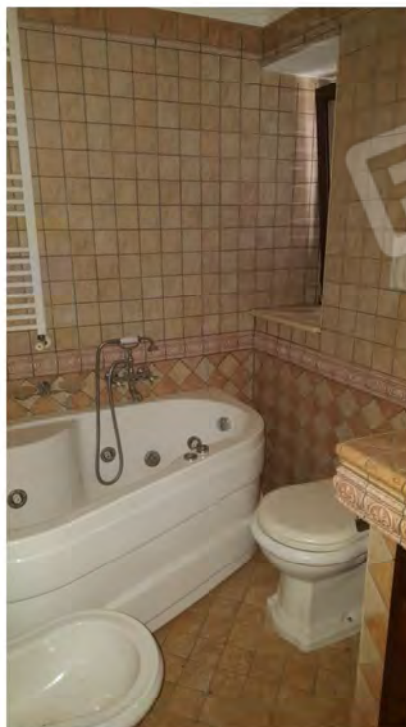


Figura 16,17 – Camera da letto singola – Piano primo





Figura 18,19 – Bagno – Piano primo



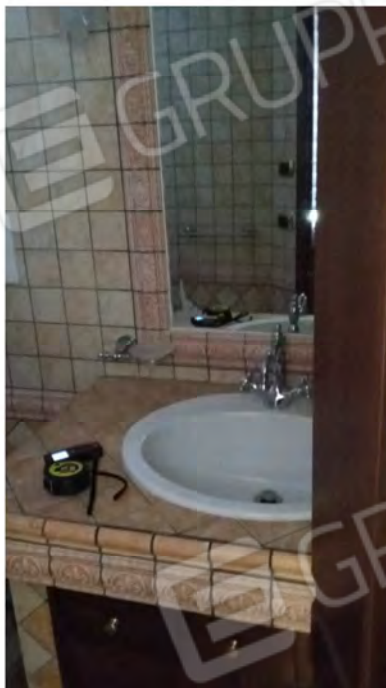


Figura 18,19 – Terrazzo – Piano primo





Figura 20,21,22,23 – Piano Seminterrato







Figura 24,25,26,27 - Viste esterne







