

R.G. n. 22 / 2016 Fall.

**Tribunale Ordinario di Cosenza  
Sezione I Civile - Fallimentare**

Il G.D. dott. Giorgio Previte

letta l'istanza del curatore del 17.10.2019 di vendita:

- dei beni immobili (numero 3 Lotti) ai sensi dell'art. 107 comma 1 L Fall. mediante procedure competitive (sincrona mista), nella misura di 5 tentativi di vendita, con ribassi del 20% dal secondo al quarto, e del 40% per il quinto;
- dei beni mobili (in numero 5 Lotti,) ai sensi dell'art. 107 L. Fall. tramite procedura competitiva telematica affidata al commissionario Edicom servizi s.r.l, con modalità di gara a tempo/manifestazione di interesse/invito ad offrire senza alcun costo a carico della procedura in quanto la commissione sarà a carico dell'aggiudicatario solo in caso di vendita, e con ribassi del 10% al secondo tentativo, del 20% al terzo e successivamente del 40%;

richiamato il programma di liquidazione del 9.9.2019 ed approvato dal G.D. in sostituzione del CdC silente il 23/09/2019;

considerato che le modalità indicate dal curatore e l'avviso di vendita allegato sono conformi alle Linee Guida delle vendite di questo Ufficio del dicembre 2018;

P.Q.M.

**Autorizza** quanto richiesto dal Curatore, in conformità al programma di liquidazione già approvato, nulla eccedendo rispetto alla vendita:

- dei beni immobili (numero 3 Lotti) ai sensi dell'art. 107 comma 1 L Fall. mediante procedure competitive (sincrona mista), nella misura di 5 tentativi di vendita, con ribassi del 20% dal secondo al quarto, e del 40% per il quinto;
- dei beni mobili (in numero 5 Lotti,) ai sensi dell'art. 107 L. Fall. tramite procedura competitiva telematica affidata al commissionario Edicom servizi s.r.l, con modalità di gara a tempo/manifestazione di interesse/invito ad offrire senza alcun costo a carico della procedura in quanto la commissione sarà a carico dell'aggiudicatario solo in caso di vendita, e con ribassi del 10% al secondo tentativo, del 20% al terzo e successivamente del 40.

Cosenza, 10/05/2020

Il G.D.  
Dott. Giorgio Previte

