



TRIBUNALE DI COSENZA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.E. n. 84/19

Il giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia

Letta l'istanza depositata in data 05.10.22 con la quale:

Io sottoscritta Avv. Alessandra Masala, del Foro di Cosenza, delegata nonché custode dell'immobile di cui in oggetto rappresento quanto segue: - in data 16 ottobre 2020 ricevevo dalla Sv. Ill.ma l'incarico come custode della procedura di cui oggetto, incarico accettato in data 1 dicembre 202 ; - il 17 dicembre 2020, come indicato in ordinanza, provvedevo all'apertura del conto corrente intestato alla procedura esecutiva con delega alla sottoscritta; - nel mese di Gennaio 2021 tentavo un primo accesso, ritualmente notificato, insieme ad Dott. Cerrella Roberto, perito nominato da Codesto Tribunale ma all'uopo nessuno si trovava nel luogo indicato e, pertanto, su richiesta del creditore precedente in data 14 dicembre 2021, il Giudice mi ordinava di eseguire un accesso forzoso con l'ausilio della forza pubblica; - in data 4 febbraio 2022, all'arrivo sul posto, i Carabinieri constatavano l'apertura del cancello automatico e le chiavi inserite nella serratura, pertanto, rilevato che i proprietari erano assenti, venivano contattati telefonicamente e resi edotti della circostanza che si rendeva necessario eseguire l'accesso al fine di effettuare i rilievi fotografici. - Si è proceduto, pertanto - senza necessità di forzare la serratura - a visionare l'immobile e a rendere così possibile la produzione della relazione tecnica da parte perito dott. Cerrella. - In data 4 maggio 2020 mi veniva notificato l'incarico (prontamente accettato) di delegata per dare avvio alla fase della vendita. - La sottoscritta, pertanto, adempiuto i rituali e gli oneri pubblicitari, attingendo dal fondo della procedura, fissava la data della vendita al 28 settembre 2022. - La vendita in questione andava deserta per mancanza di offerta sia analogica che digitale, seguiva verbale depositato su pct il 29 settembre 2022. Tanto premesso e relazionato, con la presente formulo espressa rinuncia all'incarico di delegata/custode; per problemi personali, infatti, non



posso più occuparmi del prosieguo della vendita in questione. Voglia, la SV Ill.ma, accettare la presente e liquidare alla sottoscritta il compenso per le attività sin qui svolte, con l'approvazione dell'istanza di liquidazione che allego alla presente. Voglia la SV Ill.ma, inoltre, fornirmi le indicazioni per la consegna del fascicolo e del conto

ritenuto di dover provvedere alla sostituzione del delegato;

P.Q.M.

nomina in sostituzione dell'avv. Alessandra Masala, nella qualità in atti, l'avv. Annunziata Paese manda alla cancelleria per la comunicazione alle parti e gli ulteriori adempimenti di competenza.

Cosenza, 17.10.22

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Giuseppe Sicilia

