

**STUDIO LEGALE**  
**AVVOCATO GIUSEPPE MUOIO**

Via Milelli, n. 19 - 87100 Cosenza  
Via Candelisi, n. 45 - 87040 Mendicino (CS)  
tel./fax 0994.23391 - Cell: 349.8351522

E-mail: avv.giuseppemuio@yahoo.it - PEC: avv.giuseppemuio@pec.giuffra.it

**TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA**

PROCEDURA ESECUTIVA N. 83/2014 RGE

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. GIUSEPPE SICILIA

PROFESSIONISTA DELEGATO: Avv. Giuseppe Muoio

**OGGETTO: Richiesta proroga per espletamento ultimo esperimento di vendita.**

Il sottoscritto Avv. Giuseppe Muoio, delegato alle operazioni di vendita nella procedura esecutiva n. 83/2014 RGE giusta delega del giorno 2.3.2022 - G.E. ill.mo Dott. Giuseppe Sicilia.

Premesso

Che l'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni, nella persona del Dott. Giuseppe Sicilia, nell'ambito della procedura esecutiva di espropriazione immobiliare emarginata, ha disposto con ordinanza e separato provvedimento del giorno 2.3.2022, ulteriore esperimento di vendita dell'immobile indicato nel medesimo provvedimento, delegando il sottoscritto per il compimento delle relative operazioni;

Che, a seguito delle nuove indicazioni ricevute con la nuova delega, la SV Ill.ma disponeva, fra l'altro, che venissero eseguiti due successivi tentativi di vendita, disponendo quale termine finale per l'espletamento delle attività delegate, 12 mesi dal versamento del fondo spese



integrativo da parte del creditore procedente;

Che, ad oggi, è stato possibile effettuare un solo tentativo di vendita con le modalità indicate nella delega ricevuta, in data 25.7.2022, con prezzo ribassato del 15% rispetto al tentativo precedente, esperimento che si è concluso senza alcuna offerta con asta deserta, come già comunicato in data 27.7.2022 tramite deposito del verbale delle operazioni di vendita;

Che, in rispetto delle indicazioni e delle tempistiche ricevute nella delega, il sottoscritto professionista delegato, avrebbe dovuto procedere ad effettuare un secondo ed ultimo tentativo di vendita entro il mese di marzo 2023;

Che, per ragioni di salute il sottoscritto professionista delegato non ha potuto finora provvedere ancora a redigere il relativo avviso di vendita e, alla data odierna, non è più possibile rispettare, per questo professionista, le tempistiche ricevute dalla delega, in ragione del fatto che, la società EDISERVICE srl, società gestore della vendita telematica giusta convenzione intercorsa con EDICOM, per l'espletamento delle operazioni di vendita con modalità telematica, ha un carico di lavoro tale da non permettere il rispetto delle tempistiche per come da delega ricevuta, ovvero, provvedere all'espletamento di un ultimo esperimento di vendita entro il mese di marzo 2023;

Tanto premesso, il sottoscritto delegato,



chiede cortesemente alla S.V. Ill.ma G.E. Dott. Sicilia,  
una PROROGA DI ALMENO 8/10 MESI delle tempistiche indicate  
nella delega ricevuta, al fine di poter effettuare, nel  
rispetto delle indicazioni ricevute nella stessa delega,  
l'espletamento dell'ulteriore esperimento di vendita da  
concordare in base alle tempistiche rappresentate dal ge-  
store delle vendite.

Ci si riserva ulteriore comunicazione in relazione alla  
eventuale necessità, di una ulteriore liquidazione di un  
fondo spese e/o per rimpinguare il fondo della procedura,  
per l'espletamento delle operazioni di vendita relative al  
secondo tentativo come indicato in ordinanza del gior-  
no 2.3.2022.

Cosenza, 07.gennaio 2023

Con ossequio

Il professionista delegato

= Avv. Giuseppe Muoio =

*Vista l'istanza  
vista la difficoltà non ricambiabile al  
delegato  
si tratta una proroga di sei mesi  
per gli adempimenti in materia  
Cosenza 30/01/23*

IL GIUDICE  
Dott. Giuseppe Sic

IL CANCELLIERE  
OGGI 30.01.23  
Depositato in Cancelleria  
CANCELLERIA ESERCIZIO N. 10501/2023  
TRIBUNALE DI COSENZA

DEPOSITO IN DATA 30.01.23  
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIA  
d.ssa Sanna