

TRIBUNALE DI COSENZA

G. E. DOTT. GIUSEPPE SICILIA

Professionista Delegato: Dott. Stefano Zalaffi

Procedura esecutiva immobiliare n. 144/08

Avviso di vendita Telematica sincrona di beni immobili a partecipazione mista

Il sottoscritto professionista delegato, dott. Stefano Zalaffi

- Vista l'ordinanza di 06/03/2023 di delega al compimento delle operazioni di vendita;
- Visti gli artt. 569,567e 591 bis e segg. c.p.c.;

AVVISA

Che il giorno **01/10/2024**, alle ore 09.45, presso la sala d'asta sita in via Antonio Guarasci, piano VI alla stanza 1, all'interno del palazzo dell'ufficio del Giudice di Pace in Cosenza si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e dell'art. 22 D.M. 32/2015 degli immobili di seguito descritti;

LOTTO N. 1

Prezzo base euro 3.029,00 (euro tremilazeroventinove/00)

Prezzo minimo dell'offerta euro 2.272,00 (euro duemiladuecentosettantadue/00)

Aumento minimo euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)

I beni sono composti:

1. In Roggiano Gravina, Località Serre e Corso, appezzamento di terreno di natura ficheto della superficie catastale di ha 00.36.80 (are trentasei e centiare ottanta), confinante con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] e con proprietà [REDACTED]. Nel N.C.T: comune di Roggiano Gravina: fg 12 mappale 21 di ha 00.36.80 – ficheto cl 2 r.d. euro 16,15 – r.a. euro 11.40;
2. In Roggiano Gravina, Località Serre e Corso appezzamento di terreno di natura ficheto della superficie catastale di ha 00.08.60 (are otto e centiare sessanta) confinante con mappali 22, 120 e 21 e con strada. Nel N.C.T: comune di Roggiano Gravina: Fg 12 mappale 23 di ha 00.08.60 – ficheto cl 2 – r.d. euro 3.78 – r.a. euro 2,66.

Gli immobili sono intestati ai coniugi [REDACTED] e sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione presso il professionista delegato.

LOTTO N. 2

Prezzo base euro 5.693,00 (euro cinquemilaseicentonovantatre/00)

Prezzo minimo dell'offerta euro 4.270,00 (euro quattromiladuecentosettanta/00)

Aumento minimo euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00)

I beni sono composti:

1. In Roggiano Gravina, Località Serre e Corso, appezzamento di terreno di natura vigneto della superficie catastale di ha 00.07.70 (are sette e centiare settanta) confinante con proprietà [REDACTED] e con le particelle 21 e 121 del foglio 23. Nel N.C.T.: comune di Roggiano Gravina –Fg 12 mappale 22 di ha 00.07.70 vigneto cl 2 r.d. euro 3,78 – r.a. euro 2,58;
2. In Roggiano Gravina, Località Serre e Corso, appezzamento di terreno di natura uliveto della superficie catastale di ha 00.39.50 (are trentanove e centiare cinquanta) confinante con i mappali 121, 33,88,21,23 e 22 e con strada. Nel N.C.T.: comune di Roggiano Gravina fg 12 mappale 120 di ha 00.39.50 – uliveto cl 2 R.D. euro 11,22 – R.A. euro 11,22;
3. In Roggiano Gravina, Località Serre e Corso, appezzamento di terreno di natura uliveto della superficie catastale di ha 00.34.50 (are trentaquattro e centiare cinquanta) confinante con proprietà [REDACTED] con proprietà [REDACTED] e con particella 22 del foglio 12. Nel N.C.T.: Comune di Roggiano Gravina fg 12 mappale 121 di ha 00.34.50 uliveto cl 2 r.d. euro 9.80 – r.a. euro 9.80;

Gli immobili sono intestati ai coniugi [REDACTED] e sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione presso il professionista delegato.

LOTTO N. 3

Prezzo base euro 22.156,00 (euro ventiduemilacentocinquantasei/00)

Prezzo minimo dell'offerta euro 16.617,00 (euro sedicimilaseicentodiciasette/00)

Aumento minimo euro 500,00 (euro cinquecento/00)

I beni sono composti:

1. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura vigneto della superficie catastale di ha 00.15.60 (are quindici e centiare sessanta), confinante con i mappali 45,48,43 e 103. Nel N.C.T. comune di Roggiano Gravina Fg 21 mappale 42 di ha 00.15 – vigneto cl 2 R.D. euro 7,36 – R.A. euro 5,04;
2. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura seminativo arborato della superficie catastale di ha 01.78.50 (ettari uno, are settantotto e centiare cinquanta) confinante con i mappali 108,107,41,40,103,42 e 48. Nel N.C.T. comune di Roggiano Gravina Fg 21 mappale 43 di ha 01.78.50 semin. Arborato cl 3 R.D. euro 50,70 – R.A. euro 14,75;
3. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura seminativo della superficie catastale di ha 01.14.45 (ettari uno, are quattordici e centiare quarantacinque), confinante con i mappali

107, 43,48,109,44, e 128 e con strada. Nel N.C.T.: comune di Roggiano Gravina, fg 21 mappale 108 di ha. 01.14.45 – seminativo – cl. 2 – R.D. Euro 41,38 R.A. euro 14,78;

Gli immobili sono intestati ai coniugi [REDACTED] e sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione presso il professionista delegato.

LOTTO N. 4

Prezzo base euro 21.425,00 (euro ventunomilaquattrocentoventicinque/00)

Prezzo minimo dell'offerta euro 16.069,00 (euro sedicimilasessantataneve/00)

Aumento minimo euro 500,00 (euro cinquecento/00)

I beni sono composti:

1. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura bosco ceduto della superficie catastale di ha 01.58.90 (ettari uno, are cinquantotto e centiare novanta), confinante con i mappali 56,64, con strada privata, con i mappali 126, 124 e con altra strada privata. Nel N.C.T.: Comune di Roggiano Gravina – fg 11 mappale 65 di ha 01.58.90 – bosco ceduo – cl. U – R.D. Euro 4,92 – R.A. euro 4,92;
2. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura bosco ceduo della superficie catastale di ha 01.78.50 (ettari uno, are settantotto e centiare cinquanta) confinante con i mappali 128, 73 e 27. Nel N.C.T. comune di Roggiano Gravina Fg 11 mappale 72 di ha 01.78.50 bosco ceduo cl U R.D. euro 2,40 – R.A. euro 2,40;
3. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura bosco ceduto della superficie catastale di ha 00.72.10 (are settantadue e centiare dieci), confinante con strada privata, con il mappale 125, con altra strada privata e con il mappale 65. Nel N.C.T.: comune di Roggiano Gravina – fg 11 mappale 124 di ha 00.72.10 – bosco ceduto – cl U – r.d. euro 2,23;
4. In Roggiano Gravina, Località Padelli, appezzamento di terreno di natura bosco ceduto dalla superficie catastale di ha 00.09.00 (are nove) confinante con strada privata e con il mappale 65. Nel N.C.T.: Comune di Roggiano Gravina fg. 11 mappale 126 di ha. 00.09.00 – Bosco Ceduto – cl. U – R.D. euro 0,28 – R.A. euro 0,28;

Gli immobili sono intestati a [REDACTED] e sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione presso il Professionista delegato.

LOTTO N. 5

Prezzo base euro 16.280,00 (euro sedicimiladuecentottanta/00)

Prezzo minimo dell'offerta euro 12.210,00 (euro dodicimiladuecentodieci/00)

Aumento minimo euro 500,00 (euro cinquecento/00)

I beni sono composti:

1. In Roggiano Gravina, Località Zilona – Trigneto appezzamento di terreno di natura seminativo irriguo della superficie catastale di ha. 00.12.80 (are dodici e centiare ottanta), confinante con i mappali 108,125,124, 2 e 1. Nel N.C.T.: Comune di Roggiano Gravina – fg. 6 mappale 109 di 00.12.80 – semin irr – cl. 2 – R.D. euro 4,96 – r.a. euro 1,98;
2. In Roggiano Gravina, Località Zilona – Trigneto appezzamento di terreno di natura seminativo irriguo della superficie catastale di ha 02.20.70 (ettari due, are venti e centiare settanta) confinante con i mappali 125,109, 1 e 2. Nel N.C.T.: Comune di Roggiano Gravina – fg. 6 mappale 124 di ha 02.20.70 – semin irrig – cl. 2 – R.D. euro 85,49 – R.A. euro 34,19.

Gli immobili sono intestati ai coniugi [REDACTED] e sono meglio descritti nella relazione del CTU, in visione presso il Professionista delegato.

L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet: www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarire.it, www.canaleaste.it nonché sul portale delle vendite pubbliche.

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità senza incanto nelle forme della vendita sincrona a partecipazione mista, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. In particolare, procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche per il tramite della società Edicom Finance srl.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.garavirtuale.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal Professionista delegato presso la sala d'asta sita in via Antonio Guarasci, piano VI alla stanza 1, all'interno del palazzo dell'ufficio del Giudice di Pace in Cosenza.

Il codice IBAN del Gestore Edicom Finance da indicare per il versamento della cauzione in ipotesi di presentazione di offerta telematica: IT02A 12000 05291 40157 70 presso Banca Sella.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ANALOGICA

(IN BUSTA CHIUSA)

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in modalità analogica dovrà depositare presso lo studio dello scrivente sito in Rende (CS) alla via E. De Amicis, 64 entro le ore 12.00 del 30/09/2024 una busta chiusa sulla quale sarà indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data di vendita.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

All'offerta dovranno essere allegati copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta d'acquisto, corredata da marca da bollo da euro 16,00 , è irrevocabile sino alla data dell'udienza e comunque per almeno 120 giorni e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel comune di Cosenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate in cancelleria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente con l'espressa indicazione del codice fiscale e/o partita iva;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la descrizione del bene;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.
- Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del 30/09/2024 inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
- L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
- In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio

di posta elettronica certificata attestata nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Gestore Edicom Finance IBAN IT02A 12000 05291 40157 70 presso Banca Sella, esclusivamente con la dicitura "cauzione"; tale accredito deve aver luogo non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine entro il quale possono essere proposte le offerte d'acquisto; qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Per maggiori informazioni sulla compilazione dell'offerta con modalità telematica è possibile consultare il manuale utente disponibile sul portale dei servizi telematici (pst.giustizia.it).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore ai seguenti recapiti:

- telefono: 041/5369911; fax 041/5361923; sede di Palermo tel. 091/7308290; fax 091/6261372
- email: venditetelematiche@edicomsrl.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma non inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di

ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente;
- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice dell'Esecuzione il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572 comma 3° cpc e salvo che uno dei creditori non abbia presentato istanza di assegnazione dell'immobile ai sensi dell'art. 588 cpc.

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, alla trascrizione del decreto di trasferimento ed ogni altra spesa di legge, comporterà che il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 cpc e 177 disp. att. cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ove il creditore precedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art.41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

Ove l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà anzidetta dovrà, ai sensi dell'art. 41 comma quarto, del D. Lgs. 1/9/93 n.385, corrispondere direttamente al creditore fondiario (sul conto di cui il creditore fondiario avrà fornito le coordinate bancarie al delegato prima della vendita) entro il termine di deposito del saldo prezzo, l'80% del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla

concorrenza del credito del predetto istituto (per capitale, accessori e spese) ovvero il diverso importo che sarà quantificato dal professionista delegato (in ossequio alla ordinanza di vendita), versando il restante 20% (oltre all'importo per gli oneri fiscali e la quota di compenso del delegato ex art.2, settimo comma, DM 227/2015) sul conto corrente bancario intestato alla Procedura. Del versamento effettuato direttamente in favore del creditore fondiario l'aggiudicatario dovrà fornire attestazione al professionista delegato.

Pubblicità legale

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it;
- pubblicazione sul sito ufficiale del Tribunale di Cosenza;
- dell'avviso di vendita sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it ivi con il testo integrale del presente avviso, dell'ordinanza di delega e della consulenza di stima, oltre che sul quindicinale "La Rivista della Aste Giudiziarie".

Maggiori informazioni potranno richiedersi presso lo studio del professionista delegato Dott Stefano Zalaffi sito in Rende alla via E. De Amicis,64 - Tel 0984/022277 indirizzo pec: stefanozalaffi@odcec.cs.legalmail.it

Il delegato alla vendita