

PROSPETTO RIASSUNTIVO proc. 98/2012

lotto n.° 1) diritti di piena proprietà su:

-unità immobiliare sita nel comune di Marano Principato (CS) - E915, via Moretti 47/A, iscritta in Catasto al Fg. 6 part. 934 sub. 6, zona cens. -, categoria A/2, classe U, piano T-1-2, consistenza 5 vani, rendita 374,43 €, confinante con corte 2, corte esclusiva 6 e vano scala ad ovest, appartamento 5 a nord, corte 2 ad est, appartamenti 8 e 7 a sud; in ditta ai coniugi

, per 1/2 e

per 1/2.

L'unità esecutata è una villetta a schiera, parte di un fabbricato di tre piani fuori terra in c.a. che comprende otto residenze per civile abitazione, con corti esclusive e spazi comuni -recintati- per la sosta delle autovetture.

L'appartamento, contraddistinto con l'interno 6, ha ingresso al primo piano da una scala esterna e si sviluppa tra tale piano e il secondo mansardato con quattro vani, cucina, ingresso, 2 bagni, lavanderia e ripostiglio, per una superficie commerciale di 135,00 mq.

Il balcone misura 5,80 mq mentre la corte esclusiva è di 33,00 mq.

E' stato edificato con permesso a costruire n.° 561 del 11.07.2003 e successivo permesso a costruire in variante n.° 610 del 22.09.2004; è agibile a far data dal 18.02.2005 per quanto attiene i requisiti igienici.

L'immobile è provvisto di tutti gli impianti e non necessita di particolari lavori manutentivi.

L'immobile risulta senza vincoli artistici, storici e alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità né diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, privilegi e servitù ma occupato dagli esecutati.

Il valore di stima è pari a **133.500,00 € (centotrentatremilacinquecento/00 euro)**.

Sui soprastanti diritti sono presenti le seguenti formalità:

-iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo del 29.04.2006 per euro 180.000, Reg. Part. 2608, Reg. Gen. 14155, Notaio Riccardo Scornaienchi Rep. 82232/26307 atto del 28.04.2006;

-iscrizione di ipoteca volontaria a garanzia di mutuo del 12.11.2009 per euro 180.000, Reg. Part. 6597, Reg. Gen. 35926, Notaio Italo Alessio Scornaienchi Rep. 2605/1669 atto del 11.11.2009;

-iscrizione di ipoteca legale del 26.01.2010 per euro 24.103,38, Reg. Part. 397, Reg. Gen. 2475, Equitalia Etr s.p.a. Rep. 381/34 atto del 20.01.2010;

- trascrizione verbale di pignoramento immobili del 10.05.2012, Reg. Part. 10106, Reg. Gen. 12064, Tribunale di Cosenza Rep. 379 atto del 06.03.2012.