

# ALLEGATI



**BENE N° 1**

**ESTRATTO DI MAPPA - VISURE  
CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE**





N=54800

E=-20500

Comune: (CS) ROGGIANO GRAVINA Scala originale: 1:2000

15-Nov-2023 10:12:16

Foglio: 21 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 mEtracollo pratica CS0170762/2023 Rich. n. 27044

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

Classamento:

Particella con qualità: **AREA FAB DM**

Superficie: **690 m<sup>2</sup>**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

> Dati di classamento

dall'impianto al 10/04/2019

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **21** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:  
**690 m<sup>2</sup>**



Partita: 205

☐ dal 10/04/2019

**Immobile attuale**

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 21 Particella 44

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: AREA FAB DM Superficie:  
690 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/2019 Pratica n.  
CS0044028 in atti dal 10/04/2019 VERIFICA  
IMMOBILE RURALE (n. 4680.1/2019)

Annotazioni: classamento aggiornato a seguito di  
verifica di ufficio di immobile rurale

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)** Foglio 21 Particella 44

- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- 
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985



➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1971 Pubblico ufficiale  
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS) - UR  
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Registrazione  
Volume 54 n. 72 registrato in data 24/11/1971 - Voltura  
n. 96271 in atti dal 04/03/1991

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤  
☐ dal 17/10/1972 al 17/10/1972  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/10/1972 Pubblico ufficiale  
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS) Repertorio n. 32669 -  
UR Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS)  
Registrazione Volume 108 n. 778 registrato in data  
27/10/1972 - Voltura n. 820472 in atti dal 04/03/1991

➤  
☐ dal 17/10/1972 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per 4/7 (deriva dall'atto 3)

➤  
☐ dal 17/10/1972 al 17/10/1972  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤



📅 dal 17/10/1972 al 17/10/1972  
Diritto di: Da verificare per 1/7 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 17/10/1972 al 12/11/1982  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)



📅 dal 12/11/1982 al 24/09/1999  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)



📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)



📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)



📅 dal 24/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)



📅 dal 24/09/1999  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 17/10/1972 Pubblico ufficiale  
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS) Repertorio n. 32669 -  
UR Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS)  
Registrazione Volume 108 n. 778 registrato in data  
27/10/1972 - Voltura n. 820572 in atti dal 04/03/1991

5. Atto del 12/11/1982 Pubblico ufficiale  
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS)  
Repertorio n. 3003 - UR Sede COSENZA (CS)  
Registrazione n. 10368 registrato in data 01/12/1982 -  
Voltura n. 77284 in atti dal 04/03/1991

6. Atto del 24/09/1999 Pubblico ufficiale  
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Repertorio n.  
49406 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.  
4773 registrato in data 08/10/1999 - CONTRATTO  
CONDIZ. DI MUTUO IPOTE COMPRA Voltura n.  
6932.1/1999 - Pratica n. 306506 in atti dal 09/10/2001

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
24/09/1999 - RETTIFICA DI INTESTAZIONE PER  
ERRORE COMMESSE NELLA REGISTRAZ.DELLA  
VOLT. 6932/99 ISTANZA PROT.133421/2011 Voltura n.  
9107.1/2011 - Pratica n. CS0138252 in atti dal  
29/04/2011

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27029 del 15/11/2023  
Richiedente: barbiero

Tributi speciali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/11/2023 Ora 10:30:38  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta CS 100104 del 2023  
Ricevuta di cassa n. 31061  
Ispezione n. CS 100105/3 del 2023  
Inizio ispezione 15/11/2023 10:30:21

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 21 - Particella 44

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2023

**Elenco immobili**

Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 21 Particella 44 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 3537 Registro Generale 19618  
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 232 del 27/01/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
  2. Iscrizione n. 2376 del 17/09/2019
2. TRASCRIZIONE del 10/04/2009 - Registro Particolare 6959 Registro Generale 9930  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 33 del 13/03/2009  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 17/09/2019 - Registro Particolare 2376 Registro Generale 23871  
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3537 del 1999





**ELABORATI GRAFICI E  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
BENE N° 1**





N=04800

E=20500

Comune: (CS) BOGGIANO GRAVINA  
 Foglio: 21  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m  
 mBaridcollo pratica CS0170762/2023  
 15-Nov-2023 10.12.18  
 Rich. n. 27044

1 Particella: 44

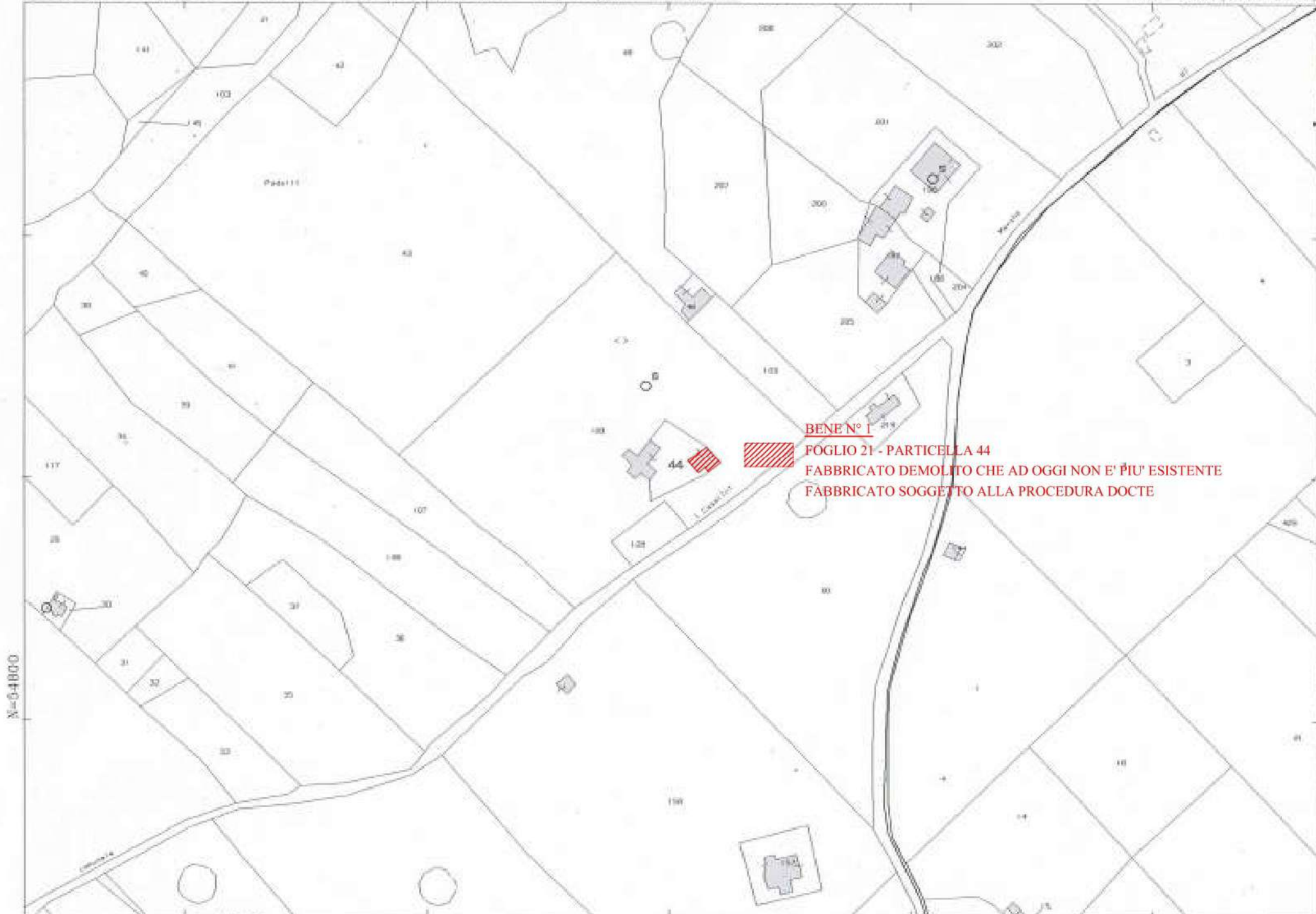


N=04800

E=20500

Comune: (CS) BOGGIANO GRAVINA  
Foglio: 21  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m  
mBordicello pratica CS0170762/2023  
Rich. n. 27044  
15-Nov-2023 10:12:18

1 Particella: 44



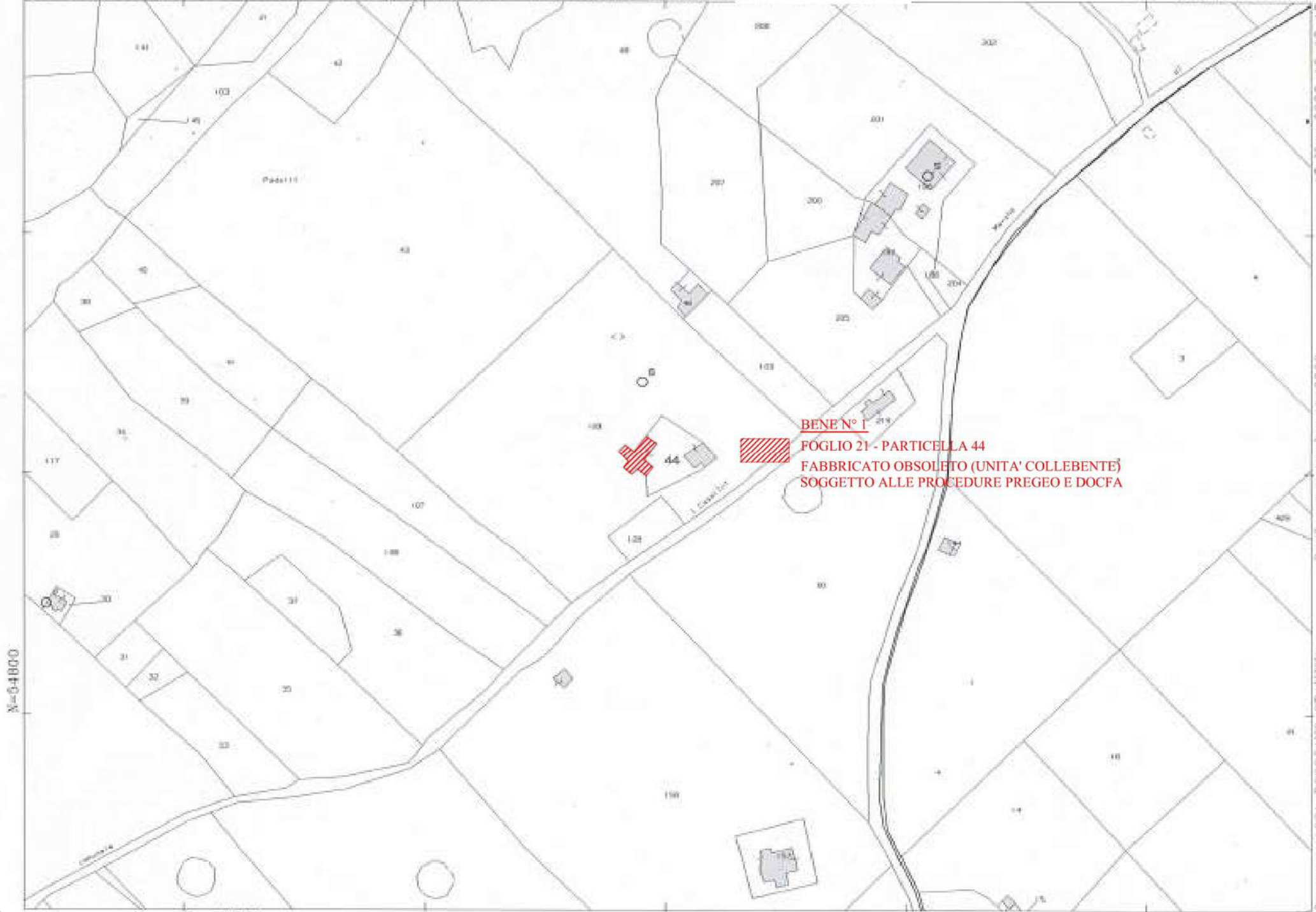
**BENE N° 1**  
FOGLIO 21 - PARTICELLA 44  
FABBRICATO DEMOLITO CHE AD OGGI NON E' PIU' ESISTENTE  
FABBRICATO SOGGETTO ALLA PROCEDURA DOCTE

N=04800

E=20500

1 Particella: 44

Comune: (CS) BOGGIANO GRAVINA  
Foglio: 21  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m  
mBundicello pratica CS0170762/2023  
15-Nov-2023 10:12:18  
Rich. n. 27044



**BENE N° 1**  
**FOGLIO 21 - PARTICELLA 44**  
**FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLEBENTE)**  
**SOGGETTO ALLE PROCEDURE PREGEO E DOCA**

N=04800

E=20500

1 Particella: 44

Comune: (CS) BOGGIANO GRAVINA  
Foglio: 21  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m  
mBundiccollo pratica CS0170762/2023  
15-Nov-2023 10:12:18  
Rich. n. 27044

BENE N° 1

MAPPA CATASTALE SOVRAPPOSTA IN TRASPARENZA ALLA FOTO AERE E SATELLITARE



BENE N° 1

MAPPA CATASTALE SOVRAPPOSTA IN TRASPARENZA ALLA FOTO AERE E SATELLITARE





**BENE N° 1**







**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**



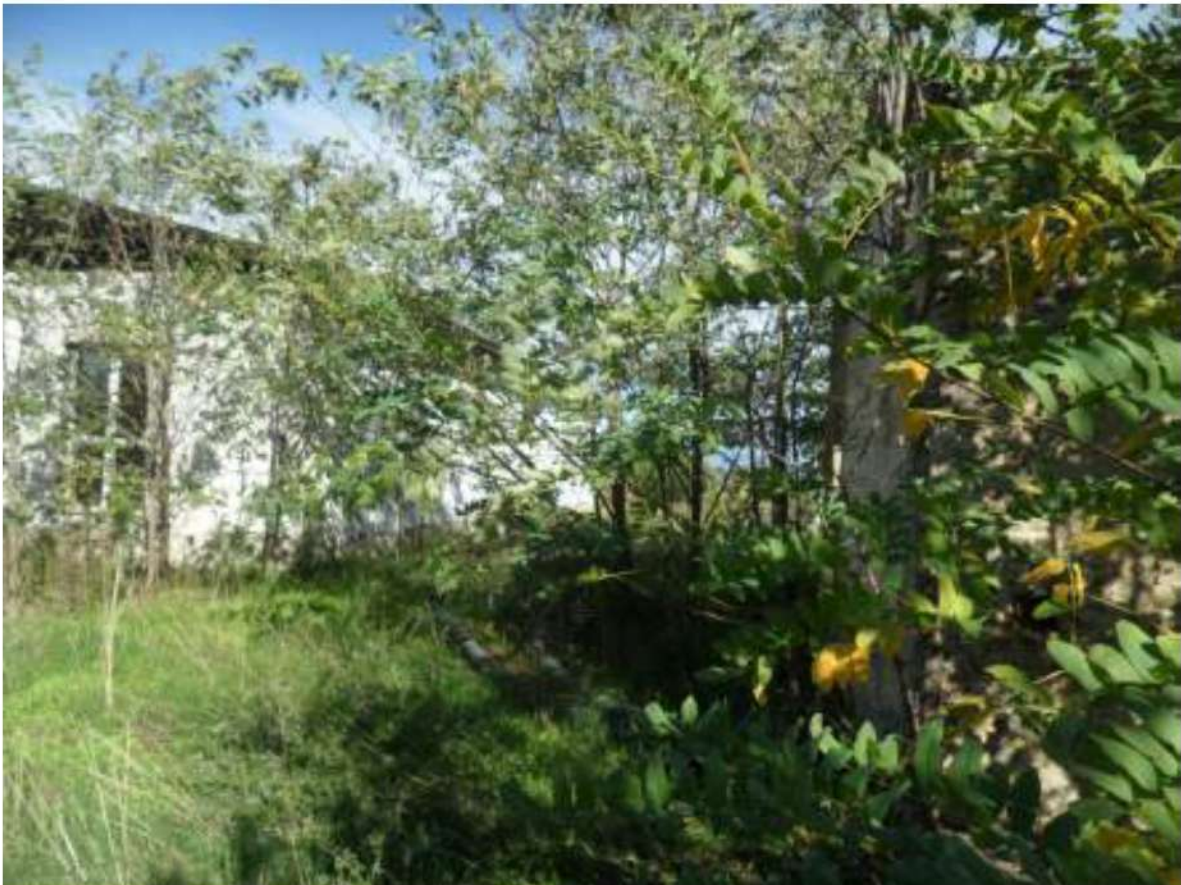


**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**







**BENE N° 1 – FABBRICATO OBSOLETO (UNITA' COLLABENTE)**





**FABBRICATO AD UN PIANO RICADENTE PER INTERO SULLA PARTICELLA 108  
DEL FOGLIO 21 – FABBRICATO NON ANCORA ACCATASTATO**

