

ALLEGATI



BENE N° 3

**ESTRATTO DI MAPPA - VISURE
CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE**





N=55900

E=-19900

I Particella: 115

Comune: (CS) ROGGIANO CRAVINA
 Foglio: 12
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 6-Gen-2024 20:42:24
 Protocollo pratica T53185/2024

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

Partita: **216**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.650**

agrario **Euro 15,88 Lire 30.750**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **6.150 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio **12** Particella **115**

Redditi: dominicale **Euro 34,94 Lire 67.650**

agrario **Euro 15,88 Lire 30.750**



Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 01
Superficie: 6.150 m²

Partita: 216

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS) Foglio 12 Particella 115

- 📅 dall'impianto al 31/08/1984 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - 📅 dal 31/08/1984 al 24/09/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 - 📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)
 - 📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 4)
 - 📅 dal 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
 - 📅 dal 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 16/04/1985
 2. Atto del 31/08/1984 Pubblico ufficiale
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS)
Repertorio n. 6498 - UR Sede COSENZA (CS)
Registrazione n. 9140 registrato in data 20/09/1984 - n. 6193.1/1986 in atti dal 28/09/1995
 3. Atto del 24/09/1999 Pubblico ufficiale
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Repertorio n. 49406 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 4773 registrato in data 08/10/1999 - CONTRATTO CONDIZ. DI MUTUO IPOTE COMPRA Voltura n. 6932.1/1999 - Pratica n. 306506 in atti dal 09/10/2001
 4. Atto del 24/09/1999 Pubblico ufficiale
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS)
Repertorio n. 49406 - Voltura n. 6932.1/1999 in atti dal 09/11/1999
 5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1999 Pubblico ufficiale Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Repertorio n. 49406 - IST. CC. RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 8689.1/2011 - Pratica n. CS0130927 in atti dal 26/04/2011



**Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: 15/11/2023
Ora: 09:46:36
Numero Pratica: CS0170718/2023
Pag: 3 - Fine

Servizi Catastali

*Dati contabili: Ricevuta n. 27032 del 15/11/2023
Richiedente:*

Tributi speciali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/11/2023 Ora 10:33:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 100104 del 2023
Ricevuta di cassa n. 31061
Ispezione n. CS 100111/3 del 2023
Inizio ispezione 15/11/2023 10:33:26

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 115

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2023

Elenco immobili

Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 115 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/01/1991 - Registro Particolare 3627 Registro Generale 3870
Pubblico ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIA Repertorio 133 del 26/11/1990
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 31/03/1999 - Registro Particolare 4834 Registro Generale 6589
Pubblico ufficiale Repertorio 47612 del 02/03/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 14579 Registro Generale 19617
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 3537 Registro Generale 19618
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 232 del 27/01/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Iscrizione n. 2376 del 17/09/2019



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/11/2023 Ora 10:33:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 100104 del 2023
Ricevuta di cassa n. 31061
Ispezione n. CS 100111/3 del 2023
Inizio ispezione 15/11/2023 10:33:26

Richiedente

5. TRASCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 14580 Registro Generale 19619
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 10/04/2009 - Registro Particolare 6959 Registro Generale 9930
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 33 del 13/03/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 17/09/2019 - Registro Particolare 2376 Registro Generale 23871
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3537 del 1999



BENE N° 4

**ESTRATTO DI MAPPA - VISURE
CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE**





N=55900

E=19900

Firmato Da: BARBIERO CLORINDA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1441b1

1 Particella: 115

Comune: (CS) ROGGIANO GRAVINA
 Foglio: 12
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 6-Jan-2024 20:42:24
 Protocollo pratica T53185/2024

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 152

Partita: 3940

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 35,23 Lire 68.210

agrario Euro 12,98 Lire 25.130

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1

Superficie: 7.180 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto al 05/10/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 116

Impianto meccanografico del 16/04/1985

 dal 05/10/1972

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 152

FRAZIONAMENTO del 05/10/1972 in atti dal
28/09/1995 MOD.12 N.39/72 (n. 2351.900/1972)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 153

Foglio 12 Particella 151

Foglio 12 Particella 116



> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 05/10/1972 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile predecessore

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 116

Redditi: dominicale Euro 170,05 Lire 329.270

agrario Euro 62,65 Lire 121.310

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01
Superficie: 34.660 m²

Partita: 205

☐ dal 05/10/1972

FRAZIONAMENTO del 05/10/1972 in atti dal
28/09/1995 MOD.12 N.39/72 (n. 2351.900/1972)

Immobile attuale

Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 152

Redditi: dominicale Euro 35,23 Lire 68.210

agrario Euro 12,98 Lire 25.130

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 01
Superficie: 7.180 m²

Partita: 3940

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)**

Foglio 12 Particella 153

Foglio 12 Particella 151

Foglio 12 Particella 116

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS)** Foglio 12
Particella 116

>

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

>

☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

>



- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dall'impianto al 21/06/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
-
- ☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva
dall'atto 2)
-
- ☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva
dall'atto 2)
-
- ☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva
dall'atto 2)
-
- ☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva
dall'atto 2)
-
- ☐ dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva
dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/06/1971 Pubblico ufficiale
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS) - UR
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Registrazione
Volume 54 n. 72 registrato in data 24/11/1971 - Voltura
n. 96271 in atti dal 04/03/1991



➤
📅 dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤
📅 dal 21/06/1971 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROGGIANO GRAVINA (H488) (CS) Foglio 12 Particella 152

➤
📅 dal 05/10/1972 al 17/10/1972
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤
📅 dal 05/10/1972 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per 4/7 (deriva dall'atto 3)

➤
📅 dal 05/10/1972 al 17/10/1972
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤
📅 dal 05/10/1972 al 17/10/1972
Diritto di: Da verificare per 1/7 (deriva dall'atto 3)

➤
📅 dal 17/10/1972 al 31/08/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤
📅 dal 31/08/1984 al 24/09/1999
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

➤
📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤
📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 7)

3. FRAZIONAMENTO del 05/10/1972 in atti dal 28/09/1995 MOD.12 N.39/72 (n. 2351.900/1972)

4. Atto del 17/10/1972 Pubblico ufficiale
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS) Repertorio n. 32669 -
UR Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS)
Registrazione Volume 108 n. 778 registrato in data
27/10/1972 - n. 8205.1/1972 in atti dal 28/09/1995

5. Atto del 31/08/1984 Pubblico ufficiale
Sede ROGGIANO GRAVINA (CS)
Repertorio n. 6498 - UR Sede COSENZA (CS)
Registrazione n. 9140 registrato in data 20/09/1984 -
n. 6193.1/1986 in atti dal 28/09/1995

6. Atto del 24/09/1999 Pubblico ufficiale
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS) Repertorio n.
49406 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
4773 registrato in data 08/10/1999 - CONTRATTO
CONDIZ. DI MUTUO IPOTE COMPRA Voltura n.
6932.1/1999 - Pratica n. 306506 in atti dal 09/10/2001

7. Atto del 24/09/1999 Pubblico ufficiale
Sede SAN MARCO ARGENTANO (CS)
Repertorio n. 49406 - Voltura n. 6932.1/1999 in atti dal
09/11/1999



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2023
Ora: 09:47:18
Numero Pratica: CS0170719/2023
Pag: 5 - Fine

📅 dal 24/09/1999 al 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 7)

📅 dal 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

8. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
24/09/1999 Pubblico ufficiale Sede SAN
MARCO ARGENTANO (CS) Repertorio n. 49406 - IST.
CC. RETTIFICA INTESTAZIONE Voltura n.
8690.1/2011 - Pratica n. CS0130930 in atti dal
26/04/2011

📅 dal 24/09/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 27033 del 15/11/2023
Richiedente:

Tributi speciali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/11/2023 Ora 10:34:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 100104 del 2023
Ricevuta di cassa n. 31061
Ispezione n. CS 100112/3 del 2023
Inizio ispezione 15/11/2023 10:33:54

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 152

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2023

Elenco immobili

Comune di ROGGIANO GRAVINA (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 152 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/03/1999 - Registro Particolare 4834 Registro Generale 6589
Pubblico ufficiale Repertorio 47612 del 02/03/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 14579 Registro Generale 19617
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 3537 Registro Generale 19618
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 232 del 27/01/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Iscrizione n. 2376 del 17/09/2019
4. TRASCRIZIONE del 27/09/1999 - Registro Particolare 14580 Registro Generale 19619
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/11/2023 Ora 10:34:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 100104 del 2023
Ricevuta di cassa n. 31061
Ispezione n. CS 100112/3 del 2023
Inizio ispezione 15/11/2023 10:33:54

Richiedente

5. TRASCRIZIONE del 10/04/2009 - Registro Particolare 6959 Registro Generale 9930
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 33 del 13/03/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/09/2019 - Registro Particolare 2376 Registro Generale 23871
Pubblico ufficiale Repertorio 49406 del 24/09/1999
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3537 del 1999



**ELABORATI GRAFICI E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
BENE N° 3**



**ELABORATI GRAFICI E
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
BENE N° 4**

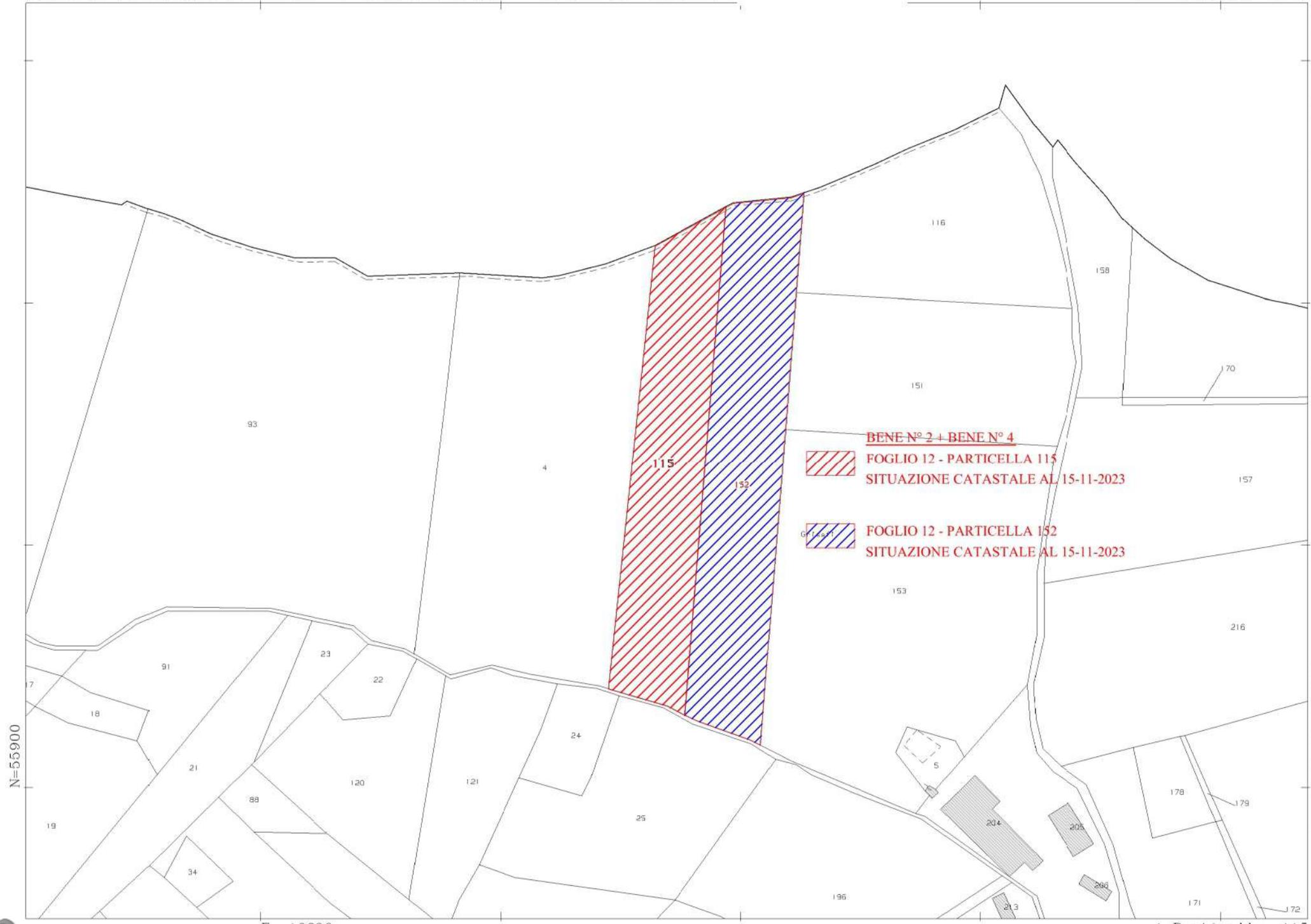




Comune: (CS) ROGGIANO GRAVINA
 Foglio: 12
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
 Protocollo pratica T53185/2024
 6-Gen-2024 20:42:24

E=-19900

1 Particella: 115



BENE N° 2 + BENE N° 4
 [Red hatched box] **FOGLIO 12 - PARTICELLA 115**
SITUAZIONE CATASTALE AL 15-11-2023
 [Blue hatched box] **FOGLIO 12 - PARTICELLA 152**
SITUAZIONE CATASTALE AL 15-11-2023

N=55900

E=-19900

6-Jan-2024 20:42:24
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
 Protocollo pratica T53185/2024

Comune: (CS) ROGLIANO GRAVINA
 Foglio: 12

1 Particella: 115

BENE N° 3 + BENE N° 4

**MAPPA CATASTALE SOVRAPPOSTA IN TRASPARENZA
ALLA FOTO AERE E SATELLITARE**



BENE N° 3 + BENE N° 4

**MAPPA CATASTALE SOVRAPPOSTA IN TRASPARENZA
ALLA FOTO AERE E SATELLITARE**



**MANUFATTO RICADENTE PER
INTERO SULLA PARTICELLA 153**

BENE N° 4



BENE N° 3





MANUFATTO RICADENTE PER INTERO SULLA PARTICELLA 153 – FOGLIO 12

