

**TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G. E. Dott. Giuseppe Sicilia**  
Professionista delegato e Custode Giudiziario  
**Dott.ssa Maria Angela Baldo**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 66/2020**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA DI BENI IMMOBILI**  
**a partecipazione mista**

Il sottoscritto professionista delegato, *Dott.ssa* Maria Angela Baldo:

- Viste le ordinanze di delega emesse il 21.03.2021 ed il 22.02.2023, provvedimenti agli atti e disciplinanti le condizioni di vendita, alla luce del disposto attualmente in vigore dell'art.569 c. 4 c.p.c., applicabile ai sensi dell'art. 4 c. 5 d.l. 58/2016, conv. in l. 119/2016:
- visti gli artt. 576, 569 e 591 c.p.c.

**AVVISA**

che **il giorno 11 Ottobre 2024 alle ore 12:10**, presso la sala d'aste telematiche sita in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili di seguito descritti, **con modalità telematica sincrona mista**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c. e dell'art. 22 D.M. 32/2015, precisando sin d'ora che tutte le buste contenenti le offerte criptate e tutte le buste contenenti le offerte analogiche, verranno aperte lo stesso giorno, nello stesso luogo e alla stessa ora avanti al Professionista Delegato e alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**Lotto Unico**

Lotto di terreno con annesso fabbricato allo stato rustico, quest'ultimo formato da n. 3 livelli di cui uno seminterrato, da adibire all'uso residenziale, il tutto ubicato in località "Vugli", quale zona valliva-collinare del Comune di Marano Marchesato, situata nelle immediate vicinanze della SP86, ed a circa 2,0 Km dal centro di detto Comune.

Il precitato compendio immobiliare, è identificato in Catasto terreni del Comune di Marano Marchesato (CS) al foglio di mappa n. 8, particella 997, superficie: are 8 ca.30, qualità sem. irr. arb., classe U, reddito agrario € 1,93, reddito dominicale € 4,29. Al riguardo si precisa che su tale terreno insiste un fabbricato in corso di costruzione (non accatastato).

La natura del diritto pignorato è la piena proprietà.

Il bene immobile non risulta occupato.

**Prezzo base d'asta euro 33.177,00 (trentatremilacentosettantasette /00)**

**Prezzo minimo dell'offerta ammesso euro 24.883,00 (ventiquattromilaottocentoottantatre/00).**

**Rilancio minimo**, in caso di presentazione di più offerte, di almeno euro 1.000,00 (euro mille/00).

Si evidenzia che il Ctu ha accertato costi da sostenere a carico dell'acquirente per un totale di Euro 28.394,82 tra cui spese riapertura cantiere e sanatoria opere in difformità nonché altre spese tecniche indicate in dettaglio nelle due perizie in atti.

Con riferimento a quant'altro non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla specifica descrizione dell'immobile, alla situazione di fatto e di diritto, alla regolarità urbanistica, agli oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene si richiama quanto esposto dal C.T.U. nelle due relazioni peritali.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nelle perizie in atti (che devono intendersi integralmente richiamate e trascritte); anche in merito alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto stimatore (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 quinto comma DPR 380/2001 e 40 sesto comma L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- B) Per il lotto posto in vendita il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate, altresì, valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite.
- C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.
- In ogni caso, le spese del trasferimento (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta – effettuando fin d’ora le opzioni di legge per il relativo assoggettamento - imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e del correlato rimborso forfetario delle spese generali e accessori previdenziali e fiscali), da versarsi, nella misura dal medesimo indicato nell’avviso di gara, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione, cadono a carico dell’aggiudicatario. Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l’aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal delegato nel termine di quindici giorni dalla comunicazione, a pena di decadenza dall’aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione.
- D) L’immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell’aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell’immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.

### **DISCIPLINA DELLE VENDITE**

1. Le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità senza incanto nelle forme della vendita “sincrona mista” di cui all’art. 22 D.M. 32/2015, per il tramite della società Astalegale.net Spa, come gestore della pubblicità legale delle vendite giudiziarie del Tribunale e scelta per svolgere le funzioni di gestore della vendita telematica attraverso il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), di cui l’autorizzazione all’art. 2 lett. b) D.M. 32/2015, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 al n. progressivo 5 dell’apposito Registro con provvedimento ministeriale del 26/09/2017. Pertanto, le offerte d’acquisto e la domanda di partecipazione alla vendita potranno essere presentate sia in via telematica sia su supporto analogico (cioè in “forma cartacea”); coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda con modalità telematiche parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda su supporto

analogico parteciperanno comparando innanzi al professionista delegato nel giorno, nell'ora e nel luogo indicato nel presente avviso, secondo le modalità di seguito meglio descritte.

L'udienza per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte per l'eventuale gara tra gli offerenti (sia quelli presenti in aula che quelli "virtuali" collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita), avranno luogo innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala d'asta sita in Via Antonio Guarasci, piano VI, presso Palazzo dell'Ufficio del giudice di Pace in Cosenza.

2. Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal decreto 26/02/15 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e a quanto stabilito nel presente avviso di vendita.

**In particolare, chi intende partecipare alle vendite in forma telematica deve:**

- compilare l'offerta telematica tramite il "Modulo Web Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero, raggiungibile dai seguenti siti internet [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) (cliccando sull'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio relativo alla vendita);  
<https://pvp.giustizia.it>,  
<https://venditepubbliche.giustizia.it>,  
<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>,
- inviare l'offerta, debitamente compilata, tramite pec all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) **entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente fissato per l'asta e pertanto entro le ore 12.00 del giorno 10 Ottobre 2024.**

Per le precise indicazioni sulla modalità di compilazione dell'offerta telematica si invita a consultare:

- il "Manuale Utente per la compilazione e la presentazione dell'offerta telematica" consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".
- il video-tutorial per la compilazione e la presentazione dell'offerta telematica consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> effettuando il seguente percorso: Homepage > Tutorial > Compilazione offerta telematica.

Ad ogni modo si forniscono di seguito le principali indicazioni sulle modalità di compilazione dell'offerta telematica.

- Ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, ogni offerente dovrà trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica", che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica";

- ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, ogni offerente, dovrà presentare, entro le ore 12.00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato (a tal fine, ove il modulo web ministeriale non permetta l'inserimento di lettere o caratteri speciali, si provveda ad inserire solo i numeri da cui è composto il CRO/TRN riportato sulla contabile di avvenuta disposizione del bonifico) per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Si precisa che:

- in caso di offerte con modalità telematica le stesse dovranno essere trasmesse ad apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)) mediante la casella di posta elettronica di cui alla precedente lett. n) del presente provvedimento e che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

- nell'ipotesi in cui l'offerta sia formulata da più persone, sarà necessario allegare all'offerta, anche in copia per immagine, la procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015 (o, in alternativa, al soggetto che firma digitalmente l'offerta).

- il soggetto (inteso come offerente) che intende presentare offerta di acquisto in forma telematica dovrà essere esclusivamente - ai sensi dell'art. 571 c.p.c.- uno dei seguenti soggetti: l'offerente (o uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o suo procuratore legale anche a norma dell'art.579 ultimo comma c.p.c., con esclusione del debitore e dei soggetti non ammessi alla vendita.

- ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c.. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta, o a mezzo telefax al recapito del Tribunale di Cosenza che sarà indicato negli avvisi informativi presenti sui siti su indicati. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.

#### **Indicazioni per chi intende partecipare alle vendite in forma analogica:**

- Ogni offerente, esclusi il debitore e i soggetti non ammessi alla vendita, dovrà **depositare, entro le 12:00 del giorno 10 Ottobre 2024, in busta chiusa - presso lo studio del professionista delegato**, in Cosenza al Viale Giacomo Mancini n. 130, **una dichiarazione, in regola con il bollo** (euro 16,00), **contenente:** a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte

che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); i) l'importo versato a titolo di cauzione, la data e l'orario.

- In caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura; si precisa, inoltre, che l'offerente può avvalersi dell'ausilio di un presentatore, fornendo ogni informazione utile.
- In caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta di acquisto.

### **Versamento della cauzione:**

**L'importo da versare a titolo di cauzione dovrà essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.**

- **Per le offerte telematiche:** la cauzione dovrà essere versata mediante accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Astalegale.net avente IBAN: **IT75A0326822300052136399670 (Banca Sella).**

- **Per le offerte analogiche:** la cauzione dovrà essere versata mediante accredito, a mezzo di bonifico bancario, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva "Trib. CS Proc. Esec. N. 66/2020 RGEI (BALDO)" avente IBAN: **IT14R0303216201010000441650 (Banca Credem).**

### **Si sottolinea che:**

- l'offerente dovrà **effettuare il bonifico in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta;**
- Il bonifico dovrà essere **unico** e dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.
- qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la deliberazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile;

### **Si specifica inoltre che:**

-in caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il giudice

dell'esecuzione (cui saranno rimessi gli atti a cura del professionista) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione;

- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel comune di Cosenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate presso la cancelleria.

- qualora l'immobile sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode Giudiziario.

### **INDICAZIONI OPERATIVE**

La perizia estimativa, unitamente agli allegati, sarà visibile nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e, qualora costituita, nell'area ad hoc dedicata alle vendite giudiziarie nella sezione del sito [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Le offerte telematiche criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche, esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Professionista Delegato presso la sala d'aste sita in via Antonio Guarasci, piano VI, presso Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, avanti al professionista delegato e ed alla presenza degli offerenti on line (con collegamento da remoto) e di quelli comparsi personalmente che hanno presentato offerta analogica.

La partecipazione degli offerenti telematici all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), alla quale è possibile accedere con le credenziali personali seguendo le istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Saranno dichiarate inammissibili:

- a) le offerte telematiche criptate e analogiche depositate oltre il termine delle ore 12:00 del giorno precedente a quello dell'asta;
- b) le offerte inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E.;
- c) le offerte criptate e analogiche non accompagnate da cauzione prestata e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita;

Qualora sia presentata un'unica offerta telematica criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato da questo giudice, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non



superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata, nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante.

In caso di più offerte telematiche criptate e/o analogiche, il delegato inviterà tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta a norma dell'articolo 572 c.p.c. e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 c.p.c.; la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilancio minimo non inferiore ad Euro 1.000,00 (mille/00), e sarà dichiarata chiusa quando siano trascorsi 120 secondi dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci. Se la gara non può avere luogo per mancata adesione degli offerenti o per loro assenza e non sono state presentate istanze di assegnazione, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti criteri: (I) dell'entità del prezzo, (II) dell'ammontare delle cauzioni prestate, (III) delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza. Pertanto in caso di plurime offerte il delegato aggiudicherà a colui che abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggior importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo; ove le offerte siano tutte equivalenti, il bene sarà aggiudicato a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti, ovvero nell'unica offerta presentata, è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito a norma dell'art.573, 2° comma cpc, il Delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.

Dopo la vendita sincrona mista, gli importi versati a titolo di cauzione dagli offerenti che non si siano resi aggiudicatari saranno tempestivamente restituiti mediante bonifico sul medesimo conto corrente dal quale era stato disposto il bonifico della cauzione.

Qualora in base a quanto disposto dall'art. 161 bis disp. att. cod. proc. civ. sia stato richiesto il rinvio della vendita, lo stesso può essere disposto solo con il consenso del creditore precedente e dei creditori intervenuti, nonché degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi dell'art. 571 cod. proc. civ., consenso che deve essere manifestato in modo espresso non oltre il momento dell'inizio della vendita sincrona mista e non prima dell'apertura delle offerte criptate e analogiche.

## DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Il presente avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

Pubblicazione sul “Portale delle Vendite Pubbliche” ai sensi dell’art. 490 I comma c.p.c.;

Sempre ai sensi dell’art. 490, commi 2 e 3, c.p.c., diffusione dell’avviso di vendita, unitamente a copia della ordinanza di delega e delle relazioni di stima redatte dall’esperto ai sensi dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c, sui siti internet interoperabili con il portale delle vendite pubbliche

- [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

- [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

- [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

- [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it) ;

Per il tramite dei servizi operativi correlati:

- pubblicazione sul sito internet del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti:

- **dal professionista delegato alla vendita**, contattabile presso il suo studio sito in Cosenza, Viale Giacomo Mancini n. 130, tel. 0984 825134 - cellulare 338 2281118 o mediante comunicazione da inviare a mezzo email all’indirizzo [mariaangelabaldo@virgilio.it](mailto:mariaangelabaldo@virgilio.it), o a mezzo pec all’indirizzo [mariaangelabaldo@odcec.cs.legalmail.it](mailto:mariaangelabaldo@odcec.cs.legalmail.it).

- **dal gestore della vendita telematica Astalegale.net**

sito internet: [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

email: [supportoaste.cosenza@astalegale.net](mailto:supportoaste.cosenza@astalegale.net), [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net);

tel.: 02 800 300 21

Cosenza, 24/06/2024

*Il Professionista Delegato*

*dott.ssa Maria Angela Baldo*