

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe Greco

PROCEDURA N° 292/2013 R.G.E.I.

promossa da

Contro

Consulenza Tecnica d'Ufficio

RELAZIONE

Udienza di rinvio: 10.11.2015

II C.T.U.

ing. Andrea Sijnardi

INDICE

1. Premessa.	pag. 4
2. Sopralluogo.	pag. 6
3. Risposte ai quesiti.	pag. 8
Quesito n. 1 - <i>descrizione degli immobili oggetto di pignoramento.</i>	pag. 8
Quesito n. 2 - <i>conformità dei fabbricati alla concessione edilizia.</i>	pag. 62
Quesito n. 3 - <i>limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere esistenti sugli immobili oggetto di pignoramento.</i>	pag. 68
Quesito n. 4 - <i>Determinare il valore di mercato dei beni oggetto di Pignoramento.</i>	pag. 72
Quesito n. 5 - <i>Vendita in lotti separati dei beni oggetto di Pignoramento.</i>	pag. 139
Quesito n. 6 - <i>regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima.</i>	pag. 155
Quesito n. 7 - <i>prospetto riassuntivo dei beni oggetto di Pignoramento.</i>	pag. 156
4. Conclusioni	pag. 191

APPENDICE

A	Verbale di mancato sopralluogo 15/06/2015	pag. 192
A1	Verbale di sopralluogo 23/06/2015	pag. 195
B	Foto aeree degli Immobili	pag. 199
B1	Documentazione fotografica (Esterno degli Immobili)	pag. 209

ALLEGATI

ALLEGATI PARTE I:		
1	Copia Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza (CS)	pag. 228
1a	Immobili siti alla Contrada Casino Mollo Città 2000	pag. 229
1b	Immobile sito alla Via Roma N.102	pag. 249
1c	Immobile sito alla Via Panebianco N.15	pag. 260
1d	Immobile sito alla Via Caloprese N.4	pag. 269
1e	Zonizzazione di Cosenza	pag. 283
2	Copia Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Rende (CS)	pag. 286
2a	Immobili siti alla Via Kennedy N.135	pag. 287
2b	Immobili siti alla Via Verdi	pag. 300
2c	Immobile sito alla Contrada Giardini Via Panichicchio	pag. 308
ALLEGATI PARTE II:		
3	Copia Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero (CS)	pag. 317
3a	Immobili siti alla Contrada Garofalo	pag. 318
3b	Immobile sito alla Contrada Garofalo	pag. 332
3c	Certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico	pag. 342
4	Copia Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Spezzano della Sila (CS)	pag. 344
4a	Immobili siti alla località Camigliatello	pag. 345
4b	Zonizzazione del Comune di Spezzano della Sila località Camigliatello	pag. 360
5	Copia Certificato Agenzia delle Entrate (contratti di locazione)	pag. 363
ALLEGATI PARTE III:		
6	Copia Ispezioni Ipotecarie	pag. 369
ALLEGATI PARTE IV:		
7	Copia Certificato Notarile Ventennale	pag. 440
8	Copia Documentazione catastale	pag. 474
8a	Comune di Cosenza (CS)	pag. 475
8b	Comune di Rende (CS)	pag. 503

ALLEGATI PARTE V:		
8c	Comune di Castrolibero (CS)	pag. 528
8d	Comune di Spezzano della Sila (CS)	pag. 549
8e	Elaborati Planimetrici	pag. 557
9	Copia Atto di ricusazione	pag. 563
10	Comunicazione trasmessa dai debitori eseguiti (negato accesso agli immobili di proprietà) 26 Giugno 2015	pag. 569

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. PREMESSA

Il Giudice dell'esecuzione del Tribunale Civile di Cosenza, **dott. Giuseppe Greco**, nell'udienza di prima comparizione del 26 Maggio 2015 ha conferito al sottoscritto Ingegnere **Andrea SJINARDI**, l'incarico di Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura in epigrafe.

Il Giudice ha formulato al C.T.U. i **seguenti quesiti**:

- 1) *descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori; la trascrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato i seguenti elementi:*
 - a) *ubicazione;*
 - b) *caratteri generali e tipologici;*
 - c) *estensione;*
 - d) *identificazione catastale;*
 - e) *confini;*
 - f) *natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;*
 - g) *vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso;*
 - h) *situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;*
- 2) *accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);*

- 3) *stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2cod. proc. Civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).*
- 4) *Determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata.*
- 5) *Suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi;*
- 6) *Indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato;*
- 7) *Redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:*
 - a) *la descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento;*
 - b) *le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.*

Dopo un attento studio del fascicolo d'ufficio, per reperire i dati necessari per espletare il mandato conferitogli, il sottoscritto CTU, si è recato presso gli uffici competenti (Agenzia del Territorio, Agenzia delle Entrate, Comune di Cosenza (CS), Rende (CS), Castrolibero (CS) e Spezzano della Sila (CS)) al fine di acquisire la documentazione indispensabile per poter rispondere ai quesiti del G.E. sopra elencati.

Il presente elaborato peritale è stato eseguito sulla base della sola documentazione cartacea reperita presso gli uffici competenti sopra citati, vista l'impossibilità nell'eseguire i sopralluoghi presso gli immobili oggetto di stima, dal momento che i debitori esecutati hanno negato al sottoscritto CTU l'accesso agli immobili con comunicazione ricevuta in data 26 Giugno 2015 (**Appendice "10"**).

Si precisa altresì, che al sottoscritto CTU è stato permesso un solo sopralluogo presso l'immobile sito in Rende (CS) alla Via Kennedy N.105/bis oggi N. 135 di proprietà della sig.ra
durante il quale è stato consegnato al CTU una Istanza di ricusazione, a seguito di tale sopralluogo, il sottoscritto CTU ha provveduto ad inviare ai debitori esecutati

in data 23 Giugno 2015 un calendario delle date e dei luoghi in cui si sarebbero tenuti i successivi sopralluoghi.

A tale comunicazione, i debitori esecutati hanno risposto con la comunicazione ricevuta in data 26 Giugno 2015 (**Appendice "10"**) in cui venivano negati gli accessi agli immobili di proprietà.

Il sottoscritto CTU ha comunicato al G.E.:

- in data 1 Luglio 2015 con comunicazione avvenuta per via telematica alla Cancelleria del Tribunale di Cosenza sezione Esecuzioni immobiliari con oggetto "**DEPOSITO Trasmissione documenti Proc. N.292/2013**", le ragioni per cui avrebbe proceduto alla stesura dell'elaborato peritale tramite documentazione cartacea;
- in data 21 Luglio 2015 con comunicazione avvenuta per via telematica alla Cancelleria del Tribunale di Cosenza sezione Esecuzioni immobiliari con oggetto "**DEPOSITO Istanza di proroga dei termini per il deposito della consulenza tecnica d'ufficio**", con la quale si chiedeva la proroga per la consegna dell'elaborato peritale entro il 2 Settembre 2015, visto il ritardo di alcuni comuni nella consegna della documentazione richiesta.

2. SOPRALLUOGO

- Alle ore 9.30 del giorno 15.06.2015 previo avviso di convocazione alle parti spedito con raccomandata a.r., il C.T.U. si è recato nel Comune di Rende (CS), alla Via Kennedy N. 135, per dare inizio alle operazioni peritali, sul posto però non si è presentato nessuno. Il sottoscritto ha atteso per oltre mezz'ora ed ha provveduto a redigere il verbale di mancato sopralluogo (**Appendice "A"**).
- Alle ore 12.00 del giorno 23.06.2015, previo avviso di convocazione alle parti spedito con raccomandata a. r., il C.T.U. si è recato nel Comune di Rende (CS), alla Via Kennedy N. 135, per dare inizio alle operazioni peritali, ha provveduto a rilevare

l'appartamento constatando che è corrispondente alla planimetria catastale ed a redigere il verbale di sopralluogo (**Appendice "A1"**).

Sul posto erano presenti la sig.ra _____ proprietaria dell'appartamento e il fratello

Nel corso del sopralluogo i debitori esecutati presenti hanno consegnato al sottoscritto CTU una istanza di ricusazione (**Allegato "9"**).

3. RISPOSTE AI QUESITI

Quesito n. 1: *descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori; la trascrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:*

- a) *ubicazione;*
- b) *caratteri generali e tipologici;*
- c) *estensione;*
- d) *identificazione catastale;*
- e) *confini;*
- f) *natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;*
- g) *vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso;*
- h) *situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;*

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI COSENZA (CS):

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 136 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria (adiacente alla Strada Statale 19 bis) e secondaria, non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento

armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 23 mq con altezza utile pari a 2,90 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 136, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 117,60 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Carlo Viggiani, notaio in Cosenza, in data 4 Febbraio 2004, repertorio N.62811/19508, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Febbraio 2004 ai NN.4369/3395.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cosenza - Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in

vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere**

pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e").

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 155 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria (adiacente alla Strada Statale 19 bis) e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 89 mq con altezza utile pari a 2,40 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 155, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 455,05 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Carlo Viggiani, notaio in Cosenza, in data 4 Febbraio 2004, repertorio N.62811/19508, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Febbraio 2004 ai NN.4369/3395.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (**Allegato "1e"**).

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 156 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 25 mq con altezza utile pari a 2,40 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile oggetto di stima è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 156, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 127,82 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Carlo Viggiani, notaio in Cosenza, in data 4 Febbraio 2004, repertorio N.62811/19508, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Febbraio 2004 ai NN.4369/3395.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in

vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 157 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 27 mq con altezza utile pari a 2,40 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 157, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 138,05 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Carlo Viggiani, notaio in Cosenza, in data 4 Febbraio 2004, repertorio N.62811/19508, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Febbraio 2004 ai NN.4369/3395.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (**Allegato "1e"**).

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 158 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 23 mq con altezza utile pari a 2,40 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 158, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 117,60 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Carlo Viggiani, notaio in Cosenza, in data 4 Febbraio 2004, repertorio N.62811/19508, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Febbraio 2004 ai NN.4369/3395.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in

vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 122 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 23 mq con altezza utile pari a 2,90 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 122, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 117,60 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 24 Maggio 2004, repertorio N.66862/21963, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27 Maggio 2004 ai NN.14695/10972.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 152 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale box posto al piano secondo sottostrada facente parte di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 16 mq con altezza utile pari a 2,90 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile oggetto di stima è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 152, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 81,81 (Allegato "8a")**.

e) Confini

Dalle elaborato planimetrico e dalla planimetria catastale non si possono evincere gli eventuali sub confinanti (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 24 Maggio 2004, repertorio N.66862/21963, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27 Maggio 2004 ai NN.14695/10972.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori esecutati per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 47 CAT. A/10 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito a locali ufficio posto al piano primo fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 82 mq con altezza utile pari a 2,80 m, a cui vanno aggiunti circa 14 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 47, Cat. A/10, Classe 2, Vani 4,5** con rendita catastale pari ad **Euro 1.347,95 (Allegato "8a")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con altro fabbricato;
- Est con l'esterno;
- Ovest con vano scala ed ascensore.

(Allegato "8a","8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 24 Maggio 2004, repertorio N.66862/21963, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27 Maggio 2004 ai NN.14695/10972.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona F3 (**Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato**) (**Allegato "1e"**).

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 107 CAT. A/10 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo Città 2000, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito a locali ufficio posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 100 mq con altezza utile pari a 2,80 m, a cui vanno aggiunti circa 16 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 1220, Sub. 107, Cat. A/10, Classe 2, Vani 5,5** con rendita catastale pari ad **Euro 1.647,50 (Allegato "8a")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con altra proprietà e con vano scale;
- Est con l'esterno;
- Ovest con altra proprietà.
- **(Allegato "8a","8e")**.

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 24 Maggio 2004, repertorio N.66862/21963, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27 Maggio 2004 ai NN.14695/10972.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in

vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **F3 (Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA VIA ROMA N. 102

- FOGLIO N.13 PARTICELLA N.165 SUB. 104 CAT. C/1 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Cosenza (CS) alla Via Roma 102, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale commerciale distribuito su due livelli piano seminterrato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

Attualmente nel locale in oggetto viene svolta l'attività commerciale di pasticceria caffetteria.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 72 mq.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 13** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 165, Sub. 104, Cat. C/1, Classe 10**, con rendita catastale pari ad **Euro 2.777,71 (Allegato "8a")**.

e) Confini

- Nord con Via Rodotà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con altra proprietà;
- Ovest con Via Roma.

(Allegato "8a","8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Italo Scomajenghi, notaio in Cosenza, in data 8 Gennaio 1981, N.21587 di raccolta, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 2 Febbraio 1981 ai NN. 2269/2030.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona F3 **(Aree per attrezzature sociali e direzionali, di carattere pubblico, privato o misto pubblico e privato) (Allegato "1e")**.

ALLA VIA PANEBIANCO N. 15

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.550 SUB. 2 CAT. C/1 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona semicentrale del Comune di Cosenza (CS) alla Via Panebianco 15, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale commerciale al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 53 mq.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 7** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 550, Sub. 2, Cat. C/1, Classe 9**, con rendita catastale pari ad **Euro 1.757,30 (Allegato "8a")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con Via Panebianco;
- Ovest con altra proprietà;

(Allegato "8a", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà:

il 13/08/1904 per usufrutto.

Per successione legittima del signor _____ deceduto in Castrolibero in data 18 Dicembre 1982 (dichiarazione di successione registrata a Cosenza il 10 Dicembre del 1983 al N. 91 Volume 319, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 10 Gennaio 1986 ai NN. 557/122.783.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **B2 (Aree edificate intensive) (Allegato "1e")**.

ALLA VIA G. CALOPRESE N. 4

- FOGLIO N.12 PARTICELLA N.59 SUB. 12 CAT. C/1 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Cosenza (CS) alla Via G. Caloprese 4, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale commerciale al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in muratura.

Attualmente nel locale in oggetto viene svolta l'attività commerciale di pizzeria.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 48 mq.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 12** del Comune di Cosenza (CS), **Particella N. 59, Sub. 12, Cat. C/1, Classe 8**, con rendita catastale pari ad **Euro 1.368,40 (Allegato "8a")**.

e) Confini

- Nord con strada privata;
- Sud con altra proprietà;
- Est con altra proprietà;
- Ovest con Via Caloprese;

(Allegato "8a","8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Per successione legittima del signor _____ deceduto in Castrolibero in data 18 Dicembre 1982 (dichiarazione di successione registrata a Cosenza il 10 Dicembre del 1983 al N. 91 Volume 319, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 10 Gennaio 1986 ai NN. 557/122.783.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di

locazione a nome dei debitori esecutati per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona B2 (Aree edificate intensive) (Allegato "1e")**.

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI RENDE (CS):

ALLA VIA KENNEDY N. 135

- FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 39 CAT. A/3 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla via Kennedy n.135, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 187 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 38 mq di balcone. L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegno e cinque balconi.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 51** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 723, Sub. 39, Cat. A/3, Classe 5, Vani 8** con rendita catastale pari ad **Euro 743,70 (Allegato "8b")**.

e) Confini

- Nord con corte esterna;
- Sud con altra proprietà e con vano scale;
- Est con corte esterna;
- Ovest con corte esterna.

(Allegato "8b", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, in data 28 Dicembre 1999, repertorio N.44860, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 18 Gennaio 2000 ai NN. 839/656

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Non esistono vincoli di tipo locativo in quanto prima abitazione della debitrice eseguita come dichiarato nel verbale di sopralluogo del 23 Giugno 2015 (Allegato "5").

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona B1 di completamento**.

ALLA VIA KENNEDY N. 135

- FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 71 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla Via Kennedy 135, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (Appendice "B").

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale garage al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 17 mq.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 51** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 723, Sub. 71, Cat. C/6, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 53,56 (Allegato "8b")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con corridoio carrabile;
- Ovest con intercapedine.

(Allegato "8a", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, in data 28 Dicembre 1999, repertorio N.44860, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 18 Gennaio 2000 ai NN. 839/656

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Non esistono vincoli come dichiarato nel verbale di sopralluogo del 23 Giugno 2015 dalla proprietaria **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo

Comune.

Ricade in zona **B1** di completamento.

ALLA VIA VERDI

- **FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 25 CAT. A/2** -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 71 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 18 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 25, Cat. A/2, Classe 2, Vani 4,5** con rendita catastale pari ad **Euro 592,63 (Allegato "8b")**.

e) Confini

- Nord con vano scale e altra proprietà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con spazio esterno;

(Allegato "8b", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, in data 20 Giugno 2008, repertorio N. 90970/31137 e trascritta presso l'agenzia delle Entrate in data 14 Luglio 2008 ai NN. 23163/16455.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato esiste un contratto di locazione registrato in data 25 Giugno 2015 (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona Piano particolareggiato unità urbanistica.**

ALLA VIA VERDI

- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 35 CAT. C/6 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla Via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale garage al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 37 mq con altezza pari a 2,60 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 35, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 187,27 (Allegato "8b")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con intercapedine;
- Ovest con corridoio carrabile;

(Allegato "8b", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, in data 20 Giugno 2008, repertorio N. 90.970/31.137 e trascritta presso l'agenzia delle Entrate in data 11 Luglio 2008 ai NN. 23163/16455.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo

Comune.

Ricade in zona Piano particolareggiato unità urbanistica.

ALLA VIA VERDI

- **FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 52 CAT. C/6** -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla Via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale garage al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 30 mq con altezza pari a 2,60 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 52, Cat. C/6, Classe 4**, con rendita catastale pari ad **Euro 151,84 (Allegato "8b")**.

e) Confini

- Nord con stessa proprietà;
- Sud con vano scale;
- Est con corridoio carrabile
- Ovest con intercapedine;

(Allegato "8b", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 20 Giugno 2008, repertorio N.90970/31173, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Luglio 2008 al NN. 23162/16454.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona Piano particolareggiato unità urbanistica**.

ALLA VIA VERDI

- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 54 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla Via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale garage al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 15 mq con altezza pari a 2,60 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 54, Cat. C/2, Classe 5**, con rendita catastale pari ad Euro **74,37**(Allegato "8b").

e) Confini

- Nord con intercapedine;
- Sud con stessa proprietà;
- Est con corridoio carrabile;
- Ovest con intercapedine.

(Allegato "8b", "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 20 Giugno 2008, repertorio N.90970/31173, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Luglio 2008 al NN. 23162/16454.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo

Comune.

Ricade in zona Piano particolareggiato unità urbanistica.

ALLA VIA VERDI

- **FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 64 CAT. A/2** -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 99 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 14 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 64, Cat. A/2, Classe 1, Vani 5,5** con rendita catastale pari ad **Euro 610,71**(**Allegato "8b"**).

e) Confini

- Nord con stessa proprietà;
- Sud con stessa proprietà;
- Est con stessa proprietà;
- Ovest con spazio esterno.

(**Allegato "8b", "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajengi, notaio in Cosenza, in data 20 Giugno 2008, repertorio N.90970/31173, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Luglio 2008 al NN. 23162/16454.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato esiste un contratto di locazione registrato in data 26 Marzo 2015 (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona Piano particolareggiato unità urbanistica.**

ALLA VIA VERDI

- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 65 CAT. A/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla via Verdi, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 81 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 25 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 31** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 65, Cat. A/2, Classe 1, Vani 4,5** con rendita catastale pari ad **Euro 499,67**(Allegato "8b").

e) Confini

- Nord con vano scale;
- Sud con altra proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con stessa proprietà.

(Allegato "8b","8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

- g) Scrittura privata autenticata nelle firme perfezionata dal dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Cosenza, in data 20 Giugno 2008, repertorio N.90970/31173, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 11 Luglio 2008 al NN. 23162/16454.

h) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (Allegato "5").

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione,

ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona Piano particolareggiato unità urbanistica.**

ALLA CONTRADA GIARDINI

- FOGLIO N.37 PARTICELLA N.896 SUB. 0 CAT. D/8 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Rende (CS) alla Contrada Giardini Via Panichicchio, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un fabbricato isolato nato come centro commerciale ma di fatto utilizzato negli anni come Chiesa e come Fondazione per i servizi sociali. Attualmente risulta in stato di abbandono.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano interrato, piano terra con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con altezza utile pari a 5,20.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 37** del Comune di Rende (CS), **Particella N. 873, Sub. 0, Cat. D/8**, con rendita catastale pari ad **Euro 7.885,00 (Allegato "8b")**.

e) Confini

Confina lungo tutti i quattro lati con l'esterno (**Allegato "8e"**).

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Riccardo Scornajenghi, notaio in Rende, in data 19 Dicembre 2006, repertorio N.85599/27826, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 27 Dicembre 2006 ai NN. 47516/31201

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona "**Piano di zona Panichicchio**".

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASTROLIBERO (CS):

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 6 CAT. A/2 -

h) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona suburbana del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

i) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

j) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 208 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 45 mq di balcone.

k) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 6, Cat. A/2, Classe 1, Vani 8** con rendita catastale pari ad **Euro 743,70 (Allegato "8c")**.

l) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con spazio esterno;
- Est con vano scale ed altra proprietà;
- Ovest con spazio esterno.

(Allegato "8c").

m) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

n) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 14 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale garage al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 22 mq con altezza pari a 1,75 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 14, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 64,76 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con spazio esterno;
- Est con altra proprietà;
- Ovest con altra proprietà.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in

vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo

Comune.

Ricade in **zona Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 1 CAT. A/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 119 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 7 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 1, Cat. A/2, Classe 1, Vani 5** con rendita catastale pari ad **Euro 464,81 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con spazio esterno;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con altra proprietà e vano scale.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà :

Atto a rogito del dottor Leucio Gisonna notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione attualmente registrato, l'ultimo contratto di locazione risulta risolto 31 Dicembre 2014 (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune, ricade in **zona Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I** (**Allegato "3c"**).

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 4 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 31 mq con altezza pari a 4,00 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 4, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 91,26 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con altra proprietà;
- Est con altra proprietà;
- Ovest con altra proprietà.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà :

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 7 CAT. A/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria non molto distante dall'ingresso dell'autostrada Salerno-Reggio Calabria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 208 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 45 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 7, Cat. A/2, Classe 1, Vani 8** con rendita catastale pari ad **Euro 743,70 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con spazio esterno;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con altra proprietà e vano scala.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà:

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di

locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 9 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano terzo di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 40 mq con altezza pari a 3,00 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 9, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 117,75 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con spazio esterno;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con vano scala.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà:

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 al NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori esecutati per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 11 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 25 mq con altezza pari a 1,75 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 11, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 73,60 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con altra proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con altra proprietà.

(Allegato "8c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà :

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in zona **Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 12 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 28 mq con altezza pari a 1,75 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 139, Sub. 12, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 82,43 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con spazio esterno;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con altra proprietà.

(Allegato "3c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà :

Atto a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 15 Dicembre 1997, repertorio N. 182142, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 23 dicembre 1997 ai NN: 27046/21893.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale e/o urbanistica ed idrogeologica come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona Sub ambiti urbanizzati da riqualificare AUB2 I (Allegato "3c")**.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **FOGLIO N.9 PARTICELLA N.356 SUB. 8 CAT. A/3** -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona centrale del Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo, in area residenziale.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali ed uffici (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano primo e al piano sottotetto di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 124 mq con altezza utile pari a 2,70 m al piano primo e altezza media pari a 1,95 al piano sottotetto, a cui vanno aggiunti circa 30 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 9** del Comune di Castrolibero (CS), **Particella N. 356, Sub. 8, Cat. A/3, Classe 1, Vani 5** con rendita catastale pari ad **Euro 309,87 (Allegato "8c")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;

- Sud con vano scale di proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con spazio esterno.

(Allegato "3c").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà :

Atto di permuta a rogito del dottor Riccardo Scornajeghi notaio in Rende in data 12 Marzo 2003, repertorio N. 56027, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 18 Marzo 2003 ai NN: 7739/5798.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (Allegato "5").

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato è soggetto a vincolo paesaggistico ambientale trovandosi l'area nella fascia di 150 m dal torrente Campagnano in cui è ubicato l'immobile non è soggetto a vincoli di natura ambientale.

Ricade in zona **Sub ambiti direzionali commerciali saturi AUD0 b**

(Allegato "3c").

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA (CS):

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 2 CAT. C/2 -

h) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona suburbana del Comune di Spezzano della Sila (CS) alla località Camigliatello, in area residenziale-turistica.

Ben servita dalla viabilità primaria SS107 e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali Alberghi, Uffici e Banche (**Appendice "B"**).

i) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

j) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 4 mq con altezza pari a 2,70 m.

k) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 22** del Comune di Spezzano della Sila (CS), **Particella N. 34, Sub. 2, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 6,20 (Allegato "8d")**.

l) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con altra proprietà;
- Est con stessa proprietà;
- Ovest con altra proprietà

(Allegato "8e").

m) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva

Atto di compravendita a rogito del dottor Leucio Gisonna notaio in Rende in data 4 Giugno 1986, repertorio N. 61370/17695, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 17 Giugno 1986 ai NN. 11432/132089.

n) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile è soggetto a vincoli del Parco della Sila, Soprintendenza, Provincia e vincolo idrogeologico come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Spezzano della Sila (CS) ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona A2 equiparata a zona RBT1 (Allegato "4b")**.

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 3 CAT. C/2 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona suburbana del Comune di Spezzano della Sila (CS) alla località Camigliatello, in area residenziale-turistica.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali Alberghi, Uffici e Banche (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un locale magazzino al piano terra di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 17 mq con altezza pari a 2,70 m.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 22** del Comune di Spezzano della Sila (CS), **Particella N. 34, Sub. 3, Cat. C/2, Classe 1**, con rendita catastale pari ad **Euro 26,34 (Allegato "8d")**.

e) Confini

- Nord con altra proprietà;
- Sud con altra proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con stessa proprietà
- **(Allegato "8e")**.

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 4 Giugno 1986, repertorio N. 61370/17695, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 17 Giugno 1986 al NN. 11432/132089.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato **(Allegato "5")**.

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile è soggetto a vincoli del Parco della Sila, Soprintendenza, Provincia e vincolo idrogeologico come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Spezzano della Sila (CS) ed è in regola con lo strumento

urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona A2 equiparata a zona RBT1 (Allegato "4b")**.

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 20 CAT. A/3 -

a) Ubicazione

L'immobile oggetto di stima è sito nella zona suburbana del Comune di Spezzano della Sila (CS) alla località Camigliatello, in area residenziale-turistica.

Ben servita dalla viabilità primaria e secondaria, ed inserito in un complesso urbano con diverse attività commerciali Alberghi, Uffici e Banche (**Appendice "B"**).

b) Caratteri generali e tipologici

L'immobile è rappresentato da un appartamento adibito ad abitazione posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione, con struttura portante in cemento armato.

c) Estensione

La superficie lorda dell'immobile è pari a circa 55 mq con altezza utile pari a 2,70 m, a cui vanno aggiunti circa 9 mq di balcone.

d) Identificazione catastale

L'immobile è identificato in Catasto Fabbricati con **Foglio N. 22** del Comune di Spezzano della Sila (CS), **Particella N. 34, Sub. 20, Cat. A/3, Classe 1, Vani 3,5** con rendita catastale pari ad **Euro 180,76 (Allegato "8d")**.

e) Confini

- Nord con spazio esterno;
- Sud con altra proprietà;
- Est con spazio esterno;
- Ovest con altra proprietà.

(Allegato "8e").

f) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile

Di proprietà piena ed esclusiva di

Atto di compravendita a rogito del dottor Leucio Gissona notaio in Rende in data 4 Giugno 1986, repertorio N. 61370/17695, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate in data 17 Giugno 1986 ai NN. 11432/132089.

g) Vincoli locativi (precisando la data del contratto e la registrazione) e situazione di possesso

Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Cosenza-Ufficio Territoriale di Cosenza riguardo la stipula di eventuali contratti di locazione a nome dei debitori eseguiti per l'immobile sopra menzionato non esiste alcun contratto di locazione registrato (**Allegato "5"**).

h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.;

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile è soggetto a vincoli del Parco della Sila, Soprintendenza, Provincia e vincolo idrogeologico come riscontrato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Spezzano della Sila (CS) ed è in regola con lo strumento urbanistico del medesimo Comune.

Ricade in **zona A2 equiparata a zona RBT1 (Allegato "4b")**.

Quesito n. 2: *accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);*

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI COSENZA (CS):

ALLA CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000

- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 136 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 155 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 156 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 157 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 158 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 122 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 152 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 47 CAT. A/10 -
- FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 107 CAT. A/10 -

Il fabbricato in cui sono ubicati gli immobili sopra elencati oggetto di stima, risulta conforme alla Concessione Edilizia in Variante rilasciata dal Comune di Cosenza in data 12/12/2001 per il progetto in variante per la costruzione di un edificio commerciale-direzionale del fabbricato denominato "Corpo A" presentata dall'Arch. **(Allegato "1a")**.

Per il fabbricato in questione è stata rilasciata anche Dichiarazione di Abitabilità/Agibilità. **(Allegato "1a")** a partire dal 9 Aprile 2003.

ALLA VIA ROMA N. 102

- FOGLIO N.13 PARTICELLA N.165 SUB. 104 CAT. C/1 -

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile sopra citato oggetto di stima, risulta conforme al Permesso per l'esecuzione dei lavori N. 11 rilasciata dal Comune di Cosenza in data del 12 Marzo 1957, progetto presentato dalla Ditta

Per il fabbricato in questione è stata rilasciata anche Certificato di Abitabilità (**Allegato "1b"**) a partire dal 30 Settembre 1958.

ALLA VIA PANEBIANCO N. 15

- **FOGLIO N.7 PARTICELLA N.550 SUB. 2 CAT. C/1** -

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile sopra citato oggetto di stima, risulta conforme al Permesso per l'esecuzione dei lavori N. 31 rilasciata dal Comune di Cosenza in data del 3 Giugno 1960, progetto presentato dalla Impresa

Per il fabbricato in questione è stata rilasciata anche Certificato di Abitabilità (**Allegato "1c"**) a partire dal 26 Agosto 1961.

ALLA VIA G. CALOPRESE N. 4

- **FOGLIO N.12 PARTICELLA N.59 SUB. 12 CAT. C/1** -

Per il fabbricato in cui è ubicato l'immobile sopra citato oggetto di stima, non è stato possibile recuperare presso l'archivio dell'Ufficio tecnico né la concessione edilizia originaria del fabbricato né il certificati di Agibilità, ma è stato reperita invece la Concessione per l'esecuzione dei lavori N. 12 del 10/09/1977 relativa alla sopraelevazione del torrino scala con ricostruzione del tetto e l'ammodernamento delle facciate (**Allegato "1d"**).

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI RENDE (CS):

ALLA VIA KENNEDY N. 135

- FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 39 CAT. A/3 -
- FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 71 CAT. C/6 -

Il fabbricato in cui sono ubicati gli immobili sopra elencati oggetto di stima, risulta conforme alla Concessione Edilizia N. 210 del 28/06/1996 rilasciata dal Comune di Rende al sign. _____ amministratore dell'impresa _____ a cui è seguito l'Autorizzazione di Abitabilità a partire dal 26/05/1999 (**Allegato "2a"**).

ALLA VIA VERDI

- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 25 CAT. A/2 -
- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 35 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 52 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 54 CAT. C/6 -
- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 64 CAT. A/2 -
- FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 65 CAT. A/2 -

Il fabbricato in cui sono ubicati gli immobili sopra elencati oggetto di stima, risulta conforme al Permesso di Costruire N. 82 del 04/05/2006 rilasciato dal Comune di Rende alla Società _____ a cui è seguita la Dichiarazione di Abitabilità a partire dal 09/09/2000 (**Allegato "2b"**).

ALLA CONTRADA GIARDINI

- FOGLIO N.37 PARTICELLA N.896 SUB. 0 CAT. D/8 -

Il fabbricato relativo all'immobili sopra citato oggetto di stima, risulta conforme alla Concessione Edilizia N. 224 del 13/12/1993 rilasciato dal Comune di Rende alla Società a cui è seguita la Dichiarazione di Abitabilità come riferito dal responsabile dell'Ufficio Tecnico che però non è stata possibile reperire presso l'archivio (Allegato "2c").

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASTROLIBERO (CS):

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 6 CAT. A/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 14 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 1 CAT. A/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 4 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 7 CAT. A/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 9 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 11 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 12 CAT. C/2 -

Il fabbricato in cui sono ubicati gli immobili sopra elencati oggetto di stima, risulta conforme alla Licenza di Concessione Edilizia N. 69 del 29/04/1968 rilasciato dal Comune di Castrolibero alla Ditta _____ A questo è seguito il Certificato di Abitabilità a partire dal 15/04/1970 (**Allegato "3a"**). Successivamente è stata presentata domanda di Condono Edilizio per cambio di destinazione d'uso del piano rialzato da magazzino/deposito in abitazione e del piano sottotetto non abitabile ad uso abitativo, ad oggi non ancora definita.

ALLA CONTRADA GAROFALO

- FOGLIO N.9 PARTICELLA N.356 SUB. 8 CAT. A/3 -

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile sopra citato oggetto di stima, risulta conforme alla Concessione di Edificare N. 529 del 30/08/1980 rilasciato dal Comune di Castrolibero alla Ditta _____ A questa è seguito il Certificato di Abitabilità del "Fabbricato A" a partire dal 22/11/1983 (**Allegato "3b"**).

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA (CS):

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 2 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 3 CAT. C/2 -
- FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 20 CAT. A/3 -

Il fabbricato relativo all'immobili sopra citato oggetto di stima, risulta conforme alla Concessione per l'Esecuzione dei lavori N. 27 del 27/09/1982 rilasciato dal Comune di Spezzano della Sila ai sigg. _____ volturata alla

in data 12/05/1983 a cui è seguita il Certificato di Abitabilità a partire dal 21/11/1984

(Allegato "4a").

Quesito n. 3: stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod. proc. Civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).

FORMALITA'

Si osserva che li immobili non sono soggetti a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere.

Dall'ispezione meccanografica, svolta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare risulta che, dal 18.12.1990 al 31.07.2015, gli immobili oggetto di stima sono stati oggetto delle iscrizioni e trascrizioni riportate nell'Allegato "6", in particolare, risultano accese sugli immobili le seguenti iscrizioni ipotecarie e formalità pregiudizievoli:

1. **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro _____ per complessiva somma di € 233.087,12 degli immobili siti in Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 136, 155, 156, 157, 158.
2. **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro _____ per complessiva somma di € 700.000,00 degli immobili siti in Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 136, 155, 156, 157, 158, 47, 107, 122, 152 e degli immobili siti a Rende (CS) alla contrada Giardini, Foglio N. 37 Particella N. 896 Sub. 0

3. **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNO

in relazione agli immobili siti:

- a Cosenza (CS) alla contrada Casino Mollo città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 136, 155, 156, 157, 158, 47, 107, 122, 152, alla Via Roma N. 102 Foglio N. 13 Particella N. 165 Sub. 104, alla Via Panebianco N. 15 Foglio N. 7 Particella N. 550 Sub. 2, alla Via Caloprese N. 4 Foglio N. 12 Particella 59 Sub. 12
 - a Rende (CS) alla Via Kennedy N.135 Foglio N. 51 Particella N. 723 Sub. 39, 71, alla Via Verdi Fogli N. 31 Particella N. 873 Sub. 25, 35, 52, 54, 64, 65, alla Contrada Giardini Foglio N. 37 Particella N. 896 Sub. 0;
 - a Castrolibero (CS) alla Contrada Garofalo Foglio N. 9 Particella N. 139 Sub. 6, 14, 1, 4, 7, 9, 11, 12 e Foglio N. 9 Particella N. 356 Sub. 8;
 - Spezzano della Sila (CS) alla località Camigliatello Foglio N. 22 Particella N. 34 Sub. 2, 3, 20
4. **ISCRIZIONE** n. 18518 registro generale e n. 2843 del registro particolare, iscritta in data 19/07/2003 Pubblico Ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 61228 del 18/07/2003 IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di BANCA CARIME S.P.A. contro
- per la complessiva somma di € 769.134,00 in dipendenza di contratto di mutuo fondiario dell'originario importo di € 384.567,00 gravante sugli immobili siti a Cosenza (CS) Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47, 107, ai quali in dipendenza di frazionamento in quota del mutuo con correlativo frazionamento in quota dell'ipoteca di cui ad atto a rogito del medesimo notaio in data 30/07/2003 Repertorio 61338, annotato a margine dell'ipoteca cauzionale in data 09/09/2003 ai n. 22519/2339, sono state attribuite rispettivamente:
- Al Sub. 47, una quota di mutuo di € 55.742,00 con corrispondente ammontare

30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR.
DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro

per la complessiva somma di € 160.598,82 gravante sugli immobili siti a Rende (CS)
alla Contrada Giardini Foglio N. 37 Particella N.896 Sub. 0 e siti a Cosenza alla
Contrada Casino Mollo Città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47

7. **ISCRIZIONE** n. 38720 registro generale e n. 7094 del registro particolare, iscritta in
data 03/12/2009 Pubblico Ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 56/34 del
30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR.
DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro
- per la complessiva somma di € 35.026,48 gravante sugli immobili siti a Rende (CS)
alla Contrada Giardini Foglio N. 37 Particella N.896 Sub. 0 e siti a Cosenza alla
Contrada Casino Mollo Città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47

Quesito n. 4: *Determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata.*

Criteria di Stima

I metodi di stima adottati per la valutazione dell'immobile oggetto della presente perizia è il seguente:

- o si è reputato opportuno scegliere il **procedimento sintetico comparativo** ritenendolo più idoneo a soddisfare le esigenze pratiche della valutazione. Per procedere a tale tipo di stima si è condotta un'indagine nella zona in oggetto allo scopo di venire a conoscenza dei prezzi di mercato più probabili.

Le indagini di mercato sono state articolate su due distinte ricerche:

- mediante indagini dirette incentrate su una puntuale disamina di immobili di analoghe caratteristiche a quelli in oggetto;
- mediante indicatori di mercato da individuare su qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare,
- Agenzia delle Entrate Quotazioni immobiliari OMI

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI COSENZA (CS):

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX**: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 136 CAT. C/6 -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	23	1.00	23
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			23

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

*Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.*

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =
=23 (mq) x 575,00 (€/mq) = € 13.225,00
in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LOCALE BOX) = = € 13.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 155 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	89	1.00	89
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			89

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 89 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 51.175,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LOCALE BOX) = = € 51.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI

(1/1) = € 51.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 156 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	25	1.00	25
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			25

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 25 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 14.375,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LOCALE BOX) = = € 14.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA [(1/1) = € 14.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 157 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	27	1.00	27
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			27

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} = \\ = 27 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 14.525,00$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LOCALE BOX) = = € 14.500,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA D

(1/1) = € 14.500,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 158 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	23	1.00	23
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			23

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 23 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 13.225,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LOCALE BOX) = = € 13.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 122 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	23	1.00	23
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			23

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 23 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 13.225,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (BOX) =</p> <p style="text-align: right;">= € 13.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 152 CAT. C/6 -**

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo Seminterrato	16	1.00	16
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			16

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
500,00	650,00	575,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 16 \text{ (mq)} \times 575,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 9.200,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (BOX) =</p> <p style="text-align: right;">= € 9.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **APPARTAMENTO/UFFICIO: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 47**
CAT. A/10 -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo	82	1.00	82
Balcone	14	0.30	4.20
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			86.20

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.100,00	1.600,00	1.350,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 86,20 \text{ (mq) x } 1.350,00 \text{ (€/mq) = € } 116.370,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'APPARTAMENTO/UFFICIO =</p> <p style="text-align: right;">= € 116.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 116.000,00

ALLA LOCALITA' CASINO MOLLO

- **APPARTAMENTO/UFFICIO: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.1220 SUB. 107**
CAT. A/10 -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terzo	100	1.00	100
Balcone	16	0.30	4.80
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			104.80

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.100,00	1.600,00	1.350,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 104,80 \text{ (mq) x } 1.350,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 141.480,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'APPARTAMENTO/UFFICIO =</p> <p>= € 141.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 141.000,00

ALLA VIA ROMA N.102

- **LOCALE NEGOZIO: FOGLIO N.13 PARTICELLA N.165 SUB. 104 CAT. C/1** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra e Primo Seminterrato	72	1.00	72
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			72

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

*Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.*

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
2.200,00	3.200,00	2.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 72 \text{ (mq)} \times 2.700,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 194.400,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (NEGOZIO) =</p> <p style="text-align: right;">= € 194.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 194.000,00

ALLA VIA PANEBIANCO N.15

- **LOCALE NEGOZIO: FOGLIO N.7 PARTICELLA N.550 SUB. 2 CAT. C/1** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	53	1.00	53
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			53

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
2.200,00	3.200,00	2.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 53 \text{ (mq)} \times 2.700,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 143.100,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (NEGOZIO) = = € 143.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' (3/9) = € 47.666,67

PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78

PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78

ALLA VIA CALOPRESE N.4

- **LOCALE NEGOZIO: FOGLIO N.12 PARTICELLA N.59 SUB. 12 CAT. C/1** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	48	1.00	48
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			48

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
2.200,00	3.200,00	2.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 48 \text{ (mq)} \times 2.700,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 129.600,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (NEGOZIO) = = € 130.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' (3/9) = € 43.333,33

PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89

PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI RENDE (CS):

ALLA VIA KENNEDY, 135

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 39 CAT. A/3** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Quarto	187	1.00	187
Balcone	38	0.30	11.40
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			198.40

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.400,00	2.000,00	1.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 198,40 \text{ (mq) x } 1.700,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 337.280,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 337.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 337.000,00

ALLA VIA KENNEDY, 135

- **LOCALE BOX: FOGLIO N.51 PARTICELLA N.723 SUB. 71 CAT. C/6** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo Seminterrato	17	1.00	17
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			17

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
730,00	950,00	840,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 17 \text{ (mq)} \times 840,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 14.280,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (BOX) = = € 14.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI

(1/1) = € 14.000,00

ALLA VIA VERDI

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 25 CAT. A/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Quarto	71	1.00	71
Balcone	18	0.30	5.40
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			76.40

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.400,00	2.000,00	1.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 76,40 \text{ (mq) x } 1.700,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 129.880,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 130.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 130.000,00

ALLA VIA VERDI

• **LOCALE BOX: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 35 CAT. C/6** •

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo Seminterrato	37	1.00	37
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			37

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
730,00	950,00	840,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 37 \text{ (mq)} \times 840,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 31.080,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (BOX) = = € 31.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 31.000,00

ALLA VIA VERDI

· **LOCALE BOX: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 52 CAT. C/6** ·

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo Seminterrato	30	1.00	30
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			30

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
730,00	950,00	840,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 30 \text{ (mq)} \times 840,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 25.200,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (BOX) = = € 25.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 25.000,00

ALLA VIA VERDI

- **LOCALE MAGAZZINO: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 54 CAT. C/2**

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Interrato	15	1.00	15
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			15

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
600,00	810,00	705,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 15 \text{ (mq)} \times 705,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 10.575,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) = = € 11.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI

(1/1) = € 11.000,00

ALLA VIA VERDI

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 64 CAT. A/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Quarto	99	1.00	99
Balcone	14	0.30	4.20
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			103.20

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.400,00	2.000,00	1.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 103,20 \text{ (mq) x 1.700,00 (€/mq) = € 175.440,00} \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 175.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 175.000,00

ALLA VIA VERDI

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.31 PARTICELLA N.873 SUB. 65 CAT. A/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Quarto	81	1.00	81
Balcone	25	0.30	7.50
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			88.50

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.400,00	2.000,00	1.700,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 88,50 \text{ (mq) x } 1.700,00 \text{ (€/mq) = € } 150.450,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 150.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 150.000,00

ALLA CONTRADA GIARDINI

- **IMMOBILE:** FOGLIO N.37 PARTICELLA N.896 SUB. 0 CAT. D/8 -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Sottostrada	406	1.00	406
Superficie coperta Piano Terra	393	1.00	393
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			799

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
1.100,00	1.700,00	1.400,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore minimo visto le pessime condizioni in cui versa l'immobile e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 799 \text{ (mq) x } 1.100,00 \text{ (€/mq) = € } 878.900,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

$\begin{aligned} \text{PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE () =} \\ = \text{€ } 880.000,00 \end{aligned}$

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI $\frac{1}{1}$ = € 880.000,00

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CASTROLIBERO (CS):

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 6 CAT. A/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo	208	1.00	208
Balcone	45	0.30	13.50
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			221.50

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
800,00	1.150,00	975,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 221,50 \text{ (mq) x } 975,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 215.962,50 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) =</p> <p style="text-align: right;">= € 216.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 216.000,00

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 14 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	22	1,00	22
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			22

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
400,00	550,00	475,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore minimo visto l'altezza di 1,75 metri da ritenersi troppo bassa e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 22 \text{ (mq) x } 400,00 \text{ (€/mq) = € 8.800,00} \end{aligned}$$

in cifra tonda:

PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) = = € 9.000,00

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 1 CAT. A/2** -

¹
Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	119	1.00	119
Balcone	7	0.30	2.10
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			121.10

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
800,00	1.150,00	975,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 121,10 \text{ (mq) x } 975,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 118.072,50 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 118.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI , (5/9) = € 65.555,56

PROPRIETA' DI (2/9) = € 26.222,22

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 4 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	31	1,00	31
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			31

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
400,00	550,00	475,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq) =} \\ = 31 \text{ (mq) x } 475,00 \text{ (€/mq) = € } 14.725,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) = = € 15.000,00
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (5/9) = € 8.333,33

PROPRIETA' DI (2/9) = € 3.333,33

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 7 CAT. A/2** -

¹
Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo	208	1,00	208
Balcone	45	0,30	13,50
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			221,50

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
800,00	1.150,00	975,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 221,50 \text{ (mq) x } 975,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 215.962,50 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

$\begin{aligned} \text{PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO)} &= \\ &= \text{€ } 216.000,00 \end{aligned}$

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI $5/9$) = € 120.000,00

PROPRIETA' DI $(2/9)$ = € 48.000,00

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 9 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terzo	40	1.00	40
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			40

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
400,00	550,00	475,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 40 \text{ (mq)} \times 475,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 19.000,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) = = € 19.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (5/9) = € 10.555,56

PROPRIETA' DI (2/9) = € 4.222,22

<p><u>ALLA CONTRADA GAROFALO</u></p>

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 11 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Seminterrato	25	1.00	25
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			25

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
400,00	550,00	475,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore minimo visto l'altezza di 1,75 metri da ritenersi troppo bassa e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 25 \text{ (mq)} \times 400,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 10.000,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) =
= € 10.000,00

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI _____ $5/9 = \text{€ } 5.555,56$

PROPRIETA' DI _____ $(2/9) = \text{€ } 2.222,22$

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.139 SUB. 12 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Seminterrato	28	1.00	28
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			28

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
400,00	550,00	475,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore minimo visto l'altezza di 1,75 metri da ritenersi troppo bassa e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 28 \text{ (mq)} \times 400,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 11.200,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) =</p> <p>= € 11.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (5/9) = € 6.111,11

PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.444,44

ALLA CONTRADA GAROFALO

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.9 PARTICELLA N.356 SUB. 8 CAT. A/3** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Primo e Sottotetto	124	1,00	124
Balcone	30	0,30	9
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			133

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
800,00	1.150,00	975,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 133 \text{ (mq) x } 975,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 129.675,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) =</p> <p style="text-align: right;">= € 130.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00

PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00

IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA (CS):

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- **MAGAZZINO**: FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 2 CAT. C/2 -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	4	1.00	4
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			4

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

*Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.*

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
340,00	485,00	412,50

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 4 \text{ (mq) x } 412,50 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 1.650,00 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) =</p> <p style="text-align: right;">= € 1.600,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (1/1) = € 1.600,00

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- **MAGAZZINO: FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 3 CAT. C/2** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Terra	17	1.00	17
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			17

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
340,00	485,00	412,50

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq)} \times \text{p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 17 \text{ (mq)} \times 412,50 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 7.012,50 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (MAGAZZINO) =</p> <p>= € 7.000,00</p>
--

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (1/1) = € 7.000,00

ALLA LOCALITA' CAMIGLIATELLO

- **APPARTAMENTO: FOGLIO N.22 PARTICELLA N.34 SUB. 20 CAT. A/3** -

Calcolo della superficie commerciale equivalente totale, considerando ai fini della valutazione economica, i balconi come pertinenza esclusiva dei vani principali viene determinata secondo il seguente prospetto:

PORZIONE IMMOBILIARE / DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE LORDA REALE (MQ)	COEFFICIENTE RIDUTTIVO	SUPERFICIE COMMERCIALE EQUIVALENTE (MQ)
Superficie coperta Piano Secondo	55	1,00	55
Balcone	9	0,30	2,70
Superficie commerciale equivalente totale (mq)			57,70

Nella quale i coefficienti riduttivi e le superfici commerciali equivalenti determinate di conseguenza, sono stati desunti dal D.P.R. n. 138 del 23.03.1998.

Probabile valore di mercato dell'immobile, considerato quanto già sopra detto e la specifica posizione dell'immobile (che conferisce allo stesso una sufficiente commerciabilità) nonché date le particolari caratteristiche già descritte prima dall'indagine effettuata, su immobili simili nella zona in questione e nei paesi limitrofi si è rilevato che i **prezzi unitari di mercato** risultano essere variabili nel seguente intervallo di valori.

P. U. MIN (€/MQ)	P. U. MAX (€/MQ)	P. U. MEDIO (€/MQ)
650,00	950,00	800,00

Assumendo, pertanto, in via cautelativa il valore medio e considerando la superficie commerciale equivalente totale prima definita, per l'immobile in oggetto si ha:

$$\begin{aligned} \text{sup. comm. equiv. (mq) x p. u. medio (€/mq)} &= \\ &= 57,70 \text{ (mq) x } 800,00 \text{ (€/mq)} = \text{€ } 46.160 \end{aligned}$$

in cifra tonda:

<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE (APPARTAMENTO) = = € 46.000,00</p>

VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA

PROPRIETA' DI (1/1) = € 46.000,00

Quesito n. 5: *Suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi;*

Trattandosi di singoli immobili accatastati singolarmente si ritiene possibile la vendita in lotti separati.

<u>LOTTO</u> 1	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00</u></p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 2	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 89 mq ed altezza utile di 2,40 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155 cat. C/6, classe 4, rendita Euro 455,05</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 51.000,00</u></p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI L (1/1) = € 51.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>3</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 25 mq ed altezza utile di 2,40 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 156 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 127,82</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 14.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>4</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 27 mq ed altezza utile di 2,40 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 157 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 138,05</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.500,00</p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA D (1/1) = € 14.500,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>5</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,40 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 158 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA D (1/1) = € 13.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>6</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00</p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>7</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile di 2,90 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 81,81</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 9.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>8</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 82 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 14 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 1.347,95</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 116.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 116.000,00</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>9</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 100 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 16 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10 classe 2, vani 5,5 e rendita Euro 1.647,50</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 141.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 141.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>10</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE COMMERCIALE</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Roma N. 102 , distribuito su due livelli piano scantinato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 72 mq.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1 classe 10, e rendita Euro 2.777,71</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 194.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 194.000,00</p>

<p>LOTTO 11</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE COMMERCIALE</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Panebianco N. 15 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 53 mq. Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1 classe 9, e rendita Euro 1.757,30</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 143.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">PROPRIETA'</td> <td style="text-align: right;">(3/9) = € 47.666,67</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROPRIETA'</td> <td style="text-align: right;">(2/9) = € 31.777,78</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROPRIETA'</td> <td style="text-align: right;">(2/9) = € 31.777,78</td> </tr> </table>	PROPRIETA'	(3/9) = € 47.666,67	PROPRIETA'	(2/9) = € 31.777,78	PROPRIETA'	(2/9) = € 31.777,78
PROPRIETA'	(3/9) = € 47.666,67						
PROPRIETA'	(2/9) = € 31.777,78						
PROPRIETA'	(2/9) = € 31.777,78						
<p>LOTTO 12</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE COMMERCIALE</p> <p>Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Caloprese N. 4 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 48 mq. Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1 classe 8, e rendita Euro 1.368,40</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">PROPRIETA'</td> <td style="text-align: right;">(3/9) = € 43.333,33</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROPRIETA'</td> <td style="text-align: right;">(2/9) = € 28.888,89</td> </tr> </table>	PROPRIETA'	(3/9) = € 43.333,33	PROPRIETA'	(2/9) = € 28.888,89		
PROPRIETA'	(3/9) = € 43.333,33						
PROPRIETA'	(2/9) = € 28.888,89						

	<p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>
<p>LOTTO <u>13</u></p>	<p>APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegni e cinque balconi.</p> <p>Con superficie pari a circa 187 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 38 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3 classe 5, vani 8 e rendita Euro 743,70</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 337.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 337.000,00</p>
<p>LOTTO <u>14</u></p>	<p>LOCALE BOX</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 17 mq.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 71 cat. C/6 classe 1, vani 8 e rendita Euro 53,56</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 14.000,00</p>

<p>LOTTO 15</p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 71 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 18 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 592,63</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 130.000,00</p>
<p>LOTTO 16</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 37 mq e altezza utile pari 2,60 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 35 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 187,27</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 31.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA I (1/1) = € 31.000,00</p>

<p>LOTTO <u>17</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 30 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 52 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 151,84</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 25.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI 1/1) = € 25.000,00</p>
<p>LOTTO <u>18</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 15 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2 classe 5, e rendita Euro 74,37</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 11.000,00</p>
<p>LOTTO <u>19</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 99 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 14 mq di balcone.</p>

	<p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2 classe 1, vani 5,5 e rendita Euro 610,71</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 175.000,00</u></p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 175.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>20</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 81 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 25 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2 classe 1, vani 4,5 e rendita Euro 499,67</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 150.000,00</u></p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 150.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>21</u></p>	<p style="text-align: center;">IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE</p> <p>Sito a Rende (CS) in zona centrale alla contrada Giardini Via Panichicchio. Fabbricato isolato distribuito su due livelli: piano seminterrato, piano terra.</p> <p>La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con</p>

	<p>altezza utile pari a 5,20 m.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 0 cat. D/8 classe 1, e rendita Euro 7.885,00</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 880.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 880.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>22</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' PIENA DI 1/1) = € 216.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>23</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 22 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 64,76</p>

	<p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA D (1/1) = € 9.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>24</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 119 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 7 mq di balcone. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2 classe 1, vani 5 e rendita Euro 464,81</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 118.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 65.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 26.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>25</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 31 mq e altezza utile pari a 4,00 metri. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 91,26</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 15.000,00</p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 8.333,33</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (2/9) = € 3.333,33</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>26</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 120.000,00</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (2/9) = € 48.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>27</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 40 mq e altezza utile pari a 3,00 metri. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 117,75</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 19.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p>

	<p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 10.555,56</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (2/9) = € 4.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>28</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 25 mq e altezza utile pari a 1,75 metri. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 73,60</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 10.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 5.555,56</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>29</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 28 mq e altezza utile pari a 1,75 metri. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 82,43</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p>

	<p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 6.111,11</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI 2/9) = € 2.444,44</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>30</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 124 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 30 mq di balcone. Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 356, sub. 8 cat. A/3 classe 1, vani 5 e rendita Euro 309,87</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>31</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione. Con superficie pari a circa 4 mq e altezza utile pari a 2,70 metri. Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 6,20</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 1.600,00</p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/1) = € 1.600,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>32</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 17 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 26,34</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 7.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/1) = € 7.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>33</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.</p> <p>Con superficie pari a circa 55 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 9 mq di balcone.</p> <p>Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 20 cat. A/3 classe 1, vani 3,5 e rendita Euro 180,76</p>

	PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 46.000,00
	<u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u>
	PROPRIETA' DI (1/1) = € 46.000,00

Quesito n. 6: *Indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato;*

Al presente quesito non viene data una risposta in quanto i debitori esecutati non hanno dato al sottoscritto CTU né la possibilità di effettuare i sopralluoghi, né hanno rilasciato le dovute autocertificazioni a cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima.

Quesito n. 7: *Redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:*

- a) la descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento;
- b) le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.

LOTTO 1

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro per complessiva somma di € 233.087,12.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 2

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 89 mq ed altezza utile di 2,40 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155 cat. C/6, classe 4, rendita Euro 455,05

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro per complessiva somma di € 233.087,12.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 3

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 25 mq ed altezza utile di 2,40 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 156 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 127,82

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro per complessiva somma di € 233.087,12.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 4

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 27 mq ed altezza utile di 2,40 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 157 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 138,05

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro per complessiva somma di € 233.087,12.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 5

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,40 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 158 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 13091 registro generale e n. 2573 del registro particolare, iscritta in data 05/05/2011 Pubblico ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A Repertorio 211/3411 del 27/04/2011 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA DELL'ART.77 D.P.R. 29/09/1973 N. 602 contro per complessiva somma di € 233.087,12.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 6

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00 (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 7

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 81,81

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro _____ per complessiva somma di € 700.000,00 (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di _____ contro _____ (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 8

Punto a)

APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 82 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 14 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 1.347,95

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00 (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **ISCRIZIONE** n. 18518 registro generale e n. 2843 del registro particolare, iscritta in data 19/07/2003 Pubblico Ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 61228 del 18/07/2003 IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di BANCA CARIME S.P.A. contro per la complessiva somma di € 769.134,00 in dipendenza di contratto di mutuo fondiario dell'originario importo di € 384.567,00 gravante sugli immobili siti a Cosenza (CS) Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47, 107, ai quali in dipendenza di frazionamento in quota del mutuo con correlativo frazionamento in quota dell'ipoteca di cui ad atto a rogito del medesimo notaio in data 30/07/2003 Repertorio 61338, annotato a margine dell'ipoteca cauzionale in data 09/09/2003 ai n. 22519/2339, sono state attribuite rispettivamente:
 - Al Sub. 47, una quota di mutuo di € 55.742,00 con corrispondente ammontare dell'ipoteca di € 111.484,00
 - Al Sub. 107, una quota di mutuo di € 65.981,00 con corrispondente ammontare dell'ipoteca di € 131.962,00Documenti successivi correlati:
 - 1) Annotazione n. 2339 del 09/09/2003 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 - 2) Annotazione n. 583 del 13/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)

- 3) Comunicazione n. 362 del 29/01/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 30/01/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).
- 4) Comunicazione n. 1306 del 09/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).
- 5) Comunicazione n. 1307 del 09/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).

Sono presenti altre formalità a carico di soggetti non titolari degli immobili che ne costituiscono l'oggetto, precisamente:

- **ISCRIZIONE** n. 38719 registro generale e n. 7093 del registro particolare, iscritta in data 03/12/2009 Pubblico Ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 55/34 del 30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro per la complessiva somma di € 160.598,82 gravante sugli immobili siti a Rende (CS) alla Contrada Giardini Foglio N. 37 Particella N.896 Sub. 0 e siti a Cosenza alla Contrada Casino Mollo Città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47
- **ISCRIZIONE** n. 38720 registro generale e n. 7094 del registro particolare, iscritta in data 03/12/2009 Pubblico Ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 56/34 del 30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro per la complessiva somma di € 35.026,48 gravante sugli immobili siti a Rende (CS) alla Contrada Giardini Foglio N. 37 Particella N.896 Sub. 0 e siti a Cosenza alla Contrada Casino Mollo Città 2000 Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 9

Punto a)

APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 100 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 16 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10 classe 2, vani 5,5 e rendita Euro 1.647,50

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 18518 registro generale e n. 2843 del registro particolare, iscritta in data 19/07/2003 Pubblico Ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 61228 del 18/07/2003 IPOTECA VOLONTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO a favore di BANCA CARIME S.P.A. contro per la complessiva somma di € 769.134,00 in dipendenza di contratto di mutuo fondiario dell'originario importo di € 384.567,00 gravante sugli immobili siti a Cosenza (CS) Foglio N. 7 Particella N. 1220 Sub. 47, 107, ai quali in dipendenza di frazionamento in quota del mutuo con correlativo frazionamento in quota dell'ipoteca di cui ad atto a rogito del medesimo notaio in data 30/07/2003 Repertorio 61338, annotato a margine dell'ipoteca cauzionale in data 09/09/2003 ai n. 22519/2339, sono state attribuite rispettivamente:
 - Al Sub. 47, una quota di mutuo di € 55.742,00 con corrispondente ammontare dell'ipoteca di € 111.484,00
 - Al Sub. 107, una quota di mutuo di € 65.981,00 con corrispondente ammontare dell'ipoteca di € 131.962,00Documenti successivi correlati:
 - 1) Annotazione n. 2339 del 09/09/2003 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 - 2) Annotazione n. 583 del 13/02/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - 3) Comunicazione n. 362 del 29/01/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 30/01/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).
 - 4) Comunicazione n. 1306 del 09/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).
 - 5) Comunicazione n. 1307 del 09/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/12/2013. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 – Art.40 bis D.Lgs 385/1993).

- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00 (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 10

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Roma N. 102 , distribuito su due livelli piano scantinato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 72 mq.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1 classe 10, e rendita Euro 2.777,71

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 11

Punto a)

LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Panebianco N. 15 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 53 mq.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1 classe 9, e rendita Euro 1.757,30

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro .

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di contro .
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 12

Punto a)

LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Caloprese N. 4 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 48 mq.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1 classe 8, e rendita Euro 1.368,40

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 13

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegni e cinque balconi.

Con superficie pari a circa 187 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 38 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3 classe 5, vani 8 e rendita Euro 743,70

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro |

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 14

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 71 cat. C/6 classe 1, vani 8 e rendita Euro 53,56

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 15

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 71 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 18 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 592,63

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Vincolo di tipo locativo - esiste un contratto di locazione registrato in data 25 Giugno 2015.

LOTTO 16

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 37 mq e altezza utile pari 2,60 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 35 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 187,27

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 17

Punto a)

LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 30 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 52 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 151,84

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di contro -
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro -
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 18

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 15 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2 classe 5, e rendita Euro 74,37

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di _____ contro _____ (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di _____ contro _____ (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 19

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 99 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 14 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2 classe 1, vani 5,5 e rendita Euro 610,71

L'identificativo catastale attuale non è corrispondente a quello risultante dal pignoramento in quanto nell'atto di pignoramento si fa riferimento al sub. 63, che allo stato attuale risulta essere stato diviso in due appartamenti distinti dando così origine ai sub. 64 e 65.

Punto b)

Essendo il bene in oggetto derivante dalla suddivisione del Sub. 63, si riportano di seguito le formalità esistenti per tale sub.

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di _____ contro _____
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Vincolo di tipo locativo - esiste un contratto di locazione registrato in data 26 Marzo 2015.

LOTTO 20

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 81 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 25 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2 classe 1, vani 4,5 e rendita Euro 499,67

L'identificativo catastale attuale non è corrispondente a quello risultante dal pignoramento in quanto nell'atto di pignoramento si fa riferimento al sub. 63, che allo stato attuale risulta essere stato diviso in due appartamenti distinti dando così origine ai sub. 64 e 65.

Punto b)

Essendo il bene in oggetto derivante dalla suddivisione del Sub. 63, si riportano di seguito le formalità esistenti per tale sub.

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 21

Punto a)

IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla contrada Giardini Via Panichicchio. Fabbricato isolato distribuito su due livelli: piano seminterrato, piano terra.

La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con altezza utile pari a 5,20.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 0 cat. D/8 classe 1, e rendita Euro 7.885,00

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **ISCRIZIONE** n. 38719 registro - generale e n. 7093 del registro particolare, iscritta in data 03/12/2009 Pubblico Ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 55/34 del 30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro per la complessiva somma di € 160.598,82.
- **ISCRIZIONE** n. 38720 registro generale e n. 7094 del registro particolare, iscritta in data 03/12/2009 Pubblico Ufficiale EQUITALIA E.TR. S.P.A. Repertorio 56/34 del 30/11/2009 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602/73 INTR. DALL'ART. 16 D.LGS. 46/99 MOD. D.LGS. 193/2001 contro per la complessiva somma di € 35.026,48.
- **ISCRIZIONE** n. 25002 registro generale e n. 4175 del registro particolare, iscritta in data 08/09/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1252/2011 del 18/08/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore del FALLIMENTO DELLA FINANZIARIA SVILUPPO COMMERCIALE – EUROFIN SPA contro per complessiva somma di € 700.000,00 (riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 22

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 23

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 22 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 64,76

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 24

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 119 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 7 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2 classe 1, vani 5 e rendita Euro 464,81

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo

LOTTO 25

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 31 mq e altezza utile pari a 4,00 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 91,26

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 26

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro ,

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 27

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 40 mq e altezza utile pari a 3,00 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 117,75

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 28

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 25 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 73,60

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 29

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 28 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 82,43

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 30

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 124 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 30 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 356, sub. 8 cat. A/3 classe 1, vani 5 e rendita Euro 309,87

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 2323 registro generale e n. 1685 del registro particolare, iscritta in data 25/01/2010 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE repertorio 2552/2009 del 13/01/2010 ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI a favore di contro gravante sull'immobile per la quota di comproprietà indivisa pari a ½.
(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).
- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 31

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 4 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 6,20

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 32

Punto a)

LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 26,34

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

LOTTO 33

Punto a)

APPARTAMENTO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 55 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 9 mq di balcone.

IDENTIFICATIVO CATASTALE ATTUALE/RISULTANTE DA PIGNORAMENTO:

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 20 cat. A/3 classe 1, vani 3,5 e rendita Euro 180,76

L'identificativo catastale attuale è corrispondente a quello risultante dal pignoramento.

Punto b)

FORMALITA' ESISTENTE SUL BENE IN OGGETTO:

- **TRASCRIZIONE** n. 33272 registro generale e n. 24606 del registro particolare, iscritta in data 23/12/2013 Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1723/2013 del 17/10/2013 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO a favore di contro

(riguardante altri immobili oggetto di pignoramento).

VINCOLI:

Non esiste alcun vincolo di tipo locativo.

4. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., avendo eseguito le operazioni di:

- ispezione di un singolo immobile;
- effettuazione di visure e ricerche presso l'Ufficio del Territorio di Cosenza, l'Agenzia delle Entrate, l'Ufficio Tecnico dei Comuni di Cosenza (CS), Rende (CS), Castrolibero (CS) e Spezzano della Sila,
- stima del valore,
- richiesta certificati,
- risposta ai singoli punti dei quesiti posti,

ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli, ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordatagli rassegna la presente relazione completa di allegati.

Cosenza li, Agosto 2015

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Andrea Sijinardi



**Immobili oggetto
di stima siti a
Cosenza alla
località Casino
Mollo Città 2000**



**Immobili oggetto
di stima siti a
Cosenza alla Via
Roma N. 102**



**Immobili
oggetto di stima
siti a Cosenza
alla Via
Panebianco N.
15**



**Immobili
oggetto di
stima siti a
Cosenza alla
Via Caloprese
N. 4**



Immobili
 oggetto di stima
 siti a Rende alla
 Via Kennedy
 N. 135



**Immobili
oggetto di
stima siti a
Cosenza alla
Via Verdi**



**Immobili
oggetto di stima
siti a Cosenza
alla c/da
Giardini**



**Immobili
oggetto di
stima siti a
Castrolibero
alla Via
Garofalo**



**Immobili
oggetto di stima
siti a Spezzano
della Sila alla
località
Camigliatello**

Cosenza località Casino Mollo Città 2000

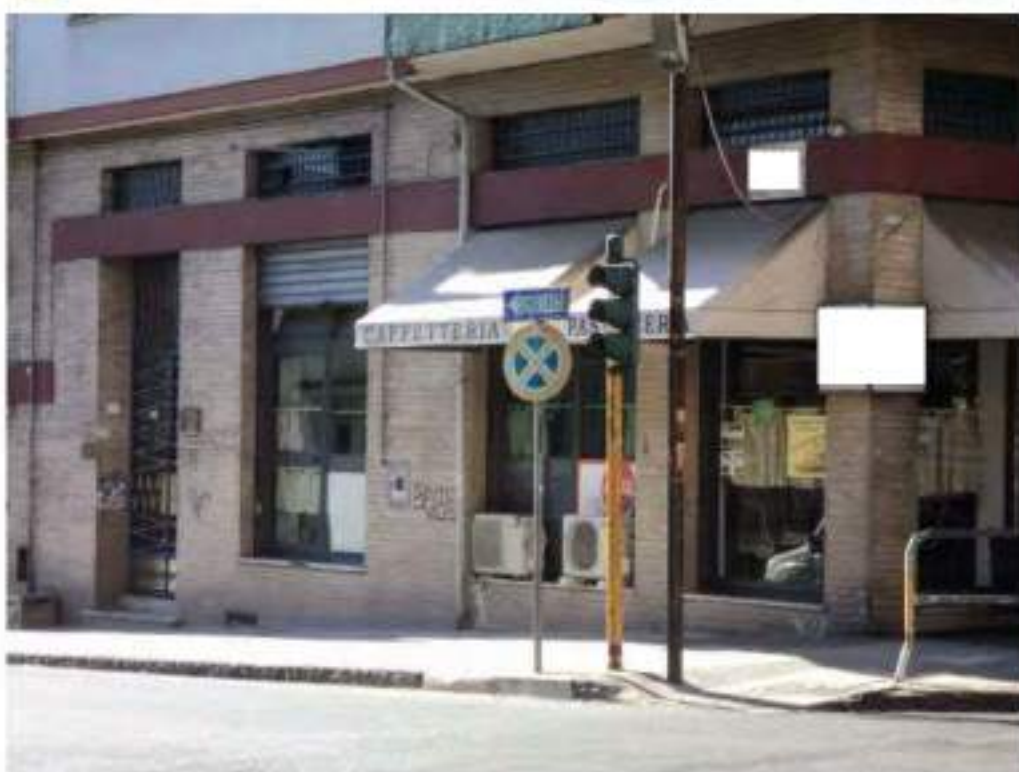
Esterno Fabbricato in cui sono ubicati gli Immobili oggetto di pignoramento





Cosenza Via Roma N.102

Esterno Fabbricato in cui è ubicato l' Immobile oggetto di pignoramento



Cosenza Via Panebianco N.15

Esterno Fabbricato in cui è ubicato l' Immobile oggetto di pignoramento



Cosenza Via Caloprese N.4

Esterno Fabbricato in cui è ubicato l' Immobile oggetto di pignoramento



Immobile oggetto di stima consistente in un locale commerciale

Rende Via Kennedy N.135

Esterno Fabbricato in cui è ubicato l' Immobile oggetto di pignoramento



Ingresso al fabbricato, appartamento posto al piano quarto,



Rende Via Verdi

Esterno Fabbricato in cui sono ubicati gli Immobili oggetto di pignoramento





Rende contrada Giardini
Immobile oggetto di pignoramento







Castrolibero contrada Garofolo
Immobile oggetto di pignoramento





Spezzano della Sila località Camigliatello
Immobile oggetto di pignoramento





TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe Greco

PROCEDURA N° 292/2013 R.G.E.I.

promossa da

Contro

in persona del legale rappresentante pro-tempore

Nonché

Consulenza Tecnica d'Ufficio
RELAZIONE INTEGRATIVA

Udienza di rinvio: 12.07.2016

Il C.T.U.

ing. Andrea Sijnardi

INDICE

1.	Premessa.	Pag. 2
2.	Sopralluoghi.	Pag. 2
3.	Descrizione Immobili.	Pag. 3
4.	Valutazione Immobili	Pag. 22
5.	Vincoli locativi gravanti sugli immobili	Pag. 32
6.	Divisibilità degli Immobili	Pag. 37
7.	Conclusioni	Pag. 37

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. PREMESSA

Visto che durante la redazione della perizia di stima relativa alla Proc. N. 292/2013 al sottoscritto CTU ing. Andrea Sijinardi è stato negato l'accesso agli immobili oggetto di stima, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale Civile di Cosenza, **dott. Giuseppe Greco**, nell'udienza del 24 Maggio 2016 ha conferito al sottoscritto Ingegnere **Andrea SIJINARDI**, l'incarico di redigere una integrazione al proprio elaborato di stima.

Con la presente viene quindi richiesto al sottoscritto di:

- *Effettuare i dovuti sopralluoghi presso gli immobili oggetto di stima,*
- *Esprimere il proprio giudizio in merito alla divisibilità o meno dei beni pignorati pro-quota.*

2. SOPRALLUOGHI

- Alle ore 11.30 del giorno 31.05.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Cosenza (CS), alla località Casino Mollo Città 2000 dove ha provveduto ad effettuare i primi sopralluoghi presso gli immobili rappresentati da locali box posti al piano seminterrato identificati come Lotto 1, Lotto 2-3-4-5, Lotto 6, Lotto 7, come da verbale di sopralluogo (**Appendice "A"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 08.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS), presso l'immobile sito a Via Roma N.102 dove viene svolta l'attività commerciale di Bar identificato Lotto 10; presso gli immobili siti alla località Casino mollo Città 2000 identificati come Lotto 8, Lotto 9; presso l'immobile sito a Via Panebianco N. 15 identificato Lotto 11; nel Comune di Rende (CS) presso l'immobile

- sito a Via Kennedy N. 105/bis N.135 identificato Lotto 14; Come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A1"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 10.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Spezzano della Sila (CS), alla località Camigliatello dove ha provveduto ad effettuare i sopralluoghi presso gli immobili identificati come Lotto 31, Lotto 32, Lotto 33 come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A2"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 14.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo presso gli immobile identificati come Lotto 22, Lotto 23, Lotto 24, Lotto 25, Lotto 26, Lotto 27, Lotto 28, Lotto 29, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A3"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 15.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Rende (CS) presso gli immobile siti a Via Verdi identificati come Lotto 15, Lotto 16, Lotto 17, Lotto 18, Lotto 19, Lotto 20, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A4"**);
 - Alle ore 9.30 del giorno 29.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS) presso l'immobile sito a Via Caloprese identificato come Lotto 12; presso l'immobile sito nel Comune di Castrolibero (CS) in Via Mattia Preti identificato come Lotto 30, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A5"**);

3. DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO 1 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

L'immobile si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 2-3-4-5 LOCALE DEPOSITO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

I singoli box identificati catastalmente con il Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155 – 156 – 157 - 158 e rispettivamente con il nome di Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, allo stato attuale sono diventati un unico Lotto con un unico accesso e presentano una diversa distribuzione interna rispetta alla planimetria.

Si presentano allo stato rustico con impianto di illuminazione.

Risultano essere stati dati in uso ai locali commerciali sovrastanti.

In corrispondenza del Sub 155 è stato installato un doppio vano ascensore con relativo locale macchina come da DIA n° 634/04 a seguito di istanza della di cui al prot. Gen. N° 64780 del 09/12/2004 del Comune di Cosenza e attestazione di deposito del progetto al Genio Civile ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27.04.1998 n. 7, di cui alla pratica n. 5189/2005 e prot. N. 11495 del 7.12.2005.

Con superficie totale pari a circa 164 mq ed altezza utile di 2,95 metri.

Non sono conformi alla planimetria catastale, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 6 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico con impianto di illuminazione.

All'interno del locale è presenta una perdita derivante da uno scarico del locale soprastante.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 7 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 81,81

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 8 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 82 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone chiuso con veranda;
- cucina;
- una camera da letto con balcone e cabina armadio;
- una camera da letto con bagno;
- bagno senza finestre con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed in gress porcellanato di tipo lucido ad eccezione dei bagni dove sono presenti piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;

- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 1.347,95.

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici **(Appendice "B1")**.

LOTTO 9 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 100 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 16 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina;
- due camere da letto;
- un bagno con finestra;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione **(Appendice "C")**.

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea in gress ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10 classe 2, vani 5,5 e rendita Euro 1.647,50

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 10 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Roma N. 102 , distribuito su due livelli piano scantinato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 72 mq.

Presso tale immobile viene svolta l'attività commerciale di bar.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1 classe 10, e rendita Euro 2.777,71.

Tale immobile presenta una diversa distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale, infatti, sono stati demoliti alcuni tramezzi e realizzati altri.

Si precisa altresì, che una porzione di superficie utilizza dal locale bar risulta essere di altra proprietà, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 11 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Panebianco N. 15 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 53 mq, il locale si trova in pessime condizioni di manutenzione pertanto necessità di essere ristrutturato è presente un piccolo locale bagno.

Il locale è dotato di impianto idrico, elettrico e fognario.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1 classe 9, e rendita Euro 1.757,30

Rispetto alla planimetria catastale presenta piccole variazioni a livello di tramezzatura interna, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 12 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Caloprese N. 4 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 48 mq.

Il locale è suddiviso in due zone, una laboratorio e l'altra vendita al pubblico, quest'ultima presenta due ingressi uno che da su Via Caloprese e l'altra su strada privata, in più nella zona laboratorio è presente un piccolo bagno,

Fino a poco tempo fa vi veniva svolta l'attività di pizzeria, quindi all'interno vi è ancora il forno a legna e vi sono i rivestimenti in piastrelle alle pareti nella zona laboratorio.

Nella zona dedicata alla vendita abbiamo un controsoffittatura, nella zona laboratorio none l'altezza è di 3.80.

Il dotato di impianti idrico, elettrico e fognario.

Gli infissi sono in metallo con vetro antisfondamento e la serranda è in metallo.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1 classe 8, e rendita Euro 1.368,40

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 13 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegni e cinque balconi.

Con superficie pari a circa 187 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 38 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/disimpegno;
- un ampio soggiorno con balcone;
- una cucina con balcone e ripostiglio;
- tre camere da letto con balcone di cui una con bagno personale;
- un bagno;
- cinque balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed è in parquet, ad eccezione: della cucina dove è in ceramica; dei bagni dove è in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti; dei balconi dove è in cotto.
- Le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3 classe 5, vani 8 e rendita Euro 743,70.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 14 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq, dotato di impianto elettrico con serranda a soffitto avvolgibile.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 71 cat. C/6 classe 1, vani 8 e rendita Euro 53,56.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 15 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 71 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 18 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- angolo cottura;
- due camere da letto;
- due bagni senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno;
- tre balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel soggiorno e nell'angolo cottura è in gress, nell'angolo cottura abbiamo anche il rivestimento su due pareti; nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; nelle due camere da letto e nel disimpegno in parquet; nei balconi in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;

- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 592,63

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate modiche riguardanti il vano ripostiglio che è stato trasformato in un vano bagno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 16 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 37 mq e altezza utile pari 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 35 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 187,27.

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 17 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 30 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 52 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 151,84.

Si precisa che il locale box non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario ed il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 18 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 15 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2 classe 5, e rendita Euro 74,37

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 19 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 99 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina con balcone;
- una camera da letto con bagno personale, cabina armadio e balcone;
- una camera da letto;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in parquet ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2 classe 1, vani 5,5 e rendita Euro 610,71

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato variato solo per forma un semplice tramezzo, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 20 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 81 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 25 mq di balcone.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2 classe 1, vani 4,5 e rendita Euro 499,67.

Si precisa che l'appartamento non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 21 - IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla contrada Giardini Via Panichicchio.

L'immobile è rappresentato da un fabbricato isolato nato come centro commerciale ma di fatto utilizzato negli anni come Chiesa e come Fondazione per i servizi sociali. Attualmente risulta in stato di abbandono.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano interrato, piano terra con struttura portante in cemento armato (**Appendice "B2"**).

La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con altezza utile pari a 5,20 m.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 0 cat. D/8 classe 1, e rendita Euro 7.885,00.

LOTTO 22 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 3,00 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- un ampio salone con balcone;
- cucina con balcone;
- due camere da letto;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio-alta ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in marmo ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete

fognaria comunale;

- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato demolito un tramezzo interno ed è stato ricavato nel vano cucina un piccolo ripostiglio con ingresso dal disimpegno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 23 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 22 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 64,76.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 24 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 119 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 7 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con ampio disimpegno;
- soggiorno;
- cucina con balcone;
- due camere da letto di cui una con balcone;
- un bagno antibagno;

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in granigliato marmo ad eccezione del bagno dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e del balcone dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2 classe 1, vani 5 e rendita Euro 464,81.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 25 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 31 mq e altezza utile pari a 4,20 metri.

Il locale si presenta intonaco e tinteggiato con pavimentazione in cotto ed impianto idrico ed elettrico.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 91,26.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 26 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con disimpegno;
- cucina con balcone;
- due vani soggiorno entrambi con balcone ed uno con caminetto;
- tre camere da letto di cui una con balcone;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno nella zona notte,.
- un vano ripostiglio in un angolo del balcone.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio alta ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel disimpegno di ingresso e nei vani soggiorno è in marmo, nelle altre camere è in ceramica, nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; sui balconi in cotto;
- sulle pareti abbiamo carta da parati;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2 classe 1, vari 8 e rendita Euro 743,70

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 27 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 40 mq e altezza utile pari a 3,00 metri.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 117,75

L'immobile non è stato visionato perché chiuso.

LOTTO 28 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 25 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 73,60

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 29 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 28 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 82,43

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 30 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo e secondo sottotetto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie totale pari a circa 124 mq più circa 20 mq di balcone, ed altezza utile di 2,70 metri al piano primo e media di 2,35 metri al piano secondo sottotetto e circa.

Attualmente l'appartamento è stato adibito ad uso ufficio con la seguente distribuzione interna:

Al piano primo

- ingresso con disimpegno;
- una camera adibita ad archivio;
- un bagno;
- una camera adibita ad ufficio con balcone e scala che conduce al piano superiore.

Al piano secondo sottotetto

- un disimpegno;
- due camere con balcone di cui una adibita ad ufficio;
- un bagno.

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: al piano primo abbiamo nel disimpegno e nell'ufficio listelli di parquet incollati e nella camera archivio piastrelle in ceramica e nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; al piano secondo sottotetto abbiamo piastrelle in ceramica sia nelle camere che nel bagno in quest'ultimo abbiamo anche il rivestimento alle pareti;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in metallo con tapparelle e grate di protezione al piano primo sul lato ingresso;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone

- condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 356, sub. 8 cat. A/3 classe 1, vani 5 e rendita Euro 309,87.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 31 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 4 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto.

Dotato di impianto idrico ed elettrico con fili a vista (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 6,20

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 32 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 26,34

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 33 - APPARTAMENTO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 55 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 9 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con angolo cottura/pranzo, caminetto e balcone ;
- due camere da letto con balconcino;
- un bagno;

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nella zona ingresso angolo cottura/pranzo in cotto, nelle camere è in parquet, nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e sui balconi in cotto;
- pareti intonacate e tinteggiate, solo su due pareti di una delle camere da letto è presente perinato in abete;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 20 cat. A/3 classe 1, vani 3,5 e rendita Euro 180,76

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

4. VALUTAZIONE IMMOBILI

Nella seguente tabella vengono riportati i probabili valori di mercato dei singoli lotti (come già riportato nel precedente elaborato di stima).

Il sottoscritto CTU riconferma in via cautelativa gli stessi valori di mercato dei singoli lotti vista la situazione dell'attuale mercato immobiliare, ritenendo di aver applicato correttamente il valore di mercato al mq degli immobili riportati dal sito internet dell'Agenzia del Territorio "Quotazioni OMI provincia di Cosenza", quotazione che ha distanza di un anno sono rimaste invariate

LOTTO 1	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00
LOTTO <u>2-3-4-5</u>	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 94.300 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 94.300,00
LOTTO 6	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>7</u>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>8</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 116.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 116.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>9</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 141.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 141.000,00</p>

<u>LOTTO</u> 10	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 194.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 194.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 11	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 143.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 47.666,67</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p>
<u>LOTTO</u> 12	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 43.333,33</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>

	<p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>13</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 337.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 337.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>14</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 14.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>15</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 130.000,00</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>16</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 31.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 31.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>17</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 25.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 25.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>18</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 11.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>19</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 175.000,00</u></p>

	<u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u>
	<p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 175.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>20</u>	<p>APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 150.000,00</u></p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 150.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>21</u>	<p>IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 880.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 880.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>22</u>	<p>APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 216.000,00</p>

<u>LOTTO</u> 23	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 24	<p>APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 118.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 65.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 26.222,22</p>
<u>LOTTO</u> 25	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 15.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 8.333,33</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 3.333,33</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>26</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 120.000,00</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 48.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>27</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 19.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 10.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 4.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>28</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 10.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 5.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.222,22</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>29</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 6.111,11</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.444,44</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>30</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p> <p>PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>31</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 1.600,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 1.600,00</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>32</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 7.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 7.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>33</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 46.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 46.000,00</p>

5. VINCOLI LOCATIVI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

LOTTO 1 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 2-3-4-5 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155-156-157-158 cat. C/6

Risultano occupati con contratto di comodato stipulato in data 03.12.2012 tra la _____ in persona dell'Amministratore unico dott. _____ e la _____ in persona dell'Amministratore unico dott.ssa _____, contratto che non risulta registrato.

LOTTO 6 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6

Risulta libero.

LOTTO 7 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 8 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 9 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 10 – Via Roma N. 102 (Cosenza)

Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1

Risulta occupato in quando vi viene svolta l'attività commerciale di Bar, ma non è stata fornita copia di contratto di locazione.

LOTTO 11 – Via Panebianco N. 15 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1

Risulta libero.

LOTTO 12 – Via Caloprese N. 4 (Cosenza)

Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1

Sfratto in corso.

LOTTO 13 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 14 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub.71 cat. C/6

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 15 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2

Risulta occupato, il contratto di locazione risulta scaduta in data 31.05.2015 (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 05.06.2014)

LOTTO 16 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 35 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 17 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 52 cat. C/6

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 18 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 19 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2

Risulta occupato con contratto stipulato in data 19.03.2015 della durata di mesi 24 a partire dal 01.04.2015 fino al 31.03.2017. Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 26.03.2015.

LOTTO 20 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 21 – C/da Giardini (Rende)

Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 65 cat. 0

Risulta libero.

LOTTO 22 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2

Abitazione principale del sig.

LOTTO 23 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2

Libero e ad uso del sig.

LOTTO 24 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2

Risulta libero.

LOTTO 25 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 26 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 27 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 28 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 29 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 30 – Via Mattia Preti (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta occupato con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 27.10.2010, con inizio dal 01.10.2010 al 30.09.2016 rinnovabile per altri sei anni.

LOTTO 31 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 32 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 33 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. A/3

Risulta libero.

6. DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Per quanto riguarda il quesito relativo alla divisibilità dei beni pignorati pro-quota si ritiene che questa non si possa attuare.

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., avendo eseguito le operazioni di:

- ispezione dei singolo immobili.

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli, ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordatagli rassegna la presente relazione di integrazione completa di allegati.

Pietrafitta li, Luglio 2016

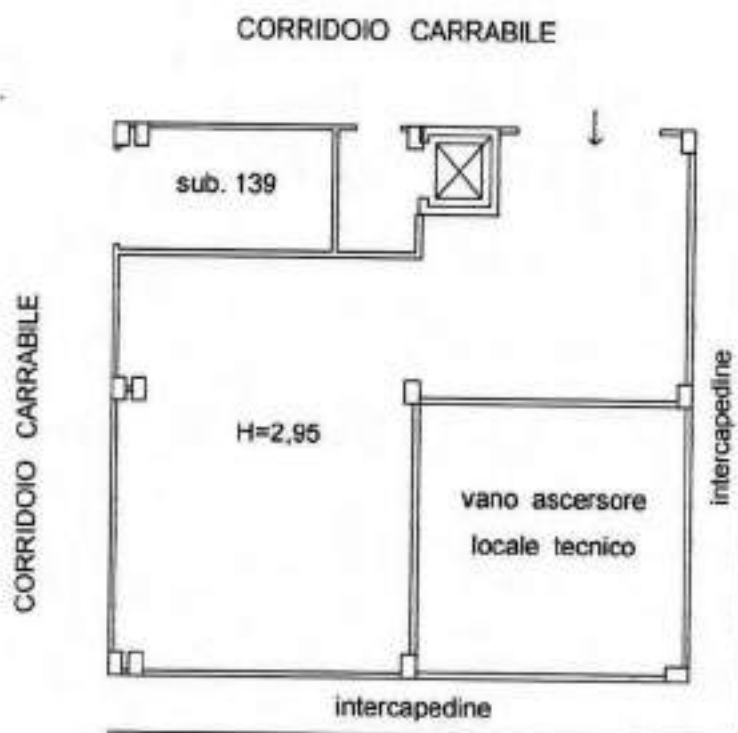
Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Andrea Sijinardi

LOTTO 1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente: CTU SIVARDI ANDREA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. 309001 del 24/05/2003 Planimetria di s.i.v. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Serico: _____ Foglio: 7 Particella: 1328 Subalterno: 136 </td> <td> Compilata da: Isabella All'Alba Architetti Prov. Cosenza E. 950 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Serico: _____ Foglio: 7 Particella: 1328 Subalterno: 136
Identificativi Catastali: Serico: _____ Foglio: 7 Particella: 1328 Subalterno: 136	Compilata da: Isabella All'Alba Architetti Prov. Cosenza E. 950	
Scheda n. 1 Scala 1:200		
Piano Secondo Sottostrada H=2,90 		
Ritina Planimetria in siti		
Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA For. schede: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1		

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 28/05/2015 - Comune di COSSENZA (CS) - Foglio: 7 Particella: 1328 - Subalterno 136 - CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ' 2000 piano: S2.

LOTTO 2-3-4-5



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

Foglio 7 P.IIa 1220	Sub. 155
	Sub. 156
	Sub. 157
	Sub. 158

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430316 del 15/10/2003	
Planimetria di u.i.v. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 cov.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 155	N. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

Comune di Ippona - Strada n. 2000/2013 - Comune di Cosenza, Contrada Casino Mollo Città' 2000 piano S2
 Contrada Casino Mollo Città' 2000 piano S2

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Firma Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA
 Foglio n. 1 - Formato di seq. A4(210x297) - Fogli di scala: 1/1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SUIJARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 49016 del 15/10/2003	
Planimetria di s.i.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mello Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isolato all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 156	B. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Cosenza - Contrada Casino Mello Città' 2000 piano: 82 - Contrada CASINO MELLO CITTÀ' 2000 piano: 82

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Ultima Planimetria ai atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SUIJARDI ANDREA
 Foglio: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Fm. di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SERNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430316 del 15/10/2000	
Planimetria di s.i.n. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 9	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 157	N. 104

Scheda n. 1 Scale 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



CANTO DEI FABBRICATI - Simulazione di 28/05/2015 - Comune di Cosenza (A. 0086) - foglio 9 Particella 1220 Subalterno 157 - CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ' 2000 piano 2°.

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SERNARDI ANDREA
Tot schede: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SIIINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 480316 del 15/10/2000	
Planimetria di u.s.v. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Citta' 2000 cov.	
Identificativi Catastali:	Compilate da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 158	N. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40

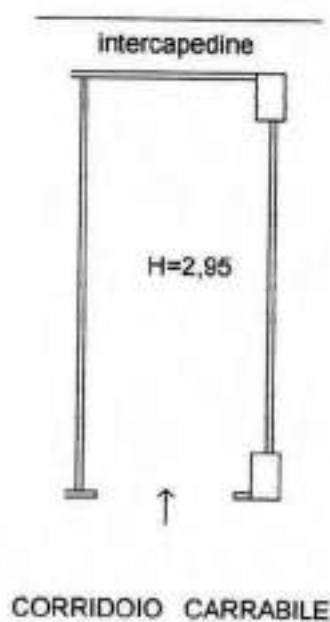


Comune di Cosenza - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Cosenza (AR00066) - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 158 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano S2.

Disegnata Planimetria in sito

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SIIINARDI ANDREA
 Tot schede: 1 - Formato di req. A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1

LOTTO 6



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

Foglio 7 P.Ia 1220 Sub. 122

scala 1:100

Data 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Dichiarazione protocollo n. 308001 del 24/06/2003 Planimetria di s.i.v. in Comune di COSENZA Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 122	Compilata da: Insieme all'albo: Architetti Prov. COSENZA N. 950
Scheda n. 1 Scala 1:200		
Piano Secondo Sottostrada H=2.90 		
Data 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Fog. scheda: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Formato di scala: 1:1		

Comune dei Fabbricati - datazione al 28/05/2015 - Comune di COSENZA, sezione --- foglio: 7 particelle 1220 - nominativa 122 - CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano S2.

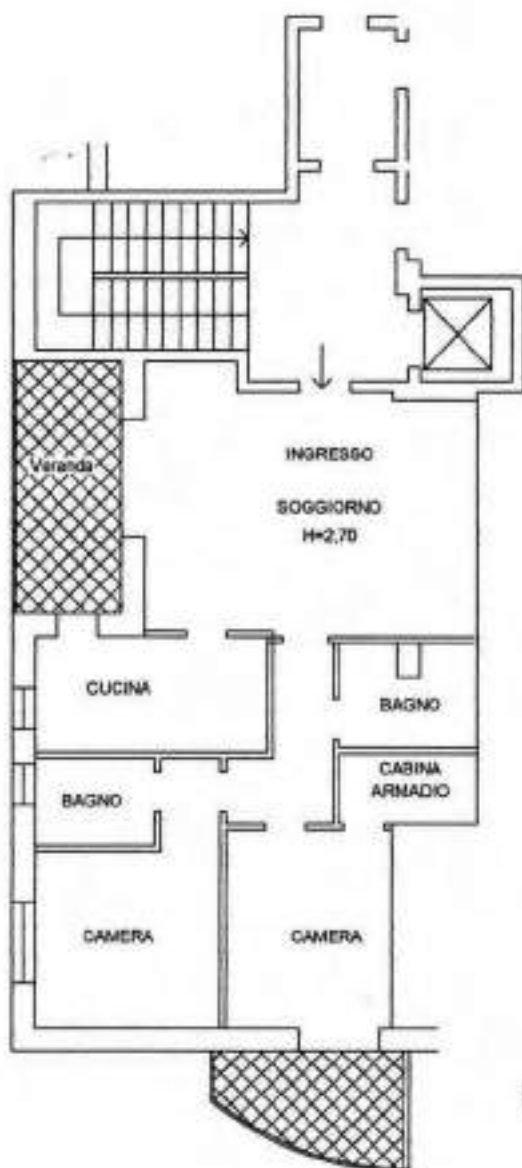
Altra Planimetria in atti

LOTTO 7

Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. 308/01 del 24/06/2005 Planimetria di v.l.o. in Comune di COSENZA Contrada Casino Mollo Città' 2000 03V.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1220 Subalterno: 152 </td> <td> Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto Prov. COSENZA N. 950 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1220 Subalterno: 152
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1220 Subalterno: 152	Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto Prov. COSENZA N. 950	
Scheda n. 1 Scala 1:200		
<p>Piano Secondo Sottostrada H=2.90</p> 		
Ultima Planimetria in atti		
Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA Fog. scheda: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Elm. di scala: 1:1		

Comune di Cosenza - Ufficio Provinciale del Catasto Fabbricati - Contrada di COSENZA MOLLO CITTÀ' 2000 piano 02 - Foglio: 1 Particella: 1220 - Subalterno 152

LOTTO 8



comune di Cosenza
"Casino Mollo"

Pianta Piano Primo
scala C

Foglio 7 P.Ia 1220 Sub. 47

scala 1:100

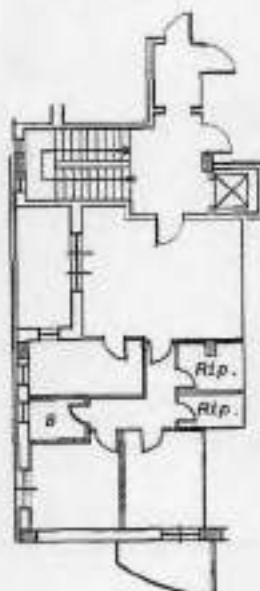
Data: 28/05/2015 - n. CS0107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA	
Dichiarazione protocollo n. 250769 del 05/08/2002	
Planimetria di v.i.n. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 47	Compilata da: Inscritto all'albo: Architetti Prov. Cosenza N. 900

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

SCALA "G"

H=2.80



CANTIERI PAVANESI - Situazione al 28/05/2015 - Comune di COSENZA (DO000) - c. Foglio: 7 Particella 1220 - Subalterno 47 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano: 1 scala: C

Utens Planimetria in atti

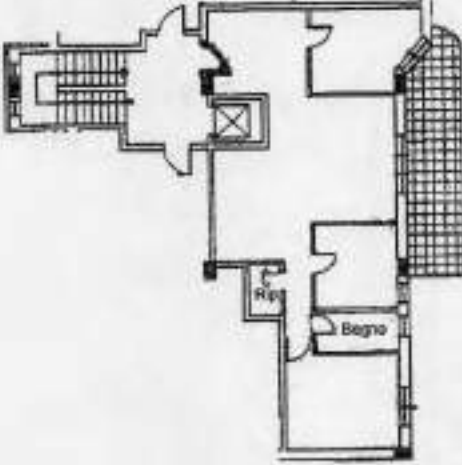
Data: 28/05/2015 - n. CS0107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA
 Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(10x297) - Fogli di scala: 1/1

LOTTO 9

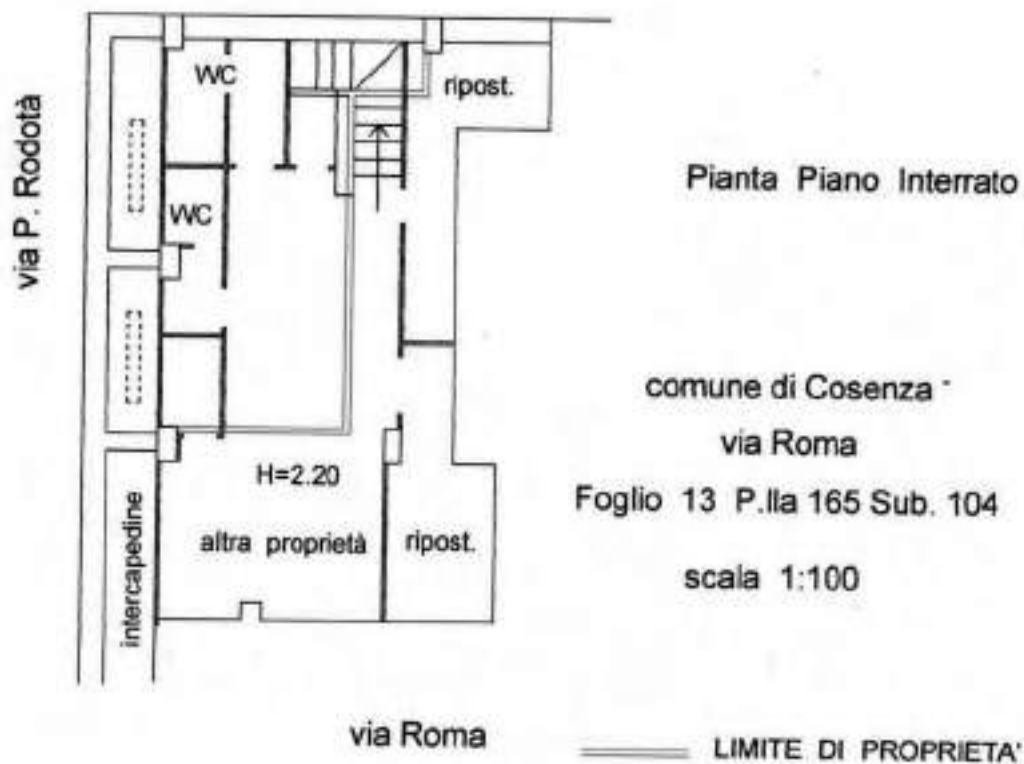


Foglio 7 P.IIa 1220 Sub. 107

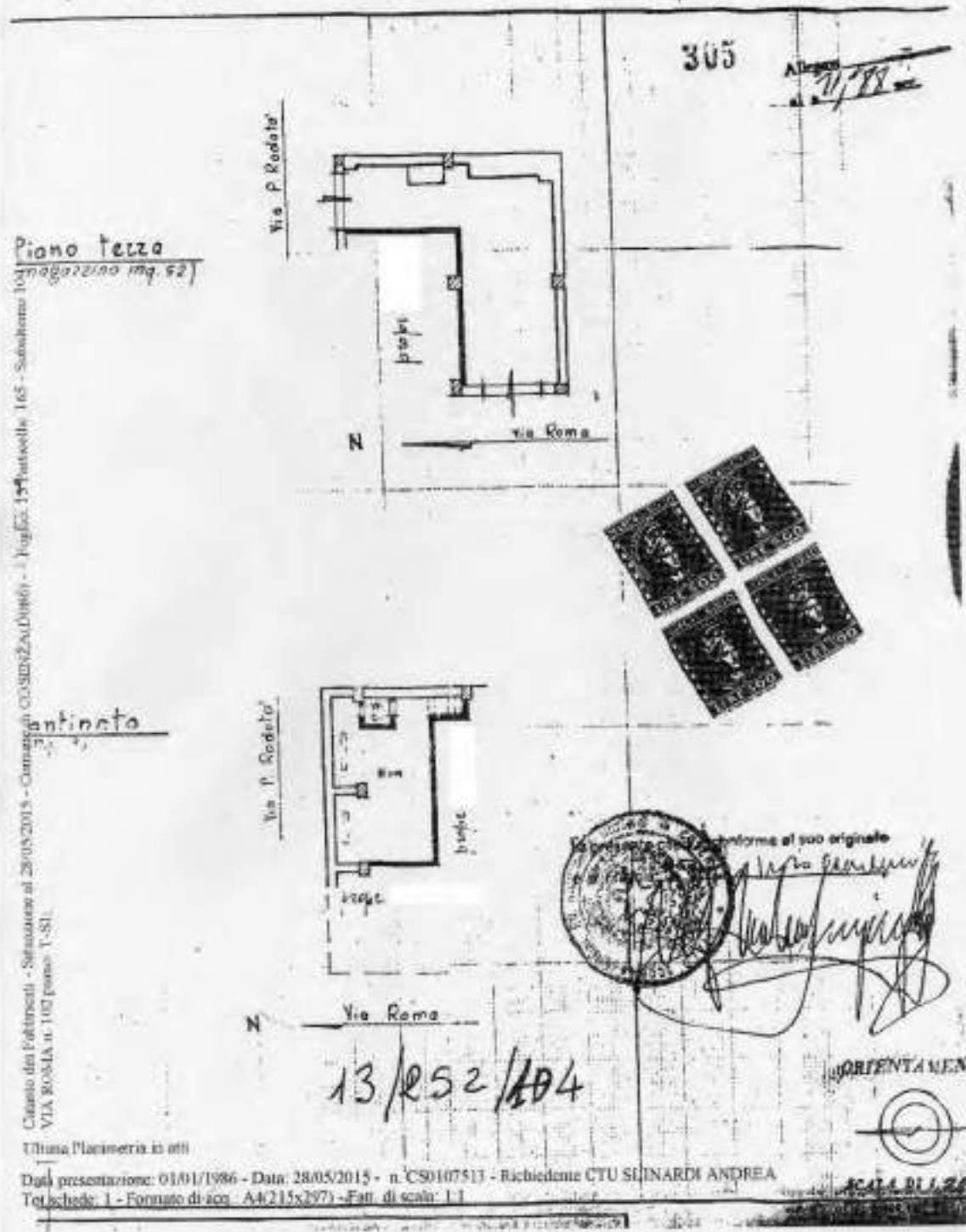
scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107503 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA		83342 7512/2007
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.s.u. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Città 2000 div. _____	
	Identificativi Catastrali: Sezione: _____ Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 107	Compilata da: Inedita all'albo: Architetti Prov. Cosenza H. 104
Scheda n. 1 Scala 1:200		
<p>PIANO SECONDO</p> <p>SCALA "C"</p> <p>H=2.80</p> 		
Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di COSSENZA (02086) - Foglio 7 - Particella 1220 - Subalterno 107 - VIA CITTA' 2000 piano: 3 scala: C		
Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS0107503 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Foglio: 1 - Formato di scq. A4(216x297) - Fogli di scala: 1/1		

LOTTO 10



Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: **TTU' SINARDI ANDREA**
 in. Decreto-Legge 22 APRILE 2004, N. 80
 dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via Roma
 a dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



Piano terra

Intinato

Comune di Cosenza - Servizio al 28/05/2015 - Camera di Commercio di Cosenza (D. 06/06/09) - Fog. 154 - Subaliquota 104
 VIA ROMA n. 103 primo 1-81

Titolo l'acimetrica in atti

Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: **TTU' SINARDI ANDREA**
 Fog. 1 - Formato di acc. A4(215x297) - Fatti di scala: 1:1

LOTTO 11



comune di Cosenza
via Panebianco
Foglio 7 P.IIa 550 Sub. 2
scala 1:100

Pianta Piano Terra

via Panebianco

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
LEGGI N. 46 DEL 28 FEBBRAIO 1997

Modello n. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Foglio n. 20

Posizione dell'immobile situato nel Comune di Coltano Via Panbianco 15
 Data _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Coltano

4/1 TF

ORIENTAMENTO
 SCALE DI 1:500

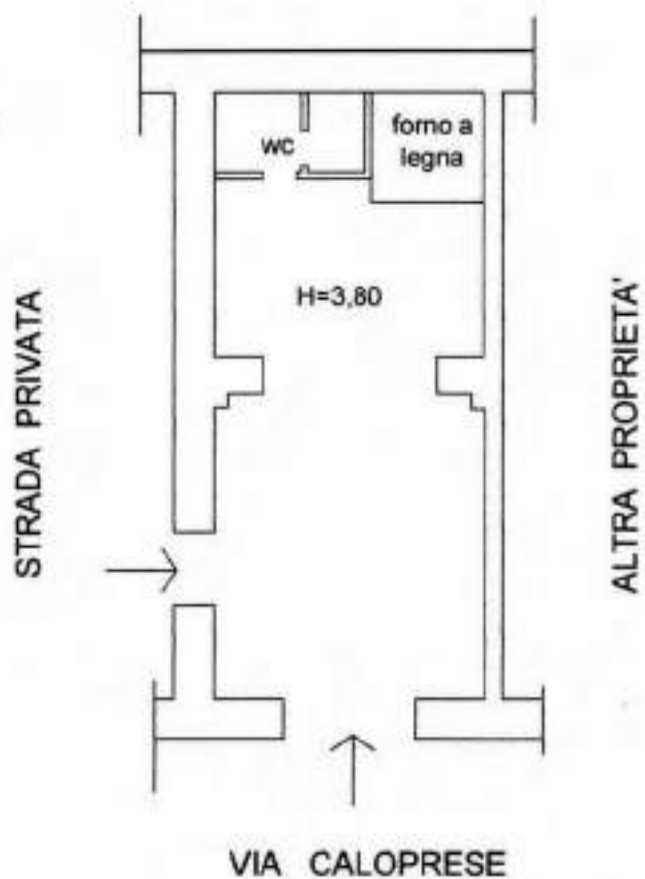
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____
 F. Foglio 20/12

Completata dal _____
 Invece all'Atto di _____
 della Procura di _____
 Data _____
 Firma: *[Signature]*

Nota procedurale: 11/01/2000 - Data: 29/01/2013 - n. C/0109411 - Richiedente: SIVIGARI ANDREA
 Software: C-Compass 4.000 - File di scala: 1:1

LOTTO 12



Comune di Cosenza

"via Caloprese"

Pianta Piano Terra

Foglio 12 P.lla 59 sub. 12

scala 1:100

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0410464 del 30/11/2011

Planimetria di u.i.v. in Comune di Cosenza

Via Gerolamo Caloprese

oiv. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Fascicolo: 59

Subalterno: 12

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 3659

Scheda n. 1 Scala 1:200

Comune di Cosenza - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Cosenza (provincia di Cosenza) - Foglio: 12 Particella: 59 - Subalterno: 12
 VIA GEROLAMO CALOPRESE n. 4 piano: 1.

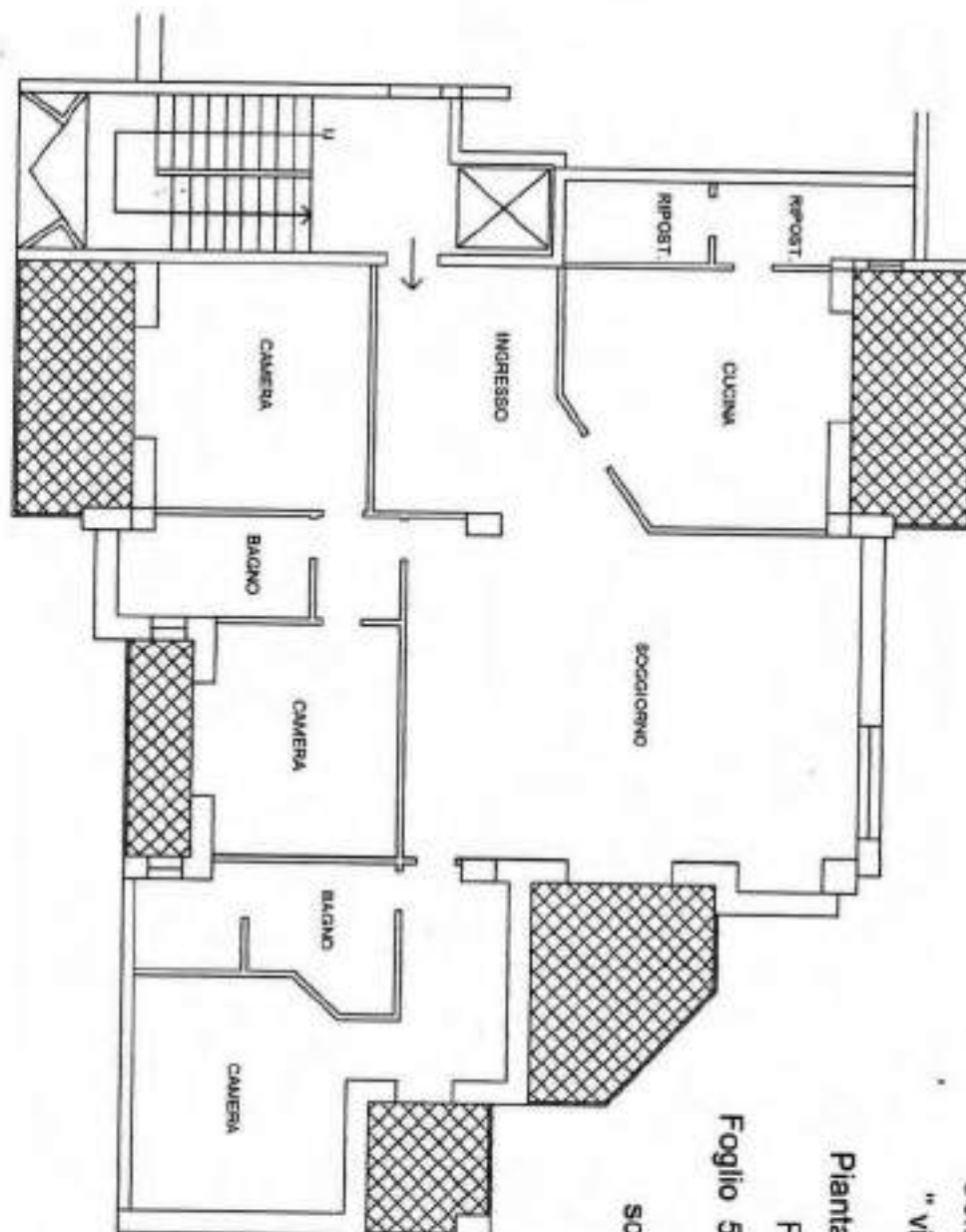
Altra Planimetria in atti:

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

Formato: 1 - Formato di base: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1



LOTTO 13



Comune di Rende
" via Kennedy "

Pianta Piano Quarto
Fabbricato C

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 39

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU

MODULARIO
P. 10. 1996 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 662)

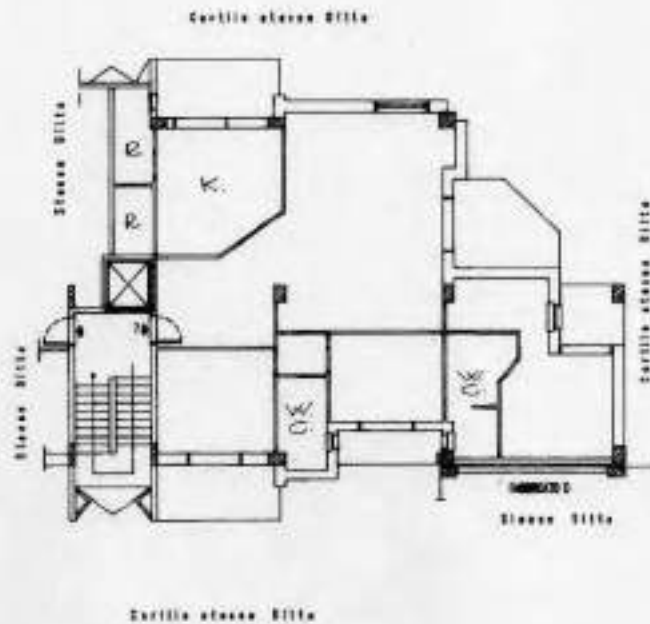
MOD. AN 1)

LIRE
400

Planimetria di u.c.u. in Comune di RENDE via Kennedy CIV

FABBRICATO C.

PIANO QUARTO - Appartamento int. 7



ORIENTAMENTO

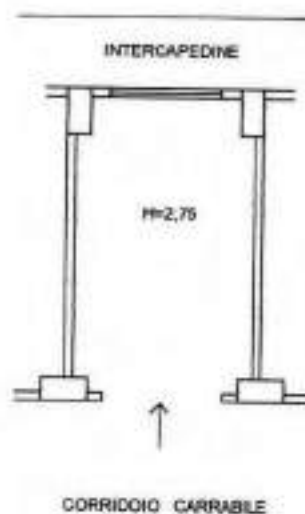


SCALA DI 1:20

Comune del Fabbricato - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE (HE235) - Foglio: 51 Planimetria: 723 - Subintorno: 39 -
PIAZZALE KENNEDY SNC piano: 4 interno: 7 scala: C.

Dichiarazione o N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Completato dal <u>Arch.</u>	ROGNATO ALL'UFFICIO
Ultima Presentazione ante-1996 <input type="checkbox"/>		
Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU	Arch. <u>COSENZA</u> n. <u>448</u>	
Ta. Scheda: <u>723</u> Formato: <u>39</u> - A4(210x297) - Foglio di scala: <u>448</u>		

LOTTO 14



comune di Rende

"via Kennedy"

Pianta Piano Seminterrato
garage - C/6 - 17 mq

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 71

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SUINARDI ANDREA CTU

MOD. AR. 400
7/10/1992



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

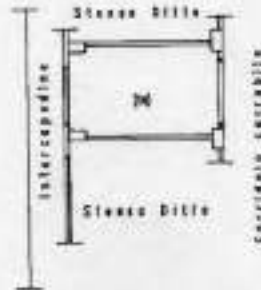
MOD. AR. ICE

LIRE
400

Pianimetria di u.i.u. in Comune di RENDE via KENNEDY CIV. _____

PIANO INTERRATO - Garage (14)

S = 120 m²



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Faldierati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE (RZ33) - Foglio: 51 Particella: 723 - Subaliquota: 71 - PLAZZALE KENNEDY SNC piano: S1 interno: 14

Destinazione d'uso: **arch.**
Utile fiscale:

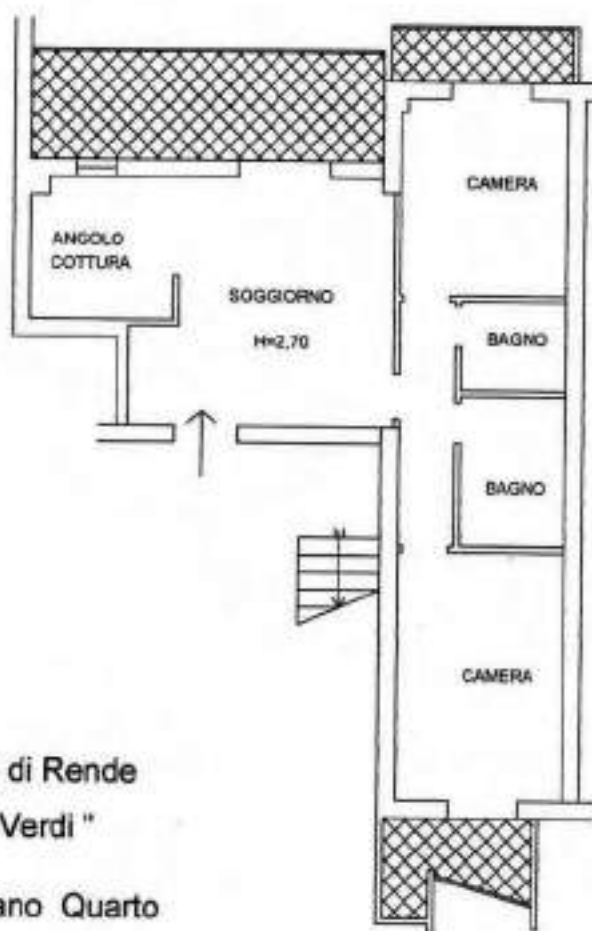
Comparto di: **arch.**

RESERVATO ALL'USO

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SUINARDI ANDREA CTU

Tot. schede: 51 formato di foglio: A4(210x297) - Foglio di: **COBENZA** - **148**
n. **723** sub. **71**

LOTTO 15



Comune di Rende
" via Verdi "

Pianta Piano Quarto

Foglio 31 P.IIa 873 Sub. 25

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rebba

Via G. Verdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 25

Compilata da:

Tenente all'alber:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO QUARTO

Sub.25



Catasto dei Fabbricati - Simposio al 28/05/2015 - Comune di Rebba (0112352) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 25 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: 4

Strada Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

Intabolar: 1 - Formato di sep.: A4(210x297) - Formato scala: 1:1



LOTTO 16

Data: 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di r.i.v. in Comune di Tende

Via G. Verdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 35

Compilata da:

Isolotto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

§. 2521

Scheda n. 1 Scale 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 35



Causale dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Tende (CS0122352) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 35 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano 1° S.

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

Fotocolorato: 1 Formato di foglio: A4(210x297) - Fogli di scala: 1/1



LOTTO 17

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via G. Verdi

niv. K9C

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Partinella: 873
Subalterno: 52

Compilata da:

Iscritte all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 52



Causa: del fabbricato - Simazione al 28/05/2015 - Comune di Rende (CS) - Foglio: 31 Partinella: 873 - Subalterno: 52 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC parte SI.

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU

Foto subeda: 1 - Formato di seq: A4(210x297) - Formato scala: 1:1

LOTTO 18

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente **SHINARDI ANDREA CTU**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende	
Via G. Verdi	NAV. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Isodate all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Cosenza
Particella: 873	N. 2521
Subalterno: 54	

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub.54



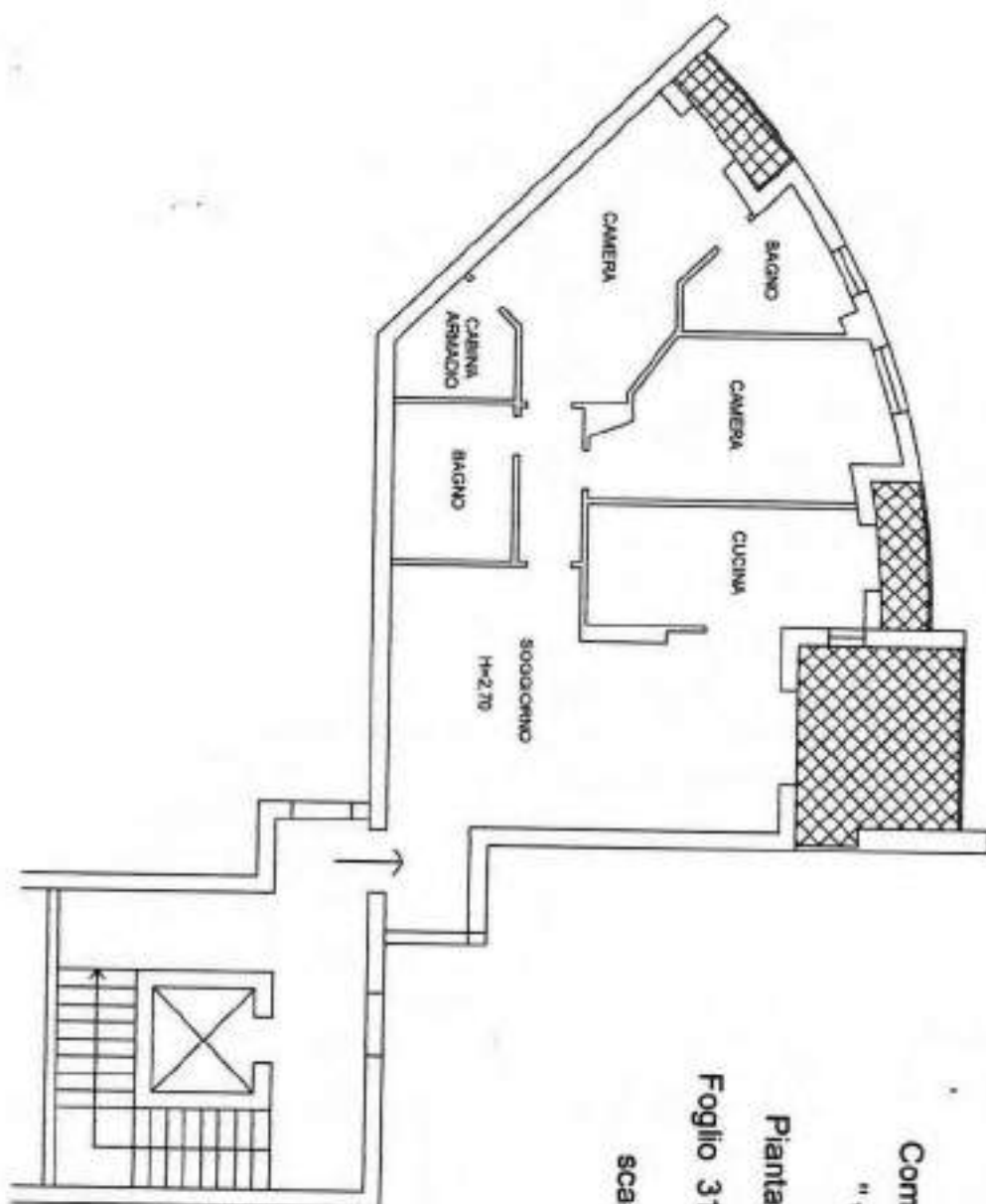
Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Rende (CS0107423) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 54 -
 VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano S1.

Altra Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente **SHINARDI ANDREA CTU**
 Fotocolor: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Tam. di scalo: 1:1



LOTTO 19



Comune di Rende
" via Verdi "
Pianta Piano Quarto
Foglio 31 P.lla 873 Sub. 64
scala 1:100

Data 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SIIINARDI ANDREA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0088097 del 20/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sende

Via Giuseppe Verdi

017. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 64

Completata da:

Inscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza N. 02366

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO

(H=2,70 m)



Comune del Palermese - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Sende (CS0110183) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 64 -
 VIA GIUSEPPE VERDI n. 45 - piano: 4

Ultima Planimetria in atti

Data: 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SIIINARDI ANDREA

Formato di stampa: A4 (210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 20

Data 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente SIJINARDI ANDREA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0048097 del 20/03/2015

Planimetria di u. i. u. in Comune di Rende

Via Giuseppe Verdi

cat. 08

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 65

Compilata da:

Iscritte all'albo:
Geometri

Prov. COSENZA

N. 02366

Scala n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO

(H=2.70 m)



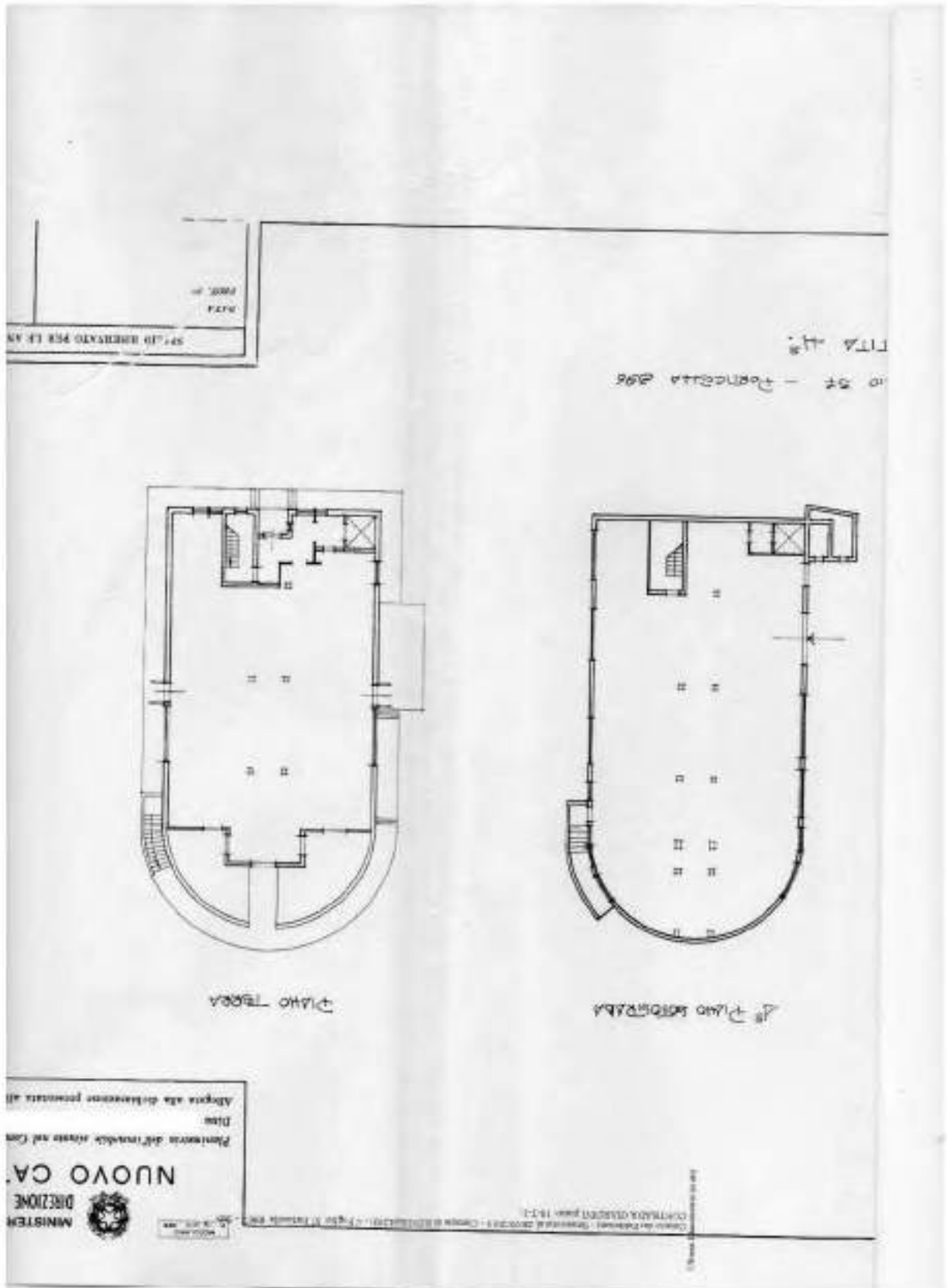
C:\Wasso dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Rende(1235) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 65 -
 VIA GIUSEPPE VERDI n. 65 piano: 4.

Ultima Planimetria di atti

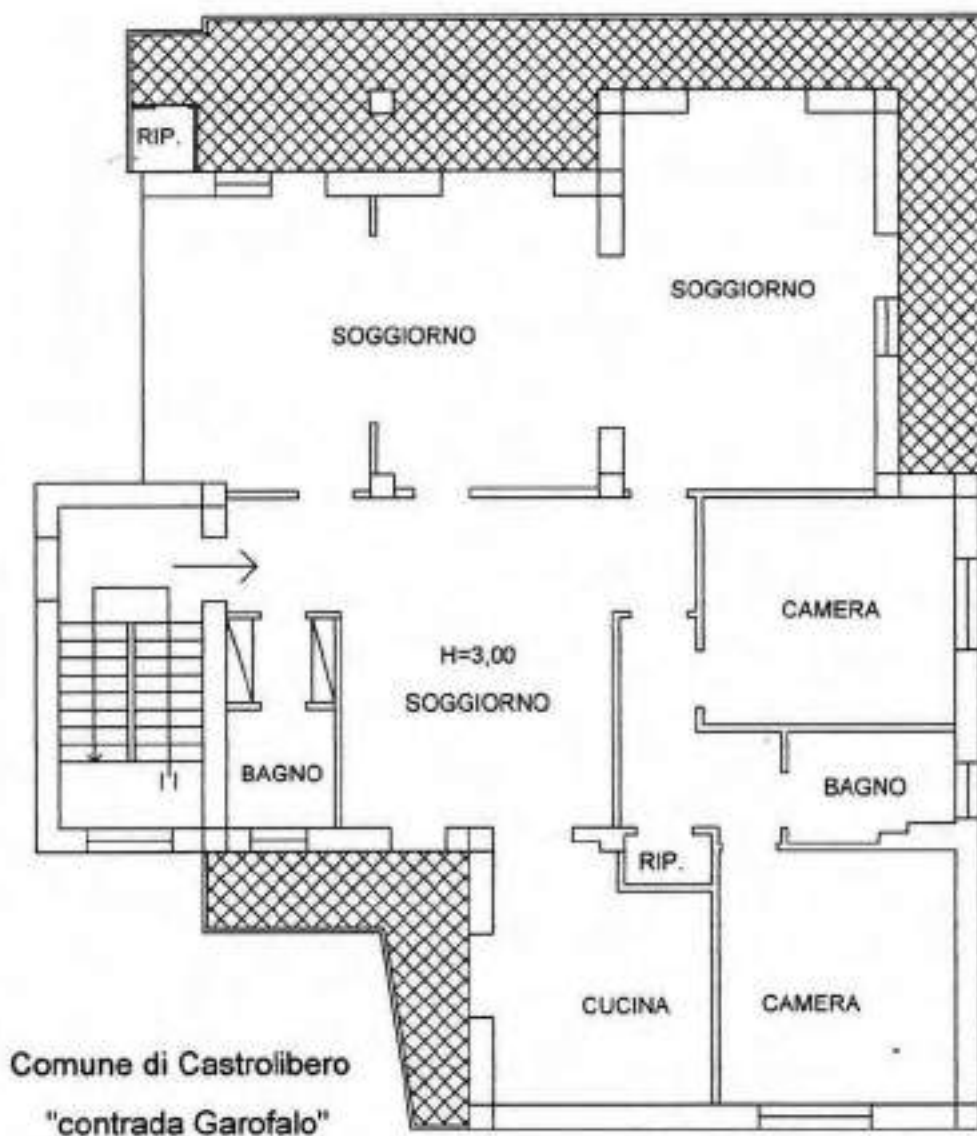
Data: 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente SIJINARDI ANDREA

Fotocolor: 1 - Formato di esq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 21



LOTTO 22



Pianta Piano Primo

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 6

scala 1:100

No. 2 (Piano Casa Edilizia Urbana)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ACCORDO CON LE LEGGI DEL 2.1.1971

Libro 20

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CANTROLINERO - C.S. Via CONTRADA GAROFALO
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSCHERA

SCHEDA P n° 0934424

1° PIANO

STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALE 1/1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA _____</p> <p>PROC. N° _____</p>	<p>Completata dall' <u>ing. ...</u></p> <p>Scritta all'Atto degli <u>Ugegatori</u></p> <p>della Procura di <u>COSCHERA</u></p> <p>data <u>27.11.11</u></p> <p>Firma _____</p>

Nota prot. n. 01/11/0001 - Data: 01/04/2015 - n. C/01/0000 - Redazione: SISTARCI ANGELO
 Via CONTRADA GAROFALO - Prov. CS - Cat. 01/01/01 - Fog. 1/1

LOTTO 23

Data presentazione: 06/05/1980 - Data di: 06/24.5. - n. C/80/0981 - Esattore: SIVARDI ANDREA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Lire 200
 in PRESENTAZIONE DI APPLICAZIONE N. 1/80
 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Castellibate in Parco
 Utege alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Castellibate

Piano Seminterrato
Cantina

Cantile stesso ditto

stesso ditto

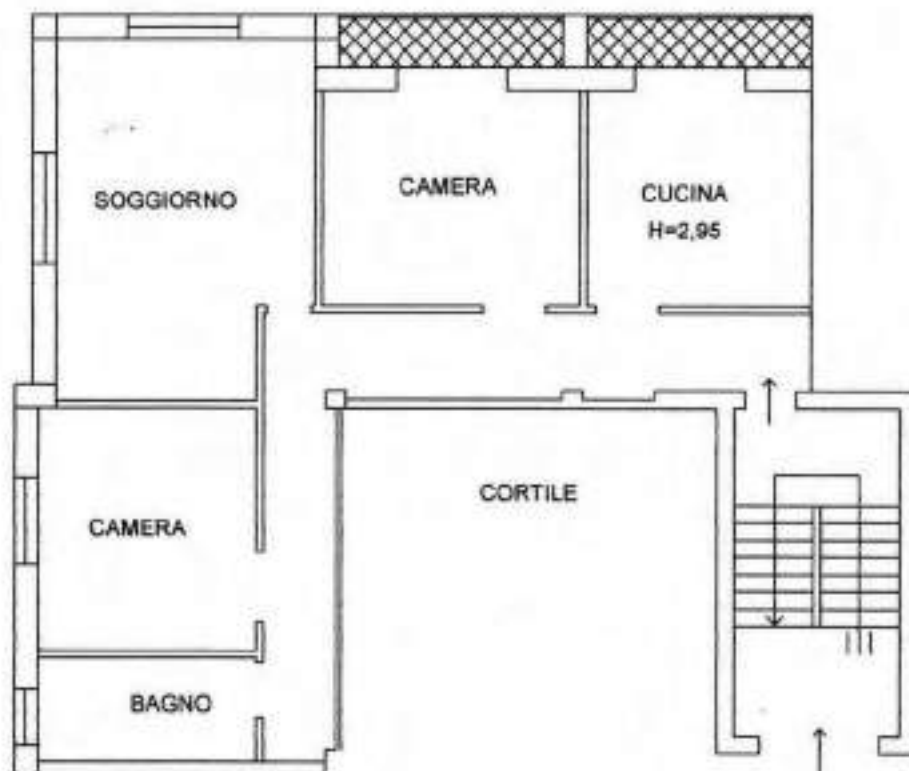
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

<p>SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</p>	<p><i>fy 9 font. 139 out 14</i></p>	<p><i>Completata da Geom.tra</i></p> <p><i>Ufficio di Atto di Geom.tra</i> <i>della Provincia di Caserta</i></p>
--	-------------------------------------	--

Data presentazione: 06/05/1980 - Data di: 06/24.5. - n. C/80/0981 - Esattore: SIVARDI ANDREA
 Telefono: 0823/245000 (8 linee) - Fax: 0823/245000

LOTTO 24



PORTICATO



Comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"

Pianta Piano Rialzato

Foglio 9 P.Ia 139 Sub. 1

scala 1:100

MODULO (L. 13/03/2011, n. 40)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN SOSTITUZIONE DI APPLICAZIONE

Pianimetrico dell'immobile situate nel Comune di CASIRÖLIBERO - CS - Via CONTRADA SANT'ALO
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

SCHEDE P. N° 013422

PIANO RIALZATO

STAZIA DITTA

STAZIA DITTA

STAZIA DITTA

STAZIA DITTA

PORTICATO

STAZIA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

STAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

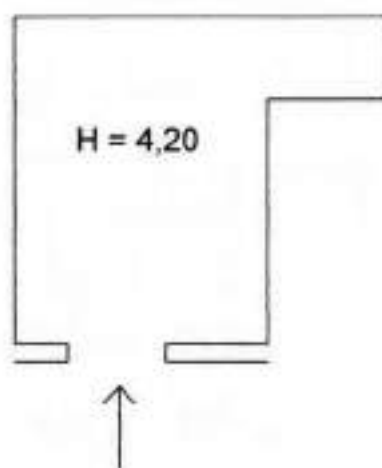
DATA _____

Completato dall'ing. _____
 (Firma, nome e cognome del tecnico)

Espresso all'Atto agli Ingegneri
 della Provincia di COSENZA
 nel giorno 29 del mese di 11 dell'anno 1922
 Firma _____

Nota (procedimento 31/01/0001) - Data: 01/05/2013 - n. CS0199955 - Redattore: BUNARDI ANDREA
 File allegato: C:\Programmi\A3\298\001\Fatt. di scala 1:1

LOTTO 25



Comune di Castrolibero

"contrada Garofalo"

Pianta Piano Terra

Magazzino - C/2 - 31 mq

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 4

scala 1:100

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ORDINE DEL MINISTRO DEL 27.11.1982

Ministero delle Finanze - Ufficio Catasto Edilizio Urbano

Mod. 8 (Ufficio Catasto Edilizio Urbano)

100/100000 (1/100000) - Data di adozione: 27.11.1982 - Edizione: 1982/1983

MILANO
 A. A. A. C. - 80

100/100000 (1/100000) - Data di adozione: 27.11.1982 - Edizione: 1982/1983

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CASTROLIBERO - C.T. - Via CONTRADA SARFALO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

SCHEDA P n° 0608245

MARAZZINO
 N. 10.400

SPAZIA DITTA

SPAZIA DITTA

SPAZIA DITTA

SPAZIA DITTA

SPAZIA DITTA

SPAZIA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completato dall' I.T.S.
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inviato al Atto degli Ingegneri
 della Provincia di COSENZA
 data 22-11-1982

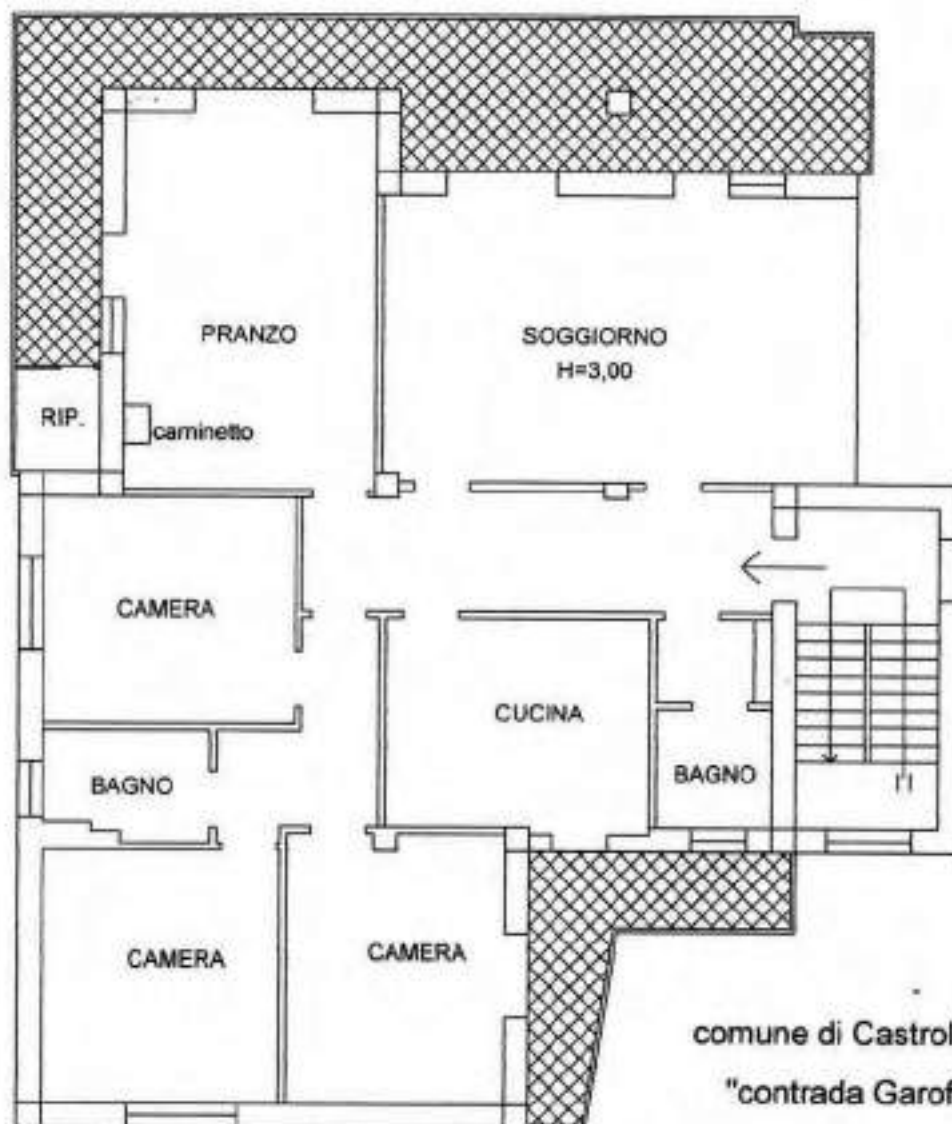
Firma [Firma]

Ufficio Tecnico Erariale - Sezione di COSENZA - Via S. Francesco 100 - Indirizzo 41

100/100000 (1/100000) - Data di adozione: 27.11.1982 - Edizione: 1982/1983

100/100000 (1/100000) - Data di adozione: 27.11.1982 - Edizione: 1982/1983

LOTTO 26



comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"

Pianta Piano Secondo

Foglio 9 P.Ila 139 Sub. 7

scala 1:100

MOD. 1001 - 11/01/99 - Data di emissione: 11/01/2013 - a CS019947 - Redazione: SERNARDI ANDREA

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Min. 8/1998 Come Edito (1988)

Linea 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN SOSTITUZIONE DI QUELLO DEL 1988

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CASTROLIBERO - CS - Via CONTRADA SARGOFALE

Dati

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di CASTROLIBERO

IMMEDIATA N° 719743

2° PIANO

STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

Completata dall'ING. *[Signature]*
(Data, nome e cognome del tecnico)

Incarico all'Atto degli Ingegneri
 della Provincia di CASERTA
 data 22-11-12
 Firma: *[Signature]*

Direzione Provinciale di Caserta - Ufficio Tecnico Comunale di Contrada Sargofale - Via S. Sebastiano 15
 Data di emissione: 11/01/2013 - Data di scadenza: 11/01/2013 - a CS019947 - Redazione: SERNARDI ANDREA
 Tel. 081/299441 - Fax: 081/299442 - Fax di scala: 1:1

LOTTO 27

Data presentazione: 08/05/1990 - Data: 01/06/2013 - n. C/000991 - Richiedente: **EDUARDO ANDREA**
 Mod. B (1° foglio) - Comune: **Castrolibero**

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D.M. 14/02/1998 - G.U. 17/03/1998 n. 101)

Direzione dell'immobile situate nel Comune di Castrolibero Via Pace
 D.M. _____
 Ed. _____ alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di Castrolibero

Piano Tetto

ORIENTAMENTO

SCALE 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
fg 9 part 139 sub 9

Compiuto dal Geometra
 Incarico del Ufficio di Geometra
 della Provincia di Cosentino
 Data _____
 Firma: _____

Direzione Provinciale - Direzione di Territorio - Comune di Castrolibero (CZ) - Foglio Provinciale 139 - Subaliquota 9
 SERVIZIO CATASTO EDILIZIO URBANO - Part. 3 - Anno 1990

Data presentazione: 08/05/1990 - Data: 01/06/2013 - n. C/000991 - Richiedente: **EDUARDO ANDREA**
 Direzione Provinciale di Castrolibero (CZ) - Tel. 0974/4201 - Fax: 0974/4201

LOTTO 28

Data presentazione: 06/03/1986 - Fog. n. 41/06/2015 - n. CS0109953 - Richiedente **SUNARDI ANDREA**

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO Lire 150
LA. DEL 16/11/1988 (L. 11 APRILE 1989 N. 462)

Descrizione dell'immobile situato nel Comune di **Castrolibero** - **Via Fucini**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Cosenza**

Piano Seminterrato

Cantina

CATASTO (C/108) - Foglio 139 - Subalterno 11

ORIENTAMENTO


SCALA DI 1:200

<p>SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</p> <p><i>Fig. 9 part 139 sub 11</i></p>	<p>Compilata dal <i>Geometrico</i></p> <p>Inserito all'Albo dei <i>Geometri</i></p> <p>della Provincia di <i>Cosenza</i></p> <p>DATA</p> <p>Firma:</p>
---	--

Data presentazione: 06/03/1986 - Data: 01/06/2015 - n. CS0109953 - Richiedente **SUNARDI ANDREA**
 Formato di acq.: A3(297x420) - Patt. di scala: 1:1

LOTTO 29

Data presentazione: 06/03/2013 - Data: 01/06/2013 - n. CS0109955 - Rilasciata: STEFANIA ANDREA



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ADDEBITO CON LA SPESA DEL 1.1.2011

Lire 200

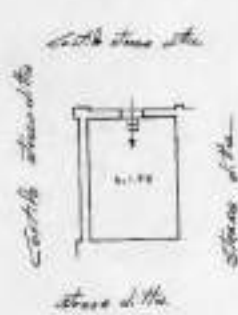
2° Conservatore dell'immobile situate nel Comune di Castroliano in Pugna

11114


Regata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caserta

Piano Seminterrato

Cantina



ORIENTAMENTO



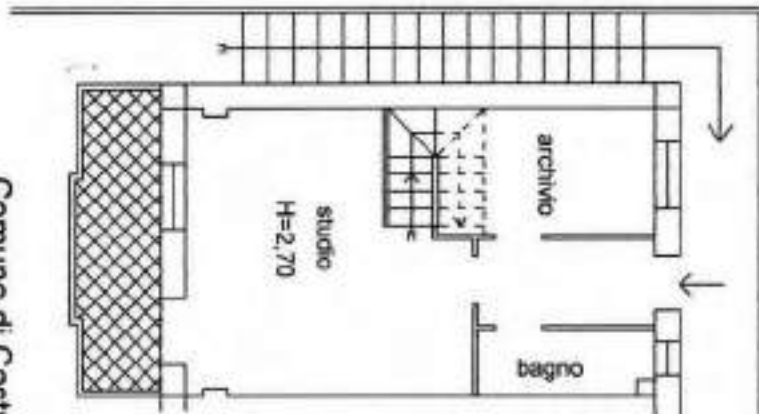
SCALE 1:1.200

<p style="text-align: center; font-size: small;">SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</p> <p style="font-size: x-small;">11114 11114</p>	<p>Completata dal <u>Geometra</u></p> <p>Inviata all'Ufficio del <u>Geometra</u> della Provincia di <u>Caserta</u></p> <p>11114</p> <p>11114</p>
---	--

Data presentazione: 06/03/2013 - Data: 01/06/2013 - n. CS0109955 - Rilasciata: STEFANIA ANDREA
 Tipografia: L. Foggioli di via: ANZANI 420 - Part. di viale 1.1

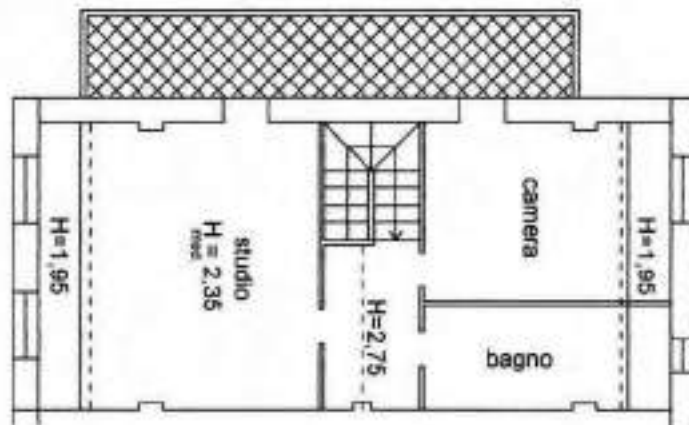
LOTTO 30

Pianta Piano Primo




Comune di Castrolibero
" via Mattia Preti "

Pianta Piano Secondo Sottotetto




Foglio 9 P.lla 356 sub. 8
scala 1:100


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (1° caso) - Centro Urbano
 Lire 50

Pianimetria dell'immobile situate nel Comune di CASTROLIBERO via GAROFALO
 Dato _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

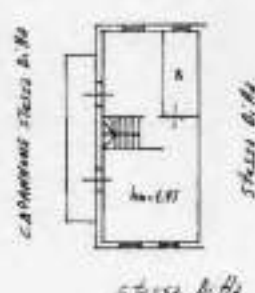
stessa D. H.



stessa D. H.

PIANO PRIMO
APPARTAMENTO N° 1


stessa D. H.



stessa D. H.

PIANO SOTTOTETTO
APPARTAMENTO N° 1

ORIENTAMENTO




SCALE IN 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____ PAG. N° _____ _____	_____ _____
--------------------------------------	----------------

Completato dal _____
 (Firma con cognome e nome)
 Invia all'Ufficio del _____
 della Provincia _____
 data _____ 24-6-80
 Firma _____



Data procedura: 25/06/1982 - Data 91/06/2011 - L. CS01980 - Tribunale SIDAONE/AGROSA
 Tribunale di Cosenza - n. seq. A3298430 - Pat. di scala 1:1

LOTTO 31



Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Terra
Cantinola - C/2 - 4 mq
Foglio 22 P.la 34 Sub. 2

scala 1:100

Min. B (Fondo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

AL. 20/2013 (ART. 27 DEL D. LGS. 112/2008)

Libro 100

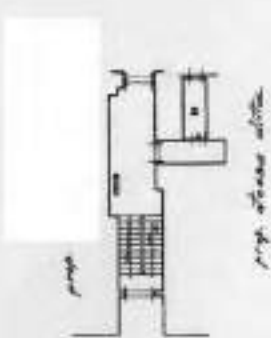
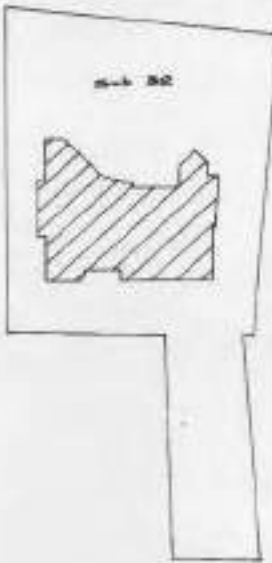
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Spesano Sh 36 la Compart. 2

Data _____


Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esatale di Spesano

Piano terra

Cantina sub 2

ORIENTAMENTO



SCALE DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>36/23</p>	<p>36 alla 36 sub 2</p>
--------------	-------------------------

Completata dal Geometra

Iscritto nel libro di Geometri

della Provincia di Cosenza

data 10/1/80


Firma: _____

Mod. 20/2013 - Edizione 14/01/1981 - Data: 01/06/2015 - L. 13/01/1980 - Regione: EMILIA-ROMAGNA
 Direzione Regionale del Catasto - Ufficio Tecnico Esatale di Spesano - Foglio 36 Particelle 36 - Subalterno 2
 Foglio 36 Particella 36 Subalterno 2 - Foglio 36 Particella 36 - Subalterno 2 - Foglio 36 Particella 36 - Subalterno 2

LOTTO 32



scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

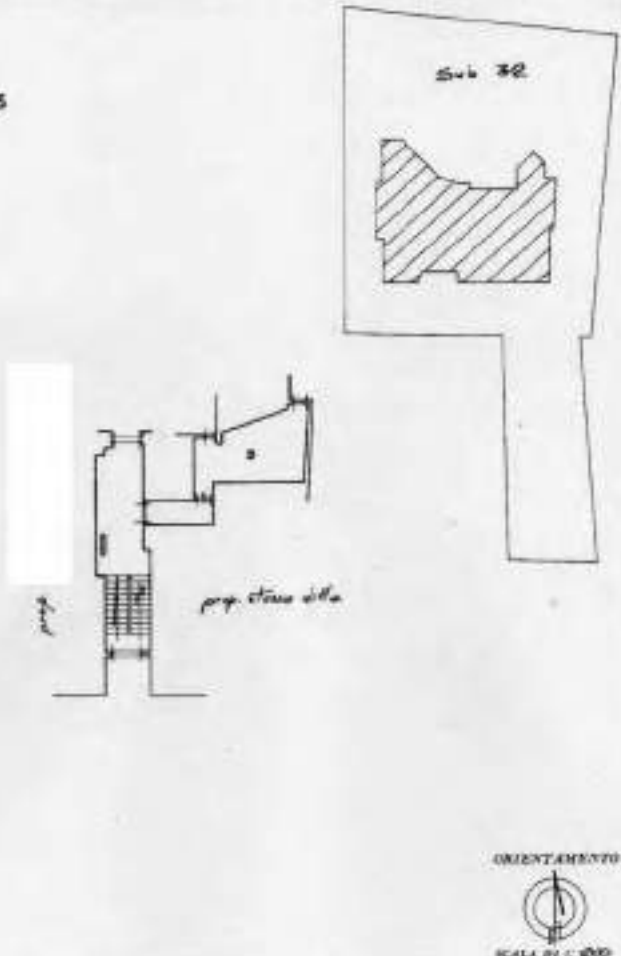
Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. 2011/2012 - D. M. 11/01/2012)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Spesano S/A Via. Ac. Longobardi
 Data _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Caserta

Piano Terra
Cantina sub 3



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO




Fig. 02 p. 02 34 sub 32

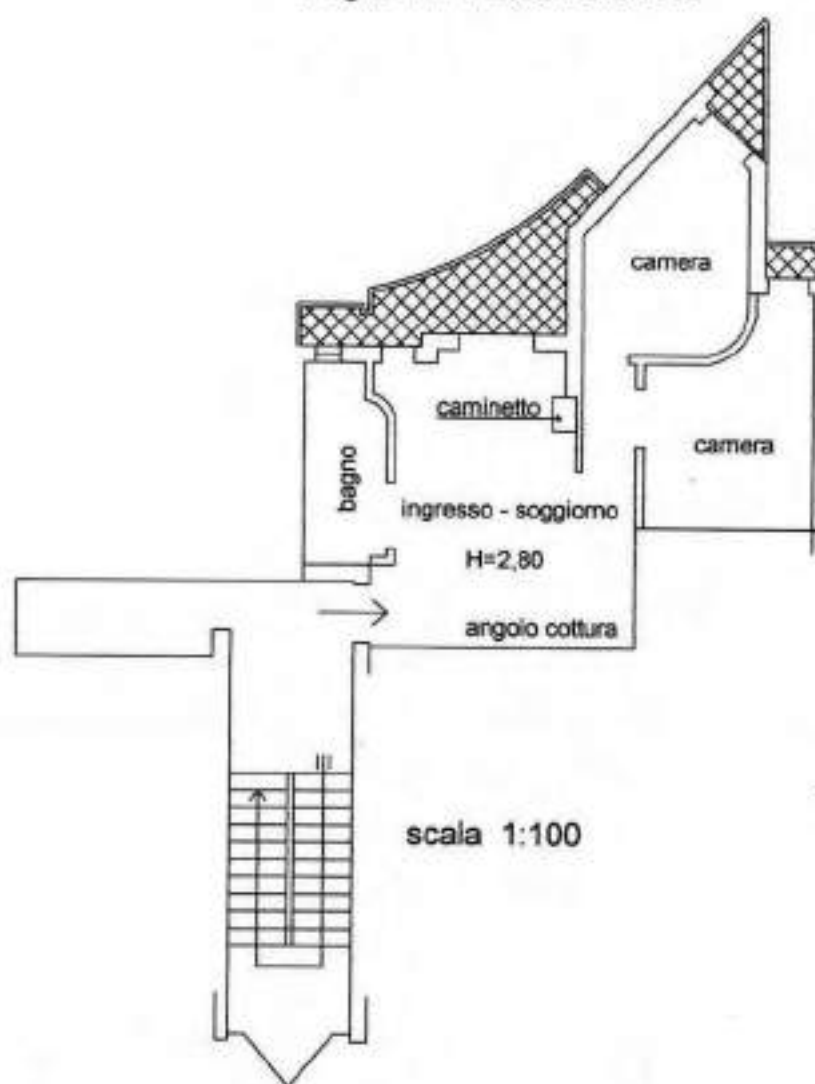
Completato dal Geometra _____
 Entrato all'Albo dei Geometri _____
 della Provincia di Caserta
 n. 10/182
 Firma: _____

Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali - Via del Parlamento, 14 - 00187 Roma
 Tel. 06/470961 - Fax 06/470962 - Telex 320321 - C.A.B. 06/470961 - C.A.B. 06/470962 - C.A.B. 06/470963 - C.A.B. 06/470964 - C.A.B. 06/470965 - C.A.B. 06/470966 - C.A.B. 06/470967 - C.A.B. 06/470968 - C.A.B. 06/470969 - C.A.B. 06/470970 - C.A.B. 06/470971 - C.A.B. 06/470972 - C.A.B. 06/470973 - C.A.B. 06/470974 - C.A.B. 06/470975 - C.A.B. 06/470976 - C.A.B. 06/470977 - C.A.B. 06/470978 - C.A.B. 06/470979 - C.A.B. 06/470980 - C.A.B. 06/470981 - C.A.B. 06/470982 - C.A.B. 06/470983 - C.A.B. 06/470984 - C.A.B. 06/470985 - C.A.B. 06/470986 - C.A.B. 06/470987 - C.A.B. 06/470988 - C.A.B. 06/470989 - C.A.B. 06/470990 - C.A.B. 06/470991 - C.A.B. 06/470992 - C.A.B. 06/470993 - C.A.B. 06/470994 - C.A.B. 06/470995 - C.A.B. 06/470996 - C.A.B. 06/470997 - C.A.B. 06/470998 - C.A.B. 06/470999 - C.A.B. 06/471000

LOTTO 33

Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Secondo
Foglio 22 P.IIa 34 Sub. 20



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 8 (Vano Cassa Edilizia Urbana)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1968, N. 160)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Spadonico SpA via loc. Campolattini

Data _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caserta

Piano Secondo

Appartamento sub 20 int. 5

ORIENTAMENTO

SCALE 1:400

<p style="font-size: x-small; margin: 0;">SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 488</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 489</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 490</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 491</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 492</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 493</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 494</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 495</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 496</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 497</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 498</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 499</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 500</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 501</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 502</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 503</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 504</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 505</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 506</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 507</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 508</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 509</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 510</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 511</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 512</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 513</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 514</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 515</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 516</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 517</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 518</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 519</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 520</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 521</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 522</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 523</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 524</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 525</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 526</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 527</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 528</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 529</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 530</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 531</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 532</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 533</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 534</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 535</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 536</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 537</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 538</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 539</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 540</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 541</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 542</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 543</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 544</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 545</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 546</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 547</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 548</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 549</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 550</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 551</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 552</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 553</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 554</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 555</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 556</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 557</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 558</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 559</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 560</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 561</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 562</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 563</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 564</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 565</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 566</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 567</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 568</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 569</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 570</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 571</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 572</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 573</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 574</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 575</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 576</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 577</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 578</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 579</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 580</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 581</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 582</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 583</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 584</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 585</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 586</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 587</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 588</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 589</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 590</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 591</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 592</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 593</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 594</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 595</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 596</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 597</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 598</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 599</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">CANTIERE 600</p>	<p>Completato dal <i>Geometra</i></p> <p>Esatto all'Atto del <i>Geometra</i></p> <p>della Provincia di <i>Caserta</i></p> <p>data <i>20/1/2013</i></p> <p>Firma: _____</p>
--	--

Nota preordinata n. 1071/7881 - Data: 01/05/2013 - n. C/019994 - Redattore: SIGNARDI ANDREA

Spadonico, P. Erario, di seq.: A3280420 - Part. di auto: 1.1

- 108 -

Lotto 1





Lotto 2-3-4-5





Lotto 8

Ingresso/soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 9

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Bagno 1



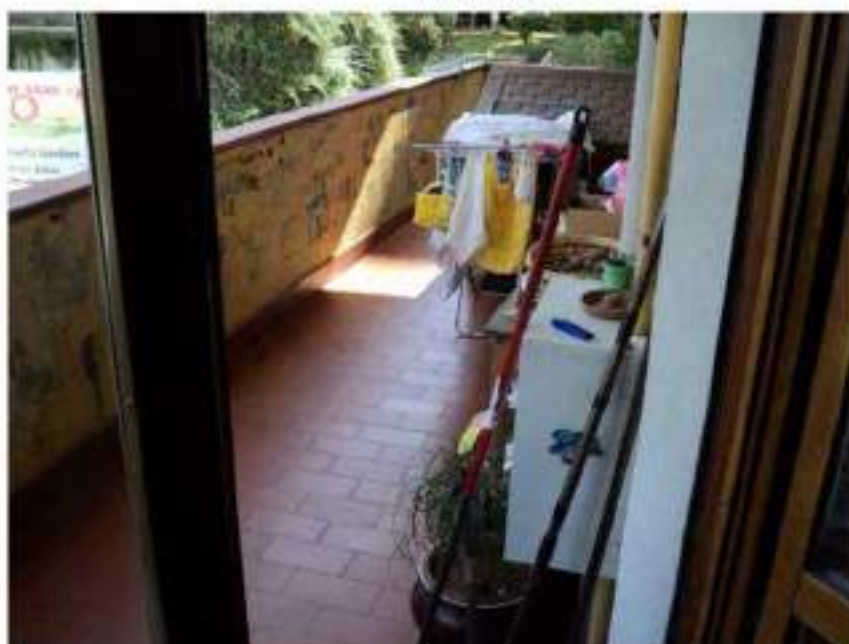
Bagno 2



Cucina



Balcone



Camera 1



Camera 2



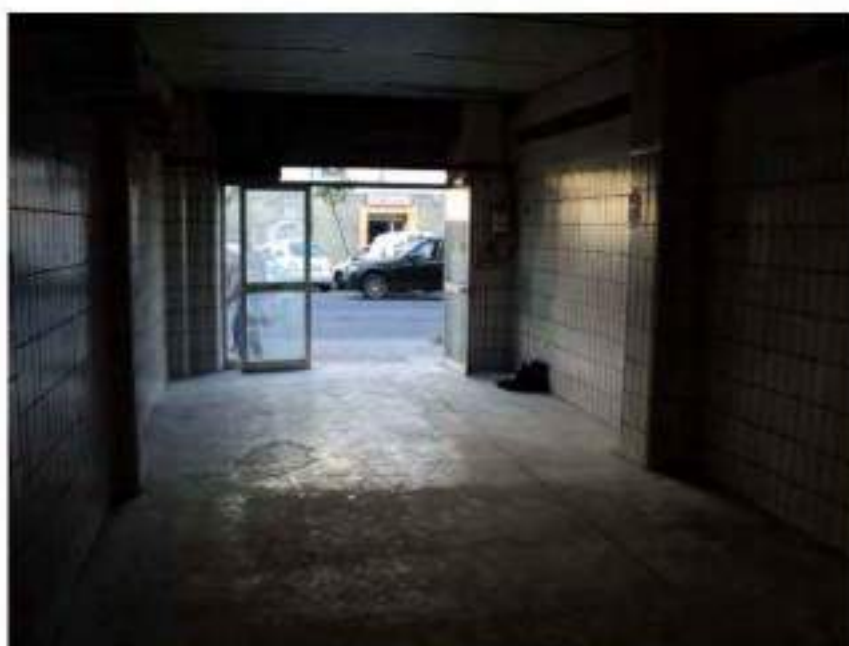
Lotto 10







Lotto 11





Lotto 12







Lotto 13

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno





Bagno 1



Bagno 2



Cucina

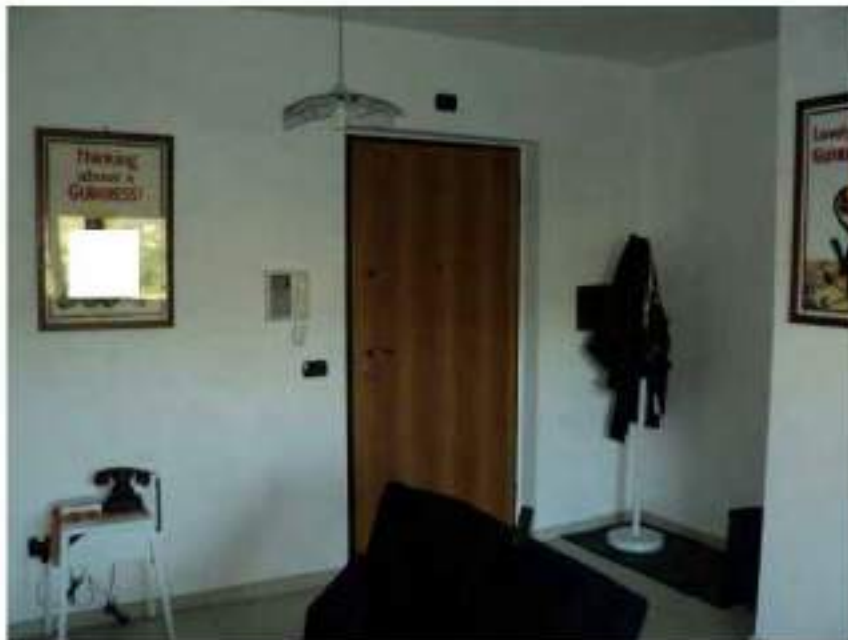


Lotto 14



Lotto 15

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



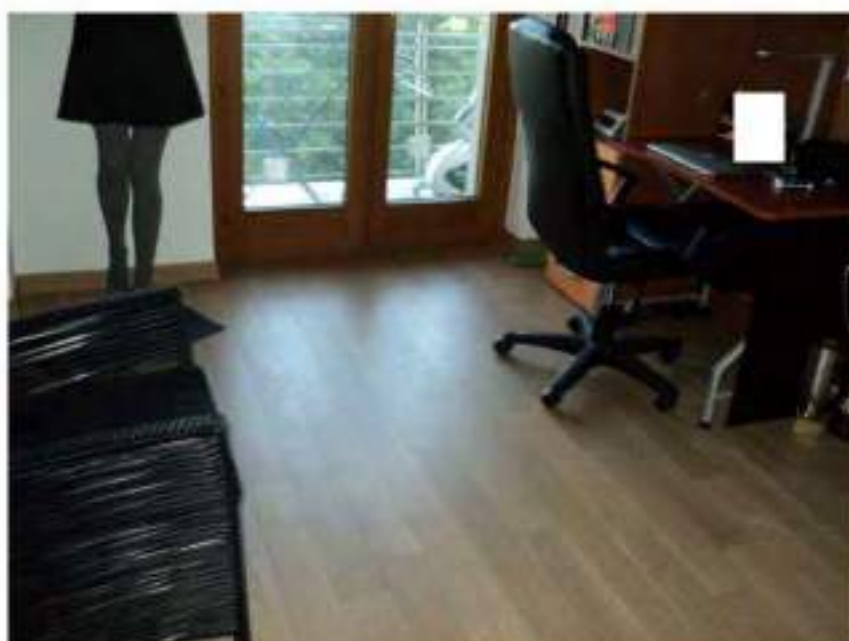
Balcone



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 16



Lotto 18



Lotto 19

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Balcone



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 22

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Ampio salone





Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 23



Lotto 24

Ingresso/Disimpegno



Disimpegno



Soggiorno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone



Lotto 25



Lotto 26

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Soggiorno 2 con camino



Cucina



Camera 1



Camera 2



Camera 3



Bagno 1



Bagno 2



Balcone



Balcone



Lotto 30

Piano primo - Ingresso/Disimpegno



Piano primo - Camera Archivio



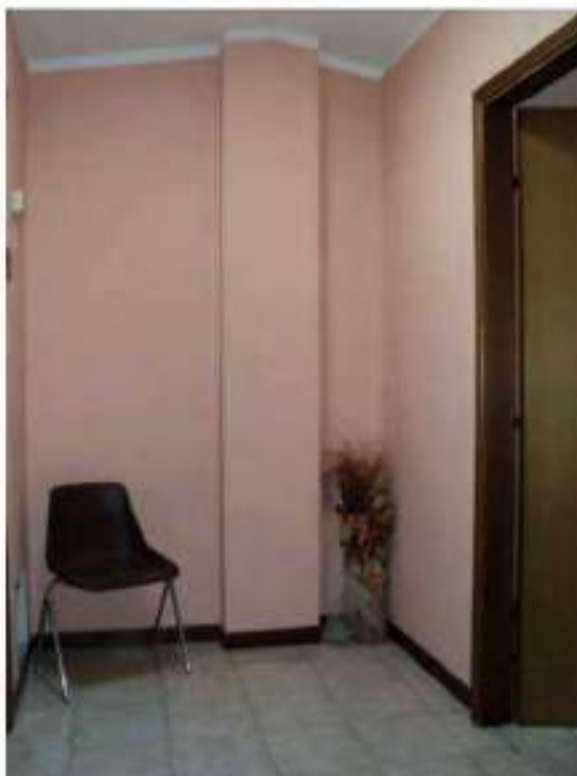
Piano primo - Camera Ufficio



Piano primo - Bagno



Piano sottotetto - disimpegno



Piano sottotetto – Camera ufficio





Piano sottotetto – Camera 2



Piano sottotetto - Bagno



Lotto 31



Lotto 32





Lotto 33

Ingresso/Cucina



Disimpegno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone



TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe Greco

PROCEDURA N° 292/2013 R.G.E.I.

promossa da

Contro

in persona del legale rappresentante pro-tempore

Nonché

Consulenza Tecnica d'Ufficio
RELAZIONE INTEGRATIVA

Udienza di rinvio: 12.07.2016

Il C.T.U.

ing. Andrea Sijnardi

INDICE

1.	Premessa.	Pag. 2
2.	Sopralluoghi.	Pag. 2
3.	Descrizione Immobili.	Pag. 3
4.	Valutazione Immobili	Pag. 22
5.	Vincoli locativi gravanti sugli immobili	Pag. 32
6.	Divisibilità degli Immobili	Pag. 37
7.	Conclusioni	Pag. 37

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. PREMESSA

Visto che durante la redazione della perizia di stima relativa alla Proc. N. 292/2013 al sottoscritto CTU ing. Andrea Sijinardi è stato negato l'accesso agli immobili oggetto di stima, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale Civile di Cosenza, **dott. Giuseppe Greco**, nell'udienza del 24 Maggio 2016 ha conferito al sottoscritto Ingegnere **Andrea SIJINARDI**, l'incarico di redigere una integrazione al proprio elaborato di stima.

Con la presente viene quindi richiesto al sottoscritto di:

- *Effettuare i dovuti sopralluoghi presso gli immobili oggetto di stima,*
- *Esprimere il proprio giudizio in merito alla divisibilità o meno dei beni pignorati pro-quota.*

2. SOPRALLUOGHI

- Alle ore 11.30 del giorno 31.05.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Cosenza (CS), alla località Casino Mollo Città 2000 dove ha provveduto ad effettuare i primi sopralluoghi presso gli immobili rappresentati da locali box posti al piano seminterrato identificati come Lotto 1, Lotto 2-3-4-5, Lotto 6, Lotto 7, come da verbale di sopralluogo (**Appendice "A"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 08.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS), presso l'immobile sito a Via Roma N.102 dove viene svolta l'attività commerciale di Bar identificato Lotto 10; presso gli immobili siti alla località Casino mollo Città 2000 identificati come Lotto 8, Lotto 9; presso l'immobile sito a Via Panebianco N. 15 identificato Lotto 11; nel Comune di Rende (CS) presso l'immobile

- sito a Via Kennedy N. 105/bis N.135 identificato Lotto 14; Come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A1"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 10.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Spezzano della Sila (CS), alla località Camigliatello dove ha provveduto ad effettuare i sopralluoghi presso gli immobili identificati come Lotto 31, Lotto 32, Lotto 33 come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A2"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 14.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo presso gli immobile identificati come Lotto 22, Lotto 23, Lotto 24, Lotto 25, Lotto 26, Lotto 27, Lotto 28, Lotto 29, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A3"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 15.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Rende (CS) presso gli immobile siti a Via Verdi identificati come Lotto 15, Lotto 16, Lotto 17, Lotto 18, Lotto 19, Lotto 20, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A4"**);
 - Alle ore 9.30 del giorno 29.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS) presso l'immobile sito a Via Caloprese identificato come Lotto 12; presso l'immobile sito nel Comune di Castrolibero (CS) in Via Mattia Preti identificato come Lotto 30, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A5"**);

3. DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO 1 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

L'immobile si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 2-3-4-5 LOCALE DEPOSITO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

I singoli box identificati catastalmente con il Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155 – 156 – 157 - 158 e rispettivamente con il nome di Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, allo stato attuale sono diventati un unico Lotto con un unico accesso e presentano una diversa distribuzione interna rispetta alla planimetria.

Si presentano allo stato rustico con impianto di illuminazione.

Risultano essere stati dati in uso ai locali commerciali sovrastanti.

In corrispondenza del Sub 155 è stato installato un doppio vano ascensore con relativo locale macchina come da DIA n° 634/04 a seguito di istanza della di cui al prot. Gen. N° 64780 del 09/12/2004 del Comune di Cosenza e attestazione di deposito del progetto al Genio Civile ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27.04.1998 n. 7, di cui alla pratica n. 5189/2005 e prot. N. 11495 del 7.12.2005.

Con superficie totale pari a circa 164 mq ed altezza utile di 2,95 metri.

Non sono conformi alla planimetria catastale, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 6 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico con impianto di illuminazione.

All'interno del locale è presenta una perdita derivante da uno scarico del locale soprastante.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 7 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 81,81

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 8 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 82 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone chiuso con veranda;
- cucina;
- una camera da letto con balcone e cabina armadio;
- una camera da letto con bagno;
- bagno senza finestre con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed in gress porcellanato di tipo lucido ad eccezione dei bagni dove sono presenti piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;

- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 1.347,95.

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici **(Appendice "B1")**.

LOTTO 9 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 100 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 16 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina;
- due camere da letto;
- un bagno con finestra;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione **(Appendice "C")**.

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea in gress ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10 classe 2, vani 5,5 e rendita Euro 1.647,50

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 10 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Roma N. 102 , distribuito su due livelli piano scantinato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 72 mq.

Presso tale immobile viene svolta l'attività commerciale di bar.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1 classe 10, e rendita Euro 2.777,71.

Tale immobile presenta una diversa distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale, infatti, sono stati demoliti alcuni tramezzi e realizzati altri.

Si precisa altresì, che una porzione di superficie utilizza dal locale bar risulta essere di altra proprietà, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 11 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Panebianco N. 15 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 53 mq, il locale si trova in pessime condizioni di manutenzione pertanto necessità di essere ristrutturato è presente un piccolo locale bagno.

Il locale è dotato di impianto idrico, elettrico e fognario.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1 classe 9, e rendita Euro 1.757,30

Rispetto alla planimetria catastale presenta piccole variazioni a livello di tramezzatura interna, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 12 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Caloprese N. 4 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 48 mq.

Il locale è suddiviso in due zone, una laboratorio e l'altra vendita al pubblico, quest'ultima presenta due ingressi uno che da su Via Caloprese e l'altra su strada privata, in più nella zona laboratorio è presente un piccolo bagno,

Fino a poco tempo fa vi veniva svolta l'attività di pizzeria, quindi all'interno vi è ancora il forno a legna e vi sono i rivestimenti in piastrelle alle pareti nella zona laboratorio.

Nella zona dedicata alla vendita abbiamo un controsoffittatura, nella zona laboratorio none l'altezza è di 3.80.

Il dotato di impianti idrico, elettrico e fognario.

Gli infissi sono in metallo con vetro antisfondamento e la serranda è in metallo.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1 classe 8, e rendita Euro 1.368,40

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 13 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegni e cinque balconi.

Con superficie pari a circa 187 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 38 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/disimpegno;
- un ampio soggiorno con balcone;
- una cucina con balcone e ripostiglio;
- tre camere da letto con balcone di cui una con bagno personale;
- un bagno;
- cinque balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed è in parquet, ad eccezione: della cucina dove è in ceramica; dei bagni dove è in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti; dei balconi dove è in cotto.
- Le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3 classe 5, vani 8 e rendita Euro 743,70.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 14 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq, dotato di impianto elettrico con serranda a soffitto avvolgibile.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 71 cat. C/6 classe 1, vani 8 e rendita Euro 53,56.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 15 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 71 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 18 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- angolo cottura;
- due camere da letto;
- due bagni senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno;
- tre balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel soggiorno e nell'angolo cottura è in gress, nell'angolo cottura abbiamo anche il rivestimento su due pareti; nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; nelle due camere da letto e nel disimpegno in parquet; nei balconi in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;

- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 592,63

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate modiche riguardanti il vano ripostiglio che è stato trasformato in un vano bagno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 16 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 37 mq e altezza utile pari 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 35 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 187,27.

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 17 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 30 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 52 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 151,84.

Si precisa che il locale box non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario ed il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 18 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 15 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2 classe 5, e rendita Euro 74,37

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 19 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 99 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina con balcone;
- una camera da letto con bagno personale, cabina armadio e balcone;
- una camera da letto;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in parquet ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2 classe 1, vani 5,5 e rendita Euro 610,71

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato variato solo per forma un semplice tramezzo, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 20 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 81 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 25 mq di balcone.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2 classe 1, vani 4,5 e rendita Euro 499,67.

Si precisa che l'appartamento non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 21 - IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla contrada Giardini Via Panichicchio.

L'immobile è rappresentato da un fabbricato isolato nato come centro commerciale ma di fatto utilizzato negli anni come Chiesa e come Fondazione per i servizi sociali. Attualmente risulta in stato di abbandono.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano interrato, piano terra con struttura portante in cemento armato (**Appendice "B2"**).

La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con altezza utile pari a 5,20 m.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 0 cat. D/8 classe 1, e rendita Euro 7.885,00.

LOTTO 22 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 3,00 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- un ampio salone con balcone;
- cucina con balcone;
- due camere da letto;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio-alta ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in marmo ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete

fognaria comunale;

- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato demolito un tramezzo interno ed è stato ricavato nel vano cucina un piccolo ripostiglio con ingresso dal disimpegno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 23 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 22 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 64,76.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 24 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 119 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 7 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con ampio disimpegno;
- soggiorno;
- cucina con balcone;
- due camere da letto di cui una con balcone;
- un bagno antibagno;

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in granigliato marmo ad eccezione del bagno dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e del balcone dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2 classe 1, vani 5 e rendita Euro 464,81.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 25 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 31 mq e altezza utile pari a 4,20 metri.

Il locale si presenta intonaco e tinteggiato con pavimentazione in cotto ed impianto idrico ed elettrico.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 91,26.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 26 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con disimpegno;
- cucina con balcone;
- due vani soggiorno entrambi con balcone ed uno con caminetto;
- tre camere da letto di cui una con balcone;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno nella zona notte,;
- un vano ripostiglio in un angolo del balcone.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio alta ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel disimpegno di ingresso e nei vani soggiorno è in marmo, nelle altre camere è in ceramica, nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; sui balconi in cotto;
- sulle pareti abbiamo carta da parati;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 27 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 40 mq e altezza utile pari a 3,00 metri.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 117,75

L'immobile non è stato visionato perché chiuso.

LOTTO 28 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 25 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 73,60

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 29 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 28 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 82,43

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 30 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo e secondo sottotetto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie totale pari a circa 124 mq più circa 20 mq di balcone, ed altezza utile di 2,70 metri al piano primo e media di 2,35 metri al piano secondo sottotetto e circa.

Attualmente l'appartamento è stato adibito ad uso ufficio con la seguente distribuzione interna:

Al piano primo

- ingresso con disimpegno;
- una camera adibita ad archivio;
- un bagno;
- una camera adibita ad ufficio con balcone e scala che conduce al piano superiore.

Al piano secondo sottotetto

- un disimpegno;
- due camere con balcone di cui una adibita ad ufficio;
- un bagno.

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: al piano primo abbiamo nel disimpegno e nell'ufficio listelli di parquet incollati e nella camera archivio piastrelle in ceramica e nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; al piano secondo sottotetto abbiamo piastrelle in ceramica sia nelle camere che nel bagno in quest'ultimo abbiamo anche il rivestimento alle pareti;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in metallo con tapparelle e grate di protezione al piano primo sul lato ingresso;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone

- condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 356, sub. 8 cat. A/3 classe 1, vani 5 e rendita Euro 309,87.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 31 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 4 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto.

Dotato di impianto idrico ed elettrico con fili a vista (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 6,20

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 32 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 26,34

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 33 - APPARTAMENTO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 55 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 9 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con angolo cottura/pranzo, caminetto e balcone ;
- due camere da letto con balconcino;
- un bagno;

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nella zona ingresso angolo cottura/pranzo in cotto, nelle camere è in parquet, nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e sui balconi in cotto;
- pareti intonacate e tinteggiate, solo su due pareti di una delle camere da letto è presente perinato in abete;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 20 cat. A/3 classe 1, vani 3,5 e rendita Euro 180,76

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

4. VALUTAZIONE IMMOBILI

Nella seguente tabella vengono riportati i probabili valori di mercato dei singoli lotti (come già riportato nel precedente elaborato di stima).

Il sottoscritto CTU riconferma in via cautelativa gli stessi valori di mercato dei singoli lotti vista la situazione dell'attuale mercato immobiliare, ritenendo di aver applicato correttamente il valore di mercato al mq degli immobili riportati dal sito internet dell'Agenzia del Territorio "Quotazioni OMI provincia di Cosenza", quotazione che ha distanza di un anno sono rimaste invariate

LOTTO 1	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00
LOTTO <u>2-3-4-5</u>	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 94.300 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 94.300,00
LOTTO 6	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>7</u>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>8</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 116.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 116.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>9</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 141.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 141.000,00</p>

<u>LOTTO</u> <u>10</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 194.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 194.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>11</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 143.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 47.666,67</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p>
<u>LOTTO</u> <u>12</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 43.333,33</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>

	<p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>
<p>LOTTO 13</p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 337.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 337.000,00</p>
<p>LOTTO 14</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 14.000,00</p>
<p>LOTTO 15</p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 130.000,00</p>

LOTTO <u>16</u>	<p>LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 31.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 31.000,00</p>
LOTTO <u>17</u>	<p>LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 25.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 25.000,00</p>
LOTTO <u>18</u>	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 11.000,00</p>
LOTTO <u>19</u>	<p>APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 175.000,00</u></p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 175.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 20	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 150.000,00</u></p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 150.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 21	<p style="text-align: center;">IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 880.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 880.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 22	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 216.000,00</p>

<u>LOTTO</u> 23	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 24	<p>APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 118.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 65.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 26.222,22</p>
<u>LOTTO</u> 25	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 15.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 8.333,33</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 3.333,33</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>26</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 120.000,00</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 48.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>27</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 19.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 10.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 4.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>28</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 10.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 5.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.222,22</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>29</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (5/9) = € 6.111,11</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.444,44</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>30</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>31</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 1.600,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p style="text-align: center;">PROPRIETA' DI (1/1) = € 1.600,00</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>32</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 7.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 7.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>33</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 46.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 46.000,00</p>

5. VINCOLI LOCATIVI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

LOTTO 1 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 2-3-4-5 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155-156-157-158 cat. C/6

Risultano occupati con contratto di comodato stipulato in data 03.12.2012 tra la _____ in persona dell'Amministratore unico dott. _____ e la _____ in persona dell'Amministratore unico dott.ssa _____, contratto che non risulta registrato.

LOTTO 6 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6

Risulta libero.

LOTTO 7 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 8 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 9 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 10 – Via Roma N. 102 (Cosenza)

Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1

Risulta occupato in quando vi viene svolta l'attività commerciale di Bar, ma non è stata fornita copia di contratto di locazione.

LOTTO 11 – Via Panebianco N. 15 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1

Risulta libero.

LOTTO 12 – Via Caloprese N. 4 (Cosenza)

Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1

Sfratto in corso.

LOTTO 13 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 14 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub.71 cat. C/6

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 15 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2

Risulta occupato, il contratto di locazione risulta scaduta in data 31.05.2015 (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 05.06.2014)

LOTTO 16 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 35 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 17 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 52 cat. C/6

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 18 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 19 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2

Risulta occupato con contratto stipulato in data 19.03.2015 della durata di mesi 24 a partire dal 01.04.2015 fino al 31.03.2017. Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 26.03.2015.

LOTTO 20 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 21 – C/da Giardini (Rende)

Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 65 cat. 0

Risulta libero.

LOTTO 22 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2

Abitazione principale del sig.

LOTTO 23 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2

Libero e ad uso del sig.

LOTTO 24 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2

Risulta libero.

LOTTO 25 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 26 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 27 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 28 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 29 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 30 – Via Mattia Preti (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta occupato con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 27.10.2010, con inizio dal 01.10.2010 al 30.09.2016 rinnovabile per altri sei anni.

LOTTO 31 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 32 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 33 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. A/3

Risulta libero.

6. DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Per quanto riguarda il quesito relativo alla divisibilità dei beni pignorati pro-quota si ritiene che questa non si possa attuare.

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., avendo eseguito le operazioni di:


- ispezione dei singoli immobili.

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli, ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordatagli rassegna la presente relazione di integrazione completa di allegati.

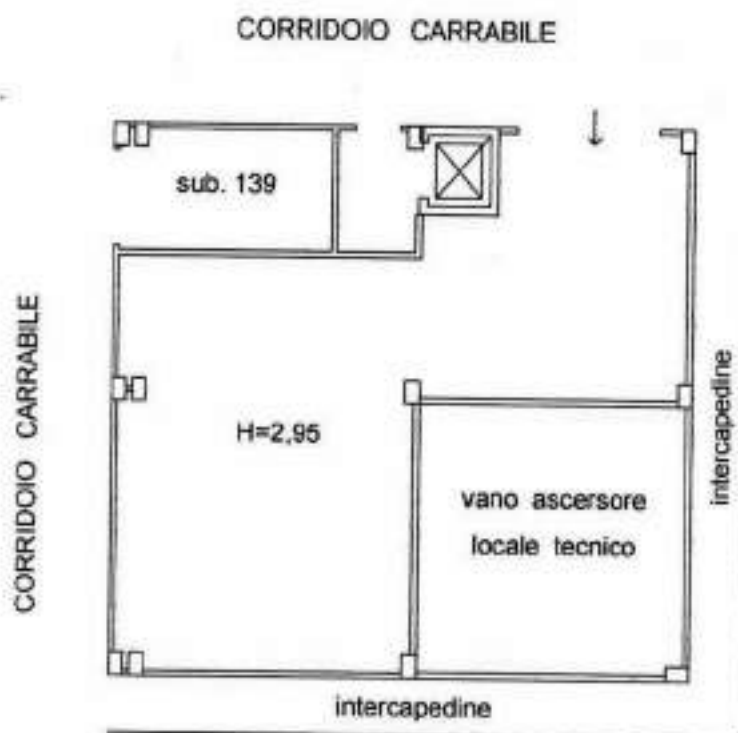
Pietrafitta li, Luglio 2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Andrea Sijinardi

LOTTO 1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. 309001 del 24/06/2003 Planimetria di n.i.n. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Citta' 2000 div.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136 </td> <td> Compilata da: Terebinta All'alba Architetti Prov. Cosenza E. 950 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136	Compilata da: Terebinta All'alba Architetti Prov. Cosenza E. 950	
Scheda n. 1 Scala 1:200		
Piano Secondo Sottostrada H=2.90 		
Scheda n. 1 - Subalterno 136 - Contrada Casino Mollo Citta' 2000 - Comune di Cosenza - Provincia di Cosenza - Foglio 7 - Particella 1329 - Strada n. 136 -		
Prima Planimetria in siti Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA For. schede: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1		

LOTTO 2-3-4-5



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

Foglio 7 P.IIa 1220	Sub. 155
	Sub. 156
	Sub. 157
	Sub. 158

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430310 del 15/10/2003	
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 155	N. 104

Scheda n. 1 Scale 1:200

Comune di Pantano - Strada n. 28/05/2015 - Comune di Cossiga, Pantano - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 155 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano: S2

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Firma Pianimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA
 Foglio: 1 - Foglio di scq - A4210x297 - Formato di scala: 1:1

Data 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 48016 del 15/10/2003	
Planimetria di s.i.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mello Citta' 2000	civ.
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Serione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 156	B. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

Cantile dell'Edificio - Situazione al 28/05/2015 - Comune di CRODOLIVANO, Prov. di Cosenza - Foglio 7 Particella 1220 Subalterno 156 - CONTRADA CASINO MELLO CITTÀ 2000 piano: 82.

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Ultima Planimetria ai atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA
Fog. scheda: 1 - Formato di fog. - A4(210x297) - Fm. di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430316 del 15/10/2009	
Planimetria di u.i.n. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 9	Architetti
Particella: 1320	Prov. Cosenza
Subalterno: 157	N. 104

Scheda n. 1 Scale 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



CANTIERO DEI FABBRICATI - SINTESI DEL 28/05/2015 - Comune di Cosenza, Contrada Casino Mollo Città' 2000 piano S2.
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ' 2000 piano S2.

Ultime Planimetrie in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SINARDI ANDREA
 Tot schede: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Est. di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 480316 del 15/10/2003	
Planimetria di u.s.v. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilate da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 158	N. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40

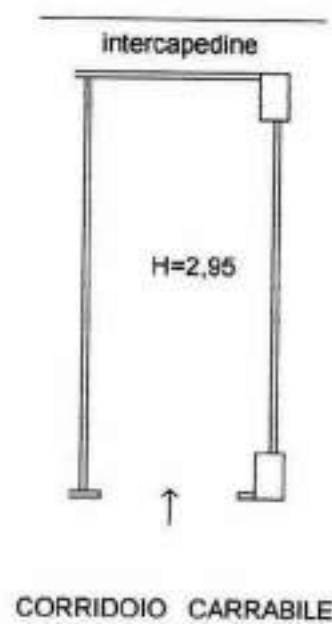


Comune del Territorio - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Cossizza (CS0066) - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 158 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ 2000 piano 2.

Titolo Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA
 Tot schede: 1 - Formato di fog. A4 (210x297) - Esp. di scala: 1:1

LOTTO 6



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

Foglio 7 P.Ia 1220 Sub. 122

scala 1:100

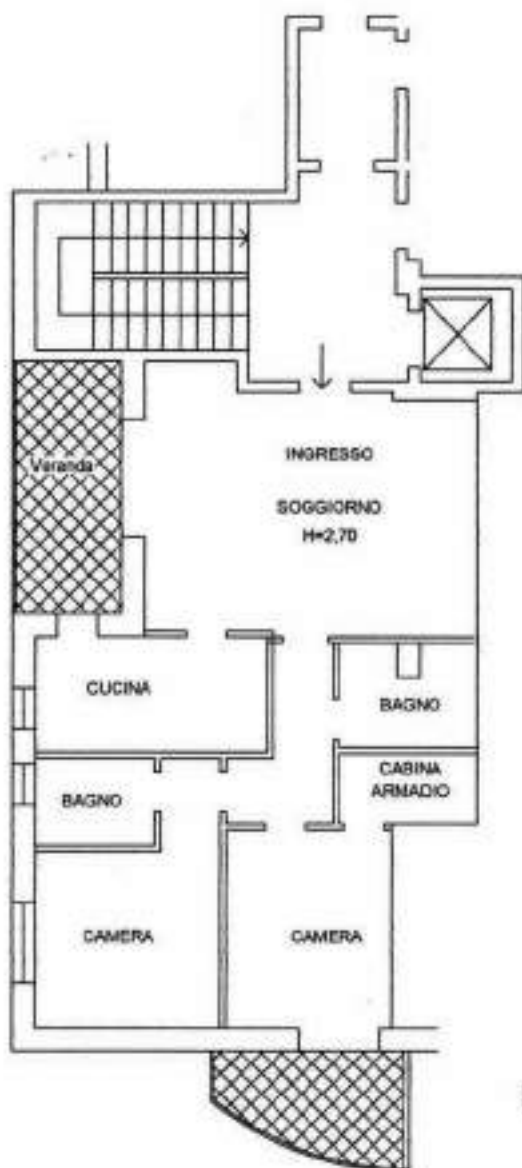
Data 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Dichiarazione protocollo n. 308001 del 26/06/2003 Planimetria di s.l.v. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 122	Compilata da: Insieme all'albo: Architetti Prov. Cosenza N. 950
Scheda n. 1	Scala 1:200	
Piano Secondo Sottostrada H=2.90 		
Ultima Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1		

Comune dei fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Cosenza, Contrada Casino Mollo Citta' 2000 piano S2.

LOTTO 7

Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIBIARDI ANDREA Dichiarazione protocollata n. 308/01 del 24/06/2003 Planimetria di v.l.s. in Comune di COSENZA Contrada CASINO MOLLO CITTA' 2000 PAV.	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1220 Subalterno: 152
Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto Prov. COSENZA N. 950	
Scheda n. 1	Scala 1:200
Piano Secondo Sottostrada H=2.90 	
Scheda n. 1 - Scala 1:200 Contrada CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano 2C. Comune di COSENZA (CS) - Contrada CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano 2C. Foglio: 1 - Particella: 1220 - Subalterno 152	
Ultima Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIBIARDI ANDREA Formato di output: A4(210x297) - Dati di scala: 1:1	

LOTTO 8

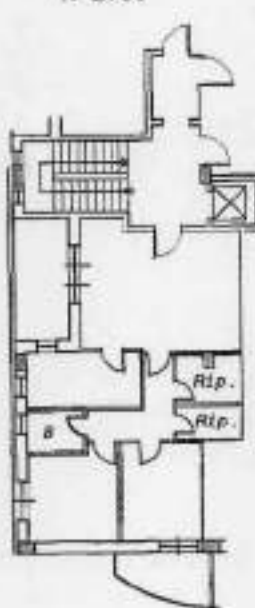


comune di Cosenza
"Casino Mollo"

Pianta Piano Primo
scala C

Foglio 7 P.IIa 1220 Sub. 47

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS9107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. 250769 del 05/08/2002 Planimetria di u.i.n. in Comune di COSENZA Contrada Casino Mollo Città: 2000 civ.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1229 Subalterno: 47 </td> <td> Compilata da: Inscritto all'Albo: Architetti Prov. Cosenza N. 950 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1229 Subalterno: 47
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1229 Subalterno: 47	Compilata da: Inscritto all'Albo: Architetti Prov. Cosenza N. 950	
Scheda n. 1 Scala 1:200		
<p>PIANO PRIMO SCALA "G" H=2.80</p> 		
Tema Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS9107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(10x297) - Fatti di scala: 1:1		

CIBROVIA PAVENESI - Strada n. 280/S 2015 - Comune di COSENZA(D000) - Foglio: 7 Particella 1229 - Subalterno 47 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ 2000 piano 1 scala C.

LOTTO 9



Foglio 7 P.Ila 1220 Sub. 107

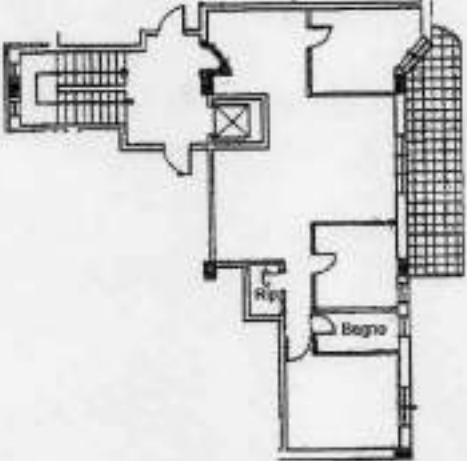
scala 1:100

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza</p>	<p>83342 75/12/2007</p>
	<p>Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Città 2000 div.</p>
<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 107</p>	<p>Compilata da: Tenente all'albo: Architetti Prov. Cosenza H. 104</p>
<p>Schema n. 1 Scala 1:200</p>	

PIANO SECONDO

SCALA "C"

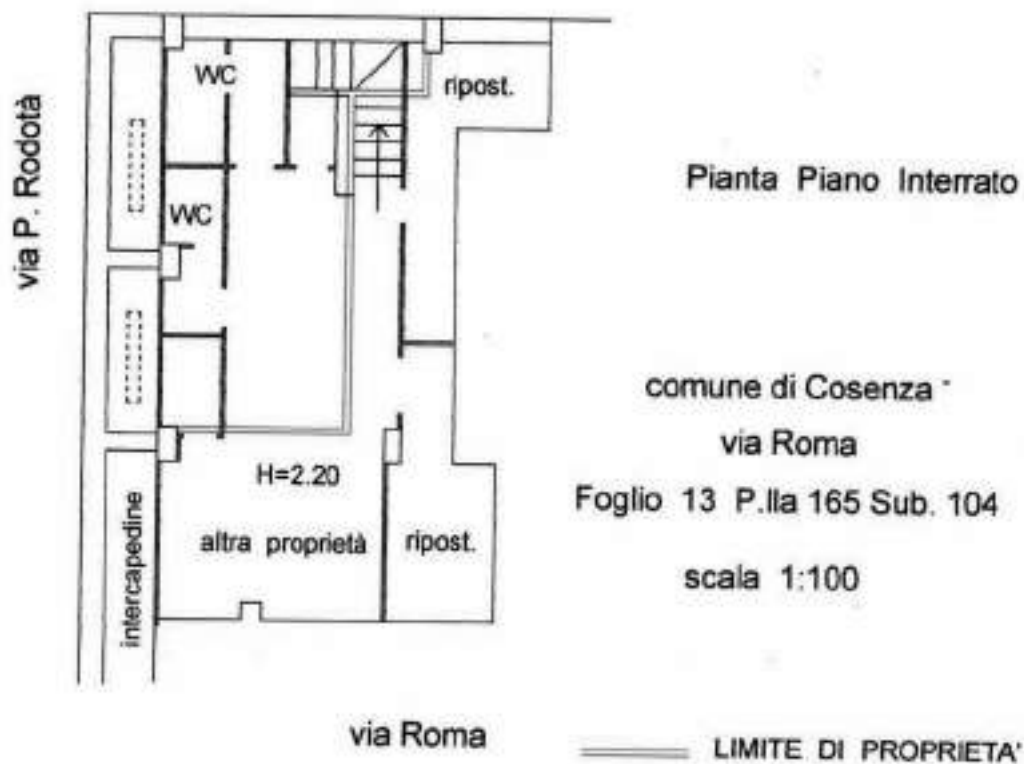
H=2.80



Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di COSENZA (0980) - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 107 -
 VIA CITTA' 2000 piano 3 scala C.

1) Planimetria in atti
 Data: 28/05/2015 - n. CS0107503 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA
 Forzele: 1 - Formato di seq. A4(216x297) - Formato scala: 1:1

LOTTO 10



Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: LUTTI SINDACI ANDREA
 in possesso di: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: LUTTI SINDACI ANDREA
 dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via Roma
 a dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

305
 Allegato
 11/88

Via P. Rodato
 piano terra
 (25 km. quadrato)

N
 via Roma

Via P. Rodato
 antinco
 N
 Via Roma

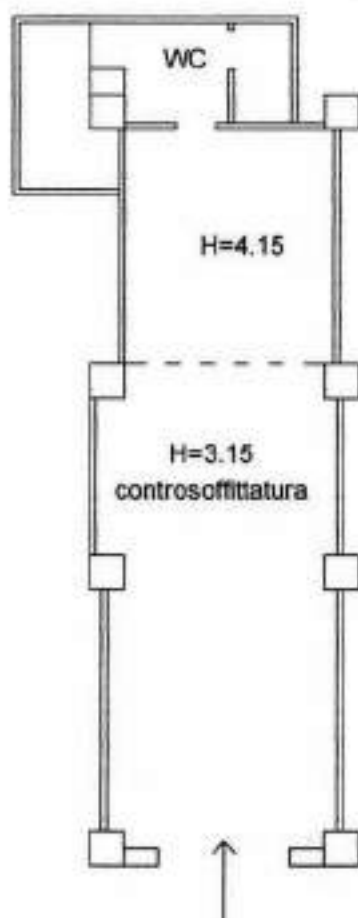
13/RS2/AD4

Conforme al suo originale
 [Signature]
 [Stamp]

ORIENTAMEN
 [Compass rose]

Utina Planimetria in atti
 Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: LUTTI SINDACI ANDREA
 Tetto: 1 - Forgiato di acc. - A4(215x297) - Fatti di scala: 1:1

LOTTO 11



comune di Cosenza
via Panebianco
Foglio 7 P.IIa 550 Sub. 2
scala 1:100

Pianta Piano Terra

via Panebianco

MOD. 210 (Piano Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN VIRTU' DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 46/1999

Posizione dell'immobile situata nel Comune di Colseco Via Pombianco 15

Data _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Colseco

4/11

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROV. _____

F. P. G. G. G.

Completata dal _____

Fornita all'Ufficio di _____

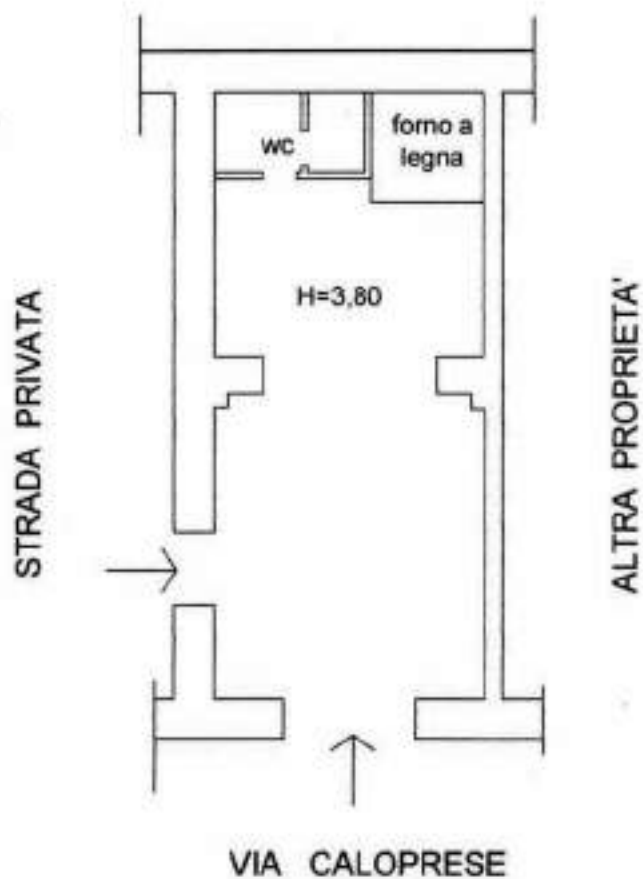
della Direzione di _____

Data _____

Firma:

Data pubblicazione: 31/01/2000 - Data: 29/03/2013 - n. C/0109412 - Rilasciata: SERNARDI ANDREA
 Indirizzo: C. Europa di via: A12100420 - Formato scala: 1:1

LOTTO 12



Comune di Cosenza

"via Caloprese"

Pianta Piano Terra

Foglio 12 P.IIa 59 sub. 12

scala 1:100

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0410464 del 30/11/2011	
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Cosenza	
Via Gerolamo Caloprese	oiv. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 12	Prov. Cosenza
Fattisola: 59	N. 1659
Subalterno: 12	

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Cosenza (provincia di Cosenza) - Foglio 12 Particella 59 - Subalterno 12 - VIA GEROLAMO CALOPRESE n. 4 piano 1.

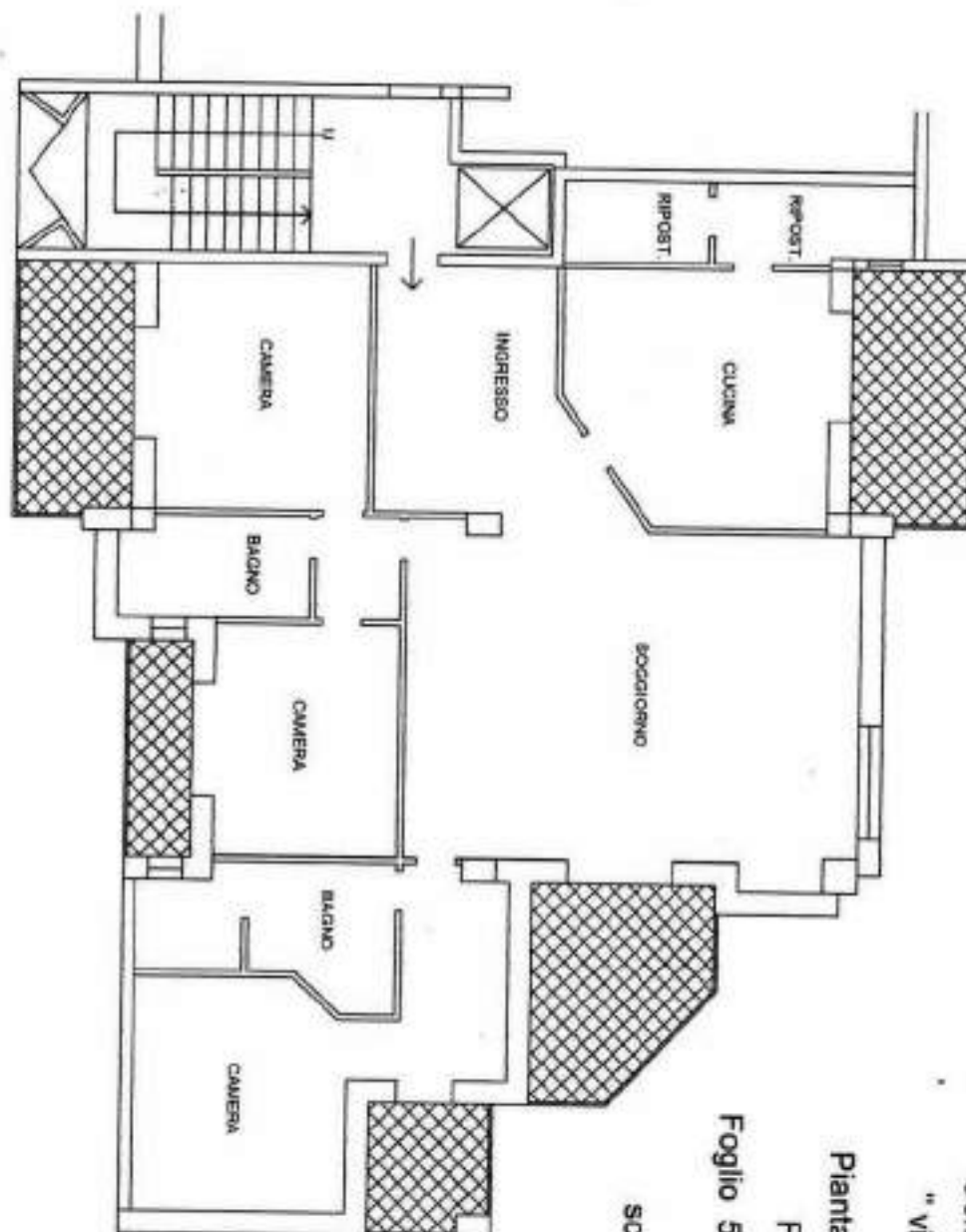
Altra Pianimetria in atti.

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

Foto aerea - Formato (Seq. A4(210x297) - Fot. di scala: 1:1)



LOTTO 13



Comune di Rende
" via Kennedy "

Pianta Piano Quarto
Fabbricato C

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 39

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU

MODULARIO
F. 10. 1996 406



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

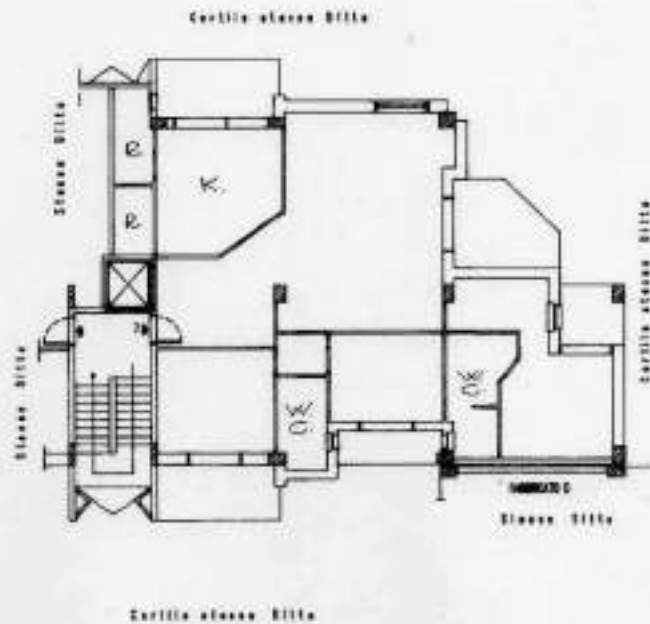
MOD. AN II

LIRE
400

Planimetria di u.c.u. in Comune di RENDE via Kennedy civ.

FABBRICATO C.

PIANO QUARTO - Appartamento int. 7



ORIENTAMENTO

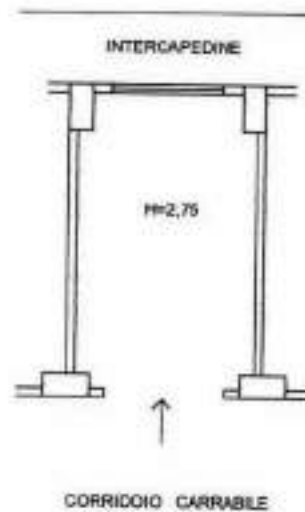


SCALA DI 1/20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE(87235) - Foglio: 51 Planimetria: 723 - Subintorno 39 - PIAZZALE KENNEDY SNC piano: 4 interno: 7 scala: C.

Dichiarato o N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Composto dal <u>Arch.</u>	REGISTRATO ALL'UFFICIO
Utile <u>Principale</u> <input type="checkbox"/>	Arch. <u>COSENZA</u>	A48
Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU	Foglio: <u>723</u> - Formato: <u>39</u> - A4(210x297) - Foglio di scala: <u>1/20</u>	Firma: <u>COSENZA</u>

LOTTO 14



comune di Rende
"via Kennedy"

Pianta Piano Seminterrato
garage - C/6 - 17 mq

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 71

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

MOD. APTO
F. 109 (art. 48)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1938, n. 852)

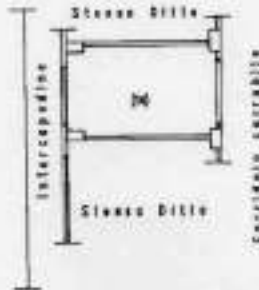
MOD. AN ICE

LIRE
400

Pianimetria di u.i.u. in Comune di RENDE via KENNEDY CIV. _____

PIANO INTERRATO - Garage (14)

S = 120 m²



ORIENTAMENTO

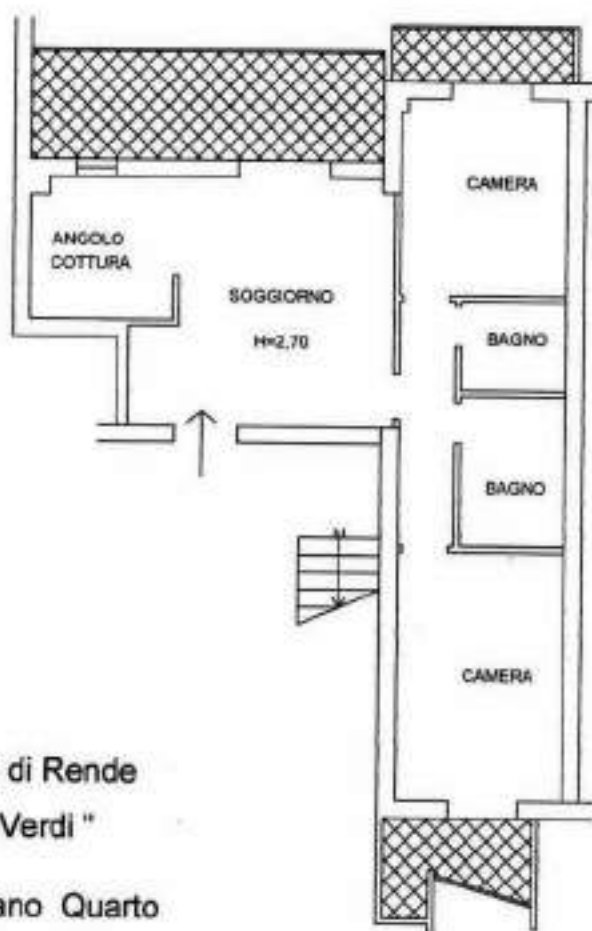


SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE (RE235) - Foglio: 51 Particella: 723 - Subaliquota: 71 -
PIAZZALE KENNEDY SNC piano: S1 interno: 14.

Designazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Utile <input type="checkbox"/>	Compiuta dal <u>arch.</u>	RISERVATO ALL'USO
Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU Titolo: <u>51</u> - Formato: <u>41</u> - Foglio: <u>51</u> - Particella: <u>723</u> - Subaliquota: <u>71</u> Comune: <u>COSENZA</u> - <u>148</u>		

LOTTO 15



Comune di Rende
"via Verdi"

Pianta Piano Quarto

Foglio 31 P.la 873 Sub. 25

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recco

Via G. Verdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serie: 31
Foglio: 873
Particella: 873
Subalterno: 25

Compilata da:

Tecnico all'alba:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO QUARTO

Sub.25



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di RECCO (0122352) - Foglio: 873 - Subalterno: 25 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: 4

Strada Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU

Intelex: 1 Formato di seq.: A4(210x297) Formato di scala: 1:1



LOTTO 16

Data 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122552 del 13/03/2008	
Planimetria di v.i.u. in Comune di Tende	
Via G. Verdi	civ. SNC
Identificativi Catastali	Compilata da:
Sezione:	Tavetta all'alba:
Foglio: 31	Geometri
Particella: 873	Prov. Cosenza
Subalterno: 35	S. 2521

Scheda n. 1 Scale 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 35



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Tende (074255) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 35 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: SI.

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

Fotocolorato: 1 Formato di foglio: A4(210x297) - Fogli: di scala: 1x1



LOTTO 17

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SUINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via G. Verdi

niv. RSC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 52

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 52



Causa dei fabbricati - Simazione al 28/05/2015 - Comune di Rende (CS) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 52 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC, parte SI.

Ultima Pianimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SUINARDI ANDREA CTU

Fot. scheda: 1 - Formato di seg. A4 (210x297) - Fog. di scala: 1:1

LOTTO 18

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bende	
Via G. Verdi	OLV, SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritta all'albo: Geometri
Foglio: 31	Prov. Cosenza
Particella: 873	N. 2521
Subalterno: 54	

Seheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub.54



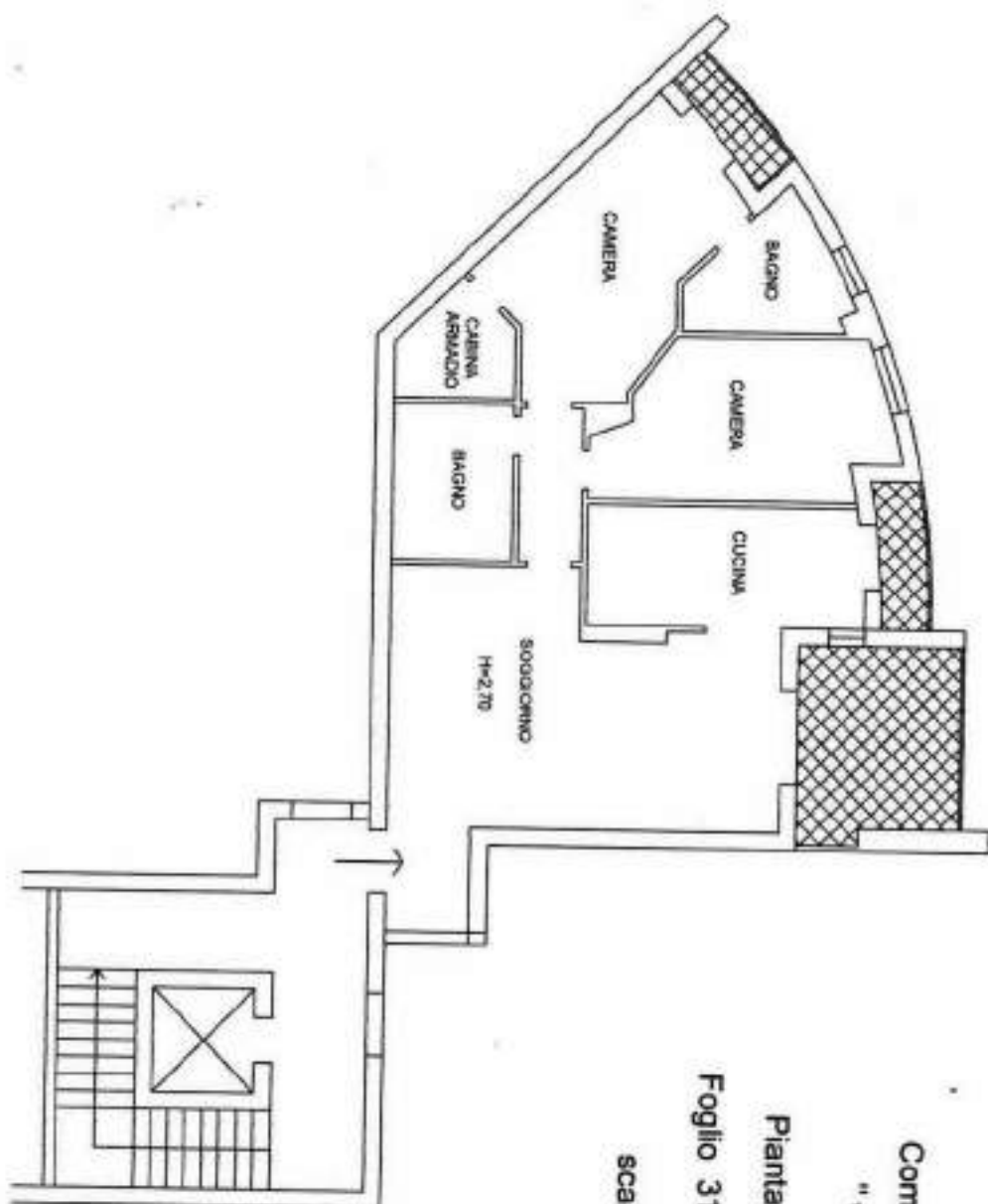
Causa dei fabbricati - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Bende (CS0107423) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 54 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano S1.

Altra Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU
Fotocolor: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Fog. di sedm: 1 di 1



LOTTO 19



Comune di Rende
" via Verdi "
Pianta Piano Quarto
Foglio 31 P.lla 873 Sub. 64
scala 1:100

Data 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SUINARDI ANDREA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0048097 del 20/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sende

Via Giuseppe Verdi

cat. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 64

Completata da:

Inscritto all'albo:
Geometri

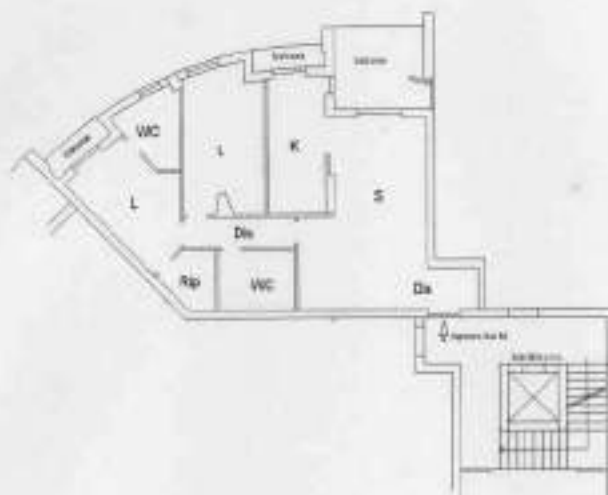
Prov. Cosenza

N. 02366

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO QUARTO

(H=2,70 m)



Comune di Palmese - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Palmese (CS) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 64 -
 VIA GIUSEPPE VERDI n. 48 piano 4

Ultima Planimetria in atto

Data: 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SUINARDI ANDREA

Carta scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 20

Data: 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente: SIJINARDI ANDREA

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0048097 del 20/03/2015 Planimetria di u. i. u. in Comune di Ronde Via Giuseppe Verdi: 04V. 07	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 31 Particella: 873 Subalterno: 65	Compilata da: Iscritta all'albo: Geometri Prov. Cosenza N. 02366

Subeda n. 1 Scala 1:200

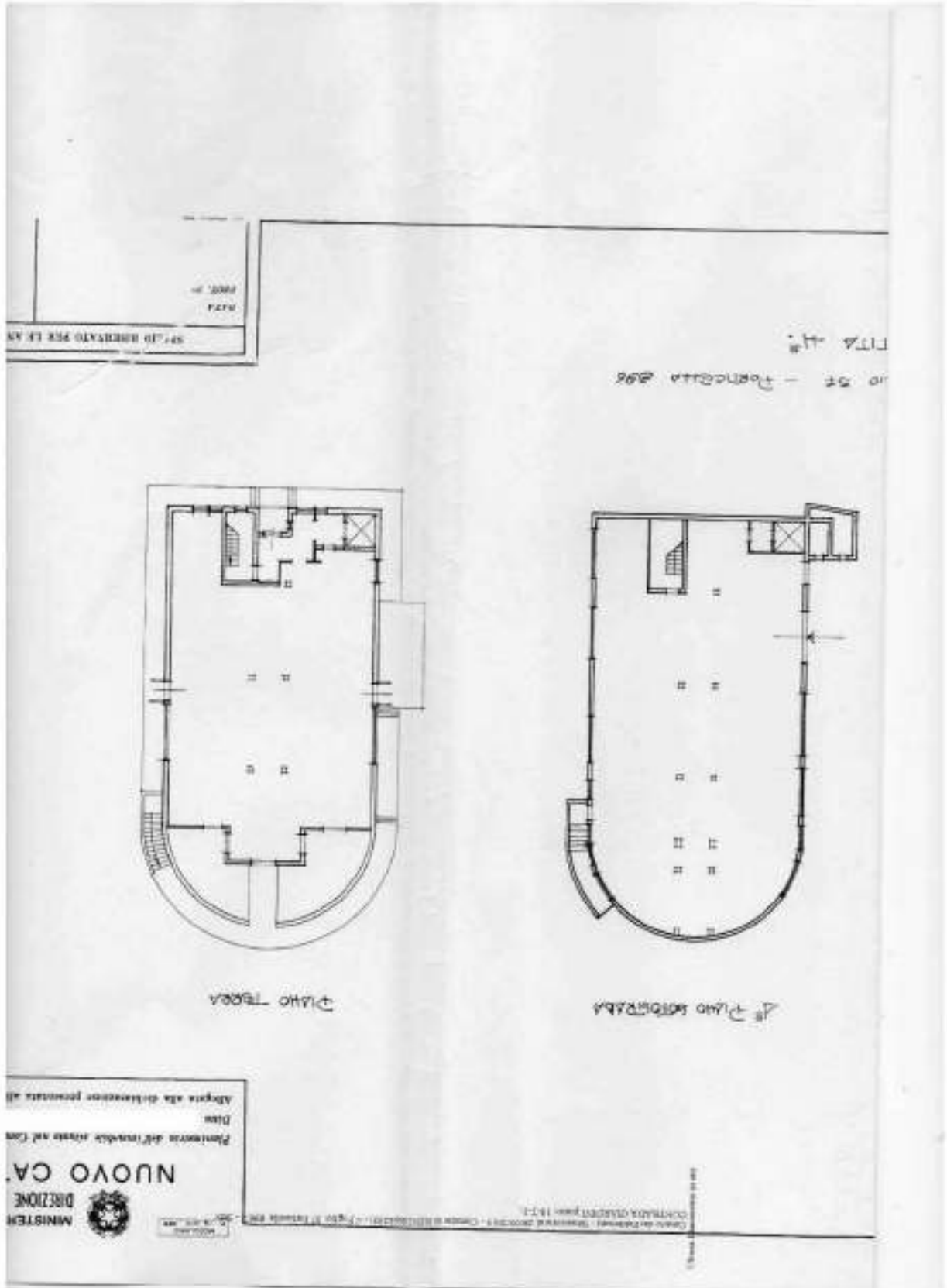
PIANO QUARTO
(H=2.70 m)

C:\wso\del Fabbricati - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Ronde (VI.205) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 65 -
 VIA GIUSEPPE VERDI n. 04V. 07 piano: 4.

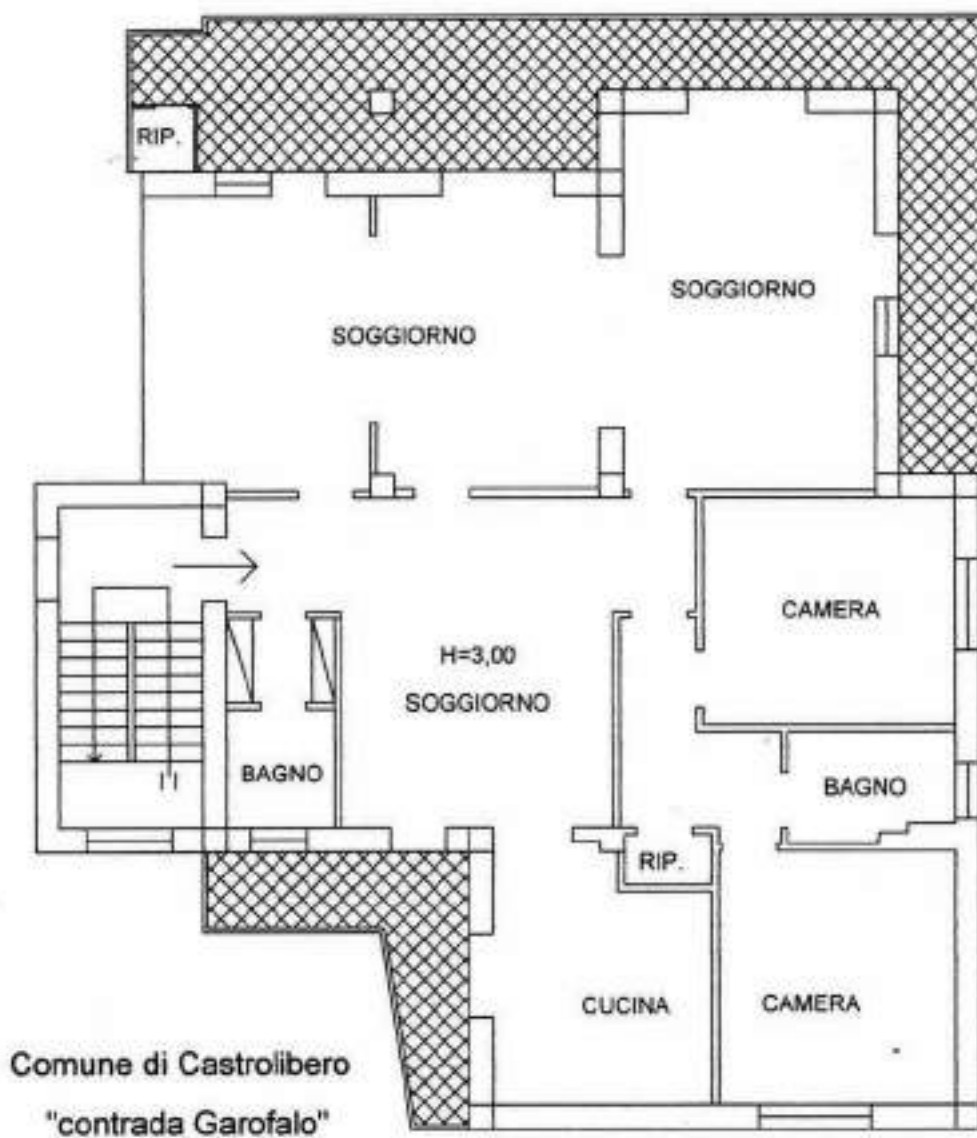
Ultima Planimetria in atti

Data: 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente: SIJINARDI ANDREA
 Formato di esportazione: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 21



LOTTO 22



Pianta Piano Primo

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 6

scala 1:100

Scheda P n° 0134424

1° PIANO

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA _____</p> <p>PROV. N° _____</p>	<p>Completata dall' <u>113</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(Firma)</i></p> <p>Incarico all'Alto degli <u>Unguenti</u></p> <p>della Provincia di <u>COSENZA</u></p> <p>data <u>27-11-20</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(Firma)</i></p>

Data produzione: 01/01/2015 - Data: 01/04/2015 - n. C/11/0000 - Redazione: SERRAFINI ANDREA
 Formato: C. Formato di seq. A3/296x420 - Formato scala: 1:1

LOTTO 23

Data presentazione: 06/07/1984 - Data di deposito: 11/08/2013 - n. C/0119861 - Esattore: SIBARDI ANDREA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Lit. 200
 Piano di attuazione dell'immobile situato nel Comune di Castellibonero in Parrocchia
 Misura alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Caserta

Piano Seminterrato
Cantina

CANTINA
 stessa ditta
 stessa ditta
 stessa ditta

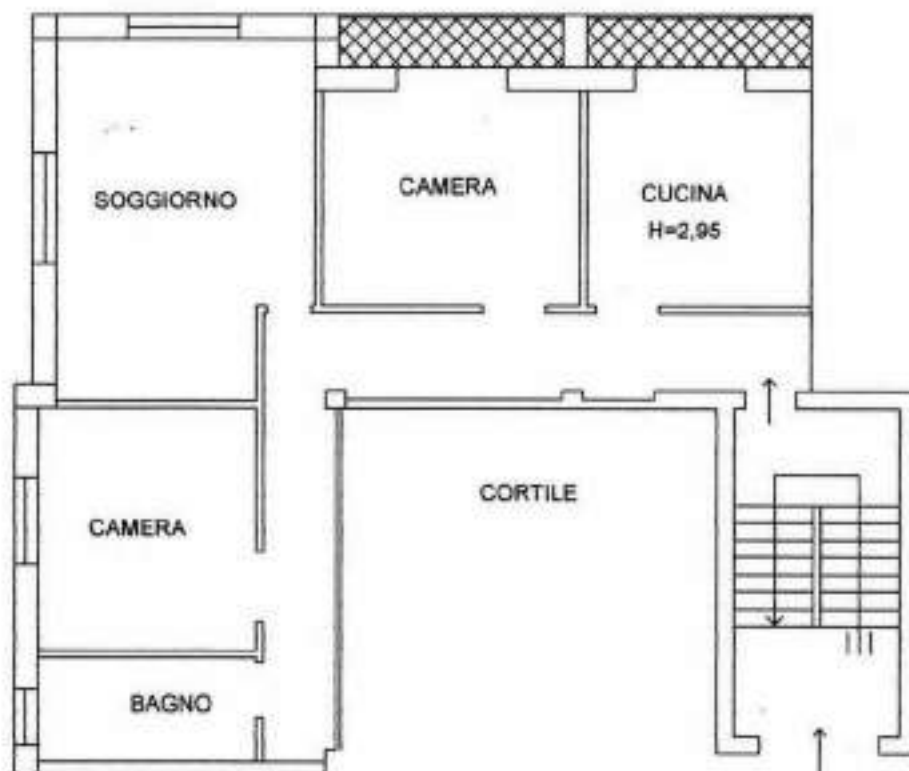
ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
fy 9 font 139 out 18

Compilato da *Geometra*
 Ufficio di Atto di *Geometra*
 della Provincia di *Caserta*

Data presentazione: 06/07/1984 - Data di deposito: 11/08/2013 - n. C/0119861 - Esattore: SIBARDI ANDREA
 Telefono: 081/297428 - Fax: 081/297428

LOTTO 24



PORTICATO




Comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"

Pianta Piano Rialzato

Foglio 9 P.Ia 139 Sub. 1

scala 1:100

Min. B. Uscio Cassa Edile Difesa


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO


(R. 1153/1978) (G. 27/01/1984) (L. 46/1985)

Pianoimetria dell'immobile sita nel Comune di CASIRROLIBERO - CS - Via CONTRADA SAROTALO
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

SCHEDA P. N° 0134422

PIANO RIALTATO


STAZIA DITTA




PORTINATO

STAZIA DITTA

ORIENTAMENTO

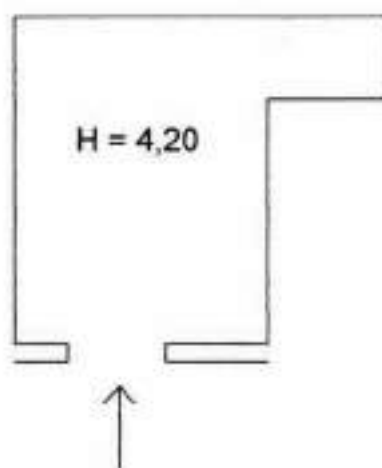


SCALA DI 1:500

STAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completato del 1922 (Firma, nome e cognome del redattore)
DATA _____ PAG. 01		Lettore all'Albo degli Ingegneri _____ alla Provincia di <u>COSENZA</u> del 22-11-1922 Firma _____

Data produzione: 31/01/2001 - Data: 01/06/2013 - n. CS010005 - Redattore: BIANCHI ANDREA
 Edizione: 1 - Formato: A4 - eq. A328x420 - Tot. di scale: 1:1

LOTTO 25



Comune di Castrolibero

"contrada Garofalo"

Pianta Piano Terra

Magazzino - C/2 - 31 mq

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 4

scala 1:100

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN CONFORMITÀ CON LA LEGGE N. 462 DEL 28.12.1983

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTROLIBERO - C.I. - Via CONTRADA SARFALO
 Ditta
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

SCHEDA P n° 0608245

MARAZZINO
N. 14.400

SPAZIO DITTA

SPAZIO DITTA

SPAZIO DITTA

SPAZIO DITTA

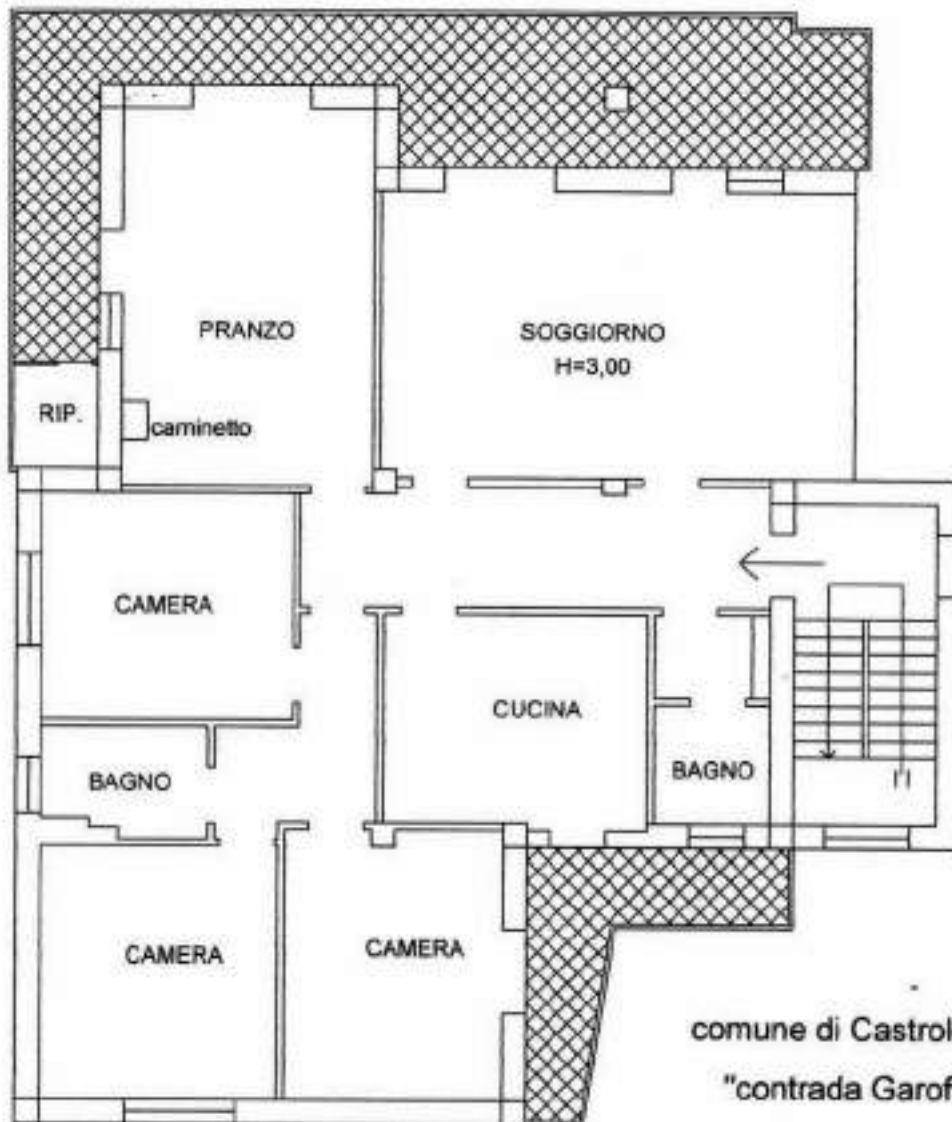
ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO DATA Foglio n° <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;"> </div>	Compilate dall' I.N.D. <small>(Firma, nome e cognome del tecnico)</small> Invece al Alle degl. Ingegneri della Provincia di <u>COSENZA</u> data <u>22-11-2012</u> Firma
--	--

Data proiezione: 11/01/2000 - Data 11/06/2011 - n. CS019910 - Rilasciata SIVARDE ANDREA
 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Ediz. 1/2011 - Fasc. 1/2011 - Foglio 1/2011 - Ediz. 1/2011 - Fasc. 1/2011

LOTTO 26



comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"
Pianta Piano Secondo

Foglio 9 P.Ila 139 Sub. 7

scala 1:100

LOTTO 27

Data presentazione: 06/05/1990 - Data: 01/06/2013 - n. C/909991 - Richiedente: **EDUARDO ANDREA**

Min. B. 1/1000 - Comm. Edilizia Urbana


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D.M. 14/02/1998 e D.M. 12/03/1998)


Provincia dell'insediamento situate nel Comune di Castrolibero Via Pizzini

Dati:

Indirizzo alla deliberazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di Caserta

Piano Terzo



ORIENTAMENTO

 SCALE 50 : 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO


fig. 9 part. 139 sub 9

Completato dal Geometra

Inteso ed. lla. di Geometra
 della Provincia di Caserta

Data: _____

Firma: _____



Provincia di Caserta - Ministero di Istruzione, Università e Ricerca - Direzione Generale del Catastro e dei Servizi Tecnici Erariali - Ufficio Tecnico Esariale di Caserta - Via S. Maria 11 - 81021 Caserta (CA) - Tel. 081/276420 - Fax 081/276421

LOTTO 28

Data presentazione: 06/03/1986 - Data: 01/06/2015 - n. CS0109953 - Richiedente: SUINARDI ANDREA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castrolibero - Via Fucini

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza

Piano Seminterrato

Continola

stessa ditta

Castrolibero stessa ditta

stessa ditta

Castrolibero stessa ditta

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometrico

Inserito all'Albo dei Geometrici
della Provincia di Cosenza

DATA

Firma:

Fig. 9 part. 139 sub. 11

Data presentazione: 06/03/1986 - Data: 01/06/2015 - n. CS0109953 - Richiedente: SUINARDI ANDREA
Formato di acq.: A3(297x420) - Patt. di scala: 1:1

LOTTO 29

Data presentazione: 06/03/1986 - Data 01/06/2011 - n. CS0109955 - Relatore: STRAZZINI ANDREA
 Min. 1/1 (Area) - Min. 1/1 (Area)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADDEBITO CON LE SPORTELLI N. 1/1/1

L'Ingegnere dell'Incarico attivo nel Comune di Caserta - Via Parco
 n. 11111
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caserta

Piano Seminterrato
Cantina

CANTINA
 strada d'area
 strada d'area
 strada d'area

ORIENTAMENTO

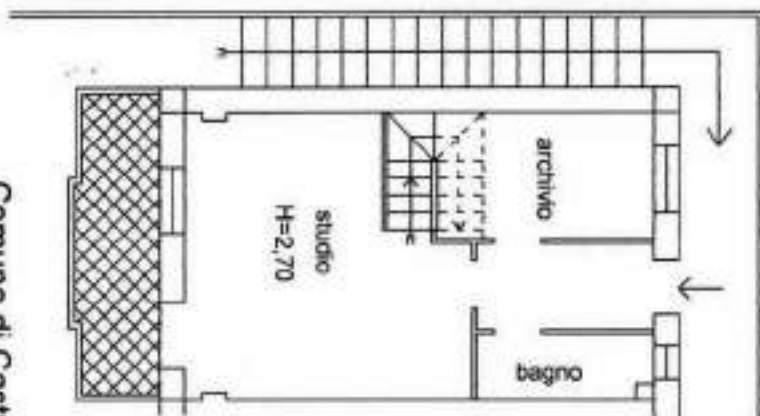
 SCALE 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'EDIZIONE		Copia del <u>Geometra</u>
n. <u>11111</u> P. <u>11111</u> P. <u>11111</u>	Fg. <u>9 part. 139</u> con <u>12</u>	Emessa all'atto del <u>Geometra</u> della Provincia di <u>Caserta</u>
		n. <u>11111</u> Firma: _____

Data presentazione: 06/03/1986 - Data 01/06/2011 - n. CS0109955 - Relatore: STRAZZINI ANDREA
 Tipografia: E. Fagnola - Via: AN297x420 - Fax: di sola 1.1

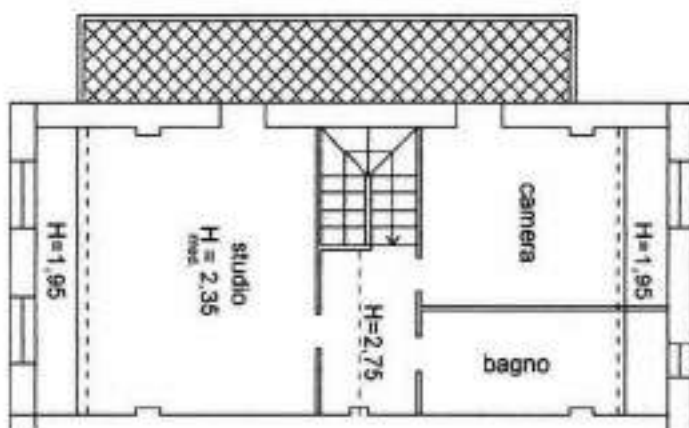
LOTTO 30

Pianta Piano Primo




Comune di Castrolibero
" via Mattia Preti "

Pianta Piano Secondo Sottotetto



Foglio 9 P.lla 356 sub. 8
scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

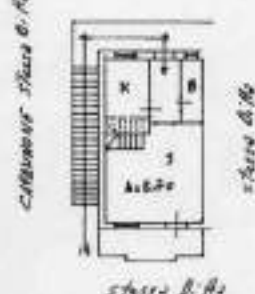
Min. B. (Vanno Catasto Edilizio Urbano) Lire 50

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CASTROLIBERO Via GAROFALO

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

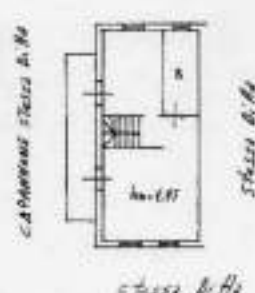
Stanza B.1a



Stanza B.1a

PIANO PRIMO
APPARTAMENTO N° 1


Stanza B.1b



Stanza B.1a

PIANO SOTTOTETTO
APPARTAMENTO N° 1

ORIENTAMENTO



SCALE IN 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROV. N°</p> <p style="text-align: center;">2013</p>	<p style="text-align: center;">19/03/2013</p>
---	---


Completata dal Tecnico

(Firma, nome cognome del tecnico)

Fornita all'Ufficio dei Giurati

alla Presentazione Cosenza

data 24-6-90

Firma 

Data procedura: 25/06/1982 - Data 91/06/2013 - n. C/0179605 - Tribunale CANTONALE AGRIGENTO

Tel. 0922 - 1 - 119999 (8 linee) - fax: 0922/86420 - Fax. di scala 1:1


LOTTO 31



Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Terra
Cantinola - C/2 - 4 mq
Foglio 22 P.la 34 Sub. 2

scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

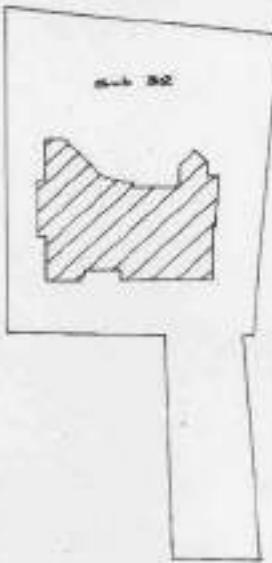
AL. 29/03/2009 (D.M. 11/03/09, n. 41)

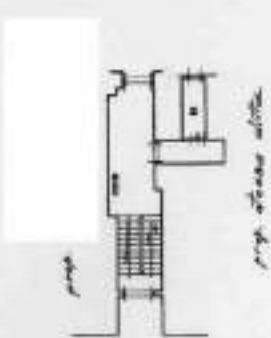
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spesano S. Ch. via la Compitalia

Atto _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territoriale Regionale di Caserta


Piano terra
Cantina sub 2





prop. stessa altezza

ORIENTAMENTO



SCALE DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>30/23</p>	<p>ty 00 plla 30 sub 0</p>
--------------	----------------------------

Completata dal Geometra

Acquisita nel file n. Geometra

della Provincia di Caserta

data 10/1/80

Firma: _____


Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Edizione 1/2009 - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Erariali - Roma


Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Edizione 1/2009 - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Erariali - Roma

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Edizione 1/2009 - Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Erariali - Roma

LOTTO 32

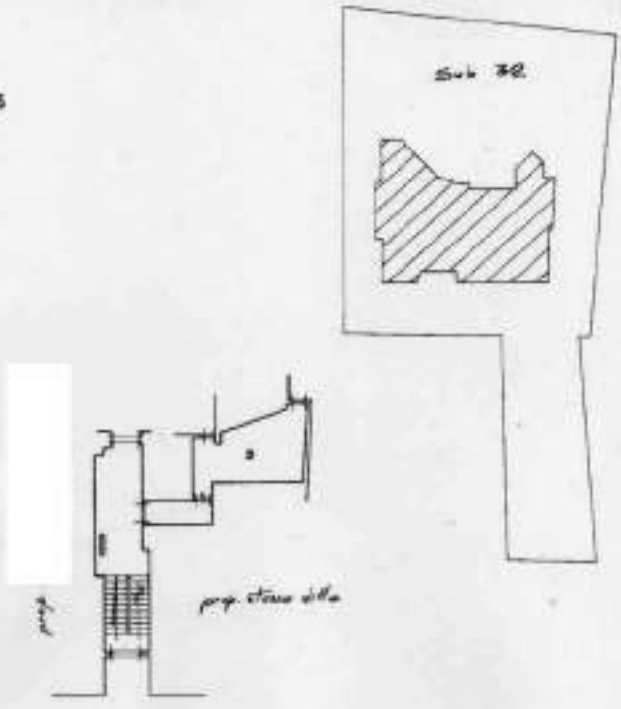




MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN SOSTITUZIONE DI APPLICAZIONE DEL D.M. 11/01/03


Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spesone S.ta Vd. Be. Comitale
 Data _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Spesone

Piano Terra
Continua sub 3



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

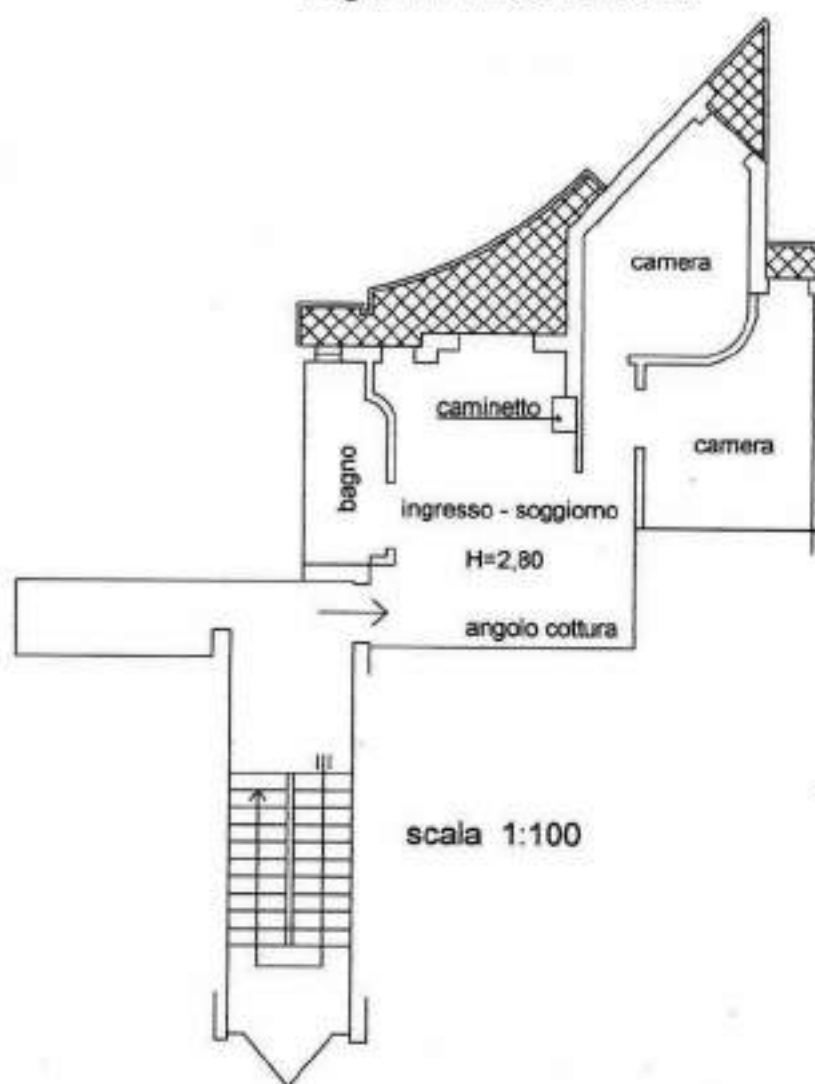
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 	Completato dal <u>Geometra</u> Inizio all'Atto del <u>Geometra</u> della Direzione di <u>Spesone</u> nel <u>10/1/03</u> Firma: _____
--	--

Direzione Provinciale del Catasto di Spesone - Ufficio Tecnico Esattoriale
 Via del Tribunale - Spazio al 01/00/03 - 01100 Spesone (VT) - Tel. 0761/29000 - Fax 0761/29001
 P. 01100 Spesone (VT) - Tel. 0761/29000 - Fax 0761/29001 - Fax di notte 13

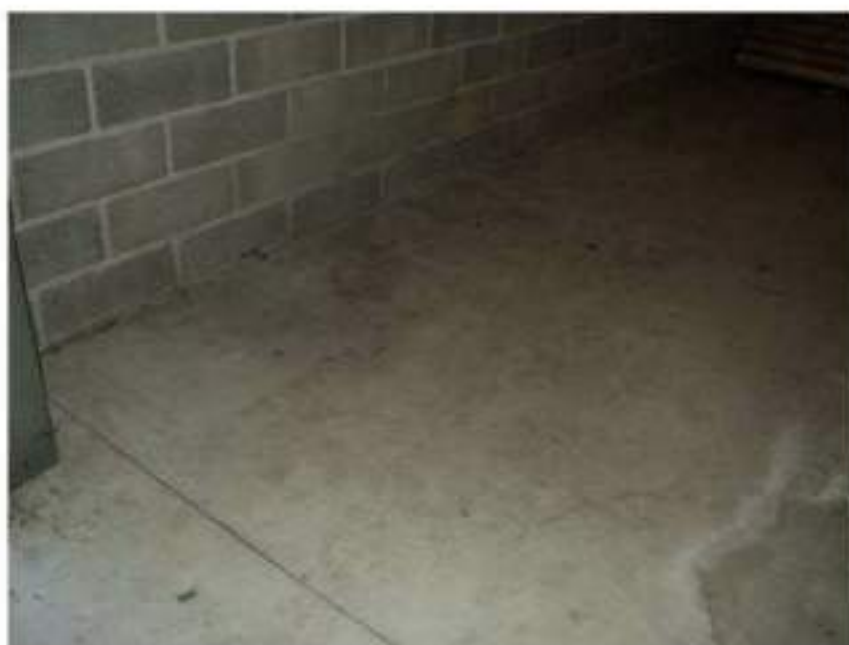
LOTTO 33

Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Secondo
Foglio 22 P.IIa 34 Sub. 20



Lotto 1





Lotto 2-3-4-5





Lotto 8

Ingresso/soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 9

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Bagno 1



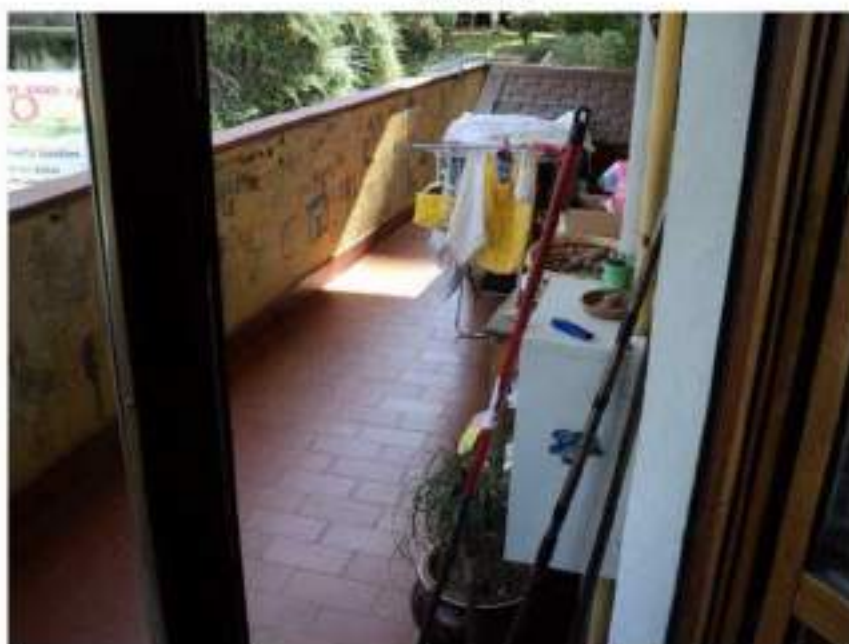
Bagno 2



Cucina



Balcone



Camera 1

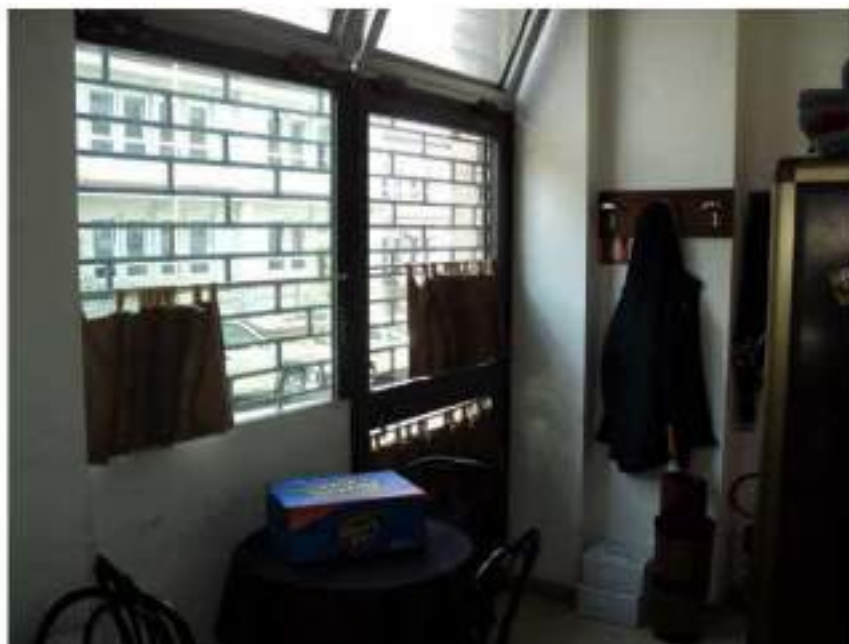


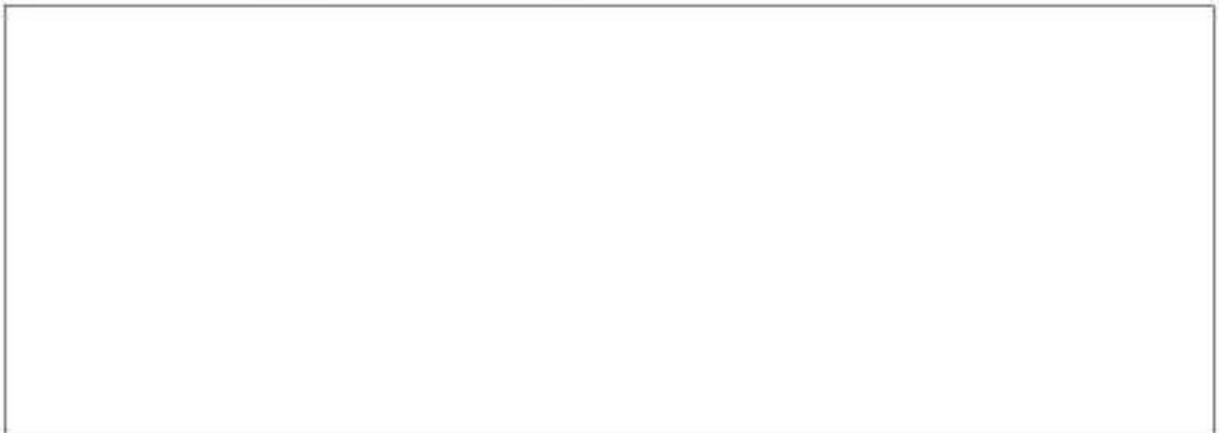
Camera 2



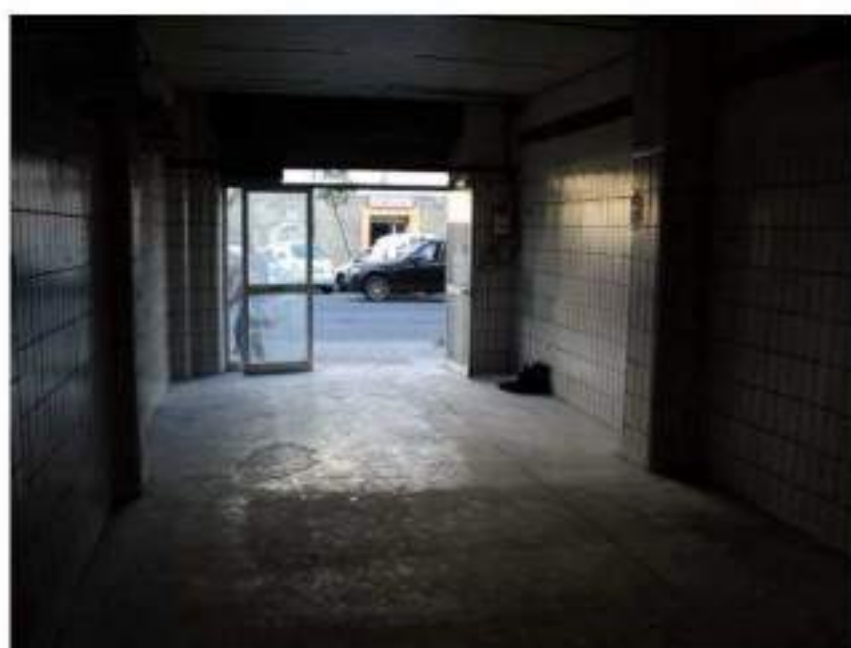
Lotto 10







Lotto 11





Lotto 12







Lotto 13

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno





Bagno 1



Bagno 2



Cucina

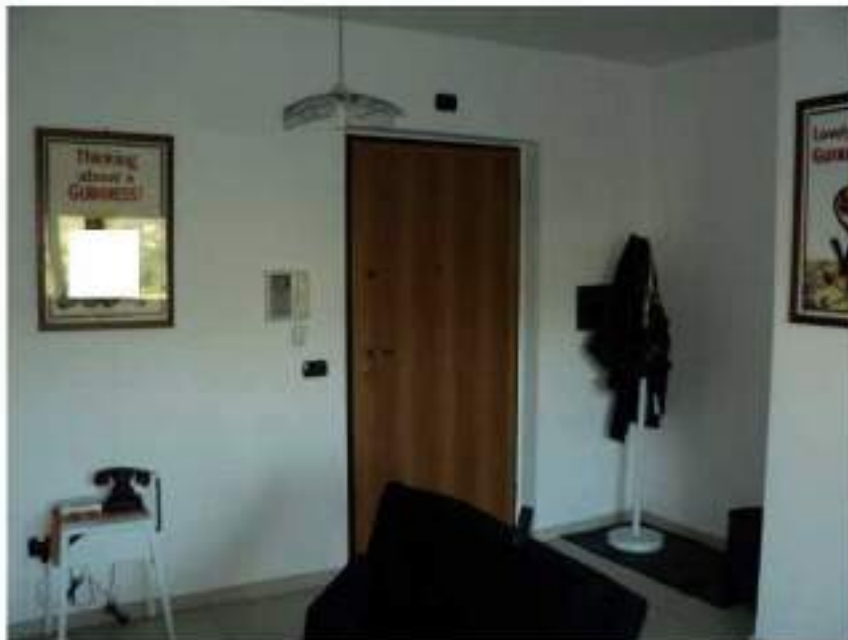


Lotto 14



Lotto 15

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



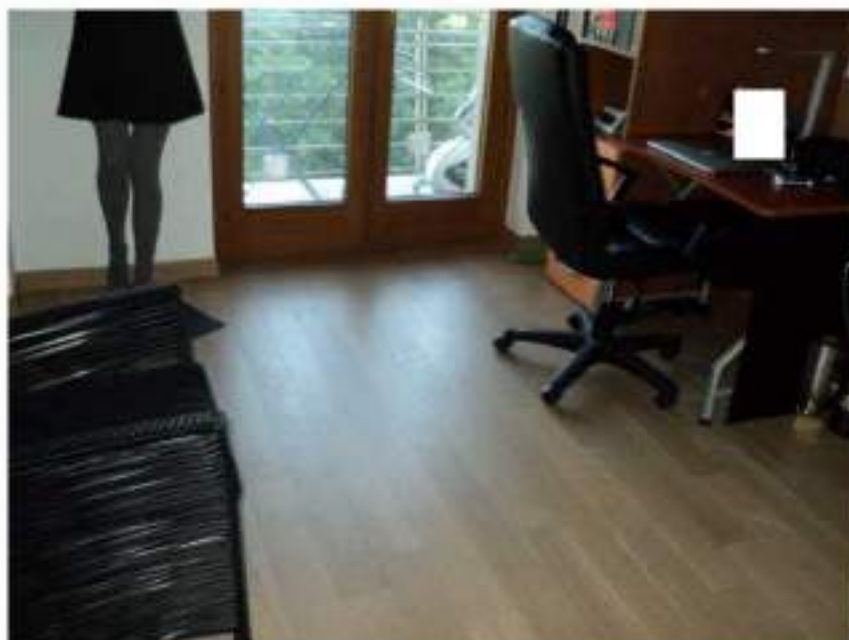
Balcone



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 16



Lotto 18



Lotto 19

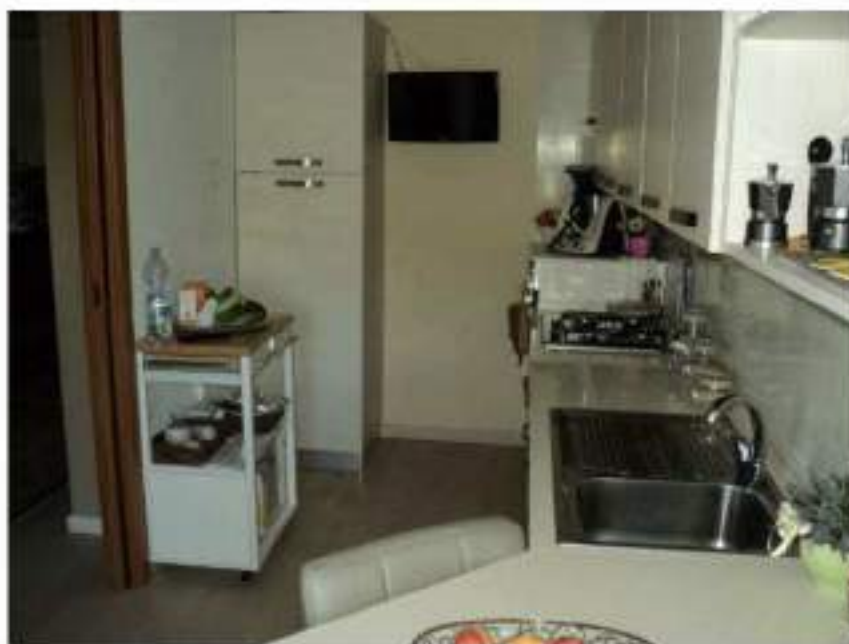
Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Balcone



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 22

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Ampio salone





Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 23



Lotto 24

Ingresso/Disimpegno



Disimpegno



Soggiorno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone



Lotto 25



Lotto 26

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Soggiorno 2 con camino



Cucina



Camera 1



Camera 2



Camera 3



Bagno 1



Bagno 2



Balcone



Balcone



Lotto 30

Piano primo - Ingresso/Disimpegno



Piano primo - Camera Archivio



Piano primo - Camera Ufficio



Piano primo - Bagno



Piano sottotetto - disimpegno



Piano sottotetto – Camera ufficio





Piano sottotetto – Camera 2



Piano sottotetto - Bagno



Lotto 31



Lotto 32





Lotto 33

Ingresso/Cucina



Disimpegno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone

