

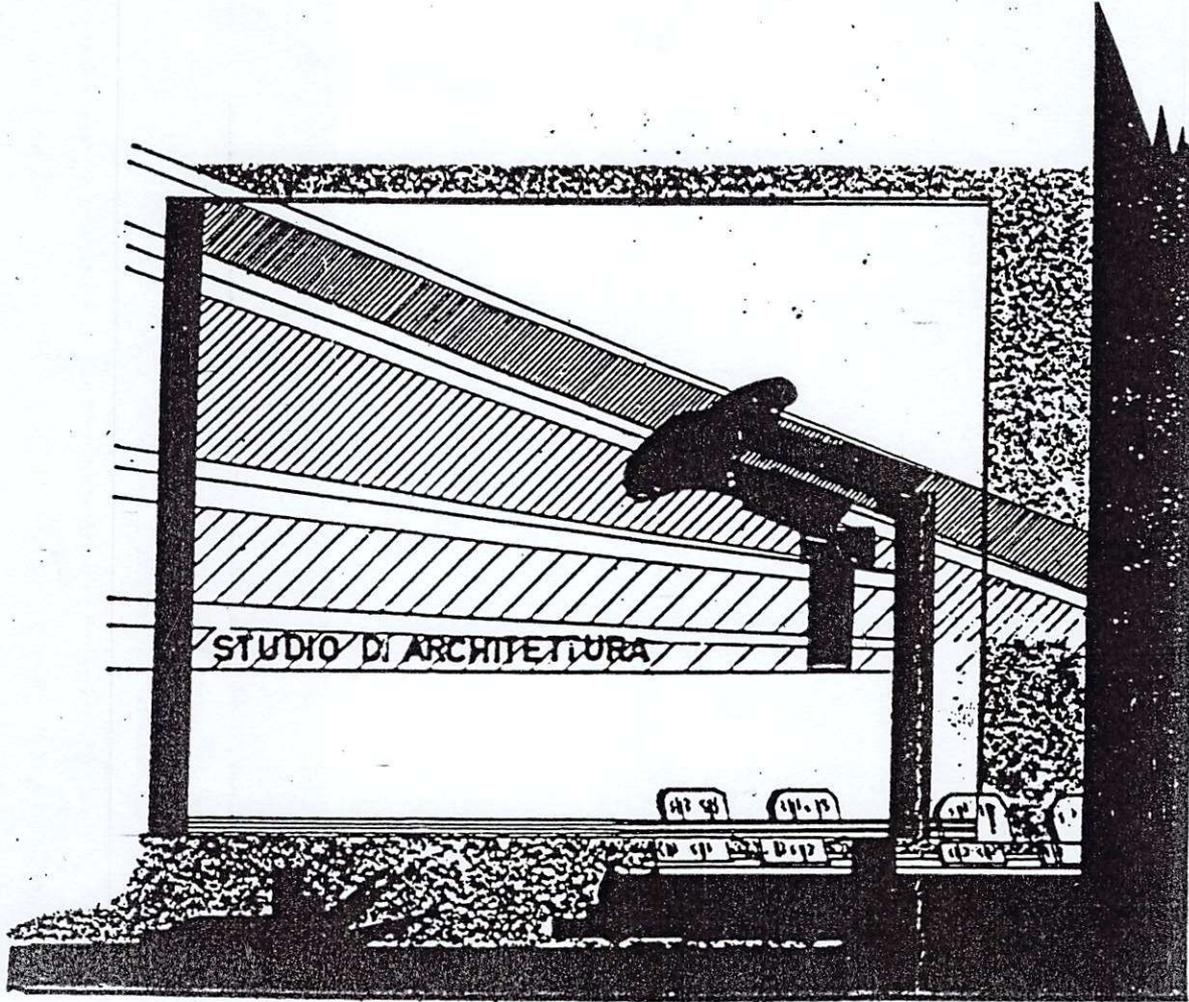
RODOLFO AIELLO

ARCHITETTO

Corso Umberto V. VI - Tel. 061379

ROGLIANO (Ca)

Partita IVA 00300310782



COMUNE di PARENTI

Progetto di un Fabbricato destinato all'impianto ed all'esercizio di distributore di carburante.
RELAZIONE

Ditta [REDACTED]

Prog. e D.L. Arch. AIELLO Rodolfo



*Force
SMA
Aut*

Data _____	Prot N. _____	Elaborato N. _____
------------	---------------	--------------------

RELAZIONE TECNICA

Il progetto, cui la seguente relazione si riferisce, riguarda la costruzione di un manufatto per l'impianto e l'esercizio di un distributore di carburanti, così come destinato dal Comune di Parenti con deliberazione del C.C. del 24.04.76; il suolo interessato alla costruzione, sito in Loc. Bocca di Piazza, di proprietà della Ditta [REDACTED] residente in c.so Umberto N°5 nel suddetto Comune, è identificato in catasto alle parti. N° 244-254 del foglio N° 11.

Come si rileva dagli elaborati progettuali il fabbricato consta di un Piano Terra, destinato all'impianto ed all'esercizio di un distributore di carburanti con bagno, con una altezza massima alla linea di gronda di ml. 3,80.

Il fabbricato sarà edificato su un suolo morfologicamente stabile ed idoneo a sopportare i carichi trasmessi dallo stesso; il terreno si presenta pianeggiante, caratteristica comune in questa parte della Sila.

Si è pensato di costruire il fabbricato con una funzione estetica equiparata all'ambiente inserendola nello stesso in modo armonioso e consono alle costruzioni circostanti; anche perché la estrema vicinanza alla strada provinciale avrebbe sicuramente creato delle fratture architettoniche.

La struttura verrà realizzata in c.a. in sito, con solai a struttura mista in latero-cemento; il calcestruzzo sarà del tipo RcK 250 ed il ferro sarà FeB44K ad aderenza migliorata.

La muratura sarà realizzata in mattoni isolanti del Tipo Poroton.

I corpi avanzati realizzati a bowindows saranno in mattoni pieni a faccia-vista.

Gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo civile liscio a tre strati in malta bastarda previa ariccatura in malta cementizia a q.li 3 di cemento.

La dipintura sarà eseguita con colori tenui pastello tali da non contrastare con l'ambiente naturale circostante.

Le facciate presentano degli elementi architettonici realizzati in mattoni pieni a faccia vista.

La copertura sarà realizzata in tegole di calcestruzzo del tipo coppo di Grecia montate su listellatura in legno abete, e opportunamente impermeabilizzata con una guaina poliestere da mm. 4.

Le grondaie saranno in lamiera preverniciata.

Gli infissi esterni saranno realizzati in legno castagno lamellare del tipo con portelloni esterni in massello.

I pavimenti saranno realizzati in mattonelle di Klinker 12,5x25.

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo tradizionale con tubi di rame isolati e radianti in alluminio con caldaia alimentata a gasolio..

L'impianto elettrico sarà realizzato a vista relativo alla particolare destinazione d'uso dell'immobile, e comunque nel rispetto della normativa vigente.

L'impianto idrico e fognario rispettivamente realizzati con tubi in ferro zincato e PVC ,saranno allacciati alle reti comunali.

Per quanto non dettagliatamente specificato nella presente relazione e nelle tavole dei disegni,saranno scrupolosamente osservate in corso d'opera tutte le prescrizioni vigenti in materia,contenute nella Legge 2.2.74 n°64,nel D.M. 24.1.86 e s.m. per l'esecuzione di edifici in zone con grado di sismicità S=9 tra le quali il Comune di Parenti è stato incluso .

DATI TECNICI

Il suolo ricade nella Zona C3 del Pdf vigente per la quale valgono i seguenti standards urbanistici:

- If.....	mc/mq	1,00
- H.....	mt	7,00
- Df.....	mt	10,00
- Dc.....	mt	5,00

Lotto min.....mq 1.500,00

DATI DI PROGETTO

-Part. n° 254.....	mq	2.230,00
-Part. n° 244.....	mq	400,00
sup. complessiva.....	mq	2.630,00
Volume ed.....	MC	2.630,00
h.....	mt	3,80
Dc.....	mt	5,00

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI

Piano Terra

Impianto ed esercizio distribuzione carb.

mt 15,00 x mt 15,00 = mq 225,00

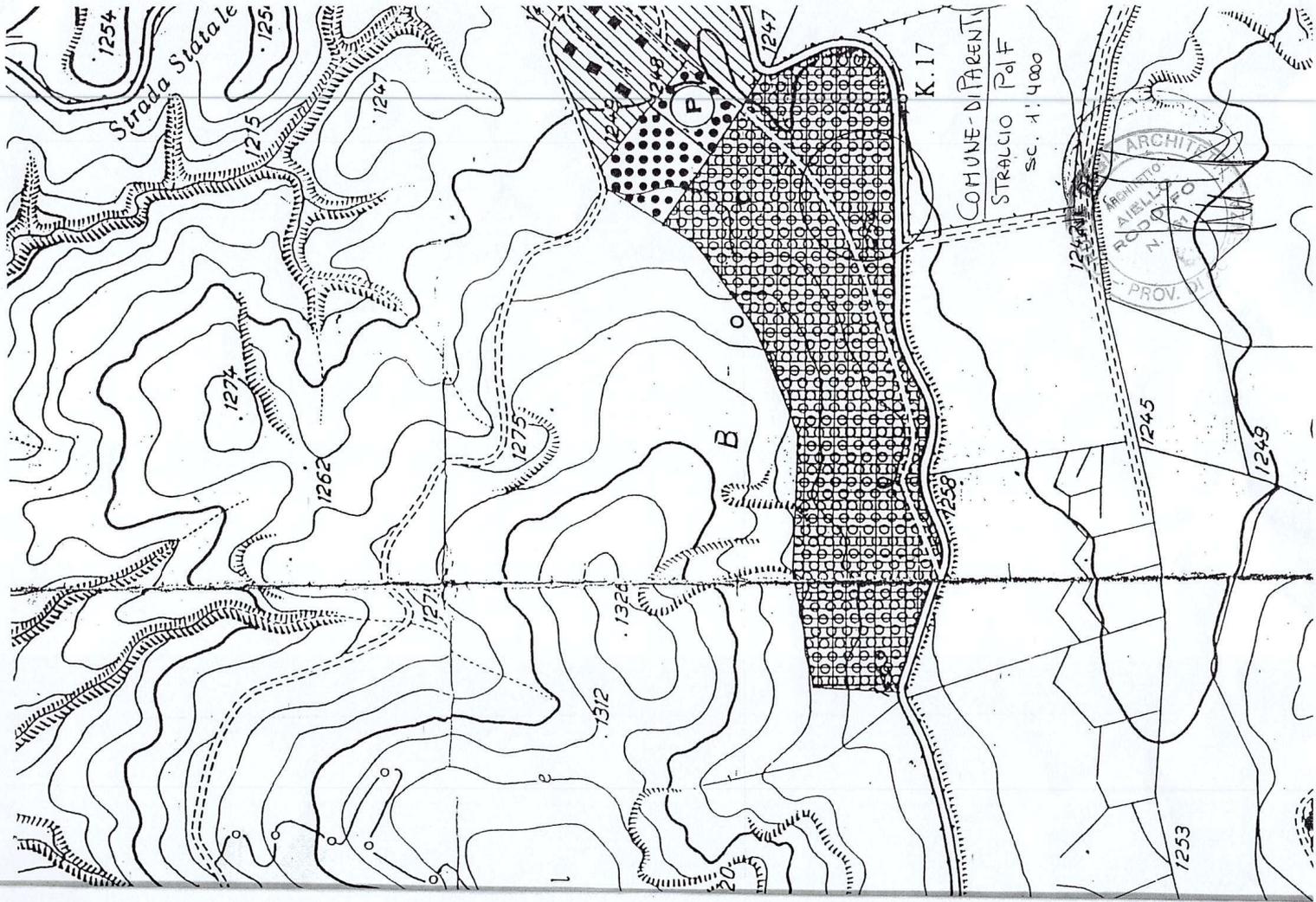
Volume

mq. 225,00 x mt 3,80 h =MC 855,00

Risultano pertanto rispettate tutte le norme previste dal Pdf vigente e le prescrizioni del vincolo di destinazione imposte dal C.C. del 24.4.76.

IL PROGETTISTA E D.L.
Arch. Rodolfo AIELLO





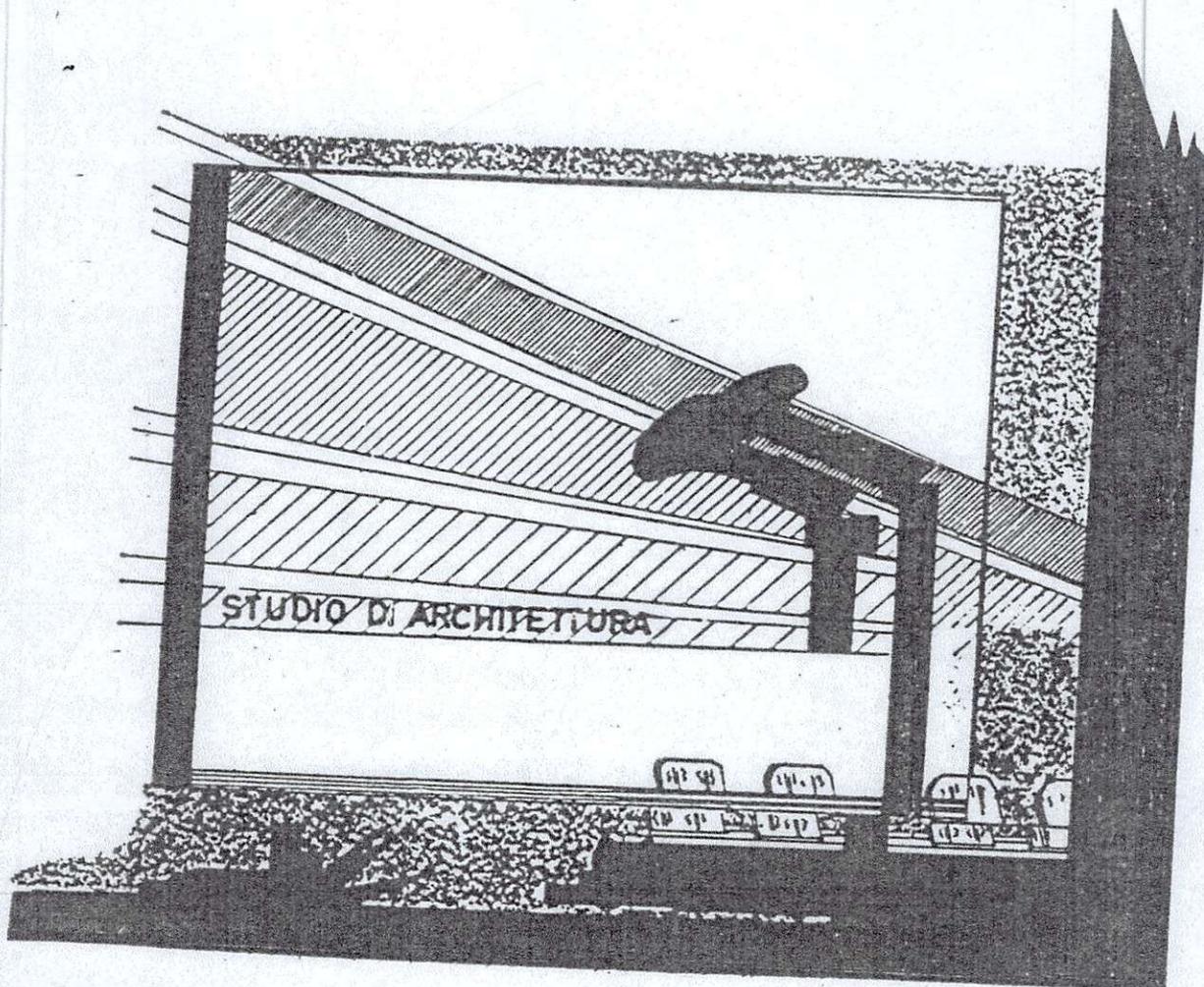
RODOLFO AIELLO

ARCHITETTO

Corso Umberto Vc. VI - Tel. 961378

ROGLIANO (Ca)

Partita IVA 00390310782



COMUNE di PARENTI

Progetto di un fabbricato destinato all'impianto e all'esercizio di distributore di carburante - Scala 1:100 -

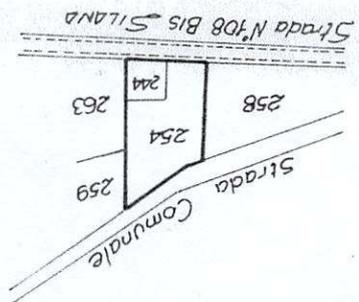
Ditt

Prog. e D.L. Arch. AIELLO Rodolfo



Data _____	Prot. N. _____	Elaborato N. _____
------------	----------------	--------------------

F. Aiello
M. Musto



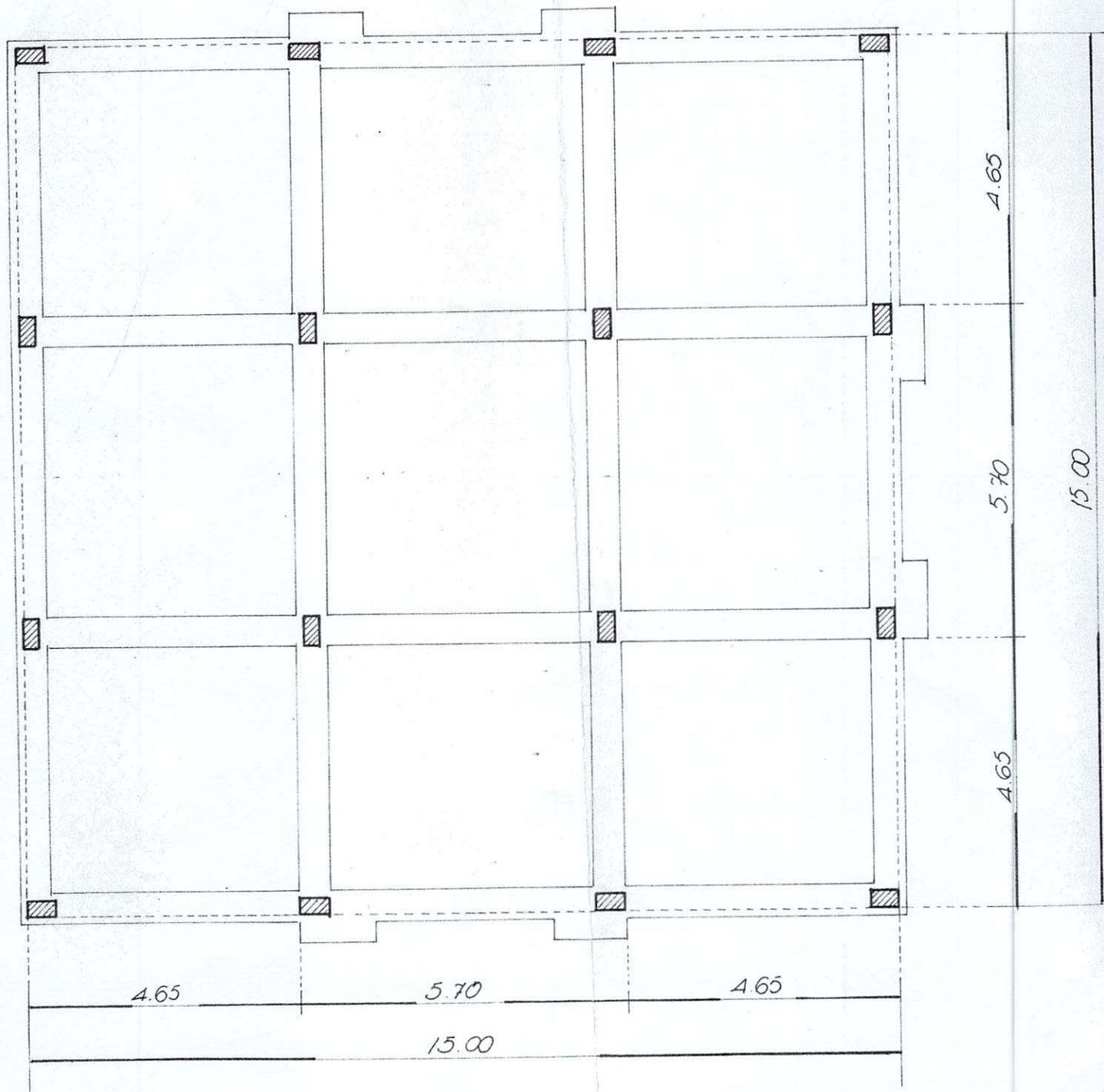
PART. 244 - 254

FOGLIO 11

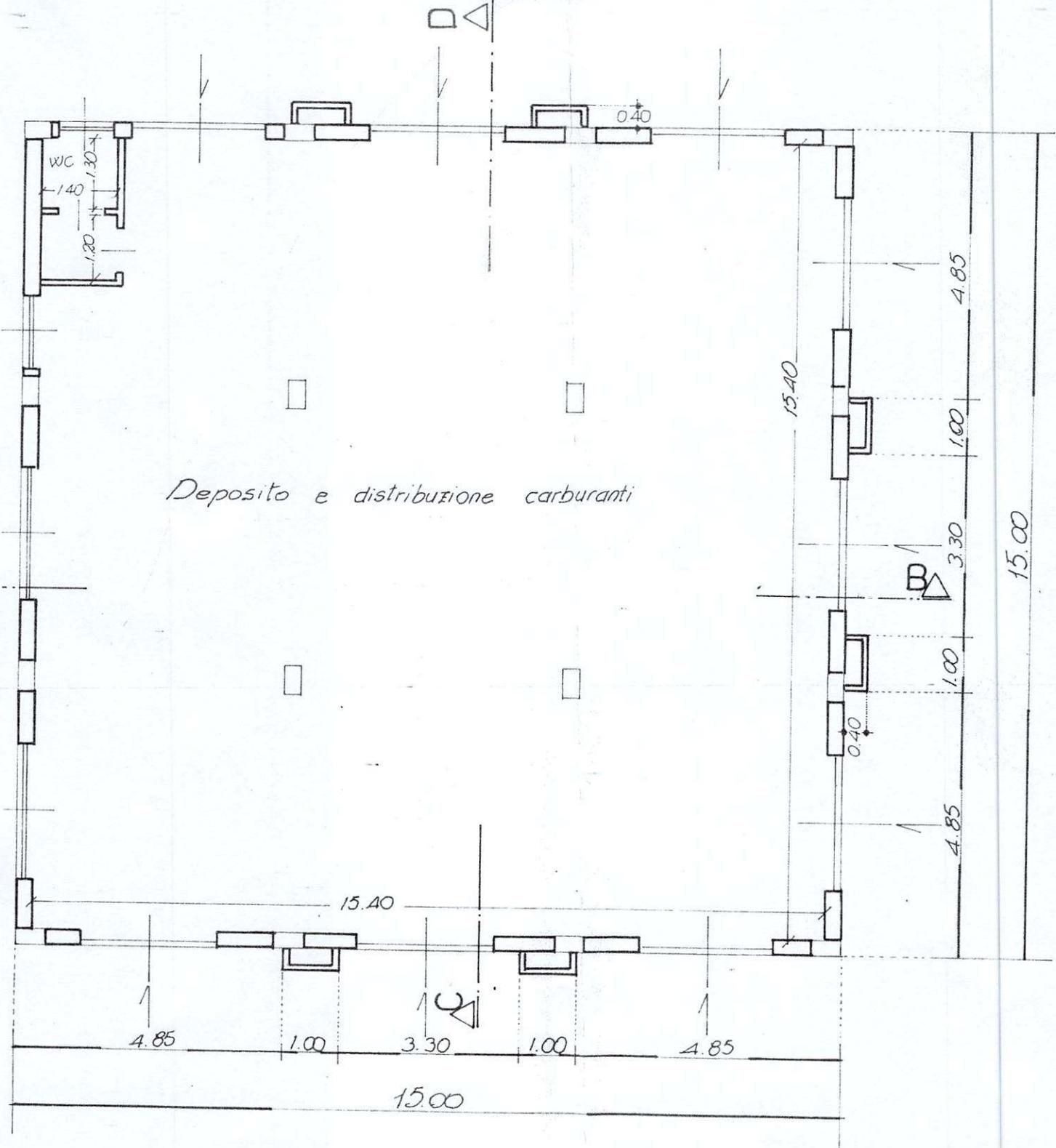
SCALA 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE

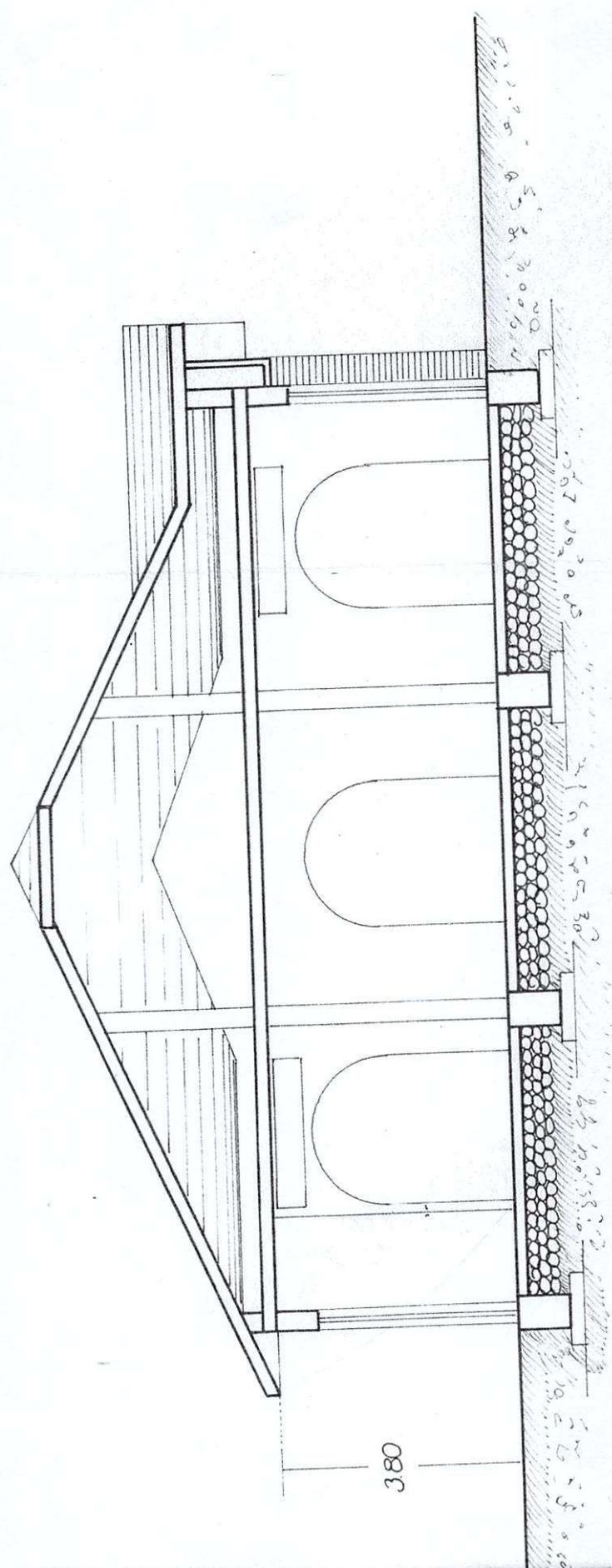
FONDAZIONE

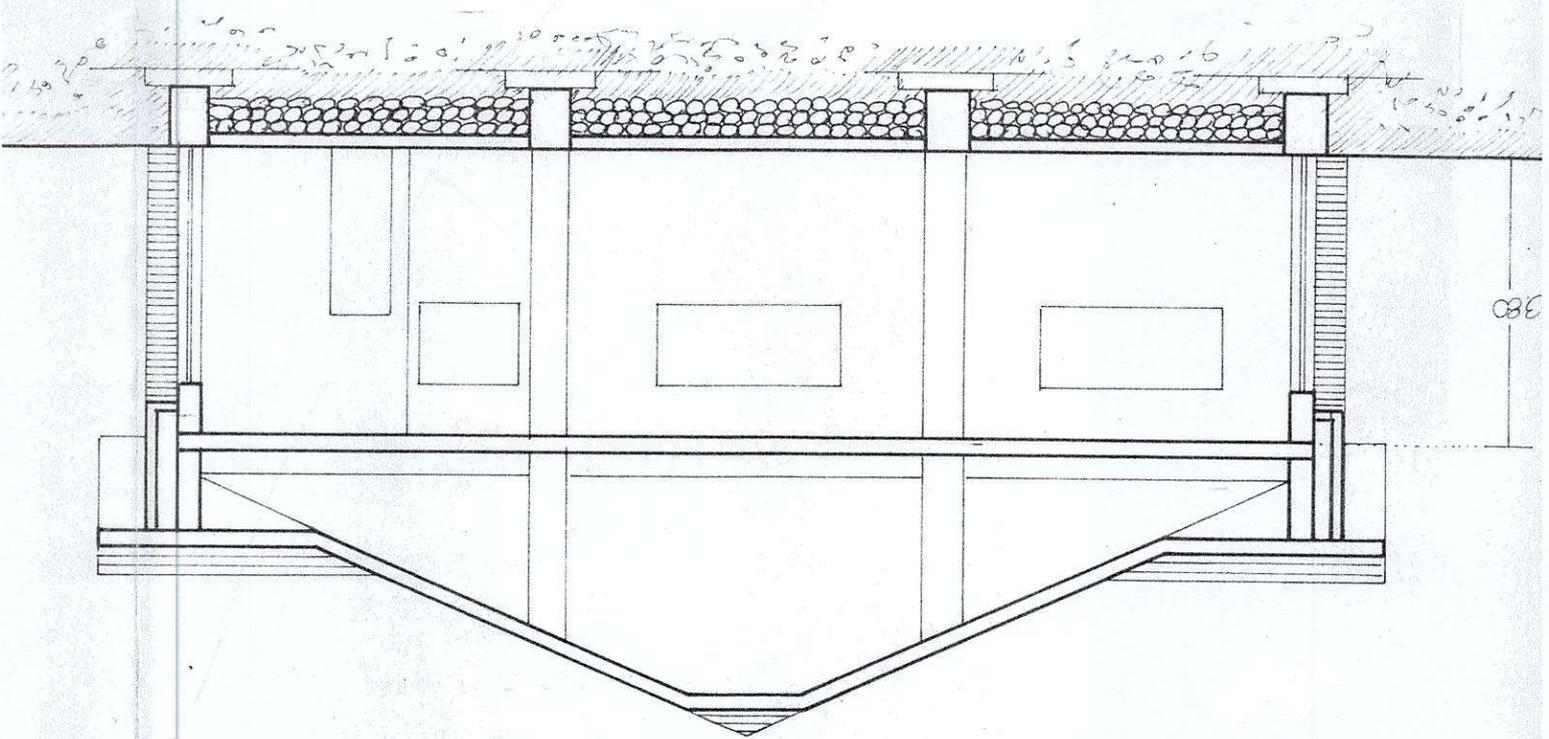


PIANO TERRA

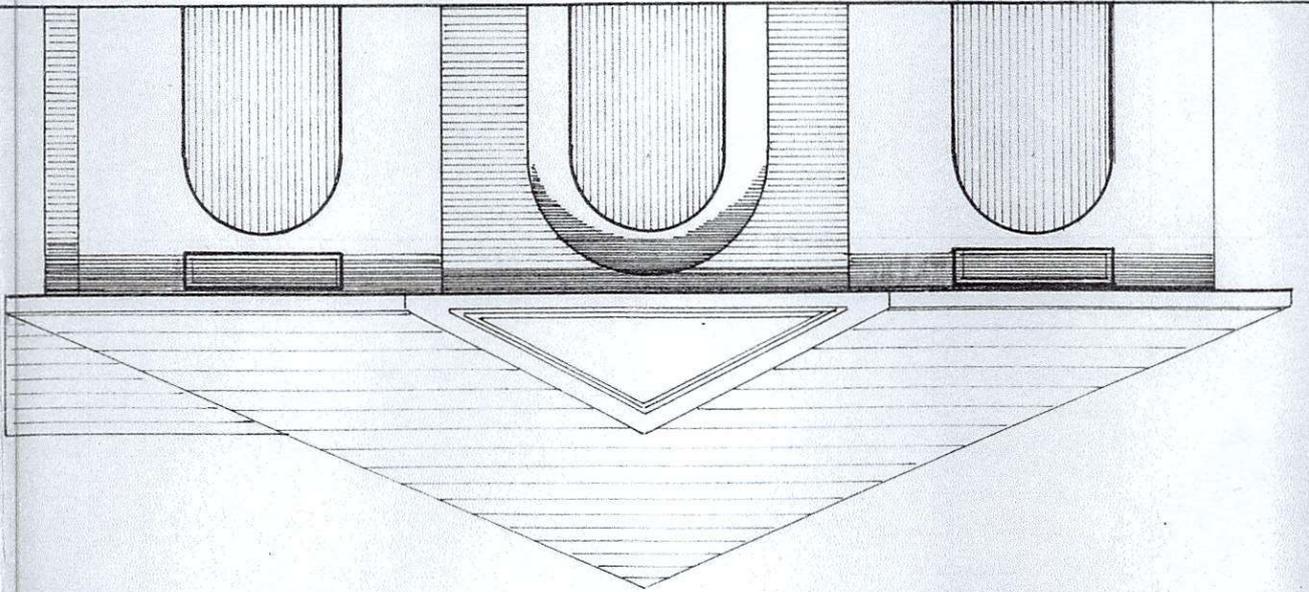


SEZIONE A-B



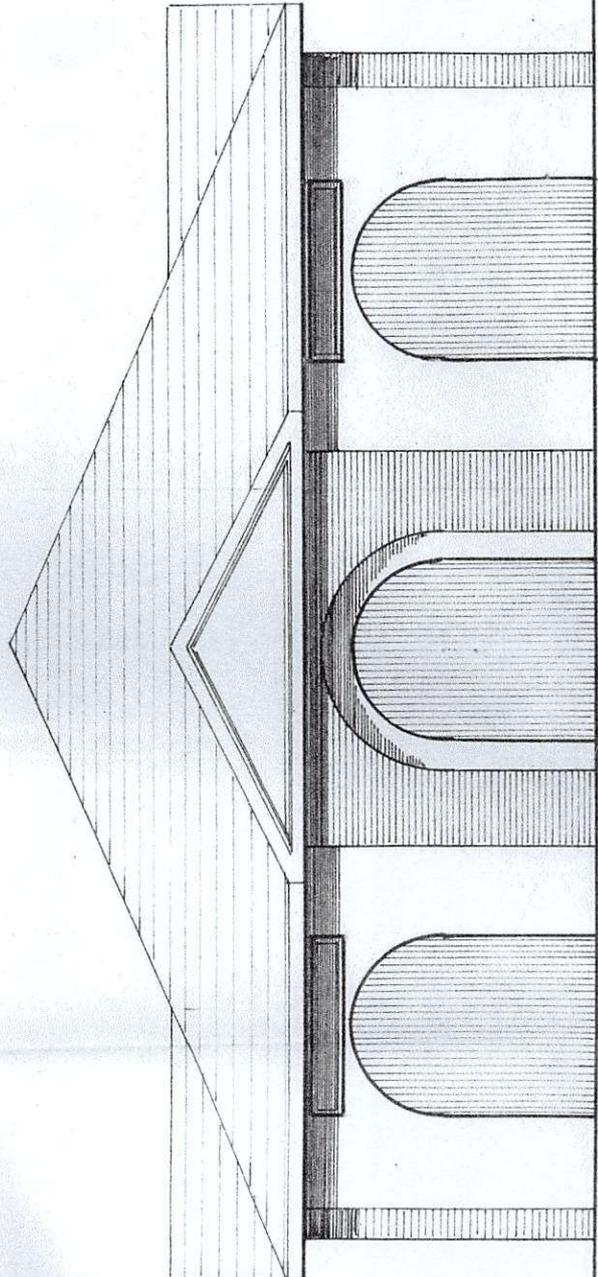


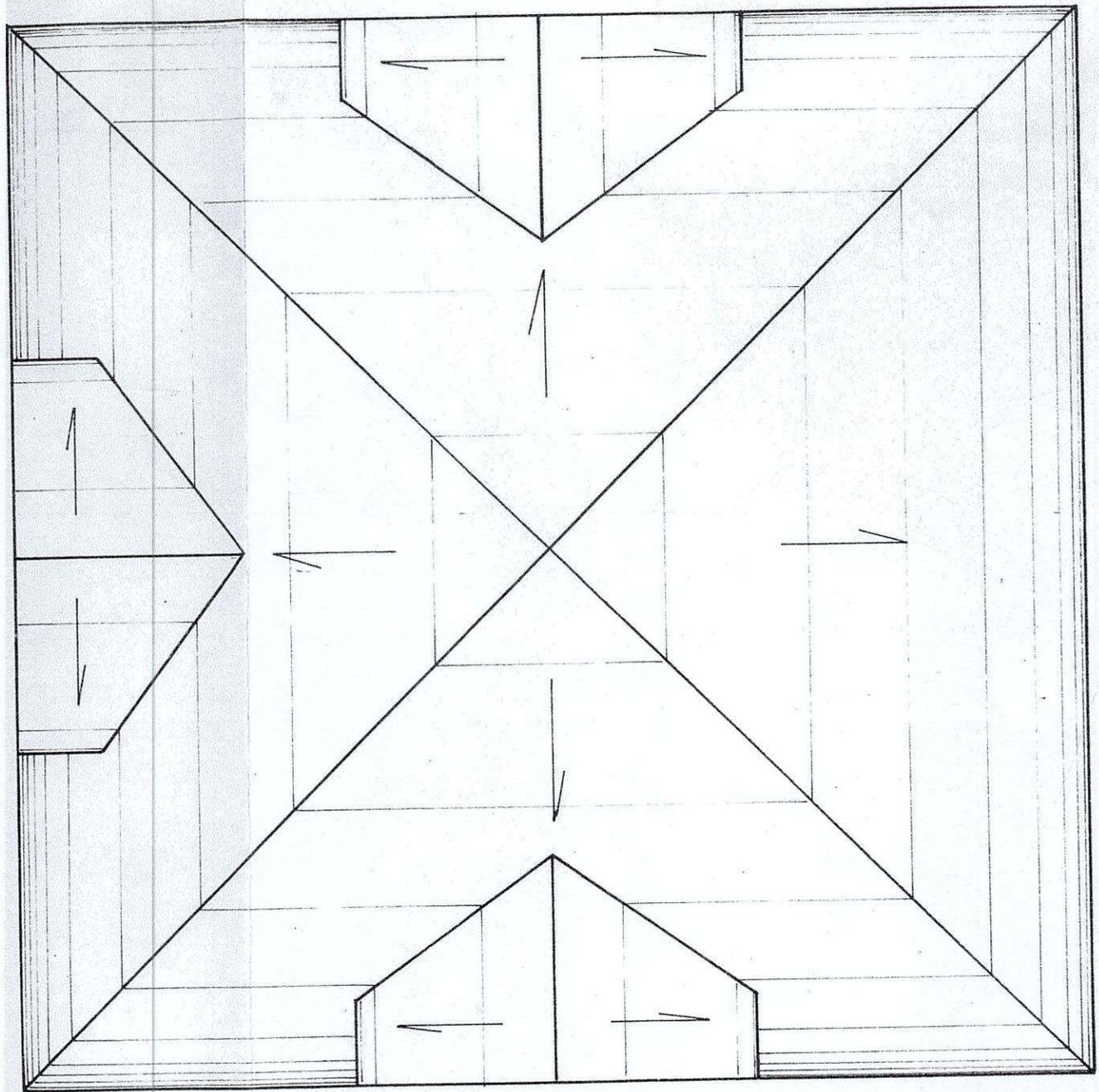
SEZIONE C-D



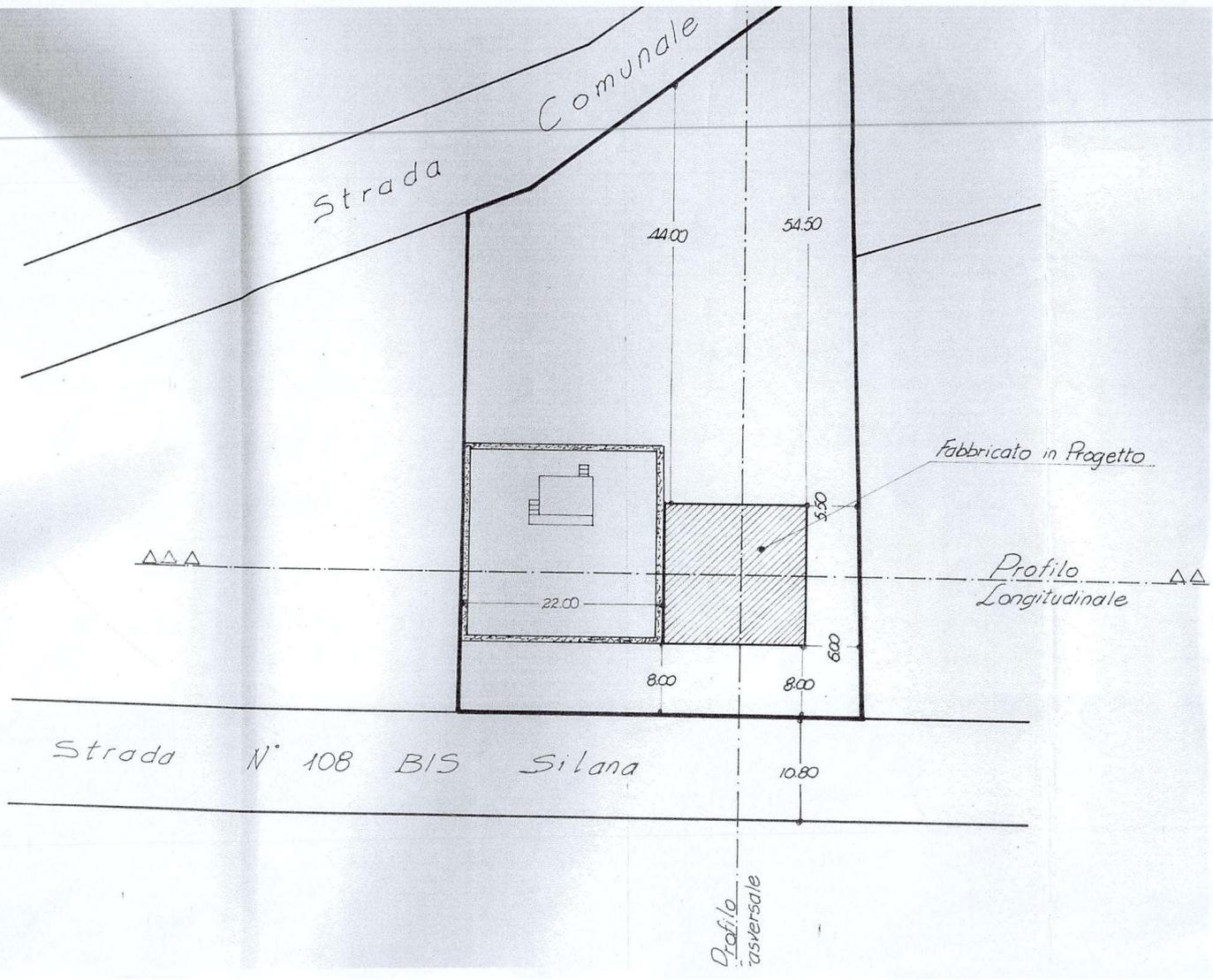
PROSPETTO A-B

PROSPETTO C-D

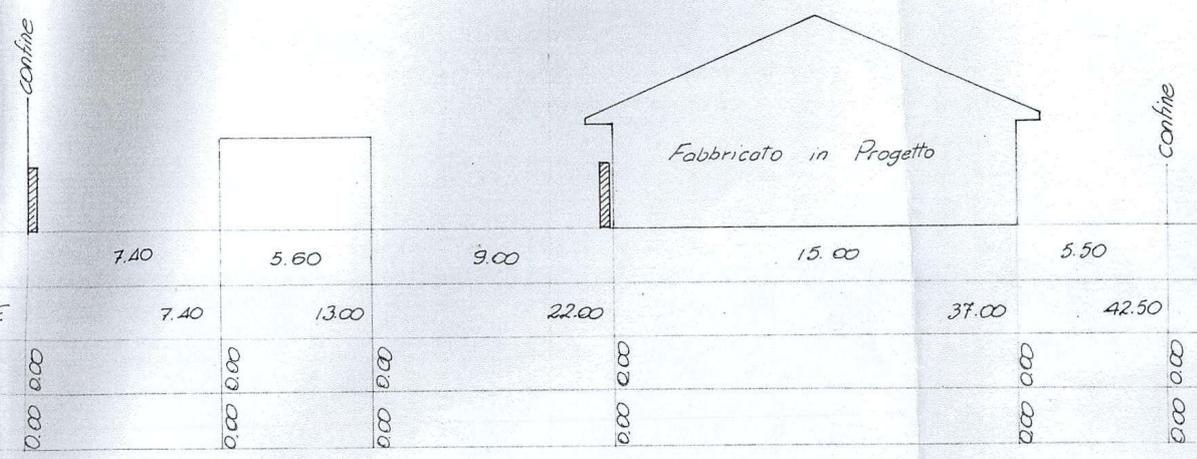




LETTO



PROFILO LONGITUDINALE SC. 1:200



DISTANZE PARZIALI	7.40	5.60	9.00	15.00	5.50
DISTANZE PROGRESSIVE	7.40	13.00	22.00	37.00	42.50
QUOTE TERRENO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
QUOTE PROGETTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00