



TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

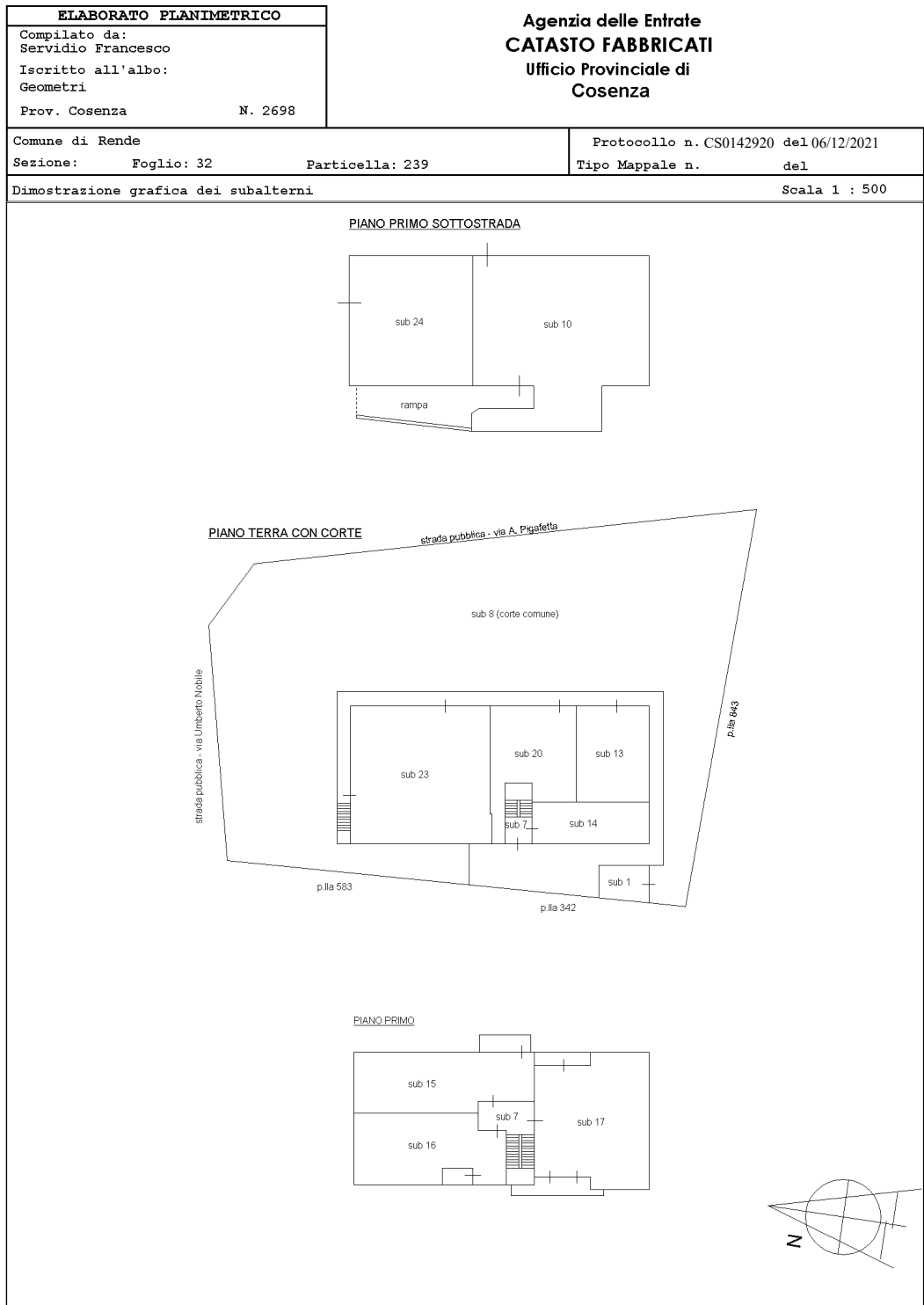
Num. di Ruolo Generale: 308/2014

Giudice Relatore: dott.ssa FRANCESCA FAMILIARI

Immobile oggetto di Stima: attività commerciale posta al piano seminterrato di un fabbricato sito in Rende (Cs) contrada Concistocchi (oggi via A. Pigafetta) identificato al Fg. 32 p.lla 239 sub 24 (già 21)

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

**ALLEGATO C:
DOCUMENTAZIONE TECNICA
(catastale, urbanistica, etc.)**



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0142920 del 06/12/2021

Comune di Rende

Via Antonio Pigafetta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 239

Subalterno: 24

Compilata da:

Servidio Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Cosenza

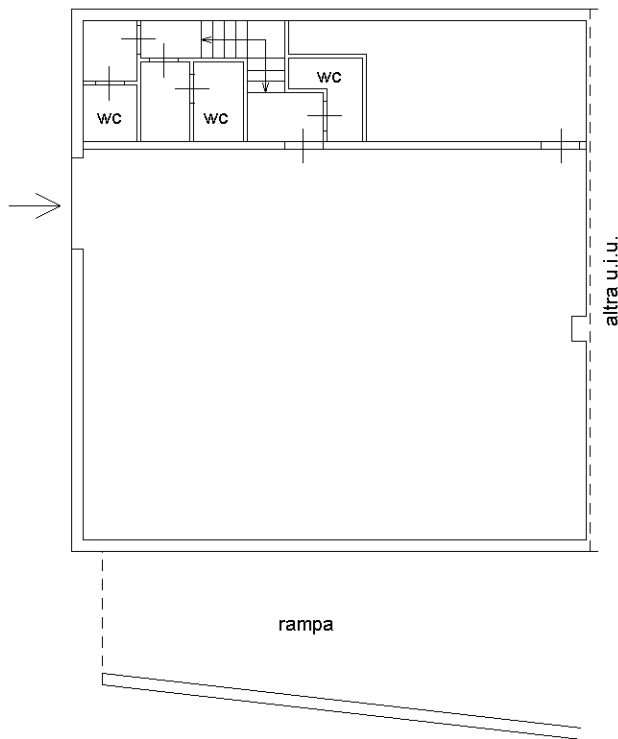
N. 2698

Planimetria

Scheda n. 1

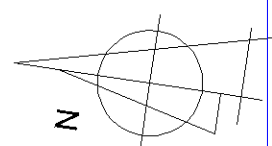
Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - h= 4.30 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2023 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 32 - Particella 239 - Subalterno 24 >
VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 32 Particella: 239 Sub.: 24

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 22/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	24	2		C/1	1	162 m ²	Totale: 197 m ²	Euro 3.882,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2022 Pratica n. CS0193017 in atti dal 22/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 193017.1/2022)	
Indirizzo		VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. CS0208966 del 05/12/2022					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati ,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 32 - Particella 239

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	24	2		C/2	1	180 m ²	Totale: 197 m ²	Euro 474,11	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/12/2021 Pratica n. CS0142920 in atti dal 07/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA NEGOZIO A MAGAZZINO (n. 142920.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/12/2021 Pratica n. CS0142920 in atti dal 07/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4469937.06/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA NEGOZIO A MAGAZZINO (n. 142920.1/2021)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²	Totale: 196 m ²	Euro 4.313,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2016 Pratica n. CS0164238 in atti dal 13/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 67253.1/2016)
Indirizzo		VIA CONCIO STOCCHI Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²	Totale: 196 m ²	Euro 4.313,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²		Euro 4.313,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2011 Pratica n. CS0362394 in atti dal 20/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112865.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²		Euro 4.313,45	VARIAZIONE del 20/10/2010 Pratica n. CS0343231 in atti dal 20/10/2010 VDE, COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 36332.1/2010)	
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/12/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/04/2008 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 29225 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9641.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal 06/05/2008	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 32 Particella 239 Subalterno 9; Foglio 32 Particella 239 Subalterno 18;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Data: 28/12/2022 Ora: 18.30.24

Fine

Visura n.: T310282 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ESTRATTO DAL GEOPORTALE DEL COMUNE DI RENDE DALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.



A	F1
A1	F2
B1	F3/1
B2/1	F3/2
B2/2	F3/3
B3/1	F4
B4	PU-Commenda Nord
B5	Pu
B1 Riqualificazione	Zona Universitaria
B2/1 Riqualificazione	Zsu
B3/2 Riqualificazione	Aree Esterne Unical-CM
C1	Aree Esterne Unical-CR
C2/1	Commerciale
C2/2	RC
C3	ISR
C2/2-Attuata	Alveo
D1	Ferrovia
D2	Autostrada
E	Strada
ATAP	Viale Parco

enrico siracusano
notaio

98049 villafranca tirrena (ME) - via nazionale n. 158
telefono 090.3379489 - fax 090.3378098
98122 messina - via lepanto n. 7
telefono 090.671531 - fax 090.6412859

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE"
AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO
(ART. 18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva a carico di: [REDACTED]

Oggetto: pignoramento del 16/10/2014 notificato dall'Ufficiale Giudiziari del Tribunale di Cosenza (CS) e trascritto in data 19/11/2014 ai NN.26599/21485, a favore Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, cod.fis.:09339391006, sui seguenti immobili:

- * **Abitazione A/2 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 vani 6, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15**
- * **Immobile (C/2) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, di mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14**
- * **Abitazione A/2 in Rende (CS) Via Rossini, piano 4-5 di vani 6,5, in Catasto Fg.38 part.956 sub.14**
- * **Immobile (C/6) in Rende (CS) Via Rossini, piano S1 di mq.23, in Catasto Fg.32 part.956 sub.25**
- * **Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano S1 di mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21**
- * **Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano T di mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22**
- * **Abitazione (A/7) in Diamante (CS) Contrada Tredoliche, piano T-1 di vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate**

Il sottoscritto dott.Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di **COSENZA** – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del 30/12/2014 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

A) In Rende Fg.32 part.239 sub.15 e sub.14

- * Al Sig. [REDACTED] in regime di comunione dei beni, gli immobili erano così

pervenuti:

- Giusto atto di vendita in Notar De Santis Luigi del 18/04/2008 trascritto il 05/05/2008 ai nn.14005/9642, da potere di [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Goffredo Luigi del 11/04/1973, trascritto il 04/05/1973 ai nn.10659/50813, da potere [REDACTED]

B) In Rende Fg.38 part.956 sub.14 e sub.25

* Al S [REDACTED] libero da vincoli matrimoniali gli immobili erano così pervenuti:

- giusto atto di vendita in Notar Gissonna Leucio del 27/02/2003 trascritto il 04/03/2003 ai nn.6092/4669, da potere di [REDACTED]
successivo atto di rettifica in Notar Gissonna Leucio del 31/3/2003 trascritto il 03/04/2003 ai nn.9360/7022.

* Alla Società [REDACTED] il terreno (identificato fg.38 part.861-846 e fg.31 part.599-597-603) su cui è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in atto era pervenuto giusto atto di vendita in Notar Gissonna Leucio del 30/12/1999 trascritto il 05/01/2000, da potere di Comune di Rende con sede Rende (CS)

* Al comune di Rende il terreno era pervenuto giusto atto di vendita in Notar Scornajenghi del 27/01/1968 trascritto il 01/02/1968 ai nn.1802/111554, da potere di [REDACTED]

C) In Rende Fg.32 part.239 sub.21 e sub.22

* Al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni, gli immobili erano così pervenuti:

Giusto atto di vendita in Notar De Santis Luigi del 18/04/2008 trascritto il 05/05/2008 ai nn.14004/9641, da potere di [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Goffredo Luigi del 11/04/1973, trascritto il 04/05/1973 ai nn.10659/50813, da potere di [REDACTED]

D) In Diamante Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

* Al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni, gli immobili erano così pervenuti:

Giusto atto di vendita in Notar Montesano del 04/02/2008 trascritto il 27/02/2008 ai nn.6471/4421, da potere [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] gli immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Montesano Antonio del 11/02/2002, trascritto il 28/02/2002 ai nn.4411/3605, da potere di [REDACTED]

* Ai sigg. [REDACTED] gli immobili erano pervenuti:

- In parte giusto atto di vendita in Notar De Rosa Alberico del 22/10/1973, trascritto il 16/11/1973 ai nn.22322/61618, da potere di [REDACTED]



[REDACTED]

- in parte giusto atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito in Notar Lanzillotti Stefania del 08/09/1994, trascritto il 27/09/1994 ai nn.23080/19483, da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 13541/1728 del 27/06/2001 nascente da atto di mutuo in Notar Gissonna Leucio del 25/06/2001

A favore: Banca Popolare di Crotone Società per Azioni con sede Crotone, cod.fis.:00093640795 (elettivamente domiciliata in Crotone, Via Panella)

Contro [REDACTED]

- mutuo di £ 1.000.000.000, durata 10 anni, ipoteca di £ 2.500.000.000 – gravante su:
Terreno in Rende (CS) Località Tocci di are 3,00 in catasto Fg.38 part.861
Terreno in Rende (CS) Località Tocci di are 6,90 in catasto Fg.38 part.846
Terreno in Rende (CS) Località Tocci di are 8,00 in catasto Fg.31 part.599
Terreno in Rende (CS) Località Tocci di are 5,30 in catasto Fg.31 part.597
Terreno in Rende (CS) Località Tocci di are ca.30 in catasto Fg.31 part.603

Nota: A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 25/03/2003 ai n.8345/814 frazionamento in quota Notar Gissonna Leucio del 21/02/2003, dove il mutuo è stato frazionato in quote, tra le quali esattamente:

immobile al fg.38 part.956 sub.14 è stato attribuito capitale di euro 154.937,08 e ipoteca di euro 387.475,00;

Nota A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 25/03/2003 ai nn.8346/815 restrizione beni in Notar Gissonna Leucio del 21/02/2003 relativamente agli immobili in

Rende	Fg.	38	part.	956
sub.1-2-3-7-10-12-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34				

ISCRIZIONE N. 13634/5366 del 08/04/2005 nascente da atto di mutuo in Notar Montesano Antonio del 05/04/2005

A favore: Banca Carime S.p.A. con sede Cosenza (CS), cod.fis.:13336590156 (elettivamente domiciliata presso la propria sede sociale)

Contro [REDACTED]

- mutuo di E.1.500.000,00, durata 17 anni, ipoteca di E.2.250.000,00 – gravante su:
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 45,64 in catasto Fg.4 part.1198
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 5,86 in catasto Fg.4 part.1206
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 70,23 in catasto Fg.4 part.1207

Nota: A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 21/01/2008 ai n.2355/372 frazionamento in quota Notar Montesano Antonio del 20/11/2007, dove il mutuo è stato frazionato in quote, tra le quali esattamente:

immobile al fg.4 part.1379 sub.3 e sub.1 graffate è stato attribuito capitale di euro 150.000,00 e ipoteca di euro 225.000,00

TRASCRIZIONE N. 30368/22572 del 19/11/2013 nascente da pignoramento n.1591/2013 Tribunale di Cosenza del 16/10/2013

A favore: Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. con sede in Crotone, cod.fis.:02988480790 (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro [REDACTED]

Relativamente:

Abitazione A/2 in Rende Località Tocci Via Rossini, piano 4 interno 3 vani 5,5 in Catasto fg.38 part.956 sub.14

Autorimessa C/6 in Rende Località Tocci Via Rossini, piano S1 mq.23 in Catasto fg.38 part.956 sub.25

ISCRIZIONE N. 23702/2050 del 20/10/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 23/07/2014 Tribunale di Crotone

A favore: Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. con sede in Crotone, cod.fis.:02988480790 (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro: [REDACTED]

- sorte capitale di euro 162.267,32, ipoteca di euro 160.000,00 – sopra diversi beni dei predetti, fra i quali:

Di proprietà del signor [REDACTED]

Abitazione A/7 in Diamante Contrada Tredoliche, piano T-1 vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

Immobilabile C/1 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PS mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21

Immobilabile C/1 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PT mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22

Di proprietà del signor [REDACTED]

Immobilabile C/2 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PT mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14

Abitazione A/2 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 vani 6, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15

TRASCRIZIONE N. 26599/21485 del 19/11/2014 nascente da pignoramento n.2469 Ufficiale Giudiziario Tribunale di Cosenza del 16/10/2014

A favore: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, cod.fis.:09339391006

Contro: [REDACTED]

Relativamente a:

Immobili di proprietà del signor [REDACTED]

Abitazione (A/2) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 vani 6, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15

Immobilabile (C/2) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, di mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14

Immobili di proprietà del signor [REDACTED]

Abitazione (A/2) in Rende (CS) Via Rossini, piano 4-5 vani 6.5, in Catasto Fg.38 part.956 sub.14

Immobilabile (C/6) in Rende (CS) Via Rossini, piano S1 mq.23, in Catasto Fg.38 part.956 sub.25

Immobilabile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano S1 di mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21

Immobilabile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano T di mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22

Abitazione (A/7) in Diamante (CS) Contrada Tredoliche, piano T-1 di vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

Il Sottoscritto dott. Enrico Siracusano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura esecutiva risultano essere censiti:

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.15 Cat. A/2 classe 1, consistente in vani 6, Rendita E.666,23, Contrada Concistocchi, piano 1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.14 Cat. C/2 classe 3, consistente mq.50, Rendita E.180,76, Contrada Concistocchi, piano T, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.38 part.956 sub.14 Cat. A/2 classe 2, consistente in vani 6,5 Rendita E.856,03, Via Gioachino Rossini, piano 4-5 int.3, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.38 part.956 sub.25 Cat. C/6 classe 2, consistente mq.23 Rendita E.85,53, Via Gioachino Rossini, piano S1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1000/1000)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.21 Cat. C/1 classe 1, consistente mq.180 Rendita E.4.313,45, Contrada Concistocchi, piano S1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.22 Cat. C/1 classe 1, consistente mq.202 Rendita E.4.840,65, Contrada Concistocchi, piano T, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Diamante (CS) fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate Cat. A/7 classe 1, consistente vani 9 Rendita E.557,77, Contrada Tredoliche, piano T-1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Messina 20/1/2015

Enrico Siracusano





CITTA' DI RENDE

Piano Strutturale Comunale

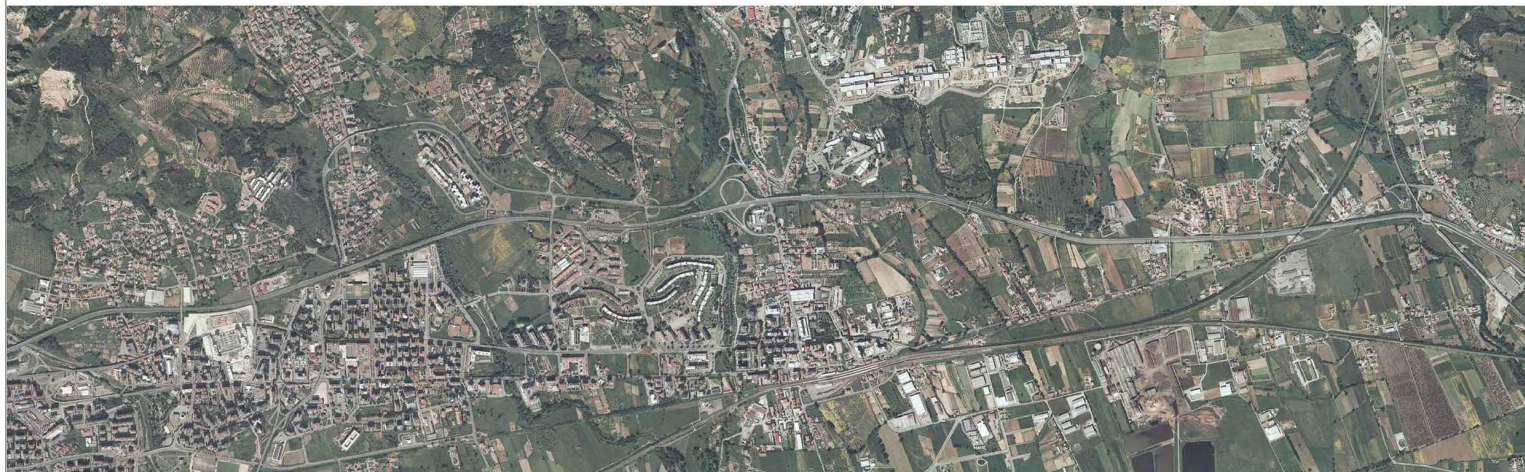
DOCUMENTO PRELIMINARE



Delibera.....

Adozione.....

Approvazione.....



SINDACO: Avv. Marcello MANNA

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Francesco AZZATO

PROGETTISTI:

Arch. Daniela FRANCONI - capogruppo coordinatore

Prof. Urb. Domenico PASSARELLI

Geol. Paolino VERCILLO

Arch. Carla SALAMANCA

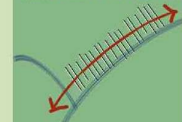
Geol. Bruna BALLARO'

Agr. Giovanni PERRI

Ing. Nicola BUONCRISTIANO

VINCOLI: BENI STORICI ARCHEOLOGICI E BENI
AMBIENTALI PAESAGGISTICI
scala 1:10000

QC.10a





STRALCIO AREA IN ESAME

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

Non dovuto ai sensi dell'art. 9 comma d, della legge n°10 del 28.1.1977

rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA

al [redacted] per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti norme disciplinari stabilite dal Codice Civile, dai regolamenti Comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con l'osservanza delle norme particolari di seguito riportate:

- 1) Il cantiere di costruzione, dovrà essere chiuso, sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici, con staccionata o con altro solido sistema;
- 2) Le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere non dovranno mai essere ingombri da materiale di qualsiasi genere;
- 3) Dovranno essere osservate le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione; rimosso ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurata, nella migliore maniera possibile, la eliminazione di molestie o incomodi che possono recarsi con l'esecuzione dei lavori;
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale, con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stesso stato in cui sono state consegnate;
- 5) Dovranno essere fatti salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Se nel corso dei lavori il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1) dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione, ed illuminate durante l'intero orario in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili;
- 8) A cura del concessionario dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 9) L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato dal titolare della concessione indicando il nome del Direttore dei Lavori e della ditta esecutrice degli stessi; dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine dell'esecuzione dei lavori;
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Urbanistica previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 11) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla Legge Urbanistica;
- 12) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato;
- 13) Dovranno essere osservate le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 2-2-1974, n. 64 per le zone sismiche di I e II categoria;
- 14) Dovranno essere scrupolosamente osservate le norme per la prevenzione degli infortuni;
- 15) Dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 10/91, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- 16) Nel cantiere dovrà essere affisso, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale sono indicati: nome e cognome del concessionario; nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice dei lavori; la data ed il numero della concessione; la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

- 17) Osservanza delle norme della Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 18) Osservanza delle norme della Legge 13-7-1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 19) Osservanza delle norme della Legge 31-3-1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni; nonché osservanza delle leggi 16/90 e D.P.R. 447/91;
- 20) Obbligo, per il concessionario, di richiedere al Comune la verifica delle strutture in c.a. e delle pompagnature entro 10 giorni dalla data di ultimazione dei relativi lavori;
- 21) Realizzare a proprie cure e spese tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- 22) Plantumare n. alberi di altofusto del tipo ornamentale di idonea altezza;
- 23) Ricavare all'interno del lotto parcheggi nella misura di mq. ;
- 24) Provvedere all'installazione di n. contenitori per rifiuti solidi urbani.

NORME SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro il 21-09-1997 ed essere ultimati entro il 20-09-2000
A condizione che i locali sottotetto siano destinati ad esclusivo uso di deposito
o locali di sgombero ~~non abitabili~~ non abitabili e che i lucernai (laterali) in vetrocemento, siano interamente fissi.-

Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente concessione, si procederà a carico del concessionario, a norma dell'art. 32 della Legge 17-8-1942, n. 1150, e degli artt. 15 e 17 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro 3 anni, nell'intesa che entro quest'ultimo termine, l'opera dovrà essere abitabile o agibile.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza intesa ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concernerà la parte non ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti di regolare visto.

Della Residenza Municipale, li 22 SET. 1997

IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dall'avvenuto rilascio della presente concessione è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765.

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI RENDE

ALBO -

87036 (PROVINCIA DI COSENZA)

PROT. N. 709 F. 100000

CONCESSIONE EDILIZIA N. 269

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19.3.1997 del Sig. [redacted] alla qualità di legale
con sede [redacted] nat. a [redacted] Rappresentante della [redacted]
residente a [redacted]

Via Concio Stocchi n. [redacted], tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire
in questo Comune, località Concio Stocchi, Via [redacted]
N. [redacted] Catasto terreni Foglio 32 mappale N. [redacted] particella 239
lavori di Costruzione di una copertura, a doppia falda, da eseguirsi su una palazzina ubicata
in c.da Quattromiglia, via Concio Stocchi, n°12

Visto il progetto dell'opera, completa di planimetria, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Urbanistica Comunale in data 12.6.97; ~~29.5.97~~;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, adottato nella seduta del 12.6.1997;

Vista la rispondenza del progetto alle norme del vigente piano regolatore generale e del vigente regolamento edilizio;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data [redacted];

Vista la Legge 5-11-1971, n. 1086, ed il D.M. 30-5-1974;

Constatato che sono state osservate le norme stabilite dalla Legge 2-2-1974, n. 64, del D.M. 3-3-1975, sulla disciplina delle costruzioni in zone sismiche di I e II categoria; Vista la Legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 6-8-1967, n. 765;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Viste le norme del T.U. Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 27-4-1955, n. 547; 7-1-1956, n. 164; 19-3-1956, n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di pulizia urbana;

Vista la Legge 20-1-1977, n. 10;

Visto (1) l'attestazione di deposito al Genio Civile di Cosenza del 15.9.97 n°17927:-

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della predetta Legge n. 10 e specificatamente:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: non dovuto ai sensi dell'art. 9, comma d, della legge n°10 del 28.1.77:-

(1) Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV.FF.

REGISTRO PUBBLICAZIONE

N. ord. 3395 in pubblicazione
dal 22-9-97 19 al 7-10-97 19.
Rende, li. 22-9-97



IL MESSO COMUNALE

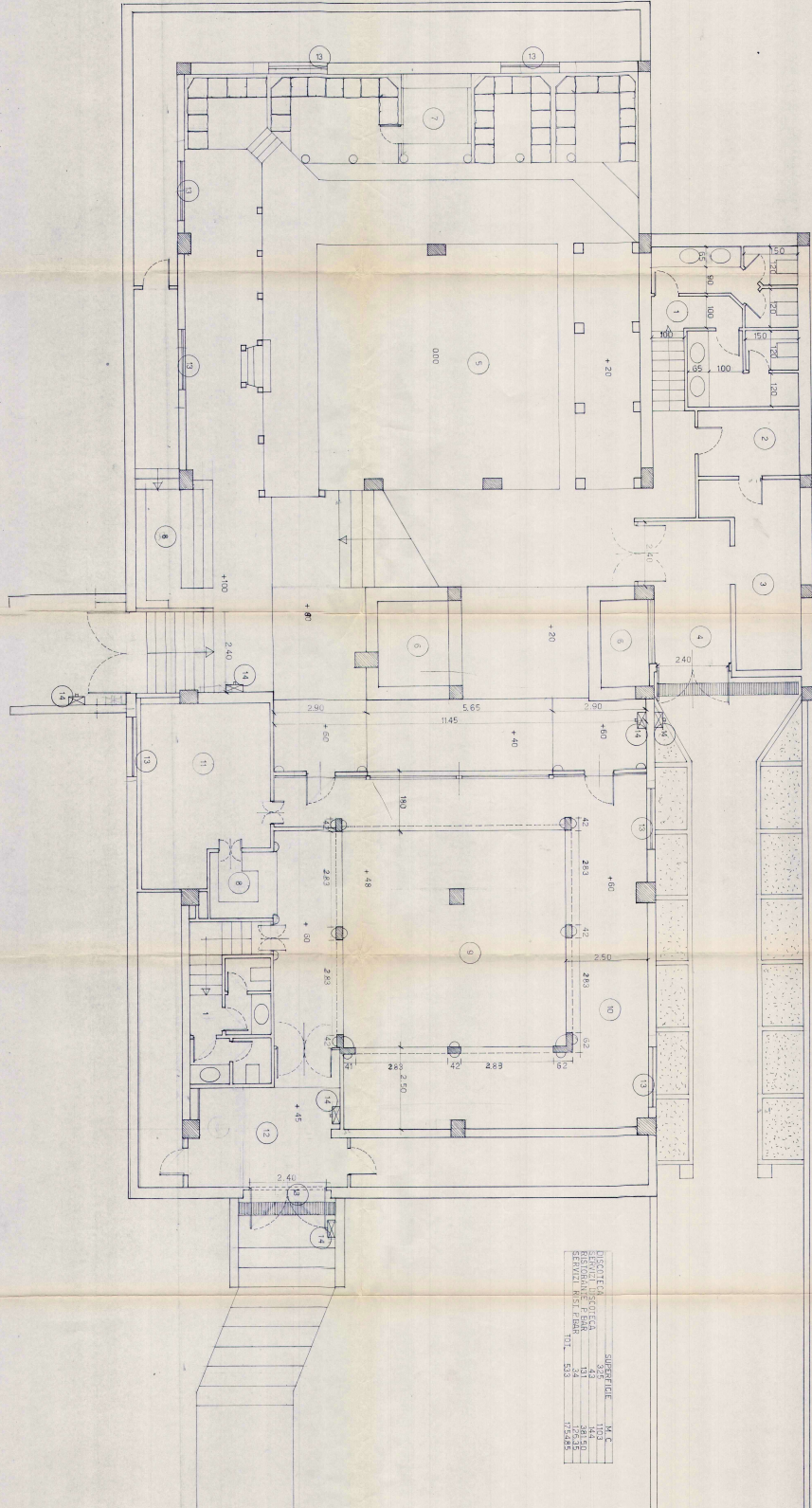
COMUNE DI RENDE
 Settore di Urbanistica e Territorio
 Ufficio di Urbanistica e Territorio
 L. 11/01/2012

PROGETTO: DISCOTECA AKRABOLIS
 COMUNE DI RENDE

PIANTA: PIANO SINDACO
 Scale: 1:50
 COMMITTENTE: AKRABOLIS

studio architettura
 VIA DELLA MANICOLA 100/102 TEL. 0465/241111
 PROGETTATA E DIR. L.V. PROF. GIOVANNI COZZI
 COSENZA LI

COMUNE di RENDE



	SUPERFICIE	M. C.
DISCOTECA	382	102
DISCOTECA	52	14
RESTAURI	151	38,430
REVISIONE F. BARR.	151	38,430
TOTALE	736	182,890
101 - 533		0758485

- 1. W.C.
- 2. SINDACO
- 3. SINDACO
- 4. INGRESSO
- 5. BAR
- 6. FOTOFONIA
- 7. D.F.
- 8. D.F.
- 9. PIANO BAR
- 10. PIANO BAR
- 11. W.C. DISCOTECA
- 12. W.C. DISCOTECA
- 13. DISCOTECA
- 14. DISCOTECA

PROT. N° 82

Pratica di costruzione edil. N.8/74

Concessione edilizia in sanatoria

N° 11/86.-

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' ED ABITABILITA' A SANATORIA.

IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. [REDACTED] Amm/re

della [REDACTED] pre

sentata in data 23.1.1986, tendente ad ottenere la autorizzazione di agibilità ed abitabilità della nuova costruzione posta in località Concio Stocchi n.12 di questo Comune;

VISTO il verbale di sopralluogo eseguito in data 2 gennaio 1986 dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Licenza Edilizia N. 8 rilasciata in data 16.2.1974;

VISTA la concessione a sanatoria N. 11 rilasciata in data 24.1.1986;

VISTO il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data 1.10.1985;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 35, penultimo comma della legge 28.2.1985 n. 47;

VISTO il certificato di idoneità statica eseguito
in data 9.12.1985;

VISTI gli artt. 221 e seguenti del T.U. delle Leggi
Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTO il regolamento comunale di igiene e sanità e
quello edilizio;

VISTA la ricevuta di versamento N. 483 in data 29.1.1986
di £. 78.500 eseguito presso l'Ufficio Postale di
Rende Centro a favore del Comune di Rende sul c/c.
n° 242875 comprovante l'avvenuto pagamento della
prescritta tassa di Concessione Comunale,

D I C H I A R A

Che l'edificio di nuova costruzione, adibita a disco
teca, deposito e servizi al piano seminterrato, a
deposito per attività di trasporto e garage al piano
terra, uffici e residenza al piano primo, di proprietà
del Sig. [REDACTED] nella qualità di Amm/re
della Soci [REDACTED] edificato in questo Comune
nella località Concio Stocchi, è abitabile ed agibile
ad ogni effetto di legge con decorrenza dal 29.1.1986
e sotto la comminatoria di cui alle norme prescrit
te dalla legge 6 agosto 1967 n° 765.-

Rende, li 29 GEN. 1986

IL SINDACO

(Avv. Sandro Principe)



deh

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Rende Provincia di Cosenza

il sottoscritto [redacted]

nella qualità di Proprietario

residente in Rende

via Cavaciocchi

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1988.

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da LOC. DEPOSITO a PIANO BAR RISTORANTE)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) cd. di Lustraviglia e via Cavaciocchi

05/12

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: Mod. 1 N parte II

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) Società RUDETRA s.r.l.

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 21 NOV 1988

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

[redacted]

IN QUALITÀ DI

[redacted]

[redacted]

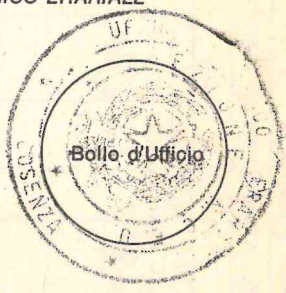
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 21 NOV 1988

numero di protocollo (Mod. 97)
4747

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

[redacted]





Lire
350

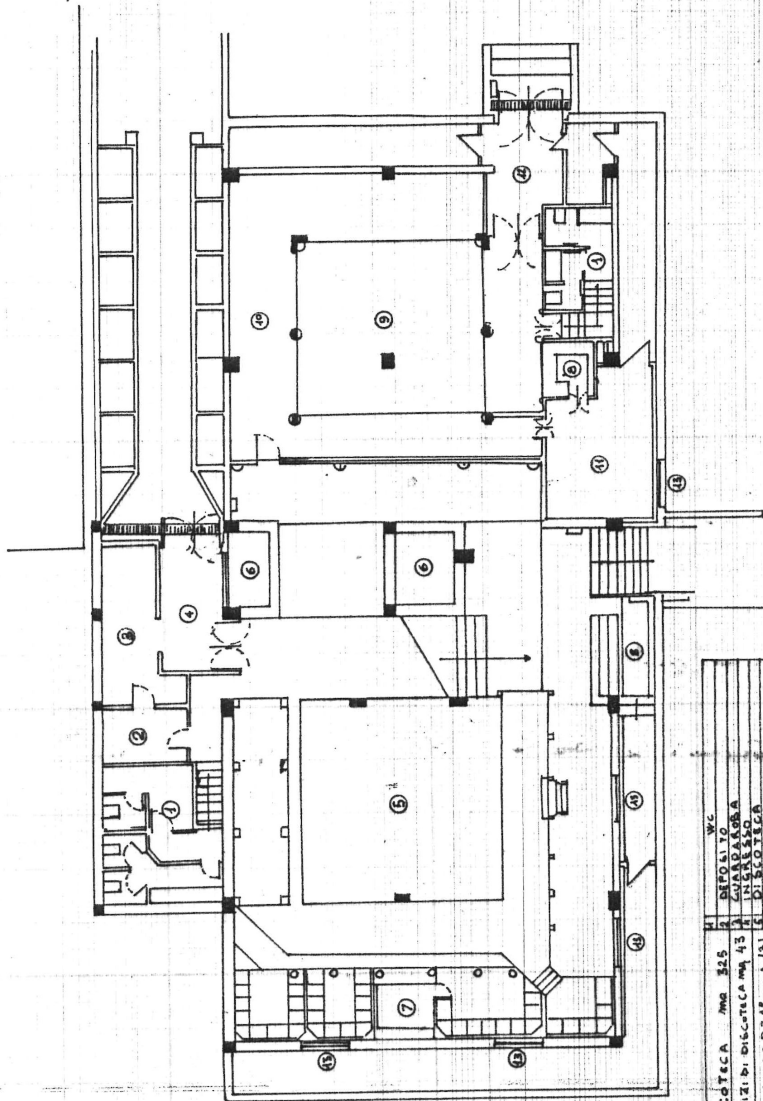
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

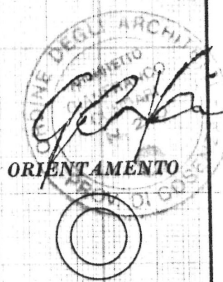
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE Via CONCISTROCCHI

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



WC	1
DEPOSITO	2
CANTINA	3
CUCINA	4
DISCOTECA	5
DISCOTECA	6
CON TAV. P.	7
P. BAR	8
PIANCOLE	9
SIST. BAR	10
SIST. BAR	11
DISCOTECA	12
DISCOTECA	13
FINESTRE PI. AREA	14
DISCOTECA	15
DISCOTECA	16
DISCOTECA	17
DISCOTECA	18
DISCOTECA	19
DISCOTECA	20
DISCOTECA	21
DISCOTECA	22
DISCOTECA	23
DISCOTECA	24
DISCOTECA	25
DISCOTECA	26
DISCOTECA	27
DISCOTECA	28
DISCOTECA	29
DISCOTECA	30
DISCOTECA	31
DISCOTECA	32
DISCOTECA	33
DISCOTECA	34
DISCOTECA	35
DISCOTECA	36
DISCOTECA	37
DISCOTECA	38
DISCOTECA	39
DISCOTECA	40
DISCOTECA	41
DISCOTECA	42
DISCOTECA	43
DISCOTECA	44
DISCOTECA	45
DISCOTECA	46
DISCOTECA	47
DISCOTECA	48
DISCOTECA	49
DISCOTECA	50
DISCOTECA	51
DISCOTECA	52
DISCOTECA	53
DISCOTECA	54
DISCOTECA	55
DISCOTECA	56
DISCOTECA	57
DISCOTECA	58
DISCOTECA	59
DISCOTECA	60
DISCOTECA	61
DISCOTECA	62
DISCOTECA	63
DISCOTECA	64
DISCOTECA	65
DISCOTECA	66
DISCOTECA	67
DISCOTECA	68
DISCOTECA	69
DISCOTECA	70
DISCOTECA	71
DISCOTECA	72
DISCOTECA	73
DISCOTECA	74
DISCOTECA	75
DISCOTECA	76
DISCOTECA	77
DISCOTECA	78
DISCOTECA	79
DISCOTECA	80
DISCOTECA	81
DISCOTECA	82
DISCOTECA	83
DISCOTECA	84
DISCOTECA	85
DISCOTECA	86
DISCOTECA	87
DISCOTECA	88
DISCOTECA	89
DISCOTECA	90
DISCOTECA	91
DISCOTECA	92
DISCOTECA	93
DISCOTECA	94
DISCOTECA	95
DISCOTECA	96
DISCOTECA	97
DISCOTECA	98
DISCOTECA	99
DISCOTECA	100



SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FG. 32
PART. 239
Sub. 6

Compilata dall'ARCHITETTO
GIANFRANCO CUNDARI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di COSENZA
DATA 8.11.89
Firma: _____