

LOTTO N°1

PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO LOCALE GARAGE, FACENTE PARTE DI UN CORPO DI FABBRICA AD UN PIANO F.T., CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA, SITO IN MONTALTO UFFUGO (CS) ALLA VIA CORETTO.

IL FABBRICATO È INDIVIDUATO IN CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE CENSUARIO DI MONTALTO UFFUGO (CS) (F416) AL FOGLIO N°37 CON LA PARTICELLA N°148; L'APPARTAMENTO È CONTRADDISTINTO CON IL SUBALTERNO N°1, CATEGORIA A/3, CLASSE U, CONSISTENZA 6,5 VANI, RENDITA € 288,70; IL LOCALE GARAGE È CONTRADDISTINTO CON IL SUBALTERNO N°2, CATEGORIA C/6, CLASSE 1, CONSISTENZA 30 MQ., RENDITA € 103,81;

IL LOTTO, PRESENTA UNA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 160 MQ., E LA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI RIPORTATA NELLE DUE PLANIMETRIE IN ALLEGATO N°2 DELLA RELAZIONE DI CONSULENZA; IL FABBRICATO DI CUI LE DUE U.I. FANNO PARTE PRESENTA I SEGUENTI CONFINI: A NORD CON LA PARTICELLA CATASTALE N°104, AD EST CON LE PARTICELLE NN. 104 E 70; A SUD CON LA P.LLA N°397 E LA PARTICELLA N°152; AD OVEST CON LA PARTICELLA N°147 E CON LA P.LLA 104.

LOTTO N°2

PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE ESTESO PER MQ. 4.700 CIRCA, SITO ALLA VIA CORETTO DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS), DI FORMA REGOLARE E PIANO DI CAMPAGNA PIANEGGIANTE, ALLA STESSA QUOTA DELLA LIMITROFA RETE VIARIA COMUNALE.

IL TERRENO RISULTA INDIVIDUATO IN CATASTO TERRENI DEL COMUNE CENSUARIO DI MONTALTO UFFUGO (CS) (F416), AL FOGLIO N° 37 DALLE PARTICELLE:

- N° 70, SEMINATIVO DI CLASSE I, CONSISTENZA ARE 15, CA 20, R.D = 7,46 €, R.A = 3,14 €;
- N° 104, SEMINATIVO DI CLASSE I, CONSISTENZA ARE 31, CA 80, R.D = 15,60 €, R.A = 6,57 €.

CON RIFERIMENTO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE SUL TERRITORIO COMUNALE DI MONTALTO UFFUGO (CS) IL TERRENO IN OGGETTO RICADE IN ZONA "D/2" INDUSTRIALE.

SULLA SUPERFICIE DEL LOTTO DI TERRENO ATTUALMENTE INSISTONO:

- 1) UN IMPIANTO DI AUTOLAVAGGIO REALIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 27 DEL 09 APRILE 2001 RILASCIATA DAL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (ALL. N°2);
- 2) UN ORTO COLTIVATO;
- 3) UNA STRADINA LATERALE (P.LLA N°70) CHE DALLA VIA CORETTO CONSENTE L'ACCESSO ALLA RETROSTANTE PARTICELLA N°148. ED ALLA PARTICELLA N° 152.

IL LOTTO DI TERRENO CONFINA: A NORD CON LE PARTICELLE CATASTALI NN. 470 E 740; AD EST CON LA STRADA COMUNALE "CORETTO"; A SUD CON LE PARTICELLE NN. 74, 705, 152, 148 E 147; AD OVEST CON LA PARTICELLA N°489.