



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/10/2023
Ora: 10:29:18
Numero Pratica: T78281/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1800 al 23/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 6 Particella 501 Subalterno 2

Partita: 1296

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 6 Particella 501

Classamento:

Rendita: Euro 325,37

Rendita: Lire 630.000

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 6 vani

Foglio 6 Particella 501 Subalterno 2

Indirizzo: CONTRADA PASQUALI n. 95 Piano 1

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta'

> **Dati identificativi**

📅 dal 29/01/1993

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 6 Particella 501 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 29/01/1993 in atti dal 28/01/1997
(n. 229/1993)

> **Indirizzo**

 dal 29/01/1993 COSTITUZIONE del 29/01/1993 in atti dal 28/01/1997
(n. 229/1993)
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **6** Particella **501** Subalterno **2**
CONTRADA PASQUALI n. 95 Piano 1
Partita: **1296**

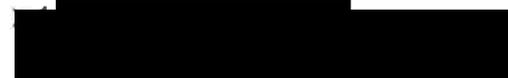
> **Dati di classamento**

 dal 29/01/1993 al 12/10/1999 COSTITUZIONE del 29/01/1993 in atti dal 28/01/1997
(n. 229/1993)
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **6** Particella **501** Subalterno **2**
Partita: **1296**

 dal 12/10/1999 VARIAZIONE del 12/10/1999 in atti dal 13/10/1999 CLS
CAUTELATIVO D'UFFICIO (n. 1489.41/1999)
Immobile attuale
Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**
Foglio **6** Particella **501** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 325,37**
Rendita: **Lire 630.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **1296**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 6 Particella 501 Sub. 2

 1. COSTITUZIONE del 29/01/1993 in atti dal
28/01/1997 (n. 229/1993)
 dal 29/01/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/10/2023 Ora 10:31:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T79521 del 23/10/2023

per immobile

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di
Cosenza

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 501 - Subalterno 2
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1800 al 23/10/2023
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1800 al 23/10/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/10/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00501 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 07/05/2004 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 12866
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 63519 del 06/05/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 12/10/2022 - Registro Particolare 24925 Registro Generale 30197
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZ. UNEP C/O IL TRIB. DI COSENZA Repertorio 2711 del 09/09/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di Cosenza

n. T1 79521 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 10:30:50

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12866

Registro particolare n. 1753

Presentazione n. 27 del 07/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/05/2004
Notaio VIGGIANI CARLO
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 63519
Codice fiscale VGG CRL 47A13 D086 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 150.000,00 Tasso interesse annuo 4.8% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 135.000,00 Spese € 15.000,00 Totale € 300.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F125 - MENDICINO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 501 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo CONTRADA PASQUALI N. civico 95
Piano 1

Ispezione telematica

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di Cosenza

n. T1 79521 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 10:30:50

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12866

Registro particolare n. 1753

Presentazione n. 27 del 07/05/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Coognom

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIME HA CONCESSO ALL'IMPRESA UN FINANZIAMENTO DI EURO 150.000,00, PER LA SPESA DI ACQUISTO ATTREZZI E MACCHINE. IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO DOVRA AVVENIRE IN 10 (DIECI) ANNI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.20 (VENTI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTANTI, DELL'AMMONTARE CIASCUNA DI EURO 9.533,31 COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE E ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". IL FINANZIAMENTO E CONCESSO AL TASSO DEL 4,80% IN RAGIONE D'ANNO. TALE TASSO, DENOMINATO "TASSO DI STIPULA", RESTERA FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. IL FINANZIAMENTO POTRA BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI DA PARTE DELL'ARTIGIANCASSA LA QUALE LO CORRISPONDERA ALL'IMPRESA PER IL TRAMITE DELLA BANCA CON LE MODALITA PREVISTE NEL VIGENTE REGOLAMENTO REGIONALE EMANATO DALL'ARTIGIANCASSA. QUALORA DETTO CONTRIBUTO NON VENISSE CONCESSO PER MOTIVI DIVERSI DALLA CARENZA DI FONDI OVVERO VENISSE REVOCATO PER QUALSIASI MOTIVO, IN TUTTO O IN PARTE, DALL'ARTIGIANCASSA, LA BANCA PUO RECEDERE DAL CONTRATTO STESSO; IN TAL CASO L'IMPRESA, OLTRE ALLA RESTITUZIONE DI QUANTO DOVUTO, DOVRA CORRISPONDERE ALLA BANCA, CON RIFERIMENTO ALLE RATE SCADUTE NON COPERTE DAL CONTRIBUTO, UN IMPORTO PARI AL RICALCOLO DEGLI INTERESSI, EFFETTUATO AL TASSO DI CUI AL PUNTO SUCCESSIVO. IN RELAZIONE ALLA REVOCA TOTALE O PARZIALE DELLE AGEVOLAZIONI, PER INADEMPIMENTO DELL'IMPRESA ARTIGIANA, L'IMPRESA STESSA, OLTRE A QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, DOVRA CORRISPONDERE ALL'ARTIGIANCASSA, TRAMITE LA BANCA, GLI INTERESSI MATURATI SUI CONTRIBUTI DOVUTI IN RESTITUZIONE ALL'ARTIGIANCASSA STESSA PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI CORRESPONSIONE DELLE QUOTE DI CONTRIBUTO SUCCESSIVE ALL'INADEMPIMENTO E LA DATA DI

Ispezione telematica

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di Cosenza

n. T1 79521 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 10:30:50

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12866

Registro particolare n. 1753

Presentazione n. 27 del 07/05/2004

RESTITUZIONE AL TASSO NOMINALE ANNUO DI 5 (CINQUE) PUNTI IN PIU DEL TASSO DIRIFERIMENTO OVVERO AI TASSI DIVERSI CHE L'ARTIGIANCASSA ED IL MINISTERO COMPETENTE DOVESSERO DETERMINARE. NELL'IPOTESI DI CUI SOPRA LA BANCA POTRA TUTTAVIA CONSENTIRE IL MANTENIMENTO DEL FINANZIAMENTO, IL QUALE VERRA REGOLATO AL TASSO NOMINALE ANNUO DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU DEL TASSO DI STIPULA. QUALORA L'IMPRESA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI NELLO STESSO PREVISTI, AL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO E ALTOTALE PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DELLE RATE, ANCHE DI SOLI INTERESSI, O DEGLI EFFETTI A FRONTE DI ESSE RILASCIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO SI PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO ANNUO DI STIPULA MAGGIORATO DI 4 (QUATTRO) PUNTI PERCENTUALI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, A CONDIZIONE CHETALE TASSO, NEL PIENO RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI USURA, COSI COME DETERMINATO NON SUPERI LA SOGLIA ANTIUSURA ATTUALMENTE VIGENTE; IN CASO CONTRARIO, LE PARTI CONVENGONO DI ADEGUARLO ALLA SOGLIA VIGENTE NEL TRIMESTRE IN CORSO, PARI ALL'8,255%. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 300.000,00 DI CUI:- EURO 150.000,00 PER CAPITALE; - EURO 135.000,00 PER TRE ANNATE DIINTERESSI, ANCHE MORATORI AL TASSO DELL'8,255% E GLI ULTERIORI INTERESSI DI MORA AL TASSO LEGALE DI CUI ALL'ART.2855 C.C., ULTIMO COMMA;- EURO 15.000,00 PER SPESE ED ACCESSORI, OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL 1? COMMA DELL'ART.2855 C.C.. PER TUTTI GLI EFFETTI DELLEOBBLIGAZIONI ASSUNTE E COSI ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN COSENZA E L'IMPRESA IN MENDICINO. PER OGNI CONTROVERSIA CON LA BANCA, FORO COMPETENTE E QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA OPPURE, A SCELTA DI QUESTA, QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE SECONDARIA O LA FILIALE PRESSO LA QUALE E STATA EFFETTUATA L'OPERAZIONE.

Ispezione telematica

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di Cosenza

n. T1 79521 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 10:30:50

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30197

Registro particolare n. 24925

Presentazione n. 8 del 12/10/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/09/2022

Numero di repertorio 2711

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZ. UNEP C/O IL TRIB. DI COSENZA Codice fiscale 800 043 70781

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente MAIO SPV S.R.L.
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI N. 1 - CONEGLIANO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F125 - MENDICINO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 501 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani

Indirizzo CONTRADA PASQUALI

N. civico 95

Piano 1

Ispezione telematica

Motivazione ctu per causa immobiliare tribunale di Cosenza

n. T1 79521 del 23/10/2023

Inizio ispezione 23/10/2023 10:30:50

Richiedente DPTMHL per conto di 80007050786

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30197

Registro particolare n. 24925

Presentazione n. 8 del 12/10/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MAIOR SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04951650268

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 87.496,88
OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFOSI INTENDONO COMPRESSE NEL PIGNORAMENTO
ACCESSORI, FRUTTI E PERTINENZE.