

TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Fallimentare

Proc. n. 31/2010 RF

Fallimento: [REDACTED]

G.D.: dott.ssa Maria Rosaria Savaglio

Curatore: Ass.ne Prof.le "CONCORDIA"

**ATTUAZIONE MODIFICA AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE IN  
OTTEMPERANZA ALLE NUOVE CIRCOLARI  
SULLE VENDITE IMMOBILIARI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato, il sottoscritto avv. Enrico Fiertler, quale rappresentante dell'Associazione Professionale "Concordia" nominata curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che i numerosi tentativi di vendita fino ad oggi esperiti sono rimasti infruttuosi tant'è che questa Curatela si è determinata ad apportare una sostanziale modifica al programma di liquidazione dei beni appresi alla massa fallimentare;
- che il Comitato dei Creditori ha espresso il proprio parere favorevole;
- che la modifica al programma così come approvato è stato sottoposto al visto di conformità il 21.06.2021;
- che la S.V., con provvedimento del 27.10.2021 ha autorizzato la variazione ed ha disposto di doversi procedere con l'utilizzazione del modello della vendita competitiva ex art. 107, co. 1, l.f., piuttosto che secondo le modalità di cui al secondo comma della medesima norma;
- che l'ultimo avviso di vendita del GD dott.ssa Giusi Ianni dell'11.11.2019 prevedeva un prezzo base d'asta pari ad € 3.075.000,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta;
- che il **lotto unico** di tutti i beni appresi alla massa attiva, tutti ubicati nel Comune di Acri (CS) alla località Serra Policaretto della Sila, fa un distinguo tra terreni a destinazione agricola e terreni a destinazione produttiva ed è così composto:

**Terreni a destinazione agricola**

Fgl.: 129 - p.lla 328

Fgl.: 137 - p.lle 15, 20, 21, 22, 27, 28, 30, 31, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 81, 88

Fgl.: 150 - p.lle 4, 5, 171, 202, 204, 207,

Fgl.: 151 - p.lla 6

**Terreni a destinazione produttiva.**



Fgl.: 137 – porzione delle p.lle 59, 60, 81, 88, p.lla 83.

Tanto premesso e considerato è intenzione della Curatela, previa autorizzazione del G.D., a procedere ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F. conformemente al sopra richiamato programma di liquidazione così come integrato ai sensi dell'art. 104 ter L.F., ad effettuare, ove necessario, tre esperimenti di vendita consecutivi del lotto unico sopra indicato entro il termine di 18 mesi dalla data dell'autorizzazione secondo le seguenti modalità:

- **un primo esperimento di vendita** con base d'asta ribassato del 10% rispetto all'ultimo tentativo e così

**PREZZO BASE VENDITA € 2.767.500,00** (due milioni settecentosessantasettemilacinquecentomila/00). Offerta minima pari al 75% del prezzo base d'asta: **€ 2.075.625,00** (due milioni settantacinquemilaseicentoventicinquemila/00). Offerta minima in aumento in caso di gara: **euro 10.000,00** (diecimila/00);

- nel caso di mancata vendita del lotto unico **un secondo esperimento** con prezzo base d'asta pari al prezzo di vendita ribassato di un ulteriore 10% rispetto al precedente tentativo di vendita;

- nel caso ancora di mancata vendita del lotto unico procedere ad **un terzo ed ultimo esperimento** con prezzo base d'asta pari al prezzo di vendita ribassato di un ulteriore 10% rispetto al precedente tentativo di vendita;

Per quanto sopra, la Curatela

chiede

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere all'esecuzione degli atti conformi e quindi di essere autorizzata ad effettuare i tre esperimenti di vendita delle unità immobiliari di cui al lotto unico sopra elencato, secondo le modalità ed i tempi anzidetti.

Con osservanza

Cosenza, 09 11 2021

Il Curatore  
Ass. Prof.le "Concordia"  
avv. Enrico Fiertler n.q.

