

TRIBUNALE di COSENZA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n°89/2023 R.G.E.I.

SAPHIRA SPV S.r.l. c/o [REDACTED]

Stima Immobili siti in Mendicino (CS) in Contrada Paparuzzo
snc.

ALLEGATI

- All.1 *Verbale di sopralluogo*
- All.2 *Elenchi sintetici delle formalità*
- All.3 *Nota di iscrizione R.P. n°16101 e R.G. n°21022*
- All.4 *Nota di trascrizione R.P. n°12276 e R.G. n°15581*
- All.5 *Contratto di Comodato d'uso*
- All.6 *Sovrapposizioni Aerofotogrammetrie-Planimetrie Catastali*
- All.7 *Attestazione Comune di Mendicino relativa all'assenza di titoli abilitativi*
- All.8 *Estratto di mappa catastale*
- All.9 *Planimetria catastale P.IIa 397*
- All.10 *Visure catastali storiche*
- All.11 *Planimetria da Rilievo*
- All.12 *Stralcio P.S.C. Comune di Mendicino*
- All.13 *Certificato di destinazione urbanistica*
- All.14 *Elaborato Forografico*



Il C.T.U.

Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

VERBALE DI SOPRALLUOGO

OGGETTO: PROC. N° 89/2023 R.G.E.I

SAPHIRA SPV S.R.L.

C/O

[REDACTED]

IL GIORNO 23 OTTOBRE 2023 ALLE ORE 10:00 SONO PRESENTI SUI LUOGHI DI CAUSA OLTRE LO SCRIVENTE C.T.U. IL DOTT. FABIO RUFFO IN QUALITÀ DI CUSTODE NOMINATO NONCHÉ PRESENTI IL SIG. [REDACTED]

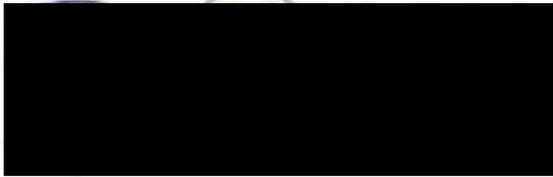
[REDACTED] LA SIG. NA [REDACTED] IN QUALITÀ DI OCCUPANTI DEGLI IMMOBILI PER CUI È CAUSA.

NESSUNO SI È PRESENTATO PER LA PARTE ESECUTATA.

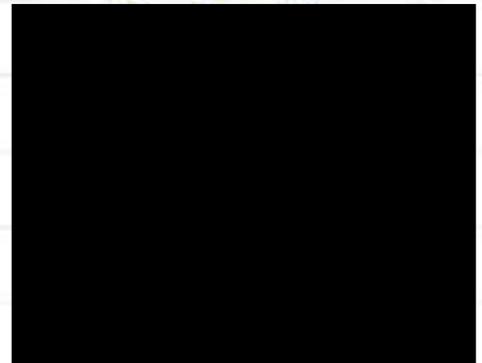
IL SIG. [REDACTED] HA PRESENTATO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO REGISTRATO IL 26.1.2022 AL N° 566 SERIE 3.

SI È PROCEDUTO A RILIEVO DIRETTO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO DEI FABBRICATI OGGETTO DI CAUSA E RILIEVO FOTOGRAFICO DEI TERRENI. NESSUNA OSSERVAZIONE

VIENE MOSSA DAI PRESENTI.
SI PROCEDE A CHIUSURA DEL VERBALE
DOPO AVERNE DATO LETTURA ALLE
ORE 19:15
L.C.S.



IL C.T.V.



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:53:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83470/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 395

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 395 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:55:19
 Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
 Ricevuta di cassa n. 26350
 Ispezione n. CS 83472/3 del 2023
 Inizio ispezione 27/09/2023 09:55:05

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 30 - Particella 396

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 396 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
 Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:55:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83475/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:55:42

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 397

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 397 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:56:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83477/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:56:13

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 398

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 398 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRÁ VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:56:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83479/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:56:46

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 399

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 399 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:57:34
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83480/3 del 2023
Inizio Ispezione 27/09/2023 09:57:27

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 181

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 181 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:58:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83481/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:57:55

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 184

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 184 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:58:31
 Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
 Ricevuta di cassa n. 26350
 Ispezione n. CS 83482/3 del 2023
 Inizio ispezione 27/09/2023 09:58:23

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 30 - Particella 246

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 246 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
 Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:59:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83483/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:58:58

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 254

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 254 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 09:59:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83484/3 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:59:23

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 257

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

Comune di MENDICINO (CS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 257 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/07/1998 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 15581
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 3242 del 23/07/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/06/2023 - Registro Particolare 16101 Registro Generale 21022
Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1439 del 29/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2023 Ora 10:00:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 83468 del 2023
Ricevuta di cassa n. 26350
Ispezione n. CS 83485/2 del 2023
Inizio ispezione 27/09/2023 09:59:57

Richiedente CHIAPPETTA

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MENDICINO (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 30 - Particella 394

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 26/09/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/5 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 16101

Presentazione n. 17 del 28/06/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/05/2023

Numero di repertorio 1439

Pubblico ufficiale UFFICIO UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Codice fiscale 800 043 70781

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV GIANLUCA DE LIMA SOUZA

Codice fiscale DLM GLC 81R15 F839 I

Indirizzo VIA RIVIERA DI CHIAIA 267 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F125 - MENDICINO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO

Particella 397

Consistenza 4,5 vari

Subalterno -

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune F125 - MENDICINO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 399

Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/5 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 16101

Presentazione n. 17 del 28/06/2023

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO			N. civico -
Immobile n. 3				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	395	Subalterno -
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO			N. civico -
Immobile n. 4				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	396	Subalterno -
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	398	Subalterno -
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 181	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 70 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 246	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 40 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 257	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 30 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	F125 - MENDICINO (CS)			

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/5 del 2023

Inizio Ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21022

Registro particolare n. 16101

Presentazione n. 17 del 28/06/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 10 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SAPHIRA SPV S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09520510968

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CREDITORE PROCEDENTE E' CONSAPEVOLE DELLA DIFFORMITA' DEI DATI DI NASCITA DELLA SIGNORA [REDACTED] TRA QUELLI INDICATI NELLA NOTA, CHE SONO ESATTI, CON QUELLI RIPORTATI NELL'ATTO CHE SONO INVECE ERRATI. CHIEDE DI PROCEDERE UGUALMENTE, ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' E SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL CREDITORE PROCEDENTE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/4 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 83 del 30/07/1998

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/07/1998

Notaio DE SANTIS LUIGI

Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS)

Numero di repertorio 3242

Codice fiscale DSN LGU 63M16 D086 0

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F125 - MENDICINO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 397 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani

Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO N. civico SNC

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune F125 - MENDICINO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 399 Subalterno -

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Indirizzo CONTRADA PAPARUZZO N. civico SNC

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/4 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 83 del 30/07/1998

Piano	T					
Immobile n. 3						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	30	Particella	395	Subalterno -	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO				N. civico SNC	
Piano	T-1					
Immobile n. 4						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	30	Particella	396	Subalterno -	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO				N. civico SNC	
Piano	T					
Immobile n. 5						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	30	Particella	398	Subalterno -	
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PAPARUZZO				N. civico SNC	
Piano	T-1					
Immobile n. 6						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	30 Particella	181	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 70 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO				N. civico -	
Immobile n. 7						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	30 Particella	184	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 10 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO				N. civico -	
Immobile n. 8						
Comune	F125 - MENDICINO	(CS)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	30 Particella	246	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 40 centiare		
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO				N. civico -	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/4 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 83 del 30/07/1998

Immobile n. 9

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 254	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 40 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO			N. civico -

Immobile n. 10

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 257	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 30 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO			N. civico -

Immobile n. 11

Comune	F125 - MENDICINO	(CS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella 263	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are	
Indirizzo	LOCALITA' PAPARUZZO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED]
 Nato [REDACTED] (CZ)
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 83468 del 2023

Ispezione n. CS 83470/4 del 2023

Inizio ispezione 27/09/2023 09:53:18

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHIAPPETTA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15581

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 83 del 30/07/1998

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

N. 566
Serie 3
Data 26/04/2022

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i Signori:

- [redacted]

[redacted] per il prosieguo parte comodante

e

- [redacted]

il prosieguo comodatario

premesse

- che il Signor [redacted] è proprietario di un immobile sito in Mendicino (CS) alla via terredonniche 39 composto da terreno agricolo con annessa casa colonica, locale uso deposito, stalla di seguito le identificazioni catastali:

- foglio 30 p.lla 397 cat A4 - Casa Colonica

- foglio 30 p.lla 399 - Corte

- foglio 30 p.lla 395 - Locale Deposito

- foglio 30 p.lla 396 - fettoia

- foglio 30 p.lla 398 - Stalla

- foglio 30 p.lla 181 - Frutteto

- foglio 30 p.lla 184 - Arboreo

- foglio 30 p.lla 246 - Seminativo Irriguo

- foglio 30 p.lla 254 - Frutteto

- foglio 30 p.lla 257 - Frutteto

- foglio 30 p.lla 263 - Bosco Ceduo

- che il Signor [redacted] intende mettere a disposizione del Signor [redacted]



ale immobile consentendone l'utilizzo a titolo gratuito;

tutto ciò premesso si conviene

art.1 - il Signor [REDACTED] concede in comodato l'immobile ad uso abitazione

sito in Mendicino (CS) località Rizzuti al Signor [REDACTED]

che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

art.2 - il rapporto di comodato avrà durata di anni uno con inizio al 26/04/2022 e

termine al 25/04/2023; il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga

alla restituzione dell'immobile in oggetto;

art.3 - l'immobile oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a

semplice sua richiesta, ex art. 1810 c.c.;

art.4- il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di

trenta giorni;

art. 5 - il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle

caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si

impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il

deperimento d'uso;

art.6 - nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per

l'uso dell'immobile; tuttavia sono a suo carico, per l'intero, le spese sostenute per

servirsi dell'immobile stesso;

art.7 - le spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile andranno

rimborsate al comodatario solo se necessarie ed urgenti, ovvero potranno essere

sostenute se autorizzate;

art.8 - è fatto divieto al comodatario di concederlo in subcomodato o in locazione. E'

fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile. La

variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la

concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento dell'immobile, determineranno

"ipso jure" la risoluzione del contratto. In ogni caso il comodatario risponderà dei

danni cagionati al comodante in conseguenza della violazione della presente clausola,

ex artt. 1804 e 1805 c.c.;

art.9 - il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato in buono

stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si

obbliga a restituirlo al termine del rapporto nello stesso stato, salvo il normale

deperimento d'uso dovuto alla vetustà. Ogni aggiunta che non possa essere tolta

senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non

diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del

rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata. Nel caso in cui l'immobile

venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino

saranno a carico del comodatario;

art.10 - il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera

espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che

potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi;

art.11 - il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i

locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario;

art.12 - il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità

per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua

persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile

verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o

trascuratezza nell'uso degli immobili;

art.13 - qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non

potrà essere provata se non mediante atto scritto;

art.14 - le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali;

art.15 - tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario;

art. 16 - per ogni controversia sorgente del presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio;

art. 17- il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

Letto, accettato e sottoscritto.

Luogo e data Mendicino 19/04/2022

Il Comodante

Il Comodatario

[Redacted signature of the Comodante]

[Redacted signature of the Comodatario]

[Redacted area]

SOVRAPPOSIZIONE AEROFOTOGRAMMETRIA-PLANIMETRIA CATASTALE



All.6







CITTA' DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)
SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta dell'Ing. Gianfranco Chiappetta, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Cosenza per l'esecuzione immobiliare n° 89/2023;

Visti gli atti di Ufficio;

SI ATTESTA

Che per gli immobili siti in Mendicino CS alla via Terredonniche 39 (località Papparuzzo), foglio 30 particelle 395, 396, 397, 398, 399, di cui alla sopraccitata richiesta, non è stato reperito alcun titolo autorizzativo nell'archivio comunale intestato ai soggetti intestatari indicati.

Il presente attestato si rilascia in carta semplice per usi consentiti dalla legge

Mendicino 17.10.2023



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Roberto Greco

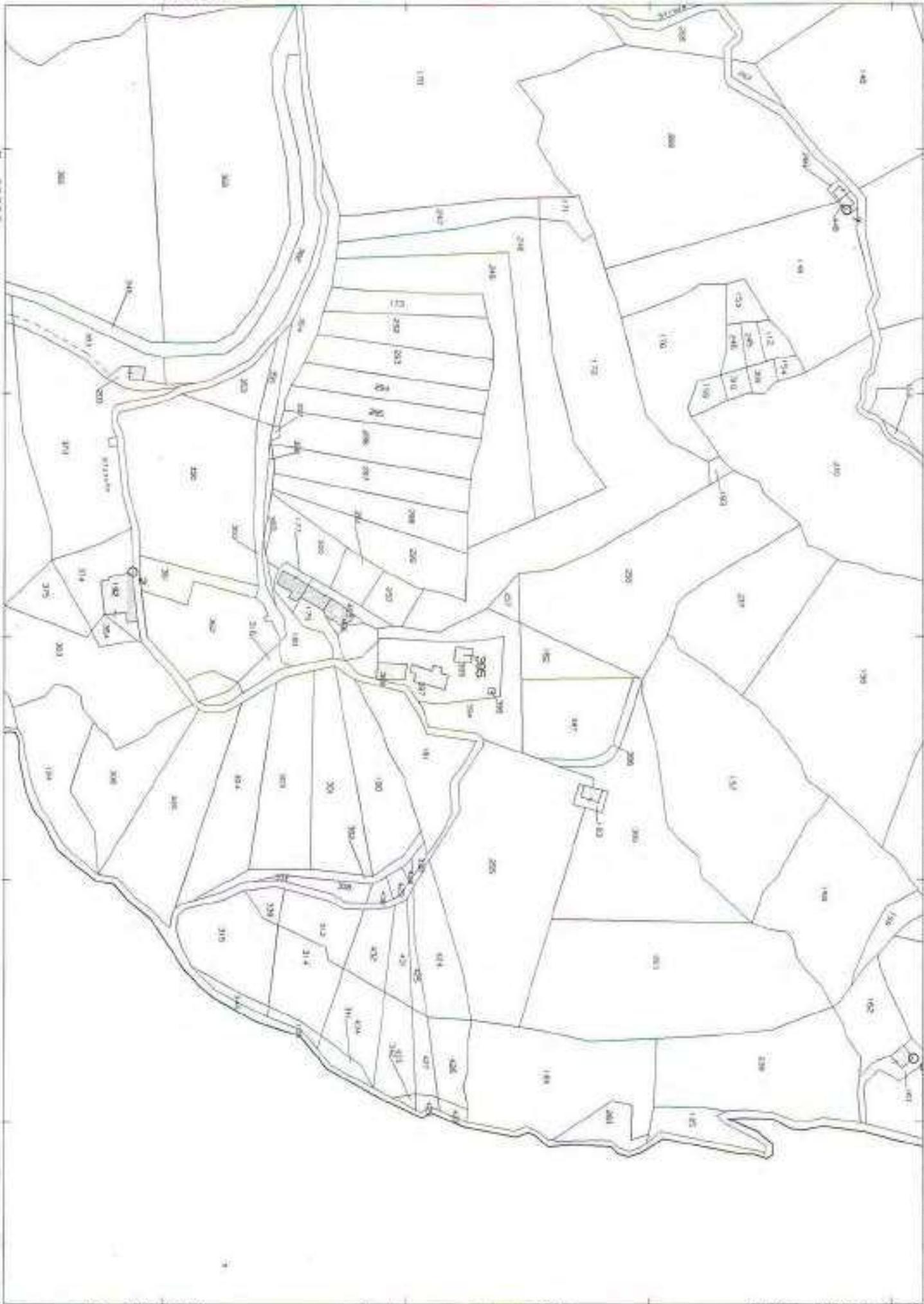
N=11300

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIUSEPPE SIFONETTI

Vis. ord. (1.00 euro)

E=20800

1 Particella: 395



Comune: (CS) MENDICINO

Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 mm
matteocollo pratica CS0148791/2023

27-Sep-2023 9:19:27
Rich. n. 22787

MODULARIO
F. n. 1044/1987

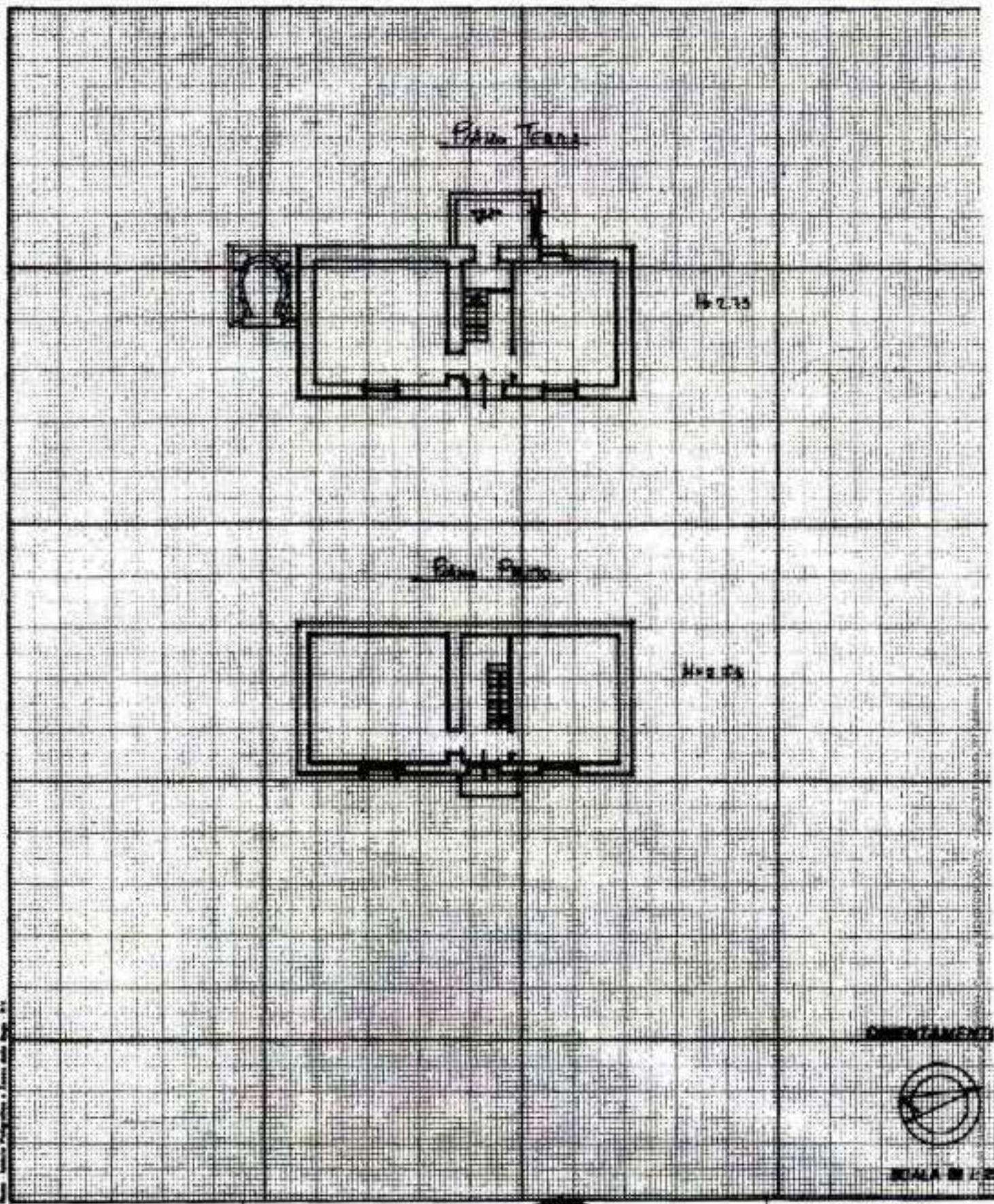


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81



Planimetria di u.i.u. in Comune di MENDELICINO via CIV.



Scad. Validità Planimetria e Scad. Validità Catastro

ORIENTAMENTO



MOD. 81/1987

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. EUGENIO SIVIERA
(Titolo, cognome e nome)
Data: 27/09/2023 - N. pratica: CS0148787/2023 - Richiedente: GIOIA ASSUNTA - Ultima planimetria
della provincia di CASERTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 17/06/1998
Sch. 1 di 1
F. 30

Data: 27/09/2023 - N. pratica: CS0148787/2023 - Richiedente: GIOIA ASSUNTA - Ultima planimetria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023.

Dati identificativi: Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 395

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 395

Classamento:

Categoria F/4⁹¹

Foglio 30 Particella 395

Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

> Intestati catastali

> 1

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 395

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> Indirizzo

dal 17/06/1998 al 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 395

C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

☑ dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 395
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003
Pratica n. 104629 in atti del 26/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 47557.1/2003)

➤ Dati di classamento

☑ dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 395
Categoria F/4^a, Consistenza 0 m²
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. 803347.1/1998)

➤ Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 395

➤  1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal
17/06/1998 (n. 803347.1/1998)

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

➤ 1.  2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
(C) LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in
atti del 17/11/1998

☑ dal 23/07/1998
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di
comunicazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevute n. 22781 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

- a) F/4: Unita' in corso di definizione
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al: 27/09/2023

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 396

Particelle corrispondenti al catasto terreni:

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 396

Classamento:

Categoria F/4⁹

Foglio 30 Particella 396

Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

> Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

☞ dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 396

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. 803347.1/1998)

> Indirizzo

☞ dal 17/06/1998 in regime di comunione

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 396

C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T

Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. 803347.1/1998)

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 396
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003
Pratica n. 104630 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 47558.1/2003)

> **Dati di classamento**

☐ dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 396
Categoria F/4^a, Consistenza 0 m²
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 396

> 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal
17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

☐ dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in
atti dal 17/11/1998

☐ dal 23/07/1998
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

Comune di Cosenza - Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili Ricevuta n. 29772 dt. 27/09/2023 Tributi speciali Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

- a) F/4: Unita' in corso di definizione
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 397

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 397

Classamento:

Rendita: Euro **151,06**

Categoria **A/4²**, Classe 2, Consistenza **4,5 vani**

Foglio 30 Particella 397

Indirizzo: **CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1**

Dati di superficie: Totale: **167 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹⁹: **167 m²**

> Intestati catastali

> 1

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 397

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> Indirizzo

📅 dal 17/06/1998 al 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

📅 dal 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003
Pratica n. 104631 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 47559.1/2003)

> Dati di classamento

📅 dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

Rendita: Euro 161,06

Rendita: Lire 292.500

Categoria A/4^{ri}, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

Totale: 167 m²Totale escluse aree scoperte : 167 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/06/1998, prot. n. B03347

> Altre variazioni

📅 dal 23/07/1998 al 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1998 in
atti dal 17/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 6355.1/1998)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 397

- > 1.  1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998 (n. B03347.1/1998)
(C)
n
☐ dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- > 1.  2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
(C)
n LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
☐ dal 23/07/1998 n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di atti dal 17/11/1998
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22783 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 398

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 398

Classamento:

Categoria F/4⁰

Foglio 30 Particella 398

Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

> Intestati catastali

> 1.

na

Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 398

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> Indirizzo

📅 dal 17/06/1998 al 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 398

C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

📅 dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 398
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003
Pratica n. 104632 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 47560.1/2003)

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 398
Categoria F/4^a, Consistenza 0 m²
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 398

> 1. [REDACTED]
(C
na
📅 da

1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal
17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
(
n

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in
atti dal 17/11/1998.

📅 dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22785 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

- a) F/4; Unita' in corso di definizione
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 399

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 399

Classamento:

Categoria F/1⁹¹

Foglio 30 Particella 399

Indirizzo: CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

> Intestati catastali

> 1.

n:

Dritto di Proprietà per 1000/1000 in regime di comunione dei beni

> Dati identificativi

☞ dal 17/06/1998

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 399

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> Indirizzo

☞ dal 17/06/1998 al 26/02/2003

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 399

C/DA PAPARUZZO n. SNC Piano T

Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

📅 dal 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 399
CONTRADA PAPARUZZO n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/02/2003
Pratica n. 104633 in atti dal 26/02/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 47561.1/2003)

> Dati di classamento

📅 dal 17/06/1998
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 399
Categoria F/1ⁿⁱ, Consistenza 0 m²
Partita: 1001391

COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal 17/06/1998
(n. B03347.1/1998)

> Altre variazioni

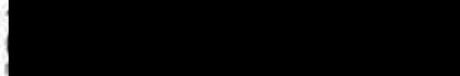
📅 dal 23/07/1998 al 26/02/2003
Immobile attuale
Comune di MENDICINO (F125) (CS)
Foglio 30 Particella 399

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1998 in
atti dal 17/11/1998 COMPRAVENDITA (n. 8355.1/1998)

Annotazioni: area urbana - passaggi intermedi da
esaminare

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125)(CS) Foglio 30 Particella 399

➤  1. COSTITUZIONE del 17/06/1998 in atti dal
17/06/1998 (n. B03347.1/1998)

📅 dal 17/06/1998 al 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1 
(0
n
2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8355.1/1998 in
atti dal 17/11/1998

📅 dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 in regime di
comunione dei beni (deriva dall'atto 2).

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22786 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

 Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **181**

 Partita: **2173**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,28 Lire 6.350

agrario Euro 1,31 Lire 2.540

 Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe 1

 Superficie: **1.270 m²**

> Intestati catastali

> 1

n

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

 Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **181**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

 Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **181**

Redditi: dominicale Euro 3,28 Lire 6.350

agrario Euro 1,31 Lire 2.540

 Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe 01

 Superficie: **1.270 m²**

Partita: 2173

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) - Foglio 30 Particella 181

- 1 [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 16/04/1985
☞ dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1 [REDACTED] 2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
([REDACTED] LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA
☞ dal 23/07/1998 Voltura n. 5581,1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2) 18/10/2001

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22789 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **184**

Partita: **2173**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,52 Lire 20.370**

agrario **Euro 3,76 Lire 7.275**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.910 m²**

> Intestati catastali

> 1.

na

Dritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

☞ dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **184**

> Dati di classamento

☞ dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **184**

Redditi: dominicale **Euro 10,52 Lire 20.370**

agrario **Euro 3,76 Lire 7.275**

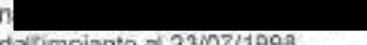
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **2.910 m²**

Partita: 2173

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 184

- 1  1. Impianto meccanografico del 16/04/1985
n. 
📅 dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
-  2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA
📅 dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal
18/10/2001
-

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22790 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

 Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **246**

 Partita: **2173**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,36 Lire 700

agrario Euro 0,18 Lire 350

 Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

 Superficie: **140 m²**

> Intestati catastali

> 1

n

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

 Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **246**

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

 Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

 Foglio **30** Particella **246**

Redditi: dominicale Euro 0,36 Lire 700

agrario Euro 0,18 Lire 350

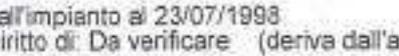
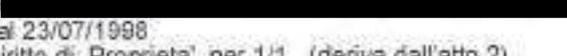
 Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **03**

 Superficie: **140 m²**

 Partita: **2173**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 246

- > 1.  1. Impianto meccanografico del 16/04/1985
da  dal impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1.  2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
(C  LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
3574 registrato in data 26/07/1998 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal
18/10/2001
dal 23/07/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22791 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **257**

Partita: **2173**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,20 Lire 390

agrario Euro 0,08 Lire 156

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **3**

Superficie: **130 m²**

> Intestati catastali



Diritto di Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **257**

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio **30** Particella **257**

Redditi: dominicale Euro 0,20 Lire 390

agrario Euro 0,08 Lire 156

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **03**

Superficie: **130 m²**

Partita: 2173

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 257

- 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 18/04/1985
n. [REDACTED]
 dall'impianto al 23/07/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED] 2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS
(C [REDACTED] LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio
n. [REDACTED] n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n.
n. [REDACTED] 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA
 dal 23/07/1998 Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2) 18/10/2001

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22793 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00.
Richiedente: CHIAPPETTA

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 394

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,80 Lire 7.350

agrario Euro 1,52 Lire 2.940

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe 1

Superficie: 1.470 m²

> Intestati catastali

> 1.

na

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 18/10/2001

Immobile predecessore

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 254

Impianto meccanografico del 16/04/1985

📅 dal 18/10/2001

Immobile attuale

Comune di **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 394

Tipo Mappale del 18/10/2001 Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001 (n. 6543.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MENDICINO (F125) (CS)**

Foglio 30 Particella 397

Foglio 30 Particella 396

Foglio 30 Particella 395

Foglio 30 Particella 398

Foglio 30 Particella 254

Foglio 30 Particella 399

> Dati di classamento

dall'impianto al 18/10/2001

Immobile predecessore

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 254

Redditi: dominicale Euro 6,82 Lire 13.200

agrario Euro 2,73 Lire 5.280

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 01
Superficie: 2.640 m²

Partita: 2173

Impianto meccanografico del 16/04/1985

dal 18/10/2001

Immobile attuale

Comune di MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 394

Redditi: dominicale Euro 3,80 Lire 7.350

agrario Euro 1,52 Lire 2.940

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 01
Superficie: 1.470 m²

Tipo Mappale del 18/10/2001 Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001 (n. 6543.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MENDICINO (F125) (CS)

Foglio 30 Particella 397

Foglio 30 Particella 396

Foglio 30 Particella 395

Foglio 30 Particella 398

Foglio 30 Particella 254

Foglio 30 Particella 399

> Storia degli Intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 254

> 1. 

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

dall'impianto al 18/10/2001

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

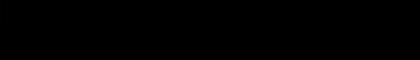
Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MENDICINO (F125) (CS) Foglio 30 Particella 394

> 1. 

2. Atto del 23/07/1998 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede SPEZZANO DELLA SILA (CS) Repertorio n. 3242 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 3574 registrato in data 28/07/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5581.1/1998 - Pratica n. 323939 in atti dal 18/10/2001

dal 23/07/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 1. 

3. TABELLA DI VARIAZIONE del 18/10/2001 - n. 6543.1/2001 - Pratica n. 6516 in atti dal 18/10/2001

dal 18/10/2001 al 23/07/1998

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023

Ora: 09:27:34

Numero Pratica: CS0148804/2023

Pag: 3 - Fine

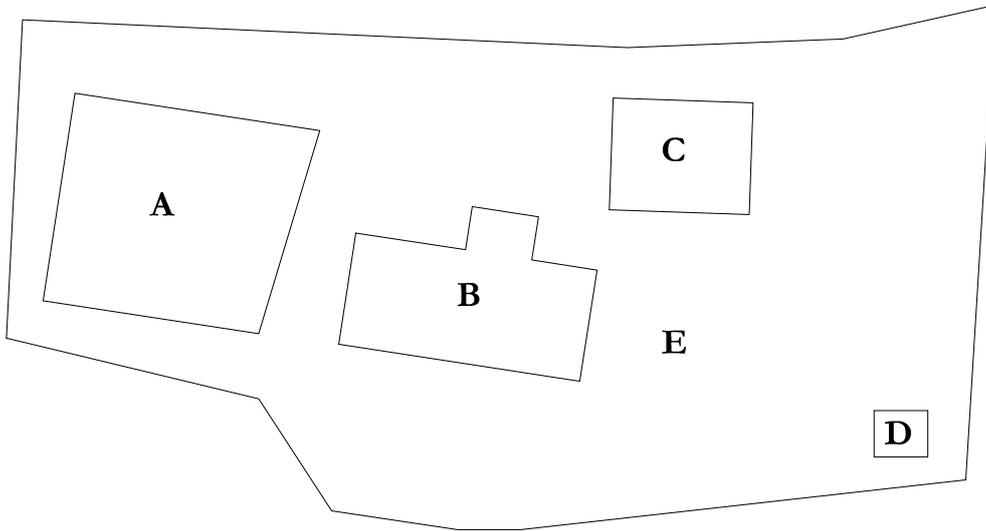
Documento nasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22794 del 27/09/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: CHIAPPETTA

PLANIMETRIA DA RILIEVO
COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Papparuzzo, snc.
Corte ad uso esclusivo N.C.E.U. Fg.30-P.IIa 399

All.11

Inquadramento Lotto



- A: Stalla
- B: Abitazione
- C: Deposito
- D: Tettoia
- E: Corte ad uso esclusivo di 903,95 mq



Scala 1:200

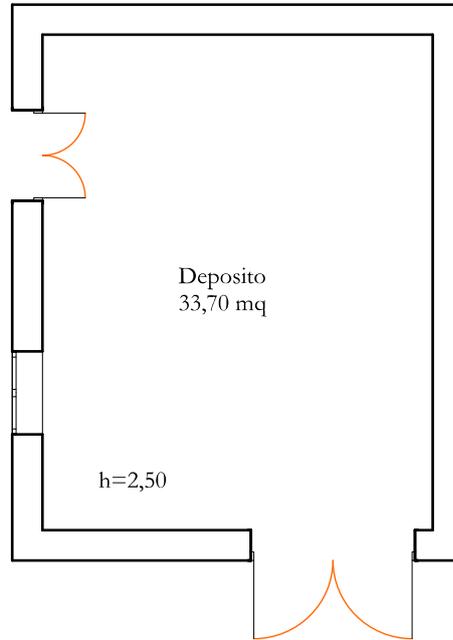
Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

PLANIMETRIA DA RILIEVO

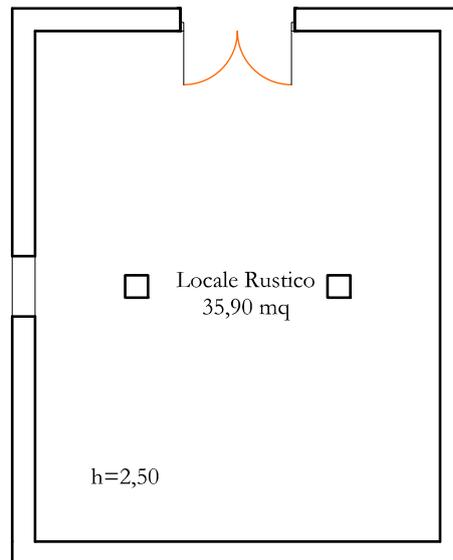
All.11.1

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Deposito a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.IIa 395

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Superficie netta Piano Terra (Snpt)

Snpt = 33,70 mq

Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)

Slcpt = 43,70 mq

Superficie netta Piano Primo (Snpp)

Snpp = 35,90 mq

Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)

Slcpp = 43,70 mq

Superficie netta totale (Snt)

Snt = Snpt+Snpp = 33,70+35,90 = 69,60 mq

Superficie lorda commerciale totale (Slct)

Slct = Slcpt+Slcpp = 43,70+43,70 = 87,40 mq



Scala 1:100

Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

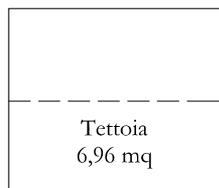
PLANIMETRIA DA RILIEVO

All.11.2

COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Papparuzzo, snc.

Tettoia a Piano Terra N.C.E.U. Fg.30-P.Ila 396

PIANO TERRA

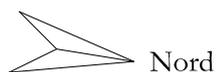


Superficie netta Tettoia (Snt)

Snt = 6,96 mq

Superficie lorda commerciale Tettoia (Slct)

Slct = 6,96 mq



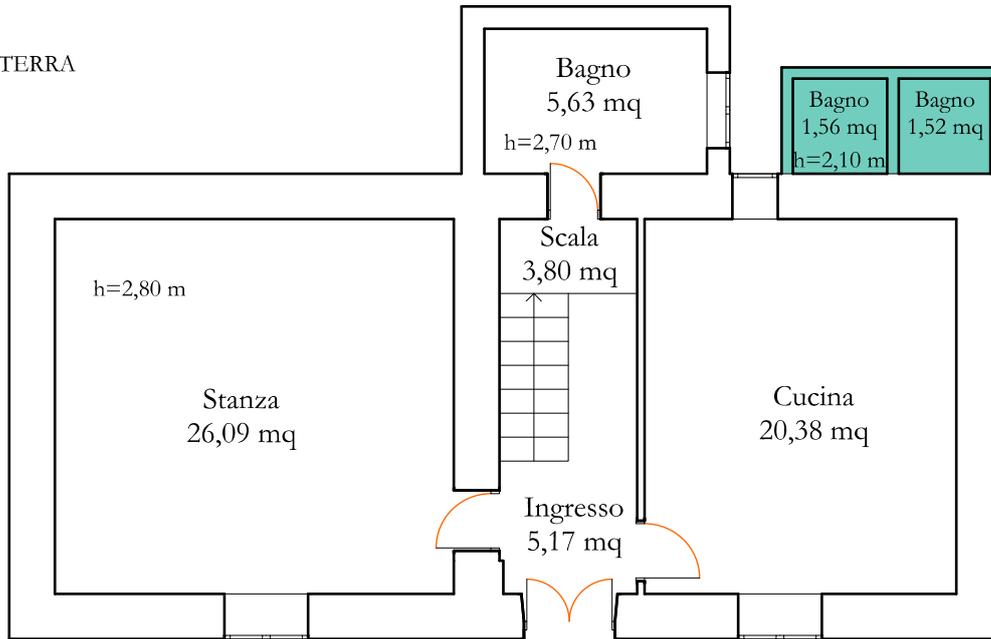
PLANIMETRIA DA RILIEVO

All.11.3

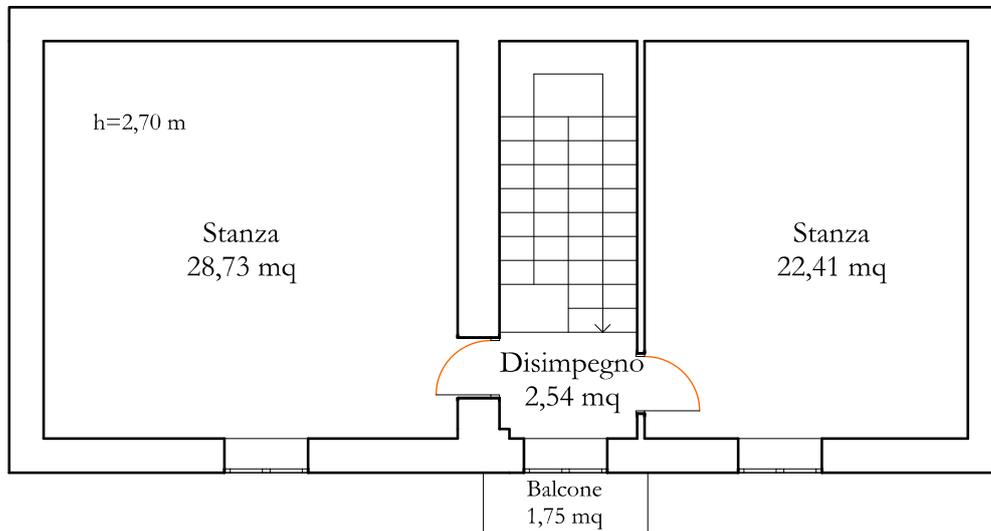
COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snc.
Abitazione a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.Ila 397

 Superficie in abuso volumetrico

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Superficie netta Piano Terra (Snpt)

Snpt = 61,07 mq

Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)

Slcpt = 84,90 mq

Superficie netta Piano Primo (Snpp)

Snpp = 53,68 mq

Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)

Slcpp = 80,68 mq

Superficie Balcone (Sb)

Sb = 1,75 mq

Superficie locali bagni in abuso (Sa)

Sa = 4,10 mq

Superficie netta totale (Snt)

Snt = Snpt+Snpp = 61,07+53,68 = 114,75 mq

Superficie lorda commerciale totale (Slct)

Slct = Slcpt+Slcpp = 84,90+80,68 = 165,58 mq

Scala 1:100

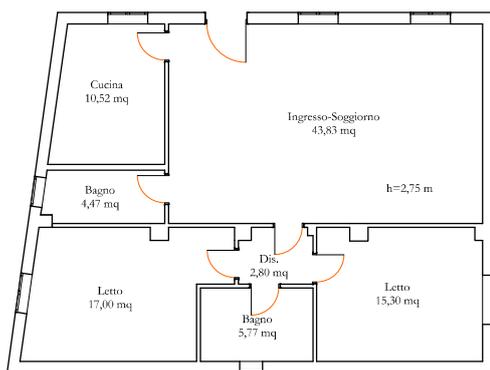


Il CTU
Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

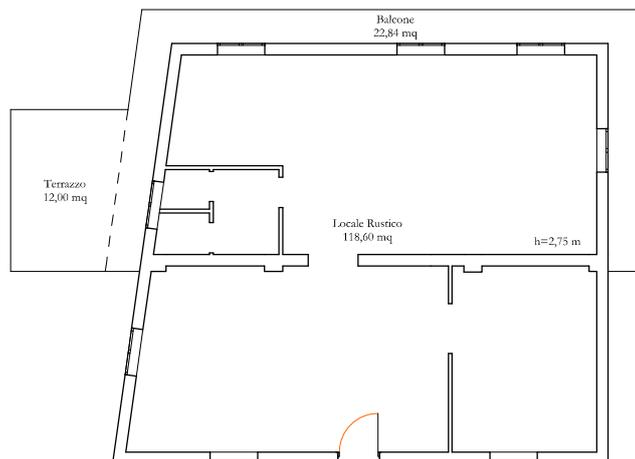
PLANIMETRIA DA RILIEVO
 COMUNE DI MENDICINO (CS)-C/da Paparuzzo, snr.
 Stalla a Piano Terra e Primo N.C.E.U. Fg.30-P.la 398

All.11.4

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

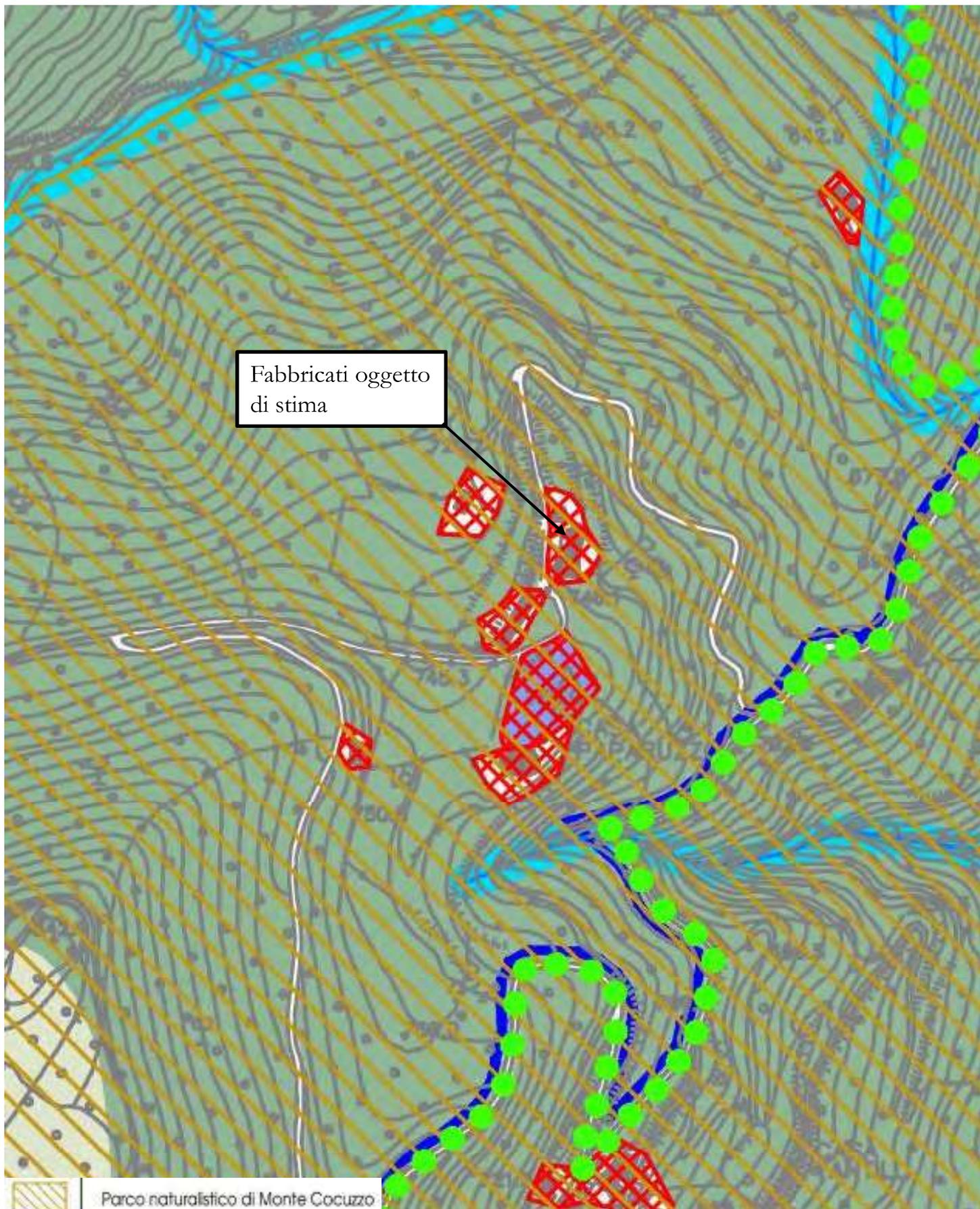


Superficie netta Piano Terra (Snpt)
 Snpt = 99,69 mq
 Superficie lorda commerciale Piano Terra (Slcpt)
 Slcpt = 116,22 mq
 Superficie netta Piano Primo (Snpp)
 Snpp = 118,60 mq
 Superficie lorda commerciale Piano Primo (Slcpp)
 Slcpp = 136,66 mq
 Superficie Balcone (Sb)
 Sb = 22,84 mq
 Superficie Terrazzo in abuso (St)
 St = 12,00 mq
 Superficie netta totale (Snt)
 Snt = Snpt+Snpp = 99,69+118,60 = 218,29 mq
 Superficie lorda commerciale totale (Slct)
 Slct = Slcpt+Slcpp = 116,22+136,66 = 252,88 mq



Il CTU
 Ing. Gianfranco CHIAPPETTA

STRALCIO P.S.C. COMUNE DI MENDICINO



Parco naturalistico di Monte Cocuzzo



Aree E5 - Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico ambientali non sono suscettibili di insediamento



Aree per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica e/o ambientale per la messa in sicurezza dei siffi e dei manufatti e rientrano nella CLASSE 4 di Fattibilità delle azioni di piano.



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA - TERRITORIO

Follo assolve
dichiarazione
sostitutiva
identificativa
n 01211062745012
del 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista l'istanza prot. 8625 del 04.10.2023 dell'Ing. Chiappetta Gianfranco in qualità di CTU, nominato dal Tribunale di Cosenza Proc. N 89/2023 RGEI, delle particelle n 181 di mq. 1270, n 184 di mq 2910, n 246 di mq 140, n 257 di mq 130, n 394 di mq 1470 del foglio 30;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.11.2018 di Adozione del P.S.C. Definitivo e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 29.05.2020 di Approvazione delle Osservazioni pervenute;

Visti gli atti e la documentazione d'ufficio;

Vista la **Deliberazione di Consiglio Comunale n 13 del 15.06.2023** di approvazione del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio e Urbano - L.R. n 19/2002 e ss.mm.ii. ;

Visto l'avviso pubblico di avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale del REU e del Rapporto Ambientale pubblicato sul BURC n 167 del 27.07.2023.

Visti gli atti e la documentazione d'ufficio;

C E R T I F I C A

o Che la destinazione urbanistica prevista nel P.S.C. per le particelle n 181 di mq. 1270, n 184 di mq 2910, n 246 di mq 140, n 257 di mq 130, n 394 di mq 1470 del foglio 30 del Catasto terreni di questo Comune è la seguente:

- la particella n181 è per maggior consistenza è una zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima parte ricade in una zona Classe 4 (Area per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti) oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo ;

- la particella n 184 è per maggior consistenza è una zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima da Reticolo idrografico oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo ;

- le particelle n 246 e n 257 sono una zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo ;

- la particella n 394 è per maggior consistenza è una zona "T.A.F" - Aree Agricole E5 una piccolissima parte ricade in una zona Classe 4 (Area per le quali è esclusa qualsiasi nuova edificazione se non opere tese al consolidamento e alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti e dei manufatti) ed una piccolissima parte ricade in una viabilità esistente oltre ad essere interessata dal Parco Naturalistico di Monte Cocuzzo ;

"T.A.F" - Aree Agricole E5: Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti. Comprende aree agricole caratterizzate da scarsissima produttività, aree a forte rischio per le eccessive pendenze e l'instabilità idro-geologica. In tali aree è esclusa qualsiasi attività edilizia ad eccezione degli interventi così come definiti dall'art. 31, lettere a) b) della L. 457/1978, nonché interventi di adeguamento sismico.



CITTÀ DI MENDICINO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA - TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 60 comma 1 a decorrere dalla data di adozione del PSC (Delibera divenuta esecutiva il 25.12.2018) si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, commi 3 e 4, del d.p.r. n. 380/2001.

Ai sensi della legge n. 1187 del 19.11.1968, i vincoli preordinati all'espropriazione che eventualmente interessino i terreni sopra riportati, risultano decaduti per passato quinquennio dell'approvazione del P.R.G..

Richiamato quanto riportato nell'art. 5 comma 7 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del S.U.E. (approvato con Deliberazione di G.C. n. 206 del 21.10.2009) che recita:

"E' onere del richiedente o dell'utilizzante il certificato verificare eventuali cessioni di cubatura che siano state effettuate dal proprietario del terreno. Lo Sportello Unico può provvedere alla correzione di eventuali errori commessi nella redazione dei certificati di destinazione urbanistica, considerando che la capacità edificatoria del terreno deriva dalla sua classificazione come prevista dallo strumento urbanistico generale e/o particolareggiato, se esistente, e non da quella eventualmente riconosciuta dal certificato di destinazione urbanistica."

Il presente certificato viene rilasciato al richiedente, ai sensi dell'art.30, D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001, così come modificato del D. Lgs n. 301/2002, per uso consentito dalla legge.

Mendicino 06.10.2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisetta Pontasiero



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Roberto Greco



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46



Foto 47



Foto 48



Foto 49



Foto 50



Foto 51



Foto 52



Foto 53



Foto 54



Foto 55



Foto 56

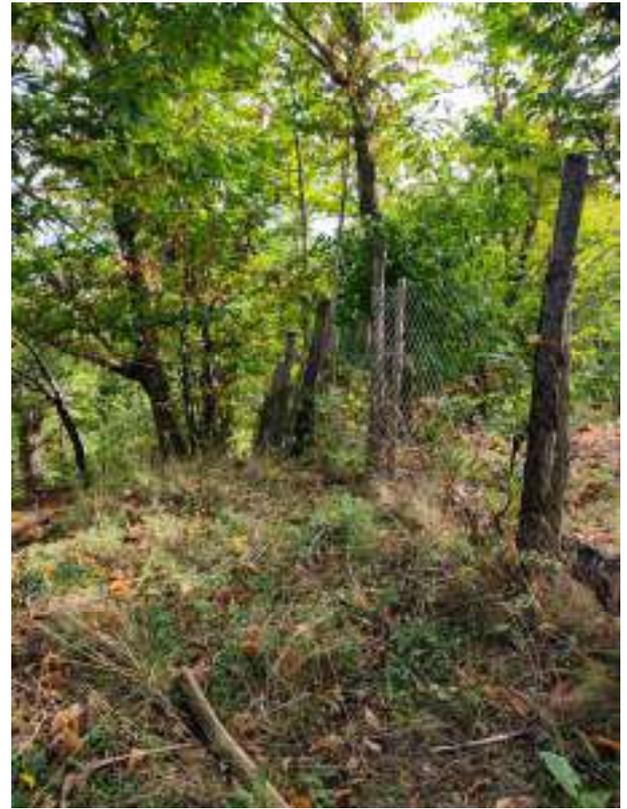


Foto 57



Foto 58

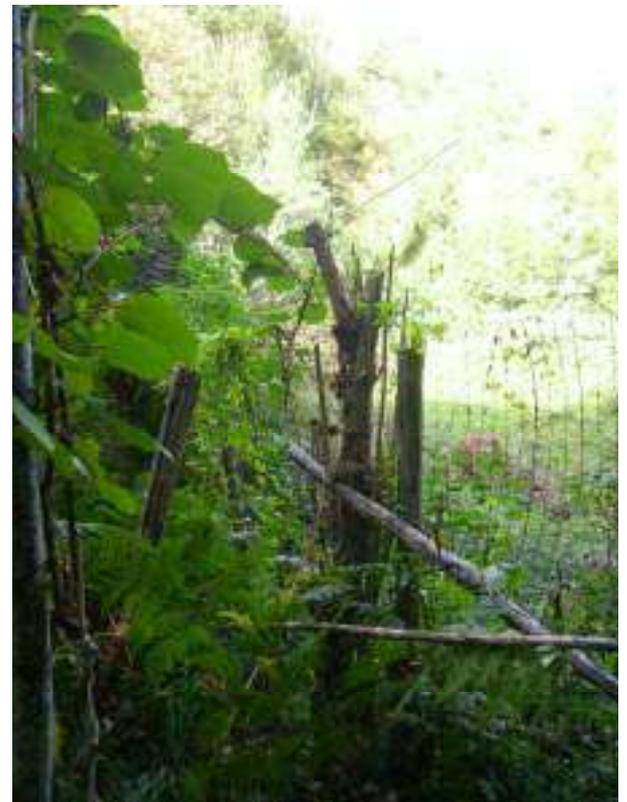


Foto 59



Foto 60



Foto 61



Foto 62



Foto 63



Foto 64



Foto 65



Foto 66



Foto 67



Foto 68



Foto 69



Foto 70



Foto 71



Foto 72