

TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

*Giudice dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Greco
Sezione Esecuzioni Immobiliari*

PROCEDURA

8/2012 R.G.E.

ad istanza di ITALFONDIARIO S.p.a. in danno di

RELAZIONE di STIMA



II C.T.U.

Ing. Raffaele BATTISTA

Raffaele Battista

PROCEDURA 8/2012 R.Es.
ad istanza di ITALFONDIARIO S.p.a.
in danno di

Il sottoscritto Ing. Raffaele BATTISTA, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio, sezione *Ingegneri*, al n. 4534, con studio tecnico a Cosenza in Via Dalmazia, 11 - 87100 Cosenza CS, telefono 347.9772238 e fax 0984.22655, nominato CTU in data 11/11/2013, ha ricevuto l'incarico in data 14/01/2014 dall'Ill.mo Dott. Giuseppe Greco, Giudice dell'Esecuzione, di redigere relazione tecnica estimativa degli immobili oggetto di pignoramento.

Per come preventivamente comunicato alle parti a mezzo raccomandate A.R. spedite il 11/02/2014, previa verifica dell'effettiva ed esatta residenza dell'esecutato, il CTU fissava la data di inizio delle operazioni peritali e relativo sopralluogo per prendere visione dei beni pignorati il 19/02/2014 (Cfr. All. A). Nel citato sopralluogo il CTU accedeva agli immobili pignorati e, alla presenza del Sig. _____ in qualità di esecutato, ed alla presenza dell'Ing. _____ collaboratore del CTU, eseguiva il rilievo fotografico e planimetrico dell'unità immobiliare, redigendo apposito verbale.

Il CTU ha, inoltre, eseguito una serie di accertamenti e verifiche, recandosi presso i seguenti Uffici Pubblici, acquisendo la documentazione necessaria:

- Agenzia del Territorio di Cosenza – Ufficio del Catasto (Cfr. All. C);
- Agenzia del Territorio di Cosenza (Cfr. All. D);
- Quotazione Immobiliare (Cfr. All. G);
- Ufficio Tecnico del Comune di Lappano CS (Cfr. All. E).

Dall'esame della documentazione presente in atti, si è provveduto a reperire presso gli Uffici dell'Agenzia del Territorio di Cosenza, le visure e i relativi elaborati planimetrici catastali dei beni oggetto del pignoramento. Presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Cosenza, è stata effettuata la ricerca relativa a iscrizioni e trascrizioni delle formalità relative ai venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento.

◆ **1 – Identificazione e descrizione dei beni.**

Gli immobili oggetto di pignoramento sono costituiti, secondo quanto riportato nell'atto di pignoramento immobiliare, trascritto all'Agenzia del Territorio di Cosenza, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) in data 16/02/2012 ai nn. 4525 R.G. e 3924 R.P., da un magazzino e da un appartamento, siti nel Comune di Lappano CS.



Si riportano, nella seguente tabella 1, le descrizioni dei beni per come indicati nel citato atto di pignoramento.

Tabella 1

Immobile	Descrizione sintetica	Dati catastali
I	Magazzino sito nel Comune di Lappano CS	Foglio 6, particella 405, sub.3, categoria C/2, classe U, superficie 36 m ² , proprietà per 1000/1000 di
II	Appartamento sito in Lappano CS Contrada Timparello	Foglio 6, particella 405, sub.1, categoria A/3, classe U, vani 7.5, proprietà per 1000/1000 di

Nella descrizione dei beni si farà riferimento alla sequenza degli immobili individuata nella precedente tabella.

Scheda 1: Magazzino del Comune di Lappano CS (Immobile I)

Elementi	Descrizione sintetica											
A) Ubicazione	Il magazzino è sito nel Comune di Lappano CS, Contrada Timparello nella frazione Altavilla in zona residenziale (espansione estensiva).											
B) Caratteri generali e tipologici	Il magazzino non è parte integrante dell'immobile II. Strutturalmente il locale è del tipo a muratura portante. La conformazione planimetrica è conforme alla planimetria catastale. Le finiture interne del locale sono di tipo grezzo, le pareti sono prive d'intonaco e tinteggiatura, gli infissi interni sono in ferro con vetro singolo. La pavimentazione è costituita da un'unica tipologia di ceramica. Il locale è privo di servizi igienici.											
C) Estensione	Dalla verifica delle planimetrie catastali e dal rilievo eseguito, il magazzino (sub. 3) presenta una superficie lorda commerciale pari a circa 48.20 mq con altezza media di 2.77 m.											
D) Identificazione catastale	Il magazzino è identificato catastalmente con i seguenti parametri:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>P.IIa</th> <th>Sub.</th> <th>Categoria</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>405</td> <td>3</td> <td>C/2 – classe U</td> <td>36 m²</td> <td>92,96€</td> </tr> </tbody> </table>	Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita	6	405	3	C/2 – classe U	36 m ²
Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita							
6	405	3	C/2 – classe U	36 m ²	92,96€							
	così per come indicato nelle visure catastali riportate nell'allegato C. La particella risulta intestata: <i>proprietà per 1000/1000 di</i>											
E) Confini	Il magazzino confina a sud con la particella 472, ad est con una strada comunale ed una particella 155, ad ovest con la particella 26 ed una strada interpoderale.											
F) Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile	Il magazzino, per come detto al punto D, è edificato su un appezzamento di terreno di piena proprietà del debitore acquisita con atto di compravendita per Notaio Alfonso De Santis di Spezzano della Sila del 22/11/1976 trascritto a Cosenza il 29/11/1976 ai 122446 R.P. così come in atti.											
G)	Dalla documentazione presenti in atti e dalle ricerche effettuate presso gli uffici											



Raffaele Battista

Vincoli locativi e situazione di possesso	competenti, non sono emersi vincoli di cui al quesito. Il magazzino risulta essere in possesso del debitore
H) Situazione urbanistica	Il magazzino ricade in zona C1 residenziale (espansione estensiva) sono consentiti interventi di edificabilità. Le disposizioni urbanistiche per questa zona sono dettate dalle prescrizioni riportate nel Piano Strutturale Associato di Lappano CS. Originariamente edificato senza titolo edilizio è stato successivamente condonato con pratica edilizia n°7 protocollo 833 del 27/03/1986.

Scheda 2: Appartamento in Lappano CS (Immobili II)

Elementi	Descrizione sintetica											
A) Ubicazione	L'unità immobiliare, è sita nel Comune di Lappano CS, in Contrada Timparello nella frazione Altavilla in zona residenziale (espansione estensiva).											
B) Caratteri generali e tipologici	L'unità immobiliare è parte integrante di un fabbricato del tipo residenziale a due livelli abitativi e copertura a tetto. Strutturalmente l'edificio è del tipo a muratura portante. La conformazione planimetrica è conforme alla planimetria catastale. L'immobile è composto da ingresso, una cucina, un servizio igienico, tre camere da letto, una sala da pranzo. L'appartamento, nella sua interezza, presenta una superficie lorda commerciale pari a circa 137,60 mq con altezza media di 2,86 m. Le finiture interne dell'appartamento sono di tipo mediocre, con pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni sono in ferro con vetro singolo e come chiusure esterne sono presenti tapparelle. La pavimentazione è costituita da diverse tipologie di elementi ceramici. Le facciate esterne dello stabile possono considerarsi in buono stato di conservazione. Il servizio igienico è in buono stato di conservazione e con finiture nella media. L'appartamento è non dotato d'impianto di riscaldamento, vi è solo la presenza di un camino e una pompa di calore nella cucina e un'altra nella camera matrimoniale. Presenta una copertura a falde. Nelle vicinanze non sono presenti attività commerciali e la strada che porta all'unità immobiliare si presenta in declivio e in un modesto stato di conservazione.											
C) Estensione	Dalla verifica delle planimetrie catastali e dal rilievo eseguito, l'appartamento (sub. 1) presenta una superficie lorda commerciale pari a circa 137.60 mq con altezza media di 2,86 m.											
D) Identificazione catastale	L'unità immobiliare è identificata catastalmente con i seguenti parametri:											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>P.lla</th> <th>Sub.</th> <th>Categoria</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>405</td> <td>1</td> <td>A/3 - classe U</td> <td>7,5 vani</td> <td>387,34 €</td> </tr> </tbody> </table>	Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita	6	405	1	A/3 - classe U	7,5 vani
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita							
6	405	1	A/3 - classe U	7,5 vani	387,34 €							
E) Confini	L'unità immobiliare confina a sud con la particella 472, ad est con una strada comunale ed una particella 155, ad ovest con la particella 26 ed una strada interpodereale.											
F)	L'appartamento, per come detto al punto D, è edificato su un appezzamento di											



Natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile	terreno di piena proprietà del debitore , acquisita con atto di compravendita per Notaio Alfonso De Santis di Spezzano della Sila del 22/11/1976 trascritto a Cosenza il 29/11/1976 ai 122446 R.P. così come in atti.
G) Vincoli locativi e situazione di possesso	Dalla documentazione presenti in atti e dalle ricerche effettuate presso gli uffici competenti, non sono emersi vincoli di cui al quesito. L'appartamento risulta essere in possesso del debitore utilizzato dal padre dello stesso.
H) Situazione urbanistica	L'unità immobiliare ricade in zona C1 Residenziale (espansione estensiva) in tali zone si ammettono interventi di edificabilità urbana d'iniziativa pubblica o privata. L'edificio è stato edificato a seguito di concessione edilizia n°15 rilasciata dal Comune di Lappano in data 01/09/1977 ma realizzato in difformità al titolo edilizio. Successivamente condonato con pratica edilizia n°7 protocollo 833 del 27/03/1986. Le disposizioni urbanistiche per questa zona sono dettate dalle prescrizioni riportate nel Piano Strutturale Associato di Lappano CS.

◆ **2 – Verifica della regolarità edilizia e urbanistica.**

Ai fini della verifica sulla situazione urbanistica di dette particelle, si rimanda ai punti H) della Scheda 1 - 2 e ai contenuti della documentazione rilasciata dagli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale di Lappano CS, riportata nell'allegato E.

Si precisa altresì che l'appartamento è dotato di certificato di agibilità.

◆ **3 – Esistenza di vincoli, gravami, limitazioni e oneri di ogni genere e verifica della regolarità relativa alla documentazione di cui all'art. 567, comma 2, Cod. Proc. Civ.**

Dalla disamina dei documenti in atti del procedimento e dagli accertamenti condotti presso gli uffici competenti, non si sono evidenziati vincoli o limitazioni di cui al quesito.

Gli immobili sono stati oggetto delle formalità di seguito specificate.

Immobile I:

- pignoramento immobiliare trascritto presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 16/02/2012 ai nn. 4525 R.G. e 3924 R.P.

Immobili II:

- ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo fondiario iscritta presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 04/02/1995 ai nn. 3855 R.G. e 272 R.P.;
- ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna iscritta presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 27/01/1997 ai nn. 2363 R.G. e 130 R.P. (provvedimento cancellato);
- pignoramento immobiliare trascritto presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 16/02/2012 ai nn. 4525 R.G. e 3924 R.P.

Infine, in riferimento alla documentazione di cui all'articolo 567, comma 2, del Codice di Procedura Civile, risulta presente la dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione storico – ipotecaria e catastale ventennale.



◆ **4 – Determinazione del valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento.**

Alla stima del valore di mercato delle unità immobiliari in oggetto si è pervenuti attraverso l'applicazione del procedimento estimativo detto sintetico-comparativo basato sul raffronto tra il bene in questione ed una serie di beni simili nella medesima zona per i quali esistono quotazioni immobiliari desumibili da pubblicazioni di agenzie immobiliari ovvero osservatori immobiliari.

In particolare per i fabbricati la stima è basata sul raffronto tra il bene in questione e beni simili nella zona per i quali esistono quotazioni immobiliari desumibili da osservatori immobiliari. Con l'esecuzione dei necessari sopralluoghi, dell'analisi del mercato immobiliare locale, della consultazione della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio per il periodo in cui viene eseguita la stima (Osservatorio Mercato Immobiliare O.M.I. – 2° semestre, anno 2013) applicando al valore medio di mercato un coefficiente correttivo, è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari residenziali di tipo "ordinario", quindi facilmente comparabili tra loro.

Nella determinazione del valore commerciale degli immobili si è provveduto a valutare ogni singolo bene tenendo conto del contesto del lotto in cui è stato inserito così come indicato in risposta al quesito n. 5.

Lotto n. 1 – Immobile I.

In riferimento al magazzino, si ha:

Determinazione della superficie lorda vendibile dell'unità immobiliare e stima del valore di mercato:

Descrizione	Superficie (mq)	Coefficiente di ponderazione	Superficie raggugliata (mq)
Vani e accessori diretti	48,20	1,00	48,20
Sottotetti mansardati	0,00	0,60	0,00
Balconi	0,00	0,30	0,00
Accessori	0,00	0,35	0,00
Superficie complessiva raggugliata mq			48,20
Valore di mercato medio unitario residenziale rilevato per immobili di media qualità siti nella zona in cui è collocata l'unità immobiliare oggetto di stima (€ al metroquadro)			€ 340,00
Coefficiente di apprezzamento e/o deprezzamento			0,701
Valore di mercato medio unitario residenziale ponderato			€ 238,34
VALORE di MERCATO (intera quota di proprietà)			€ 11.487,99
Quota di proprietà pignorata			1,000
VALORE di MERCATO (quota pignorata)			€ 11.487,988



[Handwritten signatures]

Calcolo dei coefficienti globali di apprezzamento/deprezzamento:

Descrizione	Magazzino
Localizzazione - Posizione	
Posizione	0,970
Collegamenti	0,960
Coefficiente Complessivo	0,931
Servizi - Infrastrutture	
Uffici postali	0,980
Ospedali - Cliniche	0,980
Parchi pubblici	0,980
Scuole	0,980
Banche	0,980
Coefficiente Complessivo	0,904
Fabbricato	
Tipologia costruttiva	0,960
Età della costruzione	0,980
Funzionalità	0,980
Coefficiente Complessivo	0,922
Immobile oggetto di stima	
Livello di piano	1,000
Esposizione	0,980
Vedute ed affacci	0,980
Servizi igienici	1,000
Impianti tecnologici	0,980
Pavimentazioni	1,000
Infissi	0,980
Finiture	0,980
Manutenzione	1,000
Coefficiente Complessivo	0,904
Coefficiente globale di apprezzamento e/o deprezzamento	0,701



Raffaele Battista

Calcolo dei coefficienti globali di apprezzamento/deprezzamento:

Descrizione	Appartamento
Localizzazione - Posizione	
Posizione	0,970
Collegamenti	0,960
Coefficiente Complessivo	0,931
Servizi – Infrastrutture	
Uffici postali	0,980
Ospedali – Cliniche	0,980
Parchi pubblici	0,980
Scuole	0,980
Banche	0,980
Coefficiente Complessivo	0,904
Fabbricato	
Tipologia costruttiva	0,960
Età della costruzione	0,980
Funzionalità	0,980
Coefficiente Complessivo	0,922
Immobile oggetto di stima	
Livello di piano	1,000
Esposizione	1,000
Vedute ed affacci	1,000
Servizi igienici	0,980
Impianti tecnologici	0,980
Pavimentazioni	0,980
Infissi	0,980
Finiture	0,980
Manutenzione	0,980
Coefficiente Complessivo	0,886
Coefficiente globale di apprezzamento e/o deprezzamento	0,688

◆ **5 – Determinazione dei lotti di vendita dei beni oggetto di pignoramento.**

La formazione dei lotti di vendita è stata effettuata accorpando, ove possibile, beni limitrofi ovvero beni che presentano caratteristiche di complementarietà e sussidiarietà. I lotti di vendita, configurati con i criteri sopra esposti, sono di seguito sinteticamente riportati

Lotto 1:	Magazzino in Lappano CS (foglio 6, particelle 405, sub. 3)	Immobile I
Lotto 2:	Appartamento, sito in Lappano CS (fg. 6, p.la 405, sub. 1)	Immobili II



Determinazione del prezzo base dei lotti di vendita:

	LOTTO 1	LOTTO 2
VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO	€ 11.487,98	€ 56.801,28
Prezzo base del lotto di vendita in cifra tonda	€ 11.500,00	€ 56.800,00

- ◆ **6 – Determinazione del regime fiscale del decreto di trasferimento dei beni oggetto di pignoramento.**

Il regime fiscale, cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima, è del tipo "imposta di registro" per come riferito in occasione del sopralluogo del 19/02/2014.

- ◆ **7 – Prospetto riassuntivo dei beni oggetto di pignoramento.**

Prospetto 1 (Lotto 1): Magazzino in Lappano CS

Elementi	Descrizione sintetica					
A) Descrizione e identificazione catastale	<p>Il magazzino oggetto di pignoramento è sito nel Comune di Lappano CS in Contrada Timparello frazione di Altavilla.</p> <p>Il magazzino non è parte integrante dell'immobile II. Strutturalmente il locale è del tipo a muratura portante. La conformazione planimetrica è conforme alla planimetria catastale. Le finiture interne del locale sono di tipo grezzo, le pareti sono prive di intonaco e tinteggiatura, gli infissi interni sono in ferro con un singolo foglio di vetro. La pavimentazione è costituita da una unica tipologia di ceramica. Il locale è privo di servizi igienici.</p> <p>È identificato catastalmente con i seguenti parametri:</p>					
	Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita
	6	405	3	C/2 – classe U	36 m ²	92,96€
	così per come indicato nelle visure catastali riportate nell'allegato C. La particella risulta intestata al debitore esecutato					
B) Limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.	<p>Il magazzino, per come detto al punto D, è edificato su un appezzamento di terreno di piena proprietà del debitore acquisita con atto di compravendita per Notaio Alfonso De Santis di Spezzano della Sila del 22/11/1976 trascritto a Cosenza il 29/11/1976 ai 122446 R.P. così come in atti.</p> <p>Il magazzino è stato oggetto delle formalità di seguito specificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pignoramento immobiliare trascritto presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 16/02/2012 ai nn. 4525 R.G. e 3924 R.P. 					



Raffaele Battista

Prospetto 2 (Lotto 2): appartamento in Lappano CS

Elementi	Descrizione sintetica												
<p>A)</p> <p><i>Descrizione e identificazione catastale</i></p>	<p>L'unità immobiliare è parte integrante di un fabbricato del tipo residenziale a due livelli abitativi e copertura a tetto. Strutturalmente l'edificio è del tipo a muratura portante. La conformazione planimetrica è conforme alla planimetria catastale. L'immobile è composto da ingresso, una cucina, un servizio igienico, tre camere da letto, una sala da pranzo. L'appartamento, nella sua interezza, presenta una superficie lorda commerciale pari a circa 137,60 mq con altezza media di 2,86 m. Le finiture interne dell'appartamento sono di tipo mediocre, con pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni sono in ferro con vetro singolo e come chiusure esterne sono presenti tapparelle. La pavimentazione è costituita da diverse tipologie di elementi ceramici. Le facciate esterne dello stabile possono considerarsi in buono stato di conservazione. Il servizio igienico è in buono stato di conservazione e con finiture nella media. L'appartamento è non dotato d'impianto di riscaldamento, vi è solo la presenza di un camino e una pompa di calore nella cucina e un'altra nella camera matrimoniale. Presenta una copertura a falde. Nelle vicinanze non sono presenti attività commerciali e la strada che porta all'unità immobiliare si presenta in declivio e in un modesto stato di conservazione.</p> <p>L'unità immobiliare sono identificate catastalmente con i seguenti parametri:</p> <table border="1" data-bbox="422 1025 1476 1104"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>P.lla</th> <th>Sub.</th> <th>Categoria</th> <th>Superficie</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>405</td> <td>1</td> <td>A/3 - Classe U</td> <td>7,5 vani</td> <td>387,34 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>così per come indicato nelle visure catastali riportate nell'allegato C. La particella risulta intestata al debitore esecutato</p>	Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita	6	405	1	A/3 - Classe U	7,5 vani	387,34 €
Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Superficie	Rendita								
6	405	1	A/3 - Classe U	7,5 vani	387,34 €								
<p>B)</p> <p><i>Limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.</i></p>	<p>L'appartamento, per come detto al punto D, è edificato su un appezzamento di terreno di piena proprietà del debitore acquisita con atto di compravendita per Notaio Alfonso De Santis di Spezzano della Sila del 22/11/1976 trascritto a Cosenza il 29/11/1976 ai 122446 R.P. così come in atti.</p> <p>L'immobile è stato oggetto delle formalità di seguito specificate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ipoteca volontaria a garanzia di concessione di mutuo fondiario iscritta presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 04/02/1995 ai nn. 3855 R.G. e 272 R.P.; - ipoteca giudiziale derivante da sentenza di condanna iscritta presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 27/01/1997 ai nn. 2363 R.G. e 130 R.P.; - pignoramento immobiliare trascritto presso la ex conservatoria dei RR. II. di Cosenza in data 16/02/2012 ai nn. 4525 R.G. e 3924 R.P. 												



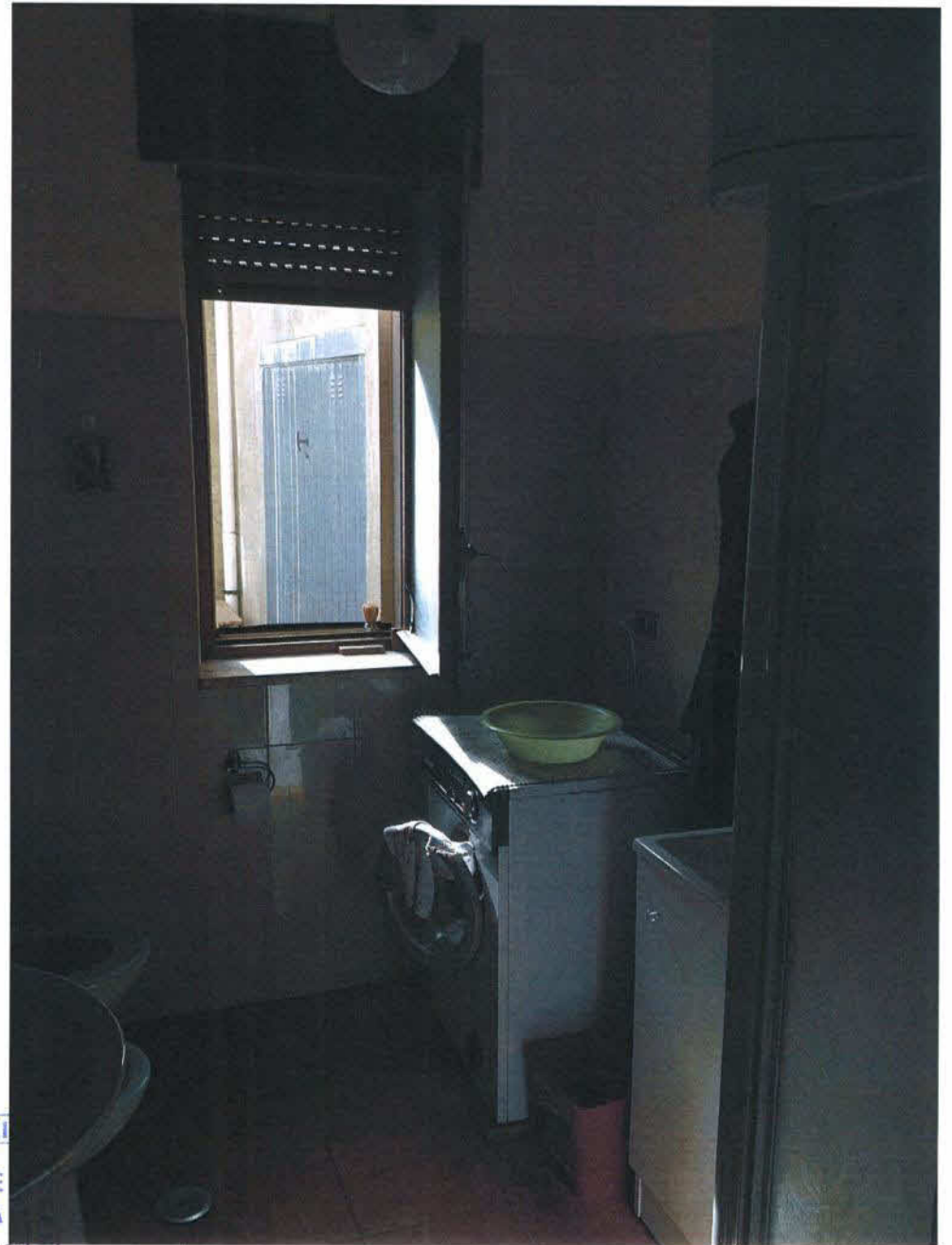
Nel ringraziare la S.V.I. per la fiducia accordata, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento dovesse necessitare.

Cosenza, 22/03/2014



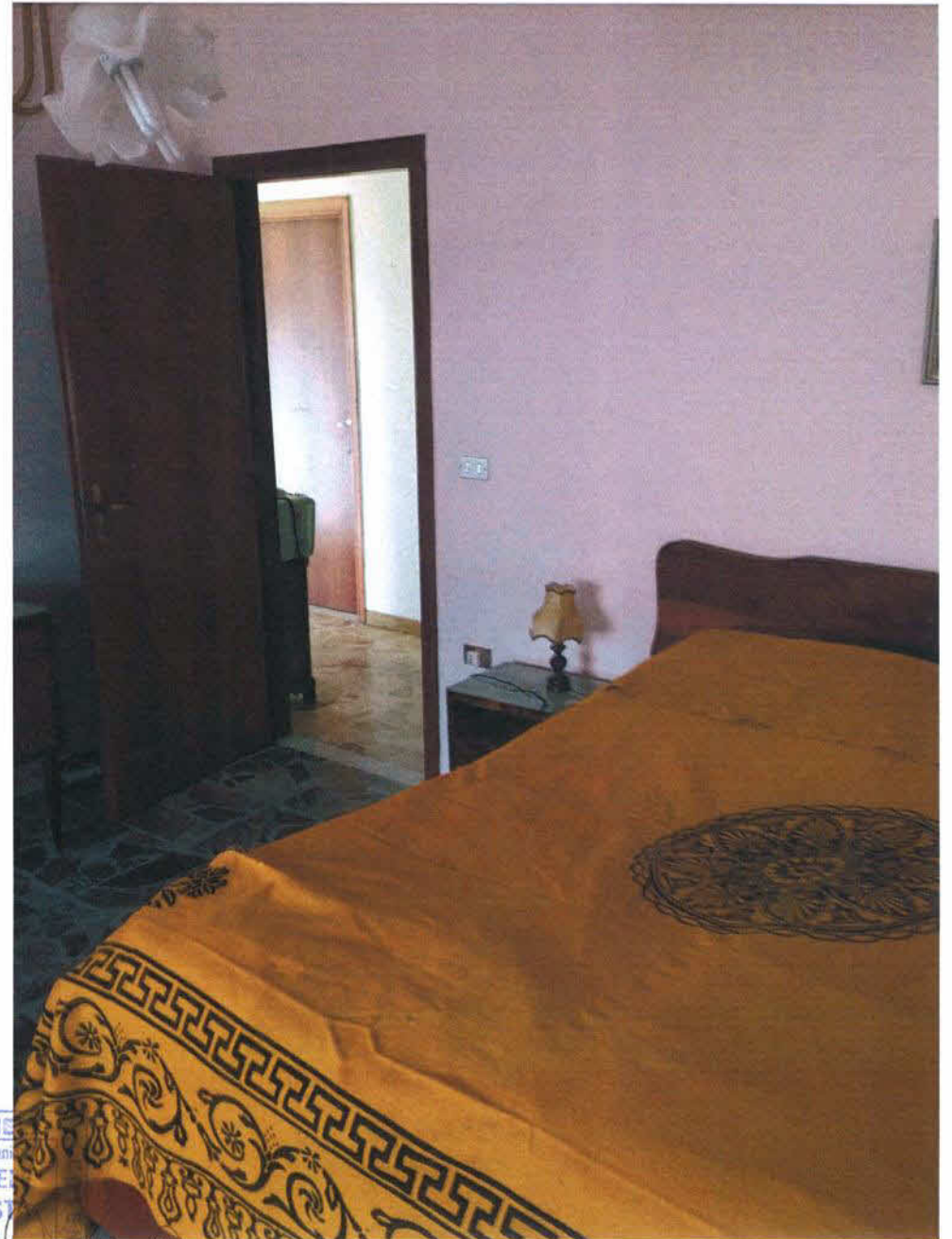
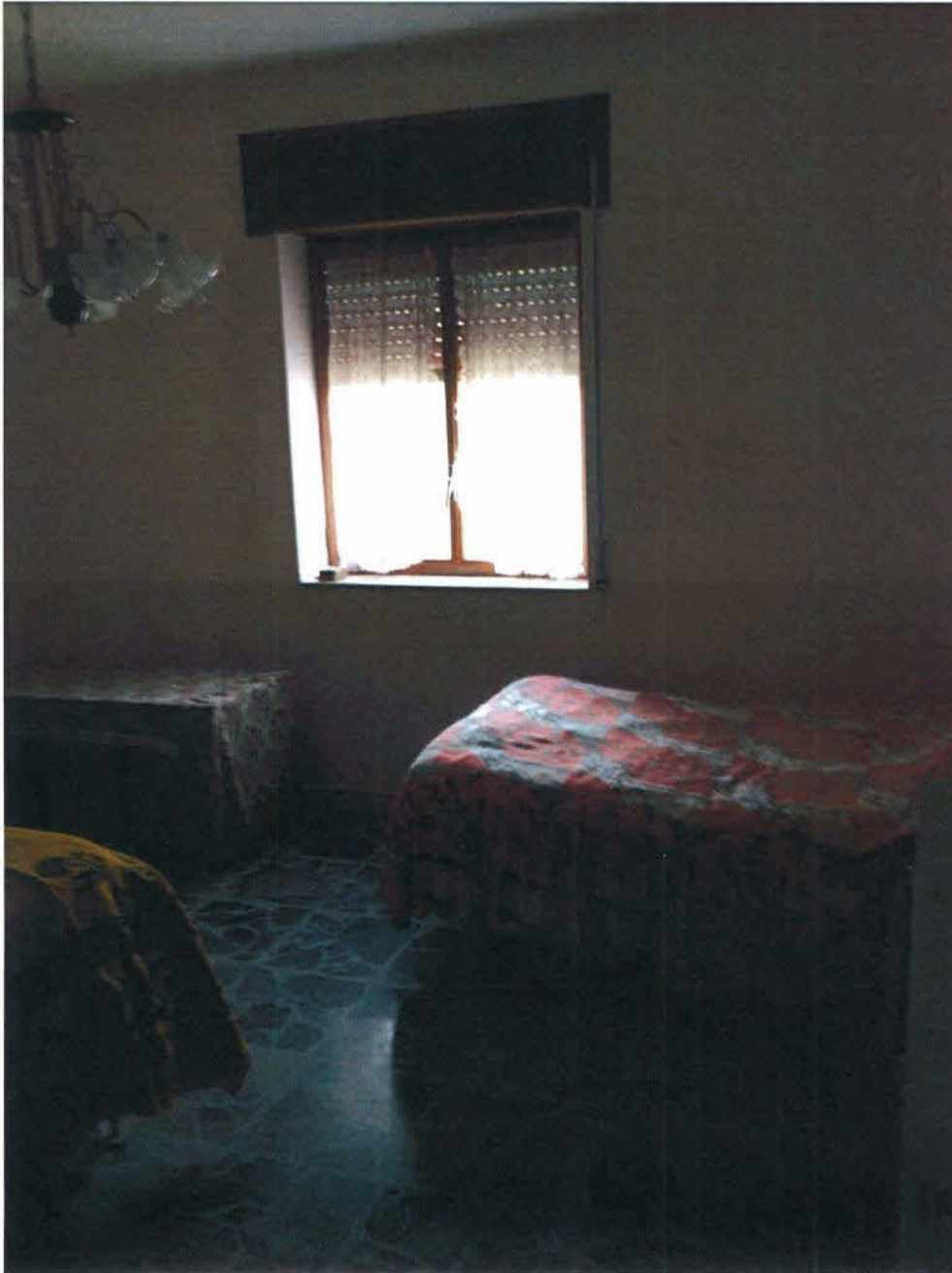
Alla relazione vengono inclusi:

- Allegato A - Trasmissione di comunicazioni alle parti
- Allegato B - Verbali delle operazioni peritali
- Allegato C - Documentazione catastale
- Allegato D - Ispezioni Agenzia del Territorio
- Allegato E - Certificazioni rilasciate dagli Uffici Comunali
- Allegato F - Documentazione fotografica
- Allegato G - Quotazione Immobiliare
- Allegato H - Rilievo dell'appartamento e del magazzino



ORDING
INGEGNERIA
Incaricato per
**RAFFAELE
BATTISTA**
Sezione: B n. 194
Settore: Civile e Ambientale

Raffaele Battista



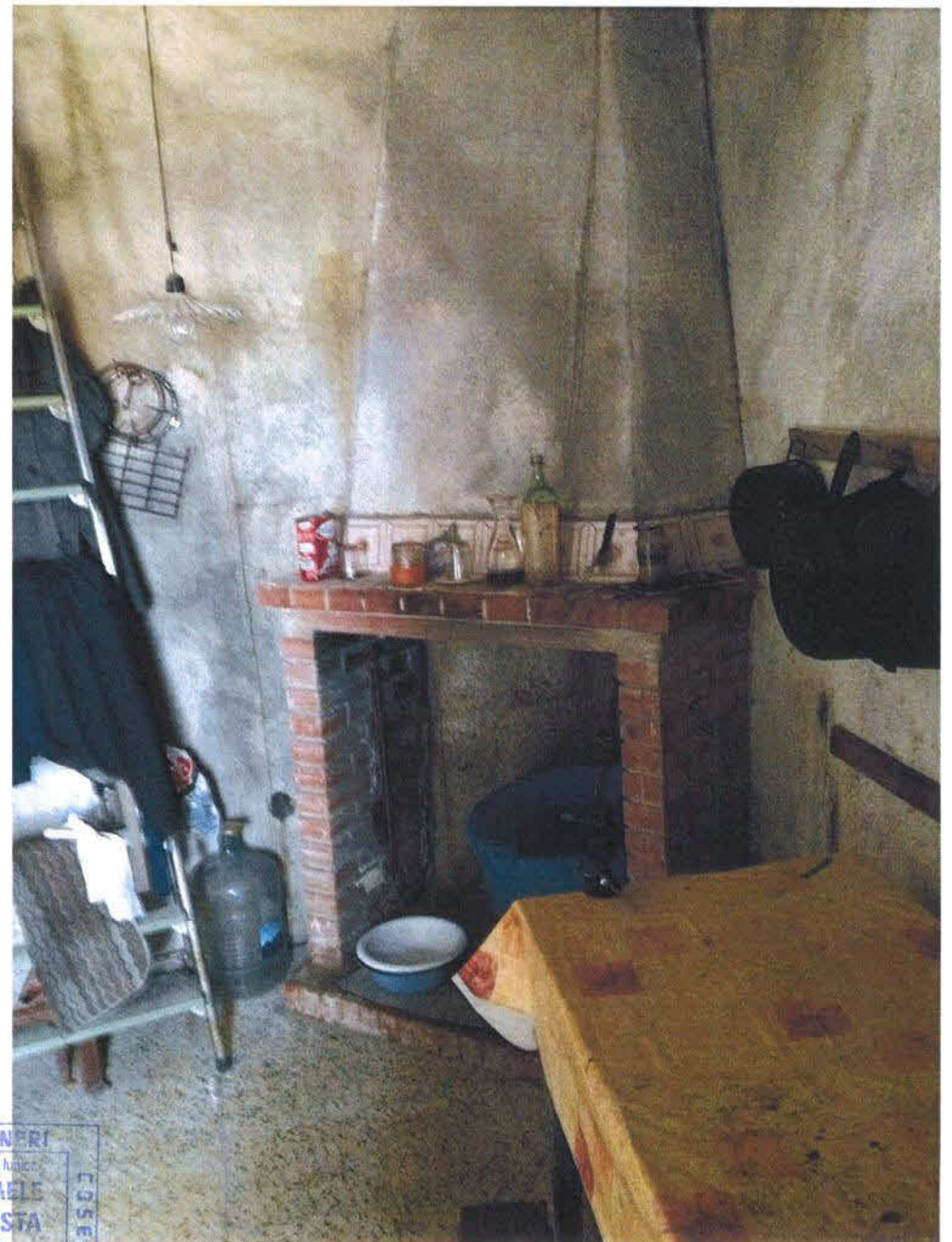
Sezione: B n. 194
Settore: Civile e Ambientale

[Handwritten signature]



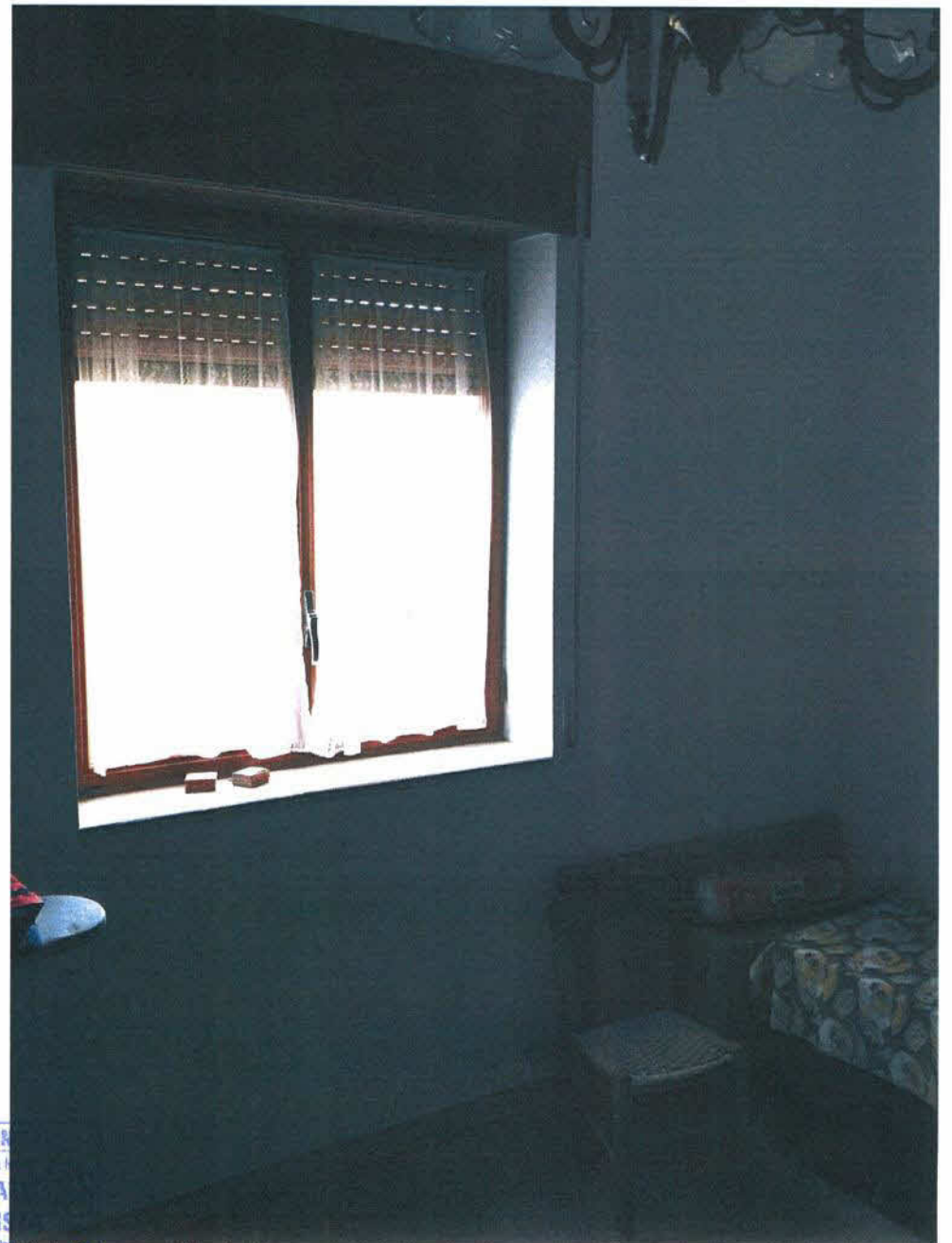
NER
Junior
ELE
STA
Sezione: B n. 194
Settore: Civile e Ambientale

Guido Quattrocchi



DR. ING. EGNERI
peritecnico
FAELE
TISTA
Sezione: B n. 194
Settore: Civile e Ambientale

22/03/2017
Andrea P...



REG
nato
FFA
TTIS
Sezione B n. 194
Settore: Civile e Ambientale

Handwritten signature



INGEGNER
Ingegnere Funz
RAFAEL
BATTISTA

ORDINE
Sezione: E n. 194
Settore: Civile e Ambientale

Rafael Battista



ORC
Sezione B n. 193
Settore: Civile e Ambientale

NZA
[Handwritten signature]



ERI
rior
ELE
TA
Savone 3 . 194
Settore: Civile e Ambiente

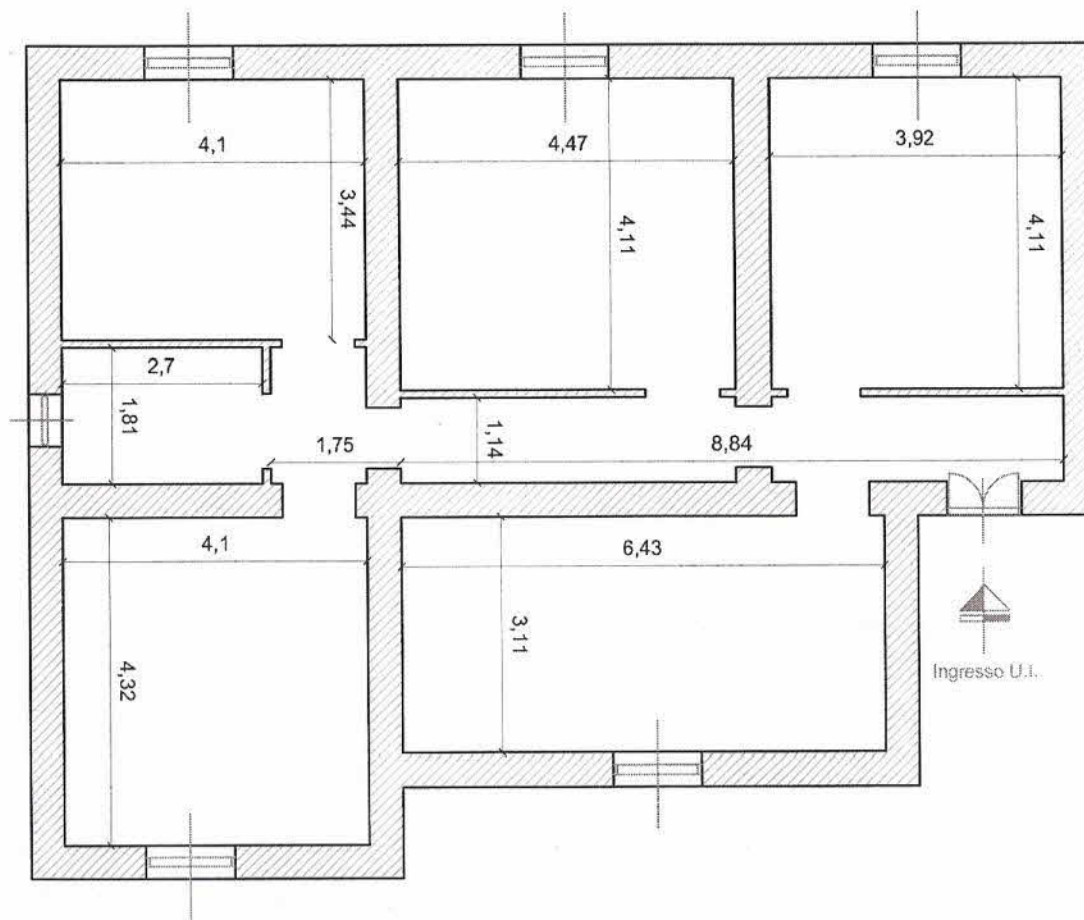
[Handwritten signature]

Comune di Lappano

Contrada Timparello

(Rif. Catastali: fg. 6 - p.lla 405 - sub.1)

- Scala 1:100 -



Raffaele Battista

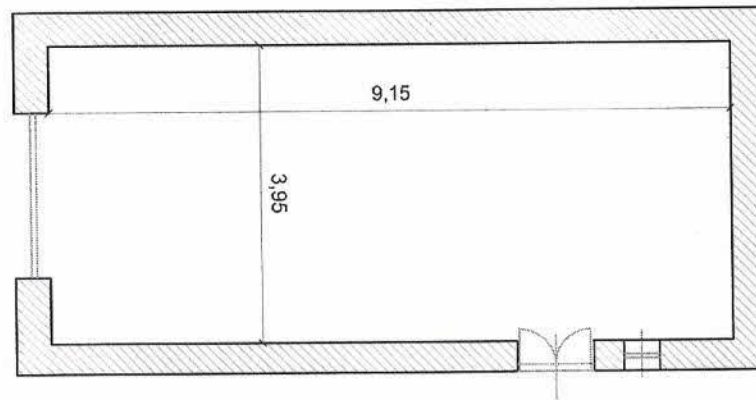


Comune di Lappano

Contrada Timparello

(Rif. Catastali: fg. 6 - p.lla 405 - sub.3)

- Scala 1:100 -



Raffaele Battista