

N=21000

E=-13600

I Particella: 476



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Molinari Pasquale  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Cosenza N. 2084

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza

**All.11**

Comune di Zumpano

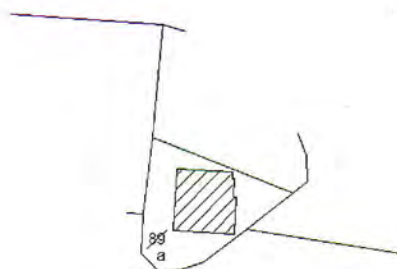
Sezione: Foglio: 1 Particella: 476

Protocollo n. CS0125873 del 05/05/2005

Tipo Mappale n. 61603 del 25/02/2005

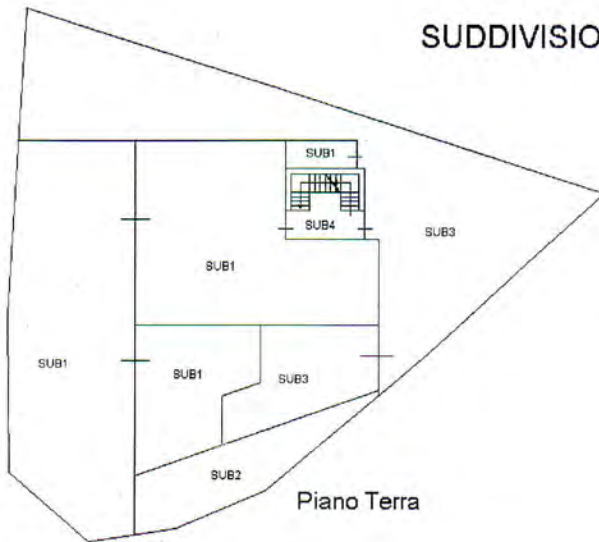
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

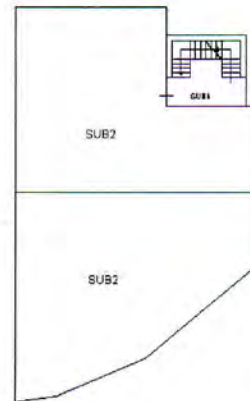


**ESTRATTO DI MAPPA  
FOGLIO N. 1 P.LLA 476**

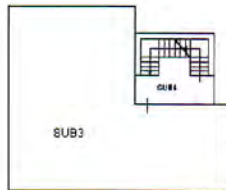
**SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI**



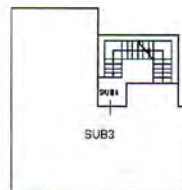
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo

**DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI**

- SUB 1 - P.T. (ABITAZIONE + CANTINA E LEGNAIA + CORTE ESCLUSIVA)
- SUB 2 - P.P. (ABITAZIONE + CORTE ESCLUSIVA)
- SUB 3 - P.T. - P.2 e P.3. (ABITAZIONE + CANTINA E LEGNAIA + CORTE ESCLUSIVA)
- SUB 4 - CORTE (B.C.N.C.)

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di ZUMFANO (M202) - < Sez. urbana - Foglio 1 Particella 476 >

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0125873 del 05/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zumpano

Via Tommaso Campanella

**All.12**

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 1  
Particella: 476  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Molinari Pasquale

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2084

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di ZUMPANO(M202) - < Foglio 1 Particella 476 Subalterno 1 >  
VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 17 Piano T

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0125873 del 05/05/2005

**All.13**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zumpano

Via Tommaso Campanella

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 476

Subalterno: 2

Compilata da:

Molinari Pasquale

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2084

Scheda n. 1

Scala 1:200




**Piano Terra  
H= 3,00 m**

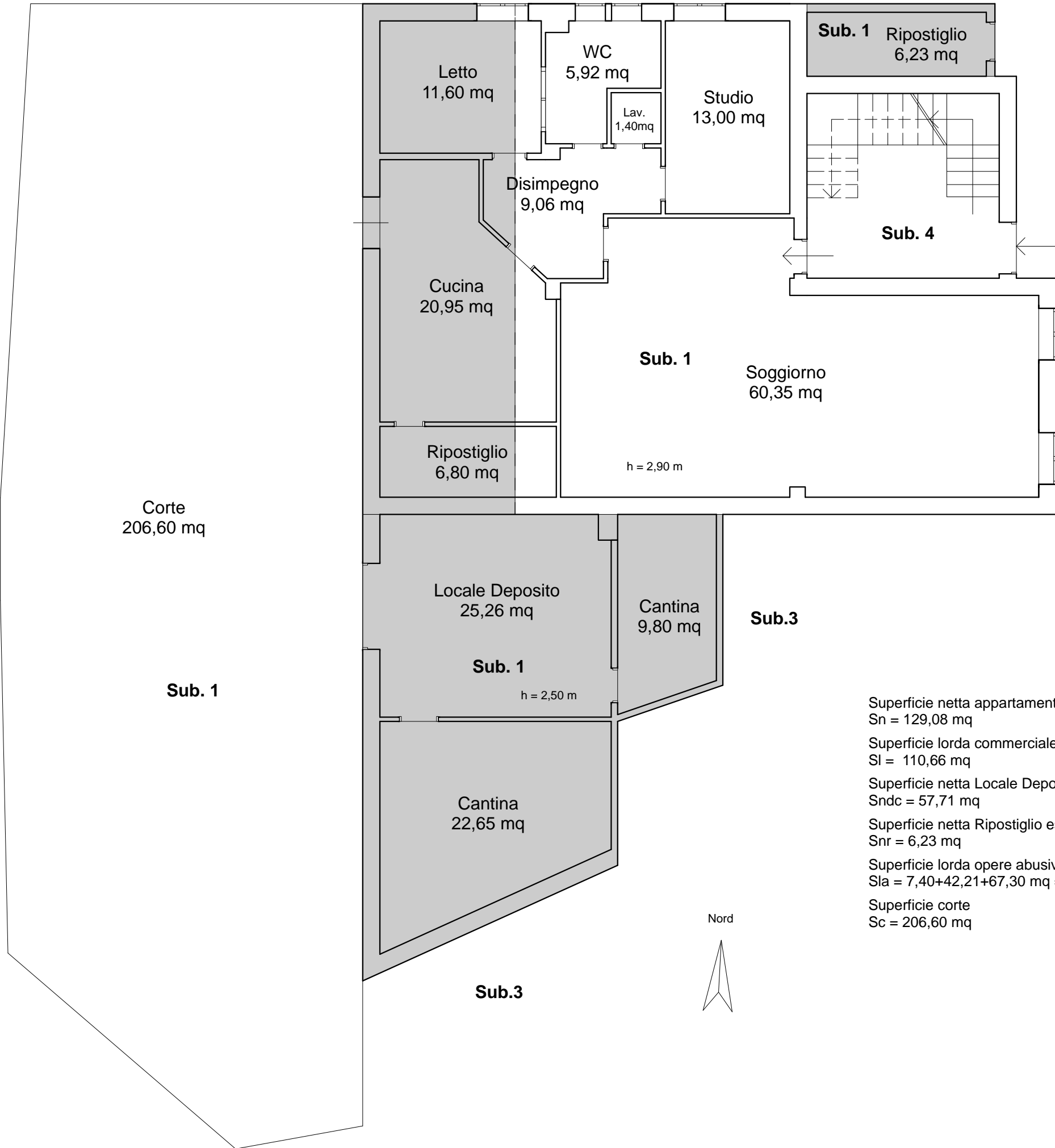


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di ZUMPANO(M202) - < Foglio 1 Particella 476 Subalterno 2 >  
VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 17 Piano 1

Piano Terra

**PLANIMETRIA DA RILIEVO**  
 Comune di Zumpano (CS)  
 Via T. Campanella, n°18  
 N.C.E.U. Fg.1-P.IIa 476- Sub. 1

 Opere realizzate senza autorizzazione



Corte  
206,60 mq

Sub. 1

Ripostiglio  
6,80 mq

Sub. 1

Soggiorno  
60,35 mq

h = 2,90 m

Sub. 4

Sub. 1 Ripostiglio  
6,23 mq

Locale Deposito  
25,26 mq

Sub. 1

h = 2,50 m

Cantina  
9,80 mq

Sub.3

Cantina  
22,65 mq

Sub.3

Nord

Superficie netta appartamento da rilievo  
 Sn = 129,08 mq

Superficie lorda commerciale appartamento da progetto approvato  
 Sl = 110,66 mq

Superficie netta Locale Deposito e Cantine da rilievo  
 Sndc = 57,71 mq

Superficie netta Ripostiglio esterno da rilievo  
 Snr = 6,23 mq

Superficie lorda opere abusive  
 Sla = 7,40+42,21+67,30 mq = 116,91 mq

Superficie corte  
 Sc = 206,60 mq

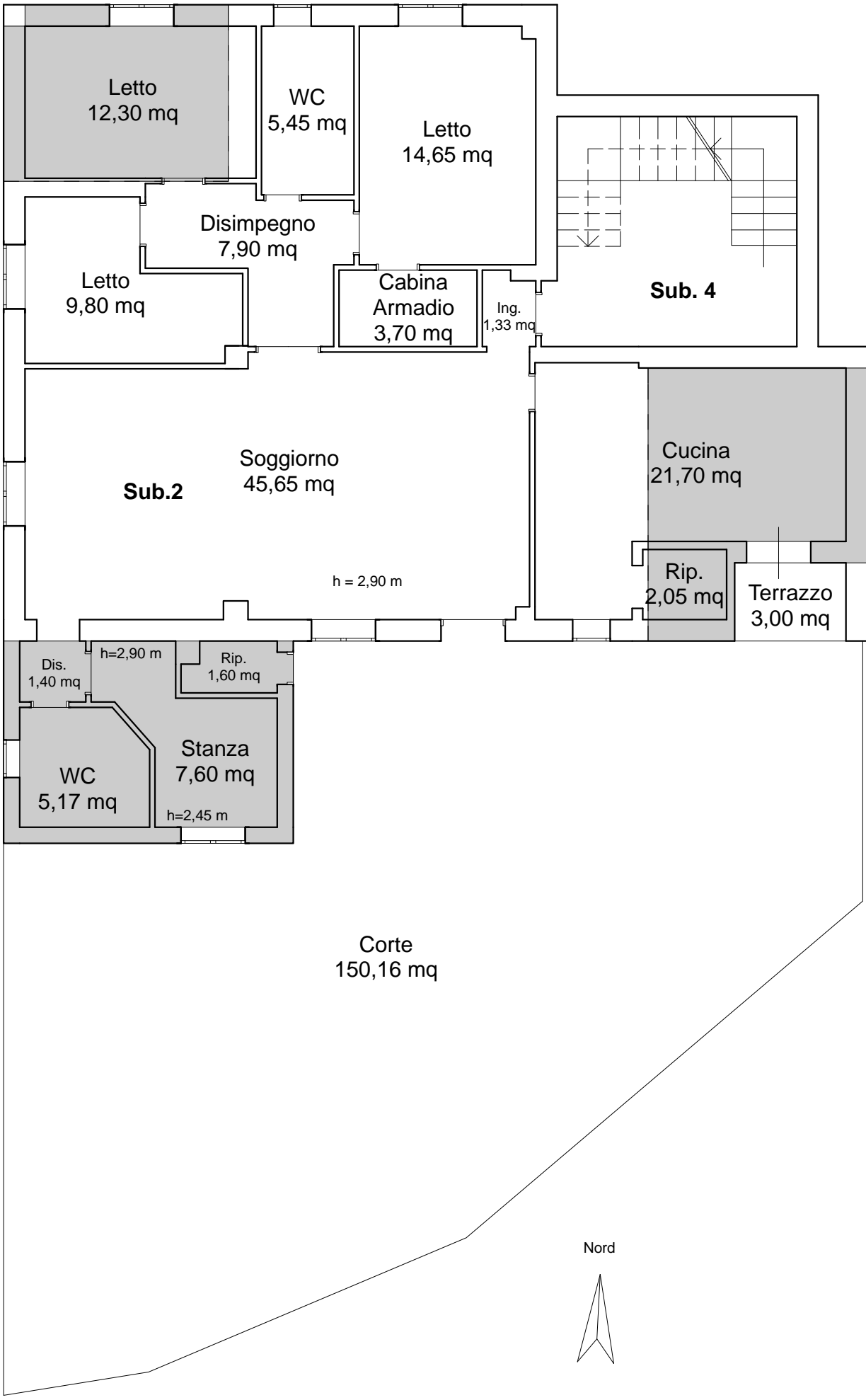
Scala 1:100



Il C.T.U.  
 Ing. Gianfranco Chiappetta

**PLANIMETRIA DA RILIEVO**  
Comune di Zumpano (CS)  
Via T. Campanella, n°17  
N.C.E.U. Fg.1-P.IIa 476- Sub. 2

Piano Primo



Opere realizzate senza autorizzazione

Superficie netta appartamento da rilievo  
 $S_n = 140,30 \text{ mq}$   
 Superficie lorda commerciale appartamento da progetto approvato  
 $S_l = 117,13 \text{ mq}$   
 Superficie lorda opere abusive  
 $S_{la} = 20,47 + 13,70 + 17,29 \text{ mq} = 51,46 \text{ mq}$   
 Superficie corte  
 $S_c = 150,16 \text{ mq}$

Scala 1:100



Il C.T.U.  
Ing. Gianfranco Chiappetta