

# **TRIBUNALE DI COSENZA**

## **SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Giudice Dott. Giorgio Previte

**Proc. n. 72/2017 R. E.**

Ad istanza del CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI SOC. COOP. PA  
contro

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

IL C.T.U.

Dott. Ing. [REDACTED] STRAFACE

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

### PREMESSA

Con Decreto di fissazione di udienza del giorno 08/10/2018, la S.V.I. Dott. Giorgio PREVITE, nominava me sottoscritto ing. [REDACTED] STRAFACE, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza con n° 3360 e all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Cosenza con n° 2422/2017, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva di espropriazione immobiliare N. 72/2017 R.E. su istanza dell'istituto CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI SOC. COOP. PA in danno del Sig. [REDACTED], e mi poneva i quesiti di cui al succitato decreto di nomina, integrato dalle disposizioni generali in materia di esecuzioni immobiliari.

Prestato il giuramento di rito in data 24/10/2018, il sottoscritto C.T.U. accettava l'incarico facendo copia del fascicolo contenente il procedimento esecutivo in epigrafe, ed avendo il termine di 90 giorni per il deposito della sua relazione per adempiere all'incarico conferito, L'inizio delle operazioni peritali, sono avvenute giorno 04/12/2018 alle ore 15:00 presso i luoghi di causa nel comune di Bisignano in Contrada Rottani, in Contrada d'Alli e in Contrada Campovile.

### SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni di verifica ed accertamento necessarie all'identificazione degli immobili pignorati, sono iniziate il giorno 04/12/2018 presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza – Ufficio del Catasto per reperire i dati catastali (Vedasi Allegato B).

Con comunicazione da parte del Custode Giudiziario Dott. [REDACTED] Tancredi si fissava il primo sopralluogo per il 04/12/2018, in seguito alle difficoltà di accesso ai beni pignorati giusti verbali del custode giudiziario in data 30/10/2018 e 13/11/2018.

In tale data e successivamente in data 18/12/2018, sono stati effettuati i rilievi del caso e sono state prese le informazioni necessarie all'espletamento del mandato (vedasi verbali in Allegato A).

Nel corso delle visite, il sottoscritto CTU eseguiva il rilievo fotografico e planimetrico delle unità immobiliari, redigendo appositi verbali.

Al momento del sopralluogo, il sottoscritto appurava che i beni posti a pignoramento sono costituiti da:

1. Locale magazzino in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 1.**

Il locale, sito in contrada Campovile, è posto al piano seminterrato facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a. È composto da sette vani ed accessori diretti (vedasi allegato E1). L'unità immobiliare, così identificata, si presenta allo stato rustico (vedasi allegato F1);

2. Locale negozio in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 4.**

Il locale, sito in contrada Campovile, è posto al piano terra facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a. È composto da sedici vani ed accessori

- diretti (vedasi allegato E2). L'unità immobiliare, così identificata, si presenta allo stato rustico con la presenza di impiantistica idraulica, fognaria ed elettrica in corso di realizzazione (vedasi allegato F2);
3. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1262**.  
Il terreno, sito in contrada Campovile, rappresenta la corte delle unità immobiliari sopra riportate (vedasi allegato E3). Sul terreno in questione sono presenti inerti, materiali di risulta ed attrezzature tipiche di lavorazioni edili. Sono altresì presenti dei baraccamenti utilizzati per ricovero di animali domestici e per deposito attrezzi agricoli (vedasi allegato F3);
  4. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 25 p.lla 31**.  
Il terreno, sito in contrada Croce d'Alli (vedasi allegato E4), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare risulta accessibile tramite una strada interpoderale. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e piantumazioni arboree, non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione; inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, ad esclusione del tratto di confine posto a sud, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F4);
  5. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 43**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E5), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, risulta accessibile tramite una strada interpoderale. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e piantumazioni arboree, non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione; inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, ad esclusione del tratto di confine con la strada interpoderale sopra indicata, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F5);
  6. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 102**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E6), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica regolare, risulta accessibile percorrendo la p.lla 43 sul lato est. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F6);
  7. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 42**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E7), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, risulta accessibile percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini

- naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F7);
8. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 118**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E8), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, risulta accessibile tramite una strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n° 12. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F8);
9. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 133**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E9), a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, risulta accessibile tramite una strada interpoderale. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F9);
10. Fabbricato rurale in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 112**.  
Porzione di fabbricato rurale con struttura portante in muratura di mattoni pieni a un piano fuori terra, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E10), risulta accessibile tramite una strada interpoderale. Si tratta di un rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione (vedasi allegato F10);
11. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 120**.  
Il terreno, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E11) a vocazione agricola presenta una giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, risulta accessibile tramite una strada interpoderale. Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà (vedasi allegato F11);
12. Civile abitazione in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 276 sub. 1**.  
Il Fabbricato con struttura portante in muratura a due elevazioni fuori terra con soprastante sottotetto non praticabile e relativa corte esclusiva, composto al piano terra da: ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. due disimpegni, un locale deposito, n. 2 porticati, un terrazzo; composto al piano seminterrato da n° quattro locali, sito in contrada Rottani (vedasi allegato E12), si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione (vedasi allegato F12);
13. Fabbricati rurali in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 255 – 256**.

I fabbricati rurali adibiti a pollaio, siti in contrada Rottani (vedasi allegato E13), si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione (vedasi allegato F13);

Il giorno 16/12/2018, il sottoscritto si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bisignano, per richiedere la documentazione necessaria al fine di verificare la regolarità della normativa urbanistico-edilizia dell'immobile (Vedasi Allegato G).

Il giorno 20/12/2018, il sottoscritto si recava presso la conservatoria dei registri immobiliari di Cosenza, per reperire la documentazione riguardante la situazione delle iscrizioni e trascrizioni relative agli immobili pignorati (Vedasi Allegato D).

Il giorno 10/01/2019, il sottoscritto si recava presso l'Ufficio Anagrafe-Stato Civile e il Comando di Polizia Municipale del Comune di Bisignano, per reperire la documentazione riguardante i certificati storici di residenza relativi a qualsiasi eventuale occupante e la documentazione relativa a rapporti di eventuali locazioni degli immobili pignorati (Vedasi Allegato G).

## RISPOSTE AI QUESITI

### Quesito n. 1

*Verifichi prima di ogni altra attività la completezza della documentazione di cui all'art. 567. 2° comma cod. proc. civ. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notorile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei (in particolare controlli la sussistenza della trascrizione del titolo di provenienza in favore dell'esecutato (in ipotesi di acquisto per successione ereditaria riscontri la trascrizione dell'atto di accettazione espresso o tacito e la trascrizione del titolo di acquisto in favore del defunto e lo corrispondenza tra il diritto di sua spettanza ed il diritto oggetto di pignoramento). In ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardino tutti i beni pignorati restituisca il consulente gli atti al G.E. senza altra attività, mentre in ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardino solo alcuni dei beni pignorati, descriva sommariamente detti beni e proceda alla relazione della perizia rispondenti ai seguenti quesiti per i residui beni per cui la documentazione sia valida e completa.*

L'esame della documentazione relativa ai beni di proprietà di [REDACTED] ha evidenziato che la stessa è completa per tutti i beni oggetti di vendita. Pertanto, per quanto sopra precisato, si può ritenere completa la documentazione agli atti, ai sensi dell'art. 567, 2° comma cod. proc. civ.

### Quesito n. 2

*Predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento, fondo patrimoniale).*

Si riportano di seguito le seguenti trascrizioni:

- **Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:** Iscrizione del 12/11/2003 - Registro Particolare 4276 – R. G. 28051 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 266888 del 11/11/2003.
- **Atto unilaterale d'obbligo:** Iscrizione del 30/01/2006 - Registro Particolare 2554 – R. G. 3536 - Pubblico Ufficiale Segretario Comunale - Repertorio 237 del 03/11/2006.
- **Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:** Iscrizione del 19/10/2006 - Registro Particolare 7859 – R.G. 36403 - Pubblico Ufficiale Gissonna Maria - Repertorio 222/168 del 17/10/2006.
- **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili:** Trascrizione del 23/03/2017 - Registro Particolare 7081 – R.G. 8566 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Cosenza Repertorio 418 del 27/02/2017.

### **Quesito n. 3**

*Acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n° 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta.*

Sono stati acquisiti, presso l'Agenzia delle Entrate della provincia di Cosenza - Ufficio del Territorio - Catasto fabbricati, le visure, gli estratti di mappa e le planimetrie degli immobili (Vedasi allegato B), necessarie a consentire la corretta identificazione dei beni immobili oggetto di pignoramento.

Inoltre, sono stati acquisiti presso il Settore Urbanistica del Comune di Bisignano (CS) per gli immobili oggetto di pignoramento, gli stralci delle mappe necessarie a consentire l'inquadramento urbanistico.

### **Quesito n. 4**

*Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: Comune, Località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi, di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti della zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio) alla distanza dal centro città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;*

I beni immobili oggetto di stima sono rappresentati sia da fabbricati che da terreni tutti siti nel comune di Bisignano in tre diverse contrade.

Nello specifico:

- due Locali magazzini-negozi e un appezzamento di terreno (come da rif. catastale) ubicati in contrada Campovile;
- un appezzamento di terreno ubicato in contrada Croce d'Alli;
- un fabbricato per civile abitazione, due aree rurali (come da rif. catastale) e sei appezzamenti di terreno ubicati in contrada Rottani.

Il numero complessivo dei beni immobili oggetto di stima è dunque pari a n. 13.

In questa fase al solo fine di fornire una maggiore chiarezza espositiva, si ritiene, opportuno descrivere gli stessi come di seguito:

#### Descrizione Bene 1:

Locale magazzino in Bisignano, sito in contrada Campovile, è posto al piano seminterrato facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a.

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione.

L'unità immobiliare è collocata in zona rurale e a ridosso della strada provinciale SP 239; dista: 7,5 Km dal centro del Comune di Bisignano e circa 20 km dal tracciato autostradale.

L'unità immobiliare presenta pavimentazione in battuto di cemento. Le pareti degli ambienti sono allo stato rustico. Gli infissi esterni sono di scarsa qualità. Le dotazioni impiantistiche (impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento) non sono presenti;

Dal rilievo effettuato e dalla planimetria di progetto, l'unità immobiliare posta al piano seminterrato è composto da sette vani ed accessori diretti, per una superficie lorda commerciale di mq 390,51 (vedasi allegato E1).

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (vedasi allegato F1).

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Bisignano con i seguenti estremi:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Superficie Catastale</i>	<i>Rendita</i>
<b>27</b>	<b>1263</b>	<i>1</i>	<i>C/2</i>	<i>U</i>	<i>364 mq</i>	<i>Totale: 394 mq</i>	€ 657,97

L'unità immobiliare confina a nord, sud, est e ovest con terreno distinto in CT al Foglio 27 – part. 1262 (Bene 3);

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in "Zona Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 2:

Locale negozio in Bisignano, sito in contrada Campovile, è posto al piano terra facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a.

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione.

L'unità immobiliare è collocata in zona rurale e a ridosso della strada provinciale SP 239; dista: 7,5 Km dal centro del Comune di Bisignano e circa 20 km dal tracciato autostradale;

L'unità immobiliare presenta pavimentazione in battuto di cemento. Le pareti degli ambienti sono allo stato rustico. Gli infissi esterni e interni non sono presenti. Le dotazioni impiantistiche (impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento) sono in fase di realizzazione;

Dal rilievo effettuato e dalla planimetria di progetto, l'unità immobiliare posta al piano terra è composto da sedici vani ed accessori diretti, per una superficie lorda commerciale di mq 412,23 (vedasi allegato E2);

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F2).

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Bisignano con i seguenti estremi:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Superficie Catastale</i>	<i>Rendita</i>
<b>27</b>	<b>1263</b>	<i>4</i>	<i>C/1</i>	<i>1</i>	<i>380 mq</i>	<i>Totale: 403 mq</i>	€ 2374,67

L'unità immobiliare confina a nord, sud, est e ovest con con terreno distinto in CT al Foglio 27 – part. 1262 (Bene 3);



Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in "Zona Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 3:

Appezamento di Terreno della superficie catastale di 3.345 mq a giacitura pianeggiante e a conformazione planimetrica pressoché regolare, sito in contrada Campovile, rappresenta la corte delle unità immobiliari sopra riportate (Vedasi Allegato E3).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale a ridosso della strada provinciale SP 239; dista: 7,5 Km dal centro del Comune di Bisignano e circa 20 km dal tracciato autostradale.

Tale appezzamento di terreno risulta delimitato, da una recinzione, costituita da profilati in ferro direttamente infissi nel terreno sul lato ovest e da profilati in ferro annegati su muretti in cls sui restanti lati.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpodereale della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata.

Alla data del sopralluogo sul terreno in oggetto si è riscontrata la presenza di inerti, materiali di risulta ed attrezzature tipiche di lavorazioni edili. Si è riscontrata altresì la presenza di baraccamenti utilizzati per ricovero di animali domestici e per deposito attrezzi agricoli.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F3).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>27</b>	<b>1262</b>	<i>Sem Arb. Irr.</i>	<i>1</i>		33	45	€ 22,46	€ 8,64

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 176, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 1679, a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. 376 e 377 e a ovest con strada interpodereale.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in "Zona Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 4:

Appezamento di Terreno della superficie catastale di 19.950 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Croce d'Alli (Vedasi Allegato E4).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e piantumazioni arboree, non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione; inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, ad esclusione del

tratto di confine posto a sud, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale.

Tale strada che attraversa più poderi limitrofi, della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata, alla data del sopralluogo in cattivo stato di manutenzione, risulta carrabile soltanto da mezzi agricoli. Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F4).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
<b>25</b>	<b>31</b>	AA	Pascolo Arborato	U		11	96	€ 1,24	€ 0,62
		AB	Uliveto	2	1	87	54	€ 62,96	€ 43,59

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 25 – part. 27, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 25 – part. 223, ad ovest con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 25 – part. 135, 138, 217 e 141.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 5:

Appezzamento di Terreno della superficie catastale di 11.480 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E5).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e piantumazioni arboree, non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione; inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, ad esclusione del tratto di confine con la strada interpoderale sopra indicata, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale.

Tale strada che attraversa più poderi limitrofi, della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata, alla data del sopralluogo in cattivo stato di manutenzione, risulta carrabile soltanto da mezzi agricoli.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F5).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>43</b>	AA	Pascolo Arborato	U		26	21	€ 2,71	€ 1,35
		AB	Uliveto	4		88	59	€ 7,78	€ 13,73

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 102 e 309, a sud con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 105 e 107, a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 311 e 312 e ad ovest con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 41 e 42.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 6:

Appezzamento di Terreno della superficie catastale di 1.480 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica regolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E6).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene percorrendo la p.lla 43 sul lato est.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F6).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>102</b>	Sem Arb. Irr.	1		14	80	€ 9,94	€ 3,82

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 307, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 43, ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 40.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 7:

Appezzamento di Terreno della superficie catastale di 2.860 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica regolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E7).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F7).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>42</b>	<i>Pascolo Arborato</i>	<i>U</i>		28	60	€ 2,95	€ 1,48

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 41, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 104, ad est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 43.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 8:

Appezzamento di Terreno della superficie catastale di 4.455 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E8).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpodereale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n. 12.

La strada che attraversa più poderi limitrofi, della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata, alla data del sopralluogo in cattivo stato di manutenzione, risulta carrabile soltanto da mezzi agricoli.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F8).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>118</b>	<i>Sem Arb. Irr.</i>	<i>1</i>		44	55	€ 29,91	€ 11,50

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 313, a sud con terreni distinti in CT al Foglio 31 – part. 121 e 202, a est con terreni distinti in CT al Foglio 31 – part. lle 314 e 276 e ad ovest con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 25 – part. lle 67 e 120.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in "Zona Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 9:

Appezamento di Terreno della superficie catastale di 620 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E9).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale.

Tale strada che attraversa più poderi limitrofi, della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata, alla data del sopralluogo in cattivo stato di manutenzione, risulta carrabile soltanto da mezzi agricoli.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F9).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>133</b>	<i>Uliveto</i>	<i>4</i>		<i>06</i>	<i>20</i>	€ 0,54	€ 0,96

L'appezamento di terreno in esame confina a nord e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 128, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 136 e ad est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 132.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in "Zona Agricola" del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 10:

Porzione di fabbricato rurale con struttura portante in muratura di mattoni pieni a un piano fuori terra sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E10).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il fabbricato rurale è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione.

L'accesso a tale fabbricato avviene tramite una strada interpoderale.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F10).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>112</b>	<i>Seminativo</i>	4		00	18	€ 0,02	€ 0,01

La porzione di fabbricato rurale in esame confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 107, a sud e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 166 e ad est con fabbricato rurale di altra proprietà distinto in CT al Foglio 31 – part. 114.

Descrizione Bene 11:

Appezamento di Terreno della superficie catastale di 6.780 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani (Vedasi Allegato E11).

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

Si tratta di un terreno attualmente incolto e caratterizzato prevalentemente da vegetazione erbacea spontanea e con piantumazioni arboree; non presenta sul suolo alcun tipo di costruzione, inoltre, per l'assenza di recinzioni e/o di confini naturali, non risulta ben delimitato dai terreni limitrofi di altra proprietà.

L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale.

Tale strada che attraversa più poderi limitrofi, della larghezza di circa 3 m, completamente sterrata, alla data del sopralluogo in cattivo stato di manutenzione, risulta carrabile soltanto da mezzi agricoli.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F11).

Tale bene immobile è censito al Catasto terreni del Comune di Bisignano (CS) con i seguenti estremi:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>120</b>	<i>Uliveto</i>	4		67	80	€ 5,95	€ 10,50

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 67, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 128, ad est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 118, 121, 316 e 125 e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 127.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

Descrizione Bene 12:

Fabbricato per Civile abitazione in Bisignano con struttura portante in muratura a due elevazioni fuori terra con soprastante sottotetto non praticabile e relativa corte.

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione.

L'immobile è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano; L'abitazione presenta pavimentazioni di qualità medio-alta. Le pareti degli ambienti sono tinteggiate, quelle del bagno e della cucina presentano rivestimenti ceramici. Gli infissi esterni ed interni sono di buona qualità. Le dotazioni impiantistiche (impianto idrico-sanitario, impianto elettrico, impianto di riscaldamento) sono in buono stato di conservazione. In particolare l'impianto di riscaldamento è a radiatori; i locali accessori presentano pavimentazione in cemento, pareti intonacate, infissi interni e esterni di bassa qualità;

Dal rilievo effettuato e dalla planimetria di progetto, l'abitazione posta al piano terra è composta da: ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. due disimpegni e un locale deposito per una superficie lorda commerciale di mq 266,32 oltre mq 42,54 di porticato aperto, mq 17,79 di porticato chiuso, mq 10,00 di terrazzo e i locali accessori posti al piano seminterrato sono composti da n° quattro vani destinati a legnaia, cantina-deposito per una superficie lorda commerciale di mq 105,02 (Vedasi Allegato E12).

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Vedasi Allegato F12).

L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Bisignano con i seguenti estremi:

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Sub</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Superficie Catastale</i>	<i>Rendita</i>
<b>31</b>	<b>276</b>	<b>1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>7,5 vani</b>	<b>Totale: 223 mq</b>	<b>€ 271,14</b>

L'abitazione confina a nord e a est con corte esclusiva, a sud con fabbricato di altra proprietà e a ovest con corte esclusiva e con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part.lla 118 e 121.

Dalla documentazione acquisita presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bisignano (CS), l'immobile ricade in “Zona Agricola” del vigente Piano Regolatore Generale.

**Descrizione Bene 13:**

Fabbricati rurali di piccole dimensioni in Bisignano, siti in contrada Rottani adibiti a pollaio, si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione.

Nella zona sono presenti servizi ed attività rurali; l'area presenta una scarsa urbanizzazione. Il terreno è collocato in zona rurale; dista: 5,0 Km dal centro del Comune di Bisignano.

L'accesso a tali manufatti avviene direttamente dalla corte del bene n° 12.

Per quanto non espressamente specificato si veda a testimonianza la documentazione fotografica prodotta (Allegato F13).

<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>			<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
				<i>ha</i>	<i>are</i>	<i>ca</i>		
<b>31</b>	<b>255</b>	<b>Area rurale</b>			<b>00</b>	<b>23</b>		

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>256</b>	Area rurale			00	14		

L'area rurale (p.lla 255) in esame confina a nord, est ed ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 118, a sud con terreni distinti in CT al Foglio 25 – part.lle 202 e 121.

L'area rurale (p.lla 256) in esame confina a nord, sud, est ed ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 118.

### **Quesito n. 5**

*Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati nel pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentano la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;*

La descrizione contenuta nel pignoramento dei beni immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare è conforme con quella che attualmente identifica gli stessi.

### **Quesito n. 6**

*Rilevi le eventuali difformità o mancanze nella documentazione catastale LIMITANDOSI a descrivere le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto ed a quantificare in via sommaria il costo per la correzione o redazione delle planimetrie o per l'accatastamento.*

Le difformità riscontrate interessano i fabbricati in contrada Campovile e il fabbricato in contrada Rottani.

Il fabbricato in contrada Campovile al Piano terra (bene n.2) presenta una diversa distribuzione di spazi interni in contrasto con la planimetria catastale attuale e quindi con la categoria catastale attribuita (vedasi Allegato E2 confr. Allegato C2). Deve essere redatta una variazione catastale di “cambio di destinazione d’uso e contestuale diversa distribuzione di spazi interni”.

Il fabbricato in contrada Rottani al Piano terra (bene n.12) presenta un corpo di fabbrica in ampliamento in contrasto con la planimetria catastale attuale (vedasi Allegato E12 confr. Allegato C12). Deve essere redatta una variazione catastale di “ampliamento planimetrico” previa redazione di tipo mappale al C.T. per ampliamento della sagoma del fabbricato.

Per la correzione delle planimetrie e la corretta denuncia al Catasto il costo è di circa € 1.000,00 per il fabbricato in contrada Rottani e di circa € 500,00 per il fabbricato in contrada Campovile .

### **Quesito n. 7**

*Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

In base al PRG (Strumento Urbanistico vigente) del Comune di Bisignano, tutti i beni immobili oggetto di pignoramento ricadono in Zona Agricola.



### **Quesito n. 8**

*Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistica-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto dagli art. 46, quinto comma del DPR 6 giugno 2001, n° 380 e 40, sesto comma della L 28 febbraio 1985, n°47. In particolare in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n°380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni da corrispondere; in ogni caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n°47 ovvero dell'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n°380, specificando il costo del titolo in sanatoria.*

**Beni 1 e 2:** Dall'esame della documentazione reperita dallo scrivente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bisignano, è emerso che il bene è stato realizzato con progetto, per la costruzione di un fabbricato a due piani mediante struttura in c.a. adibiti il piano seminterrato a deposito attrezzature a servizio delle attività produttive e il piano terra a frantoio oleario, per il quale il Comune di Bisignano ha rilasciato regolari Permessi di Costruire prot. n° 610 del 18/05/1994 e prot. n° 13005 del 25/07/1997 (vedasi All. G).

Attualmente è in essere sul fabbricato la pratica edilizia S.C.I.A. prot. n° 6072 del 10/04/2018 inerenti i lavori di ristrutturazione, realizzazione copertura e cambiamento di destinazione d'uso del piano terra di un immobile ad uso commerciale.

Dai rilievi effettuati è emersa che le opere previste con la S.C.I.A. sono state eseguite solo parzialmente e precisamente è stata realizzata la sola suddivisione interna e parte di impiantistica idraulica elettrica dell'unità immobiliare denominata "A" (vedasi Allegato D confr. Allegati E1 e E2).

In risposta al quesito, si può concludere che la costruzione è conforme all'ultimo titolo autorizzativo (S.C.I.A. prot. n° 6072 del 10/04/2018), specificando per come anzidetto che occorre ultimare i lavori previsti dalla SCIA e consistenti nella realizzazione della copertura, murature interne, intonaci interni e esterni, di tutti gli impianti tecnologici, degli infissi interni e esterni, dei pavimenti e rivestimenti e tinteggiatura interna e esterna. Occorre comunque presentare al Comune di Bisignano titoli autorizzativi per agibilità (comprensivi di collaudo statico del piano terra, conformità degli impianti tecnologici, accatastamento e attestato di prestazione energetica), con un costo stimato di circa € 3.500,00 onnicomprensivo di oneri, costi e competenze tecniche.

Il fabbricato è dotato di regolare certificato di agibilità relativamente al piano terra rilasciato dal Comune di Bisignano Pratica edilizia n° 62/10 del 09/12/2010.

**Bene 12:** Dall'esame della documentazione reperita dallo scrivente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bisignano, è emerso agli atti Concessione Edilizia in Sanatoria Prot. N° 2505/86 del 08/08/2000 (vedasi All. G).

Dai rilievi effettuati è emersa l'esistenza di difformità rispetto alla suddetta Concessione Edilizia in Sanatoria, come meglio specificato appresso:

- Ampliamento del piano terra esistente sul lato ovest con l'aggiunta di un vano adibito a wc e con una struttura in travi e pilastri in c.a. parzialmente coperta con solaio in latero-cemento adibita a porticato (vedasi Allegato C12 confr. Allegato E12);

- Chiusura del porticato al piano terra del fabbricato posto sul lato est (vedasi Allegato C12 confr. Allegato E12);

Inoltre non risulta agli atti acquisiti dal Comune che il fabbricato sia dotato di regolare certificato di agibilità.

In risposta al quesito, per sanare le difformità suddette, occorre presentare al Comune di Bisignano titoli autorizzativi in sanatoria per ampliamento e chiusura del porticato, titoli autorizzativi per agibilità (comprensivi di certificato di idoneità statica, conformità degli impianti tecnologici, accatastamento e attestato di prestazione energetica), con un costo stimato di circa € 5.200,00 onnicomprensivo di oneri, costi e competenze tecniche.

Su tutti i terreni oggetto di pignoramento non risultano presenti costruzioni, ad eccezione dei terreni censiti al CT foglio 31 p.lla 112, 255 e 257 sui quali risultano presenti dei manufatti in pessimo stato di conservazione adibiti a deposito e pollaio. Il costo stimato per la demolizione delle opere e lo smaltimento dei materiali è di circa € 3.000,00 comprensivo di oneri, costi e competenze tecniche.

### **Quesito n. 9**

*Dica se è possibile vendere il bene pignorato in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla realizzazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

Ai fini della forzata vendita si reputa opportuno, giovandosi prevalentemente della diversa ubicazione e destinazione urbanistica, procedere alla vendita del complesso dei beni immobili oggetto di pignoramento suddividendoli in tre lotti, come di seguito indicati, che non necessitano, nel caso specifico, della redazione di tipi di frazionamento catastale:

#### LOTTO 1

Costituito da beni immobili censiti sul foglio di mappa n. 27 del Comune di Bisignano:

1. Locale magazzino in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 1;**
2. Locale magazzino in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 4.**
3. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1262.**

#### LOTTO 2

Costituito da beni immobili censiti sul foglio di mappa n. 25 del Comune di Bisignano:

4. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 25 p.lla 31.**

#### LOTTO 3

Costituito da beni immobili censiti sul foglio di mappa n. 31 del Comune di Bisignano:

5. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 43;**
6. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 102;**
7. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 42;**
8. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 118;**
9. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 133;**
10. Fabbricato rurale in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 112;**
11. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 120;**
12. Civile abitazione in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 276 sub. 1;**
13. Aree rurali in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 255 – 256.**

**Quesito n. 10**

*Dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, provvedendo alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. Civ. dall'art. 846 c.c. e della L. 3 giugno 1940 n°1087; fornisca, comunque la valutazione della sola quota indivisa pignorata, tenendo conto della maggiore difficoltà della stessa;*

L'immobile non è pignorato pro quota.

**Quesito n. 11**

*Accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene. In difetto di titolo dell'occupante determinerà il valore locativo del bene;*

In sede di sopralluogo, si è accertato che i beni immobili identificati come Beni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 risultano liberi.

L'immobile identificato come Bene 12 è occupato dagli esecutati.

Inoltre, non è stato possibile accertare ad oggi la sussistenza o meno di contratti di locazione sui beni oggetto dell'esecuzione, per mancata evasione della richiesta da parte degli enti competenti (vedasi Allegato G).

**Quesito n. 12**

*Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

I beni immobili oggetto di pignoramento comprendono terreni e fabbricati di proprietà dell'esecutato. Per i fabbricati, l'esecutato è coniugato.

**Quesito n. 13**

*Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancamento o riscatto;*

Sui beni pignorati non sono apposti vincoli artistici, non sussistono oneri di natura condominiale, non è gravato da diritti demaniali o usi civici.

Non si hanno spese fisse di gestione, di manutenzione, straordinarie e condominiali.

### Quesito n. 14

*Determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). Proceda, inoltre, all'abbattimento forfettario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Indichi il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni;*

#### Per i fabbricati

Alla stima del valore di mercato delle unità immobiliari in oggetto si è pervenuti attraverso l'applicazione del procedimento estimativo detto sintetico-comparativo basato sul raffronto tra il bene in questione ed una molteplicità di beni similari nella medesima zona per i quali esistono quotazioni immobiliari desumibili da pubblicazioni di agenzie immobiliari e/o osservatori immobiliari. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari residenziali di tipo "ordinario", quindi facilmente comparabili tra loro.

Effettuati i necessari sopralluoghi ed analizzato il mercato immobiliare locale, prendendo visione di pubblicazioni di agenzie immobiliari, nonché della consultazione della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita.

#### Per i terreni e aree rurali

Alla stima dei terreni si è pervenuti utilizzando come parametro iniziale di riferimento il valore della tipologia di coltura per come ricavato dalle tabelle del quadro di insieme dei valori agricoli medi per superficie e tipo di coltura, emanato dalla Commissione Provinciale Espropri pubblicato sul B.U.R. della regione Calabria il 24 marzo 2015.

Il territorio in esame ricade nella Regione Agraria n. 13. Le valutazioni previste vengono riportate nella seguente tabella:

valutazione [€/Ha]		tipologia	valutazione [€/mq]	
€	18 184,86	uliveto	€	1,82
€	6 927,57	pascolo arborato	€	0,69
€	20 241,48	seminativo arborato irriguo	€	2,02
€	10 716,08	seminativo	€	1,07

Si specifica che ai fini della stima, le aree rurali sono state assimilate ai terreni con la qualità di coltura maggiore presente nella zona.

**STIMA DEL LOTTO N° 1**

I beni immobiliari del lotto in questione ed oggetto di stima sono costituiti da:

1. Locale magazzino in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 1**;
2. Locale negozio in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1263 sub 4**;
3. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 27 p.lla 1262**;

Nella valutazione di questi beni si è tenuto conto sia dell'andamento del mercato, sia dello stato conservativo e del grado di rifinitura del fabbricato che dalla giacitura del terreno.

Per il fabbricato del lotto 1 (Fg. 27 Plla 1263 sub. 1 e 4) si è stimato un valore commerciale unitario di 100,00 €/mq. Per il terreno del lotto 1 che rappresenta la corte di pertinenza esclusiva del fabbricato è stato assunto un coefficiente di ponderazione per uniformare tale superficie ad un unico valore di mercato, per come meglio illustrato nella tabella seguente.

Descrizione	Fg.	P.lla	sub.	Superficie commerciale [mq]	Coefficiente di ponderazione	Superficie raggugliata [mq]	Valore unitario [€]	Valore base di stima [€]
Locale (P.S1)	27	1263	1	390,51	1,00	390,51	100,00	39 051,00
Locale (P.T.)	27	1263	4	412,23	1,00	412,23	100,00	41 223,00
Corte esclusiva	27	1263	-	3 345,00	0,05	167,25	100,00	16 725,00
							<b>969,99</b>	<b>€ 96 999,00</b>

Al valore base di stima del fabbricato (€ 96.999,00) appare congruo applicare la seguente detrazione:

- Detrazione per rimozione di inerti, materiali di risulta € 5.300,00;
- Detrazione per rilascio certificato di agibilità € 3.000,00;
- Detrazione per variazione catastale € 500,00;

Pertanto il valore più probabile di mercato del cespite è di € 88.199,00.

In base a quanto specificato nel quesito In esame il valore di stima precedentemente determinato deve essere ridotto forfettariamente del 15%:

Valore stimato	€ 88.199,00
Abbattimento forfettario 15%	€ 13.229,85
Prezzo base	€ 74.969,15

giungendo, pertanto, al seguente prezzo base arrotondato: **€ 75.000,00 (diconsi euro settantacinquemila/00)**.

**STIMA DEL LOTTO N° 2**

I beni immobiliari oggetto di stima sono costituiti da:

4. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 25 p.lla 31.**

Per il lotto n. 2 si ottiene il seguente valore commerciale come di seguito:

Descrizione	Superficie commerciale [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore base di stima
<i>Terreno con qualità Pascolo Arborato</i>	1196	€ 0,69	€ 828,54
<i>Terreno con qualità Uliveto</i>	18754	€ 1,82	€ 34.103,89
			€ 34.932,42

Pertanto il valore più probabile di mercato del lotto è di € 34.932,42 (diconsi euro trentaquattromilanovecentotrentadue/42).

In base a quanto specificato nel quesito in esame il valore di stima precedentemente determinato deve essere ridotto forfettariamente del 15%:

<i>Valore stimato</i>	€ 34.932,42
<i>Abbattimento forfettario 15%</i>	€ 5.239,86
<i>Prezzo base</i>	€ 29.692,56

giungendo, pertanto al valore più probabile di mercato del cespite arrotondato pari a: **€ 29.500,00 (diconsi euro ventinovemilacinquecento/00).**

### STIMA DEL LOTTO N° 3

I beni immobiliari del lotto in questione ed oggetto di stima sono costituiti da:

4. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 43**;
5. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 102**;
6. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 42**;
7. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 118**;
8. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 133**;
9. Fabbricato rurale in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 112**;
10. Terreno in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 120**;
11. Civile abitazione in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 276 sub. 1**;
12. Aree rurali in Bisignano in catasto al **Fg. 31 p.lla 255 – 256**.

Nella valutazione di questi beni si è tenuto conto sia dell'andamento del mercato, sia dello stato conservativo e del grado di rifinitura del fabbricato che dalla giacitura dei terreni.

Per il fabbricato del lotto 3 (Fg. 31 Plla 276) si è stimato un valore commerciale unitario di 360,00 €/mq. Per i balconi, terrazzo, cantina-deposito e corte di pertinenza esclusiva sono stati assunti dei coefficienti di ponderazione per uniformare tali superficie ad un unico valore di mercato, per come meglio illustrato nella tabella seguente.

Descrizione	Superficie commerciale [mq]	Coefficiente di ponderazione	Superficie ragguagliata [mq]	Valore unitario [€]	Valore base di stima [€]
Fabbricato (P.T.)	193,45	1,00	193,45	<b>360,00</b>	69.642,00
Fabbricato (P.S1)	105,02	0,25	26,26	360,00	9.451,80
Portico (lato est)	20,30	0,35	7,11	360,00	2.557,80
terrazzo (lato est)	10,00	0,25	2,50	360,00	900,00
Portico (lato ovest)	42,54	0,35	14,89	360,00	5.360,04
Corte esclusiva	499,66	0,10	49,97	360,00	17.987,76
			294,17		€ 105.899,40

Al valore base di stima del fabbricato (€ 105.899,40) appare congruo applicare la seguente detrazione:

- Detrazione per variazione catastale € 1.000,00;
- Detrazione per rilascio certificato di agibilità € 2.000,00;
- Detrazione per redazione di titolo autorizzativo in sanatoria € 2.200,00.

Pertanto il valore più probabile di mercato del cespite è di € 100.699,40.

In base a quanto specificato nel quesito In esame il valore di stima precedentemente determinato deve essere ridotto forfettariamente del 15%:

Valore stimato	€ 100.699,40
Abbattimento forfettario 15%	€ 15.104,91
Prezzo base	€ 85.594,49

giungendo, pertanto, al seguente prezzo base arrotondato relativo al fabbricato del lotto 3: € 85.500,00 (diconsi euro ottantacinquemilacinquecento/00).

Per i terreni del lotto n. 3 si ottiene il seguente valore commerciale come di seguito:

Descrizione	Foglio	P.lla	porz.	Superficie commerciale [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore base stima [€]
Terreno con qualità Pascolo Arborato	31	43	AA	2621	€ 0,69	€ 1.815,72
Terreno con qualità Uliveto	31	43	AB	8859	€ 1,82	€ 16.109,97
Terreno con qualità Seminativo Arborato Irriguo	31	102	-	1480	€ 2,02	€ 2.995,74
Terreno con qualità Pascolo Arborato	31	42	-	2860	€ 0,69	€ 1.981,29
Terreno con qualità Seminativo Arborato Irriguo	31	118		4455	€ 2,02	€ 9.017,58
Terreno con qualità Uliveto	31	133	-	620	€ 1,82	€ 1.127,46
Terreno con qualità Seminativo	31	112	-	18	€ 1,07	€ 19,29
Terreno con qualità Uliveto	31	120	-	6780	€ 1,82	€ 12.329,34
Terreno con qualità Seminativo Arborato Irriguo	31	255	-	23	€ 2,02	€ 46,56
Terreno con qualità Seminativo Arborato Irriguo	31	256	-	14	€ 2,02	€ 28,34
						€ 45.471,27

Pertanto il valore più probabile di mercato dei terreni del lotto è di € 45.471,27.

Al valore base di stima dei terreni (€45.471,27) appare congruo applicare le seguenti detrazioni:

- Detrazione per rimozione di inerti, materiali di risulta inerenti il fabbricato rurale (Fig. 31, p.lla 112) € 1.200,00
- Detrazione per rimozione di inerti, materiali di risulta inerenti i manufatti adibiti a pollaio (Fig. 31, p.lle 255 e 256) € 1.800,00.

Pertanto il valore più probabile di mercato del cespite è di € 42.471,27.

In base a quanto specificato nel quesito In esame il valore di stima precedentemente determinato deve essere ridotto forfettariamente del 15%:

Valore stimato	€ 42.471,27
Abbattimento forfettario 15%	€ 6.370,69
Prezzo base	€ 36.100,58

giungendo, pertanto, al seguente prezzo base arrotondato relativo ai terreni del lotto 3: € 36.000,00 (diconsi euro trentaseimila/00).

Pertanto il prezzo base relativo all'intero lotto 3 è pari a: **€ 121.500,00 (diconsi euro centoventunomilacinquecento/00).**



**Quesito n. 15**

*Riporti in apposito foglio “riassuntivo” a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita:*

- *la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base;*
- *per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto del pignoramento;*
- *se il lotto è pignorato solo pro quota la consistenza della quota ed il suo prezzo base.*

Di seguito si riporta il prospetto riassuntivo con tutte le informazioni necessarie da inserire nell'ordinanza di vendita.

**PROSPETTO RIASSUNTIVO- PROCEDURA ESECUTIVA 72/2017**

**LOTTO N°1**

<b>a) Descrizione e Identificazione catastale</b>	<p>1) Unità immobiliare in Bisignano, sito in contrada Campovile, posta al piano seminterrato facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a. è composta da sette vani ed accessori diretti, per una superficie lorda commerciale di mq 390,51. L'unità immobiliare confina a nord, sud , est e ovest con con terreno distinto in CT al Foglio 27 – part. 1262;</p> <p>2) Unità immobiliare in Bisignano, sito in contrada Campovile, posta al piano terra facente parte di un fabbricato con struttura portante in c.a. è composta da sedici vani ed accessori diretti, per una superficie lorda commerciale di mq 412,23. L'unità immobiliare confina a nord, sud , est e ovest con con terreno distinto in CT al Foglio 27 – part. 1262;</p> <p>3) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 3.345 mq a giacitura pianeggiante e a conformazione planimetrica pressocchè regolare, sito in contrada Campovile, rappresenta la corte delle unità immobiliari sopra riportate. L'appezamento di terreno confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 176, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 1679, a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. 376 e 377 e a ovest con strada interpodereale.</p>																					
	<p>Le unità immobiliari risultano censite al N.C.E.U. del Comune di Bisignano:</p>																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>1263</td> <td>1</td> <td>C/2</td> <td>U</td> <td>364 mq</td> <td>Totale: 394 mq</td> <td>€ 657,97</td> </tr> </tbody> </table>	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	27	1263	1	C/2	U	364 mq	Totale: 394 mq	€ 657,97					
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita															
27	1263	1	C/2	U	364 mq	Totale: 394 mq	€ 657,97															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>1263</td> <td>4</td> <td>C/1</td> <td>1</td> <td>380 mq</td> <td>Totale: 403 mq</td> <td>€ 2374,67</td> </tr> </tbody> </table>	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	27	1263	4	C/1	1	380 mq	Totale: 403 mq	€ 2374,67					
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita															
27	1263	4	C/1	1	380 mq	Totale: 403 mq	€ 2374,67															
	<p>Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:</p>																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Foglio</th> <th rowspan="2">Particella</th> <th rowspan="2">Qualità</th> <th rowspan="2">Classe</th> <th colspan="3">Superficie</th> <th rowspan="2">R.D.</th> <th rowspan="2">R.A.</th> </tr> <tr> <th>ha</th> <th>are</th> <th>ca</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>1262</td> <td>Sem Arb. Irr.</td> <td>1</td> <td></td> <td>33</td> <td>45</td> <td>€ 22,46</td> <td>€ 8,64</td> </tr> </tbody> </table>	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.	ha	are	ca	27	1262	Sem Arb. Irr.	1		33	45	€ 22,46	€ 8,64
Foglio	Particella					Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.										
		ha	are	ca																		
27	1262	Sem Arb. Irr.	1		33	45	€ 22,46	€ 8,64														
<b>b) Diritto reale</b>	<p>Piena proprietà</p>																					
<b>c) limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi sui beni pignorati</b>	<p>- <b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 12/11/2003 - Registro Particolare 4276 – R. G. 28051 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 266888 del 11/11/2003.</p> <p>- <b>Atto unilaterale d'obbligo:</b> Iscrizione del 30/01/2006 - Registro Particolare 2554 – R. G. 3536 - Pubblico Ufficiale Segretario Comunale - Repertorio 237 del 03/11/2006.</p> <p><b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 19/10/2006 - Registro Particolare 7959 – R. G. 36403 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 222/168 del 17/10/2006.</p> <p>- <b>Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili:</b> Trascrizione del 23/03/2017 - Registro Particolare 7081 – R.G. 8566 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Cosenza Repertorio 418 del 27/02/2017.</p>																					
<b>Valore stimato</b>	<p style="text-align: center;"><b>€ 75.000,00</b> <b>(diconsi euro settantacinquemila/00)</b></p>																					

<b>LOTTO N°2</b>																																							
<b>a) Descrizione e Identificazione catastale</b>	<p>Appezamento di Terreno della superficie catastale di 19.950 mq, sito in contrada Croce d'Alli a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale.</p> <p>Confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 25 – part. 27, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 25 – part. 223, ad ovest con strisce di terreno distinte in CT al Foglio 25 – part. lle 135, 138, 217 e 141.</p>																																						
	<p>Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Foglio</th> <th rowspan="2">Particella</th> <th rowspan="2">Porz.</th> <th rowspan="2">Qualità</th> <th rowspan="2">Classe</th> <th colspan="3">Superficie</th> <th rowspan="2">R.D.</th> <th rowspan="2">R.A.</th> </tr> <tr> <th>ha</th> <th>are</th> <th>ca</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;"><b>25</b></td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"><b>31</b></td> <td style="text-align: center;">AA</td> <td style="text-align: center;"><i>Pascolo Arborato</i></td> <td style="text-align: center;">U</td> <td></td> <td style="text-align: center;">11</td> <td style="text-align: center;">96</td> <td style="text-align: right;">€ 1,24</td> <td style="text-align: right;">€ 0,62</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">AB</td> <td style="text-align: center;"><i>Uliveto</i></td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">87</td> <td style="text-align: center;">54</td> <td style="text-align: right;">€ 62,96</td> <td style="text-align: right;">€ 43,59</td> </tr> </tbody> </table>									Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.	ha	are	ca	<b>25</b>	<b>31</b>	AA	<i>Pascolo Arborato</i>	U		11	96	€ 1,24	€ 0,62	AB	<i>Uliveto</i>	2	1	87	54	€ 62,96
Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.																														
					ha	are	ca																																
<b>25</b>	<b>31</b>	AA	<i>Pascolo Arborato</i>	U		11	96	€ 1,24	€ 0,62																														
		AB	<i>Uliveto</i>	2	1	87	54	€ 62,96	€ 43,59																														
<b>b) Diritto reale</b>	Piena proprietà																																						
<b>c) limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi sui beni pignorati</b>	<p>- <b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 12/11/2003 - Registro Particolare 4276 – R. G. 28051 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 266888 del 11/11/2003.</p> <p>- <b>Atto unilaterale d'obbligo:</b> Iscrizione del 30/01/2006 - Registro Particolare 2554 – R. G. 3536 - Pubblico Ufficiale Segretario Comunale - Repertorio 237 del 03/11/2006.</p> <p>- <b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 19/10/2006 - Registro Particolare 7959 – R. G. 36403 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 222/168 del 17/10/2006.</p> <p>- <b>Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili:</b> Trascrizione del 23/03/2017 - Registro Particolare 7081 – R.G. 8566 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Cosenza Repertorio 418 del 27/02/2017.</p>																																						
<b>Valore stimato</b>	<p><b>€ 29.500,00</b> <i>(diconsi euro ventinovemilacinquecento/00)</i></p>																																						

**LOTTO N°3**

**a) Descrizione e Identificazione catastale**

1) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 11.480 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale. L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part.lle 102 e 309, a sud con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part.lle 105 e 107, a est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part.lle 311 e 312 e ad ovest con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part.lle 41 e 42.

Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>43</b>	AA	Pascolo Arborato	U		26	21	€ 2,71	€ 1,35
		AB	Uliveto	4		88	59	€ 7,78	€ 13,73

2) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 1.480 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica regolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene percorrendo la p.lla 43 sul lato est. L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 307, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 43, ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 40.

Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>102</b>	Sem Arb. Irr.	1		14	80	€ 9,94	€ 3,82

3) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 2.860 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica regolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene percorrendo la p.lla 43 sul lato sud. L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e a ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 41, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 104, ad est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 43.

Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>42</b>	Pascolo Arborato	U		28	60	€ 2,95	€ 1,48

4) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 4.455 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale posta sul lato ovest e direttamente dalla corte del bene n° 12.

L'appezzamento di terreno in esame confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 313, a sud con terreni distinti in CT al Foglio 31 – part. 121 e 202, a est con terreni distinti in CT al Foglio 31 – part.lle 314 e 276 e ad ovest con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 25 – part.lle 67 e 120.

Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>118</b>	<i>Sem Arb. Irr.</i>	<b>1</b>		44	55	€ 29,91	€ 11,50

5) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 620 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale. L'appezzamento di terreno in esame confina a nord e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 128, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 136 e ad est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 132.

Il terreno risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>133</b>	<i>Uliveto</i>	<b>4</b>		06	20	€ 0,54	€ 0,96

6) Porzione di fabbricato rurale con struttura portante in muratura di mattoni pieni a un piano fuori terra sito in contrada Rottani. Si tratta di un rudere di piccole dimensioni adibito a deposito in cattivo stato di manutenzione e conservazione. L'accesso a tale fabbricato avviene tramite una strada interpoderale. La porzione di fabbricato rurale in esame confina a nord e a est con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 107, a sud e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 166 e ad est con fabbricato rurale di altra proprietà distinto in CT al Foglio 31 – part. 114.

Risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>112</b>	<i>Seminativo</i>	<b>4</b>		00	18	€ 0,02	€ 0,01

7) Appezamento di Terreno della superficie catastale di 11.480 mq, a giacitura declive con leggere pendenze ed esposizione verso ovest e a conformazione planimetrica irregolare, sito in contrada Rottani. L'accesso a tale appezzamento di terreno avviene tramite una strada interpoderale. L'appezzamento di terreno in esame confina a nord con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 67, a sud con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 128, ad est con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. 118, 121, 316 e 125 e ad ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 127.

Risulta censito al C.T. del Comune di Bisignano:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
				ha	are	ca		
<b>31</b>	<b>120</b>	<i>Uliveto</i>	<b>4</b>		67	80	€ 5,95	€ 10,50

8) Fabbricato per Civile abitazione in Bisignano con struttura portante in muratura a due elevazioni fuori terra con soprastante sottotetto non praticabile e relativa corte. L'abitazione posta al piano terra è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 3 camere, due bagni, n° due disimpegni, per una superficie lorda commerciale di mq 266,32 oltre mq 42,54 di porticato aperto, mq 17,79 di porticato chiuso e i locali accessori posti al piano seminterrato sono composti da n° quattro vani destinati a legnaia, cantina-deposito per una superficie lorda commerciale di mq 105,02. L'abitazione confina a nord e a est con corte esclusiva, a sud con fabbricato di altra

	proprietà e a ovest con corte esclusiva e con striscie di terreno distinte in CT al Foglio 31 – part. lle 118 e 121. Risulta censita al C.T. del Comune di Bisignano:								
	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Su</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classe</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Superficie Catastale</i>	<i>Rendita</i>	
	<b>31</b>	<b>276</b>	<b>1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>7,5 vani</b>	<b>Totale: 223 mq</b>	<b>€ 271,14</b>	
	9) Aree rurali di piccole dimensioni in Bisignano, siti in contrada Rottani adibiti a pollaio, si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione . L'accesso avviene direttamente dalla corte del bene n° 12. L'area rurale (p.la 255) in esame confina a nord, est ed ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 118, a sud con terreni distinti in CT al Foglio 25 – part. lle 202 e 121. L'area rurale (p.la 256) in esame confina a nord, sud, est ed ovest con terreno distinto in CT al Foglio 31 – part. 118. Risultano censite al C.T. del Comune di Bisignano								
	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>			<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
					<i>ha</i>	<i>are</i>	<i>ca</i>		
	<b>31</b>	<b>255</b>	<i>Area rurale</i>			<b>00</b>	<b>23</b>		
	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie</i>			<i>R.D.</i>	<i>R.A.</i>
					<i>ha</i>	<i>are</i>	<i>ca</i>		
	<b>31</b>	<b>256</b>	<i>Area rurale</i>			<b>00</b>	<b>14</b>		
<b>b) Diritto reale</b>	Piena proprietà								
<b>c) limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi sui beni pignorati</b>	- <b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 12/11/2003 - Registro Particolare 4276 – R. G. 28051 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 266888 del 11/11/2003. - <b>Atto unilaterale d'obbligo:</b> Iscrizione del 30/01/2006 - Registro Particolare 2554 – R. G. 3536 - Pubblico Ufficiale Segretario Comunale - Repertorio 237 del 03/11/2006. <b>Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario:</b> Iscrizione del 19/10/2006 - Registro Particolare 7959 – R. G. 36403 - Pubblico Ufficiale Gissonna Leucio - Repertorio 222/168 del 17/10/2006. - <b>Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili:</b> Trascrizione del 23/03/2017 - Registro Particolare 7081 – R.G. 8566 – Pubblico Ufficiale Tribunale di Cosenza Repertorio 418 del 27/02/2017.								
<b>Valore stimato</b>	<b>€ 121.500,00</b> <b>(diconsi euro centoventunomilacinquecento/00)</b>								

## CONCLUSIONI

In conclusione si riporta nella seguente tabella, prezzi base di vendita dei lotti individuati nel presente elaborato peritale:

<b>LOTTO N° 1</b>	<b>€ 75.000,00</b> (diconsi euro settantacinquemila/00)
<b>LOTTO N° 2</b>	<b>€ 29.500,00</b> (diconsi euro ventinovemilacinquecento/00)
<b>LOTTO N° 3</b>	<b>€ 121.500,00</b> (diconsi euro centoventunomilacinquecento/00)

Ritenendo il sottoscritto di aver espletato il mandato conferitogli, ringrazia per la fiducia accordatagli e resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Cosenza, li 01/05/2019

IL C.T.U.  
Dott. Ing. [REDACTED] STRAFACE

## OSSERVAZIONI DELLE PARTI E RELATIVE VALUTAZIONI DEL CTU

Non sono pervenute a questo C.T.U. osservazioni dalle parti.

Cosenza, li 03/06/2019

IL C.T.U.  
Dott. Ing. Vincenzo STRAFACE

Alla presente relazione depositata in Cancelleria vengono inclusi:

- Allegato A - Comunicazioni e Verbali delle operazioni peritali;
- Allegato B - Documentazione catastale generale;
- Allegato C - Documentazione catastale BENI;
- Allegato D - Ispezioni Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare;
- Allegato E - Planimetrie di rilievo BENI;
- Allegato F - Documentazione fotografica BENI;
- Allegato G - Attestazione Ufficio Tecnico - Comune di Bisignano.

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Giudice Dott. Giorgio Previte

**Proc. n. 72/2017 R. E.**

Ad istanza del CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI SOC. COOP. PA  
contro  
[REDACTED]

**ALLEGATO A**

**(COMUNICAZIONI E VERBALI DELLE OPERAZIONI  
PERITALI)**

IL C.T.U.

Dott. Ing. [REDACTED] STRAFACE





VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 1

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROC. 72/2017

CREDITORE PROCEDENTE: CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI  
SOC. COOP. PA

CONTRO

DEBITORE: [REDACTED]

GIUDICE: DOTT. GIORGIO PREVITE

Il giorno quattro del mese di dicembre dell'anno 2018 alle ore 15:00, il sottoscritto CTU si è recato presso gli immobili pignorati siti nel Comune di Bisignano alla contrada Rottani ed alla contrada Campovile per effettuare il sopralluogo finalizzato al rilievo planimetrico e fotografico delle unità immobiliari ed al rilievo fotografico dei terreni in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto CTU ing. Vincenzo Straface, la signora [REDACTED] (figlia del debitore esecutato); l'ing. Gallo Piero (colleboratore del CTU); il Dott. Tancredi Antonio (custode giudiziario).

Non essendovi dichiarazioni da mettere a verbale da parte dei presenti il CTU dichiara concluse le operazioni peritali di primo sopralluogo alle ore 18:00, rinviando al 18 dicembre dell'anno 2018 la prosecuzione delle operazioni peritali di rilievo planimetrico e fotografico dell'immobile sito in contrada Campovile.

L.C.S. [REDACTED] CTU Raffaele [REDACTED]

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**G. E. DOTT. G. PREVITE**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 72/2017 R.G.E.I.**

Il sottoscritto dott. [REDACTED] Tancredi, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 72/2017 R. G. E. del Tribunale di Cosenza promossa da CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI SOC. COOP. P.A. creditore procedente contro il signor [REDACTED] [REDACTED], con provvedimento del giudice dell'Esecuzione dott.ssa Giusi Ianni del 08 Ottobre 2018 .

**RELAZIONA**

- A seguito del conferimento dell'incarico il sottoscritto provvedeva a fissare per il giorno 30 ottobre 2018 il primo accesso all'immobile sito in Bisignano, alla Cda Rottani 14 oggetto della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe, in presenza del CTU Ing. [REDACTED] Straface per poter procedere ai rilievi, al fine di consentire la redazione della Perizia estimativa. Lo stesso sopralluogo non si svolgeva in quanto il debitore esecutato era assente; mi si richiedeva un rinvio per il 13 novembre c.a.; anche in tale data non si è avuto accesso alla proprietà del signor [REDACTED] [REDACTED] in quanto mi veniva comunicata via email il ricovero in Bologna presso l'Ospedale Rizzoli con allegato certificato di ricovero del debitore esecutato.
- Successivamente fissavo tramite racc. a/r un ulteriore sopralluogo con il Ctu per il 22 novembre c.a.
- la raccomandata veniva regolarmente ritirata e nessuna comunicazione mi giungeva in merito alla presenza del debitore esecutato per la data fissata.
- Mi sono recato accompagnato dal CTU Ing. [REDACTED] Straface ma non ho avuto

██████████ TANCREDI  
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE  
Via R. Misasi 129 – 87100 Cosenza  
email: antonellotancredi@libero.it pec: antonellotancredi@legalmail.it  
Tel. 0984-1902905 Fax 0984 -1902885

---

accesso al compendio immobiliare pignorato, in quanto anche in questo caso caso non ho trovato la presenza né del signor █████ █████, né di familiari.

- In data 04 dicembre mi sono nuovamente recato presso il compendio pignorato per eseguire quanto ordinato nel provvedimento e solo in questa data ho potuto notificare detto provvedimento alla figlia del Sig. █████ █████, come da verbale allegato.

Con osservanza.

Cosenza , 12 dicembre 2018

Il custode  
dott. █████ Tancredi


VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 2

TRIBUNALE DI COSENZA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. 72/2017

CREDITORE PROCEDENTE : CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI  
SOC. COOP. PA


CONTRO

DEBITORE : 

GIUDICE : POTT. GIORGIO PREVITE


---

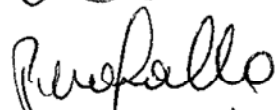

Il giorno diciotto del mese di dicembre dell'anno 2018 alle ore 10:00, il sottoscritto CTU si è recato presso l'immobile pignorato sito nel Comune di Bisignano alle contrade Comparse per proseguire il sopralluogo finalizzato al rilievo planimetrico e fotografico dell'unità immobiliare in oggetto.

Sono presenti oltre al sottoscritto CTU ing. Vincenzo Straface, la Sg.ra  (figlia del debitore esecutato); l'ing. Gella Piero (collaboratore del CTU);

Non essendovi dichiarazioni da mettere a verbale da parte dei presenti il CTU dichiara concluse le operazioni peritali di secondo sopralluogo alle ore 12:00.

L.C.S.

 CTU

**TRIBUNALE DI COSENZA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Giudice Dott. Giorgio Previte

**Proc. n. 72/2017 R. E.**

Ad istanza del CREDITO COOP.VO MEDIOCRATI SOC. COOP. PA  
contro  
[REDACTED]

**ALLEGATO B**

**(DOCUMENTAZIONE CATASTALE GENERALE)**

IL C.T.U.

Dott. Ing. [REDACTED] STRAFACE



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di BISIGNANO ( Codice: A887) Provincia di COSENZA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED] C.F.: [REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	31	107		-	SEMIN ARBOR	3	02 08	Euro 0,54 L. 1.040	Euro 0,21 L. 416	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 207279)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a BISIGNANO il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED] nato a BISIGNANO il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3
3	[REDACTED] nato a BISIGNANO il [REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1984 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 10101 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 90 n: 1407 del 06/12/1984 (n. 391989)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.46.33

Segue

Visura n.: T320293 Pag: 2

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	202				C/2	U	20 m <sup>2</sup>	Totale: 26 m <sup>2</sup>	Euro 36,15 L. 70.000	CONTRADA ROTTANI SNC piano: T lotto: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		31	204				A/3	2	5 vani	Totale: 103 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 100 m <sup>2</sup>	Euro 180,76 L. 350.000	CONTRADA ROTTANI n. 18 piano: T lotto: A; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 2: Notifica: 6161/1997

Totale: vani 5 m<sup>2</sup> 20 Rendita: Euro 216,91

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/8
2	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/8
3	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/8
4	██████████ nato a ██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/24
5	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/8
6	██████████ nata in ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/24
7	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/24
8	██████████ nato a ██████████ il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/8
9	██████████ nata a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/8
10	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/8

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2012 Repertorio n.: 43057 Rogante: CAPPELLI SERGIO Sede: BISIGNANO  
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 27288.2/2012)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.46.33

Segue

Visura n.: T320293 Pag: 3

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	276	1			A/3	2	7,5 vani	Totale: 223 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 213 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	CONTRADA ROTTANI SNC piano: T-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento verificato e rettificato d'ufficio dm 701/94

**Notifica:** 263232/2003

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 14/05/2003 protocollo n. 244686 in atti dal 14/05/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1381.1/2003)			

#### 4. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	31	112		-	SEMINAT IVO	4	00	18		Euro 0,02 L. 45	Euro 0,01 L. 23	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)	
2	31	118		-	SEM ARB IRR	1	44	55		Euro 29,91	Euro 11,50	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)	Annotazione



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

3	31	133		-	ULIVETO	4		06	20		Euro 0,54	Euro 0,96	Variazione del 15/06/2017 protocollo n. CS0218837 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4540.1/2017)	Annotazione
---	----	-----	--	---	---------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	---	-------------

**Immobile 2: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea. adu.2017.0065481 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea. caa4061.2017.0000687)

**Totale: Superficie 50,93 Redditi: Dominicale Euro 30,47 Agrario Euro 12,47**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)	

#### 5. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	25	31		AA	PASCOLO ARB		11	96		Euro 1,24	Euro 0,62	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. CS0235598 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5469.1/2015)	Annotazione
				AB	ULIVETO	2	1	87	54	Euro 62,96	Euro 43,59		

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.46.34

Segue

Visura n.: T320293 Pag: 5

**Immobilie 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2015 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea. adu.2015.0070319 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea. caa4061.2015.0001238)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1987 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 75614 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: n: 2664 del 21/12/1987 (n. 190488)	

#### 6. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	31	42		-	PASCOLO ARB	U	28	60		Euro 2,95	Euro 1,48	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. CS0160681 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15126.1/2018)	Annotazione
2	31	43		AA	PASCOLO ARB		26	21		Euro 2,71	Euro 1,35	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. CS0235615 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5486.1/2015)	Annotazione
				AB	ULIVETO	4	88	59		Euro 7,78	Euro 13,73		
3	31	102		-	SEM ARB IRR	1	14	80		Euro 9,94	Euro 3,82	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)	Annotazione
4	31	164		-	SEMIN ARBOR	3	00	02		Euro 0,01 L. 10	Euro 0,01 L. 4	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 207279)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

**Immobilabile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea. adu.2018.0074377 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea. caa5800.2018.0000269)

**Immobilabile 2: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2015 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea. adu.2015.0070319 (scheda validazione/fascicolo prot. n. arcea. caa4061.2015.0001238)

**Immobilabile 3: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Totale: Superficie 01.58.22 Redditi: Dominicale Euro 23,39 Agrario Euro 20,39**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 354181)	

#### 7. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	31	120		-	ULIVETO	4	67	80		Euro 5,95	Euro 10,50	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)	Annotazione

**Immobilabile 1: Annotazione:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1991 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 117583 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4508 del 22/08/1991 (n. 4473.900/1992)			

#### 8. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	31	255		-	AREA RURALE	00	23				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2018 protocollo n. CS0067095 in atti dal 22/05/2018 VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE (n. 4077.1/2018)	Annotazione
2	31	256		-	AREA RURALE	00	14				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2018 protocollo n. CS0067096 in atti dal 22/05/2018 VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE (n. 4078.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale; di immobile: deriva dalla p. lla 118 per costruzione di f. r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p. r. pende riconoscimento ruralita'

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale; di immobile: deriva dalla p. lla 118 per costruzione di f. r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p. r. pende riconoscimento ruralita'

**Totale: Superficie 37 Redditi: Dominicale Agrario**

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ██████████ del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 (n. 1064.1/2001)			

#### 9. Immobili siti nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	27	1262		-	SEM ARB IRR	1	33	45			Dominicale Euro 22,46	Agrario Euro 8,64	Tipo mappale del 04/04/2006 protocollo n. CS0071347 in atti dal 04/04/2006 (n. 71347.1/2006)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	1263	1			C/2	U	364 m²	Totale: 394 m²	Euro 657,97	CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

**Immobilie 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 13/04/2006 protocollo n. CS0080421 in atti dal 13/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1221.1/2006)			

#### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di BISIGNANO(Codice A887) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	1263	4			C/1	1	380 m <sup>2</sup>	Totale: 403 m <sup>2</sup>	Euro 2.374,67	CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobilie 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale

**Totale Generale: vani 12,5 m<sup>2</sup> 764 Rendita: Euro 3.520,69**



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.46.34

Fine

Visura n.: T320293 Pag: 10

**Totale Generale: Superficie 05.12.35    Redditi: Dominicale Euro 147,01    Agrario Euro 96,42**

Unità immobiliari n. 18

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.53.36 Segue

Visura n.: T322582 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 1263 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	---	-------------	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	1			C/2	U	364 m <sup>2</sup>	Totale: 394 m <sup>2</sup>	Euro 657,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 27 - Particella 1263

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	1			C/2	U	364 m <sup>2</sup>		Euro 657,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2011 protocollo n. CS0386835 in atti dal 17/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115022.1/2011)
<b>Indirizzo</b>					, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.53.36 Segue

Visura n.: T322582 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	1			C/2	U	364 m <sup>2</sup>		Euro 657,97	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/11/2010 protocollo n. CS0376599 in atti dal 17/11/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 40317.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	1			C/2	U	271 m <sup>2</sup>		Euro 489,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006 protocollo n. CS0234416 in atti dal 21/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23891.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	1			C/2	U	271 m <sup>2</sup>		Euro 489,86	COSTITUZIONE del 13/04/2006 protocollo n. CS0080421 in atti dal 13/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1221.1/2006)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 13/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 13/04/2006 protocollo n. CS0080421 in atti dal 13/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1221.1/2006)			



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.53.37 Fine

Visura n.: T322582 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.55.32 Segue

Visura n.: T323186 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 1263 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	---	-------------	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	4			C/I	1	380 m <sup>2</sup>	Totale: 403 m <sup>2</sup>	Euro 2.374,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 27 - Particella 1263

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	4			C/I	1	380 m <sup>2</sup>		Euro 2.374,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2011 protocollo n. CS0388305 in atti dal 19/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115210.1/2011)
<b>Indirizzo</b>					, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.55.32 Segue

Visura n.: T323186 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	1263	4			C/1	1	380 m <sup>2</sup>		Euro 2.374,67	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/11/2010 protocollo n. CS0379766 in atti dal 19/11/2010 MAGAZZINO - DEPOSITO- NEGOZIO (n. 40578.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 19/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/11/2010 protocollo n. CS0379766 in atti dal 19/11/2010 Registrazione: MAGAZZINO - DEPOSITO-NEGOZIO (n. 40578.1/2010)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	1263	3			C/2	U	389 m <sup>2</sup>		Euro 703,16	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/10/2010 protocollo n. CS0331565 in atti dal 11/10/2010 NEGOZIO- MAGAZZINO - DEPOSITO (n. 35347.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 11/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 bene personale fino al 19/11/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/10/2010 protocollo n. CS0331565 in atti dal 11/10/2010 Registrazione: NEGOZIO-MAGAZZINO - DEPOSITO (n. 35347.1/2010)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.55.32 Fine

Visura n.: T323186 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	2			C/I	3	264 m <sup>2</sup>		Euro 2.236,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2006 protocollo n. CS0234416 in atti dal 21/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23891.1/2006)
<b>Indirizzo</b>					CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	1263	2			C/I	3	264 m <sup>2</sup>		Euro 2.236,05	COSTITUZIONE del 13/04/2006 protocollo n. CS0080421 in atti dal 13/04/2006 COSTITUZIONE (n. 1221.1/2006)
<b>Indirizzo</b>					, CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

### Situazione degli intestati dal 13/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale fino al 11/10/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 13/04/2006 protocollo n. CS0080421 in atti dal 13/04/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1221.1/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.59.35 Segue

Visura n.: T324325 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 27 Particella: 1262</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 04/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	27	1262		-	SEM ARB IRR 1	ha are ca 33 45		Dominicale Euro 22,46	Agrario Euro 8,64	Tipo mappale del 04/04/2006 protocollo n. CS0071347 in atti dal 04/04/2006 (n. 71347.1/2006)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 375

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 1263

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 04/04/2006 protocollo n. CS0071347 in atti dal 04/04/2006 Registrazione: (n. 71347.1/2006)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.59.35 Segue

Visura n.: T324325 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>27</b>	<b>375</b>		-	<b>SEM ARB IRR 1</b>	<b>37 40</b>		<b>Euro 25,11</b>	<b>Euro 9,66</b>	<b>Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229847 in atti dal 17/07/2002 (n. 16354.1/1994)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 13/12/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>27</b>	<b>375</b>		-	<b>QUERCETO 1</b>	<b>37 40</b>		<b>Euro 10,62</b> <b>L. 20.570</b>	<b>Euro 1,74</b> <b>L. 3.366</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 13/12/1982 in atti dal 09/01/1997 (n. 63.900/1982)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		3316				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 177 - foglio 27 particella 376 - foglio 27 particella 377 - foglio 27 particella 378

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 05/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/04/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/02/1991 Voltura in atti dal 09/01/1997 Repertorio n.: 111509 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1662 del 25/02/1991 (n. 3667.900/1991)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 05/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1982 Voltura in atti dal 09/01/1997 Repertorio n.: 2600 Rogante: SPEZZANO G Sede: CORIGLIANO CALABRO Registrazione: UR Sede: CORIGLIANO CALABRO n: 90 del 17/01/1983 (n. 4715.2/1983)			

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.59.35 Fine

Visura n.: T324325 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL O V S VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 27/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 13/12/1982 in atti dal 09/01/1997 Registrazione: (n. 63.900/1982)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	27	177		-	QUERCETO 1	1 86 60		Dominicale L. 102.630	Agrario L. 16.794	Impianto meccanografico del 16/04/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		3316				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il 02/12/1902	██████████*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL O V S VENDITRICE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO fino al 27/12/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.01.40 Segue

Visura n.: T324854 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 25 Particella: 31</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	25	31		AA	PASCOLO	U	11	96		Euro 1,24	Euro 0,62	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. CS0235598 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5469.1/2015)
				AB	ULIVETO	2	1	87	54		Euro 62,96	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2015 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2015.0070319 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA4061.2015.0001238)								

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito		
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	25	31		-	ULIVETO	2	1	99	50		Euro 66,97	Euro 46,36	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229846 in atti dal 17/07/2002 (n. 16353.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>									
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.01.40 Fine

Visura n.: T324854 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha are ca					Dominicale	Agrario
1	25	31		-	SEMIN ARBOR 3	1	99	50		Euro 51,52 L. 99.750	Euro 20,61 L. 39.900	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita			269			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 11/12/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1987 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 75614 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: n: 2664 del 21/12/1987 (n. 190488)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		fino al 11/12/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.04.46 Segue

Visura n.: T325671 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 43</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	31	43		AA	PASCOLO	U	26	21		Euro 2,71	Euro 1,35	Variazione del 15/06/2015 protocollo n. CS0235615 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5486.1/2015)
				AB	ULIVETO	4	88	59		Euro 7,78	Euro 13,73	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2015 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2015.0070319 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA4061.2015.0001238)								

### Situazione dell'Immobile dal 24/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito		
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	31	43		-	ULIVETO	4	1	14	80		Euro 10,08	Euro 17,79	Tabella di variazione del 01/08/2007 protocollo n. CS0415786 in atti dal 24/08/2007 VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE A DECORRERE DAL 01/08/2007 (n. 66381.1/2007)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.04.47 Segue

Visura n.: T325671 Pag: 2

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte		

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>43</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 2</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>80</b>		<b>Euro 50,40</b>	<b>Euro 17,79</b>	<b>Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 102 - foglio 31 particella 42 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 120

### Situazione dell'Immobile dal 04/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>43</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>80</b>		<b>Euro 29,64 L. 57.400</b>	<b>Euro 11,86 L. 22.960</b>	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 207279)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	2186							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 103 - foglio 31 particella 105 - foglio 31 particella 106 - foglio 31 particella 107 - foglio 31 particella 164

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>43</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>2</b>	<b>76</b>	<b>50</b>		<b>L. 138.250</b>	<b>L. 55.300</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	2186							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.04.47 Fine

Visura n.: T325671 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 354181)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.06.21 Segue

Visura n.: T326031 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 102</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	102		-	SEM ARB IRR 1	14 80		Euro 9,94	Euro 3,82	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 43 - foglio 31 particella 42 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 120

### Situazione dell'Immobile dal 04/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	102		-	PASCOLO ARB U	14 80		Euro 1,53 L. 2.960	Euro 0,76 L. 1.480	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 207279)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2186		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 44

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.06.21 Segue

Visura n.: T326031 Pag: 2

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 354181)			

### Situazione degli intestati dal 04/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Frazionamento in atti dal 04/03/1991			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	31	44		-	PASCOLO ARB			U	74 70		Dominicale L. 14.940
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 26/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 354181)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.06.21      Fine

Visura n.: T326031 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.07.38 Segue

Visura n.: T326331 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 42</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 04/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	42		-	PASCOLO ARB	28 60		Euro 2,95	Euro 1,48	Variazione del 15/06/2018 protocollo n. CS0160681 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15126.1/2018)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2018 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2018.0074377 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA5800.2018.0000269)						

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	42		-	SEM ARB IRR	28 60		Euro 19,20	Euro 7,39	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 43 - foglio 31 particella 102 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 120

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.07.38 Segue

Visura n.: T326331 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'Immobile dal 04/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	31	42		-	BOSCO CEDUO 2	28	60		Euro 0,44 L. 858	Euro 0,59 L. 1.144	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/03/1991 (n. 207279)
Notifica						Partita		2186			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 104 - foglio 31 particella 108 - foglio 31 particella 109 - foglio 31 particella 110 - foglio 31 particella 116 - foglio 31 particella 163

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	31	42		-	BOSCO CEDUO 2	2	18	50		L. 6.555	L. 8.740	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita		2186				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 04/03/1991 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 354181)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.07.38      Fine

Visura n.: T326331 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.09.17 Segue

Visura n.: T326705 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 118</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	118		-	SEM ARB IRR 1	ha are ca 44 55		Dominicale Euro 29,91	Agrario Euro 11,50	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 43 - foglio 31 particella 102 - foglio 31 particella 42 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 120

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	118		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 44 55		Dominicale Euro 5,75 L. 11.138	Agrario Euro 2,99 L. 5.792	TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 (n. 1064.1/2001)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variata e divisa nei numeri 118 , 254 , 255 e 256 per costruzione di f.r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 richiesta verifica ruralita'						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 254 - foglio 31 particella 255 - foglio 31 particella 256

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.09.17 Segue

Visura n.: T326705 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	118		-	SEMINATIVO 4	55	20		L. 13.800	L. 7.176	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
Notifica						Partita		2186			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	67		-	SEMINATIVO 4	7	20	80	L. 180.200	L. 93.704	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita		2186			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ██████	██████*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.10.39 Segue

Visura n.: T327011 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 31 Particella: 133</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 14/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	133		-	ULIVETO 4	ha are ca 06 20		Dominicale Euro 0,54	Agrario Euro 0,96	Variazione del 15/06/2017 protocollo n. CS0218837 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4540.1/2017)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2017 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2017.0065481 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA. CAA4061.2017.0000687)						

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	133		-	VIGNETO 2	ha are ca 06 20		Dominicale Euro 3,20	Agrario Euro 2,24	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 43 - foglio 31 particella 102 - foglio 31 particella 42 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 120

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.10.39 Segue

Visura n.: T327011 Pag: 2

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	133		-	SEMINATIVO 4	06	20		Euro 0,80 L. 1.550	Euro 0,42 L. 806	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
Notifica						Partita	2186				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	67		-	SEMINATIVO 4	7	20 80		L. 180.200	L. 93.704	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2186				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ██████	██████*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>   Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.11.38 Segue

Visura n.: T327209 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 112</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	112	-	-	SEMINATIVO 4	ha are ca 00 18		Dominicale Euro 0,02 L. 45	Agrario Euro 0,01 L. 23	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2186			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>67</b>		-	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>80</b>		<b>L. 180.200</b>	<b>L. 93.704</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2186					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	■■■■■ nata a ■■■■■	■■■■■■■■■■■*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.12.30 Segue

Visura n.: T327390 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 120</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 17/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	120		-	ULIVETO 4	ha are ca 67 80		Dominicale Euro 5,95	Agrario Euro 10,50	Tabella di variazione del 29/10/1994 protocollo n. 229850 in atti dal 17/07/2002 (n. 16355.1/1994)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 43 - foglio 31 particella 102 - foglio 31 particella 42 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 133

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	31	120		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 67 80		Dominicale Euro 8,75 L. 16.950	Agrario Euro 4,55 L. 8.814	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.12.31 Segue

Visura n.: T327390 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione degli intestati dal 09/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/1991 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 117583 Rogante: GISONNA LEUCIO Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 4508 del 22/08/1991 (n. 4473.900/1992)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/11/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a ██████████	██████████*	fino al 09/08/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/11/1984 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 10101 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 90 n: 1407 del 06/12/1984 (n. 3919.3/1989)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 19/11/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
1	31	67		-	SEMINATIVO 4	7	20	80		Dominicale L. 180.200	Agrario L. 93.704	Impianto meccanografico del 16/04/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 16/04/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.12.31      Fine

Visura n.: T327390 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.57.47 Segue

Visura n.: T323817 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 276 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---	-------------	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	276	1			A/3	2	7,5 vani	Totale: 223 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 213 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA ROTTANI SNC piano: T-S1;										
<b>Notifica</b>	263232/2003				<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-			
<b>Annotazioni</b>	classamento verificato e rettificato d'ufficio dm 701/94											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - Foglio 31 - Particella 276

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	276	1			A/3	2	7,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2003 protocollo n. 263219 in atti dal 26/05/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 244686.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		, CONTRADA ROTTANI SNC piano: T-S1;										
<b>Notifica</b>	263232/2003				<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	-			
<b>Annotazioni</b>	classamento verificato e rettificato d'ufficio dm 701/94											

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 18.57.47 Fine

Visura n.: T323817 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	276	1			A/3	2	6 vani		Euro 216,91	COSTITUZIONE del 14/05/2003 protocollo n. 244686 in atti dal 14/05/2003 COSTITUZIONE (n. 1381.1/2003)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA ROTTANI SNC piano: T-S1;								
<b>Annotazioni</b>				classamento proposto (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 14/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 14/05/2003 protocollo n. 244686 in atti dal 14/05/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1381.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 11/02/2019 - Ora: 14.37.10 Segue

Visura n.: T209629 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 31 Particella: 276</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 05/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>I</b>	<b>31</b>	<b>276</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>10</b>	<b>28</b>				<b>Tipo mappale del 05/05/2003 protocollo n. 223728 in atti dal 05/05/2003 (n. 1859.1/2003)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>1</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 254

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A887 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 276

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>254</b>		-	<b>FABB RURALE</b>	<b>10</b>	<b>28</b>				<b>TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 (n. 1064.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>	deriva dalla p.lla 118 per costruzione di f.r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p.r. pende riconoscimento ruralita'										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 255 - foglio 31 particella 256

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/05/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 Registrazione: (n. 1064.1/2001)			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	31	118	-	-	SEMINATIVO 4	55	20		L. 13.800	L. 7.176	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)			

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	31	67	-	-	SEMINATIVO 4	7	20	80	L. 180.200	L. 93.704	Impianto meccanografico del 16/04/1985

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Notifica		Partita	2186		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a ██████	██████*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.15.47 Segue

Visura n.: T328061 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 255</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	255		-	AREA RURALE	00 23				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2018 protocollo n. CS0067095 in atti dal 22/05/2018 VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE (n. 4077.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale; di immobile: deriva dalla p. lla 118 per costruzione di f. r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p. r. pende riconoscimento ruralita'								

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	255		-	FABB RURALE	00 23				<b>TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 (n. 1064.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		deriva dalla p.lla 118 per costruzione di f.r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p.r. pende riconoscimento ruralita'								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 254 - foglio 31 particella 256

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.15.47 Segue

Visura n.: T328061 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 05/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 Registrazione: (n. 1064.1/2001)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	118		-	SEMINATIVO 4	55 20		L. 13.800	L. 7.176	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a BISIGNANO il ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>67</b>		-	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>80</b>		<b>L. 180.200</b>	<b>L. 93.704</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2186					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	■■■■■ nata a BISIGNANO il ■■■■■	■■■■■■■■■■■*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.16.48 Segue

Visura n.: T328261 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BISIGNANO ( Codice: A887)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b>
	<b>Foglio: 31 Particella: 256</b>

### INTESTATO

1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 22/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	256		-	AREA RURALE	00 14				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/05/2018 protocollo n. CS0067096 in atti dal 22/05/2018 VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE (n. 4078.1/2018)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale; di immobile: deriva dalla p. lla 118 per costruzione di f. r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p. r. pende riconoscimento ruralita'								

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	256		-	FABB RURALE	00 14				<b>TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 (n. 1064.1/2001)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		deriva dalla p.lla 118 per costruzione di f.r. giusta den. mod. 26 prot. n. 138/93 p.r. pende riconoscimento ruralita'								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 118 - foglio 31 particella 254 - foglio 31 particella 255

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

Data: 17/01/2019 - Ora: 19.16.48 Segue

Visura n.: T328261 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 05/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> TIPO PARTICELLARE del 05/05/2001 protocollo n. 130602 in atti dal 05/05/2001 Registrazione: (n. 1064.1/2001)			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	118		-	SEMINATIVO 4	55 20		L. 13.800	L. 7.176	FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 (n. 2072.1/1979)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2186				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 67 - foglio 31 particella 111 - foglio 31 particella 112 - foglio 31 particella 117 - foglio 31 particella 119 - foglio 31 particella 120 - foglio 31 particella 121 - foglio 31 particella 122 - foglio 31 particella 123 - foglio 31 particella 124 - foglio 31 particella 125 - foglio 31 particella 126 - foglio 31 particella 127 - foglio 31 particella 128 - foglio 31 particella 129 - foglio 31 particella 130 - foglio 31 particella 131 - foglio 31 particella 132 - foglio 31 particella 133 - foglio 31 particella 134 - foglio 31 particella 135 - foglio 31 particella 136 - foglio 31 particella 137 - foglio 31 particella 138 - foglio 31 particella 139 - foglio 31 particella 140 - foglio 31 particella 165 - foglio 31 particella 166 - foglio 31 particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a BISIGNANO il ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1979 Voltura in atti dal 26/09/1995 Repertorio n.: 4497 Rogante: DE VINCENTI MARIA Sede: ACRI Registrazione: Volume: 82 n: 426 del 21/08/1979 (n. 3541.5/1981)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a BISIGNANO il ██████████	██████████*	fino al 01/08/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 31/07/1979 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: (n. 2072.1/1979)			



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/12/2018

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>67</b>		-	<b>SEMINATIVO 4</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>80</b>		<b>L. 180.200</b>	<b>L. 93.704</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2186					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ nata a BISIGNANO il ██████	██████████*	fino al 10/08/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=42400

Comune: BISIGNANO  
 Foglio: 27  
 Scala originale: 1:4000  
 Dimensione cornice: 168.000 x 756.000 metri  
 18-Dic-2018 9:2:0  
 Prot. n. T36725/2018

E=15700

I Particella: 1263



N=42900

E=-11400

1 Particella: 31

Comune: BISIGNANO

Foglio: 25

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Gen-2019 18:12:19

Prot. n. T314982/2019



N=41700

E= 10300

1 Particella: 276

Comune: BISIGNANO  
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

18-Dic-2018 9:5:27  
Prot. n. T38225/2018

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0376599 del 17/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bisignano

Contrada Campovile

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 27  
Particella: 1263  
Subalterno: 1

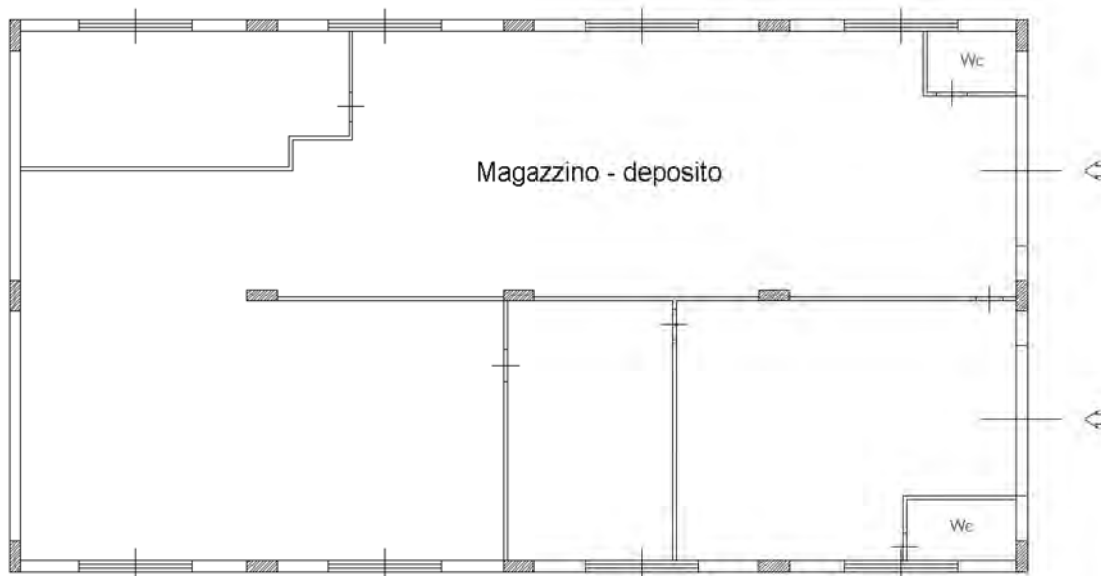
Compilata da:  
Straface Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2398

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

H = 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2018 - Comune di BISIGNANO (A887) - < Foglio: 27 - Particella: 1263 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 22/11/2018 - n. T203662 - Richiedente: GLLPRI73T13D086A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0379766 del 19/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bisignano

Contrada Campovile

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 1263

Subalterno: 4

Compilata da:

Straface Francesco

Iscritto all'albo:

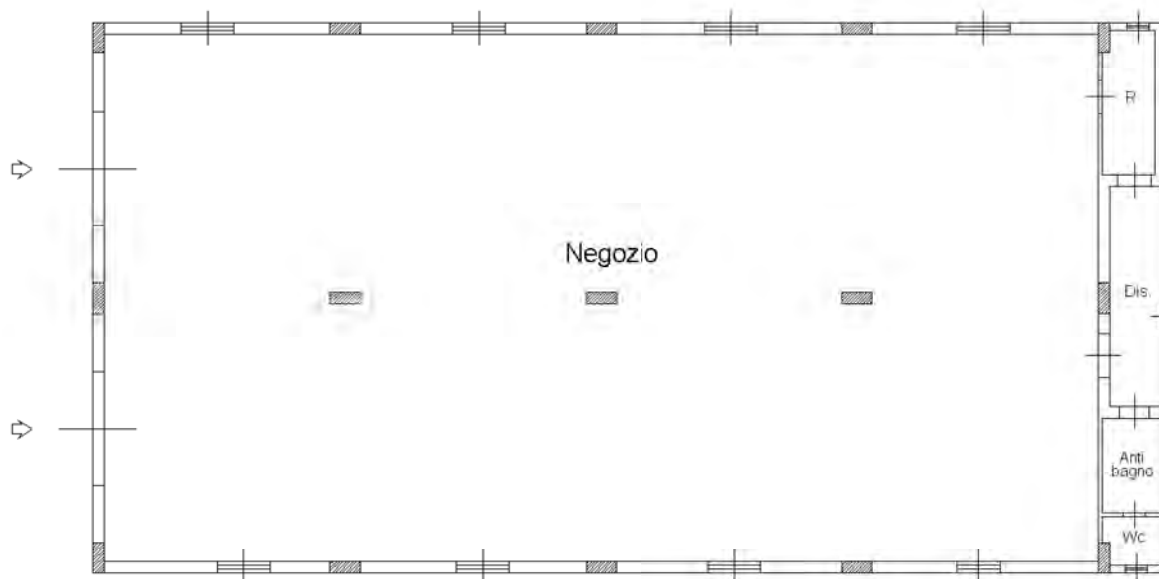
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2398

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**

H = 3.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2018 - Comune di BISIGNANO (A887) - < Foglio: 27 - Particella: 1263 - Subalterno: 4 >  
CONTRADA CAMPOVILE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 000244686 del 14/05/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bisignano

Contrada Rottani

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 31

Particella: 276

Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

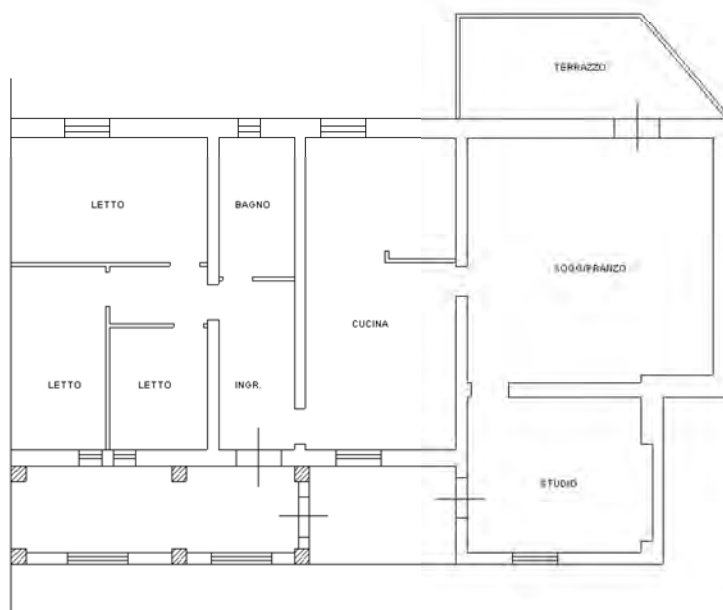
N. 2437

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO  
H= 3.00 m



PIANO TERRA  
H= 3.00 m

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2018 - Comune di BISIGNANO (A887) - < Foglio: 31 - Particella: 276 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA ROTTANI SNC piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti