



Foto 1: l'accesso al fabbricato oggetto di stima, si notano i tre livelli. Al piano terra, con l'entrata, si estende l'abitazione, al piano inferiore dei magazzini, mentre al livello superiore, sottotetto, sono presenti dei locali allo stato rustico.



Foto 2: il prospetto est, anche in questo caso si notano i tre livelli.



Foto 3: il prospetto esposto a sud, da dove è possibile l'accesso esterno al piano seminterrato.



Foto 4: il prospetto sud-ovest.



Foto 5: il gradevole patio d'ingresso, si notano due aperture, quella di destra è l'accesso vero e proprio all'abitazione, mentre a sinistra una porta-finestra d'accesso alla cucina.



Foto 6: l'ambiente immediatamente successivo all'ingresso, una spaziosa e ben rifinita sala da pranzo.



Foto 7: la cucina.

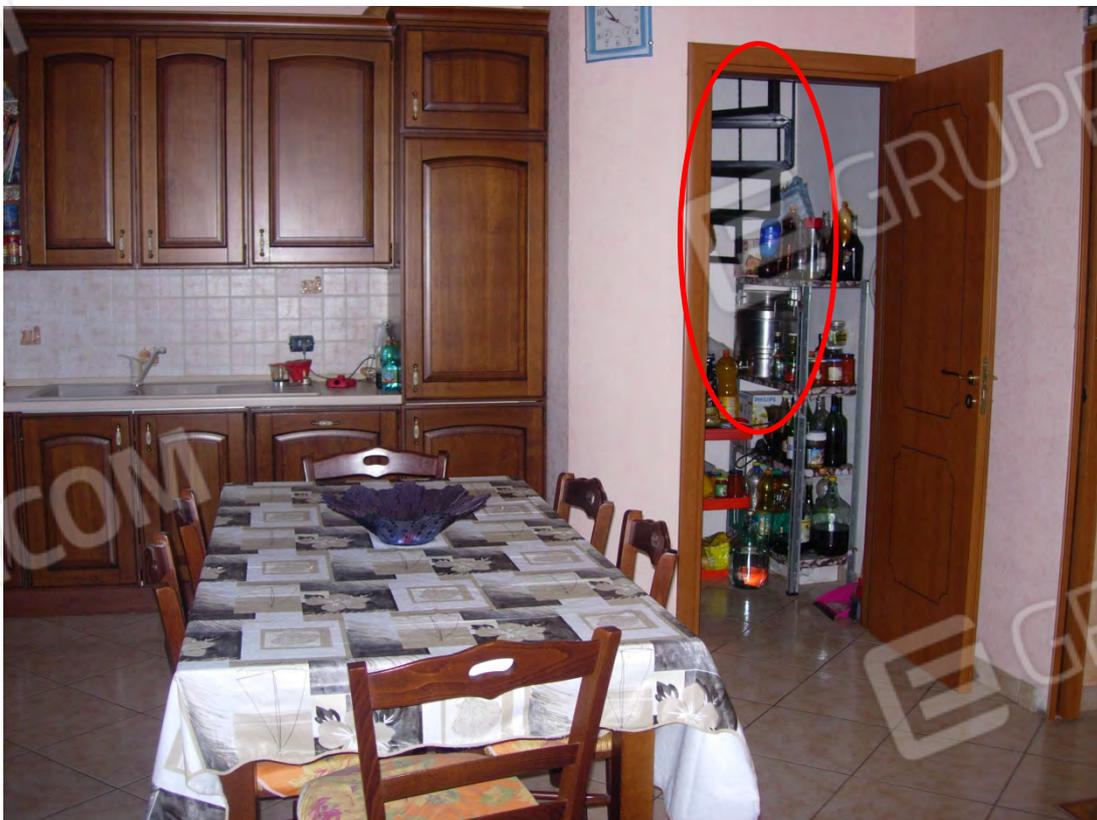


Foto 8: ancora la cucina, a destra si intravede la stretta scala a chiocciola che permette di accedere al piano superiore.



Foto 9: la camera da letto "padronale".



Foto 10: la camera da letto più piccola.



Foto 11: il bagno principale, con il particolare di una vasca idromassaggio.



Foto 12: il ben rifinito bagno di servizio.



Foto 13: la scala in cemento armato di accesso al piano seminterrato.

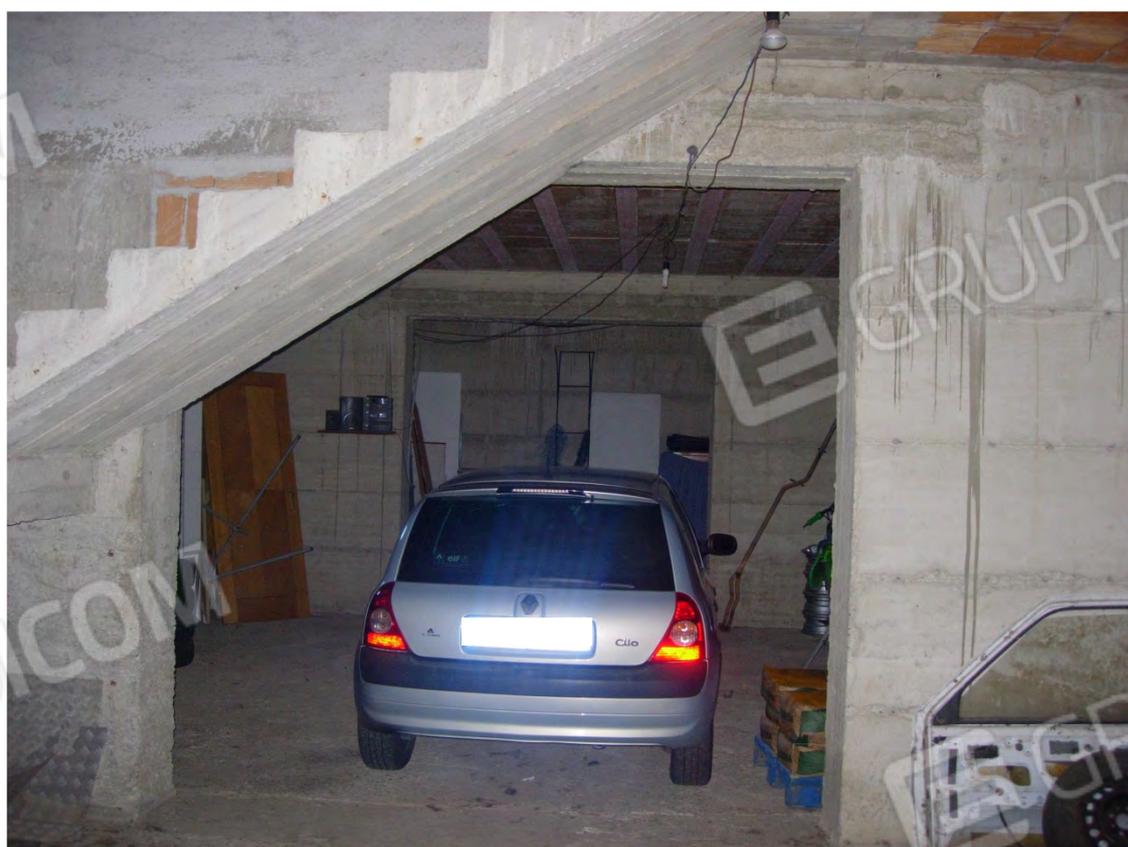


Foto 14: uno degli ampi locali presenti nel piano seminterrato; si nota come tutto il piano è rimasto allo stato rustico, senza nessun finimento (mancano: il pavimento, gli infissi interni, l'intonacatura, i servizi).



Foto 15: un altro locale al piano seminterrato, utilizzato come laboratorio di meccanica.



Foto 16: le due ampie saracinesche che costituiscono l'accesso esterno ai locali seminterrati.



Foto 17: il primo locale nel quale si accede, tramite la scala a chiocciola, al piano superiore, sottotetto, anche questo piano è completamente allo stato rustico. Si noti come il manto di copertura sia sprovvisto del pacchetto di sottotegola (impermeabilizzazione e isolamento).



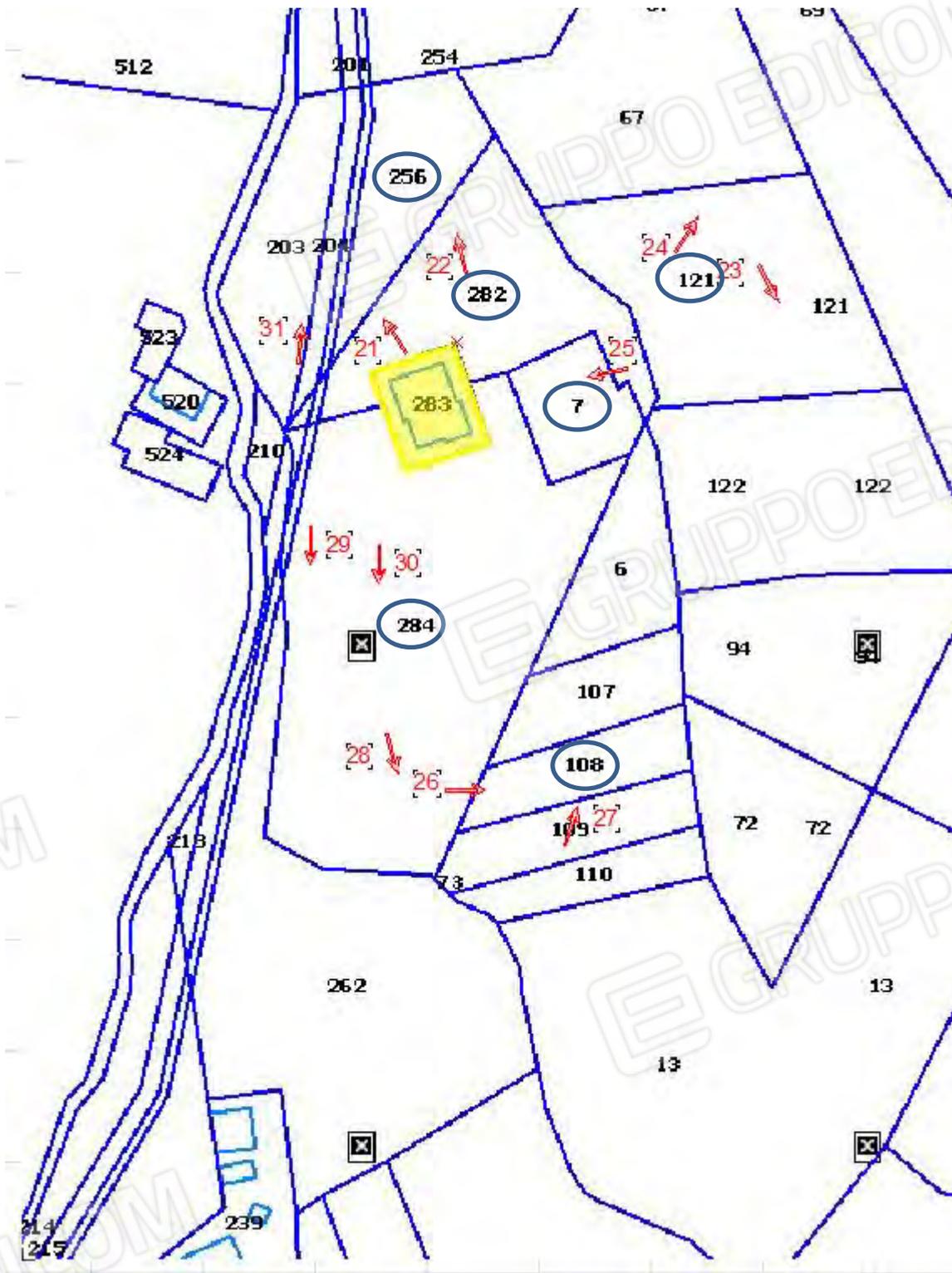
Foto 18: il locale contiguo a quello precedente.



Foto 19: uno dei locali soprastante il prospetto posteriore, si nota l'altezza (all'estremo è di appena 30 cm) che rende l'ambiente parzialmente utilizzabile.



Foto 20: l'altro ambiente con l'altezza maggiore di 1,50, che rende il locale quasi completamente utilizzabile.



Sulla mappa sono riportate le fotografie scattate, con gli angoli rifrazione, sulle p.lle di proprietà dell'esecutato cerchiare in blu.



Foto 21: si nota l'ingresso all'intera proprietà dell'esecutato. La p.la 203 al di là della strada interpodereale, a memoria della famiglia, non è mai stata di loro proprietà.



Foto 22: il terreno identificato dalla p.la 282 e più sopra dalla p.la 256, questa porzione di terreno ha pendenze non particolarmente elevate. Dagli escrementi presenti quasi dappertutto si nota come l'esecutato utilizzi l'intero podere come pascolo per i maiali allevati nei ricoveri ubicati sulla p.la 108 (si vedano foto 26-27).



Foto 23: la parte più orientale della p.lla 121.



Foto 24: la p.lla 121.



Foto 25: la p.lla 17, si nota sullo sfondo il prospetto orientale del fabbricato dell'esecutato.



Foto 26: la p.lla 108, sulla quale l'esecutato ha realizzato dei ricoveri per l'allevamento di una decina di maiali.



Foto 27: la p.lla 108, con i ricoveri per i maiali.



Foto 28: la p.lla 284, si intravede la strada, riportata sul catastale che fa da confine con la p.lla 262. Anche in questo caso sono percepibili le elevate pendenze del terreno.



Foto 29: la p.lla 284 fotografata dalla parte superiore, si intravede a destra la strada interpodereale che costeggia il fosso, segnato sulla planimetria catastale che fa confine con la p.lla 262.



Foto 30: ancora la p.lla 284, fotografata dalla parte superiore, posteriormente al fabbricato, si vedono bene il gruppo di case identificabili con le p.lle catastali 239.



Foto 31: la p.lla 203, che anche se risulta, da tutta la documentazione, di proprietà dell'esecutato, a memoria della loro famiglia, non è mai stata in loro possesso. Anche il CTU ha potuto notare che all'interno del terreno erano presenti altre persone, estranee alla famiglia dell'esecutato. Si noti a destra della foto la strada interpoderale presente sulle mappe catastali.