

Risposta al quesito numero 15

Quesito 15) "riporti in apposite foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita: la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base; - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto del pignoramento; - se il lotto è pignorato solo pro quota la consistenza della quota ed il prezzo base".

PROC. ES. N. 95/2021

I beni oggetto del pignoramento, **la quota totale pignorata risulta essere pari a 1/1:**

- in favore di: **con sede in CONEGLIANO (TV) - per il diritto di Proprietà - per la quota di 1/1**

- in danno di: **- per la quota di 1/1 - per il diritto di Proprietà.**

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI PIGNORATI

LOTTO UNICO: Unità abitativa posta ai piani primo e secondo-sottotetto (*mansardato*), di un fabbricato sito in *Via Alcide De Gasperi numero 1/D del Comune di Marano Marchesato (CS), censita al NCEU al Foglio 8 - particella 936 sub 8 – A7 - Abitazione in villini – Consistenza 4 vani.*

I dati catastali che identificano attualmente il **LOTTO** 1, sono i seguenti:

- Comune di: **Marano Marchesato (CS)**
- Foglio: **8**
- Particella: **936**
- Sub: **8**
- CATEGORIA: **A7 - Abitazione in villini**
- indirizzo: **Via Alcide De Gasperi numero 1/D del Comune di Marano Marchesato (CS)**

TITOLARITA' GIURIDICA DEL DIRITTO OGGETTO DEL PIGNORAMENTO:

- in danno di: **- per la quota di 1/1 - per il diritto di Proprietà**

Inoltre:

- Per il Lotto è stato rinvenuto il certificato di abitabilità/agibilità alla data della richiesta ma presenta abusi edilizi da sanare;
- Il Lotto attualmente è libero;
- L'unità immobiliare confina con: Sui lati Nord-Est e Nord-Ovest si affaccia sul cortile della part.lla 936; sul lato Sud-Ovest in aderenza con u.i.u. altra ditta; Sul lato Sud-Est con pianerottolo-spazio condominiale.

- L'ubicazione del Lotto è: **Via Alcide De Gasperi numero 1/D** del Comune di Marano Marchesato (CS);
- **CONSISTENZA DELLA QUOTA PIGNORATA PARI 1/1 DELLA PROPRIETA'**
- **PREZZO BASE DELLA PROPRIETA' (al netto delle detrazioni e con riferimento alla quota di 1/1 DELLA PROPRIETA'): € 72.529,00.**

Il sottoscritto ritiene, con la presente relazione, allegati, verbali di sopralluogo e documentazione fotografica, di aver assolto l'incarico conferitogli e rimane a disposizione del Giudice per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario. Non sono state riscontrate problematiche nei quesiti da 1 a 14.

Bisignano, 18 Ottobre 2022

Il C.T.U.
ING. STAFFA LUCIO

