



**TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA**

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cosenza

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 141/2019

Oggi **2 ottobre 2023**, innanzi al dott. Assunta Gioia, sono comparsi:

avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] per il creditore procedente  
avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] per il creditore intervenuto BNL

E' altresì presente il professionista delegato, dott.ssa Emanuela Iaccino

La dott.ssa Iaccino si riporta alla relazione in atti ed evidenzia la necessità che il debitore esecutato formalizzi un'offerta di indennità di occupazione per i lotti occupati, fatta eccezione per quelli adibiti ad abitazione principale. SI rimette al GE in merito all'accorpamento dei lotti 3 e 6 in un unico lotto e all'adeguamento del fondo spese.

L'avv. Carino non si oppone alle richieste del custode in merito all'indennità di occupazione e si rimette al GE.

L'avv. Amantea insiste nella vendita al prezzo base determinato dal CTU.

Il Giudice

Preso atto, dispone che al lotto 3 – di esiguo valore – venga accorpato il lotto 6 e che il creditore procedente provveda all'integrazione del fondo spese per € 2.650,00 in considerazione del numero di lotti. Invita il custode ad acquisire dal debitore esecutato idonea offerta di indennità per l'occupazione degli immobili staggiti e, successivamente, ad acquisire parere dal creditore procedente in merito alla congruità della stessa. Dispone, altresì, che il professionista proceda con il primo esperimento di vendita come da ordinanza di delega.

Il Giudice  
dott. Assunta Gioia