

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
Sezione Esecuzioni immobiliari
Procedura di Esecuzione Immobiliare n. 82/2019 R.G.E.I
Giudice dell'esecuzione Dott. Giuseppe Sicilia
Professionista Delegato e Custode giudiziario Avv. Rosa Cinnante

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA
ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto **Avv. Rosa Cinnante**, con studio in Cosenza, via Delle Medaglie d'Oro n. 74 , tel. e fax 0984.1632669 cell. 3927867081 email: avv.rosacinnante@gmail.com pec: cinnanterosa@pec.it, professionista delegato alla vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., nella procedura esecutiva in epigrafe, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dr. Giuseppe Sicilia del 10/07/2023, visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.

AVVISA

che **il giorno 26 Febbraio 2025 alle ore 11:00** presso la sala d'asta n. 2 sita in via Antonio Guarasci, all' interno del Palazzo dell' Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, si procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematica “sincrona mista”** ai sensi e per gli effetti dell' art. 573 c.p.c. e dell' art. 22 D.M. 32/2015, dell' immobile di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Unico lotto consistente in un immobile sito nel comune di Montalto Uffugo all'indirizzo già via Trieste n. 140, oggi, per cambiamento di toponomastica, via Cesare Battisti n. 1. Si tratta di un appartamento allibrato al catasto fabbricati del comune di Montalto Uffugo al: Foglio 74 Particella 79 Subalterno 12 – zona censuaria 2 – Categoria A/3 – Classe 2 - consistenza 4 vani – superficie totale 72 m2 - superficie totale escluse le aree scoperte 68 m2. L'appartamento per civile abitazione è composto da ingresso/soggiorno, cucina, una camera da letto e un WC.

L'appartamento ha due piccoli terrazzi. Confina a Nord con il subalterno 10, a Est con vano scala condominiale e subalterno 11, a Sud Ovest con subalterno 1, a Nord Ovest e Sud Est con corte comune condominiale. L'immobile è vendibile in un unico lotto.

L'immobile è collocato al terzo piano di un edificio in cemento armato privo di ascensore con solai latero cementizi complessivamente in discreto stato di conservazione.

L'interno si presenta in buono stato di conservazione con pavimento in parquet in tutti i locali, rivestimento a intonaco civile con pittura per interni e a mosaico in ceramica nel WC e alla parete cottura in cucina. Gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera e tapparella avvolgibile esterna. Le porte interne in legno tamburato, a scrigno in cucina.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano, è presente un climatizzatore nel soggiorno.

E' presente impianto citofonico, non è presente impianto antifurto. Il portoncino d'ingresso è del tipo blindato.

La pavimentazione del terrazzo è in grès ceramico.

Si tratta di un immobile residenziale la cui ultimazione risale al 1998 pertanto la vendita dell'immobile non è soggetta ad IVA. L'immobile in cui è collocato l'appartamento oggetto di esecuzione è stato costruito in forza di Concessione Edilizia n. 43, rilasciata da Comune di Montalto Uffugo. Per difformità ai su citati titoli abilitativi consistenti in cambio di destinazione d'uso da locale stenditoio ad abitazione è stata rilasciata dal Comune di Montalto Uffugo concessione edilizia in sanatoria, come indicato nella perizia redatta dal CTU. Lo stato di conservazione è buono. La superficie commerciale è pari a 74,08 mq.

Diritto di proprietà 1/1.

PREZZO BASE D'ASTA 56.670,00 € (diconsi euro cinquantaseimilaseicentosestanta/00)

OFFERTA MINIMA € 42.502,50 (prezzo base ribassato di ¼)

RILANCI MINIMI IN CASO DI GARA € 1.133,40

CAUZIONE NON INFERIORE AL 10% del prezzo offerto.

Risulta pignorata l'intera proprietà del bene in ragione della quota 1/1 di proprietà che appartiene all'odierno esecutato in forza di atto di acquisto per notar Clara Fazio rep. 82140 racc. 6191 stipulato in data 30 gennaio 2003 e trascritto in data 08.02.2003 reg. gen. 3762 reg. part. 3126.

Il bene di cui trattasi, allo stato attuale, risulta occupato.

Come indicato nella perizia del CTU si evince che sull'immobile sono presenti le seguenti iscrizioni e gravami:

- Trascrizione del 06.07.1995 reg. gen. 16440, reg. part. 13517:
Compravendita – atto notarile pubblico – data 04.07.1995 rep. 24834 – pubblico ufficiale Scornajenghi Riccardo;
- Trascrizione del 08.02.2003 reg. gen. 3762, reg. part. 3126:
Compravendita – atto notarile pubblico – data 30.01.2003 rep. 82140 – notaio Fazio Clara, per diritto di proprietà per la quota di 1/1;

- Iscrizione a favore [REDACTED] con sede in Milano C.F. [REDACTED] per diritto di proprietà per la quota di 1/1. Atto notarile pubblico del 30.01.2003 rep. 82141 notaio Fazio Clara – Ipoteca Volontaria – Concessione a garanzia di mutuo - reg. gen. 3763 – reg. part. 399 per diritto di proprietà per la quota di 1/1
- Iscrizione Ipoteca Giudiziale – Atto Giudiziario del 19.03.2009 rep. 17/2009 pubblico ufficiale: Tribunale di Cosenza a favore di Curatela Fallimentare [REDACTED] per diritto di proprietà per la quota di 1/1 ;
- Iscrizione Atto Esecutivo Cautelare – Verbale di Pignoramento Immobili del 13.06.2019 reg. gen. 15280, reg. part. 12122 - a favore di Curatela Fallimentare [REDACTED] per diritto di proprietà per la quota di 1/1

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di perizia e successiva integrazione, tutte a firma del CTU Ing. Francesco Mordente, richiamate ed indicate, che devono essere consultate dall'offerente, cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene e per tutto ciò che non è espressamente indicato nel presente avviso. Si precisa che le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nella modalità senza incanto, nelle forme della vendita “sincrona mista”, ex art. 22 D.M. 32/2015, per il tramite della società Zucchetti Software Giuridico S.r.l., quale gestore della vendita telematica, società iscritta al registro di cui agli artt. 3 ss. D.M.32/2015 con il sito internet www.fallcoaste.it - PDG d'iscrizione n. 4 del 09/08/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 2 lett. b D.M. 32/2015.

Gli elaborati peritali sopra citati sono disponibili per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it e www.fallcoaste.it; altre forme di pubblicità sono indicate in coda al presente avviso.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è disciplinata alle seguenti condizioni:

A) L'immobile pignorato è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che dovrà intendersi per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiameranno nell'avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 quinto comma DPR 380/2001 e 40 sesto comma L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato

di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B) Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite -.

C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

Il professionista delegato avvisa che, in ogni caso, le spese del trasferimento (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta –effettuando fin d'ora le opzioni di legge per il relativo assoggettamento-, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e del correlato rimborso forfetario delle spese generali e accessori previdenziali e fiscali), da versarsi, nella misura dal medesimo indicato nell'avviso di gara, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione, cedono a carico, in ogni caso, dell'aggiudicatario; si precisa che, ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal delegato nel termine di quindici giorni dalla comunicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione.

D) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.

DISCIPLINA DELLE VENDITE

Essendo la modalità di svolgimento delle aste stabilita quella **sincrona mista**, pertanto, le offerte di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto potranno essere presentate sia in via telematica

sia su supporto analogico (cioè in “forma cartacea”); coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l’offerta o la domanda su supporto analogico partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo indicato: in una delle sale d’asta messa a disposizione dal Tribunale di Cosenza presso il Palazzo dell’Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza, via Antonio Guarasci, piano VI e all’interno del Tribunale.

Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, e a quanto stabilito dall’avviso di vendita.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IN FORMA TELEMATICA.

In caso di presentazione di offerta telematica, il codice IBAN del Gestore Zucchetti Software Giuridico da indicare per il versamento della cauzione, è: IT 71 X 03069 11884 100000010203
INTESTATARIO: Zucchetti Software giuridico S.r.l.

In particolare, per chi intende partecipare alle vendite in **forma telematica** il Professionista Delegato avvisa e da atto che **l’offerente che intenda presentare una offerta deve:**

- ai sensi dell’art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l’offerta mediante apposita “casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica”, che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l’offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l’offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell’art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della “casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica”;
- ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, presentare, **entro le ore 12.00 del giorno prima della data fissata per l’esame delle offerte**, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente: a) i dati identificativi dell’offerente, con l’espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l’anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l’indicazione del professionista delegato; g) la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni) l’importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l’orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell’art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di

cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

- allegare la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione sul conto corrente intestato al gestore della vendita telematica, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

- procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000, ed allegare la ricevuta telematica di avvenuto pagamento in formato xml alla PEC con cui viene inviata l'offerta. Il bollo, può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario accedendo al Portale dei servizi telematici <http://pst.giustizia.it> all'interno dell'area pubblica "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel vademecum operativo presente sul portale.

- allegare, nell'ipotesi in cui l'offerta formulata da più persone, all'offerta, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015.

- trattarsi esclusivamente-ai sensi dell'art. 571 c.p.c.- di uno dei seguenti soggetti: l'offerente (o uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o suo procuratore legale anche a norma dell'art.579 ultimo comma c.p.c.

Si avvisa inoltre:

- per gli offerenti con modalità telematiche, le offerte devono essere trasmesse ad apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di posta elettronica di cui alla precedente lett. n) del presente provvedimento e che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

- che, ai sensi dell'art. 14 D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, e' automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o). L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

- che, ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta, o a mezzo telefax al recapito del Tribunale di Cosenza. Il professionista delegato avvisa, altresì, che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.

ASSISTENZA A CURA DEL GESTORE.

Per maggiori informazioni sulla compilazione dell'offerta con modalità telematica è possibile consultare il Manuale Utente disponibile sul Portale dei Servizi Telematici (pst.giustizia.it) accessibile direttamente al seguente link:

http://pstgiustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.Pdf ovvero il manuale disponibile sul sito del gestore della vendita telematica: https://www.fallcoaste.it/resources/pdf/deposito_offerta_PVP_immobiliare.pdf?v=201909020923

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Gestore della vendita telematica Zucchetti Software Giuridico S.r.l. tel 0444346211 mail: aste@fallco.it sito: www.fallcoaste.it pec: zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IN FORMA ANALOGICA.

Per **chi intenda partecipare alle vendite in forma analogica**: il delegato avvisa inoltre che per chi *intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto su supporto analogico* **deve essere presentata — una dichiarazione, presso lo studio dell'Avv. Rosa Cinnante professionista delegato** con studio in Casali del Manco (CS), via A. Proviero n.20, tel. e fax 0984.73724, **in regola con il bollo, contenente**: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e

il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); i) l'importo versato a titolo di cauzione.

Le coordinate Bancarie del conto corrente intestato alla procedura ai fini del versamento della cauzione sono le seguenti: Procedura Esecutiva 82/2019 R.G.E.I. Tribunale di Cosenza – BANCA CREDEM SPA conto corrente 542/010/000896924 – IBAN: IT50U0303216201010000896924;

L'accredito del bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente in tempo utile tale da consentire, al delegato, le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta;

Qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

INDICAZIONI OPERATIVE:

- a) La perizia estimativa unitamente agli allegati sarà visibile nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e, qualora in futuro costituita, nell'area ad hoc dedicata alle vendite giudiziarie nella sezione del sito www.tribunalecosenza.giustizia.it le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso la sala d'asta n. 2 sita in via Antonio Guarasci, presso Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace in Cosenza e all'interno del Tribunale.
- b) avanti al professionista delegato e ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente
- c) saranno dichiarate inammissibili: le offerte criptate e analogiche depositate oltre il termine delle ore 12 del giorno precedente a quello dell'asta; le offerte inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E. salvo quanto al punto sub i); le offerte criptate e analogiche non accompagnate da cauzione prestata e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita;
- d) qualora sia presentata un'unica offerta criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato da questo giudice, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura

non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata;

- e) qualora siano presentate più offerte criptate e/o analogiche, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. *Il professionista delegato provvede* alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574.

In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con **rilancio minimo non inferiore al 2%** del prezzo base d'asta, e qualora la stessa sia superiore a 100.000 €, con rilanci minimi di almeno 2.000 € (duemila).

La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano trascorsi **120 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Se la gara non può avere luogo per mancata adesione degli offerenti o per loro assenza e non sono presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato aggiudicherà il bene al miglior offerente. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato deve tenere conto, in ordine di priorità, dei seguenti criteri: (I) dell'entità del prezzo, (II) dell'ammontare delle cauzioni prestate, (III) delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.

Pertanto in caso di plurime offerte il delegato aggiudicherà a colui che abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggior importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo; ove le offerte siano tutte equivalenti, il professionista delegato aggiudicherà a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.

- f) dopo la vendita sincrona mista gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riaccreditati tempestivamente ovvero restituiti, previa ricevuta, gli assegni circolari a coloro che non siano aggiudicatari, detratte solo le spese di bonifico sul conto o sulla carta di credito o di debito dal quale le somme sono state prelevate.
- g) Qualora in base a quanto disposto dall'art. 161 bis disp. att. cod. proc. civ. sia stato richiesto il rinvio della vendita, lo stesso può essere disposto solo con il consenso del creditore precedente e dei creditori intervenuti nonché degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi dell'art. 571 cod. proc. civ., consenso che deve essere manifestato in modo espresso non oltre il momento dell'inizio

della vendita sincrona mista e non prima dell'apertura delle offerte criptate e analogiche al fine dell'identificazione dell'offerente.

Si avvisano gli interessati

Che ai sensi dell'art. 560 c.p.c., essendo stato nominato un custode giudiziario, le richieste di visita agli immobili dovranno obbligatoriamente essere trasmesse tramite il Portale delle vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it) accedendo all' apposita funzione "prenota visita immobile" inserita nella scheda del lotto di interesse e successivamente compilando tutti i campi obbligatori presenti nel modulo di prenotazione; gli interessati a presentare l' offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro 15 giorni dalla richiesta. La richiesta è formulata mediante il portale delle vendite pubbliche e non può essere resa nota a persona diversa dal custode.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale del gestore www.fallcoaste.it nonchè alle norme di legge.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia, mediante i seguenti adempimenti:

- a) pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 - bis c.p.c.;
- b) diffusione dell'avviso di vendita, unitamente a copia della ordinanza di delega e della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c, sui siti internet www.asteannunci.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, www.fallcoaste.it, interoperabile con il portale delle vendite pubbliche, oltre che sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it.

Ulteriori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza ovvero dal Professionista Delegato Avv. Rosa Cinnante con studio in Cosenza, alla Via delle Medaglie d' Oro n. 74 -cell. 392 7867081

Cosenza li 14.10.2024

Il professionista delegato

Avv. Rosa Cinnante

Firmato digitalmente da

ROSA CINNANTE

C = IT
Data e ora della firma:
14/10/2024 19:04:39