

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DOTT. GIUSEPPE GRECO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 32/2009 R.E. VERTENTE TRA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN VINCENZO LA COSTA CONTRO

C.T.U. ING. MARCO DE MARCO

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Marco De Marco, con studio in Rende (CS) , libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n.4201 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Cosenza al n.4004, con ordinanza del 20/10/2011 è stato nominato dalla S.V.Ill.ma Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare a margine e successivamente all'udienza del 27/03/2012, dopo aver prestato il giuramento di rito, ha conferito il mandato, che si articola nei seguenti quesiti:

QUESITO 1) descrivere sinteticamente i beni oggetto di pignoramento, corredandoli, se del caso, con rilievi fotografici e planimetrici, ed accertare la consistenza degli stessi, nonché la corrispondenza o meno con i dati catastali risultanti dalla trascrizione del pignoramento, dalle trascrizioni e iscrizioni anteriori;

la descrizione dovrà contenere per ciascun bene pignorato, i seguenti elementi:

- a) ubicazione;
- b) caratteri generali e tipologici;
- c) identificazione catastale;
- d) estensione;
- e) confini;
- f) natura del diritto in capo al debitore e provenienza dell'immobile;
- g) vincoli locativi (precisando la data del contratto e della registrazione) e situazione di possesso;
- h) situazione urbanistica, precisando gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore, le destinazioni d'uso previste, le eventuali possibilità di edificazione, ampliamento, cambiamento di destinazione d'uso, ristrutturazione, ecc.

QUESITO 2) accertare se i fabbricati siano conformi o meno alla concessione edilizia (e, ove possibile, precisare il costo dell'eventuale condono edilizio);

QUESITO 3) stabilire, sulla scorta dei documenti prodotti, se l'immobile sia soggetto a limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù o vincoli reali di ogni genere e verificare la regolarità della documentazione di cui all'art. 567, comma 2 cod.proc.civ. eventualmente completandola (in particolare ricostruendo la continuità, per un periodo non inferiore al ventennio, dei passaggi di proprietà relativi al bene).

QUESITO 4) determinare il valore di mercato dei beni oggetto di pignoramento; nell'ipotesi di bene indiviso, precisare se l'immobile stesso sia divisibile e, in caso contrario, determinare il valore della quota pignorata;

QUESITO 5) suggerire l'opportunità di provvedere alla vendita in lotti separati indicandone i motivi;

QUESITO 6) indicare il regime fiscale cui verrà assoggettato l'eventuale decreto di trasferimento dei beni oggetto della stima (imposta di registro o I.V.A.) allegando certificazione rilasciata dall'esecutato;

QUESITO 7) redigere un prospetto riassuntivo nel quale riporti:

- la descrizione dei beni pignorati, evidenziando quale sia l'attuale identificazione catastale e le eventuali differenze con gli identificativi catastali risultanti dal pignoramento;
- le limitazioni legali, enfiteusi, contratti agrari, ipoteche, privilegi, servitù, vincoli reali di ogni genere e vincoli locativi insistenti sui beni pignorati.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le diverse operazioni peritali sono di fatto iniziate nel mese di aprile 2012 e hanno avuto il seguente calendario:

- in data 30/03/2012 è stata acquisita la visura nonché la planimetria catastale dell'immobile pignorato;
- in data 05/04/2012 è stata acquisita, in via telematica, ispezione ipotecaria aggiornata, dell'immobile;
- in data 11/04/2012 è stata acquisita la visura storica catastale dell'immobile;
- in data 05/04/2012 è stato acquisito il titolo di possesso dell'immobile;
- in data 14/04/2012, previa convocazione delle parti, è stato effettuato sopralluogo presso l'immobile pignorato;
- in data 30/04/2012 sono state effettuate ricerche in ordine alla regolarità urbanistica e edilizia presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero,

nonché è stata presentata richiesta scritta per l'acquisizione in fotocopia dei relativi atti;
- in data 07/05/2012 è stata acquisita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castrolibero la richiesta documentazione tecnica.

RISPOSTE AI QUESITI CONTENUTI NEL MANDATO

QUESITO 1)

a) l'immobile oggetto del pignoramento è ubicato al 1° piano int.2 di un fabbricato per civile abitazione di tipo economico situato in Via Napoli 26 in Contrada Andreotta del Comune di Castrolibero. Tale fabbricato, composto di tre piani fuori terra, uno seminterrato e parziale sottotetto, si presenta in discrete condizioni di conservazione, ancorchè necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione.

b) l'immobile oggetto di pignoramento, risultante dalla fusione tra loro dell'appartamento sito al 1° piano della scala A composto di 5 vani catastali e il sottostante magazzino della superficie di mq. 95, che ha generato un'unica unità immobiliare di tipo economico sviluppatasi su piano terra e primo piano, riportato in Catasto al foglio 10 particella 331 sub 11 consistenza 11,5 vani catastali.

Detto immobile è composto: al piano terra, seminterrato, da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno; al 1° piano da ingresso lato scala, disimpegno, quattro camere, due bagni, tre balconi, giardino e locale deposito attrezzi. L'impianto di riscaldamento è autonomo; al primo piano gli infissi interni sono in legno, quelli esterni in alluminio anodizzato, i pavimenti delle stanze sono in parquet di rovere, i pavimenti ed i rivestimenti dei bagni sono in piastrelle maiolicate; al piano terra gli infissi interni sono in legno, quelli esterni parte in legno e parte in alluminio anodizzato, i pavimenti in cotto ceramicato, il pavimento ed il rivestimento del bagno sono in piastrelle maiolicate.

c) l'appartamento ha una superficie commerciale di complessivi mq. 204,16 ivi compreso il 50% della superficie totale dei balconi;

d) detto immobile è riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Castrolibero al foglio 10 particella 331 sub 11 categoria A/3 classe 2 consistenza 11,5 vani rendita € 890,89. I dati catastali, invece, riportati nell'atto di pignoramento si riferiscono alle unità immobiliari separatamente e precisamente: l'appartamento sito al primo piano int.2 distinto al foglio 10 particella 331 sub 3; il locale seminterrato distinto al foglio 10 particella 331 sub 1.

e) l'appartamento pignorato confina a SUD con Via Napoli, a OVEST ed a NORD con corte esclusiva, a EST con vano scala condominiale;

f) i Sigg. _____ allo stato sono i legittimi proprietari dell'appartamento, ai quali lo stesso è pervenuto dai costruttori Sigg.

con atto di compravendita per Notar Leucio Gisonna del 11/02/1983 n.34396 di Repertorio.

g) al momento delle operazioni peritali l'appartamento era occupato dai proprietari Sigg. ;

h) il fabbricato per civile abitazione in cui è ubicato l'appartamento pignorato è stato costruito nel 1981, con concessione edilizia n. 738/80 e successiva variante per la quale la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole in data 28/08/1981, in conformità alle norme urbanistiche vigenti ed al Programma di Fabbricazione.

Il certificato di abitabilità n. 8821/81 è stato rilasciato in data 28/12/1981.

Il Piano Strutturale Comunale vigente è stato approvato con Deliberazione Consiliare n.17 del 28/09//2011;

QUESITO 2)

L'immobile è conforme alla concessione edilizia prima richiamata e, da accertamenti effettuati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, risulta che in data 02/04/1986 è stata presentata domanda di condono edilizio a seguito della richiamata fusione delle originarie due unità immobiliari e, con nota n.8890 del 15/10/2007 del Comune di Castrolibero, è stato comunicato l'avvio del procedimento di diniego del condono edilizio medesimo, a motivo delle ripetute inadempienze da parte del richiedente.

Il costo dell'eventuale condono edilizio è pari a circa € 5.632,00 oltre gli interessi legali maturati e maturandi fino alla comunicazione del decreto di trasferimento.

QUESITO 3)

Esaminati i titoli nel periodo considerato non risultano essere trascritti atti costitutivi di diritti reali né servitù di sorta, al di fuori di quanto risulta dalla dichiarazione notarile sostitutiva del Notaio Stefania Lanzillotti del 01/06/2009, depositata in Cancelleria l'11/06/2009.

La documentazione di cui all'art.567 comma 2 del c.p.c. risulta regolare.

QUESITO 4)

L'attuale stasi del mercato immobiliare, nonché della domanda abitativa, portano ad una costrizione del valore dell'immobile, ancorché le condizioni generali dello stesso siano normali.

Nella ricerca del più probabile valore di mercato del bene oggetto della presente relazione, il sottoscritto ha ritenuto di adottare come criterio di stima quello sintetico, vale a dire per confronto tra beni aventi caratteristiche e collocazioni similari.

Conseguentemente, a seguito di indagine effettuata personalmente sul posto tra mediatori immobiliari e tra le offerte di privati, il sottoscritto ha ravvisato

l'opportunità di usare come parametro di comparazione il metro quadrato, come quello più consono al fine di pervenire al più probabile valore di mercato.

A seguito della richiamata ricerca il sottoscritto, valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, ha così determinato il valore di mercato:

- superficie commerciale primo piano mq. $83,71 \times 1,15 =$ mq. 96,27;

- superficie calpestabile dei balconi mq. 15,35;

- superficie commerciale piano seminterrato mq. $87,16 \times 1,15 =$ mq. 100,23.

In definitiva, quindi, il più probabile valore di mercato dell'immobile risulta essere il seguente:

- primo piano mq. $96,27 + 15,35/2 =$ mq. 103,93 \times 950 € /mq. = € 98.733,50

- piano seminterrato mq. $87,16 \times 1,15 =$ mq. 100,23 \times 700 € /mq. = € 70,161,00

- giardino € 10.000,00

Totale complessivo € 178.894,50

Valore approssimato per eccesso a € **180.000,00**.

Si evidenzia che al piano terra è stato attribuito un valore unitario inferiore in quanto trattasi pur sempre di un piano seminterrato.

QUESITO 5)

Dal momento che l'immobile è dotato di due ingrassi distinti e separati, uno al primo piano e l'altro al piano terra, è tecnicamente possibile la vendita in lotti separati.

Tuttavia, si evidenzia che tale soluzione risulterebbe economicamente svantaggiosa poichè, oltre al diverso valore commerciale delle singole unità risultanti, dovrebbero, comunque, essere eseguiti sostanziali lavori di ristrutturazione. Non solo, ma il piano terra perderebbe la possibilità di ottenere l'abitabilità in quanto seminterrato, per cui gli sarebbe nuovamente attribuita, altresì, la categoria catastale C2, con conseguente notevole svalutazione.

QUESITO 6)

Dal momento che il bene risulta intestato agli esecutati Sigg.

, quali persone fisiche, l'eventuale decreto di trasferimento dovrebbe essere soggetto ad imposta di Registro.

QUESITO 7)

L'immobile oggetto di pignoramento, risultante dalla fusione tra loro dell'appartamento sito al 1° piano della scala A composto di 5 vani catastali e il sottostante magazzino della superficie di mq. 95, che ha generato un'unica unità immobiliare di tipo economico sviluppantesi su piano terra e primo piano, riportato in Catasto al foglio 10 particella 331 sub 11 consistenza 11,5 vani rendita € 890,89. I dati catastali, invece, riportati nell'atto di pignoramento si riferiscono alle unità immobiliari separatamente e precisamente: l'appartamento sito al primo piano int.2 distinto al foglio 10 particella 331 sub 3; il locale seminterrato distinto al foglio 10 particella 331 sub 1.

Detto immobile è composto: al piano terra (seminterrato) da ingresso, salone, disimpegno, scala, cucina, ripostiglio e bagno; al 1° piano da ingresso lato scala, disimpegno, quattro camere, due bagni e tre balconi. L'impianto di riscaldamento è autonomo; al primo piano gli infissi interni sono in legno, quelli esterni in alluminio anodizzato, i pavimenti delle stanze sono in parquet di rovere, i pavimenti ed i rivestimenti dei bagni sono in piastrelle maiolicate; al piano terra gli infissi interni sono in legno, quelli esterni parte in legno e parte in alluminio anodizzato, i pavimenti in cotto ceramicato, il pavimento ed il rivestimento del bagno sono in piastrelle maiolicate.

b) Esaminati i titoli nel periodo considerato non risultano essere trascritti atti costitutivi di diritti reali né servitù di sorta, al di fuori di quanto risulta dalla dichiarazione notarile sostitutiva del Notaio Stefania Lanzillotti del 01/06/2009, depositata in Cancelleria il 11/06/2009.

Il sottoscritto nel convincimento di aver compiutamente svolto l'incarico ricevuto, rimane a completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e, nel ringraziare la S.V.Ill.ma per la fiducia accordatagli, rassegna la presente perizia tecnica composta da n.6 pagine.

Rende, li 07/05/2012

IL CONSULENTE
(Dott. Ing. Marco De Marco)

ALLEGATI:

1. documentazione fotografica;
2. pianta quotata primo piano dell'immobile
3. pianta quotata piano terra dell'immobile;
4. copia conforme dell'atto di compravendita degli eseguiti;
5. ricevute raccomandate;
6. planimetria catastale;
7. visura storica catastale dell'immobile;
8. ispezione ipotecaria;
9. concessione edilizia;
10. certificato di abitabilità;
11. domanda di sanatoria abuso edilizio;
12. comunicazione avvio procedimento diniego condono edilizio;
13. verbale di sopralluogo;
14. certificazione eseguiti.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di CASTROLIBERO (Codice: C108)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 331 Sub.: 11

INTESTATI

1
2

Unità Immobiliare dal 16/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		10	331	11	2		A/3	2	11,5 vani	Euro 890,89	VARIAZIONE del 12/12/1985 n. 3131 .1/1985 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. CS0011505) FUSIONE -RISTRUTTURAZIONE -MAGAZZINO -APPARTAMENTO	
Indirizzo		VIA NAPOLI n. 8 piano: T-1 scale: A;										
Annotazioni		abb										

Situazione degli intestati dal 12/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/12/1985 n. 3131.1/1985 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. CS0011505) FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE-MAGAZZINO-APPARTAMENTO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 331 subalterno 1
- foglio 10 particella 331 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

All. 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di CASTROLIBERO (Codice: C108)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 10 Particella: 331 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 16/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	10	331	1	Cens.	Zona							VARIAZIONE del 12/12/1985 n. 3131 .1/1985 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. CS0011505) FUSIONE -RISTRUTTURAZIONE -MAGAZZINO -APPARTAMENTO

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 331 sub. 3
- foglio 10 particella 331 sub. 11

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	10	331	1	2		C/2	2	95 m ²		Euro 318,91 L. 617.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 n. 100000 .1/1994 in atti dal 25/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART. 2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75	

Indirizzo VIA NAPOLI piano: T interno: 7 scala: A;

Notifica	-	Partita	1002158	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Annotazioni scheda n. 272/82

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	10	331	1	Cens.		C/2	2	95 m ²		L. 389.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	

Indirizzo VIA NAPOLI piano: T interno: 7 scala: A;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2012

Notifica	-	Partita	1002158	Mod.58	-
Annotazioni	scheda n. 272/82				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	331	1			C/2	2	95 m ²		L. 826	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1983 n. 1514/1983 in atti dal 03/01/1990
Indirizzo , VIA NAPOLI piano: T interno: 7 scala: A;												
Notifica	-				Partita	1002158			Mod.58	-		
Annotazioni	scheda n. 272/82											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	331	1								COSTITUZIONE del 28/01/1982 .272/1982 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo , VIA NAPOLI piano: S interno: 7 scala: A;												
Notifica	-				Partita	1001087			Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 11/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1985
2			fino al 12/12/1985
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1983 Voltura n. 1514/1983 in atti dal 03/01/1990 Repertorio n. : 34396 Rogante: LEUCIO GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 1 n: 2188 del 01/03/1983			

Situazione degli intestati dal 28/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/1983
2			(1) Proprieta' fino al 11/02/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/01/1982.272/1982 in atti dal 30/06/1987			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2012

Dati della richiesta	Comune di CASTROLIBERO (Codice: C108)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 10 Particella: 331 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa dal 16/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		10	331	3									VARIAZIONE del 12/12/1985 n. 3131 .1/1985 in atti dal 16/01/2007 (protocollo n. CS0011505) FUSIONE -RISTRUTTURAZIONE -MAGAZZINO -APPARTAMENTO

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 10 particella 331 sub. 1
- foglio 10 particella 331 sub. 11

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		10	331	3	2		A/3	2	5 vani		Euro 387,34 L. 750.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 n. 100000 .1/1994 in atti dal 25/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART. 2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75	

Indirizzo VIA NAPOLI piano: 1 interno: 2 scala: A;

Notifica - Partita 1002158 Mod.58 -

Annotazioni scheda n. 266/82

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1		10	331	3			A/3	2	5 vani		L. 765.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	

Indirizzo VIA NAPOLI piano: 1 interno: 2 scala: A;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2012

Notifica	-	Partita	1002158	Mod.58	-
Annotazioni	scheda n. 266/82				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	331	3			A/3	2	5 vani		L. 480	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1983 n. 1514/1983 in atti dal 03/01/1990
Indirizzo: VIA NAPOLI piano: 1 interno: 2 scala: A;												
Notifica	-	Partita	1002158	Mod.58	-							
Annotazioni	scheda n. 266/82											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	10	331	3								COSTITUZIONE del 28/01/1982 .266/1982 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo: VIA NAPOLI piano: 5 interno: 7 scala: A;												
Notifica	-	Partita	1001081	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 11/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/12/1985
2			fino al 12/12/1985
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/1983 Voltura n. 1514/1983 in atti dal 03/01/1990 Repertorio n. : 34396 Rogante: LEUCIO GISONNA Sede: RENDE Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 1 n: 2188 del 01/03/1983			

Situazione degli intestati dal 28/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/02/1983
2			(1) Proprieta' fino al 11/02/1983
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 28/01/1982.266/1982 in atti dal 30/06/1987			