



Foto n. 3 - Vista prospettica della facciata Ovest del Fabbricato.



Foto n. 4 , 5 -Viste prospettiche Sud della recinzione posta a confine di proprietà della Corte facente parte del Fabbricato.



Foto n. 6 - Gradinata di ingresso pedonale alla Corte del Fabbricato.

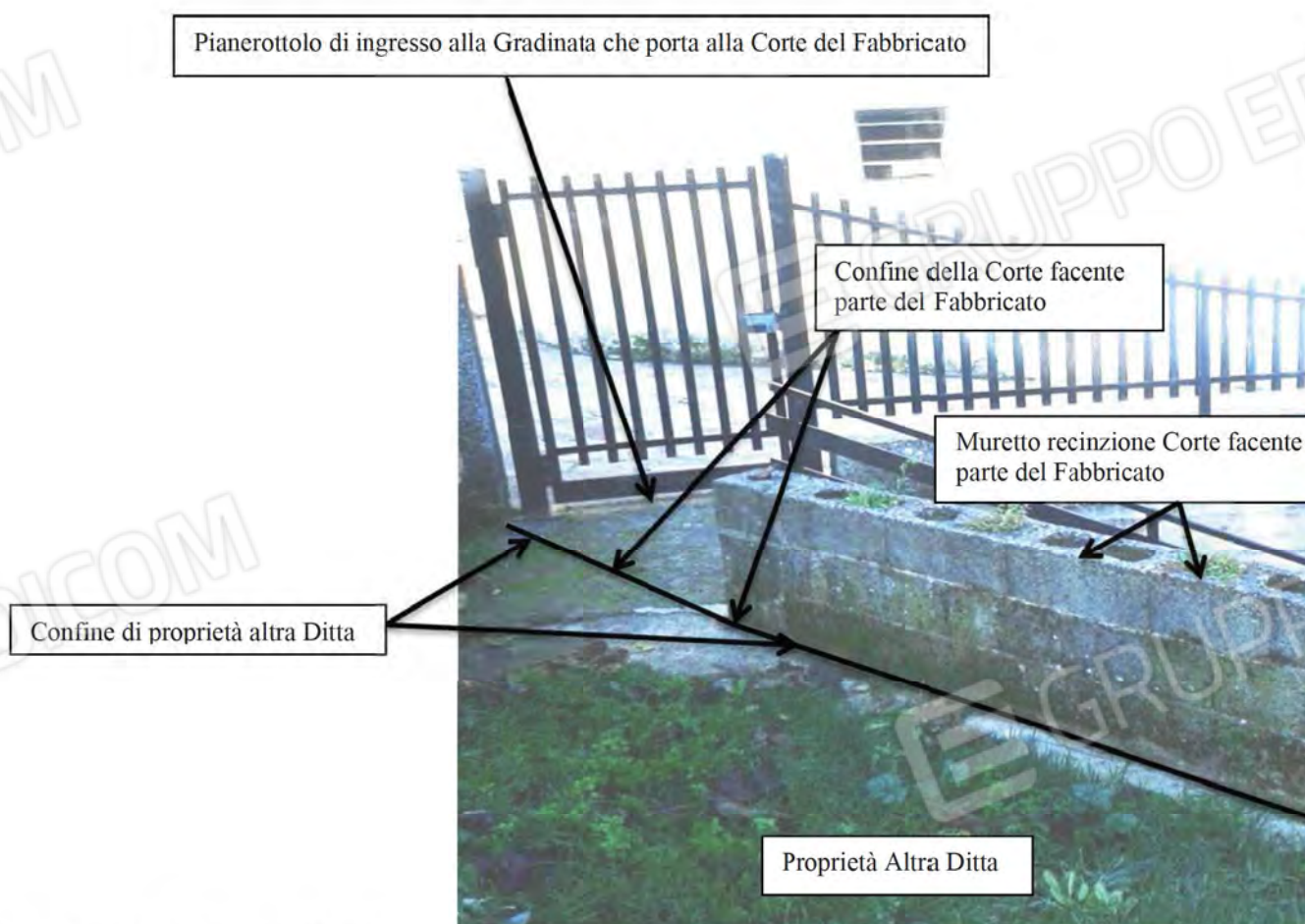


Foto n. 7 - Vista interna del pianerottolo di ingresso pedonale alla Gradinata che porta alla Corte del Fabbricato, con indicazione del confine di proprietà.



Cancello pedonale e Gradinata di accesso alla Corte del Fabbricato



Foto n. 8 , 9 -Vista Gradinata di accesso alla Corte nonché al P.S1 del Fabbricato e vista della porta di ingresso ad un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala della Gradinata di ingresso alla Corte del medesimo Fabbricato.



Foto n. 10 - Particolare del lastricato in cls della Corte facente parte del Fabbricato.



Portone di Ingresso al Fabbricato

Foto n. 11 , 12 - Vista prospettica della Corte e della facciata Ovest del Fabbricato, nonché del portone di ingresso al medesimo Fabbricato .



Foto n. 13 - Vista prospettica della Corte e della facciata Est del Fabbricato .



Portone in legno di uscita al Terrazzo posto al P.T.M. del Fabbricato

Terrazzo al P.T.M. facente parte del Fabbricato

Confine di proprietà del Terrazzo facente parte del Fabbricato

N.B. Gradinata costituita da tre gradini di accesso al Terrazzo, ricadente su proprietà altra Ditta. Tale diritto di passaggio attraverso altra proprietà non risulta riportato in alcun Atto scritto, pertanto nel futuro Atto di alienazione dell'Immobile Pignorato, si dovrà escludere qualsiasi diritto di passaggio da parte dell'acquirente, nonché l'eventuale demolizione dei medesimi gradini e chiusura del medesimo passaggio da porre a confine di proprietà del Terrazzo alla quale si potrà continuare ad accedere solo dal portone di uscita posto al P.T.M. del Fabbricato.

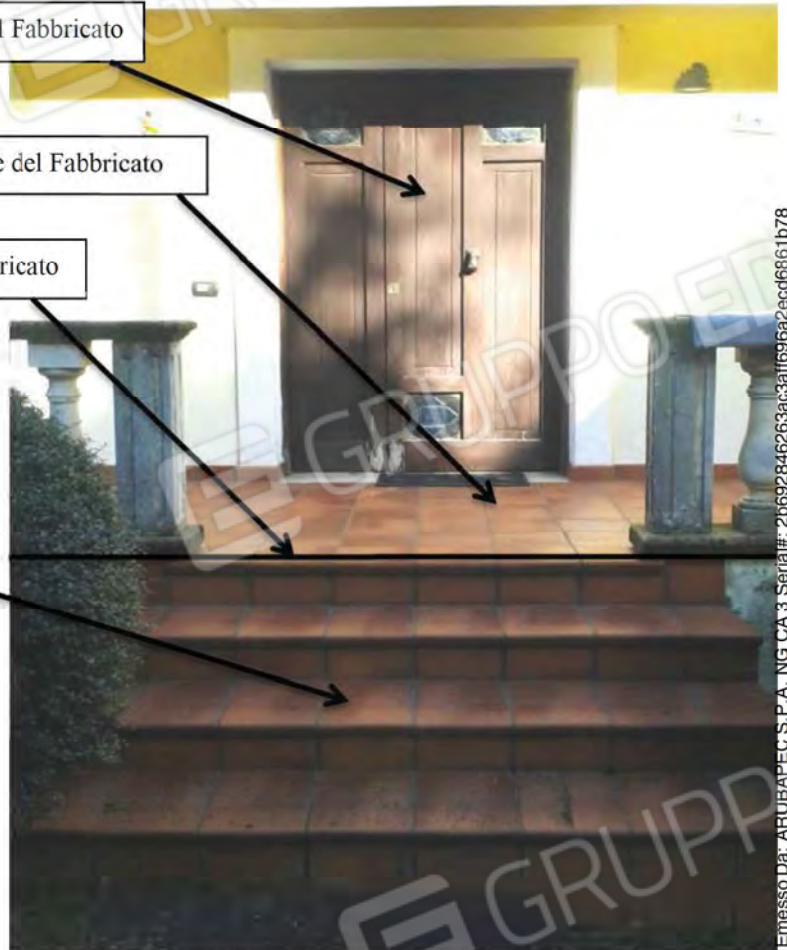


Foto n. 14 -Vista prospettica della Gradinata di accesso al Terrazzo, ricadente su proprietà altra Ditta e del Portone di uscita che dal P.T.M. del Fabbricato porta al Terrazzo facente parte del medesimo Fabbricato.



Foto n. 15 - Vista prospettica della facciata Sud del Fabbricato, nonché del terrazzo, della copertura e degli infissi esterni delle finestre (persiane) in alluminio .



N.B. Gradinata costituita da tre gradini di accesso al Terrazzo, ricadente su proprietà altra Ditta. Tale diritto di passaggio attraverso altra proprietà non risulta riportato in alcun Atto scritto, pertanto nel futuro Atto di alienazione dell'Immobile Pignorato, si dovrà escludere qualsiasi diritto di passaggio da parte dell'acquirente, nonché l'eventuale demolizione dei medesimi gradini e chiusura del medesimo passaggio da porre a confine di proprietà del Terrazzo alla quale si potrà continuare ad accedere solo dal portone di uscita posto al P.T.M. del Fabbricato.

Foto n. 16 - Vista prospettica della facciata Sud del Fabbricato e del Terrazzo facente parte dello stesso Fabbricato.



Foto n. 17 - Particolare vista prospettica della facciata Sud del Fabbricato, nonché del Terrazzo facente parte dello stesso Fabbricato.



Foto n. 18 , 19 -Vista prospettica dell'intercapedine tra il muro di recinzione della Corte e la facciata Nord del Fabbricato .

Seguono foto riguardante l'interno del Piano Seminterrato Primo del Fabbricato.



Foto n. 20 -Porta di ingresso in alluminio semplice al P.S.1 del Fabbricato e particolare laterale del corpo scala che dal P.S1 porta al P.T.M. del medesimo Fabbricato.



Foto n. 21 -Angolo cucina posto al P.S1 del Fabbricato.



Foto n. 22 -Termo-caminò posto al P. S1 del Fabbricato, con la quale si alimentano i termosifoni del P.S1 e del P.T.M. .



Foto n. 23 - Particolare tipo degli infissi interni delle finestre in alluminio semplice adottate per il P.S1 del Fabbricato.



Foto n. 24 - Particolare del pavimento al P. S1 del Fabbricato , eseguito con mattonelle di gres porcellanato.



Foto n. 25 - Particolare termosifone in alluminio al P.S1 del Fabbricato.



Foto n. 26, 27, 28 -Bagno posto al P.S1 del Fabbricato, completo di Vaschetta lavabiancheria che funge anche da Lavabo, WC , Doccia semplice completa di cabina, postazione Lavatrice .

Firmato Da: CASSAVIA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2b692846263ac3aff696a2ecc66b61b78

Seguono foto riguardante l'interno del Piano Terra del Fabbricato.



Foto n. 29 , 30 - Corpo scala rivestita in legno che dal P.S1 porta al P.T.M. del Fabbricato, nonché finestra posta alla fine della rampa della stessa scala con affaccio sulla parte Ovest della corte esclusiva.



Foto n. 31 , 32 -Porta in tamburato e termosifoni in alluminio adottati per i vani del P.T.M. del Fabbricato.



Foto n. 33 , 34 - Particolare tipo degli infissi interni delle finestre in alluminio semplice adottate al P.T.M. del Fabbricato.



Foto n. 35 -Particolare finiture Camera da Letto Matrimoniale al P.T.M. del Fabbricato.



Foto n. 36 - Particolare finiture Camera Singola al P.T.M. del Fabbricato.



Foto n. 37 - Particolare del pavimento al P.T.M. del Fabbricato, eseguito con mattonelle di gres porcellanato.



Foto n. 38, 39 , 40, 41 - Particolare parete e soffitto al P.T.M. del Fabbricato, dove si evidenzia presenza di umidità e di muffa, dovuta sicuramente ad un carente isolamento tra l'esterno e l'interno.



Foto n. 42 , 43 , 44 , 45 - Bagno posto al P.T.M del Fabbricato, composto da Lavabo, WC, Bidet, Vasca da bagno. Bagno semplice, Boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria, con la quale si alimenta anche il Bagno posto al P.S1 ed il lavello cucina, quanto questi non vengono alimentato dal termo-camino.

Il C.T.U.
arch. Giuseppe Cassavia