

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

FALLIMENTO “XXXXXXXXXX”

G.D.: DOTT.SSA F. FAMILIARI

OGGETTO: ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD ESPLETARE L'OTTAVO TENTATIVO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA FALLITA.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Francesca Familiari,

la sottoscritta, Dott.ssa Rosa Salerno, in qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che in **data 24.09.2024** è stato esperito il settimo tentativo di vendita dei lotti facenti parte del compendio aziendale di proprietà della società fallita con un ribasso del 20% rispetto all'ultimo tentativo di vendita che andava deserto per mancanza di offerte;
- che il curatore ritiene che i beni in vendita possano allo stato avere una certa appetibilità in presenza di una valorizzazione più bassa in linea con l'andamento del mercato immobiliare locale;
- che risulta opportuno, pertanto, fissare il nuovo tentativo di vendita, dei lotti rimasti invenduti, con le medesime modalità del tentativo precedente, con un ribasso del prezzo previsto solo del 20% rispetto all'ultimo tentativo, onde evitare che il compendio immobiliare si deprezzi ulteriormente;
- che dal prezzo di vendita, come per i tentativi precedenti, risulta necessario detrarre le spese per la regolarizzazione dei lotti previste dal perito estimatore ing. Oscar De Miglio, così come elencati nella seguente tabella:

VIII Tentativo di vendita	Oneri di regolarizzazione	Prezzo base
192.137,98	68.004,64	124.133,34
240.256,22	48.240,01	192.016,21

Tutto ciò premesso, il curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzata a fissare un nuovo tentativo di vendita senza incanto per i lotti n. 2-3 del compendio immobiliare di proprietà della fallita, ad un prezzo di vendita ribassato del 20% rispetto al quinto tentativo di vendita esperito.

Con osservanza.

Cosenza, lì 4 Ottobre 2024

Il Curatore
Dott.ssa Rosa Salerno

