

Proc. Esec. N.41.2014

**DR. GIUSEPPE CONFORTI
DOTTORE COMMERCIALISTA**

C/da Concio Stocchi

87036 RENDE

TEL. 0984.464435

E-MAIL: giuseppe_conforti@libero.it

pec : giuseppeconforti.55@odcec.cs.legalmail.it

TRIBUNALE DI COSENZA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Nella procedura esecutiva n.41.2014 R.G.E.

(nominativi omessi *ex art.* 174 del D. Lgs. n. 196 del 2003

Il professionista delegato **Dott. Giuseppe Dr. Conforti** ,nella qualità di delegato alla vendita per la procedura esecutiva immobiliare di cui in epigrafe , giusta ordinanza del Giudice delle esecuzioni , Dr.ssa Giusy Ianni ,sostituita dalla D.ssa Assunta Gioia .

FISSA

Per il giorno **28 aprile 2025 dalle ore 14,30 alle ore 14,45** , vendita telematica senza incanto, con modalità *sincrona mista*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c e dell'art22 D.M. 32/2015, dei beni immobili di seguito descritti, presso la **sala d'asta, stanza n. 1** sita nel Palazzo dell'Ufficio Giudice di pace in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI.

Dell' immobile qui di seguito indicato.

COMUNE CELLARA

Primo Lotto:

Prezzo base € 29.648,53- , limite dell'offerta al massimo ribasso c.d. prezzo minimo : ribasso di $\frac{1}{4}$,
€ 22.236,40

AUMENTI MINIMI: rilancio minimo , di € 1.000,00

Porzione di fabbricato da uso di *civile abitazione* , formato da n.3 piani , e soprastante tetto di copertura ricadente in un edificio di maggiore consistenza , ubicato nell'abitato centro storico del Comune di Cellara (Cs) , al Corso Vittoria Emanuele II, così composto:

- *Piano seminterrato* cucina di mq. 23,00 , servizio igienico di mq.9,80, disimpegno complessivo mq.18,05., il parziale di dette superfici è pari a **mq. 50,85**
- *Piano terra* : ingresso-soggiorno di mq. 22,60, cucina di mq. 27,05, servizio igienico di mq. 2,5, disimpegno di mq. 2,20 , ripostiglio di mq.3,20, il parziale di dette superfici è pari a mq. **57,5 ,**
- *Piano primo:* camera di mq. 22,65 , disimpegno-stenditoio m. 9,55, servizio igienico di mq., 6,80, balcone di m2. 2,85, il parziale di dette superfici è pari a **mq. 39,00.**
- Risulta censito al catasto fabbricati del comune di Cellara, *al foglio 2*, particella 167, subalterno 15,cat. A/3 CL. 2, numero vani 9, **R.C. Euro 464,81**
- Confina sul lato Nord-ovest con Via Vittoria Emanuele II, sul lato Ovest-sud –ovest con Via Coschi, con il il latoSud. Sud –es con i.u.u. di altra ditta, stessa p.lla 167 e lato Est,nord-est co. u.i.u., di proprietà altre ditte.

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno nelle modalità **senza incanto** nella forma di vendita sincrona mista di cui dell'art 22 D.M. 32/2015, per il tramite della società Ediservice srl

gruppo Edicom, quale gestore della vendita telematica , come da protocollo d'intesa dei servizi di pubblicità per le vendite giudiziarie sottoscritta il 10.4.2018. Pertanto le offerte di acquisto , e la domanda di partecipazione all'incanto potranno essere presentate sia *in via telematica che su supporto analogico (cioè in forma cartacea)*; coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con *modalità telematica* , partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda su *supporto analogico*, partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo sopra indicato e secondo le modalità qui di seguito descritte.

L'udienza dell'apertura delle buste , l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli *virtuali, collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita*, avranno luogo innanzi al professionista delegato , presso la sala d'asta n.1 , **giorno 28 aprile 2025** dalle **Ore 14,30 alle ore 14,45 stanza n.1** sita nel Palazzo dell'ufficio Giudice di Pace in Cosenza , piano , Via Antonio Guarasci.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) Tutte le vendite che a norma dell'art. 571 cpc e ss, che devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice delle esecuzioni, sono delegate al suddetto professionista;
- 2) Al momento dell'offerta , l'offerente deve eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria ex art. 576 c.p.c;
- 3) Gli immobili saranno venduti liberi da iscrizioni e da trascrizione di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spesa della procedura;
- 4) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia , l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
- 5) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura , eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 6) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati

in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 7) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 8) Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista, che il D.M. 15 ottobre 2015, pone a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate tempestivamente e dovranno esser versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo del prezzo;
- 9) Termine non inferiore a 120 giorni e non superiore a 160 giorni entro il quale possono essere presentate offerte di acquisto entro i termini previsti dall'art. 571 c.p.c.
- 10) Se gli immobili sono occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario;
- 11) L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega, sui siti internet : www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.immobiliare.it, www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ANALOGICA (IN BUSTA CHIUSA).

1) L'offerente che deve presentare offerta di acquisto in modalità analogica, ossia in forma cartacea, **dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, sito in Rende(cs) C/da Concio Stocchi (tel 0984.464435cellulare 335.8373783) entro le ore 12,00 del 24.04.2025 dell' offerta di acquisto in marca da bollo di € 16,00.**

2) Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi presenta materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data di vendita, nessuna altra indicazione : né nome delle parti né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora di vendita, né il numero della procedura, o altro.

3) All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta, la fotocopia di un documento di identità, all'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta, la fotocopia di un documento di identità dell'offerente *nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato*, pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto di acquisto.

4) pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto di acquisto.

5) L'offerta di acquisto dovrà contenere:

a) Il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio e lo stato civile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati corrispondenti del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa

autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata da società o persona giuridica: certificato del registro delle imprese, o del registro delle persone giuridiche, attestante la vigenza dell'ente, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali.

b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta.

c) L'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base purchè nei limiti di un quarto;

d) Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione né inferiore 90 giorni :

e) l'espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima;

6) salvo quanto previsto dall'art. 571 del c.p.c. , **l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA PRESCRITTE DAL DM.32.2015.

Le offerte andranno depositate con le modalità ed i contenuti previste dall'art. 12 e seguenti D.M. n. 32 del 26.02.2015 che qui di seguito si riportano:

- a) *i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;*

- b) *l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;;*

- c) *il numero o altro dato identificativo del lotto;*

- d) *la descrizione del bene;*

- f) *l'indicazione del referente della procedura , ossia del professionista delegato;*

- g) *la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;*

- h) *il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto per l'importo versato a titolo di cauz*

- i) *la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;*

- l) *il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitato l'importo versato a titolo di cauzione;*

- m) *l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;*

- n) *l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni, previste dal decreto del Ministero della Giustizia 26.2.2015 n. 3*

- Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, ad esempio, un codice di sicurezza sociale od un codice identificativo. In ogni caso deve essere apposto il codice del Paese assegnante, in conformità delle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1alpha-2code dell'*International Organization for Standardization*.

- L'offerta per la vendita telematica è redatta in cifre mediante un software realizzato dal Ministero in forma di documento informatico privo di elementi attivi ed in conformità alle specifiche tecniche di cui all'art. 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati e deve fornire in via automatica i dati di cui al c1 lettere b,d, e,f,g, nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica ed iscritti a norma dell'art. 13 c.4,

l'offerta è redatta mediante P.E.C. mediante un software realizzato dal Ministero in forma di documento informatico, privo di elementi attivi ed in conformità alle specifiche tecniche di cui all'art. 26 del presente decreto. Il software del periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al c. 1 lettere b,d,e,f,g nonché i riferimenti dei gestori del servizio di P.E.C. per la vendita telematica ed iscritti a norma dell'art. 123 c. 4 .

l'offerta è redatta mediante P.E.C. per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dall'offerta sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa dell'avvenuta consegna si cui agli art. 46 c.4 del D.P.R. 11.02.2015 n.68 art. 13 c.2e 3, e che il gestore del servizio PEC attesti nel messaggio od un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'art. 13 c. 2. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella PEC per la vendita telematica. La procura è redatta nella forma di atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata in copia immagine.

- Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società, o procuratore legale a norma dell'art. 579 cpc. ultimo comma.
- L'offerta anche quando è sottoscritta con firma digitale può essere trasmessa a mezzo pec anche priva dei requisiti di cui all'art.2 c.1 lettera n.. Si applica allora il c.4 terzo periodo e la procura rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

- I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica , anche per immagine privi di elementi attivi.
 - Ai sensi dell'art. 14 c.1 , D.M. 32-2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna, rilasciata da parte del gestore di P.E.C. del Ministero della Giustizia.
- La cauzione di un importo pari al 10% del prezzo offerto deve essere presentata mediante l'accredito a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance alle seguenti coordinate bancarie iban : **IT02A 03268 12000 05291 40157 70**. Tale accredito deve essere eseguito a cura dell'offerente in modo da consentire l'accredito in tempo utile della somma versata ai fini della determinazione dell'ammissibilità dell'offerta, *con la conseguenza che qualora nel giorno indicato e nell'ora , fissati per la verifica dell'ammissibilità dell'offerta e la deliberazione sulle stesse il professionista delegato non riscontri l'accredito , l'offerta sarà considerata inammissibile.*
- agli effetti della concreta applicazione dell'art. 15 D.M. 32.2015 , *si precisa che nel caso di mancato funzionamento dei servizi del dominio "giustizia" le offerte potranno essere presentate presso l'ufficio giudiziario dinanzi al quale pende la procedura esecutiva anche mediante deposito nelle forma tradizionali*
- **Gestore della vendita telematica Edicom Finance srl, Sede di Venezia Mestre,tel.041-5369911, fax 041-5361923- sede di Palermo 091-7308290 fax 091 6261372, Back office C/O Le Cancellerie del Tribunale con personale qualificato.**

APERTURA DELLE BUSTE E DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE.

Il professionista delegato procederà all'apertura delle buste (telematiche ed analogiche) e prenderà atto delle offerte presentate ed esaminerà tutte le offerte, all'eventuale presenza dei creditori iscritti e non intervenuti, il giorno ed alle **ore presso la sala d'asta , stanza n. 1 , piano VI**, sita nel Palazzo di Giustizia Giudice di Pace in Cosenza Via A. Guarasci;

Si precisa che in caso di offerte più valide ai sensi dell'art. 573 c.p.c. si procederà alla gara tramite offerte palesi con un rilancio minimo di € 1.000,00 per ogni lotto, .

In caso di un'unica offerta , qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base è senz'altro accolta.

Nel corso del primo esperimento di vendita se l'unica offerta sia inferiore , nei limiti di un quarto del prezzo base, si opera come segue:

- Qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, nel caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il professionista dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e dunque, telematica, sincrona mista, senza incanto e con identico prezzo base);
- Qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- Qualora non sussistano tali precise circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo, se l'unica offerta sia inferiore nel limite di un quarto si procede come segue:

- Qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente, al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- Qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte, offerte più valide, si procederà a gara con la partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti in via analogica che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base dell'offerta più alta, nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 3 minuti dell'offerta precedente non potrà essere inferiore al minimo, come determinato dall'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita, così come i rilanci effettuati da quest'ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica. Il termine di 3 minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta. È rimessa al professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa, (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo più alto, ma a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che prevede nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Quando all' esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparizione delle offerte depositate, l'offerta più alta, ovvero più vantaggiosa risulta pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta sia inferiore al prezzo base:

- Qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base il bene è assegnato al creditore;
- Qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione il bene è aggiudicato al migliore offerente.

VERSAMENTO DEL PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE.

1) In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti a seguito di gara ex art. 573 cp.c. , il termine del deposito del saldo del prezzo sarà quello sopra indicato ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario;

2) Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

3) Nell'ipotesi il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al professionista nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona alla quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autenticata della procura generale , rilasciata in data non successiva alla vendita stessa.

4) Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al professionista, nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata del pubblico ufficiale ed i documenti comprovanti eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso , gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza sono esclusivamente a carico del creditore.

5) Qualora l'aggiudicatario, per il versamento del saldo del prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mediante bonifico sul conto della procedura. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite alla istituto di credito mutuante senza aggravio di spese.

6) L'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese , che sarà comunicato all'aggiudicatario, mediante pec o raccomandata postale entro 15 giorni dall'aggiudicazione, dovrà essere versato , entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta e comunque non inferiore al termine di 90 giorni, mediante bonifico sul conto della procedura *coordinate iban IT 97 B030 3216 2010 1000 0857 559*

7) in caso di richiesta ex art 41 T.U.I.B, avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione), che sia stata ammessa dal giudice con ordinanza che dispone la vendita , calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura , nonché l'eventuale definitiva liberazione del bene, ove tale attività sia ancora da compiere ; così calcolate le somme dovute alla procedura il professionista comunicherà quale parte residua del prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario direttamente al creditore fondiario, nel termine indicato dell'offerta , e quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura con le modalità sopra indicate, entro i 10 giorni successivi al pagamento, , l'aggiudicatario dovrà depositare presso lo studio del professionista l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

8) in caso di mancato versamento di quanto dovuto, (sia a titolo di saldo del prezzo , sia a titolo di oneri accessori) il giudice delle esecuzioni (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del professionista delegato) dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con l'incameramento della cauzione.

9) L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene , a registrazione, trascrizione , annotazione e voltura catastale del decreto di trasferimento, voltura del decr nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e di ogni trascrizione pregiudizievole conseguenti al decreto di trasferimento, nonché dei compensi spettanti a norma del D.M. 227-2015 al professionista incaricato, precisando che le eventuali somme che dovessero risultare eccedenti le spese occorrenti per il trasferimento saranno restituite all'aggiudicatario.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti a cura del professionista delegato:

- Pubblicazione sul portale del Ministero della giustizia in un'aera pubblica denominata *portale delle vendite pubbliche ai sensi degli art. 490 1° comma e 631 bis c.p.c.*;

- Diffusione dell'avviso di vendita , unitamente alla copia dell'ordinanza di delega, e della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 disp. at.cpc sui siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it , www.rivisteastegiudiziarie.it, www.camnaleaste.it, ineteroperabili con il portale delle vendite pubbliche e per il tramite dei servizi operativi collegati: pubblicazione sulla rivista Aste Giudiziarie edizione digitale, invio dell'estratto attraverso il servizio postal target, residenti nelle adiacenze degli immobili staggiti, il net work Aste.click, per la pubblicazione su www.immobiliare.it e sui principali siti internet immobiliari privati, oltre che sul sito internet ufficiale del Tribunale di Cosenza : www.tribunale.cosenza.giustizia.it

Maggiori in formazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal professionista delegato alla vendita, contattabile presso il suo studio sito in 1^ Traversa G. Boccaccio,54 , n Rende (cs), nei giorni ed orari di ufficio ore 9-12, 16-19.30 (telefax 09844644325 , cellulare 335.8373.783) e dal gestore delle vendite telematiche Edicom Finace srl con sito internet www.garavirtuale.it, presente con un suo incaricato all'interno della cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Cosenza.

Cosenza, lì 18.12.2024

Il p.d. e custode

Giuseppe Dr. Conforti