

ORIGINALE

# Relazione di Stima

Proc. 127/98

Vertenza Banca Pop. Di Bari/  
G.E. Dott.ssa Antonella Lariccia

TRIBUNALE DI COSENZA  
CANCELLERIA ESECUTORIA IN MOBILITARI

Depositato ..... Cassa/eria

Oggi ..... 1.5 DIC. 2008

Il Cancelliere

IL CANCELLIERE B/3  
Giovanni ..... fano

Ing. Biondi Giuseppe

7/11/2008

## RELAZIONE

### Circa l'incarico di stima dei beni pignorati

PROC. N.127/98

Il sottoscritto ing. Giuseppe Biondi, giusto incarico ricevuto il giorno 06/05/2008 dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Antonella Lariccia per il procedimento di esecuzione immobiliare 127/98, relazione circa i quesiti posti con il verbale di conferimento dell'incarico (vedi all. 1-4):

#### QUESITO N. 1 - N. 2 e 3.

Preso visione dei documenti depositati agli atti constatavo, tra l'altro, la presenza di:

- a) Atto di pignoramento immobiliare del 22/06/1998 (vedi all. 5 -6).
- b) Dichiarazione notarile sostitutiva redatta dal notaio Dott. Leucio Gissona del 10/09/2000 e del notaio dott. Anna Calvelli del 31/07/2000 che attestano le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari e della provenienza nel ventennio (vedi all. da 7 a 16).

Si ritiene pertanto la documentazione completa e idonea.

#### QUESITO N. 4.

Agli atti non sono depositate né la planimetria catastale, né le visure inerenti all'immobile oggetto del pignoramento. Si è proceduto al ritiro di visure catastali e delle relative planimetrie. In esse si evidenzia che i beni pignorati risultano in catasto:



1. In comune di Castrolibero, via Padula 8, foglio 10, part. 137. La particella citata è divenuta Ente Urbano ed ha generato i subalterni 1-2-3-4 (vedi all. 17).

Il subalterno 1 è stato soppresso ed ha generato i subalterni 5-  
e 6 (vedi all. 18-19) che coincidono con l'immobile citato al punto 3) dell'atto di pignoramento in cui veniva indicato con il numero di scheda 4557 del 1982. Si ha quindi:

- a) Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 5, cat. A/2, classe 1 consistenza 3,5 vani, rendita € 325,37. Correttamente intestato (vedi all. da 20 a 23).
- b) Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 6, cat. C/2, classe 1 consistenza 108 m<sup>2</sup>, rendita € 362,55. Correttamente intestato (vedi all. da 24 a 27).
- c) Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano T, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 2, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10. **Intestato a terzi quale proprietà per 1000/1000 e di cui risulta un diritto di abitazione al debitore** (vedi all. da 28 a 30).
- d) Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 3, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10. **Intestato a terzi quale proprietà per 1000/1000 e di cui risulta un diritto di abitazione al debitore** (vedi all. da 31 a 33).

- e) Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 2, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 4, cat. C/2, classe 2 consistenza 50 m<sup>2</sup>, rendita € 167,85. Correttamente intestato (vedi all. da 34 a 36).
2. Immobile in comune di Castrolibero, via Leonardo da Vinci piano S1 in catasto al foglio 9 particella 627 sub 1, cat. C/2, classe 2 consistenza 147 m<sup>2</sup>, rendita 493,47. Correttamente intestato. (vedi all. da 37 a 39)

#### QUESITO N. 5

Accertata la residenza e lo stato di famiglia ( vedi all. 41-41), invio ai debitori eseguiti raccomandata per programmare il sopralluogo in data 23/07/2008. I Creditori sono stati avvertiti a mezzo fax (vedi all. 42-43-44). In tale data mi sono recato presso l'immobile di via Padula 8 dove ho incontrati il sig. \_\_\_\_\_ genero del sig. \_\_\_\_\_.

Si procede con la visita degli immobili di cui il primo (sub 5) è suddiviso ed arredato come un appartamento con piccole difformità interne rispetto alla planimetria catastale, che non alterano la cubatura. Le finiture sono di buona qualità e vi è presenza di impianti idrico, elettrico e riscaldamento. Il secondo (sub 6) è un garage ed è utilizzato come tale. Vengo effettuate delle misurazioni e fatte delle foto. (vedi all. da 45 a 49). Gli appartamenti ai piani superiori ( sub 2 e sub 3), di buona fattura, sono intestati ai figli del Debitore, mentre sotto tetto vi è una piccola mansarda (sub 4). Ci si reca quindi in via Volta per visionare quegli immobili. Poiché non si riusciva ad aprire la porta, si rinvia la visita al pomeriggio. Ritornato sul posto oltre al sig. \_\_\_\_\_ ho trovato il sig. \_\_\_\_\_.

Si procede alla visione dei locali, che sono costituiti da magazzini prospicienti la strada su cui riaffacciano tre aperture, ben rifiniti e dotati di doppi servizi che ne consentono una divisione in due distinti magazzini, al rilievo degli stessi e si scattano delle foto. (vedi all. da 50 a 52 Viene redatto il verbale di sopralluogo. (vedi all. 53).

#### QUESITO N. 6

I beni risultano conformi ai dati catastali a meno delle differenze di tramezzatura interna all'appartamento di cui al sub 5 foglio 10 (vedi all. 54).

#### QUESITO N. 7

I beni pignorati risultano regolarmente accatastati come è evidenziato dai citati allegati.

#### QUESITO N. 8

I beni pignorati sono liberi quelli di cui il debitore esecutato ha il pieno possesso.

#### QUESITO N. 9

I titoli legittimanti il possesso sono:

Immobili siti in Castrolibero, via Volta:

atto redatto dal notaio dott. Roberto Gervaso il 26/10/1988 e registrato il 28/10/1988 al n23962/187119 (vedi all. da 55 a 57)

Immobili siti in Castrolibero, via Padula:

atto redatto dal notaio dott. Francesco Stancati il 27/10/1971 e registrato il 13/11/1971 al n. 293300/ 25669 (vedi all. 58-59).

L'atto di vendita riguarda la part.IIa 137 su cui è stato costruito un'immobile formato da

un piano terra-seminterrato (sub 5 e sub 6) citati nell'atto di pignoramento al punto 3) come scheda 4557/92 la cui proprietà è del debitore

Un'appartamento al 1° ed uno al 2° piano **donati, prima dell'atto di pignoramento del 22/06/98, ai figli** con atto redatto dal notaio dott. Stefania Lanzillotti del 20/12/1990 registrato il 25/01/1991 al n. 3027/2807. In tale atto il sig. si riserva il diritto di uso ed abitazione. (vedi all. da 60 a 66). Con fax del 01/10/2008 il sig. mi ribadiva che ai sensi dell'art. 1024 del Codice Civile tale diritto non è sottoponibile a pignoramento. (vedi all. 67)

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il sottoscritto perito procederà alla stima del valore dell'usufrutto, tenendolo separato dagli altri valori, in modo da rimettere al sig. Giudice E. la decisione se proseguire con la vendita dello stesso.

Ritiene inoltre di dover notare che la part.IIa 137 era già edificata all'epoca del pignoramento e quindi già era diventata corte indivisa di un'immobile urbano di cui venivano pignorati solo locali al piano terra.

#### QUESITO N.10

Non sussistono sui suoli oggetto della procedura vincoli storici, o artistici.



QUESITO N.11

Non vi sono debiti condominiali a quanto è stato dichiarato dal debitore eseguito.

QUESITO N.12

Non risultano vincoli demaniali o di usi civici

QUESITO N. 13

Il fabbricato di via Padula è dotato di certificato di abitabilità rilasciato da comune di Castrolibero in data 30/06/1979 (vedi all.68-69). E' da notare che per quanto riguarda il piano terra-seminterrato, lo stesso certificato parla di agibilità. Recatomi presso l'ufficio tecnico del comune di Castrolibero il 3/11/08 ho constatato che con procedimento di sanatoria del 2/3/92 prot. 1802/92 reg. 3792/81 prog. 444 del 2/5/75 si consentiva " la trasformazione di un parziale piano cantinato in abitazione".

Il fabbricato di via Volta, inizialmente costruito come garage, con sanatoria del 2/4/1996 del comune di Castrolibero, viene trasformato in esercizio commerciale. (vedi all.70-71).

QUESITO N. 14

Gli immobili oggetto della procedura risultavano di proprietà del sig. \_\_\_\_\_ per come accertato dagli atti precedentemente citati e dalla relazione notarile.

QUESITO N. 15 e 16

Gli immobili pignorati sono costituiti da tre distinte particelle catastali e quindi possono essere venduti in un tre lotti.

QUESITO N. 17

La valutazione degli immobili è stata determinata a mezzo di notizie acquisite sul mercato zonale per la tipologia e la destinazione d'uso e considerando l'adiacenza alla strada, la facilità di accesso e la disposizione panoramica.

Per gli immobili siti in via Padula è da considerare che anche se il sub 5 è rifinito con materiali di buona qualità, pavimentato e rivestito con discrete piastrelle, infissi parte in legno e parte in alluminio con persiana, dotato di camino e riscaldamento, presenta un vano senza luce esterna e un bagno in pratica è ricavato nell'ex intercapedine.

Per l'immobile sito in via Volta è un grande valore aggiunto la possibilità di dividerlo in due parti funzionali. E' pavimentato in marmette, con due bagni corrispondenti a due vani distinti, infissi interni in legno ed esterni in ferrovetro con serranda.

La valutazione pertanto si può considerare in € 850 m<sup>2</sup> per l'appartamento e di € 400 m<sup>2</sup> per il garage di via Padula mentre non supera € 700 m<sup>2</sup> per il fabbricato di via Volta.

Si ha:

Lotto n. 1

Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 5, cat. A/2, classe 1 consistenza 3,5 vani, rendita € 325,37.



Valore commerciale: € 850,00 x m<sup>2</sup> 112,36=€ 95.506,00

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

€ 95.506,00 X 0,15 = € 14.325,90

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 95.506,00
a detrarre	<u>- 14.325,90</u>
prezzo base di vendita	€ 81.180,10
<b>ed in cifra tonda</b>	<b>€ 81.000,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

#### Lotto n. 2

Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 6, cat. C/2, classe 1 consistenza 108 m<sup>2</sup>, rendita € 362,55.

Valore commerciale:

piano terra € 400,00 x m<sup>2</sup> 74,90 =€ 29.660,00

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

€ 29.660,00 X 0,15 = € 4.449,00

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 29.660,00
a detrarre	<u>- 4.449,00</u>
prezzo base di vendita	€ 25.211,00
<b>ed in cifra tonda</b>	<b>€ 25.000,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**



Lotto n. 3

Immobile in comune di Castrolibero, via Leonardo da Vinci piano S1 in catasto al foglio 9 particella 627 sub 1, cat. C/2, classe 2 consistenza 147 m<sup>2</sup>, rendita 493,47.

Valore commerciale:

piano terra € 700,00 x m<sup>2</sup> 147,00 = € 102.900,00

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

€ 102.900,00 X 0,15 = € 15.435,00

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 102.900,00
a detrarre	<u>- 15.435,00</u>
prezzo base di vendita	€ 87.465,00
<b>ed in cifra tonda</b>	<b>€ 87.400,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

Di seguito la stima dei lotti 4-5 di vendita del solo usufrutto ed il lotto 6 di vendita intera proprietà, nel caso il G.E. decida in tal senso:

Lotto n. 4

Solo usufrutto di un immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano T, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 2, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10.

L'appartamento in oggetto, di buona locazione e fattura, ha un valore commerciale di € 199.408,00 essendo di m<sup>2</sup> 181,00 commerciali per cui

il valore dell'usufrutto, considerando le tabelle del valore comparativo in vigore dal 1/1/2008 e l'età dell'usufruttuario, ammonta a:

$$€ 199.408,00 \times 3\% \times 9,00 = € 53.840,16$$

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

$$€ 53.840,16 \times 0,15 = € 8.076,02$$

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 58.840,16
a detrarre	<u>- 8.076,02</u>
prezzo base di vendita	€ 45.764,14
<b>ed in cifra tonda</b>	<b>€ 45.500,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

Lotto n. 5

Solo usufrutto di un immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 3, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10.

L'appartamento in oggetto, di buona locazione e fattura, ha un valore commerciale di € 218.406,00 essendo di m<sup>2</sup> 198,00 commerciali per cui il valore dell'usufrutto, considerando le tabelle del valore comparativo in vigore dal 1/1/2008 e l'età dell'usufruttuario, ammonta a:

$$€ 218.406,00 \times 3\% \times 9,00 = € 58.969,62$$

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

$$€ 58.969,62 \times 0,15 = € 8.845,44$$

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 58.969,62
----------------	-------------

a detrarre	- <u>8.845,44</u>
prezzo base di vendita	€ <b>50,124.18</b>
<b>ed in cifra tonda</b>	€ <b>50.000,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

Lotto n. 6

Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 2, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 4, cat. C/2, classe 2 consistenza 50 m<sup>2</sup>, rendita € 167,85.

Valore commerciale ( trattasi di una soffitta):

$$€ 250,00 \times m^2 50,00 = € 12.500,00$$

Detto valore va diminuito del 15% per la vendita coattiva pertanto si ha:

$$€ 12.500,00 \times 0,15 = € 1.875,00$$

Il valore finale è quindi:

Valore stimato	€ 12.500,00
a detrarre	- <u>1.875,00</u>
prezzo base di vendita	€ <b>10.625,00</b>
<b>ed in cifra tonda</b>	€ <b>10.500,00</b>

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

#### QUESITO N.18 e conclusioni

L'immobile oggetto del pignoramento può essere diviso ed è pertanto vendibile in lotti separati.

**Lotto n. 1**

**Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 5, cat. A/2, classe 1 consistenza 3,5 vani, rendita € 325,37.**

**prezzo base di vendita in cifra tonda € 81.000,00**

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

**Lotto n. 2**

**Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano S1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 6, cat. C/2, classe 1 consistenza 108 m<sup>2</sup>, rendita € 362,55.**

**prezzo base di vendita in cifra tonda € 25.000,00**

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

**Lotto n. 3**

**Immobile in comune di Castrolibero, via Leonardo da Vinci piano S1 in catasto al foglio 9 particella 627 sub 1, cat. C/2, classe 2 consistenza 147 m<sup>2</sup>, rendita 493,47.**

**prezzo base di vendita in cifra tonda € 87.400,00**

**Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune**

**Di seguito la stima dei lotti 4-5 di vendita del solo usufrutto ed il lotto 6 di vendita intera proprietà, nel caso il G.E. decida in tal senso:**

**Lotto n. 4**

Solo usufrutto di un immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano T, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 2, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10.

prezzo base di vendita in cifra tonda € 45.500,00

Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune

**Lotto n. 5**

Solo usufrutto di un immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 1, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 3, cat. A/2, classe 2 consistenza, 9 vani, rendita € 976,10.

prezzo base di vendita in cifra tonda € 50.000,00

Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune

**Lotto n. 6**

Immobile in comune di Castrolibero in via Padula 8, piano 2, in catasto al foglio 10 part. 137 sub. 4, cat. C/2, classe 2 consistenza 50 m<sup>2</sup>, rendita € 167,85.

prezzo base di vendita in cifra tonda € 10.500,00

Il prezzo comprende le pertinenze e la quota corte comune

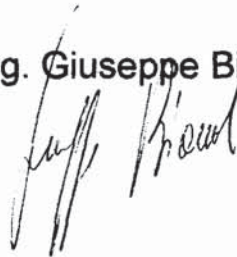
Copia della presente è stata inviata nei tempi prescritti ai debitori esecutati ed ai creditori con invito a far conoscere eventuali note entro trenta giorni (vedi all.72-73).



Quanto sopra nel convincimento di aver operato secondo i dettami dell'incarico conferitomi e di aver redatto la presente perizia con valutazioni e considerazioni pratiche e logiche.

Rende 7/11/2008

Ing. Giuseppe Biondi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Biondi', written in a cursive style.

Data: 19/05/2008 - Ora: 10.30.56

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2008

Visura n.: CS0222316 Pag: 1    Fine

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108) Provincia di COSENZA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 10 Particella: 137

**Area di enti urbani e promiscui**

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVAZIONE
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Destuz	Recetto	
1	10	137	-	-	RNTP IRRAMMO	10 20 ha mq ca			TIPO MAPPALE del 09/02/2006 n. 1570 1/1982 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026562)
Natura		Particella							

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA    Richiedente: BIONDI GIUSEPPE CTU



Data: 19/05/2008 - Ora: 10.54.00

## Visura storica per immobile

Visura n.: CS0222547 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2008

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)
	Provincia di COSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 1

### Unità immobiliare soppressa dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	137	1								VARIAZIONE del 26/09/98 n. 4086 l.1/1986 in abt. cal 09/01/2007 (protocollo n. CS0065319) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI ABB

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
 - foglio 10 particella 137 sub. 5  
 - foglio 10 particella 137 sub. 6

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	137	1	2		C/2	2	108 mq		Euro 362,54	Vari azione del 09/02/2006 n. 2155 l.1/2006 in abt. dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026658) VARI AZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b>		VIA PADULA n. 8 piano: 51.										

### Situazione degli intestati dal 09/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	EDIFICI FINISITI	DIRITTI E ONERI REALI
1			di Proprietà per 1000/1000 (in abt. dal 26/09/1986)
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 09/02/2006 n. 2155 l.1/2006 in abt. dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026658) VARI AZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Data: 19/05/2008 - Ora: 10.54.00

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2008

Visura n.: CS0222547 Pag: 2 Fine

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tip.	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Circ.	Zona				Catastale		
1	P	4597	1982	2		1/2	2	108 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4557/1982 in atti del 17/06/1988 CLASSAMENTO PIANO STRAORD. (NOTIFICA N. 11585/98)
Indirizzo		VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano 5;									
Notifica		11585/98	Partita		1001219		Mod.58		1655		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tip.	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Circ.	Zona				Catastale		
	P	4597	1982								FRAZIONAMENTO del 26/09/1986 n. 4156/1986 in atti del 03/01/1990 VDF
Indirizzo		VIA PADULA VINCENZO n. 8 piano 5;									
Notifica			Partita		1001219		Mod.58				
Annotazioni		da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tip.	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
				Circ.	Zona				Catastale		
	P	4597	1982			1/2					CONSISTENZE del 14/12/1982 n. 4557/1982 in atti del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PADULA n. 8 piano 5 SEME									
Notifica			Partita		1001219		Mod.58				

Situazione degli intestati dal 14/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTORI ONLRI REALI
1		ESTERLUMIC09R	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/02/2006
DATI DERIVANTI DA		CENSUELEZIONE del 14/12/1982 n. 4557/1982 in atti del 30/06/1987	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CENSAZA Richiedente: FERRARO

Data: 17/07/2008 - Ora: 10.50.00

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

Visura n.: CS0316969 Pag: 1 Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)
	Provincia di COSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 5

**INTESTATO**

												(1) Proprieta' per 1000/1000	
Unità immobiliare dal 09/01/2007													
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			
1	Urbana	10	137	5	Cens. Zona	Zona	A/2	1	3,5 vani	Catastale	Euro 325,37	VARIAZIONE del 26/09/1986 n. 4086 .1/1986 in atti dal 09/01/2007 (protocollo n. CS0005519) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - ABB	
<b>Indirizzo</b> VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: S1;													
<b>Annotazioni</b> variazione d'ufficio per evasione den.var. 4086/86 u.i.u. sfuggita alla meccanizzazione													

**Situazione degli Intestati dal 26/09/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(1) Proprieta' per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 26/09/1986 n. 4086.1/1986 in atti dal 09/01/2007 (protocollo n. CS0005519) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ARR										
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2006</b>										

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie			
1	Urbana	10	137	1	Cens. Zona	Zona	C/2	2	198 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 362,55	Variazione del 09/02/2006 n. 2155 .1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026668) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	
<b>Indirizzo</b> VIA PADULA n. 8 piano: S1;													

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/1986

**DATI DERIVANTI DA** del 09/02/2006 n. 2155. I/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026668) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	4557	1982		2	C/2	2	108 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4557/1982 in atti dal 17/06/1998 CLASSAMENTO PIANO STRAORD. (NOTIFICA N. 11585/98)
<b>Indirizzo</b>		VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: S;									
<b>Notifica</b>		11585/1998			<b>Partita</b>	1001219			<b>Mod.58</b>	1656	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	4557	1982								FRAZIONAMENTO del 26/09/1986 n. 4086/1986 in atti dal 03/01/1990 VDE
<b>Indirizzo</b>		VIA PADULA VINCENZO n. 8 piano: S;									
<b>Notifica</b>		da verificare									
<b>Annotazioni</b>											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	4557	1982			C/					COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.557/1982 in atti dal 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA PALUDA n. 8 piano: SEMI;									
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	1001219			<b>Mod.58</b>			

Data: 17/07/2008 - Ora: 10.50.00

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

Visura n.: CS0316969 Pag: 3 Fine

Situazione degli intestati dal 14/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.557/1982 in atti dal 30/06/1987	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: BIONDI

Data presentazione: 26/09/1966 - Data: 19/05/2008 - n. CS0222559 - Richiedente FERRARO

MODULINO  
A. n. 104 - 1967



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

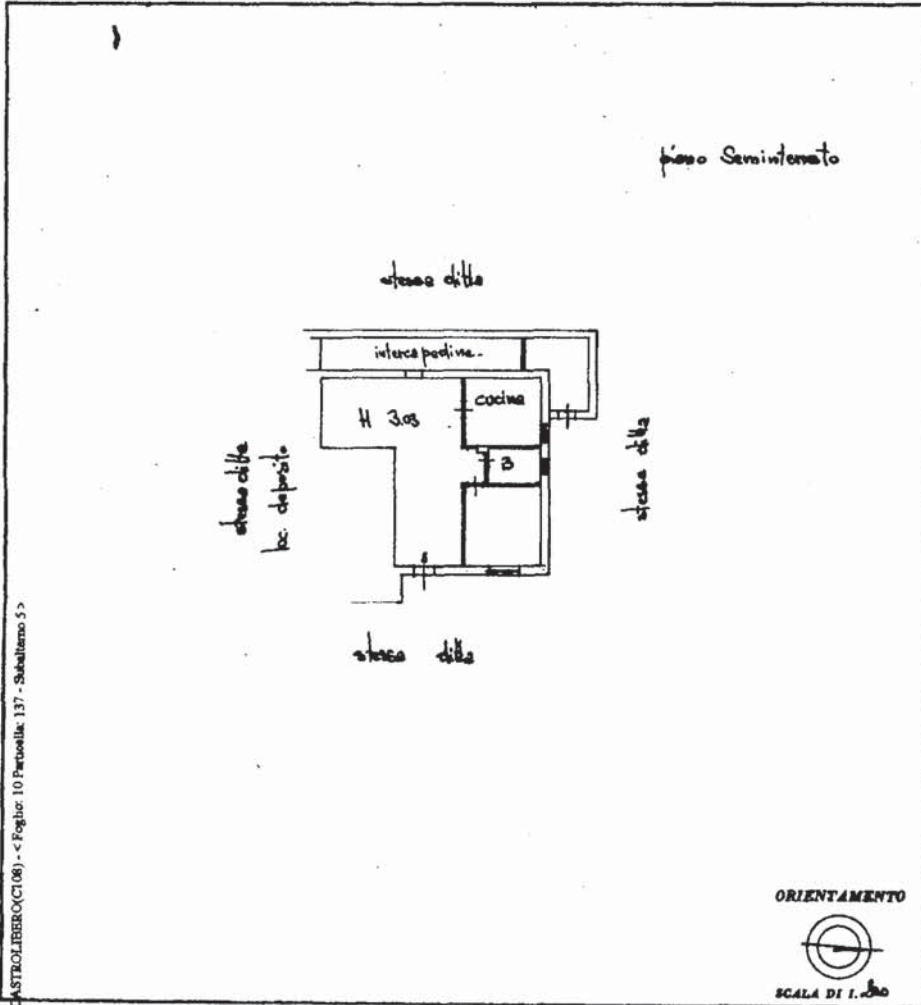
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castellone Via Padula 1/B

Dims .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza



CASTROLIBERO(C108) - < Foglio: 10 Particelle: 137 - Subalterno 5 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GRUPPO

474  
AUT. N°  
PASCENZO PADULA n. 8 piano: 31.

✓82  
4557B



Compilata all'Atto di Espropriazione  
Prov. di Cosenza  
25/9/66  
*[Signature]*

Data presentazione: 26/09/1966 - Data: 19/05/2008 - n. CS0222559 - Richiedente FERRARO  
Formato di acq.: A3(298x420) - Fat. di scala: 1:1  
Altra Planimetria in atti

Data: 17/07/2008 - Ora: 10.50.11

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

Visura n.: CS0316971 Pag: 1 Segue

**Dati della richiesta** Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di COSENZA  
 Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 6

**INTESTATO**

												(1) Proprieta' per 1000/1000
Unità immobiliare dal 09/01/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbanam	10	137	6	Cens. Zona	2	C/2	2	108 m²	Catastale	Euro 362,55	VARIAZIONE del 26/09/1986 n. 4086.1/1986 in atti dal 09/01/2007 (protocollo n. CS0005519) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ABB
<b>Indirizzo</b> VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: S1;												
<b>Annotazioni</b> variazione d'ufficio per evasione den. var. n.4086/86 u.i.u. sfuggita alla meccanizzazione												

**Situazione degli intestati dal 26/09/1986**

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprieta' per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 26/09/1986 n. 4086.1/1986 in atti dal 09/01/2007 (protocollo n. CS0005519) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ABB									
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/2006</b>									

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbanam	10	137	1	Cens. Zona	2	C/2	2	108 m²	Catastale	Euro 362,55	Variazione del 09/02/2006 n. 2155.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026668) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b> VIA PADULA n. 8 piano: S1;												

Data: 17/07/2008 - Ora: 10.50.11

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

Visura n.: CS0316971 Pag: 2 Segue

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/09/1986

**DATI DERIVANTI DA** del 09/02/2006 n. 2155.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026668) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I	P	4557	1982	2		C/2	2	108 m²			VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4557/1982 in atti dal 17/06/1998 CLASSAMENTO PIANO STRAORD. (NOTIFICA N.11585/98)	
Indirizzo		VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: S;										
Notifica		11585/1998						Partita	1001219	Mod.58	1656	

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/1986**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	P	4557	1982								FRAZIONAMENTO del 26/09/1986 n. 4086/1986 in atti dal 03/01/1990 VDE
Indirizzo		VIA PADULA VINCENZO n. 8 piano: S;									
Notifica											
Annotazioni		da verificare									
							Partita	1001219	Mod.58		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	P	4557	1982			C/					COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.557/1982 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo		VIA PADULA n. 8 piano: SEMI;									
Notifica							Partita	1001219	Mod.58		



Data: 17/07/2008 - Ora: 10.50.11

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2008

Visura n.: CS0316971 Pag: 3 Fine

**Situazione degli intestati dal 14/12/1982**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.557/1982 in atti dal 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di COSENZA** Richiedente: **BIONDI**

Data presentazione: 26/09/1986 - Data: 19/05/2008 - n. CS0222564 - Richiedente FERRARO

MOD. 150  
P. n. sp. mod. 507



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

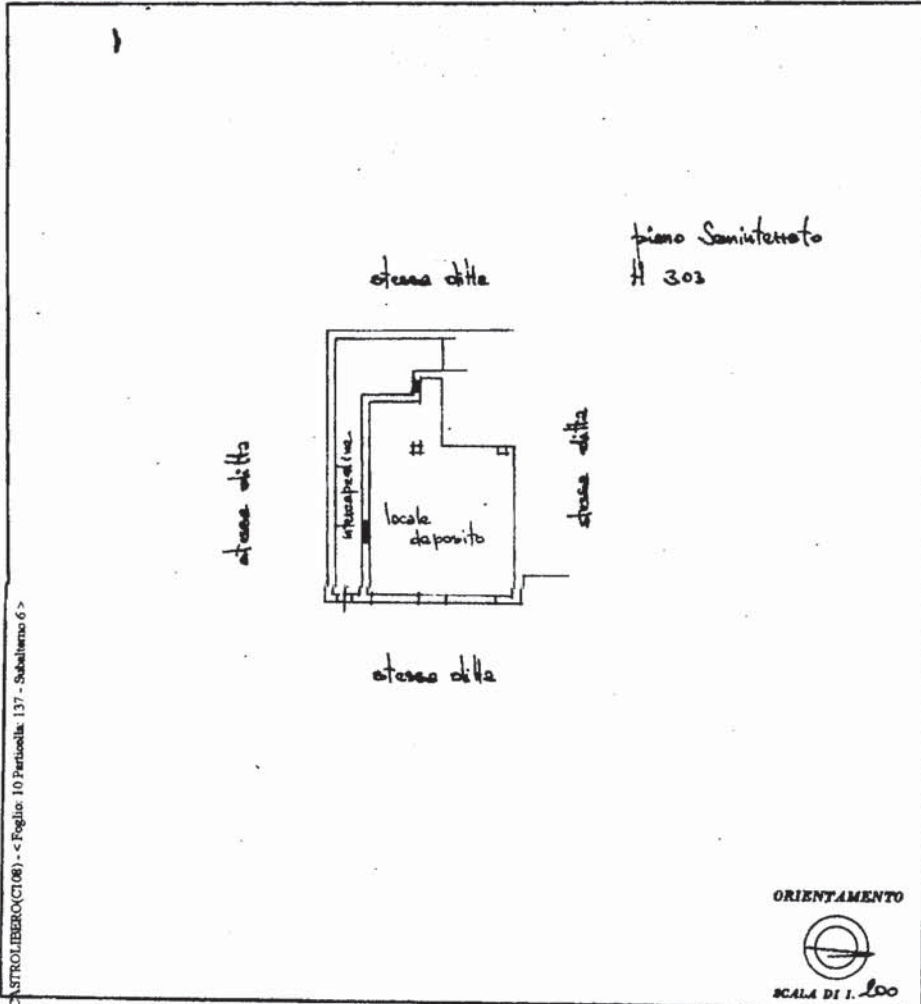
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-L. 11 APRILE 1986, N. 50)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castrolibero Via Padula 8

Ditta \_\_\_\_\_

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza



137 - Subaltemo 6

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ATA

PROT. N°

V82

4557A

Completato dal GROM



Allo Ufficio del Registro

Cosenza

13/09

[Signature]

Data: 26/09/2008 - Ora: 11.06.47

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

Visura n.: CS0411186 Pag: 1 Segue

**Dati della richiesta** Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di COSENZA  
 Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 2

**INTESTATI**

1	(1) Proprietà per 1000/1000
2	(3) Abitazione

**Unità Immobiliare dal 09/02/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		10	137	2	2		A/2	3	9 vani		Euro 976,10	Variazione del 09/02/2006 n. 2163.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026771) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b> VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano; T interno: 1;												

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
2			(3) Abitazione

**DATI DERIVANTI DA** del 09/02/2006 n. 2163.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026771) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/12/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	P	4558	1982	2		A/2	2	9 vani		Euro 976,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/12/2002 n. 45227.1/2002 in atti dal 11/12/2002 (protocollo n. 456739) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
<b>Indirizzo</b> VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano; RIAL interno: 1;												
<b>Notifica</b> Parella Mod.58 1656												

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	4558	1982	Cens. 2	Zona	A/2	2	9 vani		Euro 976,10 L. 1.890.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4558/1982 in atti dal 17/06/1998 CLASSAMENTO LEGGE 154/88
Indirizzo		VIA PALUDA n. 8 piano: RIAL interno: 1;									
Notifica		Partita					1003228		Mod.58		1656

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	4558	1982	Cens.	Zona	A/					COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.558/1982 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo		VIA PALUDA n. 8 piano: RIAL interno: 1;									
Notifica		Partita					1001220		Mod.58		

## Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2006	
2				(3) Abitazione fino al 09/02/2006	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltura n. 762. 1/1991 in atti dal 23/04/2002 (protocollo n. 133397) Repertorio n. : 21304 Rogante: LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n. 333 del 09/01/1991 DONAZIONE			

## Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/12/1990	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Trasmissione n. 2807. 2/1991 in atti dal 09/12/1993 Repertorio n. : 21304 Rogante: LANZILLOTTI STEFAN Sede: COSENZA DONAZIONE ACCETTATA			

## Situazione degli intestati dal 14/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.558/1982 in atti dal 30/06/1987			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: BIONDI

Data presentazione: 14/12/1982 - Data: 26/09/2008 - n. CS0411200 - Richiedente BIONDI

MODULINO  
P. n. 488



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1982, N. 447)

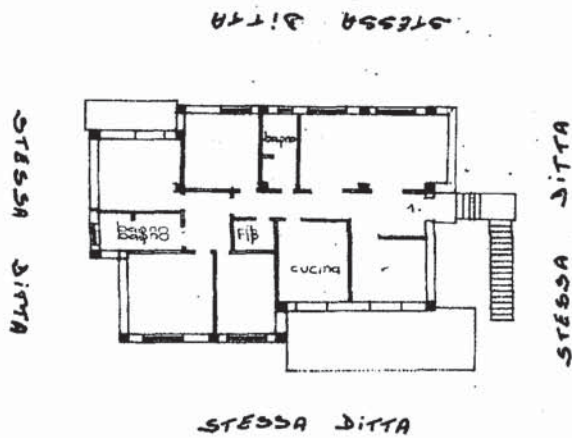
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTROLIBERO Via PADULA, 8

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

PIANO RIALZATO - Interno n.1-

ALTEZZA DEL PIANO: m.285



CASTROLIBERO(C106) - < Foglio. 10 Particelle. 137 - Subalterno 2 >

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

P. 82  
4558

Compilata dal geometra

Inscritto all'Albo dei Geometri

alla Provincia di Cosenza

DATA 23 novembre 1982



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di COSENZA Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 3

## INTESTATI

1	(1) Proprietà per 1000/1000
2	(3) Abitazione

## Unità immobiliare dal 09/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	137	3	2		A/2	2	9 vani		Euro 976,10	Variazione del 09/02/2006 n. 2165.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026806) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: 1 interno: 2;

## Situazione degli intestati dal 09/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
2			(3) Abitazione

DATI DERIVANTI DA del 09/02/2006 n. 2165.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026806) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	4559	1982	2		A/2	2	9 vani		Euro 976,10 L. 1.890.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4559/1982 in atti dal 17/06/1998 CLASSAMENTO LEGGE 154/88

Indirizzo VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: PRIM interno: 2;

Notifica -

Partita 1003227

Mod.58 1656

Data: 26/09/2008 - Ora: 11.06.59

## Visura storica per immobile

Visura n.: CS0411190 Pag: 2 Finc

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
				Cens.	Zona				Catastale		
1	P	4559	1982			A/					COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.559/1982 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo		VIA PADULA VINCENZO n. 8 piano: PRIM interno: 2;									
Notifica				Partita		1001221		Mod.58			

**Situazione degli intestati dal 20/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2006
2			(3) Abbinzione fino al 09/02/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Voltara n. 762.1/1991 in atti dal 23/04/2002 (protocollo n. 133356) Repertorio n.: 21304 Rogante: LANZILLOTTI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 333 del 09/01/1991 DONAZIONE			

**Situazione degli intestati dal 20/12/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1990 Trascrizione n. 2807.1/1991 in atti dal 09/12/1993 Repertorio n.: 21304 Rogante: LANZILLOTTI STEFAN Sede: COSENZA DONAZIONE ACCETTATA			

**Situazione degli intestati dal 14/12/1982**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 20/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.559/1982 in atti dal 30/06/1987			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA    Richiedente: BIONDI

14/12/1982 - Data: 26/09/2008 - n. CS0411204 - Richiedente BIONDI

MODULINO  
n. 488



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1982, N. 461)

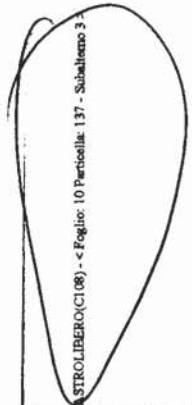
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTROLIBERO Via PADULA, 6

Ditt. ..

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

Primo Piano - Interno n° 2

Altezza del piano: m. 2,80



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal geometra

Comune di CASTROLIBERO (CI 08) - c. Foglio: 10 Particella: 137 - Subaliquota 3 -  
Catasto Edilizio Urbano - Sezione al 26/09/2008 -  
VINCENTO PADULA n. 6 piano: 1 m. 2,80

4559 x 2

182  
4559

Iscritto all'Albo dei Geometri

Provincia di Cosenza

data 13 novembre 1982

Firma:





Data: 26/09/2008 - Ora: 11.07.10

## Visura storica per immobile

Visura n.: CS0411194 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: C108)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di COSENZA
	Foglio: 10 Particella: 137 Sub.: 4

**INTESTATO**

(1) Proprieta' per 1000/1000

**Unità immobiliare dal 09/02/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	10	137	4	Cens. 2	Zona	C/2	2	50 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 167,85	Variazione del 09/02/2006 n. 2166.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026842) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b>		VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: 2;										

**Situazione degli intestati dal 09/02/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 09/02/2006 n. 2166.1/2006 in atti dal 09/02/2006 (protocollo n. CS0026842) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/1982**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	P	4560	1982	Cens. 2	Zona	C/2	2	50 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 167,85 L. 325.000	VARIAZIONE del 14/12/1982 n. 4560/1982 in atti dal 17/06/1998 CLASSAMENTO PIANO STRAORD. (NOTIFICA N.11586/98)
<b>Indirizzo</b>		VIA VINCENZO PADULA n. 8 piano: SOTT;									
<b>Notifica</b>	11586/1998						<b>Partita</b>	1001222	<b>Mod.58</b>	1656	

Data: 26/09/2008 - Ora: 11.07.10

## Visura storica per immobile

Visura n.: CS0411194 Pag: 2 Fine

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2008

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	F	4560	1982	Cens.	Zona	A/			Catastale			COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.560/1982 in atti dal 30/06/1987	
Indirizzo: VIA PADULA VINCENZO n. 8 piano: SOTT;													
Notifica													
										Partita	1001222	Med.58	-

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/02/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/12/1982 n. 4.560/1982 in atti dal 30/06/1987	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: BIONDI

Data presentazione: 14/12/1982 - Data: 26/09/2008 - n. CS0411208 - Richiedente BIONDI

MODULINO  
P. n. 498



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTROLIBERA Via PADULA

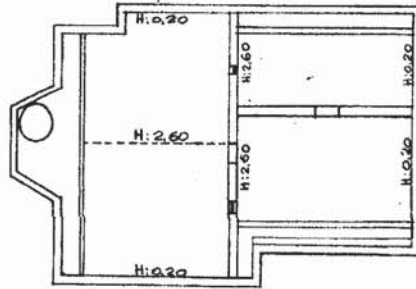
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

Piano sottotetto.

STESSA DITTA

STESSA DITTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 300

Comune di CASTROLIBERA(CI108) - c. Foglio: 10 Particella: 137 - Subalterno: 4

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
POT. N°

P 82  
4560

Compilata dal geometra

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13 novembre 1982



Data: 19/05/2008 - Ora: 10.31.25

## Visura storica per immobile

Visura n.: CS0222322 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2008

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CASTROLIBERO ( Codice: CJ08)
	Provincia di CUSENZA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 9 Particella: 627 Sub.: 1

**INTESTATO**

	(1) Proprietà
--	---------------

Unità immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 02/05/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		9	627	1	2		C/2	2	147 m <sup>2</sup>		Euro 493,47 L. 956.580	VARIAZIONE del 02/05/1985 n. 1074/1/1985 in atti dal 27/01/1997 CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA LEONARDO DA VINCI piano: S1,										
<b>Notifica</b>				Partita		10/39/0		Mod.58				

Situazione degli intestati relativa all'atto del 02/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà	

DATI DERIVANTI DA [VARIAZIONE del 02/05/1985 n. 1074/1/1985 in atti dal 27/01/1997 CLASSAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		9	627	11								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA LEONARDO DA VINCI piano: 1SOT;										
<b>Notifica</b>				Partita		727		Mod.58				

Data: 19/05/2008 - Ora: 10.31.23

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2008

Visura n.: CS0222322 Pag: 2 Fine

### Situazione degli intestati dal 26/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 02/05/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1985 Volume n. 4085 L. 985 in atti dal 22/07/1992 Repertorio n. 608/0 Regione: CERVASIO R. Sede: COSENZA Registrazione n. 4381 del 02/11/1985			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/10/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: BIONDI GIUSEPPE CTU

Presentazione 25/09/1995 - Data: 19/05/2008 - n. C/0222326 - Richiedente BIONDI GIUSEPPE CTC

MODULARI  
F. 109 (mod. 001)



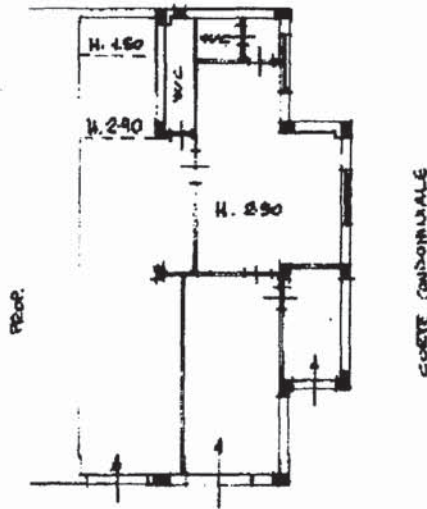
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 88  
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTROLIBERO via LEONARDO DA VINCI civ. 10

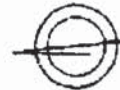
FABBRICATO "B"  
PIANO 1° SOTTOGRADA

CORTE CONDOMINIALE



CORTE CONDOMINIALE

ORIENTAMENT



SCALA DI 1:2

Ufficio per iudicati - Situazione al 19/05/2008 - Comune di CASTROLIBERO - Foglio 974/001/001 - Subalterno 17  
VIA LEONARDO DA VINCI piano S1

De. Revisione di N.C. <input type="checkbox"/> Ufficio inedito <input checked="" type="checkbox"/> Data presentazione: 25/09/1995 - Data: 19/05/2008 - n. C/0222326 - Richiedente BIONDI GIUSEPPE CTC Foglio: 974/001/001 - Subalterno 17 F. 109 (mod. 001)	Compiuta da: <u>GEOMETRA</u> (firma, cognome e nome) <u>GIUSEPPE BIONDI</u> della provincia di <u>COSENZA</u> n. <u>1895</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
---	---	-----------------------



