

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI COSENZA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA ISCRITTA AL N° 2779 REG. SPESE E DEBITO N° 1879-45/99REG. FALL..**

**FALLIMENTO DI** [REDACTED]

**R E L A Z I O N E**

**DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**

**1. PREMESSE:**

Con ordinanza dell'ILL.mo Signor Giudice, Dott.ssa Nicoletta CURCI del 31.12.99, il sottoscritto Dott. Ing. Francesco LO FEUDO, veniva nominato Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura fallimentare della impresa individuale [REDACTED]

Successivamente, con ordinanza del 25.07.2001, il sottoscritto Dott.Ing. Francesco LO FEUDO, veniva convocato per il conferimento dell'incarico aggiuntivo di Consulente Tecnico, al fine di valutare preliminarmente la realizzabilità delle opere di urbanizzazione commesse dai germani [REDACTED] con scrittura del 02.06.1989, alla luce dei termini di validità della concessione edilizia, a suo tempo concessa dal Comune di Belsito ed a determinare il valore di mercato che i lotti di terreno oggetto del suddetto contratto di appalto avrebbero acquistato all'esito del completamento delle opere di urbanizzazione commesse.

Successivamente, in data 03.07.2003 con cron. N° 2230 la Dott.ssa Nicoletta CURCI autorizzava il curatore a conferire al sottoscritto, incarico di redigere il tipo di frazionamento dei lotti, in conformità al piano di lottizzazione, già approvato dal Comune di Belsito sulla base di un preventivo di spesa datato 22.05.2003 .

Pertanto, il sottoscritto dava inizio ai rilievi topografici dai quali emergeva la difformità dei lotti che erano stati frazionati dalla Sig.ra [REDACTED] mediante tipo di frazionamento n° 354 del 2001, approvato dall'Ufficio del territorio in data 21.01.2001. Di tale risultanza, il sottoscritto ne informava il curatore in data 29.01.2004, evidenziando che tale difformità avrebbe comportato oltre che un rifacimento del vecchio tipo di frazionamento, con una conseguente redistribuzione dei lotti, anche una rettifica dell'atto di divisione redatto dal Notaio Gissona in data 08.05.2001 n° di rep.228689 e n° 41430 di racc. tra la curatela e la Sig.ra [REDACTED]

In data 07.04.2004, il sottoscritto trasmetteva al curatore il nuovo tipo di frazionamento con la nuova redistribuzione dei lotti, al fine di ottenere l'autorizzazione al deposito del tipo da parte delle Agenzie di Credito interessate e da parte della Sig. [REDACTED]

In data 03.05.2004 l'Intesa gestione Crediti comunica al curatore l'assenso al deposito del tipo di frazionamento e la Sig. [REDACTED] in data 14.05.2004 concede, anch'essa l'autorizzazione al deposito del tipo di frazionamento.

In data 27.05.2004 il Giudice Dott.ssa Nicoletta CURCI mi autorizzava a depositare presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, il tipo di frazionamento.

In data 23.06.2004 L'Agenzia del Territorio di Cosenza approvava il tipo di frazionamento suddetto, rilasciandone copia (**Vds.All. n° 1**). Si è proceduto quindi alle operazioni di picchettamento dei vertici costituenti tutti i lotti presenti nel piano di lottizzazione.

E' opportuno specificare, che l'introduzione in mappa del tipo di frazionamento effettuato dall'Agenzia del Territorio, non è avvenuto per coordinate dei vertici, ma è stato effettuato con il metodo cosiddetto speditivo, cioè il rilievo è stato adattato e quindi deformato e rototraslato per meglio adattarlo al foglio di mappa. Tale introduzione, comporta che ai fini di una eventuale rettifica dei confini che si dovesse rendere necessaria nel tempo, il rilievo delle coordinate grafiche desunte dal foglio di mappa, porta ad ubicare il confine in maniera diversa da quello attualmente stabilito, in quanto vengono rilevate le coordinate cartacee dei vertici e non quelle di calcolo, pertanto si ritiene indispensabile di dover indicare per ciascun lotto le coordinate dei vertici e delle stazioni utilizzate sulla base delle quali è stato redatto il tipo (**Vds.All.n°2**). Sulla base di tali dati e solo su questi si potrà effettuare una eventuale rettifica dei confini.

In allegato(**Vds.All.n°2**) si riportano per ciascun lotto, le coordinate dei vertici che lo compongono e che devono essere inserite negli atti di compravendita che si andranno a stipulare, inoltre è stata redatta una planimetria di dettaglio con l'indicazione grafica dei vertici e delle stazioni di rilievo..

Con nota informativa depositata in cancelleria in data 16.11.2005 il sottoscritto informava il Sig. Giudice circa l'itinerario del certificato di collaudo delle opere di lottizzazione che doveva essere redatto da un tecnico incaricato dal Comune di Belsito.

In data 21.11.2005 con n° cron. 4880 e n° 1879-45/99 R.F. il Sig. Giudice richiede una sollecita effettuazione del collaudo. Il sottoscritto si recava presso il Comune di Belsito per sollecitare ulteriormente le operazioni di collaudo, ed il Comune di Belsito con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 91 del 15.12.2005, conferiva incarico di collaudo all'Ing. Ercole Gallucci, il quale in data 26.01.2006 redigeva il certificato di collaudo dichiarando la messa in esercizio delle opere di urbanizzazione (**Vds.All.n° 3**)

Si evidenzia che sulla base del tipo di frazionamento approvato, sulla base del certificato di collaudo redatto si può procedere :

- a) alla rettifica dell'atto redatto dal Notaio Gisonna in data 08.05.2001 n° di rep.228689 e n° 41430 di racc.;
- b) alla redazione dell'atto di cessione gratuita delle aree e delle opere di urbanizzazione in favore del Comune di Belsito;
- c) alla redazione dell'atto di compravendita in favore della COS.IN.C.A.L. ditta esecutrice dei lavori di urbanizzazione.

## 2. ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Con atto del Notaio Gisonna redatto in data 08.05.2001 n° di rep.228689 e n° 41430 di racc. è stata effettuata lo scioglimento della comunione tra [REDACTED] con l'assegnazione delle seguenti quote:

A [REDACTED] è stata assegnata una superficie complessiva di mq 15.240 identificabile con i lotti di seguito riportati :

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP	LOTTO N°	SUP
10	2980	30	2010	31	1750
41	5500	44	1500	45	1500
<b><u>Superficie complessiva mq 15.240</u></b>					

A [REDACTED] una superficie complessiva di mq 50.460 identificabili con i lotti di seguito riportati:

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP	LOTTO N°	SUP
1	2250	2	2590	4	1590
5	1780	7	3350	8	1600
11	2200	14	1620	15	1920
16	2050	17	2050	18	1780
19	1550	20	1750	23	1950
25	2200	32	1630	34	1590
35	1720	36	3100	37	2230
38	2280	39	1860	40	3820
<b><u>Superficie complessiva mq 50.460</u></b>					

Inoltre sono rimasti proprietà comune a [REDACTED] una superficie complessiva di mq 13.810 identificabile con i lotti di seguito riportati, che corrispondono ai lotti promessi con scrittura privata all [REDACTED]

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP	LOTTO N°	SUP
6	1650	12	1500	13	2900
21	4000	22	2260	33	1500

**Superficie complessiva mq 13.810**

E' da porre in evidenza che nell'atto notarile sopra citato vengono definite alla pagina n° 3 una serie di particelle ( n° 52) identificative di terreni siti in Belsito, delle quali alcune (n° 31) assegnate a [REDACTED] più precisamente le particelle 12, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 114, 139, 143, 144, 174, 282, 285, 286, 292, 299, 301, 302, 305, 309, 312, 313, 314, 315.

Altre (n° 9) vengono assegnate [REDACTED] e più precisamente 17, 184, 283, 287, 294, 300, 306, 308, 310.

Le altre particelle (n°11) indicate nell'atto e cioè la 284, 288, 289, 290, 291, 293, 295, 296, 297, 298, 307, 311, pur se vengono in esso riportato non vengono assegnate e pertanto risultano ancora come proprietà comune e non divisa.

In allegato (**Vds.All.n°4**) è presente una planimetria catastale aggiornata alla data del 28.06.2004, dove risulta introdotto il tipo di frazionamento, e vengono indicate le particelle definitive derivanti dal tipo di frazionamento redatto dal sottoscritto. Allo scopo di meglio evidenziare la provenienza delle singole particelle, il sottoscritto ha redatto una planimetria generale, nella quale sono riportate le particelle provvisorie e definitive, nonché il numero identificativo del singolo lotto (**Vds.All.n°4**). Inoltre è stata redatta una ulteriore planimetria con la sola indicazione degli assegnatari dei lotti, con la relativa superficie (**Vds.All.n°4**).

Di seguito si riportano sotto forma di tabelle, l'elenco delle particelle che compongono il singolo lotto suddivisi per assegnatari; nonché l'elenco delle particelle che devono essere oggetto di cessione fra Curatela [REDACTED] e Comune di Belsito.

### 3. COMPOSIZIONE DEI LOTTI DERIVANTI DAL TIPO DI FRAZIONAMENTO

#### A.) Lotti di proprietà

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
1	2250	184/a	390		14	81	Pasc. Arb.		1,15	0,38	1
		306/a	492		7	69	Pasc. Arb.		0,60	0,20	1
2	2590	306/b	493		25	90	Pasc. Arb.		2,01	0,67	1
4	1590	306/c	494		15	90	Pasc. Arb.		1,23	0,41	1
5	1780	294/n	475		8	37	Seminativo	2	3,24	1,30	1
		306/e	496		9	43	Pasc. Arb.		0,73	0,24	1
7	3350	287/r	438		27	62	Sem.Arb.	3	4,99	2,00	1
		293/a	460		4	94	Sem.Arb.	3	0,89	0,36	3
		298/b	485			94	Sem.Arb.	2	0,36	0,15	3
8	1600	287/u	441		16	00	Sem.Arb.	3	2,89	1,16	1
11	2200	287/n	434		16	81	Sem.Arb.	3	3,04	1,22	1
		291/b	454		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	3
		292/c	459		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	2
14	1620	287/f	428		1	44	Sem.Arb.	3	0,26	0,10	1
		294/h	471		14	04	Seminativo	2	5,44	2,18	1
		306/g	498			72	Pasc. Arb.		0,06	0,02	1
15	1920	294/e	468		4	57	Seminativo	2	1,77	0,71	1
		306/h	499		14	63	Pasc. Arb.		1,13	0,38	1
16	2050	306/i	500		20	38	Pasc. Arb.		1,58	0,53	1
		294/d	467			12	Seminativo	2	0,05	0,02	1
17	2050	184/d	393		1	02	Pasc. Arb.		0,08	0,03	1
		306/L	501		19	48	Pasc. Arb.		1,51	0,50	1
18	1780	184/e	394		1	71	Pasc. Arb.		0,13	0,04	1
		225/c	399		2	07	Bosco Ced.		0,07	0,02	3
		27/a	384		1	87	Bosco Ced	U	0,07	0,02	2
		306/n	503		12	15	Pasc. Arb.		0,94	0,31	1
19	1550	306/p	505		15	50	Pasc. Arb.		1,20	0,40	1
20	1750	294/a	464		7	00	Seminativo	2	2,71	1,08	1
		295/d	481		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	3
		306/o	504		8	27	Pasc. Arb.		0,64	0,21	1
		307/e	519			06	Pasc. Arb.		0,01	0,01	3

DITTA n° 1: [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 2: [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [redacted] proprietario per 1/2

[redacted] propr. per 1/2

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
23	1950	287/e	427		19	35	Sem.Arb.	3	3,50	1,40	1
		294/g	470			07	Seminativo	2	0,03	0,01	1
		290/d	452			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
25	2200	287/h	430		19	41	Sem.Arb.	3	3,51	1,40	1
		291/c	455			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
		292/b	458			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	2
		310/u	538		1	65	Seminativo	2	0,64	0,26	1
32	1630	283/g	408		3	61	Bosco Ced.		0,13	0,04	1
		284/b	415		3	12	Bosco Ced.		0,11	0,03	3
		310/m	530		8	20	Seminativo	2	3,18	1,27	1
		311/b	543		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	3
34	1590	17/c	383		4	22	Vigneto		2,29	1,20	1
		283/d	405		4	99	Bosco Ced.		0,18	0,05	1
		310/g	526		6	69	Seminativo	2	2,59	1,04	1
35	1720	17/b	382		11	58	Vigneto		6,28	3,29	1
		283/c	404		2	27	Bosco Ced.		0,08	0,02	1
		310/f	525		3	35	Seminativo	2	1,3	0,52	1
36	3100	17/a	381		2	30	Vigneto		1,25	0,65	1
		283/b	403		20	08	Bosco Ced.		0,73	0,21	1
		310/d	523		8	62	Seminativo	2	3,34	1,34	1
37	2230	283/a	402		16	67	Bosco Ced.		0,60	0,17	1
		310/b	521		5	63	Seminativo	2	2,18	0,87	1
38	2280	287/b	424			25	Sem.Arb.	3	0,05	0,02	1
		310/e	524		22	55	Seminativo	2	8,73	3,49	1
39	1860	310/h	527		18	60	Seminativo	2	7,20	2,88	1
40	3820	287/L	432		3	39	Sem.Arb.	3	0,61	0,25	1
		310/L	529		34	47	Seminativo	2	13,4	5,34	1
		314/b	547			34	Seminativo	2	0,13	0,05	2

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1  
DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1  
DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

B.) Lotti di proprietà [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
10	2980	287/m	433			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1
		287/o	435			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	1
		292/a	457		14	94	Sem.Arb.	3	2,70	1,08	2
		310/v	539		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	1
		-----	315		12	00	Seminativo	2	4,65	1,86	2
30	2010	-----	313		9	95	Seminativo	2	3,85	1,54	2
		286/a	420		6	26	Bosco Ced.		0,23	0,06	2
		285/b	417		1	32	Bosco Ced.		0,05	0,01	2
		312/b	545		2	57	Seminativo	2	1,00	0,40	2
31	1750	310/n	531		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	1
		283/h	409			56	Bosco Ced.		0,02	0,01	1
		312/a	544		9	23	Seminativo	2	3,58	1,43	2
		285/a	416		2	76	Bosco Ced.		0,10	0,03	2
41	5500	314/a	546		45	66	Seminativo	2	17,7	7,07	2
		310/z	540			34	Seminativo	2	0,13	0,05	1
		-----	22		7	50	Fab. Rur.				2
		-----	23		1	50	Fab. Rur.				2
44	1500	-----	302		15	00	Pasc. Arb.		1,16	0,39	2
45	1500	-----	301		15	00	Pasc. Arb.		1,16	0,39	2

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

C.) Lotti promessi alla [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	3
		298/a	484		7	74	Seminativo	2	3	1,2	3
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	3
		294/o	476		5	87	Seminativo	2	2,27	0,91	1
		306/f	497			75	Pasc. Arb.		0,06	0,02	1
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	1
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	3
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	3
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	1
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	3
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,3	0,12	1
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	1
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	3
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	3
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	3
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	1
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	3
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	3
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.		0,2	0,07	1
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.		0,1	0,03	3
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	3
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	1
		306/z	512			02	Pasc. Arb.		0,01	0,01	1
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	3
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	1
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.		0,1	0,03	1
		283/f	407			06	Bosco Ced.		0,01	0,01	1
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.		0,32	0,09	3
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,6	0,24	1
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	3

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2



**D.) Lotti da cedere al Comune di Belsito**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.		0,22	0,06	2
		184/c	392		2	76	Pasc. Arb.		0,21	0,07	1
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.		0,04	0,02	3
		283/L	411		19	56	Bosco Ced.		0,71	0,20	1
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.		0,05	0,02	2
		286/b	421		3	43	Bosco Ced.		0,12	0,04	2
		287/c	425		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	1
		287/i	431		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	1
		287/q	437		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	1
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	3
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	3
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	3
		294/L	473		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	1
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	3
		305/b	491			66	Pasc. Arb.		0,05	0,02	2
		306/s	508		4	70	Pasc. Arb.		0,36	0,12	1
		306/w	513		7	62	Pasc. Arb.		0,59	0,20	1
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.		0,18	0,06	3
		307/d	518			83	Pasc. Arb.		0,06	0,02	3
310/p	533		12	32	Seminativo	2	4,77	1,91	1		
310/s	536		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	1		
verde	8200	287/a	423		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	1
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	3
		300/a	488		26	01	Sem.Irr.Arb.		8,73	4,70	1
		306/t	509		2	08	Pasc. Arb.		0,16	0,05	1
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.		0,85	0,28	3
		-----	308		1	60	Pasc. Arb.		0,12	0,04	1
		310/c	522		34	03	Seminativo	2	13,18	5,27	1
parc1	2920	287/g	429		26	77	Sem.Arb.	3	4,84	1,94	1
		290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	3
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
		310/t	537		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	1
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.		0,22	0,06	2
		184/f	395		4	26	Pasc. Arb.		0,33	0,11	1
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.		0,08	0,02	3
scuola	2750	27/e	388		12	69	Bosco Ced.		0,46	0,13	2
		184/g	396		10	85	Pasc. Arb.		0,84	0,28	1
		225/e	401			10	Bosco Ced.		0,01	0,01	3
		306/v	511		3	86	Pasc. Arb.		0,30	0,10	1

DITTA n° 1: [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [redacted] proprietario per 1/2  
[redacted] propr. per 1/2

**E.) Particelle che [redacted] deve cedere alla Curatela**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
7	3350	293/a	<b>460</b>		4	94	Sem.Arb.	3	0,89	0,36	<b>1/2</b>
		298/b	<b>485</b>			94	Sem.Arb.	2	0,36	0,15	<b>1/2</b>
11	2200	291/b	<b>454</b>		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	<b>1/2</b>
		292/c	<b>459</b>		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1</b>
18	1780	225/c	<b>399</b>		2	07	Bosco Ced.		0,07	0,02	<b>1/2</b>
		27/a	<b>384</b>		1	87	Seminativo	2	3,00	1,20	<b>1</b>
20	1750	295/d	<b>481</b>		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	<b>1/2</b>
		307/e	<b>519</b>			06	Pasc. Arb.		0,01	0,01	<b>1/2</b>
23	1950										
		290/d	<b>452</b>			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
25	2200	291/c	<b>455</b>			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		292/b	<b>458</b>			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	<b>1</b>
32	1630	284/b	<b>415</b>		3	12	Bosco Ced.		0,11	0,03	<b>1/2</b>
		311/b	<b>543</b>		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	<b>1/2</b>
40	3820										
		314/b	<b>547</b>			34	Seminativo	2	0,13	0,05	<b>1</b>

**F.) Particelle che la Curatella deve cedere a** XXXXXXXXXX

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
10	2980	287/m	<b>433</b>			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	<b>1</b>
		287/o	<b>435</b>			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	<b>1</b>
		310/v	<b>539</b>		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	<b>1</b>
31	1750	310/n	<b>531</b>		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	<b>1</b>
		283/h	<b>409</b>			56	Bosco Ced.		0,02	0,01	<b>1</b>
41	5500	310/z	<b>540</b>			34	Seminativo	2	0,13	0,05	<b>1</b>

G.) Particelle che

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	<b>461</b>		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	<b>1/2</b>
		298/a	<b>484</b>		7	74	Seminativo	2	3	1,2	<b>1/2</b>
		298/d	<b>487</b>			01	Seminativo	2	0,01	0,01	<b>1/2</b>
12	1500	290/b	<b>450</b>		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	<b>1/2</b>
		291/a	<b>453</b>		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	<b>1/2</b>
13	2900										
		290/a	<b>449</b>		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	<b>1/2</b>
		-----	<b>297</b>		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	<b>1/2</b>
21	4000	288/a	<b>444</b>			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	<b>1/2</b>
		289/b	<b>447</b>		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1/2</b>
		295/a	<b>478</b>		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	<b>1/2</b>
		296/b	<b>483</b>		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	<b>1/2</b>
		307/c	<b>517</b>		1	34	Pasc. Arb.		0,1	0,03	<b>1/2</b>
22	2260	296/a	<b>482</b>		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	<b>1/2</b>
		289/a	<b>446</b>		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	<b>1/2</b>
33	1500										
		284/a	<b>414</b>		8	88	Bosco Ced.		0,32	0,09	<b>1/2</b>
		311/a	<b>542</b>		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	<b>1/2</b>

H.) Particelle che la Curatela deve cedere all' XXXXXXXXXX

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	1/2
		298/a	484		7	74	Seminativo	2	3	1,2	1/2
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	1/2
		294/o	476		5	87	Seminativo	2	2,27	0,91	1
		306/f	497			75	Pasc. Arb.		0,06	0,02	1
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	1
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	1/2
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	1/2
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	1
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	1/2
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,3	0,12	1
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	1
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	1/2
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	1/2
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	1/2
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	1
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	1/2
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	1/2
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.		0,2	0,07	1
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.		0,1	0,03	1/2
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	1/2
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	1
		306/z	512			02	Pasc. Arb.		0,01	0,01	1
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	1/2
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	1
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.		0,1	0,03	1
		283/f	407			06	Bosco Ced.		0,01	0,01	1
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.		0,32	0,09	1/2
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,6	0,24	1
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	1/2

I.) Particelle che [redacted] deve cedere alla COMUNE.

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere		
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.			
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.		0,22	0,06	1		
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.		0,07	0,02	1/2		
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.		0,05	0,02	1		
		286/b	421		3	43	Bosco Ced.		0,12	0,04	1		
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1/2		
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	1/2		
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1/2		
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	1/2		
		305/b	491			66	Pasc. Arb.		0,05	0,02	1		
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.		0,18	0,06	1/2		
		307/d	518			83	Pasc. Arb.		0,06	0,02	1/2		
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	1/2		
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.		0,1	0,03	1/2		
		parc1	2920	290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1/2
				291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	1/2
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.		0,22	0,06	1		
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.		0,08	0,02	1/2		
scuola	2750	27/e	388		12	69	Bosco Ced.		0,46	0,13	1		
		225/e	401			10	Bosco Ced.		0,01	0,01	1/2		

**J.) Particelle che la CURATELA deve cedere alla COMUNE.**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
strada											
		184/c	<b>392</b>		2	76	Pasc. Arb.		0,21	0,07	<b>1</b>
		225/b	<b>398</b>		1	12	Bosco Ced.		0,07	0,02	<b>1/2</b>
		283/L	<b>411</b>		19	56	Bosco Ced.		0,71	0,20	<b>1</b>
		287/c	<b>425</b>		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	<b>1</b>
		287/i	<b>431</b>		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	<b>1</b>
		287/q	<b>437</b>		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	<b>1</b>
		288/b	<b>445</b>			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	<b>1/2</b>
		289/c	<b>448</b>			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	<b>1/2</b>
		293/c	<b>462</b>			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	<b>1/2</b>
		294/L	<b>473</b>		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	<b>1</b>
		295/b	<b>479</b>		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	<b>1/2</b>
		306/s	<b>508</b>		4	70	Pasc. Arb.		0,36	0,12	<b>1</b>
		306/w	<b>513</b>		7	62	Pasc. Arb.		0,59	0,20	<b>1</b>
		307/b	<b>516</b>		2	31	Pasc. Arb.		0,18	0,06	<b>1/2</b>
	307/d	<b>518</b>			83	Pasc. Arb.		0,06	0,02	<b>1/2</b>	
	310/p	<b>533</b>		12	32	Seminativo	2	4,77	1,91	<b>1</b>	
	310/s	<b>536</b>		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	<b>1</b>	
verde	8200	287/a	<b>423</b>		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	<b>1</b>
		295/c	<b>480</b>			05	Seminativo	2	0,02	0,01	<b>1/2</b>
		300/a	<b>488</b>		26	01	Sem.Irr.Arb		8,73	4,70	<b>1</b>
		306/t	<b>509</b>		2	08	Pasc. Arb.		0,16	0,05	<b>1</b>
		307/a	<b>515</b>		10	96	Pasc. Arb.		0,1	0,03	<b>1/2</b>
		-----	<b>308</b>		1	60	Pasc. Arb.		0,12	0,04	<b>1</b>
		310/c	<b>522</b>		34	03	Seminativo	2	13,2	5,27	<b>1</b>
parc1	2920	287/g	<b>429</b>		26	77	Sem.Arb.	3	3,51	1,4	<b>1</b>
		290/c	<b>451</b>			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	<b>1/2</b>
		291/d	<b>456</b>			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		310/t	<b>537</b>		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	<b>1</b>
parc2	1260										
		184/f	<b>395</b>		4	26	Pasc. Arb.		0,33	0,11	<b>1</b>
		225/a	<b>397</b>		2	12	Bosco Ced.		0,08	0,02	<b>1/2</b>
scuola	2750										
		184/g	<b>396</b>		10	85	Pasc. Arb.		0,84	0,28	<b>1</b>
		225/e	<b>401</b>			10	Bosco Ced.		0,01	0,01	<b>1/2</b>
	306/v	<b>511</b>		3	86	Pasc. Arb.		0,30	0,10	<b>1</b>	

Poiché dalla redazione del tipo di frazionamento si sono generate delle particelle da intendersi come reliquati di seguito si riporta l'elenco delle stesse. Si evidenzia che le particelle 27/b def. 385, la 27/f def. 389 già di proprietà ██████████ rappresentano la porzione di terreno nel tratto di curva ove il progetto di lottizzazione risulta aver sconfinato nella porzione di terreno agricolo. Entrambe le particelle sono in adiacenza alla particella 225/d def. 400 di proprietà comune, pertanto vista l'esiguità della particella 400 appare opportuno che la stessa venga ceduta alla Sig.ra ██████████

**K.) Particelle non utilizzate per la formazione dei lotti.**

Tipologia ubicazione e caratteristiche terreni	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
	Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
reliquato in curva	27/b	385		20	23	Bosco Ced.		0,73	0,21	2
terreno agricolo	27/f	389	6	21	15	Bosco Ced.		22,46	6,42	2
bordo str. scuola	184/b	391		2	09	Pasc. Arb.		0,16	0,05	1
triang-curva	225/d	400			39	Bosco Ced.		0,01	0,01	3
Bordo str. Monte	283/i	410			31	Bosco Ced.		0,01	0,01	1
Bordo str. Monte	283/m	412			12	Bosco Ced.		0,01	0,01	1
Bordo str. Monte	283/n	413			55	Bosco Ced.		0,02	0,01	1
Bordo str. Monte	285/d	419			12	Bosco Ced.		0,01	0,01	2
Bordo str. Monte	286/c	422			46	Bosco Ced.		0,02	0,01	2
Ciglio Str.lotto 9	287/p	436			23	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1
Bordo Str. Prov.	287/v	442		9	32	Sem.Arb.	3	1,68	0,67	1
Bordo Str. Prov.	293/d	463			02	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
Area 50	294/m	474		1	94	Seminativo	2	0,75	0,30	1
Bordo Str. Prov.	294/p	477		13	35	Seminativo	2	5,17	2,07	1
Bordo Str. Prov.	298/c	486			51	Seminativo	2	0,20	0,08	3
limite con verde	300/b	489		18	09	Sem.Irr.Arb		6,07	3,27	1
agric.bordo curva	305/a	490		26	64	Pasc. Arb.		2,06	0,69	2
Area 50	306/d	495		5	96	Pasc. Arb.		0,46	0,15	1
Triang. Adiac. L18	306/q	506		2	23	Pasc. Arb.		0,17	0,06	1
Triang. Adiac. L19	306/r	507		3	18	Pasc. Arb.		0,25	0,08	1
limite con verde	306/u	510		19	41	Pasc. Arb.		1,50	0,50	1
Bordo Str. Prov.	306/x	514		35	24	Pasc. Arb.		2,73	0,91	1
limite con verde	310/a	520		8	46	Seminativo	2	3,28	1,31	1
reliq.inzio str.lott.	310/o	532		1	11	Seminativo	2	0,43	0,17	1
Bordo str.Lotto 9	310/q	534			14	Seminativo	2	0,05	0,02	1
Bordo str.Lotto 10	310/r	535			39	Seminativo	2	0,15	0,06	1
Bordo Str. Prov.	310/w	541		34	68	Seminativo	2	13,4	5,37	1

rimane a ██████████  
rimane a ██████████

opportuno cedere a ██████████

rimane a ██████████



Sulla base del tipo di frazionamento redatto dal sottoscritto ciascuna particella componente il singolo lotto risulta identificata ed assegnata al rispettivo proprietario. Pertanto si potrebbe procedere sia alla redazione dei singoli atti di cessione [REDAZIONE]

[REDAZIONE] Comune di Belsito), nonché alla vendita degli altri lotti.

Nel mese di febbraio 2007 il sottoscritto viene contattato telefonicamente dall'Agencia del Territorio di Cosenza (ex U.T.E.), in quanto sull'area dove è stato redatto il tipo di frazionamento, nell'anno 1976 la Regione Calabria 6° Dipartimento Acquedotti in data 07.12.1976 con prot. 30239 aveva presentato un tipo di frazionamento presso l'U.T.E inerente la costruzione dell'acquedotto Bufalo- Merone, interessante i Comuni di S.Stefano di Rogliano, Marzi, e Belsito (**Vds.All.n°5**).

Poiché la Regione Calabria ha chiesto l'introduzione in mappa del tipo di frazionamento, l'Agencia del Territorio ha rintracciato presso il suo archivio il tipo di frazionamento, al fine di procedere all'aggiornamento cartografico, ma rendendosi conto che tale tipo di frazionamento andava ad interferire con alcuni lotti, ne ha sospeso l'introduzione, contattandomi al fine di concordare l'introduzione del tipo stesso.

Si evidenzia che durante le fasi di rilievo, di tale acquedotto non se ne è riscontrata la presenza, in quanto non sono presenti pozzetti di alcun genere, ne tanto meno se ne era evidenziata la presenza nel progetto di lottizzazione, e nessuna indicazione era stata fornita dai proprietari.

Il sottoscritto ha informato verbalmente il G.I. Dott.ssa CURCI ed in base a tale colloquio ho richiesto con comunicazione del 24.02.2007 indirizzata alla Regione Calabria Dip. Lavori Pubblici Gestione risorse idriche località Germaneto, copia del Decreto di Esproprio. Con comunicazione del 26.02.2007 prot.724 mi viene trasmesso copia del Decreto Prefettizio che si allega (**Vds.All.n°6**).

Per come precedentemente specificato, questo tipo di frazionamento che indica l'area di occupazione della condotta idrica, va ad interessare alcuni lotti, e precisamente:

i lotti n° 4, 5, 7, 8 di proprietà della Curatela;

i lotti n° 41 e n° 30 di proprietà [REDAZIONE];

il lotto n° 6 da assegnare all [REDAZIONE]

lotto "Scuola" da cedere al Comune

Tale tipo di frazionamento genera quindi delle nuove particelle per come evidenziato nell'allegata planimetria catastale (**Vds.All.n°7**). Il sottoscritto ha redatto quindi una nuova planimetria, nella quale viene evidenziata la zona di occupazione della condotta idrica, nonché una ulteriore planimetria riportante i numeri definiti delle singole particelle(**Vds.All.n°7**). Di

seguito si riporta sotto forma di tabelle l'elenco dettagliato dei lotti sulla base delle risultanze del tipo di frazionamento introdotto dall'Agenzia del Territorio a seguito dell'istanza prodotta dalla Regione Calabria. Si è redatta una nuova planimetria di assegnazione dei lotti rappresentativa dello stato attuale, e nella quale sono stati indicati i singoli lotti con il nominativo del rispettivo assegnatario e la relativa superficie **(Vds.All.n°7)**. Nelle tabelle che seguono sono stati indicate le particelle che compongono i singoli lotti assegnati a ciascun proprietario, nonché l'elenco delle particelle che sono oggetto di cessione fra le parti. Si evidenzia che attualmente le particelle espropriate, risultano ancora in ditta XXXXXXXXXX per ineseguita voltura in favore della Regione, per come risulta dalle visure catastali effettuate dal sottoscritto in data 24.05.2006 che si allegano **((Vds.All.n°8))**

**4. COMPOSIZIONE DEI LOTTI DERIVANTI DAL TIPO DI FRAZIONAMENTO  
INTRODOTTO A SEGUITO DELL'ISTANZA DELLA REGIONE CALABRIA**

**A) Lotti di propriet**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIIa prov.	Part.IIIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
1	2250	184/a	390		14	81	Pasc. Arb.	U	1,15	0,38	1
		306/a	492		7	69	Pasc. Arb.	U	0,60	0,20	1
2	2590	306/b	493		25	90	Pasc. Arb.	U	2,01	0,67	1
4	1590	494	767		15	35	Pasc. Arb.	U	1,19	0,40	1
			768 (*)			55	Pasc. Arb.	U	0,04	0,01	1
5	1780	294/n 496	475		8	37	Seminativo	2	3,24	1,30	1
			761		7	93	Pasc. Arb.	U	0,61	0,20	1
			762 (*)		1	50	Pasc. Arb.	U	0,12	0,04	1
7	3350	438 460 485	756		24	67	Sem.Arb.	3	4,46	1,78	1
			755 (*)		2	95	Sem.Arb.	3	0,53	0,21	1
			757		4	82	Sem.Arb.	3	0,87	0,35	3
			758 (*)			12	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	3
			687			59	Sem.Arb.	2	0,23	0,09	3
688 (*)			35	Sem.Arb.	2	0,14	0,05	3			
8	1600	441	749		14	45	Sem.Arb.	3	2,61	1,04	1
			750 (*)		1	40	Sem.Arb.	3	0,25	0,10	1
			751			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1
11	2200	287/n 291/b 292/c	434		16	81	Sem.Arb.	3	3,04	1,22	1
			454		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	3
			459		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	2
14	1620	287/f 294/h 306/g	428		1	44	Sem.Arb.	3	0,26	0,10	1
			471		14	04	Seminativo	2	5,44	2,18	1
			498			72	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1
15	1920	294/e 306/h	468		4	57	Seminativo	2	1,77	0,71	1
			499		14	63	Pasc. Arb.	U	1,13	0,38	1
16	2050	306/i 294/d	500		20	38	Pasc. Arb.	U	1,58	0,53	1
			467			12	Seminativo	2	0,05	0,02	1
17	2050	184/d 306/L	393		1	02	Pasc. Arb.	U	0,08	0,03	1
			501		19	48	Pasc. Arb.	U	1,51	0,50	1

(\*) Particella espropriata

(\*) Particella espropriata

(\*) Particella espropriata

(\*) Particella espropriata

(\*) Particella espropriata

(\*) Particella espropriata

18	1780	184/e	394		1	71	Pasc. Arb.	U	0,13	0,04	<b>1</b>
		225/c	399		2	07	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	<b>3</b>
		27/a	384		1	87	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	<b>2</b>
		306/n	503		12	15	Pasc. Arb.	U	0,94	0,31	<b>1</b>

19	1550	306/p	505		15	50	Pasc. Arb.	U	1,20	0,40	<b>1</b>
----	------	-------	-----	--	----	----	------------	---	------	------	----------

20	1750	294/a	464		7	00	Seminativo	2	2,71	1,08	<b>1</b>
		295/d	481		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	<b>3</b>
		306/o	504		8	27	Pasc. Arb.	U	0,64	0,21	<b>1</b>
		307/e	519			06	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>3</b>

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
23	1950	287/e	427		19	35	Sem.Arb.	3	3,50	1,40	1
		294/g	470			07	Seminativo	2	0,03	0,01	1
		290/d	452			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
25	2200	287/h	430		19	41	Sem.Arb.	3	3,51	1,40	1
		291/c	455			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
		292/b	458			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	2
		310/u	538		1	65	Seminativo	2	0,64	0,26	1
32	1630	283/g	408		3	61	Bosco Ced.	U	0,13	0,04	1
		284/b	415		3	12	Bosco Ced.	U\	0,11	0,03	3
		310/m	530		8	20	Seminativo	2	3,18	1,27	1
		311/b	543		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	3
34	1590	17/c	383		4	22	Vigneto	U	2,29	1,20	1
		283/d	405		4	99	Bosco Ced.	U	0,18	0,05	1
		310/g	526		6	69	Seminativo	2	2,59	1,04	1
35	1720	17/b	382		11	58	Vigneto	U	6,28	3,29	1
		283/c	404		2	27	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1
		310/f	525		3	35	Seminativo	2	1,3	0,52	1
36	3100	17/a	381		2	30	Vigneto	U	1,25	0,65	1
		283/b	403		20	08	Bosco Ced.	U	0,73	0,21	1
		310/d	523		8	62	Seminativo	2	3,34	1,34	1
37	2230	283/a	402		16	67	Bosco Ced.	U	0,60	0,17	1
		310/b	521		5	63	Seminativo	2	2,18	0,87	1
38	2280	287/b	424			25	Sem.Arb.	3	0,05	0,02	1
		310/e	524		22	55	Seminativo	2	8,73	3,49	1
39	1860	310/h	527		18	60	Seminativo	2	7,20	2,88	1
40	3820	287/L	432		3	39	Sem.Arb.	3	0,61	0,25	1
		310/L	529		34	47	Seminativo	2	13,35	5,34	1
		314/b	547			34	Seminativo	2	0,13	0,05	2

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

B) Lotti di proprietà [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
10	2980	287/m	433			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1	
		287/o	435			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	1	
		292/a	457		14	94	Sem.Arb.	3	2,70	1,08	2	
		310/v	539		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	1	
		-----	315			12	00	Seminativo	2	4,65	1,86	2
30	2010	313	654		7	19	Seminativo	2	2,78	1,11	2	
			655 (*)			95	Seminativo	2	0,37	0,15	2	(*) Particella espropriata
			803		1	81	Seminativo	2	0,70	0,28	2	
		420	623		4	54	Bosco Ced.	U	0,16	0,05	2	
			624 (*)			32	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	(*) Particella espropriata
			625		1	40	Bosco Ced.	U	0,05	0,01	2	
			285/b	417		1	32	Bosco Ced.	U	0,05	0,01	2
312/b	545		2	57	Seminativo	2	1,00	0,40	2			
31	1750	310/n	531		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	1	
		283/h	409			56	Bosco Ced.	U	0,02	0,01	1	
		312/a	544		9	23	Seminativo	2	3,58	1,43	2	
		285/a	416		2	76	Bosco Ced.	U	0,10	0,03	2	
41	5500	546	648		15	18	Seminativo	2	5,88	2,35	2	
			649 (*)		2	90	Seminativo	2	1,12	0,45	2	(*) Particella espropriata
			650		27	43	Seminativo	2	10,62	4,25	2	
			802 (*)			15	Seminativo	2	0,06	0,02	2	(*) Particella espropriata
		540	747			29	Seminativo	2	0,11	0,04	1	
			748 (*)			5	Seminativo	2	0,02	0,01	1	(*) Particella espropriata
			-----	22		7	50	Fab. Rur.				2
-----	23		1	50	Fab. Rur.				2			
44	1500	-----	302		15	00	Pasc. Arb.	U	1,16	0,39	2	
45	1500	-----	301		15	00	Pasc. Arb.	U	1,16	0,39	2	

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

C) Lotti promessi al [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	3	
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	3	
			665 (*)				85	Seminativo	2	0,33	0,13	3
		298/d	487				01	Seminativo	2	0,01	0,01	3
		476	643		5	67	Seminativo	2	2,20	0,88	1	
			644 (*)				20	Seminativo	2	0,08	0,03	1
497	759				40	Pasc. Arb.	U	0,03	0,01	1		
	760 (*)				35	Pasc. Arb.	U	0,03	0,01	1		
(*) Particella espropriata												
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	1	
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,40	0,16	3	
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	3	
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	1	
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1	
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	3	
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,30	0,12	1	
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	1	
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	3	
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	3	
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	3	
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	1	
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	3	
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	3	
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.	U	0,20	0,07	1	
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,10	0,03	3	
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	3	
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	1	
		306/z	512			02	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	1	
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	3	
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	1	
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.	U	0,10	0,03	1	
		283/f	407			06	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1	
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	3	
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,60	0,24	1	
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	3	

DITTA n° 1 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [REDACTED] proprietario per 1/1

[REDACTED] proprietario per 1/2

DITTA n° 3:

[REDACTED] propr. per 1/2

**D.) Lotti da cedere al Comune di Belsito**

LOTTO	SUPERF.	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
		mq	Part.IIIa provv.	Part.IIIa def.	Ha	a			ca	Dom.		Agrar.
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	2	
		184/c	392		2	76	Pasc. Arb.	U	0,21	0,07	1	
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,04	0,02	3	
		283/L	411		19	56	Bosco Ced.	U	0,71	0,20	1	
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.	U	0,05	0,02	2	
		421	635		2	15	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	2	
			636(*)			18	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	(*) particella espropriata
			637			80	Bosco Ced.	U	0,03	0,01	2	
		638(*)			30	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	(*) particella espropriata	
		287/c	425		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	1	
		287/i	431		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	1	
		287/q	437		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	1	
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	3	
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	3	
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	3	
		294/L	473		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	1	
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	3	
		305/b	491			66	Pasc. Arb.	U	0,05	0,02	2	
		306/s	508		4	70	Pasc. Arb.	U	0,36	0,12	1	
		306/w	513		7	62	Pasc. Arb.	U	0,59	0,20	1	
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	3	
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	3	
		533	777		10	22	Seminativo	2	3,96	1,58	1	
			778(*)		1	40	Seminativo	2	0,54	0,22	1	(*) particella espropriata
779				70	Seminativo	2	0,27	0,11	1			
310/s	536		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	1			
verde	8200	287/a	423		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	1	
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	3	
		300/a	488		26	01	Sem.Irr.Arb	U	8,73	4,70	1	
		306/t	509		2	08	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1	
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,85	0,28	3	
		-----	308		1	60	Pasc. Arb.	U	0,12	0,04	1	
		310/c	522		34	03	Seminativo	2	13,18	5,27	1	
parc1	2920	287/g	429		26	77	Sem.Arb.	3	4,84	1,94	1	
		290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	3	
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3	
		310/t	537		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	1	
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	2	
		184/f	395		4	26	Pasc. Arb.	U	0,33	0,11	1	
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	3	



scuola	2750	388	666		12	58	Bosco Ced.	U	0,45	0,13	<b>2</b>	
			667 (*)			01	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>2</b>	(*) <i>Particella espropriata</i>
			668 (*)			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>2</b>	(*) <i>Particella espropriata</i>
		184/g	396		10	85	Pasc. Arb.	U	0,84	0,28	<b>1</b>	
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>3</b>	
		511	774		2	21	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	<b>1</b>	
			775 (*)			75	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	<b>1</b>	(*) <i>Particella espropriata</i>
			776			90	Pasc. Arb.	U	0,07	0,02	<b>1</b>	

DITTA n° 1 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

**E.) Particelle che [redacted] deve cedere alla Curatela**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
7	3350	460	757		4	82	Sem.Arb.	3	0,87	0,35	<b>1/2</b>
		485	687			59	Sem.Arb.	2	0,23	0,09	<b>1/2</b>
11	2200	291/b	454		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	<b>1/2</b>
		292/c	459		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1</b>
18	1780	225/c	399		2	07	Bosco Ced.		0,07	0,02	<b>1/2</b>
		27/a	384		1	87	Seminativo	2	3,00	1,20	<b>1</b>
20	1750	295/d	481		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	<b>1/2</b>
		307/e	519			06	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>1/2</b>
23	1950	290/d	452			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
25	2200	291/c	455			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		292/b	458			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	<b>1</b>
32	1630	284/b	415		3	12	Bosco Ced.	U	0,11	0,03	<b>1/2</b>
		311/b	543		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	<b>1/2</b>
40	3820	314/b	547			34	Seminativo	2	0,13	0,05	<b>1</b>

**F.) Particelle che la Curatela deve cedere a** XXXXXXXXXX

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere	
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
10	2980	287/m	433			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1	
		287/o	435			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	1	
		310/v	539		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	1	
31	1750	310/n	531		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	1	
		283/h	409			56	Bosco Ced.		0,02	0,01	1	
41	5500											
		540	747			29	Seminativo	2	0,11	0,04	1	

G.) Particelle che

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere	
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	<b>1/2</b>	
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	<b>1/2</b>	
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	<b>1/2</b>	
12	1500	290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	<b>1/2</b>	
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	<b>1/2</b>	
13	2900											
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	<b>1/2</b>	
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	<b>1/2</b>	
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	<b>1/2</b>	
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1/2</b>	
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	<b>1/2</b>	
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	<b>1/2</b>	
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	<b>1/2</b>	
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	<b>1/2</b>	
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	<b>1/2</b>	
33	1500											
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	<b>1/2</b>	
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	<b>1/2</b>	

H.) Particelle che la Curatela deve cedere alla [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	<b>1/2</b>
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	<b>1/2</b>
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		476	643		5	67	Seminativo	2	2,2	0,88	<b>1</b>
		497	759			40	Pasc. Arb.		0,03	0,01	<b>1</b>
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	<b>1</b>
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	<b>1/2</b>
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	<b>1/2</b>
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	<b>1</b>
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	<b>1</b>
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	<b>1/2</b>
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,3	0,12	<b>1</b>
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	<b>1</b>
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	<b>1/2</b>
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	<b>1/2</b>
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1/2</b>
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	<b>1</b>
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	<b>1/2</b>
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	<b>1/2</b>
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.	U	0,2	0,07	<b>1</b>
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	<b>1/2</b>
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	<b>1/2</b>
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	<b>1</b>
		306/z	512			02	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>1</b>
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	<b>1/2</b>
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	<b>1</b>
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.	U	0,1	0,03	<b>1</b>
		283/f	407			06	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>1</b>
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	<b>1/2</b>
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,6	0,24	<b>1</b>
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	<b>1/2</b>

I.) Particelle ch XXXXXXXXXX deve cedere al Comune di Belsito

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	1
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	1/2
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.	U	0,05	0,02	1
		421	635		2	15	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1
			637			80	Bosco Ced.	U	0,03	0,01	1
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1/2
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	1/2
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1/2
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	1/2
		305/b	491			66	Pasc. Arb.	U	0,05	0,02	1
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	1/2
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1/2
verde	8200	295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	1/2
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	1/2
parc1	2920	290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1/2
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	1/2
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	1
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1/2
scuola	2750	388	666		12	58	Bosco Ced.	U	0,45	0,13	1
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1/2

**J.) Particelle che la Curatela deve cedere al Comune di Belsito**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
strada											
		184/c	392		2	76	Pasc. Arb.	U	0,21	0,07	1
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	1/2
		283/L	411		19	56	Bosco Ced.	U	0,71	0,20	1
		287/c	425		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	1
		287/i	431		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	1
		287/q	437		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	1
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1/2
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	1/2
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1/2
		294/L	473		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	1
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	1/2
		306/s	508		4	70	Pasc. Arb.	U	0,36	0,12	1
		306/w	513		7	62	Pasc. Arb.	U	0,59	0,20	1
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	1/2
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1/2
		533	777		10	22	Seminativo	2	3,96	1,58	1
	779				70	Seminativo	2	0,27	0,11	1	
	310/s	536		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	1	
verde	8200	287/a	423		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	1
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	1/2
		300/a	488		26	01	Sem.Irr.Arb	U	8,73	4,70	1
		306/t	509		2	08	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	1/2
		-----	308		1	60	Pasc. Arb.	U	0,12	0,04	1
		310/c	522		34	03	Seminativo	2	13,2	5,27	1
parc1	2920	287/g	429		26	77	Sem.Arb.	3	3,51	1,4	1
		290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1/2
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	1/2
		310/t	537		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	1
parc2	1260	184/f	395		4	26	Pasc. Arb.	U	0,33	0,11	1
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1/2
scuola	2750	184/g	396		10	85	Pasc. Arb.	U	0,84	0,28	1
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1/2
		511	774		2	21	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	1
			776			90	Pasc. Arb.	U	0,07	0,02	1

**K.) Particelle non utilizzate per la formazione dei lotti**

Tipologia ubicazione e caratteristiche terreni	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
	Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
reliquato in curva	27/b	385		20	23	Bosco Ced.	U	0,73	0,21	2	rimane a [REDACTED]
terreno agricolo	389	669	5	88	57	Bosco Ced.	U	21,28	6,08	2	rimane a [REDACTED]
		670 (*)		6	89	Bosco Ced.	U	0,25	0,07	2	(*) Particella espropriata
		671		25	69	Bosco Ced.	U	0,93	0,27	2	
bordo str. scuola	184/b	391		2	09	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1	
triang-curva	225/d	400			39	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	3	opportuno cedere [REDACTED]
Bordo str. Monte	283/i	410			31	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	283/m	412			12	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	283/n	413			55	Bosco Ced.	U	0,02	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	285/d	419			12	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	422	639			16	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	opportuno cedere comune
		640 (*)			08	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	(*) Particella espropriata
		641			22	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	
Ciglio Str.lotto 9	287/p	436			23	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1	
Bordo Str. Prov.	287/v	442		9	32	Sem.Arb.	3	1,68	0,67	1	
Bordo Str. Prov.	293/d	463			02	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3	
Area 50	294/m	474		1	94	Seminativo	2	0,75	0,30	1	
Bordo Str. Prov.	294/p	477		13	35	Seminativo	2	5,17	2,07	1	
Bordo Str. Prov.	298/c	486			51	Seminativo	2	0,20	0,08	3	
limite con verde	300/b	489		18	09	Sem.Irr.Arb	U	6,07	3,27	1	
agric.bordo curva	305/a	490		26	64	Pasc. Arb.	U	2,06	0,69	2	rimane [REDACTED]
Area 50 (596 mq)	495	763		5	36	Pasc. Arb.	U	0,42	0,14	1	
		764 (*)			60	Pasc. Arb.	U	0,05	0,02	1	(*) Particella espropriata
Triang. Adiac. L18	306/q	506		2	23	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	1	
Triang. Adiac. L19	306/r	507		3	18	Pasc. Arb.	U	0,25	0,08	1	
limite con verde	306/u	510		19	41	Pasc. Arb.	U	1,50	0,50	1	
Bordo Str. Prov.	514	769		25	54	Pasc. Arb.	U	1,98	0,66	1	
		770 (*)		6	75	Pasc. Arb.	U	0,52	0,17	1	(*) Particella espropriata
		771		2	60	Pasc. Arb.	U	0,20	0,07	1	
		772			15	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	1	
		773 (*)			20	Pasc. Arb.	U	0,02	0,01	1	(*) Particella espropriata
limite con verde	310/a	520		8	46	Seminativo	2	3,28	1,31	1	
reliq.inzio str.lott.	310/o	532		1	11	Seminativo	2	0,43	0,17	1	
Bordo str.Lotto 9	310/q	534			14	Seminativo	2	0,05	0,02	1	
Bordo str.Lotto 10	310/r	535			39	Seminativo	2	0,15	0,06	1	
Bordo Str. Prov.	541	780		34	52	Seminativo	2	13,37	5,35	1	
		781 (*)			14	Seminativo	2	0,05	0,02	1	(*) Particella espropriata
		782			02	Seminativo	2	0,01	0,01	1	

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2



**5. SUPERFICI EFFETTIVE DEI LOTTI A SEGUITO ESPROPRIO E SULLA BASE DEI QUALI SI DEVE PROCEDERE ALLA REDAZIONE DEGLI ATTI**

**A) Lotti di proprietà** XXXXXXXXXX

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
1	2250	184/a	390		14	81	Pasc. Arb.	U	1,15	0,38	1
		306/a	492		7	69	Pasc. Arb.	U	0,60	0,20	1
2	2590	306/b	493		25	90	Pasc. Arb.	U	2,01	0,67	1
4	1535	494	767		15	35	Pasc. Arb.	U	1,19	0,40	1
5	1630	294/n	475		8	37	Seminativo	2	3,24	1,30	1
		496	761		7	93	Pasc. Arb.	U	0,61	0,20	1
7	3008	438	756		24	67	Sem.Arb.	3	4,46	1,78	1
			757		4	82	Sem.Arb.	3	0,87	0,35	3
			687			59	Sem.Arb.	2	0,23	0,09	3
8	1460	441	749		14	45	Sem.Arb.	3	2,61	1,04	1
			751			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1
11	2200	287/n	434		16	81	Sem.Arb.	3	3,04	1,22	1
		291/b	454		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	3
		292/c	459		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	2
14	1620	287/f	428		1	44	Sem.Arb.	3	0,26	0,10	1
		294/h	471		14	04	Seminativo	2	5,44	2,18	1
		306/g	498			72	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1
15	1920	294/e	468		4	57	Seminativo	2	1,77	0,71	1
		306/h	499		14	63	Pasc. Arb.	U	1,13	0,38	1
16	2050	306/i	500		20	38	Pasc. Arb.	U	1,58	0,53	1
		294/d	467			12	Seminativo	2	0,05	0,02	1
17	2050	184/d	393		1	02	Pasc. Arb.	U	0,08	0,03	1
		306/L	501		19	48	Pasc. Arb.	U	1,51	0,50	1
18	1780	184/e	394		1	71	Pasc. Arb.	U	0,13	0,04	1
		225/c	399		2	07	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	3
		27/a	384		1	87	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	2
		306/n	503		12	15	Pasc. Arb.	U	0,94	0,31	1

19	1550	306/p	505		15	50	Pasc. Arb.	U	1,20	0,40	<b>1</b>
20	1750	294/a	464		7	00	Seminativo	2	2,71	1,08	<b>1</b>
		295/d	481		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	<b>3</b>
		306/o	504		8	27	Pasc. Arb.	U	0,64	0,21	<b>1</b>
		307/e	519			06	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>3</b>

DITTA n° [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
23	1950	287/e	427		19	35	Sem.Arb.	3	3,50	1,40	1
		294/g	470			07	Seminativo	2	0,03	0,01	1
		290/d	452			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
25	2200	287/h	430		19	41	Sem.Arb.	3	3,51	1,40	1
		291/c	455			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
		292/b	458			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	2
		310/u	538		1	65	Seminativo	2	0,64	0,26	1
32	1630	283/g	408		3	61	Bosco Ced.	U	0,13	0,04	1
		284/b	415		3	12	Bosco Ced.	U\	0,11	0,03	3
		310/m	530		8	20	Seminativo	2	3,18	1,27	1
		311/b	543		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	3
34	1590	17/c	383		4	22	Vigneto	U	2,29	1,20	1
		283/d	405		4	99	Bosco Ced.	U	0,18	0,05	1
		310/g	526		6	69	Seminativo	2	2,59	1,04	1
35	1720	17/b	382		11	58	Vigneto	U	6,28	3,29	1
		283/c	404		2	27	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1
		310/f	525		3	35	Seminativo	2	1,3	0,52	1
36	3100	17/a	381		2	30	Vigneto	U	1,25	0,65	1
		283/b	403		20	08	Bosco Ced.	U	0,73	0,21	1
		310/d	523		8	62	Seminativo	2	3,34	1,34	1
37	2230	283/a	402		16	67	Bosco Ced.	U	0,60	0,17	1
		310/b	521		5	63	Seminativo	2	2,18	0,87	1
38	2280	287/b	424			25	Sem.Arb.	3	0,05	0,02	1
		310/e	524		22	55	Seminativo	2	8,73	3,49	1
39	1860	310/h	527		18	60	Seminativo	2	7,20	2,88	1
40	3820	287/L	432		3	39	Sem.Arb.	3	0,61	0,25	1
		310/L	529		34	47	Seminativo	2	13,35	5,34	1
		314/b	547			34	Seminativo	2	0,13	0,05	2

DITTA n° 1 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

**B.) Lotti di proprietà**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
10	2980	287/m	433			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1	
		287/o	435			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	1	
		292/a	457		14	94	Sem.Arb.	3	2,70	1,08	2	
		310/v	539		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	1	
		-----	315		12	00	Seminativo	2	4,65	1,86	2	
30	1883	313	654		7	19	Seminativo	2	2,78	1,11	2	
			803		1	81	Seminativo	2	0,70	0,28	2	
			623		4	54	Bosco Ced.	U	0,16	0,05	2	
		420	625		1	40	Bosco Ced.	U	0,05	0,01	2	
			285/b	417		1	32	Bosco Ced.	U	0,05	0,01	2
			312/b	545		2	57	Seminativo	2	1,00	0,40	2
31	1750	310/n	531		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	1	
		283/h	409			56	Bosco Ced.	U	0,02	0,01	1	
		312/a	544		9	23	Seminativo	2	3,58	1,43	2	
		285/a	416		2	76	Bosco Ced.	U	0,10	0,03	2	
41	5190	546	648		15	18	Seminativo	2	5,88	2,35	2	
			650		27	43	Seminativo	2	10,62	4,25	2	
		540	747			29	Seminativo	2	0,11	0,04	1	
			-----	22		7	50	Fab. Rur.				2
			-----	23		1	50	Fab. Rur.				2
44	1500	-----	302		15	00	Pasc. Arb.	U	1,16	0,39	2	
45	1500	-----	301		15	00	Pasc. Arb.	U	1,16	0,39	2	

DITTA n° [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [redacted] proprietario per 1/2  
[redacted] propr. per 1/2

**C.) Lotti promessi alla** [REDACTED]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIIa provv.	Part.IIIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1510	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	3
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	3
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	3
		476	643		5	67	Seminativo	2	2,20	0,88	1
		497	759			40	Pasc. Arb.	U	0,03	0,01	1
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	1
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,40	0,16	3
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	3
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	1
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	3
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,30	0,12	1
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	1
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	3
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	3
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	3
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	1
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	3
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	3
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.	U	0,20	0,07	1
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,10	0,03	3
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	3
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	1
		306/z	512			02	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	1
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	3
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	1
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.	U	0,10	0,03	1
		283/f	407			06	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	3
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,60	0,24	1
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	3

DITTA n° 1: [REDACTED] proprietario per 1/1  
DITTA n° 2: [REDACTED] proprietario per 1/1  
DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

**D.) Lotti da cedere al Comune di Belsito**

LOTTO	SUPERF.	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		mq	Part.IIIa provv.	Part.IIIa def.	Ha	a			ca	Dom.	
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	2
		184/c	392		2	76	Pasc. Arb.	U	0,21	0,07	1
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,04	0,02	3
		283/L	411		19	56	Bosco Ced.	U	0,71	0,20	1
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.	U	0,05	0,02	2
		421	635		2	15	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	2
			637			80	Bosco Ced.	U	0,03	0,01	2
		287/c	425		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	1
		287/i	431		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	1
		287/q	437		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	1
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	3
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	3
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	3
		294/L	473		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	1
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	3
		305/b	491			66	Pasc. Arb.	U	0,05	0,02	2
		306/s	508		4	70	Pasc. Arb.	U	0,36	0,12	1
		306/w	513		7	62	Pasc. Arb.	U	0,59	0,20	1
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	3
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	3
		533	777		10	22	Seminativo	2	3,96	1,58	1
779				70	Seminativo	2	0,27	0,11	1		
310/s	536		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	1		
verde	8200	287/a	423		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	1
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	3
		300/a	488		26	01	Sem.Irr.Arb	U	8,73	4,70	1
		306/t	509		2	08	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,85	0,28	3
		-----	308		1	60	Pasc. Arb.	U	0,12	0,04	1
		310/c	522		34	03	Seminativo	2	13,18	5,27	1
parc1	2920	287/g	429		26	77	Sem.Arb.	3	4,84	1,94	1
		290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	3
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3
		310/t	537		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	1
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	2
		184/f	395		4	26	Pasc. Arb.	U	0,33	0,11	1
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	3

scuola	2664	388	666		12	58	Bosco Ced.	U	0,45	0,13	<b>2</b>
		184/g	396		10	85	Pasc. Arb.	U	0,84	0,28	<b>1</b>
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>3</b>
		511	774		2	21	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	<b>1</b>
			776			90	Pasc. Arb.	U	0,07	0,02	<b>1</b>

DITTA n° 1 [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [redacted] proprietario per 1/2

[redacted] propr. per 1/2

**E.) Particelle che [redacted] deve cedere alla Curatela**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
7	3350	460	757		4	82	Sem.Arb.	3	0,87	0,35	<b>1/2</b>
		485	687			59	Sem.Arb.	2	0,23	0,09	<b>1/2</b>
11	2200	291/b	454		3	20	Sem.Arb.	3	0,58	0,23	<b>1/2</b>
		292/c	459		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1</b>
18	1780	225/c	399		2	07	Bosco Ced.		0,07	0,02	<b>1/2</b>
		27/a	384		1	87	Seminativo	2	3,00	1,20	<b>1</b>
20	1750	295/d	481		2	23	Seminativo	2	0,86	0,35	<b>1/2</b>
		307/e	519			06	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>1/2</b>
23	1950	290/d	452			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
25	2200	291/c	455			07	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		292/b	458			87	Sem.Arb.	3	0,16	0,06	<b>1</b>
32	1630	284/b	415		3	12	Bosco Ced.	U	0,11	0,03	<b>1/2</b>
		311/b	543		1	37	Seminativo	2	0,53	0,21	<b>1/2</b>
40	3820	314/b	547			34	Seminativo	2	0,13	0,05	<b>1</b>



**F.) Particelle che la Curatela deve cedere a**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere	
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
10	2980	287/m	433			38	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1	
		287/o	435			52	Sem.Arb.	3	0,09	0,04	1	
		310/v	539		1	96	Seminativo	2	0,76	0,30	1	
31	1750	310/n	531		4	97	Seminativo	2	1,93	0,77	1	
		283/h	409			56	Bosco Ced.		0,02	0,01	1	
41	5500											
		540	747			29	Seminativo	2	0,11	0,04	1	

G.) Particelle che [redacted] deve cedere a [redacted]

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	<b>1/2</b>
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	<b>1/2</b>
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	<b>1/2</b>
12	1500	290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	<b>1/2</b>
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	<b>1/2</b>
13	2900										
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	<b>1/2</b>
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	<b>1/2</b>
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	<b>1/2</b>
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1/2</b>
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	<b>1/2</b>
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	<b>1/2</b>
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	<b>1/2</b>
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	<b>1/2</b>
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	<b>1/2</b>
33	1500										
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	<b>1/2</b>
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	<b>1/2</b>

H.) Particelle che la Curatela deve cedere alla XXXXXXXXXX

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
6	1650	293/b	461		2	13	Sem.Arb.	3	0,39	0,15	<b>1/2</b>
		484	664		6	89	Seminativo	2	2,67	1,07	<b>1/2</b>
		298/d	487			01	Seminativo	2	0,01	0,01	<b>1/2</b>
		476	643		5	67	Seminativo	2	2,2	0,88	<b>1</b>
		497	759			40	Pasc. Arb.		0,03	0,01	<b>1</b>
12	1500	287/s	439		1	13	Sem.Arb.	3	0,2	0,08	<b>1</b>
		290/b	450		2	22	Sem.Arb.	3	0,4	0,16	<b>1/2</b>
		291/a	453		11	65	Sem.Arb.	3	2,11	0,84	<b>1/2</b>
13	2900	287/t	440		1	46	Sem.Arb.	3	0,26	0,11	<b>1</b>
		287/z	443			15	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	<b>1</b>
		290/a	449		24	21	Sem.Arb.	3	4,38	1,75	<b>1/2</b>
		294/i	472			77	Seminativo	2	0,3	0,12	<b>1</b>
		294/f	469			06	Seminativo	2	0,02	0,01	<b>1</b>
		-----	297		2	35	Seminativo	2	0,91	0,36	<b>1/2</b>
21	4000	288/a	444			85	Sem.Arb.	3	0,15	0,06	<b>1/2</b>
		289/b	447		1	99	Sem.Arb.	3	0,36	0,14	<b>1/2</b>
		294/b	465		8	49	Seminativo	2	3,29	1,32	<b>1</b>
		295/a	478		19	42	Seminativo	2	7,52	3,01	<b>1/2</b>
		296/b	483		5	31	Seminativo	2	2,06	0,82	<b>1/2</b>
		306/m	502		2	60	Pasc. Arb.	U	0,2	0,07	<b>1</b>
		307/c	517		1	34	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	<b>1/2</b>
22	2260	296/a	482		9	84	Seminativo	2	3,81	1,52	<b>1/2</b>
		294/c	466		1	18	Seminativo	2	0,46	0,18	<b>1</b>
		306/z	512			02	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	<b>1</b>
		289/a	446		5	33	Sem.Arb.	3	0,96	0,39	<b>1/2</b>
		287/d	426		6	23	Sem.Arb.	3	1,13	0,45	<b>1</b>
33	1500	283/e	406		2	87	Bosco Ced.	U	0,1	0,03	<b>1</b>
		283/f	407			06	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	<b>1</b>
		284/a	414		8	88	Bosco Ced.	U	0,32	0,09	<b>1/2</b>
		310/i	528		1	56	Seminativo	2	0,6	0,24	<b>1</b>
		311/a	542		1	63	Seminativo	2	0,63	0,25	<b>1/2</b>

I.) Particelle che [REDACTED] deve cedere al Comune di Belsito

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		QUOTA da cedere	
		Part.IIa prov.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
strada		27/c	386		6	04	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	1	
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	1/2	
		285/c	418		1	50	Bosco Ced.	U	0,05	0,02	1	
		421	635		2	15	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1	
			637			80	Bosco Ced.	U	0,03	0,01	1	
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1/2	
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	1/2	
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1/2	
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	1/2	
		305/b	491			66	Pasc. Arb.	U	0,05	0,02	1	
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	1/2	
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1/2	
verde	8200	295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	1/2	
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	1/2	
parc1	2920	290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1/2	
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	1/2	
parc2	1260	27/d	387		6	22	Bosco Ced.	U	0,22	0,06	1	
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1/2	
scuola	2750	388	666		12	58	Bosco Ced.	U	0,45	0,13	1	
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1/2	

**J.) Particelle che la Curatela deve cedere al Comune di Belsito**

LOTTO	SUPERF. mq	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA
		Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.	
strada											
		184/c	392		2	76	Pasc. Arb.	U	0,21	0,07	1
		225/b	398		1	12	Bosco Ced.	U	0,07	0,02	1/2
		283/L	411		19	56	Bosco Ced.	U	0,71	0,20	1
		287/c	425		4	66	Sem.Arb.	3	0,84	0,34	1
		287/i	431		3	15	Sem.Arb.	3	0,57	0,23	1
		287/q	437		8	91	Sem.Arb.	3	1,61	0,64	1
		288/b	445			40	Sem.Arb.	3	0,07	0,03	1/2
		289/c	448			13	Sem.Arb.	3	0,02	0,01	1/2
		293/c	462			21	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1/2
		294/L	473		3	72	Seminativo	2	1,44	0,58	1
		295/b	479		1	55	Seminativo	2	0,60	0,24	1/2
		306/s	508		4	70	Pasc. Arb.	U	0,36	0,12	1
		306/w	513		7	62	Pasc. Arb.	U	0,59	0,20	1
		307/b	516		2	31	Pasc. Arb.	U	0,18	0,06	1/2
		307/d	518			83	Pasc. Arb.	U	0,06	0,02	1/2
	533	777		10	22	Seminativo	2	3,96	1,58	1	
		779			70	Seminativo	2	0,27	0,11	1	
	310/s	536		5	07	Seminativo	2	1,96	0,79	1	
verde	8200	287/a	423		7	27	Sem.Arb.	3	1,31	0,53	1
		295/c	480			05	Seminativo	2	0,02	0,01	1/2
		300/a	488		26	01	Sem.Irr.Arb	U	8,73	4,70	1
		306/t	509		2	08	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1
		307/a	515		10	96	Pasc. Arb.	U	0,1	0,03	1/2
		-----	308		1	60	Pasc. Arb.	U	0,12	0,04	1
		310/c	522		34	03	Seminativo	2	13,2	5,27	1
parc1	2920	287/g	429		26	77	Sem.Arb.	3	3,51	1,4	1
		290/c	451			14	Sem.Arb.	3	0,03	0,01	1/2
		291/d	456			08	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	1/2
		310/t	537		2	21	Seminativo	2	0,86	0,34	1
parc2	1260	184/f	395		4	26	Pasc. Arb.	U	0,33	0,11	1
		225/a	397		2	12	Bosco Ced.	U	0,08	0,02	1/2
scuola	2750	184/g	396		10	85	Pasc. Arb.	U	0,84	0,28	1
		225/e	401			10	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1/2
		511	774		2	21	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	1
			776			90	Pasc. Arb.	U	0,07	0,02	1

**K.) Particelle non utilizzate per la formazione dei lotti**

Tipologia ubicazione e caratteristiche terreni	PARTICELLE		SUPERFICI			QUALITA'	CLASSE	REDDITI		DITTA	
	Part.IIa provv.	Part.IIa def.	Ha	a	ca			Dom.	Agrar.		
reliquato in curva	27/b	385		20	23	Bosco Ced.	U	0,73	0,21	2	rimane a
terreno agricolo	389	669	5	88	57	Bosco Ced.	U	21,28	6,08	2	rimane a
		671		25	69	Bosco Ced.	U	0,93	0,27	2	rimane a
bordo str. scuola	184/b	391		2	09	Pasc. Arb.	U	0,16	0,05	1	opportuno cedere comune
triang-curva	225/d	400			39	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	3	opportuno cedere a
Bordo str. Monte	283/i	410			31	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	283/m	412			12	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	283/n	413			55	Bosco Ced.	U	0,02	0,01	1	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	285/d	419			12	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	opportuno cedere comune
Bordo str. Monte	422	639			16	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	opportuno cedere comune
		641			22	Bosco Ced.	U	0,01	0,01	2	opportuno cedere comune
Ciglio Str.lotto 9	287/p	436			23	Sem.Arb.	3	0,04	0,02	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	287/v	442		9	32	Sem.Arb.	3	1,68	0,67	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	293/d	463			02	Sem.Arb.	3	0,01	0,01	3	opportuno cedere comune
Area 50	294/m	474		1	94	Seminativo	2	0,75	0,30	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	294/p	477		13	35	Seminativo	2	5,17	2,07	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	298/c	486			51	Seminativo	2	0,20	0,08	3	opportuno cedere comune
limite con verde	300/b	489		18	09	Sem.Irr.Arb	U	6,07	3,27	1	opportuno cedere comune
agric.bordo curva	305/a	490		26	64	Pasc. Arb.	U	2,06	0,69	2	rimane
Area 50	495	763		5	36	Pasc. Arb.	U	0,42	0,14	1	opportuno cedere comune
Triang. Adiac. L18	306/q	506		2	23	Pasc. Arb.	U	0,17	0,06	1	opportuno cedere comune
Triang. Adiac. L19	306/r	507		3	18	Pasc. Arb.	U	0,25	0,08	1	opportuno cedere comune
limite con verde	306/u	510		19	41	Pasc. Arb.	U	1,50	0,50	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	514	769		25	54	Pasc. Arb.	U	1,98	0,66	1	opportuno cedere comune
		771		2	60	Pasc. Arb.	U	0,20	0,07	1	opportuno cedere comune
		772			15	Pasc. Arb.	U	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune
limite con verde	310/a	520		8	46	Seminativo	2	3,28	1,31	1	opportuno cedere comune
reliq.inzio str.lott.	310/o	532		1	11	Seminativo	2	0,43	0,17	1	opportuno cedere comune
Bordo str.Lotto 9	310/q	534			14	Seminativo	2	0,05	0,02	1	opportuno cedere comune
Bordo str.Lotto 10	310/r	535			39	Seminativo	2	0,15	0,06	1	opportuno cedere comune
Bordo Str. Prov.	541	780		34	52	Seminativo	2	13,37	5,35	1	opportuno cedere comune
		782			02	Seminativo	2	0,01	0,01	1	opportuno cedere comune

DITTA n° 1: [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° [redacted] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [redacted] proprietario per 1/2  
[redacted] propr. per 1/2

## **6. QUADRO RIEPILOGATIVO STORICO DELLE SINGOLE PARTICELLE CON INDICAZIONE DELLE IPOTECHE E DELLE PARTICELLE OGGETTO DI TRASFERIMENTO**

Allo scopo di meglio chiarire la storia delle singole particelle si sono redatte le tabelle che seguono dove vengono indicate le particelle originariamente ipotecate, le successive suddivisioni avvenute per effetto dei tipi di frazionamento che si sono succeduti, la presenza o meno di ipoteche con l'indicazione della porzione di particella da cedere, la Ditta a cui cedere, ed il lotto di cui fa parte.

Si evidenzia altresì che nella colonna Ditta intestataria i numeri indicati corrispondono alle ditte sotto indicate:

DITTA n° 1 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 2 [REDACTED] proprietario per 1/1

DITTA n° 3: [REDACTED] proprietario per 1/2  
[REDACTED] propr. per 1/2

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di fraz. prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di fraz. prot.158657 del 23,06,2004		Fraz. Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°		
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.								
4	16	a	282					2	NO				
		b	283	a	402					1			37
				b	403					1			36
				c	404					1			35
				d	405					1			34
				e	406					1	100%		33
				f	407					1	100%		33
				g	408					1			32
				h	409					1	100%		31
				i	410								non utiliz.
				l	411					1	100%	COMUNE	
				m	412								non utiliz.
		n	413								non utiliz.		
		c	284	a	414					3	50%+50%		33
				b	415					3	50%	Curatela	32
		d	285	a	416					2			31
				b	417					2			30
				c	418					2	100%	COMUNE	
				d	419								non utiliz.
		e	286	a	420	623				2			30
						624	part. espr.						
						625				2			30
				b	421	635				2	100%	COMUNE	
						636	part. espr.						
						637				2	100%	COMUNE	
						638	part. espr.						
		c	422	639								non utiliz.	
640	part. espr.												
641									non utiliz.				

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	17			a	381			1			36
				b	382			1			35
				c	383			1			34



FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	27			a	384			2	100%	Curatela	18
				b	385						non utiliz.
				c	386			2	100%	COMUNE	
				d	387			2	100%	COMUNE	
				e	388	666		2	100%	COMUNE	
						667	part. espr.				
						668	part. espr.				
				f	389	669					non utiliz.
						670	part. espr.				
						671					non utiliz.

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976	DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°	
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	119	a	287	a	423		1	100%	COMUNE		
				b	424		1			38	
				c	425		1	100%	COMUNE		
				d	426		1	100%		22	
				e	427		1			23	
				f	428		1			14	
				g	429		1	100%	COMUNE		
				h	430		1			25	
				i	431		1	100%	COMUNE		
				l	432		1			40	
				m	433		1	100%		10	
				n	434		1			11	
				o	435		1	100%		10	
				p	436					non utiliz.	
				q	437			1	100%	COMUNE	
				r	438	755 part. espr.					
						756		1			7
				s	439			1	100%		12
				t	440			1	100%		13
				u	441	749 part. espr.		1			8
				750							
				751		1			8		
		v	442						non utiliz.		
		z	443			1	100%		13		
		b	288	a	444		3	50%+50%		21	
				b	445		3	50%+50%	COMUNE		
		c	289	a	446		3	50%+50%		22	
				b	447		3	50%+50%		21	
				c	448		3	50%+50%	COMUNE		
		d	290	a	449		3	50%+50%		13	
				b	450		3	50%+50%		12	
				c	451		3	50%+50%	COMUNE		
				d	452		3	50%	Curatela	23	
		e	291	a	453		3	50%+50%		12	
				b	454		3	50%	Curatela	11	
				c	455		3	50%	Curatela	25	
				d	456		3	50%+50%	COMUNE		
		f	292	a	457		2			10	
				b	458		2	100%	Curatela	25	
				c	459		2	100%	Curatela	11	
		g	293	a	460	757 part. espr.	3	50%	Curatela	7	
						758					
				b	461		3	50%+50%		6	
				c	462		3	50%+50%	COMUNE		
		d	463					non utiliz.			

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976	DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°			
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.								
4	120	a	294	a	464			1			20		
				b	465			1	100%		21		
				c	466			1	100%		22		
				d	467			1			16		
				e	468			1			15		
				f	469			1	100%		13		
				g	470			1			23		
				h	471			1			14		
				i	472			1	100%		13		
				l	473			1	100%	COMUNE			
				m	474						non utiliz.		
				n	475						5		
				o	476	643				1	100%	6	
						644	part. espr.						
		p	477							non utiliz.			
		b	295	a	478				3	50%+50%		21	
				b	479				3	50%+50%	COMUNE		
				c	480				3	50%+50%	COMUNE		
				d	481				3	50%	Curatela	20	
		c	296	a	482				3	50%+50%		22	
				b	483				3	50%+50%		21	
		d	297						3	50%+50%		13	
		e	298	a	484	664			3	50%+50%		6	
						665	part. espr.						
				b	485	687				3	50%	Curatela	7
						688	part. espr.						
		c	486								non utiliz.		
		d	487						3	50%+50%		6	

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976	DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°	
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	121	a	299					2			
		b	300	a	488			1	100%	COMUNE	
				b	489						non utiliz.

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	140	a	301					2			45
		b	302					2			44
		c	303								
		d	304								

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°		
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.								
4	141	a	305	a	490						non utiliz.		
				b	491			2	100%	COMUNE			
		b	306	a	492			1				1	
				b	493			1				2	
				c	494	767			1				4
						768	part. espr.						
				d	495	763							non utiliz.
						764	part. espr.						
				e	496	761			1				5
						762	part. espr.						
				f	497	759			1	100%			6
						760	part. espr.						
				g	498			1				14	
				h	499			1				15	
				i	500			1				16	
				l	501			1				17	
				m	502			1	100%			21	
				n	503			1				18	
				o	504			1				20	
				p	505			1				19	
				q	506							non utiliz.	
		r	507							non utiliz.			
		s	508			1	100%	COMUNE					
		t	509			1	100%	COMUNE					
		u	510							non utiliz.			
		v	511	774			1	100%	COMUNE				
				775	part. espr.								
				776			1	100%	COMUNE				
				z	512			1	100%		22		
		w	513			1	100%	COMUNE					
		x	514	769							non utiliz.		
				770	part. espr.								
				771							non utiliz.		
				772							non utiliz.		
				773	part. espr.								
		c	307	a	515			3	50%+50%	COMUNE			
				b	516			3	50%+50%	COMUNE			
				c	517			3	50%+50%		21		
				d	518			3	50%+50%	COMUNE			
				e	519			3	50%	Curatela	20		
		d	308					1	100%	COMUNE			

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	184			a	390			1			1
				b	391						non utiliz.
				c	392			1	100%	COMUNE	
				d	393			1			17
				e	394			1			18
				f	395			1	100%	COMUNE	
				g	396			1	100%	COMUNE	

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.						
4	225			a	397			3	50%+50%	COMUNE	
				b	398			3	50%+50%	COMUNE	
				c	399			3	50%	Curatela	18
				d	400						non utiliz.
				e	401			3	50%+50%	COMUNE	

FOGLIO	PARTICELLA IPOTECATA	Tipo di frazionamento prot. 354/91 approvato il 24,01,01		Tipo di frazionamento prot.158657 del 23,06,2004		Frazionamento Regione Calabria prot. 30239 del 07.12.1976		DITTA INTESTATARIA	PRESENZA DI IPOTECA E % DA CEDERE	PARTICELLA DA CEDERE A	LOTTO N°				
		FRAZ. IN	N° DEFIN.	FRAZ. IN	N° DEFIN.										
4	240 ex 21	a	309					2							
		b	310	a	520								non utiliz.		
				b	521				1				37		
				c	522				1	100%	COMUNE				
				d	523				1					36	
				e	524				1					38	
				f	525				1					35	
				g	526				1					34	
				h	527				1					39	
				i	528				1	100%				33	
				l	529				1					40	
				m	530				1					32	
				n	531				1	100%				31	
				o	532									non utiliz.	
				p	533	777				1	100%	COMUNE			
						778	part. espr.								
						779				1	100%	COMUNE			
						q	534								non utiliz.
						r	535								non utiliz.
						s	536				1	100%	COMUNE		
						t	537				1	100%	COMUNE		
		u	538						1				25		
		z	540	747				1	100%				41		
				748	part. espr.										
				780									non utiliz.		
				781	part. espr.										
		w	541	782									non utiliz.		
		c	311	a	542				3	50%+50%			33		
				b	543				3	50%	Curatela		32		
		d	312	a	544				2				31		
				b	545				2				30		
		e	313					654		2			30		
								655	part. espr.						
								803		2				30	
		f	314	a	546			648		2			41		
								649	part. espr.						
								650		2					41
								802	part. espr.						
		b	547					2	100%	Curatela		40			
		g	315						2			10			

## 7. ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Per effetto del tipo di frazionamento rappresentativo della fascia di esproprio relativa alla costruzione dell'acquedotto, le superfici dei lotti risultano variate e di seguito riportate.

A [REDACTED] era stata assegnata precedentemente una superficie di **mq 15.240**, ora per effetto della presenza della fascia di esproprio che interessa alcuni lotti, la superficie complessiva risulta essere di **mq 14.803** identificabile con i lotti di seguito riportati :

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP.
10	2980	30	1883	31	1750
41	5190	44	1500	45	1500

### Superficie complessiva mq 14.803

A [REDACTED] era stata precedentemente assegnata una superficie complessiva di **mq 50.460** ora per effetto della presenza della fascia di esproprio che interessa alcuni lotti, la superficie complessiva risulta essere di **mq 49.773** identificabile con i lotti di seguito riportati :

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP.
1	2250	2	2590	4	1535
5	1630	7	3008	8	1460
11	2200	14	1620	15	1920
16	2050	17	2050	18	1780
19	1550	20	1750	23	1950
25	2200	32	1630	34	1590
35	1720	36	3100	37	2230
38	2280	39	1860	40	3820

### Superficie complessiva mq 49.773



Per quanto concerne i lotti promessi alla [redacted] precedentemente era stata assegnata una superficie complessiva di **mq 13.810** ora per effetto della presenza della fascia di esproprio che interessa alcuni lotti, la superficie complessiva risulta essere di **mq 13.670** identificabile con i lotti di seguito riportati.

LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP.	LOTTO N°	SUP
6	1510	12	1500	13	2900
21	4000	22	2260	33	1500

**Superficie complessiva mq 13.670**

## **8. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA DEI LOTTI**

### **8.1 Criterio n° 1**

Per la determinazione dei valori dei suoli si è fatto riferimento al più probabile valore di mercato che il bene possa avere in una libera contrattazione di compravendita.

Tali terreni per come già esplicitato nelle precedenti C.T.U. sono in posizione piuttosto pianeggiante e panoramica, ciò lo si evince attraverso le foto aeree dell'area di intervento e le foto con la sovrapposizione dei lotti allo scopo di evidenziare la loro ubicazione rispetto all'area **(Vds.All.n° 9)**. Tutta l'area è fornita da strade di lottizzazione, impianti idrici e fognari compreso il tratto nella parte retrostante dove sono state eseguite la strada, la rete idrica e fognaria. Per tutte le strade è stato eseguito l'impianto di illuminazione.

Per effetto del completamento di tutte le opere di urbanizzazione, l'intera area lottizzata ne trae notevoli vantaggi che si tramutano in un migliore appetibilità commerciale dei suoli e di conseguenza, in un aumento del valore degli stessi. Pur trattandosi di un'area marginale la suscettività all'urbanizzazione, scaturisce sia dalla potenziale espansione del Comune di Belsito verso quella direttrice, mediante alcuni insediamenti industriali già effettuati ed altri in fase di progettazione, e sia dalla richiesta di acquisto che si è avuta nel corso di questi anni.

Pertanto utilizzando il criterio di stima sintetico, che trova il suo fondamento nella ricerca del più probabile valore venale attraverso l'esame del mercato della zona, si può stimare il valore del suolo edificatorio come di seguito indicato:

Si precisa che il costo delle opere di urbanizzazione è stato stabilito in £ 390.000.000 pari ad € 201.418,00 con scrittura privata del 02.06.1989 registrata a Cosenza con n° 2144 in data 05.06.1989 tra [redacted]

Superficie edificabile	mq 49.773 + 13.670 = mq 63.443
Indice di edificabilità	0.5 mc /mq
Volumetria realizzabile	mq 63.443 x 0.5 = mc 31.722
Costo opere di urbanizzazione	€ 201.418,00
Costo opere di urbanizzazione riferito al mc realizzabile	€ 201.418,00/31.722 = € 6,35 /mc
Costo opere di urbanizzazione riferito all'indice di fabbr.	Cu = 0.5 x € 6,35/mc = € 3,17 / mq
Prezzi di mercato praticati in zone vicine al centro abitato ricadenti in zone già urbanizzate	Vu = € 25 al mq

Il valore di mercato dell'area edificabile riferita al mq di superficie si determina con la seguente relazione:

$$Vm = \frac{Vu - Cu}{(1 + r)^n}$$

dove:

Vm = valore del suolo

Cu = costo opere di urb. Riferito all'indice di fabbr.

R = saggio di investimento pari a 8%

n = 1 tempo necessario per la vendita

pertanto sostituendo si ha:

$$Vm = \frac{25,00 - 3,17}{(1 + 0.08)^1} = \mathbf{€ 20,21 \text{ al mq}}$$

## 8.2 Criterio n° 2

Questo criterio si riferisce alla valutazione di aree edificabili di grande estensione. Tale stima si può impostare con il metodo dell'incidenza del costo del terreno maturo sul valore commerciale del vano virtuale, scontando il valore ottenuto, al saggio di investimento del capitale (8%) per l'arco di tempo entro cui si possa concretizzare, in termini economici, la vendita dei lotti,.

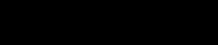
Si calcola la cubatura complessiva in base alla superficie dei lotti e all'indice di fabbricabilità. Al volume determinato si aggiungono i volumi tecnici (piani seminterrati). I volumi tecnici sono stati determinati considerando una superficie del lotto medio di 1500 mq sul quale si può realizzare un volume di 750 mc. Considerando una struttura su due livelli (h=6.00) si ha una superficie di piano di mq 125. Poiché il vano medio (dimensione 4.50 x 4.50 x 3) ha un volume di 60.75 mc, dal rapporto tra cubatura realizzabile e volume del vano si ottiene il n° di vani realizzabili. Conoscendo quindi la superficie del vano medio, si determina il valore del costruibile.

Poiché l'aliquota di incidenza del costo del terreno sul valore commerciale, risulta variabile tra il 11 e 20%, si può determinare il valore del suolo dal prodotto, tra il valore delle costruzioni e l'aliquota di incidenza del costo del terreno.

Pertanto il valore venale del terreno edificabile, con lotti pianificati, vendibili entro un anno si determina applicando la seguente relazione:

$$V_0 = \frac{V_n}{(1+r)^n}$$

Pertanto si ha:

Superficie dei lotti  $78246 - 13670$  (lo  = 64.576 mq

Indice di fabbricabilità = 0.5

Volume realizzabile =  $64.576 \times 0.5 = 32.288$  mc

Volume dei seminterrati  $125 \text{ mq} \times 30 \text{ lotti} \times 2.70 \text{ m} = 10.125$  mc

Volume complessivo realizzabile =  $32.288 + 10.125 = 42.413$  mc

Volume vano medio  $4.50 \times 4.50 \times 3.00 = 60.75$  mc

N° vani realizzabili =  $42.413 / 60.75 = 698$  vani in c.t.

Superficie dei vani  $4.50 \times 4.50 \times 698 = 14.134,50$  mq

Prezzo di vendita a mq 800 €/mq

Valore dei vani =  $14.134,50 \times 800 = € 11.307.600,00$

Influenza del costo dell'area 15%

Valore dell'area  $11.307.600 \times 0.15 = 1.696.140,00$

Superficie dei lotti 64.576

Valore a mq  $1.696.140,00 / 64.576 = \text{€ } 26,26$  a mq

$$\text{Valore venale} = V_m = \frac{26.26}{(1+0.08)^1} = 24.31 \text{ €/mq}$$

Pertanto il valore del suolo si può stimare mediando i valori determinati utilizzando i due criteri di stima:

$$V_m = (20.21 + 24.31)/2 = 22.26 \text{ €/mq in c.t. €/mq } 22$$

Di seguito si riporta il valore dei singoli lotti:

LOTTI DI PROPRIETA'			
LOTTO N°	SUPERFICIE mq	VALORE €/mq	VALORE SUOLO €
1	2250	€ 22,00	€ 49.500,00
2	2590	€ 22,00	€ 56.980,00
4	1535	€ 22,00	€ 33.770,00
5	1630	€ 22,00	€ 35.860,00
7	3008	€ 22,00	€ 66.176,00
8	1460	€ 22,00	€ 32.120,00
11	2200	€ 22,00	€ 48.400,00
14	1620	€ 22,00	€ 35.640,00
15	1920	€ 22,00	€ 42.240,00
16	2050	€ 22,00	€ 45.100,00
17	2050	€ 22,00	€ 45.100,00
18	1780	€ 22,00	€ 39.160,00
19	1550	€ 22,00	€ 34.100,00
20	1750	€ 22,00	€ 38.500,00
23	1950	€ 22,00	€ 42.900,00
25	2200	€ 22,00	€ 48.400,00
32	1630	€ 22,00	€ 35.860,00
34	1590	€ 22,00	€ 34.980,00
35	1720	€ 22,00	€ 37.840,00
36	3100	€ 22,00	€ 68.200,00
37	2230	€ 22,00	€ 49.060,00
38	2280	€ 22,00	€ 50.160,00
39	1860	€ 22,00	€ 40.920,00
40	3820	€ 22,00	€ 84.040,00
VALORE COMPLESSIVO			€ 1.095.006,00

**LOTTE DI PROPRIETÀ**

LOTTO N°	SUPERFICIE mq	VALORE €/mq	VALORE SUOLO €
10	2980	€ 22,00	€ 65.560,00
30	1883	€ 22,00	€ 41.426,00
31	1750	€ 22,00	€ 38.500,00
41	5190	€ 22,00	€ 114.180,00
44	1500	€ 22,00	€ 33.000,00
45	1500	€ 22,00	€ 33.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 325.666,00</b>

**LOTTE PROMESSI ALL'**

LOTTO N°	SUPERFICIE mq	VALORE €/mq	VALORE SUOLO €
6	1510	€ 22,00	€ 33.220,00
12	1500	€ 22,00	€ 33.000,00
13	2900	€ 22,00	€ 63.800,00
21	4000	€ 22,00	€ 88.000,00
22	2260	€ 22,00	€ 49.720,00
33	1500	€ 22,00	€ 33.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 300.740,00</b>

**9. CONCLUSIONI**

Certo di aver operato al solo scopo di far conoscere la verità, e nella piena onestà professionale, tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico affidatomi.

Cosenza 01.06.2007

**IL C.T.U.**

**(Dott.Ing. LO FEUDO Francesco)**

Si allega:

n° 9 allegati (numerati consecutivamente dal n° 1 al n° 9)

Specifiche delle prestazioni.