

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**PROCEDURA ESECUTIVA N. 57/2023 R.G.E.I.****RICHIESTA PROROGA**

Il sottoscritto Avv. Walter Perrotta, Professionista Delegato alla vendita degli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva di cui in epigrafe

P R E M E S S O

▪ che, con ordinanza del 7/2/2024, V.S.Ill.ma ha disposto la vendita degli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe, con delega al sottoscritto per il compimento delle relative operazioni:

▪ che, all'esito dell'esperimento di vendita tenutosi in data 26/9/2024, il sottoscritto provvedeva all'aggiudicazione in favore del sig. Laratta Gianfranco, nato a San Giovanni in Fiore (Cs) il 08/06/1960, C.F.: LVR SFN 90H08 H919C, celibe, del seguente bene immobile, identificato quale Lotto 1 nell'avviso di vendita del 05/06/2024;

▪ che, con istanza del 14/10/2024, il sottoscritto segnalava l'esistenza sull'immobile aggiudicato di una iscrizione di decreto di sequestro pre-ventivo a favore dell'Erario dello Stato, con nota n. 6834 R.P., del 3/4/2019;

▪ che, con provvedimento del 04/11/2024, V.S.Ill.ma "rilevato che nel caso di specie il sequestro è stato trascritto in data successiva rispetto a quella del pignoramento", confermava



l'aggiudicazione del Lotto 1 e disponeva procedersi con l'attività di vendita;

- che l'aggiudicatario ha provveduto al versamento, nei termini, di quanto dallo stesso dovuto a titolo di residuo prezzo di aggiudicazione, oneri accessori e spese;

- che l'aggiudicatario ha altresì fornito, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;

- che il sottoscritto ha provveduto ad effettuare un aggiornamento delle visure ipotecarie, al fine di verificare le formalità gravanti sull'immobile oggetto di aggiudicazione;

- che il sottoscritto ha depositato bozza di decreto di trasferimento del LOTTO 1 aggiudicato, con acclusa la documentazione necessaria;

- che è prossimo lo spirare del termine della delega al sottoscritto e si palesa necessaria una proroga per la vendita degli altri lotti rimasti invenduti,

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Professionista Delegato

C H I E D E

alla V.S.Ill.ma voler disporre una proroga del termine e della delega per il compimento delle altre operazioni di vendita dei lotti rimasti invenduti, con conseguenti istruzioni in merito.

Con perfetta osservanza.

Cosenza, li 24.1.2025



Il Professionista Delegato

Avv. Walter Perrotta

