



**TRIBUNALE ORDINARIO DI CROTONE**

**SEZIONE CIVILE**

**Procedimento esecutivo immobiliare n. N. 10/2024 R.G.E.I.**

G.E. Dr. Emmanuele AGOSTINI

**CREDITORE PROCEDENTE:**

[REDACTED]  
rappresentata e difesa da  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**DEBITORI:**

[REDACTED] (parte mutuataria, datore di ipoteca)  
[REDACTED] (parte mutuataria)  
Via Pietà n. 96  
88900 CROTONE - Frazione Papanice (KR)

**ALLEGATO 02**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Tecnico incaricato: Ing. Roberto Taverniti**  
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Crotona al N. 107  
iscritto all'Albo dei Periti ed Esperti stimatori del Tribunale di Crotona  
C.F. TVRRRT52L24D122X- P.IVA 01319690796 – SDI: USAL8PV

Piazza Mario Ciliberto, 21 – 88900 CROTONE  
cellulare: 339 6051163  
email: taverniti.roberto@gmail.com – PEC: roberto.taverniti@ingpec.eu



Foto 03. Fabbricato in Via della Pietà contenente le unità immobiliari pignorate

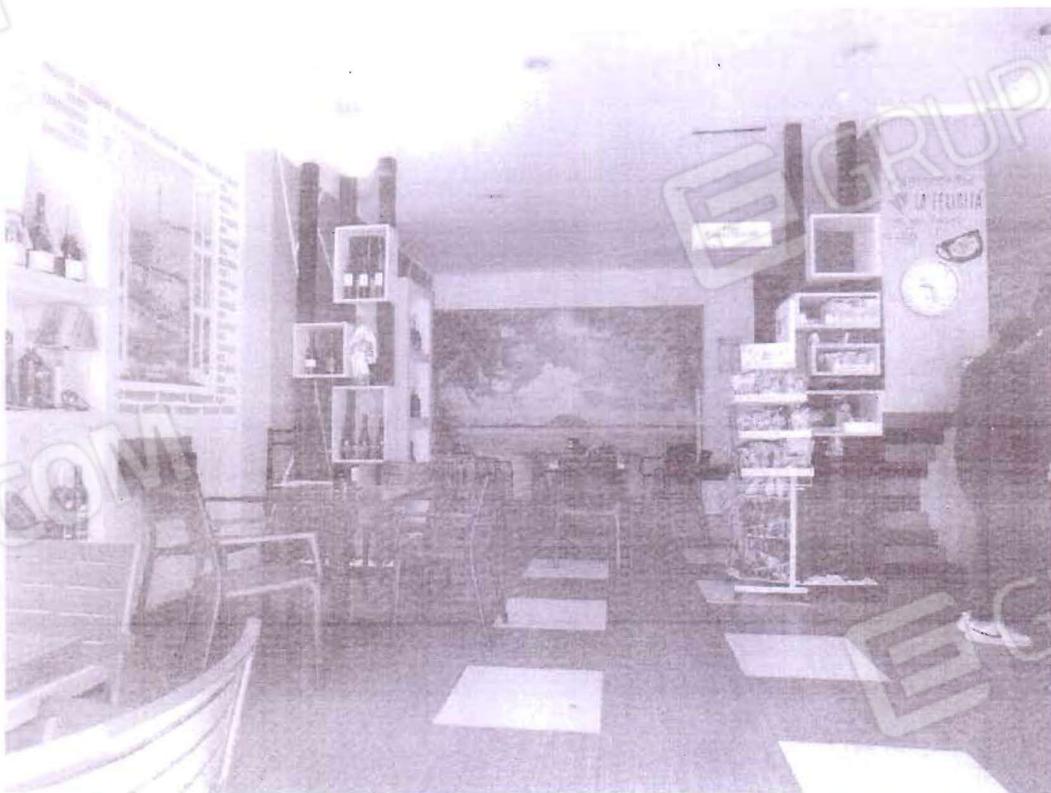


Foto 04. Ingresso del locale al piano terra in Via della Pietà n.52, Foglio 29 P.Illa 1308 Sub 2

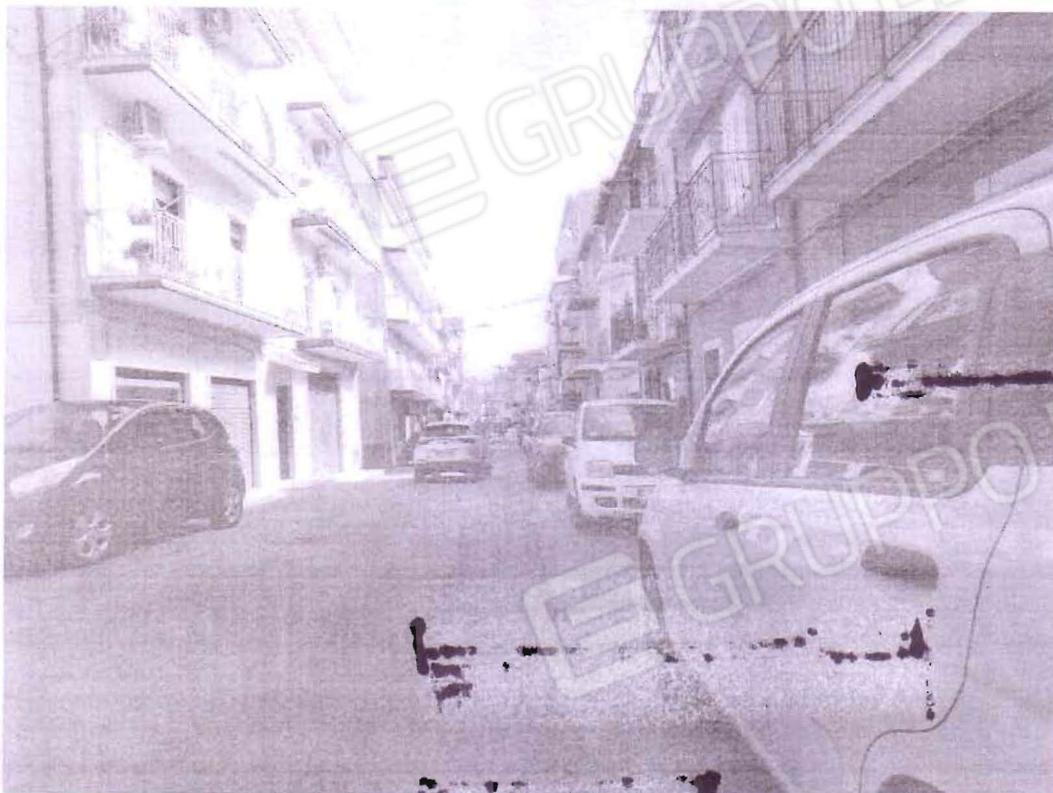


Foto 01. Crotona, Frazione di Papanice, Via della Pietà direzione Crotona



Foto 02. Crotona, Frazione di Papanice, Via della Pietà direzione Cutro



Foglio 05. Banco bar e ingresso del wc



Foto 06. Anti-wc

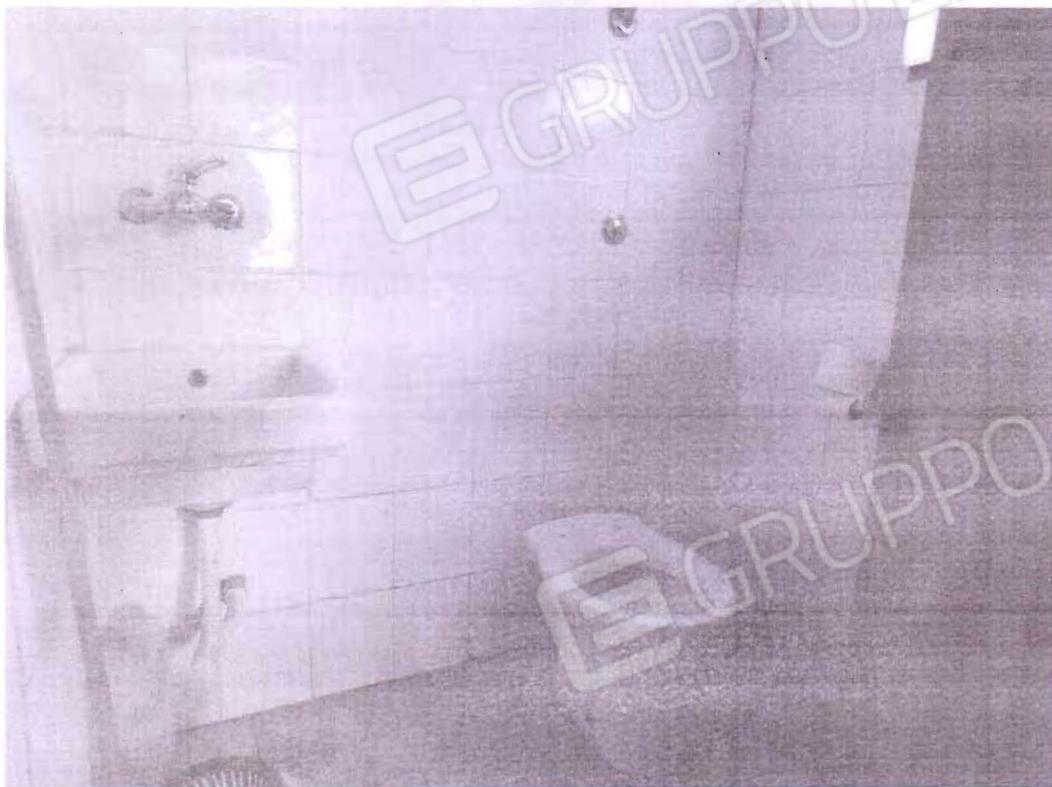


Foto 07. We



Foto 08. Banco paninaria

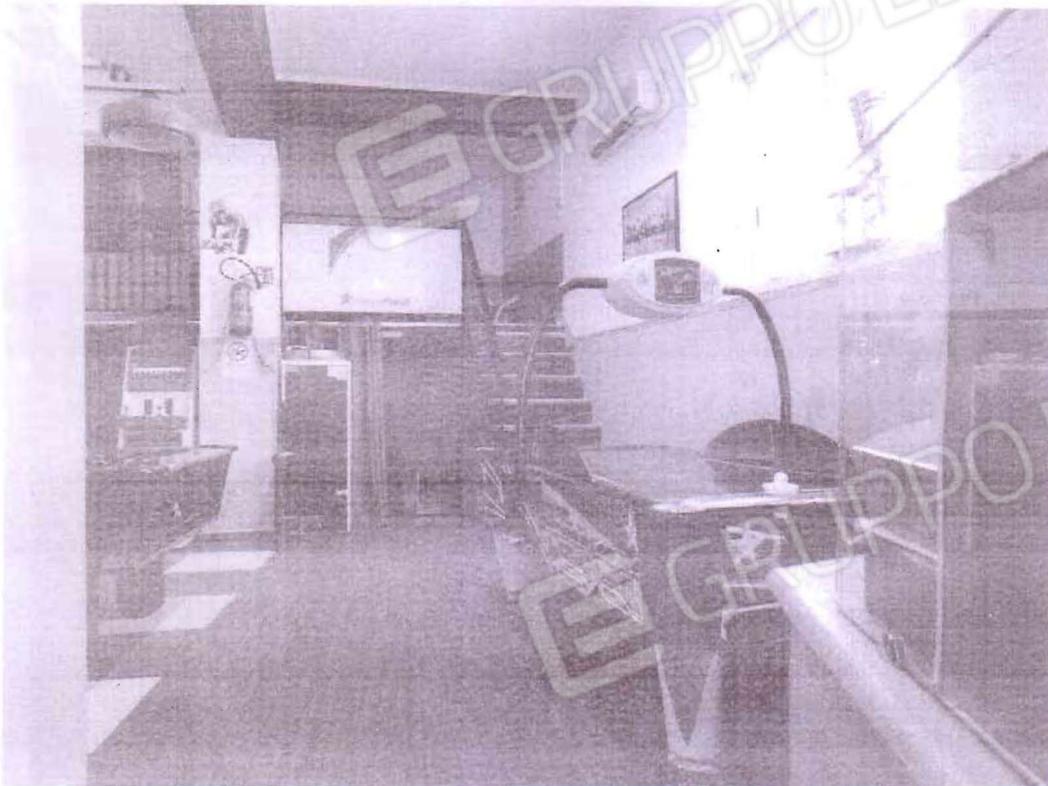


Foto 09. Area giochi e soppalco



Foto 10. Area preparazione vivande sotto soppalco



Foto 11. Area deposito sotto soppalco

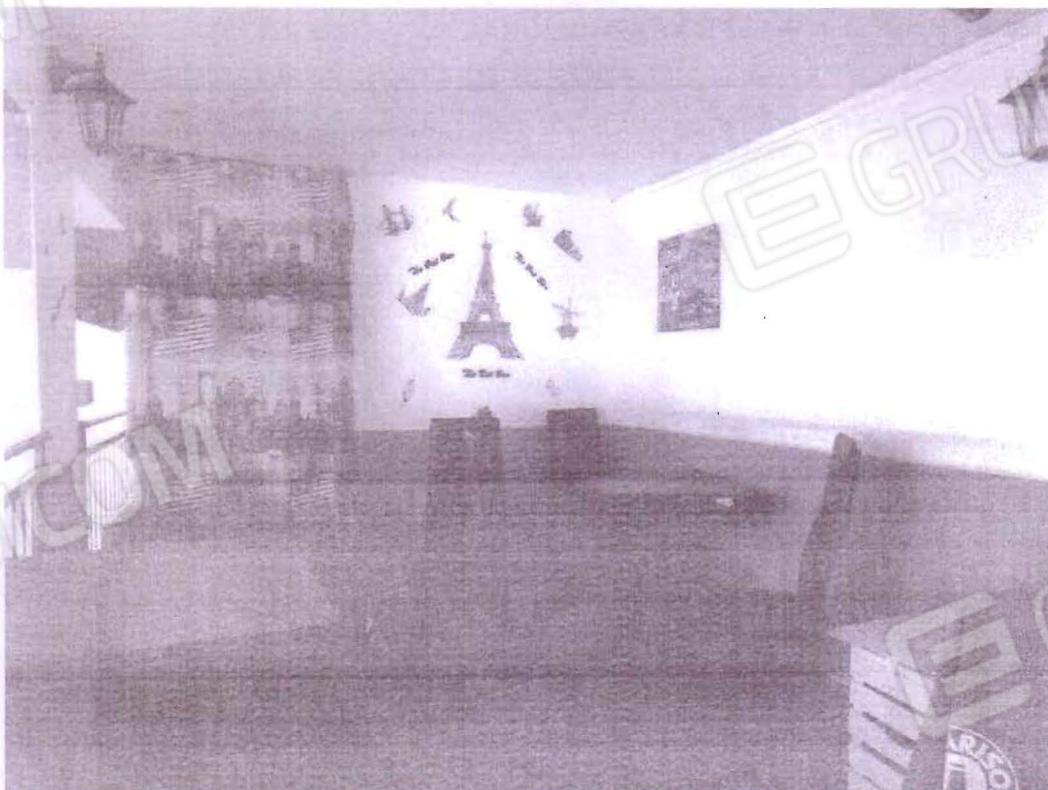


Foto 12. Area consumazioni soppalco



Foto 13. Portoncino di ingresso agli appartamenti del fabbricato in Via della Pietà n. 56



Foto 14. Vano scale



Foto 15. Arrivo del primo piano e andito degli appartamenti



Foto 16. Accesso all'appartamento Foglio 29 P.Ila 1308 Sub 2



Foto 17. Ingresso dell'appartamento al primo piano

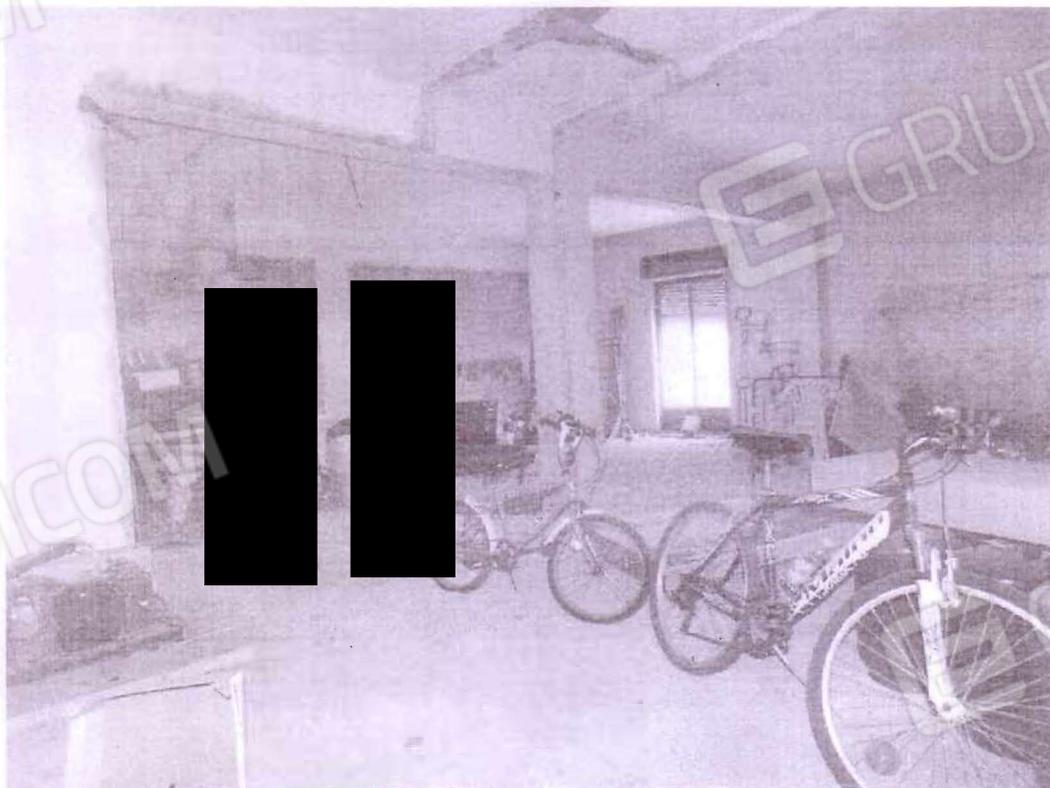


Foto 18. Interno dell'appartamento al primo piano

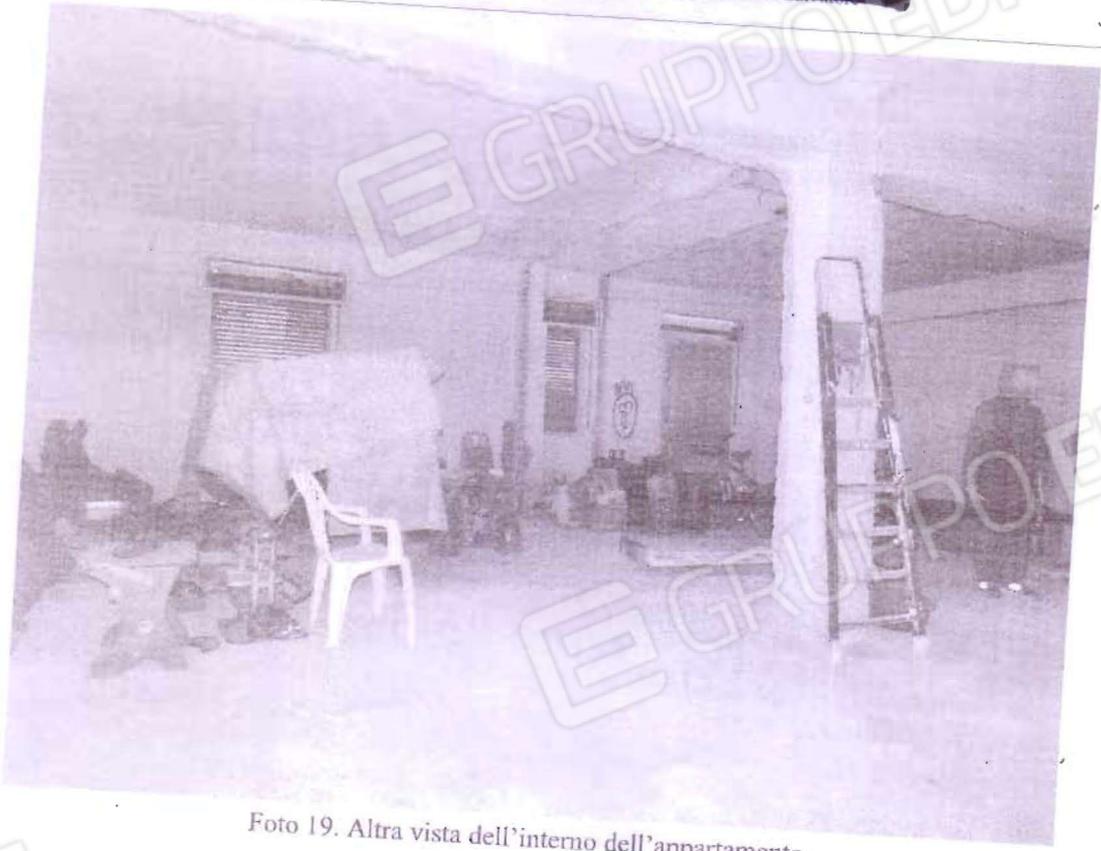


Foto 19. Altra vista dell'interno dell'appartamento

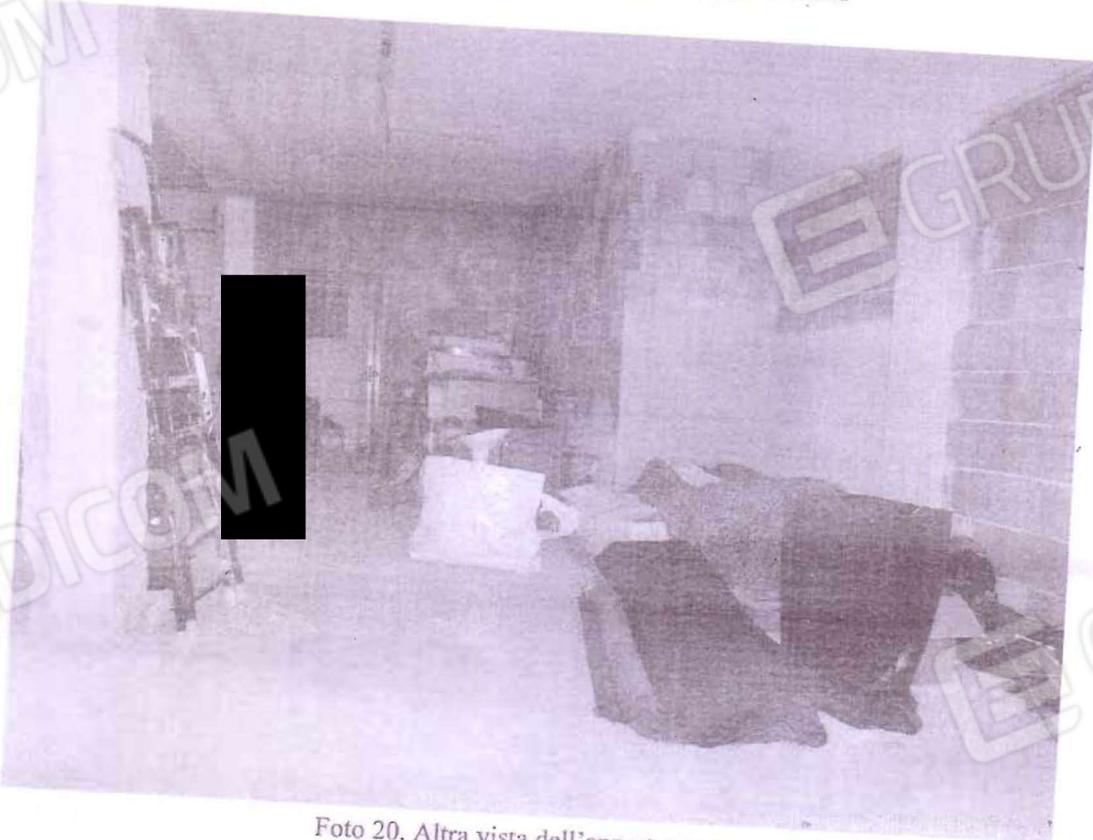


Foto 20. Altra vista dell'appartamento



Foto 21. Terrazzo dell'appartamento su Via Giotto



Foto 22. Altra vista del terrazzo dell'appartamento



Foto 23. Vista del balcone su Via della Pietà



Foto 24. Rampa di arrivo al terzo piano



Foto 25. Accesso all'appartamento al piano terzo Foglio 29 P.Illa 1308 Sub 6



Foto 26. Ripostiglio



Foto 27. Corridoio

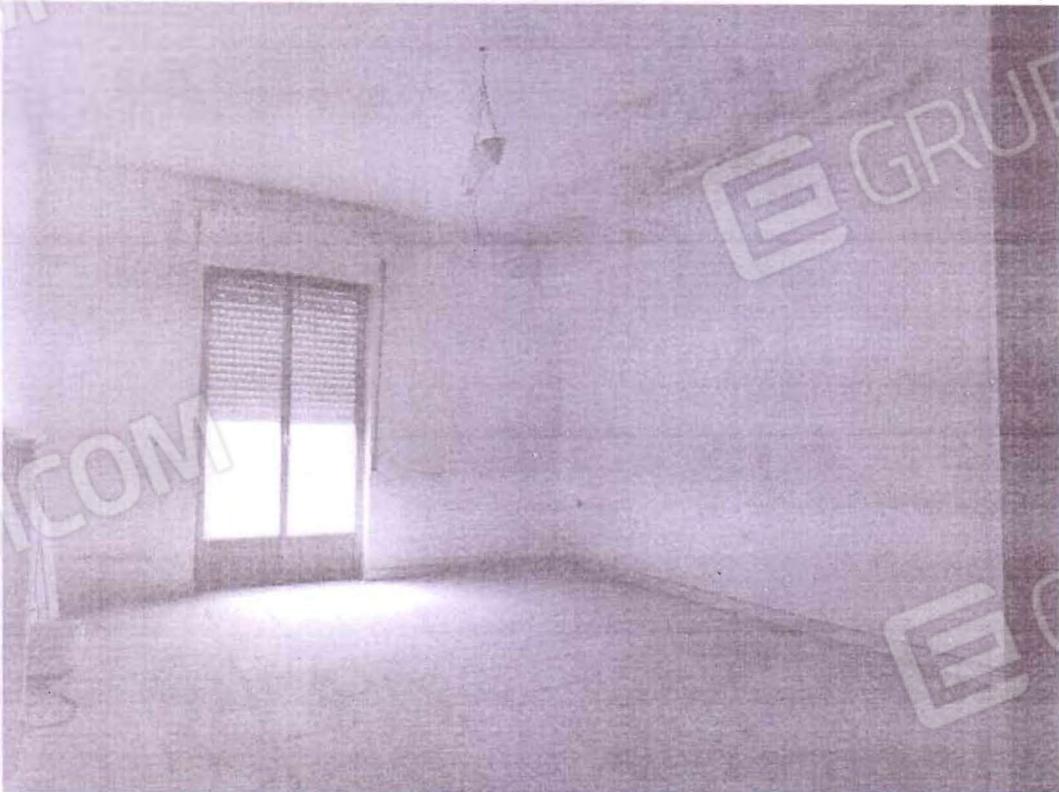


Foto 28. Cucina

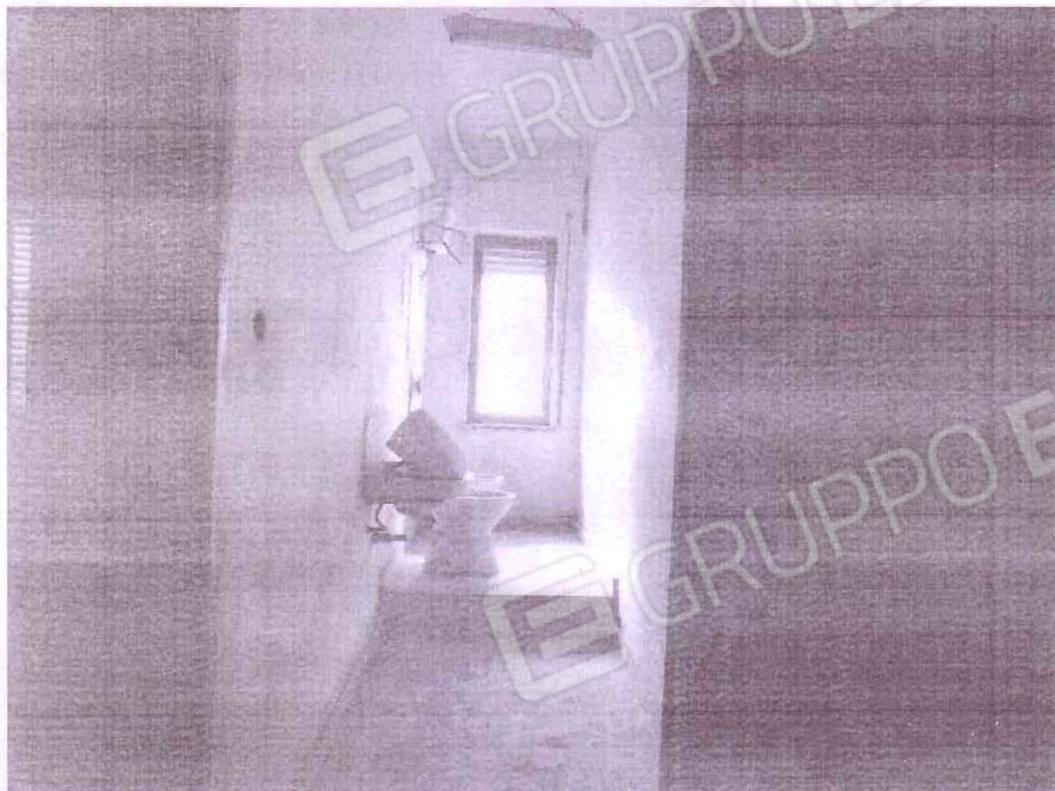


Foto 29. Wc 1



Foto 30. Soggiorno



Foto 31. Altra vista del soggiorno

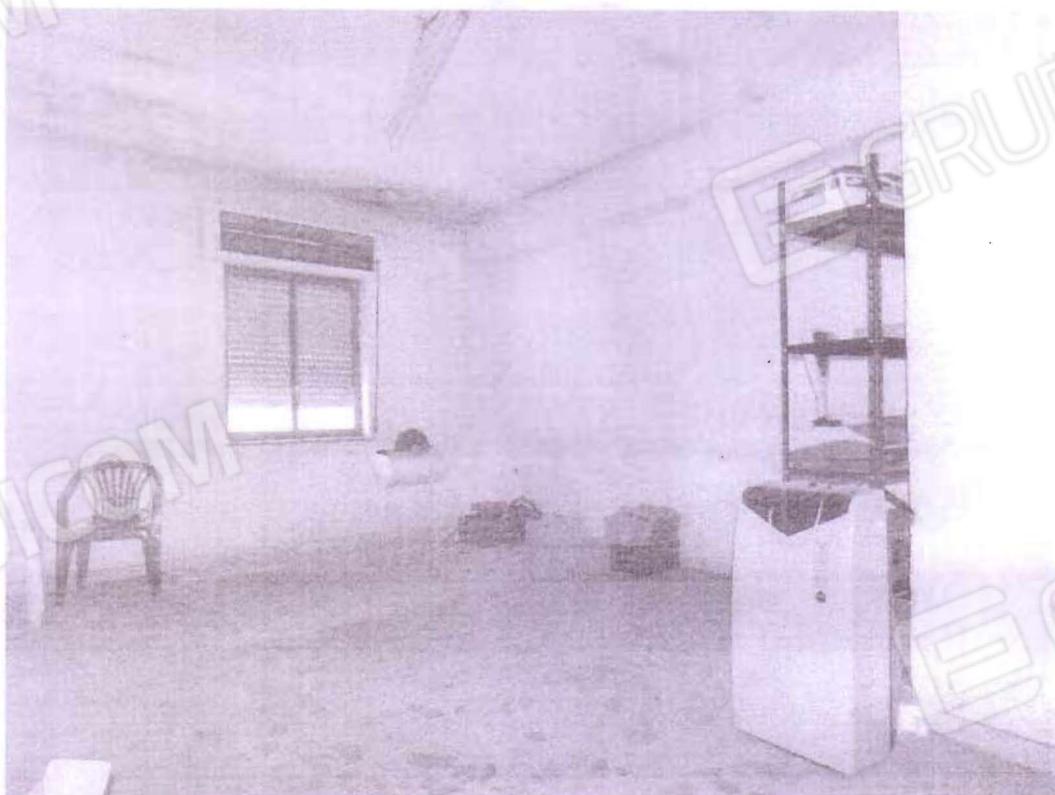


Foto 32. Sala Pranzo



Foto 33. Wc 2

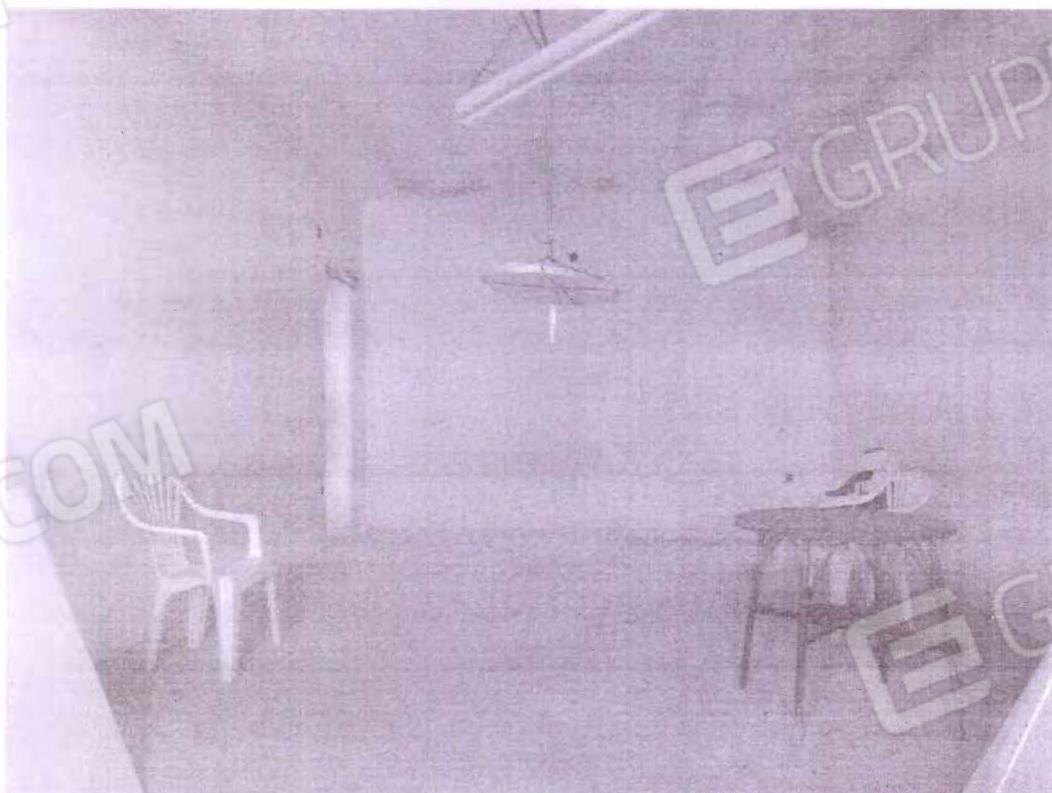


Foto 34. Letto 1

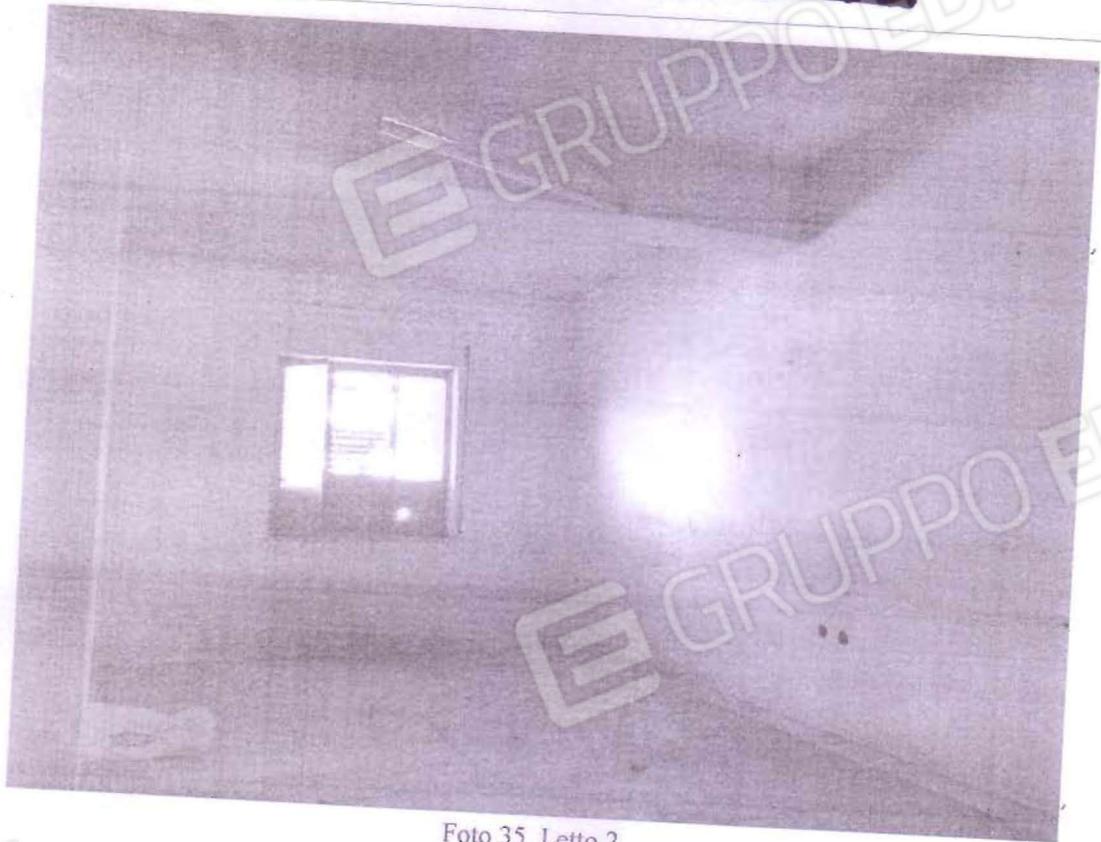


Foto 35. Letto 2



Foto 36. Letto 3



Foto 37. Altra vista di Letto 3



Foto 38. Balconi su Via Giotto