



TRIBUNALE DI CROTONE

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il giudice dell'esecuzione ~~Alfonso~~ **Alfonso Scibona**

- letti gli atti e i verbali della procedura in epigrafe indicata, promossa da _____ in danno di _____;
- letta la relazione del professionista delegato Avv. Enrico Proto in data 27.08.2024;

PREMESSO

- che con ordinanza veniva autorizzata la vendita, tramite professionista delegato in persona dell'avv. Enrico Proto, dei beni pignorati nella presente procedura;
- che all'udienza di vendita veniva disposta in favore di _____, nato a _____, residente in _____, via _____, descritto al LOTTO n. 3; _____ l'aggiudicazione dell'immobile della procedura

- che l'aggiudicatario ha versato la cauzione;

RILEVATO

- che l'aggiudicatario non ha ancora versato il saldo prezzo nel termine fissato nell'ordinanza di vendita;
- che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

DICHIARA

la **decadenza di _____** dall'aggiudicazione del bene **sopraindicato** e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questi versata a titolo di cauzione;

MANDA

al professionista perché disponga nuovi esperimenti di vendita, giusta ordinanza, a partire dal prezzo della vendita in relazione alla quale si è verificata la decadenza, vigilando e segnalando prontamente eventuali condotte integranti gli estremi della turbativa d'asta;

FISSA

a parziale modifica di quanto disposto nell'ordinanza di vendita delegata, e relativamente al solo LOTTO 3, **una cauzione pari al 20%**.

ONERA

il delegato all'esito della liquidazione e nel caso in cui ricorrano le condizioni di richiedere a questo G.E., in vista della distribuzione dell'attivo ricavato, l'emissione del decreto di condanna ex artt. 587 co. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c. in danno dell'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi ai creditori, al debitore, al professionista delegato, onerato della comunicazione all'aggiudicatario decaduto.

Crotone, li 12 settembre 2024

il G.E.

dott. Alfonso Scibona