

FILIPPONE CINZIA  
18/03/2024  
Emmanuele Agostini  
Visto  
n. due ulteriori esperimenti di vendita ai consueti ribassi. Si comunico  
19/03/2024

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. CINZIA FILIPPONE**  
Via A Tedeschi 1<sup>a</sup> trav n 3  
88900 Crotona  
Tel/fax 0962-22849  
Cell. 338-4354727  
[cinzia.filippone@avvocaticrotona.legalmail.it](mailto:cinzia.filippone@avvocaticrotona.legalmail.it)

## TRIBUNALE DI CROTONE

### Sezione civile

Giudice unico dott. Emmanuele AGOSTINI

- Procedimento nr. 167/2019 R.G.Es.Imm -

### Istanza al Giudice Unico

Ill.mo sig. Giudice unico,

premesse che :

- che il sottoscritto avv. Cinzia Filippone è stata nominata Custode giudiziario nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare proc 28/2018 RGEs imm, ed nell'ambito del giudizio endo-esecutivo iscritto al n 167/2019 RgAC nominata quale professionista delegato alla predisposizione dei decreti di trasferimento in data 24.06.2022

- che ad oggi , a seguito di provvedimento di vendita delegata, sono andati aggiudicati e trasferiti i seguenti lotti:

- lotto DUE aggiudicato all'asta del 11 aprile 2023 al prezzo di **€. 27.620,00;**
- lotto UNO aggiudicato all'asta del 29 giugno 2023 al prezzo di **€ 39.780,00**, tale ultima aggiudicazione è avvenuta in favore dell'offerente che ha presentato valida offerta di acquisto e previa esclusione dalla gara dell'offerente che ha presentato una offerta di acquisto inefficace per cauzione versata inferiore al 10% del prezzo offerto;

-che dal conferimento delle operazioni di vendita delegata, ad oggi **sono stati esperiti n. 4 esperimenti di vendita** ( asta del 15.11.2022, 30.01.2023, 11.04.2023 e 29.06.2023) ed ad oggi , all'esito dell'ultimo esperimento di vendita, **sono rimasti invenduti sia il lotto 3 che il lotto 4 e precisamente:**

- **il lotto 3** (terreno agricolo nel comune di Casabona (KR) di complessivi ha 0.51.60 circa, qualità: Pascolo, al Prezzo base: €. 761,91 e con Offerta Minima: €. 571,44, con la

precisazione che per detto bene all'ultimo esperimento di vendita del 29.06.2023 l'offerta presentata è stata dichiarata inefficace in quanto la cauzione versata era inferiore al 10% del prezzo offerto.

- **Lotto 4** ( piena ed intera proprietà di un fabbricato sito nel comune di Casabona al Pt di mq 205 ad uso civile abitazione con zona magazzino , P1 di mq 230 ad uso civile abitazione) al Prezzo base: €. 78.705,00 e con Offerta Minima: €. 59.028,75.

Tanto premesso, il sottoscritto professionista delegato avv. Cinzia Filippone

### CHIEDE

Che la S.V voglia:

- a) valutare la possibilità dell'eventuale dichiarazione di anti-economicità della procedura,  
ovvero
- b) autorizzare il sottoscritto professionista alla prosecuzione di ulteriori esperimenti di vendita, ed in tale ultimo caso si chiede che per il lotto 3 (rimasto invenduto per offerta inefficace in quanto la cauzione versata è inferiore al 10% del prezzo offerto) sia autorizzata una nuova vendita con lo stesso prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita, mentre per il lotto 4 sia disposta la vendita con i ribassi ritenuti congrui.

Crotone, 18 marzo 2024

**Il professionista delegato**  
**Avv. Cinzia Filippone**