

STUDIO LEGALE
AVV. CINZIA FILIPPONE
Via A Tedeschi I^a trav n 3
88900 Crotona
Tel/fax 0962-22849
Cell. 338-4354727

cinzia.filippone@avvocaticrotona.legalmail.it

TRIBUNALE DI CROTONA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARE

dott. Emmanuele Agostini

N° RGE 6/2023GIUDICE DELLE ESECUZIONI

promossa da



ISTANZA DI RIMESSIONE ATTI AL GE

Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione,

premessi che :

- che il sottoscritto avv. Cinzia Filippone è stata nominata Custode giudiziario dei beni immobili costituenti il compendio pignorato nella procedura esecutiva citata in epigrafe con ordinanza del 22.04.2023 e con successivo provvedimento del 15.10.2023 nominata quale professionista delegato alla vendita del compendio pignorato;
- che ad oggi dal conferimento delle operazioni di vendita delegata, ad oggi **sono stati esperiti n. 5 esperimenti di vendita** (rispettivamente nelle aste del 08.01.2024, 25.03.2024, 03.06.2024, 16.09.2024 nonché l'ulteriore esperimento di vendita autorizzazione con provvedimento del GE del 24.09.2024) e durante questi esperimenti di vendita sono stati aggiudicati il lotto 2 all'asta del 03.06.2024 (e per il quale è stato emesso il relativo d.t) ed il lotto 4 all'asta del



16.09.2024 , ad oggi solo aggiudicato e con termine di versamento del saldo prezzo al 14.12.2024;

- che a seguito dei cinque esperimenti di vendita i **lotti 1 e 3 sono rimasti invenduti** come pure risulta dai verbali di asta deserta depositati sul fascicolo della procedura ;

- che quindi per i predetti LOTTO 1 (abitazione in Steccato di Cutro) e LOTTO 3 (abitazione in Cutro) il sottoscritto professionista delegato ha esperito cinque esperimenti di vendita, con modalità asincrona telematica, e l'ultimo esperimento di vendita fissato per il 02.12.2024 ed autorizzato dal Ge con provvedimento del 24.09.2024 con un ribasso del prezzo base al 50% del prezzo base , ha avuto esito infruttuoso , arrivando ai seguenti prezzi di vendita :

LOTTO 1 : Prezzo base: €. 24.642,37 e Offerta Minima: €. 18.481,78

LOTTO 2: Prezzo base: €. 26.557,04 e Offerta Minima: €. 19.917,78

Tanto premesso, il sottoscritto professionista delegato avv. Cinzia Filippone

CHIEDE

Che la S.V Giudice dell'esecuzione voglia valutare la possibilità dell'eventuale dichiarazione di anti-economicità della procedura, ovvero autorizzare il sottoscritto professionista alla prosecuzione di ulteriori esperimenti di vendita per i lotti rimasti invenduti (lotto 1 e 3)

Crotone, 02.12.2024

Il professionista delegato

Avv. Cinzia Filippone

