

ISTANZA N. 004
09/03/2022

Descrizione: **istanza modifica ordinanza per la pubblicità della vendita**

Procedura: **[REDACTED] 23/2019**

Tipologia Procedura: **Esecuzione immobiliare**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia Iavazzo**

Professionista: **Avv. Lucia Maria Massimo**





TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Proc. Es. n. 23/2019 R.G.E.

Promossa da: [REDACTED]

- creditore procedente -

Contro: [REDACTED]

- debitrice esecutata -

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Alessia Iavazzo

La sottoscritta Avv. Lucia M. Massimo, professionista delegato alle operazioni di vendita del compendio immobiliare sottoposto alla procedura esecutiva in oggetto, giusta ordinanza del 10.02.2021, espone quanto segue:

premesse che

- a seguito di comunicazione relativa alla nomina quale professionista delegato alle operazioni di vendita, la scrivente con istanza del 12.02.2021 ha chiesto autorizzazione affinché il G.E. volesse dare incarico alla Edicom Finance srl quale gestore della vendita telematica per la suddetta attività;

-il G.E. con provvedimento del 15.02.2021 ha autorizzato la società indicata dal delegato ad operare quale gestore delle vendite telematiche (all.1);

- con riferimento alle disposizioni sulla pubblicità, il Capo III dell'ordinanza di vendita del 10.02.2021 prevede che il professionista dia diffusione dell'avviso di vendita (e della relazione dell'esperto) almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto "*...sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Lamezia Terme e su un sito Internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c.*" e "*...su un quotidiano di informazione a diffusione locale a scelta del medesimo delegato ove non sia stata espressa indicazione da parte del procedente*" (all.2);

considerato che

STUDIO LEGALE MASSIMO Via Federico Nicotera n. 18 - 88046 Lamezia Terme (CZ) -
Tel. e Fax 0968.27734 cell.338.2407456 – e.mail avv.luciamassimo@libero.it
Pec: avv.luciamassimo@pecprocessotelematico.it



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names of the members of the committee.



-il nuovo pacchetto pubblicitario Multilivello offerto da Edicom Finance srl – società autorizzata dal G.E. ad operare quale gestore delle vendite telematiche in seno alla presente procedura esecutiva immobiliare - prevede la possibilità di utilizzare, in sostituzione della carta stampata, il nuovo sistema di Asteclik garantendo la pubblicità della vendita su siti internet specializzati nel settore immobiliare a larga diffusione (all.3);

- nella ordinanza di vendita, come sopra specificato, non è previsto, in alternativa alla pubblicità su un quotidiano locale in carta stampata, la possibilità di effettuare la detta divulgazione su siti internet che consentano visibilità degli annunci sia a livello nazionale che a livello locale;

Tanto premesso e considerato, la sottoscritta

Chiede

Che la S.V. Ill.ma Voglia modificare ed integrare, salvo Sua diversa determinazione , il Capo III dell'ordinanza di delega del 10.02.2021 in punto di condizioni della pubblicità, prevedendo, in alternativa alla divulgazione su un quotidiano di informazione a diffusione locale, la possibilità di effettuare la pubblicità *"su siti internet che consentano visibilità degli annunci sia a livello nazionale che a livello locale"*.

Con osservanza.

Lamezia Terme, 09.03.2022

Il Professionista Delegato

Avv. Lucia M. Massimo

