

DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI
VIA SCARAMUZZINO, 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ)
Tel/Fax 0968 286692 – mobile 334 2169565 –
e_mail: ing.rigoli@alice.it – PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

CAUSA: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A.
contro

R.G.E. n°: 7/2015

G. E.: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

CTU: Dott. Ing. Giuseppe RIGOLI

UDIENZA: 23/09/2015

RELAZIONE DI PERIZIA

Allegati:

- 1) Comunicazioni inizio operazioni peritali
- 2) Verbali di sopralluogo
- 3) Visure, mappe e planimetrie catastali
- 4) Copia atto di provenienza
- 5) Visure ipotecarie
- 6) Estratti atti di matrimonio
- 7) Copia titoli edilizi abilitativi
- 8) Restituzione grafica dei rilievi planimetrici
- 9) Rilievo fotografico fabbricato
- 10) Rilievo fotografico locale garage (Part. 527 sub 2)
- 11) Rilievo fotografico appartamento (Part. 527 sub 8)
- 12) Rilievo fotografico locale garage (Part. 527 sub 3)
- 13) Rilievo fotografico appartamento (Part. 527 sub 9)
- 14) Copia attestazione spedizione perizia alle parti
- 15) n. 2 copie perizia su supporto informatico

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

INDICE

Premessa	pag. 2
Sopralluoghi, attività svolte, ecc..	pag. 2
Identificazione catastale	pag. 3
Descrizione dei confini	pag. 4
Provenienza degli immobili ai debitori	pag. 4
Divisibilità delle unità immobiliari	pag. 6
Possesso degli immobili	pag. 6
Regime patrimoniale	pag. 6
Formalità, vincoli e oneri gravanti sul bene	pag. 6
Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	pag. 6
Conformità urbanistica ed edilizia	pag. 7
Descrizione degli immobili pignorati	pag. 8
Consistenza e dati metrici	pag. 11
Valutazione degli immobili	pag. 13
Descrizione del metodo di stima adottato	pag. 13
Formulazione del giudizio di stima e valore degli immobili	pag. 13
Descrizione sintetica e formazione dei lotti	pag. 16
Conclusioni	pag. 20
Allegati	



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

nella procedura esecutiva RGE n° 7/2015, promossa da Società per la **Gestione di Attività S.G.A. S.p.A.**, cod. fisc. 05828330638, contro [REDACTED]
[REDACTED] - Cod. Fisc. [REDACTED]
[REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED], entrambi residenti a San Pietro a Maida (CZ) – Via A. Miceli n. 15.

PREMESSA

Io sottoscritto dott. ing. Giuseppe Rigoli, con studio sito in Lamezia Terme (CZ) alla Via Scaramuzzino n. 172, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al n° 2804 e all'Albo dei CTU – ingegneri- del Tribunale di Lamezia Terme al n. 1112, sono stato nominato consulente tecnico d'ufficio, dalla dott.ssa Adele FORESTA, ill.mo Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lamezia Terme, al fine di compiere di tutte le attività necessarie per giungere alla determinazione del prezzo da porre a base d'asta per la vendita degli immobili pignorati.

1) SOPRALLUOGHI, ATTIVITÀ SVOLTE, ACCERTAMENTI, INDAGINI VARIE

Accettato l'incarico, affidatomi dall'ill.mo G.E., e prestato il giuramento di rito in data 08/04/2015, ho esaminato la documentazione prodotta dal creditore procedente e, valutata la sua completezza ed idoneità ai sensi del comma 2 dell'art. 567 cod. proc. civ., ho proceduto a svolgere autonomamente tutti gli accertamenti, le indagini e le ricerche ritenute necessarie, recandomi presso l'ufficio tecnico e anagrafe del Comune di San Pietro a Maida (CZ), l'Archivio Notarile, la CC.RR.II. e l'Agenzia del Territorio di Catanzaro.

Riunita la documentazione prelevata dai vari uffici pubblici, ho verificato la corrispondenza dei dati catastali con quelli riportati nell'atto di pignoramento, quindi, al fine di procedere alla stima degli immobili, il giorno 24/04/2015 ho comunicato al creditore e al debitore l'inizio delle operazioni peritali, al primo a mezzo PEC e al secondo con lettera raccomandata a.r., fissando l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 11/05/2015 alle ore 9,00 (Cfr. All. 1).

Il giorno prefissato, dunque, mi sono recato dinanzi al Municipio di San Pietro a Maida (CZ), dove ero atteso dal sig. [REDACTED] che mi ha condotto in Via A. Miceli n. 15 (ex Via Chiovilla), ove è situato il fabbricato comprendente gli immobili staggiti.

Accompagnato dalla presenza continua ed ininterrotta dell'esecutato ho, dunque, ispezionato le unità immobiliari di sua proprietà eseguendone il rilievo metrico e fotografico.

Alle ore 11.50 è sopraggiunto anche il sig. [REDACTED] con il quale, per il rilievo degli immobili di sua proprietà, si è concordata la data del 15/05/2015, successivamente differita al giorno 19/05/2015 per intervenute incombenze del CTU.

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ^{SS} Adele FORESTA

In tale ultima data, dunque, accompagnato dalla presenza della sig. ^{ra} [REDACTED] coniuge del debitore, ho effettuato il rilievo metrico e fotografico degli immobili de quo.

Ho avuto modo, così, di individuarne le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la consistenza, le dotazioni impiantistiche e quant'altro ritenuto utile alla formazione del più probabile valore di stima degli appartamenti e delle altre unità immobiliari pignorate.

Presso gli uffici comunali, inoltre, ho esperito le indagini connesse all'accertamento della regolarità urbanistico - edilizia dei fabbricati traendo la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico affidatomi.

Lo svolgimento delle operazioni peritali è, comunque, riportato negli allegati verbali di sopralluogo (Cfr. All. 2).

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Le unità immobiliari staggite sono ubicate nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) e sono contraddistinte al catasto fabbricati con i seguenti riferimenti mappali:

CATASTO FABBRICATI – NOSDEO FRANCO -							
	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI / MQ)	RENDITA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO
1	FGI 14, Part. 527 sub 2	C/6	1	60 mq	€ 102,26	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	Via Chiovilla Piano Terra
2	FGI 14, Part. 527 sub 8	A/3	2	7,5 vani	€ 360,23	Abitazione di tipo economico	Via Chiovilla Piano Terra

CATASTO FABBRICATI – NOSDEO NINO -							
	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (VANI / MQ)	RENDITA	DESCRIZIONE	INDIRIZZO
3	FGI 14, Part. 527 sub 3	C/6	1	60 mq	€ 102,26	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	Via Chiovilla Piano Terra
4	FGI 14, Part. 527 sub 9	A/3	2	7,5 vani	€ 360,23	Abitazione di tipo economico	Via Chiovilla Piano Terra

Tabella 1: identificativi catastali degli immobili pignorati

I riferimenti catastali indicati nell'atto di pignoramento sono corretti e consentono l'esatta individuazione delle unità immobiliari in oggetto. Sotto il profilo catastale vi è da segnalare la necessità di produrre l'atto di aggiornamento toponomastico e richiedere l'introduzione in mappa del fabbricato, che non risulta ancora inserito, probabilmente per ineseguita

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

meccanizzazione da parte dell'Agenda del Territorio (Cfr. Ali. n. 3).

Dal punto di vista planimetrico invece sono state accertate delle differenze, ritenute di scarsa d'importanza e, pertanto, non suscettibili di variazioni catastali; esse sono riconducibili a:

- Locale garage/deposito di cui al punto 1: aumento della superficie di circa mq 4.00 a seguito dell'inclusione di una rampa di scala secondaria, già esistente ma non appartenente all'unità immobiliare, con funzione di collegamento con la scala principale e introduzione di un piccolo servizio igienico costituito da vaso e lavabo;
- Appartamento di cui al punto 2: difformità limitatamente alla distribuzione planimetrica, all'introduzione di un ulteriore servizio igienico e di una scala interna per rendere diretto il collegamento con la mansarda;
- Locale garage/deposito di cui al punto 3: introduzione di un servizio igienico costituito dal solo vaso.

2.1) DESCRIZIONE CONFINI

Il fabbricato di maggiore consistenza nell'intero confina con area cortilizia su due lati, a Est con proprietà [REDACTED] a Sud con Via A. Miceli.

Le unità immobiliari intestate a [REDACTED] confinano:

- locale garage/deposito (fgl 14, part. 527 sub 2) confina a nord con area cortilizia, a est con proprietà [REDACTED] a sud con vano scale e garage/deposito in ditta [REDACTED], a ovest con locale garage/deposito in ditta [REDACTED]
- appartamento con sovrastante piano mansardato (fgl 14, part. 527 sub 8) confina a nord e a ovest con area cortilizia, a est con proprietà [REDACTED] a sud con vano scale e con appartamento a livello in ditta [REDACTED] (sub 9).

Le unità immobiliari intestate a [REDACTED] hanno i seguenti confini:

- locale garage/deposito (fgl 14, part. 527 sub 3) confina a nord con vano scale e locale garage/deposito in ditta [REDACTED] a est con proprietà [REDACTED] a sud con Via A. Miceli, a ovest con locale garage/deposito in ditta [REDACTED]
- appartamento (fgl 14, part. 527 sub 9), con sovrastante piano mansardato, confina a nord con appartamento a livello in ditta [REDACTED] (sub 8) e vano scale, a est con proprietà [REDACTED] a sud con via A. Miceli, a ovest con area cortilizia.

3) PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI AI DEBITORI

La proprietà, per l'intero, dei sopraelencati immobili è pervenuta gli esecutati con i seguenti trasferimenti:

- ✓ anteriormente al ventennio dalla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, avvenuta in

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [redacted]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ⁸⁹⁹ Adele FORESTA

data 12/02/2015 ai nn. 1607 reg. gen. e 1347 reg. part., gli immobili appartenevano a [redacted]

✓ con atto di donazione, accettata, a rogito notaio ladvida Palange rep. 121.988 del 21/08/1987, trascritto a Catanzaro il 2/09/1987 ai nn. 12687 reg. part. 15395 reg. gen., l'immobile censito al NCT al fgl 14, part.IIa 527 (ex 391/b), di are 7.44, da [redacted]

[redacted] è stato trasferito ai figli:

per la quota pari ad ¼ ciascuno.

✓ con atto di divisione a rogito Notaio Francesco Notaro del 4/01/2008, rep n. 133142, trascritto a Catanzaro il 16/01/2008 ai nn. 832 reg. gen. e 528 reg. part., gli immobili censiti al NCEU al fgl 14 part.IIa 527 sub 9 e sub 3 da [redacted]

[redacted] sono passati a [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni; gli immobili censiti al NCEU al fgl 14 part.IIa 527 sub 8 e sub 2, invece, dagli stessi passano a [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni (Cfr. All. n. 4).

Attraverso l'esame della documentazione ipocatastale e dalle verifiche effettuate in proprio, dunque, sono state ricostruiti i trasferimenti dei singoli immobili anteriormente al ventennio precedente la data di trascrizione dell'atto di pignoramento (Cfr. All. n. 4, 5).

Sulla scorta dei titoli di provenienza è possibile, pertanto, affermare che sussiste la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 del Codice Civile.

Da segnalare, infine, i seguenti atti di costituzione fondo patrimoniale:

- Fondo patrimoniale costituito dai coniugi [redacted] con atto per notaio Francesco Notaro rep. n. 133.143 racc. n. 23.177 del 4/01/2008 trascritto a Catanzaro in data 16/01/2008 ai nn. 833 reg. gen. e 529 reg. part.;
- Fondo patrimoniale costituito dai coniugi [redacted] con atto per notaio Francesco Notaro rep. n. 133.144 racc. n. 23.178 del 4/01/2008 trascritto a Catanzaro in data 16/01/2008 ai nn. 834 reg. gen. e 530 reg. part.

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{SSO} Adele FORESTA

I suddetti fondi patrimoniali non sono opponibili al creditore precedente poiché l'ipoteca a favore del Banco di Napoli S.p.A., quale mandatario della S.G.A. S.p.A., è stata iscritta il 9/07/1998 ai nn. 1443 reg. part. e 12633 reg. gen., dunque, anteriormente alla data di costituzione del fondo patrimoniale e dell'annotazione a margine dell'atto di matrimonio (Cfr. All. n. 6).

4) **DIVISIBILITÀ DELLE UNITÀ IMMOBILIARI**

Le unità immobiliari staggite sono pervenute agli esecutati, per l'intero, con gli atti notarili elencati al punto precedente, pertanto, non è necessario procedere ad alcuna divisione.

5) **POSSESSO DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili sono nel possesso di entrambi gli esecutati, che li occupano con il loro nucleo familiare.

Il nucleo familiare di [REDACTED] è composto da egli stesso, dal coniuge e da un figlio minore.

Il nucleo familiare di [REDACTED] è composto da egli stesso e dal coniuge.

6) **REGIME PATRIMONIALE**

Entrambi i debitori si trovano in regime di separazione legale dei beni i rispettivi coniugi (Cfr. All. n. 6).

7) **FORMALITÀ, VINCOLI ED ONERI GRAVANTI SUL BENE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Sugli immobili staggiti non vi sono vincoli ed oneri di alcun tipo, né essi sono gravati da diritti reali che ne delimitino la piena fruibilità. Dall'ultima ispezione ipotecaria alla data del 3/07/2015, su di essi non risultano costituiti diritti reali di alcuna natura.

Non vi sono oneri di natura condominiale.

8) **ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

Dai riscontri ipo-catastali ventennali, effettuati presso la CC.RR.II. di Catanzaro, a carico degli esecutati e degli immobili staggiti sino a tutto il giorno 3/07/2015, i gravami rilevati dalla data del 1/01/1989 sono i seguenti:

- ✓ Ipoteca giudiziaria derivante dal decreto ingiuntivo del Tribunale di Catanzaro del 22/06/1998 rep. 649, iscritta a Catanzaro in data 09/07/1988 ai nn. 12633 reg. gen. e 1443 reg. part., a favore del Banco di Napoli SpA, quale mandatario della S.G.A. SpA con sede in Napoli contro, tra gli altri, [REDACTED] e [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno di piena proprietà sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527 e sull'unità immobiliare censita al NCEU al Fgl 14 part. 527 sub 9;

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

- ✓ Ipoteca legale a favore di E.T.R. SpA sede a Cosenza del 30/12/2003 rep. 35/30 iscritta a Catanzaro il 4/03/2004 ai nn. 4205 reg. gen, e 610 reg. part. per complessivi euro 4.885,50 contro [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527;
- ✓ Ipoteca legale a favore di E.T.R. SpA sede Cosenza del 02/03/2005 rep. 3625/30 iscritta a Catanzaro il 14/03/2005 ai nn. 5905 reg. gen, e 1375 reg. part. per complessivi euro 10.554,28 contro [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527 (Cfr. All. n. 5).

Le due ultime ipoteche legali sono state iscritte sul terreno al di sopra del quale è stato realizzato il fabbricato, comprendente le unità immobiliari staggite.

9) CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

Il fabbricato di maggiore consistenza, ricomprendente le unità immobiliari oggetto di pignoramento, fu realizzato con la concessione edilizia n. 30 del 29/04/1977, sul suolo censito al NCT al fgl 14 part. 527. Secondo le previsioni progettuali, allora assentite, si sarebbe dovuto realizzare un fabbricato in c.a. a due piani fuori terra, con copertura a falde inclinate, di cui il piano terra da adibire a magazzini e garage, il piano primo a civile abitazione.

Il secondo piano e la mansarda, invece, furono costruiti abusivamente e per essi, successivamente, furono rilasciati dal Comune di San Pietro a Maida (CZ) quattro permessi in sanatoria. In particolare, il permesso in sanatoria concernente l'appartamento di proprietà [REDACTED] reca il n° 18 del 21/10/2005, mentre quello relativo all'appartamento di proprietà [REDACTED] reca il n. 17 del 21/10/2005 (Cfr. All. n. 7).

Dal raffronto tra gli elaborati grafici, allegati al progetto e alla domanda di concessione in sanatoria, e l'odierno stato dei luoghi rilevato sul posto (Cfr. All. n. 8), sull'appartamento di proprietà [REDACTED] sono state riscontrate le seguenti difformità:

- Variazioni nella distribuzione interna degli ambienti;
- Realizzazione di una scala interna per collegare in modo diretto il sovrastante piano mansardato;
- Introduzione di un secondo servizio igienico.

Le difformità rilevate sono sanabili attraverso una SCIA in sanatoria da presentare al Comune di San Pietro a Maida (CZ); considerato, però, che l'apertura praticata sul solaio per la realizzazione della scala lignea, non rientra nell'ambito delle varianti cosiddette "minori e accessorie", di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 330 del 22/07/2011, modificata con D.G.R. n.12 del 28/01/2013, alla SCIA dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione rilasciata dal Servizio Tecnico Regionale, previa presentazione degli elaborati grafici e di

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

calcolo strutturale. Dovrà essere redatta, infine, la pratica DOCFA di aggiornamento catastale. Il costo complessivo dell'intera pratica si aggira forfettariamente intorno ai 3.500,00 euro, comprensivi della sanzione minima di euro 516,00 e dei compensi tecnici.

Nessuna difformità è stata rilevata sulle unità immobiliari di proprietà [REDACTED]

10) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Gli immobili staggiti sono situati nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) alla Via A. Miceli n. 15 (ex Via Chiovilla), in una zona semiperiferica del centro urbano, urbanizzata e quasi completamente edificata, caratterizzata da un edilizia residenziale privata, composta da case singole non aggregate, in prevalenza fornite di aree cortilizie (Cfr. All. 9: foto n. 1, 2).

L'accesso al fabbricato, comprendente gli immobili pignorati, avviene dalla Via A. Miceli, attraverso l'area cortilizia posta sul fronte est (Cfr. All. 9: foto n. 3, 4).

L'edificio si eleva a tre piani fuori terra, oltre il piano mansardato, con struttura portante in cemento armato, solai di piano latero-cementizi a nervature parallele, copertura a falde inclinate, con struttura portante in profilati d'acciaio e manto di chiusura in tegole marsigliesi; non è provvisto d'ascensore.

Le tamponature esterne sono state realizzate con doppia parete di mattoni forati con interposta camera d'aria; le partizioni interne sono realizzate con mattoni forati dello spessore di cm 8 posti a coltello. Gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile tradizionale.

Gli immobili pignorati comprendono:

- due locali adibiti a garage/deposito situati al piano terra, con ingressi indipendenti dall'esterno posizionati, per il subalterno 2, sul prospetto esposto a nord e, per il subalterno 3, a sud direttamente da Via Miceli;
- due appartamenti per civile abitazione, di forma rettangolare, con sovrastante piano mansardato, ubicati rispettivamente al piano secondo (III f. t.) e terzo (IV f. t.) del fabbricato di maggiore consistenza.

Le pareti dell'ingresso e del vano scale sono intonacate a liscio e tinteggiate, il portone d'ingresso è invetriato, con struttura in alluminio anodizzato. Le scale hanno pianerottoli e gradini rivestiti in marmo, la ringhiera ed il relativo corrimano sono in ferro battuto (Cfr. All. 9: foto n. 5, 6).

10.1 Descrizione locale adibito a garage/deposito (part. 527 sub 2)

Il locale situato al piano terra, con ampio ingresso dall'area cortilizia posta sul lato nord, ha una forma pressoché rettangolare ed è costituito da un unico vano e da un piccolo servizio igienico, fornito esclusivamente di lavabo e water. L'accesso interno ai piani superiori, è consentito da una rampa di scale che introduce al vano scale principale (Cfr. All. 10: foto n. 1 ÷

Giuseppe Rigoli
ingegnere



4). Quest'ultima, dal punto di vista catastale, non sarebbe ricompresa all'interno dell'unità immobiliare de qua.

Il pavimento è in piastrelle monocottura, le pareti e l'intradosso del solaio sono intonacate, rifinite a frattazzo e tinteggiate, tranne i divisori del wc che sono in pannelli di compensato. Il portone d'ingresso e la finestra sono in lamiera di ferro, mentre, la porta del servizio igienico è lignea, tamburata, di tipo commerciale. Il locale è fornito di impianto idrico, fognario ed elettrico sottotraccia che però non sembrerebbe conforme con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. L'altezza utile è pari a 3.50 m.

Le condizioni generali manutentive e conservative del locale sono buone.

10.2 Descrizione appartamento al piano secondo (part. 527 sub 8)

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento per civile abitazione, di forma rettangolare, ubicato al piano secondo (III fuori terra), comprensivo di una mansarda a forma quadra, situata al piano superiore (IV f.t.) del fabbricato di maggiore consistenza.

La distribuzione interna degli ambienti non coincide né con le planimetrie catastali né con gli elaborati grafici allegati al permesso in sanatoria, per via dell'introduzione di alcune, modeste, variazioni distributive e di una scala lignea di collegamento con il sovrastante piano mansardato.

L'appartamento è costituito da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, n. 3 vani letto. Il corridoio assicura l'accesso ai vari ambienti che sono ben suddivisi in zona giorno e zona notte. L'altezza utile netta è pari a m 2.90 (Cfr. All. 11: foto n. 1 + 10).

Nel complesso l'appartamento si presenta confortevole, fruibile, ben areato ed illuminato. Il livello generale delle finiture è buono, i pavimenti sono in ceramica monocottura di dimensioni cm 40x40, di forma e colore uguali in tutti gli ambienti, compresi quelli del piano mansardato, tranne che nei due servizi igienici.

Quest'ultimi sono provvisti di tutti i sanitari, vasca con idromassaggio nel bagno padronale, box doccia nel bagno in mansarda, le pareti sono in parte rivestite con piastrelle di ceramica, in parte intonacate a liscio e tinteggiate. Il livello qualitativo di rubinetterie e sanitari è buono.

La cucina è abitabile, è ben illuminata ed areata, ed è provvista di rivestimento in piastrelle di ceramica sui lati di ubicazione del piano di lavoro.

La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale; due di esse sono fornite di un ampio balcone.

Le pareti divisorie dei vari ambienti sono intonacati a liscio, così come l'intradosso del solaio, e finemente tinteggiati. Il portone caposcala e gli infissi interni sono lignei, di buona fattura,



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

come quelli esterni, anch'essi lignei (invetriati) con vetrocamera; i dispositivi di oscuramento sono avvolgibili in pvc.

La mansarda è costituita da n. 2 vani, servizio igienico, disimpegno; gli ambienti presentano le stesse caratteristiche costruttive e qualitative dell'appartamento sottostante. L'altezza media è pari a m 2.80 (Cfr. All. 11: n. 11 + 14).

La dotazione impiantistica comprende l'impianto idrico, fognario, termico autonomo (alimentato a gas metano), citofonico, telefonico, televisivo. L'impianto elettrico sembrerebbe in regola con il D.M. n° 37 del 22/01/2008.

Lo stato di conservazione e manutenzione complessivo dell'unità immobiliare è buono. L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

Come già illustrato al punto 9) le difformità rilevate sono sanabili attraverso una SCIA in sanatoria da presentare al Comune di San Pietro a Maida (CZ); considerato, però, che l'apertura praticata sul solaio per la realizzazione della scala lignea, non rientra nell'ambito delle varianti cosiddette "minori e accessorie", di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 330 del 22/07/2011 modificata con D.G.R. n.12 del 28/01/2013, alla SCIA dovrà essere allegata la prescritta autorizzazione rilasciata dal Servizio Tecnico Regionale, previa presentazione degli elaborati grafici e di calcolo strutturale. Dovrà essere redatta, infine, la pratica DOCFA di aggiornamento catastale. Il costo complessivo dell'intera pratica si aggira forfettariamente intorno ai 3.500,00 euro, comprensivi della sanzione minima di euro 516,00 e dei compensi tecnici.

10.3 Descrizione locale adibito a garage/deposito (part. 527 sub 3)

Il locale al piano terra, con ingresso diretto dalla Via A. Miceli, ha una forma pressoché rettangolare ed è costituito da un unico vano e da una specie di WC, realizzato probabilmente a posteriori, costituito dal solo vaso.

Il pavimento è in piastrelle monocottura di forma e colore diversificati, le pareti e l'intradosso del solaio sono intonacate a frattazzo e tinteggiate. Il portone d'ingresso, a più ante, e la finestra sono in lamiere di ferro, mentre, la porta del servizio igienico è lignea tamburata di tipo commerciale. Il locale è fornito di impianto idrico, fognario ed elettrico non conforme con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. L'altezza utile è pari a 3.50 m. (Cfr. All. 12: foto n. 1 + 6). Le condizioni generali manutentive e conservative del locale sono mediocri.

10.4 Descrizione appartamento al piano secondo (part. 527 sub 9)

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento per civile abitazione, di forma rettangolare, ubicato al piano secondo (III fuori terra), comprensivo di una mansarda, a forma quadra, situata al piano superiore (IV f.t.) del fabbricato di maggiore consistenza.



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

L'appartamento, conforme alle planimetrie catastali e agli elaborati grafici allegati al permesso in sanatoria, è costituito da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno - pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, n. 3 vani letto. Il corridoio assicura l'accesso ai vari ambienti che sono ben suddivisi in zona giorno e zona notte. L'altezza utile netta è pari a m 2.90 (Cfr. All. 13; foto n. 1 ÷ 13).

Nel complesso l'appartamento si presenta confortevole, fruibile, ben areato ed illuminato. Il livello generale delle finiture è buono, i pavimenti sono in ceramica monocottura di dimensioni cm 40x40, di forma e colore uguali in tutti gli ambienti, tranne che nel servizio igienico e nel locale lavanderia.

Il WC padronale è provvisto di tutti i sanitari, vasca da bagno e box doccia, le pareti sono in parte rivestite con piastrelle di ceramica, in parte intonacate a liscio e tinteggiate. Il livello qualitativo di rubinetterie e sanitari è buono.

La cucina è abitabile, ben illuminata ed areata, è provvista di rivestimento in piastrelle di ceramica sui lati di ubicazione del piano di lavoro ed è dotata di un camino a legna.

La zona notte è composta da tre camere da letto di cui una matrimoniale; due di esse sono fornite di un ampio balcone.

Le pareti divisorie dei vari ambienti sono intonacati a liscio e tinteggiati, così come l'intradosso del solaio. Il portone caposcala è ligneo, di buona fattura, gli infissi interni, anch'essi lignei, sono tamburati di tipo commerciale, quelli esterni (invetriati), invece, sono in alluminio elettrocolorato con vetrocamera; i dispositivi di oscuramento sono avvolgibili in pvc.

La mansarda, ancora allo stato rustico, è composta da n. 2 ampi vani, un locale più piccolo da adibire probabilmente a ripostiglio o servizio igienico, disimpegno. Gli unici infissi esterni presenti sono le serrande avvolgibili in pvc. L'altezza media è pari a m 2.80 (Cfr. All. 13; n. 14 ÷ 16).

La dotazione impiantistica comprende l'impianto idrico, fognario, termico autonomo (alimentato con termocamino), citofonico, telefonico, televisivo. L'impianto elettrico sembrerebbe in regola con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. Per quanto riguarda la mansarda, invece, l'impiantistica è incompleta.

Lo stato di conservazione e manutenzione complessivo dell'unità immobiliare è buono. L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
 GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ^{ssa} Adele FORESTA

11) CONSISTENZA E DATI METRICI DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Dal rilievo metrico effettuato direttamente sul posto, facendo riferimento al D.P.R. 138 del 23/03/98 utilizzato dall'Agenzia del Territorio e dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare, ho desunto la superficie commerciale dei due locali adibiti a garage/deposito e degli appartamenti, facenti parte del fabbricato per civile abitazione di maggiore consistenza.

Attraverso l'applicazione dei coefficienti di omogeneizzazione proposti dal citato D.P.R. le superfici saranno computate considerando il:

- a) 100% della superficie complessiva, comprese le tamponature esterne;
- b) 30% superfici balconi e terrazzi fino a mq 25.00;
- c) 10% superfici balconi e terrazzi per la quota eccedente mq 25.00;

Applicando al caso di specie gli anzidetti coefficienti, si ottengono le superfici commerciali indicate nelle tabelle appresso riportate.

IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]

Catasto Fabbricati			
FGI 14, Part. 527 sub 2- Cat. C/6 – Classe 1 – Cons. 60 mq – Piano terra -			
	MQ	%	Superficie Omogeneizzata
Piano Terra	72,73	100	72,73
Superficie totale omogeneizzata			72,00 mq'

Catasto Fabbricati			
FGI 14, Part. 527 sub 8- Cat. A/3 – Classe 2 – Cons. 7,5 vani – P2 -			
	MQ	%	Superficie Omogeneizzata
Piano Secondo	146,82	100	146,82
Balconi	23,32	30	6,99
Mansarda	65,33	100	65,33
Balconi	8,84	30	2,65
Superficie totale omogeneizzata			221,00 mq'

IMMOBILI DI PROPRIETA' [REDACTED]

Catasto Fabbricati			
FGI 14, Part. 527 sub 3- Cat. C/6 – Classe 1 – Cons. 60 mq – Piano terra -			
	MQ	%	Superficie Omogeneizzata
Piano Terra	65,98	100	65,98
Superficie totale omogeneizzata			65,00 mq'

Giuseppe Rigoli
 Ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. ^{ssa} Adele FORESTA

Catasto Fabbricati			
FGI 14, Part. 527 sub 9- Cat. A/3 – Classe 2 – Cons. 7,5 vani – P2 -			
	MQ	%	Superficie Omogeneizzata
Piano Secondo	145,30	100	145,30
Balconi	23,32	30	6,99
Mansarda	67,33	100	67,33
Balconi	8,84	30	2,65
Superficie totale omogeneizzata			222,00 mq¹

¹ Le superfici commerciali sono arrotondate per difetto al metro quadro

12) VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

12.1 Descrizione del metodo di stima adottato

La stima degli immobili riguardanti la presente procedura esecutiva riguarda due locali adibiti a garage/deposito, situati al piano terra, e due appartamenti per civile abitazione, posti al piano secondo, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza a destinazione residenziale.

Fra i vari metodi disponibili, per giungere alla determinazione del valore di mercato, ovvero, la più probabile quantità di moneta con la quale può essere scambiato l'immobile oggetto di stima, si è deciso di adottare un unico procedimento estimativo detto "sintetico" o anche "**stima per confronto diretto o comparativo**" (MCA - Market Comparison Approach).

L'applicazione di tale metodo richiede che sia verificata l'esistenza di un parametro o elemento di comparazione, in comune tra il bene in esame e gli altri simili presi a confronto, che nel caso in esame è rappresentato dal prezzo unitario per metro quadro di superficie lorda coperta.

La letteratura cui si è fatto riferimento è la seguente:

- Igino Micheli Trattato di Estimo - EDAGRICOLE;
- L. Carnevali, M. Curatolo, L. Palladino - Stima degli immobili: metodologia e pratica - Edizioni DEI;
- M.E. Persico, F. Zannella ecc.- La valutazione immobiliare nel diritto e nella pratica - Giuffrè editore;
- G. Carraro Moda - Estimo professionale - Edizioni Legislazione Tecnica;
- Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. - ABI, Tecnoborsa, ecc..

12.2 Formulazione del giudizio di stima e valore degli immobili

Stima per confronto diretto o comparativo

Attraverso informazioni assunte da borsini di agenzie immobiliari, dall'esame dei dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, nonché, da notizie fornitemi da tecnici che operano nell'ambito del comprensorio in cui ricade il Comune di San Pietro a Maida (CZ), sono giunto ad individuare il più probabile valore di mercato degli

Giuseppe Rigoli
ingegnere.



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

immobili pignorati considerando tutte le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche che, per nel caso di specie sono riconducibili alle dimensioni, all'accessibilità, al pregio architettonico, allo stato di consistenza, alla distribuzione interna, alla vetustà, all'obsolescenza, ecc., ma anche alla loro ubicazione nell'ambito del centro abitato, ai collegamenti con la rete viaria principale, alla maggiore o minore presenza di servizi pubblici ed attività commerciali, all'andamento del mercato immobiliare ecc...

Tutto ciò premesso, dalle ricerche condotte ho individuato i prezzi di mercato di beni simili a quelli di stimare, con caratteristiche omogenee e confrontabili, successivamente calibrati in funzione delle specifiche caratteristiche degli immobili staggiti.

I valori unitari dedotti, pertanto, tengono conto delle anzidette caratteristiche e, nel caso degli appartamenti, anche del livello delle finiture, del decoro delle dotazioni, dell'efficienza degli impianti, dall'ampiezza e caratteristiche delle finestrate, dei pavimenti, dei rivestimenti e dei sanitari, del livello di manutenzione ordinaria, della vetustà della costruzione, ecc...

Sulla base di tutti i dati acquisiti sono, pertanto, giunto ad individuare, i seguenti valori di mercato:

Immobili di proprietà [REDACTED]

- Locale garage/deposito (Part. 527 sub 2) **€/mq 400,00**
- Appartamento (P2) con sovrastante mansarda (Part. 527 sub 8): **€/mq 700,00**

Immobili di proprietà [REDACTED]

- Locale garage/deposito (Part. 527 sub 3) **€/mq 350,00**
- Appartamento (P2) con sovrastante mansarda allo stato rustico (Part. 527 sub 9):
€/mq 550,00

Applicando tali valori unitari alla superficie commerciale delle unità immobiliari, il più probabile valore di mercato risulterebbe il seguente:

Immobili di proprietà [REDACTED]

- **Locale garage/deposito** (Part. 527 sub 2):
 $\text{mq } 72,00 \times 400,00 \text{ €/mq} = \mathbf{28.800,00 \text{ euro}}$
- **Appartamento al piano secondo con mansarda** (Part. 527 sub 8):
 $\text{mq } 221,00 \times 700,00 \text{ €/mq} = \mathbf{154.700,00 \text{ euro}}$

Tai importi, però, dovranno essere decurtati:

- di un importo forfettario pari al 5% (arrotondato per difetto) del valore stimato degli immobili, per tenere conto dell'assenza di garanzia dalla presenza di eventuali vizi occulti;
- delle spese necessarie, relativamente all'appartamento in ditta Nosdeo Franco, per la SCIA

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

in sanatoria da presentare per le variazioni distributive e relative all'inserimento della scala interna di collegamento con la mansarda, che ammontano forfettariamente ad euro 3.500,00 comprensive della sanzione pari ad euro 516,00.

In conclusione, pertanto, più probabili valore di mercato dei sopradetti immobili saranno pertanto i seguenti:

Immobili di proprietà [REDACTED]

Locale garage/deposito ((Part. 527 sub 2)

$$V = 28.800,00 - 1.440,00 = \text{euro } \underline{27.360,00}$$

Appartamento al piano secondo con mansarda (Part. 527 sub 8):

$$V = 154.700,00 - 7.735,00 - 3.500,00 = \text{euro } \underline{143.465,00}$$

Immobili di proprietà [REDACTED]

- Locale garage/deposito

$$\text{mq } 65,00 \times 350,00 \text{ €/mq} = \underline{22.750,00 \text{ euro}}$$

- Appartamento al piano secondo con mansarda allo stato rustico:

$$\text{mq } 222,00 \times 550,00 \text{ €/mq} = \underline{122.100,00 \text{ euro}}$$

Tai importi decurtati, anch'essi, di un importo forfettario pari al 5% (arrotondato per difetto), del valore stimato degli immobili, per tenere conto dell'assenza di garanzia dalla presenza di eventuali vizi occulti, restituiranno i seguenti valori di mercato:

Locale garage/deposito ((Part. 527 sub 3)

$$V = 22.750,00 - 1.137,00 = \text{euro } \underline{21.613,00}$$

Appartamento al piano secondo con mansarda allo stato rustico (Part. 527 sub 9):

$$V = 122.100,00 - 6.105,00 = \text{euro } \underline{115.995,00}$$

13) DESCRIZIONE SINTETICA E FORMAZIONE DEI LOTTI

Lotto n. 1: Piena proprietà di un locale garage/deposito situato al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via A. Miceli n. 15, del Comune San Pietro a Maida (CZ), censito al catasto fabbricati al Fgl 14 part.^{lla} 527 - sub 2, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 60 mq.

Confina a nord con area cortilizia, a est con proprietà [REDACTED] a sud con vano scale e garage/deposito in ditta [REDACTED] a ovest con locale garage/deposito in ditta [REDACTED]

Il locale è costituito da un unico vano, fornito di impianto idrico, fognario ed elettrico sottotraccia che non sembrerebbe conforme con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. La superficie

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

commerciale è pari a mq 72,00 e l'altezza utile è pari a 3.50 m. Le condizioni generali manutentive e conservative del locale sono buone.

Il fabbricato di maggiore consistenza, ricomprendente il locale garage, fu realizzato con concessione edilizia n. 30 del 29/04/1977.

L'immobile è pervenuto all'esecutato:

✓ con atto di donazione, accettata, a rogito notaio Iadvida Palange rep. 121.988 del 21/08/1987, trascritto a Catanzaro il 2/09/1987 ai nn. 12687 reg. part. 15395 reg. gen., il suolo censito al NCT al fgl 14, part.^{lla} 527 (ex 391/b), di are 7.44, da [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] è stato trasferito ai figli:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno

con atto di divisione a rogito Notaio Francesco Notaro del 04/01/2008, rep n. 133142, trascritto a Catanzaro il 16/01/2008 ai nn. 832 reg. gen. e 528 reg. part., il locale garage/deposito, censito al Catasto Fabbricati al fgl 14 part.^{lla} 527 sub 2, è stato trasferito a [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Sull'immobile - Fgl 14 Part.^{lla} 527 sub 2- non vi sono trascritte altre formalità se non quelle derivanti dalla procedura esecutiva de qua.

Il più probabile valore di mercato, è pari ad **euro 27.360,00.**

Lotto n. 2: Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione situato al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato, di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via A. Miceli n. 15, del Comune di San Pietro a Maida (CZ), censito al catasto fabbricati al Catasto Fabbricati al Fgl 14, Part.^{lla} 527 sub 8, Cat. A/3, Consistenza 7,5 vani.

L'appartamento confina a nord e a ovest con area cortilizia, a est con proprietà [REDACTED] a sud con vano scale e con appartamento a livello in ditta [REDACTED] (sub 9).

L'appartamento è costituito da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno-pranzo, doppio servizio igienico, n. 3 vani letto. L'altezza utile netta è pari a m 2.90. La mansarda è costituita da n. 2 vani, servizio igienico, disimpegno. L'altezza media è pari a m 2.80.

La dotazione impiantistica comprende l'impianto idrico, fognario, termico autonomo

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

(alimentato a gas metano), citofonico, telefonico, televisivo. L'impianto elettrico sembrerebbe in regola con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. Lo stato di conservazione e manutenzione complessivo dell'unità immobiliare è buono.

Il fabbricato di maggiore consistenza, fu assentito con concessione edilizia n. 30 del 29/04/1977, mentre per l'appartamento fu rilasciato dal Comune di San Pietro a Maida il permesso in sanatoria n° 18 del 21/10/2005.

L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

La distribuzione interna degli ambienti non coincide né con le planimetrie catastali né con gli elaborati grafici allegati al permesso in sanatoria, per via dell'introduzione di alcune variazioni distributive e di una scala lignea di collegamento con il sovrastante piano mansardato.

Tali difformità possono essere sanate attraverso la presentazione, entro 120 gg. dalla notifica del decreto di trasferimento, di una SCIA in sanatoria, previa presentazione al Servizio Tecnico Regionale degli elaborati grafici e di calcolo strutturale, relativi all'apertura praticata sul solaio per la realizzazione della scala, e successivo rilascio della prescritta autorizzazione.

Il costo complessivo dell'intera pratica, compresa la pratica di aggiornamento catastale DOGFA, si aggira forfettariamente intorno ai 3.500,00 euro, comprensivi della sanzione minima di euro 516,00 e dei compensi tecnici.

Il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta risulta, pertanto, pari ad **euro 143.465,00**, da cui sono stati detratti i costi necessari per la regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale dell'immobile.

L'immobile è pervenuto all'esecutato per:

✓ con atto di donazione, accettata, a rogito notaio Iadvida Palange rep. 121.988 del 21/08/1987, trascritto a Catanzaro il 2/09/1987 ai nn. 12687 reg. part. 15395 reg. gen., il suolo censito al NCT al fgl 14, part.^{la} 527 (ex 391/b), di are 7.44, da [REDACTED]

[REDACTED] è stato trasferito ai figli:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno

✓ con atto di divisione a rogito Notaio Francesco Notaro del 04/01/2008, rep n. 133142, trascritto a Catanzaro il 16/01/2008 ai nn. 832 reg. gen. e 528 reg. part., l'appartamento, censito al Catasto Fabbricati al Catasto Fabbricato al Fgl 14 Part.^{la} 527 sub 8, è stato trasferito a [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{1}$

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Sull'immobile - Fgl 14 Part.^{lla} 527 sub 8 - non vi sono trascritte altre formalità se non quelle derivanti dalla procedura esecutiva de qua.

Lotto n. 3: Piena proprietà di un locale garage/deposito situato al piano terra, di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via A. Miceli n. 15, del Comune San Pietro a Maida (CZ), censito al catasto fabbricati al Fgl 14 part.^{lla} 527 - sub 3, Cat. C/6, Classe 1, Cons. 60 mq. L'unità immobiliare confina a nord con vano scale e locale garage/deposito in ditta [REDACTED]

[REDACTED] est con proprietà [REDACTED] a sud con Via A. Miceli, a ovest con locale garage/deposito in ditta [REDACTED]

Il fabbricato di maggiore consistenza, ricomprendente il locale garage, fu realizzato con concessione edilizia n. 30 del 29/04/1977.

Il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta risulta pari ad **euro 21.613,00**.

L'immobile è pervenuto all'esecutato:

✓ con atto di donazione, accettata, a rogito notaio ladvida Palange rep. 121.988 del 21/08/1987, trascritto a Catanzaro il 2/09/1987 ai nn. 12687 reg. part. 15395 reg. gen., il suolo censito al NCT al fgl 14, part.^{lla} 527 (ex 391/b), di are 7.44, da [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] è stato trasferito ai figli:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
per la quota pari ad ¼ ciascuno

✓ con atto di divisione a rogito Notaio Francesco Notaro del 04/01/2008, rep n. 133142, trascritto a Catanzaro il 16/01/2008 ai nn. 832 reg. gen. e 528 reg. part., il locale garage/deposito, censito al Catasto Fabbricati al fgl 14 part.^{lla} 527 sub 3, è stato trasferito a [REDACTED] per la quota di 1/1 di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Sull'immobile - Fgl 14 Part.^{lla} 527 sub 3 - non vi sono trascritte altre formalità se non quelle derivanti dalla procedura esecutiva de qua.

Giuseppe Rigoli
ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

Lotto n. 4:

Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione situato al piano secondo (III ft) con sovrastante piano mansardato, di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via A. Miceli n. 15, del Comune di San Pietro a Maida (CZ), censito al catasto fabbricati al Catasto Fabbricati al Fgl 14, Part.^{lla} 527 sub 9, Cat. A/3, Consistenza 7,5 vani.

L'appartamento (fgl 14, part. 527 sub 9), con sovrastante piano mansardato, confina a nord con appartamento a livello in ditta [REDACTED] (sub 8) e vano scale, a est con proprietà [REDACTED] a sud con via A. Miceli, a ovest con area cortilizia.

L'appartamento è costituito da: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno -pranzo, servizio igienico, locale lavanderia, n. 3 vani letto. L'altezza utile netta è pari a m 2.90

La mansarda, ancora allo stato rustico, è composta da n. 2 ampi vani, un locale più piccolo da adibire probabilmente a ripostiglio o servizio igienico, disimpegno. L'altezza media è pari a m 2.80.

La dotazione impiantistica comprende l'impianto idrico, fognario, termico autonomo (alimentato con termocamino), citofonico, telefonico, televisivo. L'impianto elettrico sembrerebbe in regola con il D.M. n° 37 del 22/01/2008. Per quanto riguarda la mansarda, invece, l'impiantistica è incompleta.

Lo stato di conservazione e manutenzione complessivo dell'unità immobiliare è buono.

Il fabbricato di maggiore consistenza, fu assentito con concessione edilizia n. 30 del 29/04/1977, mentre per l'appartamento fu rilasciato dal Comune di San Pietro a Maida il permesso in sanatoria n° 17 del 21/10/2005.

L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

La distribuzione interna è conforme alle planimetrie catastali e agli elaborati grafici allegati al permesso in sanatoria.

Il più probabile valore di mercato da porre a base d'asta risulta pari ad **euro 115.995,00**.

L'immobile è pervenuto all'esecutato per:

✓ con atto di donazione, accettata, a rogito notaio ladvida Palange rep. 121.988 del 21/08/1987, trascritto a Catanzaro il 2/09/1987 ai nn. 12687 reg. part. 15395 reg. gen., il suolo censito al NCT al fgl 14, part.^{lla} 527 (ex 391/b), di are 7.44, da [REDACTED]

[REDACTED] è stato trasferito ai figli:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Giuseppe Rigoli
Ingegnere



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno

✓ con atto di divisione a rogito Notaio Francesco Notaro del 04/01/2008, rep n. 133142, trascritto a Catanzaro il 16/01/2008 ai nn. 832 reg. gen. e 528 reg. part., l'appartamento, censito al Catasto Fabbricati al Catasto Fabbricato al Fgl 14 Part.^{lla} 527 sub 9, è stato trasferito a [REDACTED] per la quota di $\frac{1}{1}$ di piena proprietà in regime di separazione legale dei beni. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Sull'immobile - Fgl 14 Part.^{lla} 527 sub 9 - risultano le seguenti formalità:

- Ipoteca giudiziaria derivante dal decreto ingiuntivo del Tribunale di Catanzaro del 22/06/1998 rep. 649, iscritta a Catanzaro in data 09/07/1988 ai nn. 12633 reg. gen. e 1443 reg. part., a favore del Banco di Napoli SpA, quale mandatario della S.G.A. SpA con sede in Napoli contro, tra gli altri, [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno di piena proprietà.

Sul terreno - NCT al fgl. 14 part. 527 -, al di sopra del quale fu edificato l'odierno fabbricato, esistono infine le seguenti formalità

- Ipoteca giudiziaria derivante dal decreto ingiuntivo del Tribunale di Catanzaro del 22/06/1998 rep. 649, iscritta a Catanzaro in data 09/07/1988 ai nn. 12633 reg. gen. e 1443 reg. part., a favore del Banco di Napoli SpA, quale mandatario della S.G.A. SpA con sede in Napoli contro, tra gli altri, [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ ciascuno di piena proprietà sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527.
- Ipoteca legale a favore di E.T.R. SpA sede a Cosenza del 30/12/2003 rep. 35/30 iscritta a Catanzaro il 4/03/2004 ai nn. 4205 reg. gen. e 610 reg. part. per complessivi euro 4.885,50 contro [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527;
- Ipoteca legale a favore di E.T.R. SpA sede Cosenza del 02/03/2005 rep. 3625/30 iscritta a Catanzaro il 14/03/2005 ai nn. 5905 reg. gen. e 1375 reg. part. per complessivi euro 10.554,28 contro [REDACTED] per la quota pari ad $\frac{1}{4}$ sul terreno censito al NCT al fgl. 14 part. 527 (Cfr. All. n. 5).

Giuseppe Rigoli
Ingegnere.



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

PROCEDURA ESECUTIVA RGE n° 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{ssa} Adele FORESTA

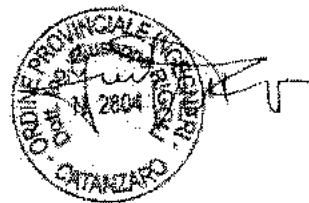
CONCLUSIONI

In conformità ai quesiti peritali ho individuato gli immobili oggetto del pignoramento e, dopo aver effettuato le necessarie verifiche presso gli uffici preposti, ho proceduto all'ispezione, al rilievo metrico e fotografico, e alla stima del loro più probabile valore di mercato attraverso l'applicazione di un metodo detto "per confronto diretto o comparativo", pervenendo così al valore di stima da porre a base d'asta.

Ho proceduto, infine, alla formazione dei lotti e ritenendo di aver adempiuto l'incarico ricevuto, nella certezza di avere bene operato, chiudo la presente relazione di perizia che si compone di n. 21 pagine dattiloscritte, n. 14 allegati, di cui n. 4 contenenti complessivamente n. 47 fotografie, e di n. 2 supporti informatici, rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori valutazioni o chiarimenti.

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



Giuseppe Rigoli
ingegnere



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel/Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

[REDACTED]

ALLEGATO N. 01

COMUNICAZIONI INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



Dott. Ing. Giuseppe Rigoli

Via Scaramuzzino n. 170/172, 88046 Lamezia Terme (CZ) – mobile 334 2169565
e_mail: ing.rigoli@alice.it - pec: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

Lamezia Terme, 22/04/2015

Egr. Sig.ri

Egr.

Avv. Aclesia Perri Furgiuele

Via dei campioni, 12

88046 Lamezia Terme (CZ)

pec: avvperriaclesia@interfreepec.it

OGGETTO: Procedura Esecutiva n. 7/2015 R.G.E. promossa da **SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.G.A. S.p.A.** contro [redacted] pendente davanti al Tribunale di Lamezia Terme – Sezione Esecuzioni Immobiliari – **Comunicazione di inizio operazioni peritali --**

Io sottoscritto ing. Giuseppe Rigoli, nominato CTU dalla dott.ssa Adele Foresta - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lamezia Terme - nella procedura esecutiva in oggetto indicata,

COMUNICO

alle SS. VV. che il giorno **11/05/2015** alle **ore 9,00** con prosieguo, darò inizio alle operazioni peritali, procedendo all'ispezione ed al rilievo degli immobili che, secondo quanto riportato all'Agenzia del Territorio, sono siti in Via Chiovilla – San Pietro a Maida (CZ).

I predetti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti riferimenti mappali:

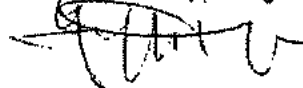
- ✓ Magazzino censito al Fgl 14 part. 527 sub 2 - cat. C/6 – Via Chiovilla -
- ✓ Appartamento censito al Fgl 14 part. 527 sub 8 - cat. A/3 – Via Chiovilla – di proprietà [redacted]

- ✓ Magazzino censito al Fgl 14 part. 527 sub 3 - cat. C/6 – Via Chiovilla -
- ✓ Appartamento censito al Fgl 14 part. 527 sub 9 cat. A/3 – Via Chiovilla – di proprietà [redacted]

Il luogo di incontro è fissato per le ore 9.00 davanti al Palazzo Municipale del Comune di San Pietro a Maida.

Distinti saluti

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli





N. Raccomandata

1600197688-4



Posteitaliane

RACCOMANDATA

Si prega di riempire a cura del beneficiario e restituire a paraffinatura e spuntatura.

[Redacted recipient address]

Form fields for the first recommended letter, including 'VIA' and 'C.A.P.'.

TASSE

N. Raccomandata

1600197688-3



Posteitaliane

RACCOMANDATA

Si prega di riempire a cura del beneficiario e restituire a paraffinatura e spuntatura.

[Redacted recipient address]

Form fields for the second recommended letter, including 'VIA' and 'C.A.P.'.

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandato Ricco

Indirizzo

Spese

180010740084
Numero

Data di spedizione 27/04/2015
Data di arrivo a destinazione 27/04/2015

Destinatario Sig. [redacted]

Via [redacted]

C.A.P. [redacted]

Firma per espeso del ricevente
Cognome e Nome

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Il presente avviso è valido per un periodo di 10 giorni dalla data di emissione e non può essere utilizzato successivamente.

Avviso di ricevimento

Raccomandato Ricco

Indirizzo

Spese

1800107740084
Numero

Data di spedizione 27/04/2015
Data di arrivo a destinazione 27/04/2015

Destinatario [redacted]

Via [redacted]

C.A.P. [redacted]

Firma per espeso del ricevente
Cognome e Nome

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Il presente avviso è valido per un periodo di 10 giorni dalla data di emissione e non può essere utilizzato successivamente.

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29cf397b482bbd8742c9741ea



Dott. Ing. Giuseppe Rigoli
Via Scaramuzzino n. 170/172, 88046 Lamezia Terme (CZ) -
Tel./Fax 0968 286692 - mobile 330 959252 - 334 2169565
e_mail: ing.rigoli@alice.it - pec: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

Lamezia Terme, 22/04/2015

Egr. Signori

[Redacted]

Egr.
Avv. Aclisia Perri Furgiuele
Via dei campioni, 12
88046 Lamezia Terme (CZ)
pec: avvperriaclesia@interfreepec.it

OGGETTO: Procedura Esecutiva n. 7/2015 R.G.E. promossa da **SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.G.A. S.p.A.** contro [Redacted] pendente davanti al Tribunale di Lamezia Terme - Sezione Esecuzioni Immobiliari -- **Comunicazione di inizio operazioni peritali** --

Io sottoscritto ing. Giuseppe Rigoli, nominato CTU dalla dott.ssa Adele Foresta - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lamezia Terme - nella procedura esecutiva in oggetto indicata,

COMUNICO

alle SS. VV. che il giorno **11/05/2015** alle **ore 9,00** con prosieguo, darò inizio alle operazioni peritali, procedendo all'ispezione ed al rilievo degli immobili che, secondo quanto riportato all'Agenzia del Territorio, sono siti in Via Chiovilla - San Pietro a Maida (CZ).

I predetti immobili sono censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune con i seguenti riferimenti mappali:

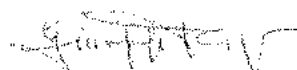
✓ Magazzino censito al Fgl 14 part. 527 sub 2 - cat. C/6 - Via Chiovilla -
✓ Appartamento censito al Fgl 14 part. 527 sub 8 - cat. A/3 - Via Chiovilla -
di proprietà [Redacted]

✓ Magazzino censito al Fgl 14 part. 527 sub 3 - cat. C/6 - Via Chiovilla -
✓ Appartamento censito al Fgl 14 part. 527 sub 9 cat. A/3 - Via Chiovilla -
di proprietà [Redacted]

Il luogo di incontro è fissato per le ore 9.00 davanti al Palazzo Municipale del Comune di San Pietro a Maida.

Distinti saluti

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli





Da "posta-certificata@postacert.it.net" <posta-certificata@postacert.it.net>
A "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu" <giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu>
Data mercoledì 22 aprile 2015 - 10:01

CONSEGNA: Proc. Esec. 07/2015 - Tribunale Lamezia Terme: Comunicazione inizio operazioni peritali

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/04/2015 alle ore 10:01:18 (+0200) il messaggio "Proc. Esec. 07/2015 - Tribunale Lamezia Terme: Comunicazione inizio operazioni peritali" proveniente da "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu" ed indirizzato a "avvperriaclesia@interfreepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20150422100117.01536.07.11.16@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (68 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

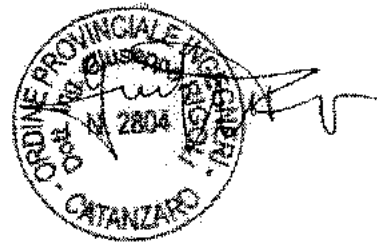


ALLEGATO N. 02

VERBALI DI SOPRALLUOGO

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaquindici, il mese di Maggio,
il giorno undici, alle ore 9,50, io sottoscrit-
to inf. Giuseppe Rigoli, CTU nelle proce-
dure esecutive n. 7/2015 promosse dalle
Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A.

contro [REDACTED], come
de avviso dato alle parti con le modalità
di rito, mi sono recato a San Pietro e
Meide dimostrandole alle sedi Municipali.

Sul posto è intervenuto il sig. [REDACTED],
unitamente al quale ci siamo recati
presso gli immobili oggetto delle predette
esecuzioni immobiliari. Accompagnato
dalle presenze continue ed ininterrotte
dell'esecutore ho proceduto all'ispezione
e rilievo metrico ^{e fotografico} degli immobili cimiteri
al F9C.14 part. 66 527 sub 2 e sub 8. Albi

ora Alle ore 11,50 si è giunti sul posto
anche il sig. [REDACTED]

Gli esecutori producono copie di due
atti notarili per la costituzione del
fondo patrimoniale avente ad oggetto
gli immobili oggetto di esecuzione
e si riservano ogni opportuna iniziativa



tive giudicava dimessa alla Autarkia
computanti e vertulari il proprio diritto
Ultimata le operazioni parziali degli
immobili di proprietà [redacted],
si concede con il [redacted] suo fratello

[redacted] una data succedere
per il valore degli immobili
di sua appartenenza. Le date
concordate per l'attuazione sopralluogo e
il giorno quindici corrente con esse
su 15,30 con appuntamenti stabiliti
sul posto. Il presente verbale
venne chiuso alle ore 14,20.

L. CS. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Succedemmo, presso ufficio telefonico
del giorno prefissato per la prosecuzione
delle operazioni parziali, al giorno diciannove
di, del mese di Maggio, corrente anno, alle
ore 14,30 con loro recato presso l'ufficio
bale del sig. [redacted] Sul posto
sed attendemmo, vi è la signora [redacted]
[redacted], coniuge del sig. [redacted] Accompagnati
frutto delle premesse con loro ed unitamente



cotte della riprese [redacted] ho proceduto
all'ispezione degli immobili ripresi; ho
fatto, pertanto, rilievo fotografico, e metrico
di questi ultimi, prendendo appunti su
separato foglio. Alle ore 12,45 si interse
sino anche il sig. [redacted]. Valtimo
de le opere in parete ho redatto il
presunto verbale di cui ho dettato l'atto.
Chiuso alle ore 13,05

LES

[redacted]



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

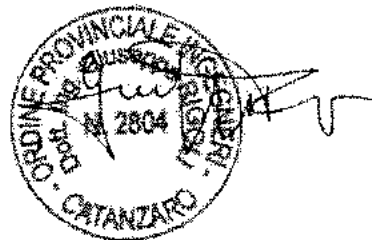

ALLEGATO N. 03

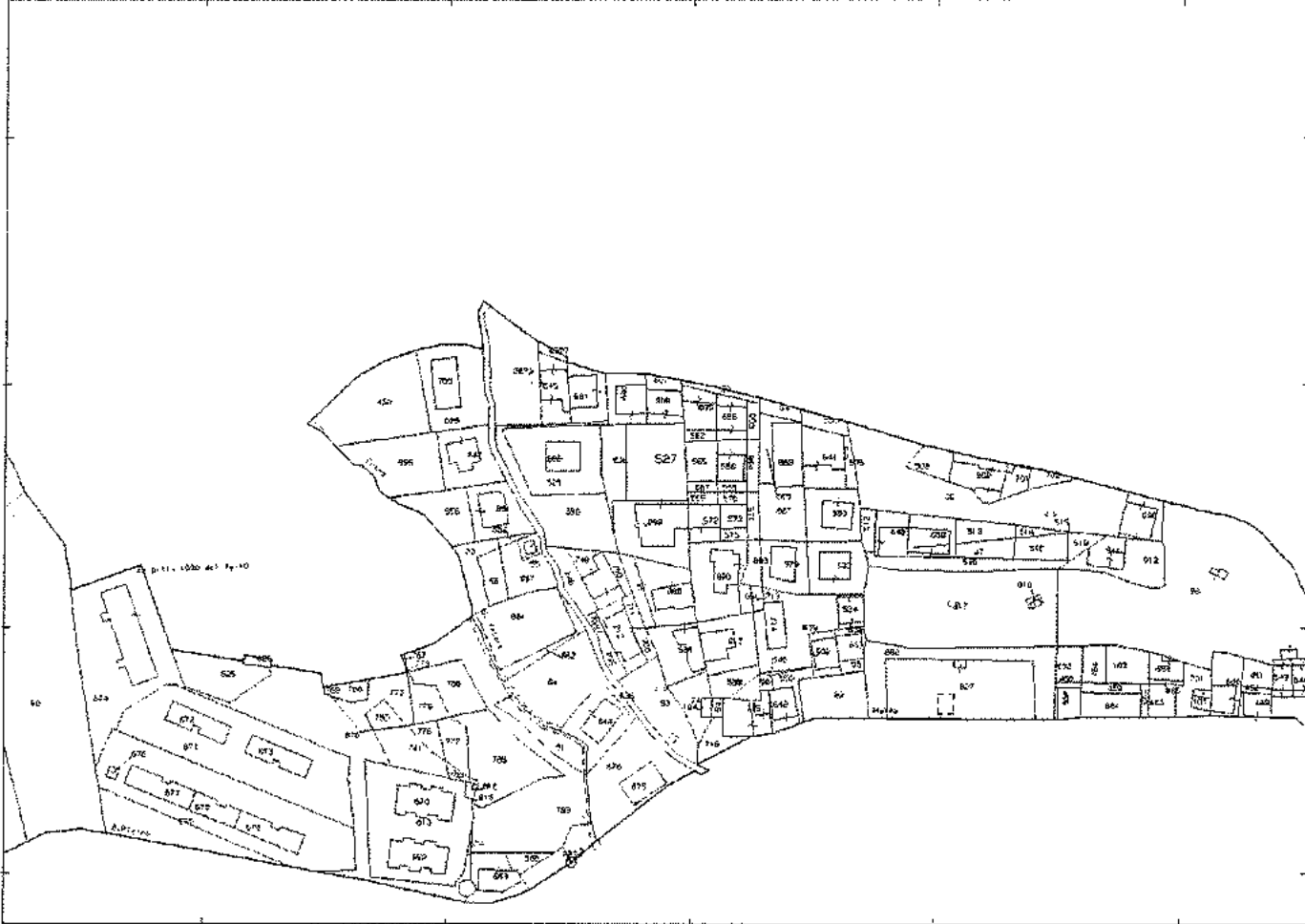
**VISURE, PLANIMETRIE ED ESTRATTO
DI MAPPA CATASTALE**

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU

dott. ing. Giuseppe Rigoli



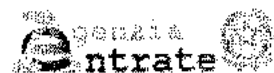


N=32800

E=7500

Portacella: 527

5-Agg-2015-17-58
Proi. n. 1328617/2015
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 334,000 x 378,000 metri
Comune: SAN PIETRO A MAIDA
Foglio: 14



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 17.56.08 Segue

Visura n.: T327462 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO A MAIDA (Codice: 1093) Provincia di CATANZARO
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 2

INTESTATO

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
------------	------------	---

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		14	527	2			C/6	1	60 m ²	Euro 102,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 19953.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CZ0202329) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
Indirizzo		VIA CHIOVILLA piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica		Partita		Mod.58		50031						

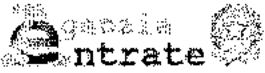
Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		14	527	2			C/6	1	68 m ²	Euro 102,26 L. 198,000	COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. 003168.2/1995 in atti dal 06/11/1995	
Indirizzo		RIONE CHIOVILLA piano: T;										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica		Partita		50029		Mod.58		50031				

Situazione degli intestati dal 04/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2008 Nota presentata con Mod.58/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n.: 133142 Rogante: NOTARO FRANCESCO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29cf3978482bbd8742d9741ea



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 17.56.08 - Fine

Visura n.: T327462 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

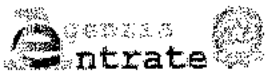
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008

DATI ANAGRAFICI: COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03168,2/1995 in atti dal 06/11/1995 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 17.55.03 Segue

Visura n.: T326955 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO A MAIDA (Codice: I093)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 8

INTESTATO

	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
--	---

Unità immobiliare dal 20/09/2011

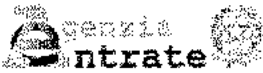
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	14	527	8	Cens.	Zona	A/3	2	7,5 vani			Euro 360,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 19959./2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CZ0202335) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo:		VIA CHIOVILLA:											
Unità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1											
Notifica				Partita		-		Mod.58		50031			

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbana	14	527	8	Cens.	Zona	A/3	2	7,5 vani			Euro 360,23 L. 697.500	CLASSAMENTO del 26/10/1995 n. A03168/1995 in atti dal 04/11/1996
Indirizzo:		RIONE CHIOVILLA:											
Unità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1											
Notifica				Partita		30029		Mod.58		50031			



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Firmato Da: FIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: AFUBAPEG S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29cf3978482bcd8742d9741ea



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 17.55.03 Fine

Visura n.: T326955 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 14	Particella 527	Sub 9	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1												COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03168.2/1995 in atti dal 06/11/1995
Indirizzo		, RIONE CHIOVILLA;										
Unità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica		Partita		80029		Mod.58		S0031				

Situazione degli intestati dal 04/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2008 Nova presentata con Modello Unico n. 528.2/2008 in atti dal 16/01/2008 Repertorio n.: 133142 Rogante: NOTARO FRANCESCO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03168.2/1995 in atti dal 06/11/1995 Registrazione:	

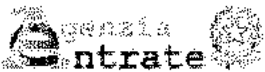
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 0806e29cf978482bba8742d9741es



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 18.07.34 Segue

Visura n.: T332233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO A MAIDA (Codice: 1093)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		14	527	3			C/6	I	60 m ²		Euro 102,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 19954.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. CZ0202330) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA CHIOVILLA piano: 1.										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica				Partita		Mod.58		50031				

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

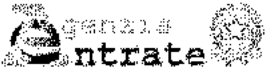
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		14	527	3			C/6	I	60 m ²		Euro 102,26 L. 198.000	COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03168.2/1995 in atti dal 06/11/1995
Indirizzo		VIA CHIOVILLA piano: 1.										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica				Partita		50029		Mod.58		50031		

Situazione degli intestati dal 04/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 528.1/2008 in atti dal 16/01/2008 Repertorio n.: 133142 Rogante: NOTARO FRANCESCO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29cf9784826bd674269741ea



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 18.07.34 Fine

Visura n.: T332233 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008

DATI DI FONDAZIONE: COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03168,2/1995 in atti dal 06/11/1995 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 18.06.55 Segue

Visura n.: E331981 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN PIETRO A MAIDA (Codice: 1093)
Catasto Fabbricati	Provincia di CATANZARO Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 9

INTESTATO

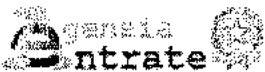
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	------------	---

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		14	527	9			A/3	3	7,5 vani		Euro 366,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 19966.1/2011 in atti del 20/09/2011 (protocollo n. C20202336) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo		VIA CHIOVILLA:										
Unità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica				Partita				Mod.58		50031		

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		14	527	9			A/3	2	7,5 vani		Euro 360,23 L. 697,500	CLASSAMENTO del 26/10/1995 n. A03168/1995 in atti del 04/11/1996
Indirizzo		RIONE CHIOVILLA:										
Unità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica				Partita		50029		Mod.58		50031		



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/05/2015

Data: 05/05/2015 - Ora: 18.06.55 Fine

Visura n.: T331981 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	14	527	9	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03166.2/1995 in atti dal 04/11/1995
Indirizzo		RIONE CHIOVILLA:										
Utilità comuni:		Foglio: 14 Particella: 527 Sub.: 1										
Notifica		Partita		50029		Mod.58		50031				

Situazione degli intestati dal 04/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 526.1/2008 in atti dal 04/01/2008 Repertorio n.: 133142 Rogante: NOTARO FRANCESCO Sede: LAMEZIA TERME Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO	

Situazione degli intestati dal 26/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 250/1000 fino al 04/01/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/10/1995 n. A03166.2/1995 in atti dal 06/11/1995 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

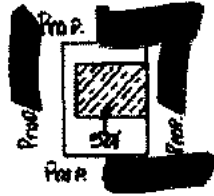
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

Allegato al Tipo di Progetto

N° 1699 del 30/03/88

Scala 1:2.000

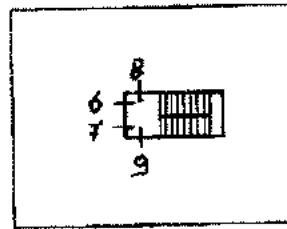
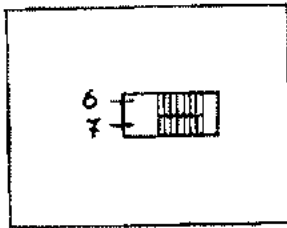
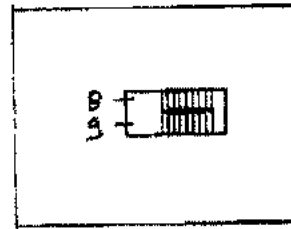
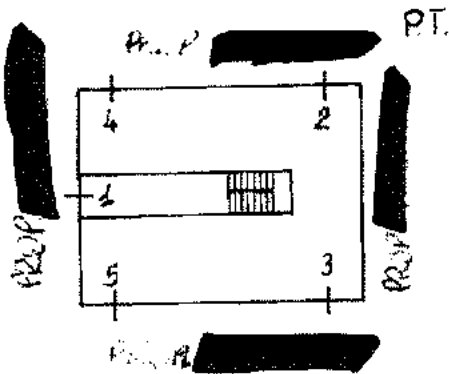


S. PIETRO A MAIDA

F.L. P. 62 F



- Scala 1:500 -



SUB 1: BENE COMUNE NON CENSIBILE 'SCALA

SUB 2: GARAGE

SUB 3: // //

SUB 4: // //

SUB 5: // //

SUB 6: ABITAZIONE P.1°+P.3°

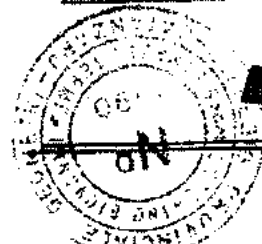
SUB 7: // // //

SUB 8: ABITAZIONE P.1°+P.3°

SUB 9: // // //

IL TECNICO

(GEO. GIOVANNI LUCCHINO)



Lamezia Terme li 10/10/95

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2015 - Comune di SAN PIETRO A MAIDA (1093) - < Foglio: 14 - Particella: 527 - Elaborato planimetrico >



MODULARIO
F. 119 ramb. 497



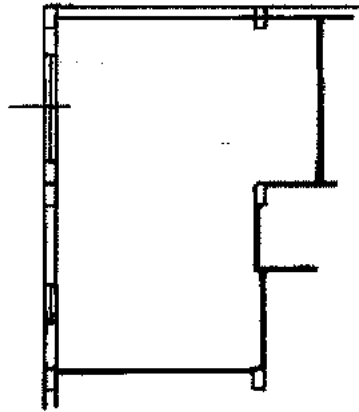
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.u. in Comune di S. PIETRO A MAIDA via GIULIOLA civ.

PIANO TERRA H=3.50



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2015 - Comune di SAN PIETRO A MAIDA (1093) - < Foglio: 14 - Particella: 527 - Subalterno: 2 >
VIA GIULIOLA A PIETRO A MAIDA

Dichiarazione di N. 1
ultima planimetria in atti
Denuncia di variaz.

Compilata da: **GEOMETRA**

LUCCHINO GIULIANI

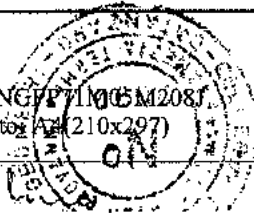
04/10/2015 - n. T337753 - Richiedente: GVNGPP71M05M208J

04/10/2015 - n. T337753 - Richiedente: GVNGPP71M05M208J

della provincia di **CATANZARO**

data **10/10/95**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d606e29cf978482bbd6742d8741ea



MODULARIO
F. 109 1988 487

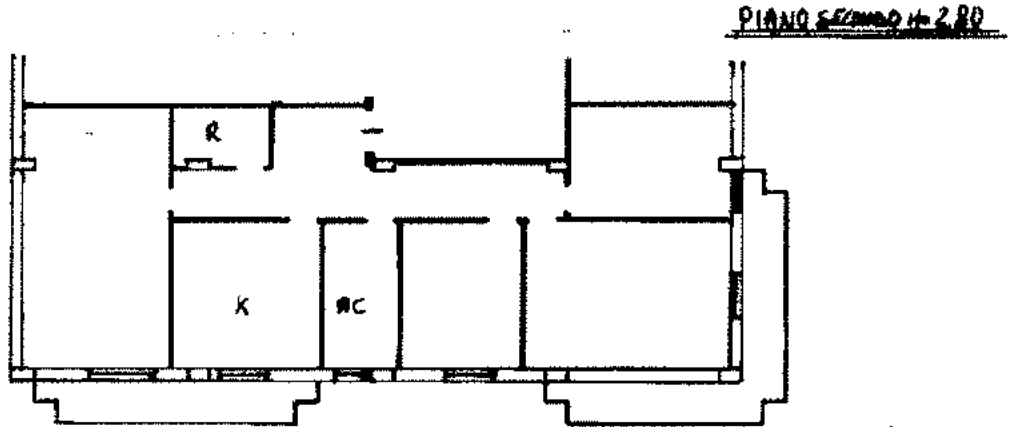


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

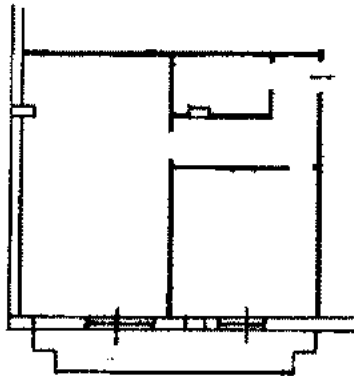
MOD. BM (CEU)

LIRE
500

Planimetria di un in Comune di S. PIETRO A MAIDA via CAIOVILLA civ.



PIANO SECONDO in 2.00



SOTTITO AL PIANO TERZO

N = 2.10

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Comune di SAN PIETRO A MAIDA (1093) - Foglio: 14 - Particella: 527 - Subaltramo: 8 - VIA CHIOVILLA;

Dichiarazione di n.
una planimetria in atti
Tale scheda è formata di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
F. 24
n. 507 sub 8

Compilata dai GEOMETRA
LUIGINO GIOVANNI
GEOMETRA
della provincia di CATANZARO
data 10/10/95

RISERVATO ALL'UFFICIO

Firmato Da: RICCOLI GIUSEPPE Esese - Da: APUGLIA REC. S.R.A. - NG-CA-3 Serial#: 480662943928482bb487424874192



MODULARIO
fig. 1004 487



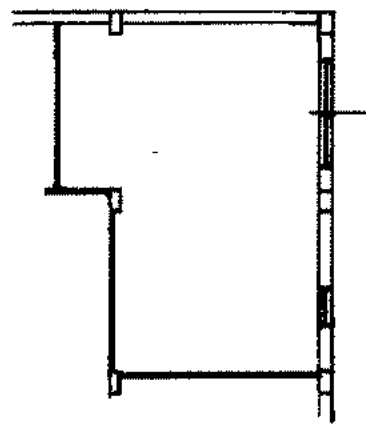
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di un in Comune di S. PIETRO A MAIDA via CHIODILLA civ.

PIANO TERRA N° 3.50



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2015 - Comune di SAN PIETRO A MAIDA (1093) - Foglio: 14 - Particella: 527 - Subalterno: 3

Dichiarazione di N.L.
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione

Compilata da: GEOMETRA
LUCCIANO GIOVANNI
Scritto in atti da: GEOMETRA
LUCCIANO GIOVANNI
della provincia di CATANZARO 2090
data 10/10/95

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/10/1995 - Data: 05/05/2015 - n. T343785 - Richiedente: GVNGPP71M05M208J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 527 sub 3

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. ING CA 3 Serial#: 0806e29cf3978482bbd8742d6741ea



MODULARIO
r. rig. 1000 007



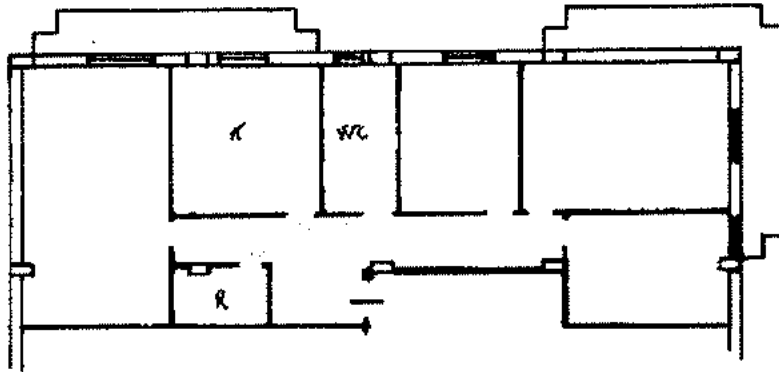
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

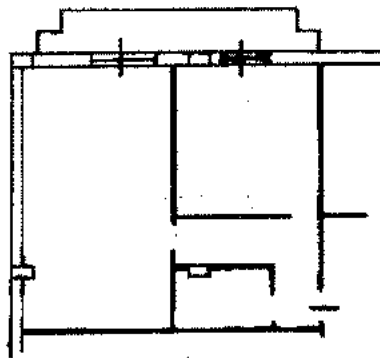
LIRE
500

Planimetria di u.u. in Comune di S. PIETRO A MAIDA via CHIOVILLA civ.

PIANO SECONDO H=2,90



10 metri



SOFFITTA AL PIANO TERZO

H=2,40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catastrografista Edilizio - Situazione al 05/05/2015 - Comune di SAN PIETRO A MAIDA (1093) - Foglio 14 - Particella 527 - Subaltramo 9 - VIA CHIOVILLA;

Dichiarazione di
Ugna planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
LUIGINO GIOVANNI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 26/10/1995 - Data: 05/05/2015 - n. T343786 - Richiedente: GVNGPP71M05M208J

Totale superficie di 14,44 m² (formato di acquisizione: A4(210x297)) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 14 n. 527 sub 9

della provincia di CATANZARO data 10/10/95

Firmato Da: NICOLI GIUSEPPE - Esercizio Da: ARUBAREC S.P.A. - NG-CA.3 - Serialif: 896660080070482888897428074108



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

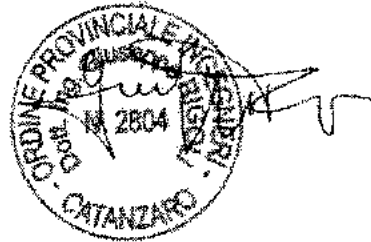
[REDACTED]

ALLEGATO N. 04

ATTO DI PROVENIENZA

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



969

Repertorio n. 133/142

Raccolta n. 23/176

STRALCIO DIVISIONALE

REPUBBLICA ITALIANA

Il quattro gennaio duemilaotto, in Lamezia Terme, nel mio studio posto alla Via Ticino n.17.

4 gennaio 2008

Avanti a me dott. Francesco Notaro, notaio in Lamezia Terme, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

sono presenti i germani

1)

[redacted] ivi residente alla [redacted]

[redacted] c.f. [redacted]

2)

[redacted] ivi residente alla [redacted]

3 e 4) gemelli [redacted]

residenti in [redacted] primo alla [redacted]

[redacted] il secondo alla [redacted]

[redacted] rispettivi cc. ff. [redacted]

I predetti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono la stipula di

15.01.2008
10.51
F. Notaro
F. Notaro

16.1.2008
832
578



questo atto per la cui migliore intelligenza
premettono:

- che i comparenti germani [redacted]

[redacted] erano

comproprietari dell'area edificabile posta in San
Pietro a Maida alla località "Rione Chiovillo" in
catasto foglio 14, particella 527 (già frazionata
391/b) are 7.44, a loro pervenuta dai genitori coniugi

[redacted] giusta donazione del

21 agosto 1987 rep. 121.988 a rogito notaio Iadvida

Palange di Lamezia Terme, ivi registrato il 4

settembre 1987 al n.540, trascritta a Catanzaro il 11

2 settembre 1987 nn.15395-12687;

- che, previo rilascio della Concessione Edilizia n.30

dell'anno 1977 a firma del Sindaco del Comune di San

Pietro a Maida, sul descritto terreno è stato

realizzato, a cura e spese di essi quattro germani

Nosdeo, un fabbricato a triplice elevazione oltre

sottotetto, oggi identificato nel corrispondente

Catasto Fabbricato di San Pietro a Maida in giusta

ditta, foglio 14, particelle:

-- 527/sub.2, Rione Chiovilla, piano T, cat.C/5,

classe 1, consistenza mq.60, rend.cat. euro 102,26; ---

-- 527/sub.3, Rione Chiovilla, piano T, cat.C/5,

classe 1, consistenza mq.60, rend.cat. euro 102,26; ---

-- 527/sub.4, Rione Chiovilla, piano T, cat.C/6,
 classe 1, consistenza mq.60, rend.cat. euro 102,26; ---

-- 527/sub.5, Rione Chiovilla, piano T, cat.C/6,
 classe 1, consistenza mq.60, rend.cat. euro 102,26; ---

-- 527/sub.6, Rione Chiovilla (piano 1-~~4~~), cat.A/3,
 classe 2, vani 7,5, rend.cat. euro 360,23; ---

-527/sub.7, Rione Chiovilla (piano 1-~~4~~), cat.A/3,
 classe 2, vani 7,5, rend.cat. euro 360,23; ---

-527/sub.8, Rione Chiovilla (piano 2-~~4~~), cat.A/3,
 classe 2, vani 7,5, rend.cat. euro 360,23; ---

-527/sub.9, Rione Chiovilla (piano 2-~~4~~), cat.A/3,
 classe 2, vani 7,5, rend.cat. euro 360,23; ---

- che a sanatoria di alcune difformità (rispetto alle
 previsioni di progetto) per il medesimo fabbricato in
 data 21.10.2005 sono state rilasciate quattro
 Concessioni Edilizie in Sanatoria, tutte a firma del
 Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San
 Pietro a Maida, recanti i numeri 15, 16, 17 e 18; ---

- che oggi i comproprietari [REDACTED]
[REDACTED] hanno chiesto di uscire dalla comunione di cui
 sopra è cenno mediante il presente stralcio
 divisionale. ---

Tutto quanto sopra premesso e da costituire parte
 integrante e sostanziale di questo atto, i componenti
 dichiarano e convengono quanto segue: ---



A titolo di "stralcio divisionale" dell'immobile di cui alla premessa, i quattro germani [REDACTED]

[REDACTED] con unanime consenso assegnano in esclusiva proprietà: -----

----- = A = -----

Al signor [REDACTED] che accetta, le seguenti due unità: -----

Aa) appartamento al secondo piano, composto di soggiorno, cucina, una stanza, due stanzette, bagno, ripostiglio e corridoio, oltre pertinenziale vano-ripostiglio al sottotetto; il tutto riportato nel C.F. al foglio 14, particella 527/sub.9, Rione Chiovilla, piano, cat.A/3, classe 2, vani 7,5, rend.cat. euro 360,23 . -----

Confini: L'appartamento confina con vano scala, appartamento a livello (sub.8), spazio cortilizio da due lati e proprietà [REDACTED] a sua volta il vano sottotetto confina con vano scala, con ripostiglio (sub.8), con ripostiglio (sub.7), spazio cortilizio e proprietà [REDACTED] -----

Ab) magazzino a piano terra della consistenza catastale di mq.60 (sessanta) riportato nel C.F. al foglio 14, particella 527/sub.3, Rione Chiovilla, piano T, cat.C/6, classe 1, consistenza mq.60, rend.cat. euro 102,26; -----

Confini: vano scala, spazio cortilizio, magazzino

(sub.5), magazzino (sub.2) e proprietà [REDACTED]

= B =

Al signor [REDACTED] che accetta, le seguenti due
unità:

Ba) appartamento al secondo piano, composto di
soggiorno, cucina, una stanza, due stanzette, bagno,
ripostiglio e corridoio, oltre pertinenziale
vano-ripostiglio al sottotetto; il tutto riportato nel

C.F. al foglio 14, particella 527/sub.8, Rione
Chiovilla, piano, cat.A/3, classe 2, vani 7,5,
rend.cat. euro 360,23 .

Confini: L'appartamento confina con vano scala,
appartamento a livello (sub.9), spazio cortilizio da
due lati e proprietà [REDACTED] a sua volta il vano
sottotetto confina con vano scala, con ripostiglio
(sub.6), ripostiglio (sub.9), spazio cortilizio e
proprietà [REDACTED]

Bb) magazzino a piano terra della consistenza
catastale di mq.60 (sessanta) riportato nel C.F. al
foglio 14, particella 527/sub.2, Rione Chiovilla,
piano T, cat.C/6, classe 1°, consistenza mq.60,
rend.cat. euro 102,26;

Confini: vano scala, spazio cortilizio, magazzino
(sub.3), magazzino (sub.4) e proprietà [REDACTED]



2.- Le descritte unità immobiliari vengono assegnate ognuna nello stato di fatto in cui attualmente si trova e comprendono, ognuna, tutti i relativi diritti, accessori, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e di fatto esercitate. Ognuna delle unità come sopra conseguite comprende una quota di comproprietà sugli enti e spazi di uso comune quali vano scala, fondazioni, cortile, tetto e più in generale enti comuni non divisibili.

3.- E' inteso che, in conseguenza del presente "stralcio divisionale" escono dalla comunione i germani [redacted] mentre gli altri due fratelli [redacted] restano proprietari in comune delle restanti porzioni di fabbricato non divise.

4.- Le parti si danno reciprocamente atto che i germani [redacted] già da tempo sono ognuno nel possesso e nella disponibilità esclusiva delle porzioni immobiliari rispettivamente conseguite.

5.- Le parti vicendevolmente dichiarano che quanto assegnato è di loro proprietà e libera disponibilità (giusta il titolo menzionato nella premessa); immune da ipoteche e da altri gravami pregiudizievoli ed assumono quindi l'uno nei confronti dell'altro le più ampie garanzie di legge per tutti i casi di molestia



od evizione.

6.- In conformità a quanto prescritto dall'art.46 del T.U.sull'Edilizia (D.P.R. 6.6.2001 n.380), in ordine alla legittimità urbanistica del fabbricato, i componenti richiamano quanto dichiarato nella premessa.

6.- Ad ognuna della due quote conseguite la parti attribuiscono un valore di euro 58.300,00 (euro Cinquantottomilatrecento/00), ¹⁴ che complessivamente corrisponde a 2/4 del valore dell'intera "massa" determinato in complessive euro 233.200,00 (euro duecentotrentatremiladuecento/99). Quindi, tenuto conto che il valore delle due quote singolarmente conseguite corrisponde alle rispettive quote di diritto, le parti riconoscono non esservi luogo ad alcun conguaglio.

7.- Per una più comoda identificazione degli immobili oggetto del presente "stralcio divisionale" viene allegato a questo atto ¹² uno "elaborato planimetrico".

1- mda "Comunione legale"; 2- mda "Hda in comunione"
 patrimoniale; 3- mda "colle"; 4- mda "S. Radice 9" e lappi "S"; 5- mda "Hda
 piano"; 6- mda "Hda in comunione" con valore 46.600,00; 7- mda "Hda in
 lettera "A"; 8- mda "6" e lappi "7"; 9- mda "7" e lappi "S".
 Quattordici postille.

Richiesto lo notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto - uno all'allegato - ai componenti, i quali

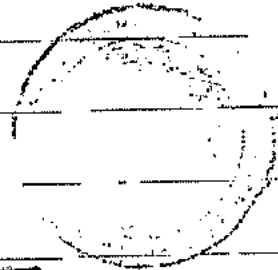


mi dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro
volontà .

Dattiloscritto da me notaio su due fogli di cui sono
occupate otto facciate.

Questo atto viene sottoscritto alle ore 18,15.

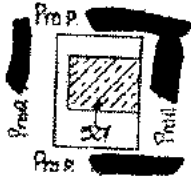
[REDACTED]



110.000 di Tipo M. Verde

1699 del 30/03/88

Scala 1:2.000



S. PIETRO A. MAIDA

F.L. P. 527



ALLEGATO

A

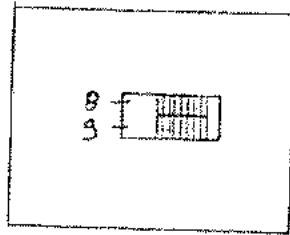
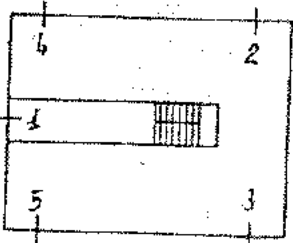
Reparto N. 133/42

Reschio N. 23176

- Scala 1:500 -

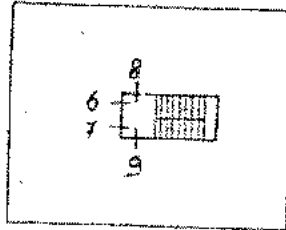
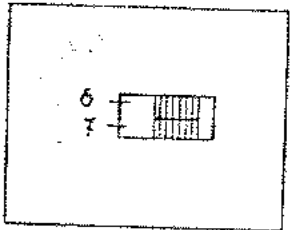
P.1°

P.2°



P.1°

P.3°



IL TECNICO

(GEOM. GIOVANNI LUCCIANO)

UB 1: BENE COMUNE NON CONSIBILE * SZALA

UB 2: GARAGE

UB 3: A //

UB 4: A //

UB 5: A //

UB 6: ABITAZIONE P.1°+P.3°

UB 7: A // A //

UB 8: ABITAZIONE P.2°+P.3°

UB 9: A // A //

Lamezia Terme 11/10/1985



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI

Catanzaro

Bolletta n. 463 del 25 DIC. 2015 di € 33,90

La presente fotocopia composta di n. 10 facciate compresa la presente, è conforme all'originale.

Della copia planimetrica allegata 4 riprodotta fotostaticamente in bianco e nero, avendo il richiedente rinunciato all'opera del perito, si attesta la sola ed esclusiva autenticità della provenienza.

Si rilascia in CARTA LIBERA per uso AMMINISTRATIVO
a richiesta del/lla Sig./ra [REDACTED]
residente in LADYLLA TERRA

Catanzaro li 19.06.15



Il Capo dell'Archivio



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

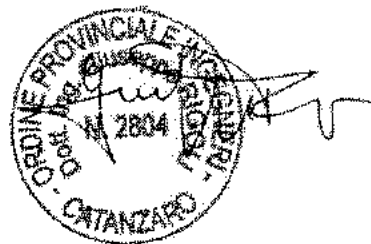
[REDACTED]

ALLEGATO N. 05

VISURE IPOTECARIE

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 47715 del 2015
Ricevuta di cassa n. 7590
Ispezione n. CZ 47720/3 del 2015
Inizio ispezione 06/07/2015 10:56:56

Richiedente RIGOLI GIUSEPPE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 527 - Subalterno 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2015

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 527 Subalterno 3

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 528 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133142/23176 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 530 Registro Generale 834
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133144/23178 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 1607
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 24 del 20/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta CZ 47715 del 2015
Ricevuta di cassa n. 7590
Ispezione n. CZ 47721/3 del 2015
Inizio ispezione 06/07/2015 10:58:06

Richiedente RIGOLI GIUSEPPE

Dati della richiestaImmobile : Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 527 - Subalterno 9**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2015

Elenco immobiliComune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 527 Subalterno 9**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/07/1998 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 12633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 649/1998 del 22/06/1998
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 528 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133142/23176 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 530 Registro Generale 834
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133144/23178 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 1607
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 24 del 20/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 47715 del 2015
Ricevuta di cassa n. 7590
Ispezione n. CZ 47722/3 del 2015
Inizio ispezione 06/07/2015 10:58:59

Richiedente RIGOLI GIUSEPPE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 527 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2015

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 527 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 528 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133142/23176 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 529 Registro Generale 833
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133143/23177 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 1607
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 24 del 20/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di CATANZARO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/07/2015 Ora 10:59:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 47715 del 2015
Ricevuta di cassa n. 7590
Ispezione n. CZ 47724/3 del 2015
Inizio ispezione 06/07/2015 10:59:25

Richiedente RIGOLI GIUSEPPE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 14 - Particella 527 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2015

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 527 Subalterno 8

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/01/2006 - Registro Particolare 528 Registro Generale 832
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133142/23176 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/01/2008 - Registro Particolare 529 Registro Generale 833
Pubblico ufficiale NOTARO FRANCESCO Repertorio 133143/23177 del 04/01/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 1607
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 24 del 20/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di CATANZARO - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 06/07/2015 Ora 11:00:25
Pag. 1 - Fine**Ispezione ordinaria a pagamento**
per immobileProtocollo di richiesta CZ 47715 del 2015
Ricevuta di cassa n. 7590
Ispezione n. CZ 47725/3 del 2015
Inizio ispezione 06/07/2015 10:59:57

Richiedente RIGOLI GIUSEPPE

Dati della richiestaImmobile : Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 14 - Particella 527**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 03/07/2015

Elenco immobili

Comune di SAN PIETRO A MAIDA (CZ) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 14 Particella 527 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/07/1998 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 12633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CATANZARO Repertorio 649/1998 del 22/06/1998
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 04/03/2004 - Registro Particolare 610 Registro Generale 4205
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 35/30 del 30/12/2003
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 14/03/2005 - Registro Particolare 1375 Registro Generale 5905
Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 3625/30 del 02/03/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 22/11/2006 - Registro Particolare 3959 Registro Generale 21894
Pubblico ufficiale E.T.R. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 16439/30 del 10/11/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1331 del 25/03/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

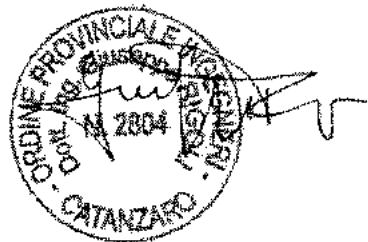
Esecutati:

ALLEGATO N. 06

ESTRATTI ATTI DI MATRIMONIO

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli





COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA
Provincia di Catanzaro

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 2007 Parte II Serie B numero I

SPOSO

SESSO

SPOSA

SESSO

Dal Registro degli ATTI DI MATRIMONIO di questo Comune,

dell'anno, parte, serie e numero sopraindicati, risulta che alle ore 11.00 del giorno [redacted] del mese di [redacted] dell'anno [redacted] davanti AL PARROCO della Chiesa di Santa Maria degli Angeli del Comune di LAMEZIA TERME

viene celebrato il matrimonio fra:

1 [redacted]
nato a [redacted]
residente a SAN PIETRO A MAIDA

2 [redacted]
nata a [redacted]
residente a LAMEZIA TERME

L'atto fu esteso in questo registro in data 05/06/2007 con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

Annotazioni Al sensi del D.P.R. 03/11/2000 N. 396 e dell'art. 3 del D.M. 27/02/2001, con atto in data 04/01/2008 a rogito del Notaio Dott. Francesco Notaro, Notaio in Lamezia Terme, dei distretti riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, i coniugi [redacted] hanno costituito un fondo Patrimoniale ai sensi dell'art. 167 e segg. del c.c.

Li 18/02/200

CON DICHIARAZIONE RESA NELL'ATTO DI MATRIMONIO CONTROSCRITTO GLI SPOSI HANNO SCELTO IL REGIME DELLA SEPARAZIONE DEI BENI

Data 26/05/2007





Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
Addì 20/05/2015

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Dott.)





COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA
Provincia di Catanzaro

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 2006 Parte I Serie A numero 4

SPOSO

SESSO

SPOSA

SESSO

Dal Registro degli ATTI DI MATRIMONIO di questo Comune,
dell'anno, parte, serie e numero sopraindicati, risulta che alle ore 18.00
del giorno [redacted] del mese di [redacted]
dell'anno [redacted]
davanti AL SINDACO
del Comune di SAN PIETRO A MAIDA

viene celebrato il matrimonio fra:

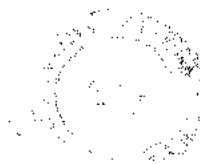
1 [redacted]
nato a [redacted]
residente a SAN PIETRO A MAIDA

2 [redacted]
nata a [redacted]
residente a [redacted]
L'atto fu esteso in questo registro in data 30/11/2006
con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

Con le Annotazioni CON DICHIARAZIONE RESA NELL'ATTO DI
MATRIMONIO CONTROSCRITTO GLI SPOSI HANNO SCELTO IL
REGIME DELLA SEPARAZIONE DEI BENI

-Il Ministero dell'Interno in data 20/10/2010 ha decretato il
Conferimento della cittadinanza Italiana ALLA SIG.RA
[redacted] nato di cittadinanza
n. 1/2011 conseguentemente alla stessa compete il nome di
[redacted] ed il cognome [redacted] in conformità alla legge
Italiana
Li 19/01/2011

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi
Addi 20/05/2015



Comune di San Pietro a Maida
Ufficio dello Stato Civile



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it -- PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

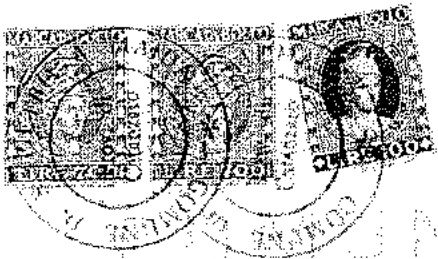
ALLEGATO N. 07

**COPIE TITOLI EDILIZI ABILITATIVI
COMUNE DI SAN PIETRO A MAIDA (CZ)**

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli





30/77

S. PIETRO A MALDA

CATANZARO

CONCESSIONE

S. Pietro a Malda

S. Antonio

la costruzione di una casa di civile

abitazione

S. Giovanni

Il'Ing. Aiello Giovandomanico

RILASCIA CONCESSIONE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 0806e29cf3978482bcb8742d9741ea



Salvo eventuale quota da pagarsi per le spese opere di urbanizzazione quanto disposto dall'art.3 della Legge N.10 del 28.1.1977 e salvo approvazione anche da parte degli altri organi competenti.-

Trentasei

dieci

29.4.1977.-





Comune di S. Pietro a Maida

Tel. 0968-79111 Fax 0968-728224 (Provincia di Catanzaro)

Permesso in sanatoria n° 17 del 21/10/2005

C.F. in Sanatoria L. 47/85

PERMESSO IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio del 29/11/1986 prot. n. 5801 presentata da :

[redacted] - codice fiscale n° [redacted]

residente in San Pietro a Maida via Mella - per abusi edilizi consistenti in:

Unità abitativa posta al piano secondo f.t. e superficie coperta residenziale posta al piano terzo f.t. realizzati su un fabbricato esistente (C.E. n. 30/1977);

Identificati in catasto al foglio di mappa n. 14 part. n° 527 sub 9 del Comune di San Pietro a Maida ricadente in : Zona Bt (Zona Totalmente edificata) del P.R.G.;

Preso atto che la ditta richiedente ha titolo per il rilascio del permesso in sanatoria;

Viste le caratteristiche: sup. utile mq 194,86, volume mc 697,00 v.p.p.;

Vista l'idoneità statica, depositata al G. C. di CZ. prot. n° 6110 del 05/10/2004 a firma dell'Arch. Franco Vera;

Visti:

- il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.d.F.;
- il P.R.G. e le relative N.T.A.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 e succ. modif. ed integrazione ;
- la Legge n. 10 / 77 - le vigenti Leggi Regionali - Legge n. 47 / 85 - la Legge 724 art. 39 e successive mod. ed int. - Legge n. 127 / 97 ;

Visto che per la sanatoria in argomento, la ditta ha provveduto al pagamento dell'oblazione dell'importo complessivo di € 1.753,00 mediante la presentazione di n° 9 ricevute di c/c postale;

Visto che la ditta ha provveduto al pagamento della somma per gli oneri concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77, dell'importo di € 1.591,96 mediante la presentazione di n° 1 ricevute di c/c postale;

Considerato che le somme versate, di cui al punto precedente, sono congrue;

Visto che la ditta ha provveduto al versamento dei "diritti di segreteria";

Vista la documentazione prodotta;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

a: [redacted] relativamente alle opere: *Unità abitativa posta al piano secondo f.t. e superficie coperta residenziale posta al piano terzo f.t., realizzati su un fabbricato esistente (C.E. n. 30/1977);*

realizzate in San Pietro a Maida Via A. Miceli, come risulta in premesse.

Qualora il manufatto abusivo necessita di essere completato i lavori dovranno essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile entro tre anni dalla data del presente permesso in sanatoria.

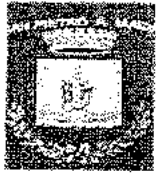
San Pietro a Maida, li 21/10/2005



RESPONSABILE AREA TECNICA

(Ing. Marco Roselli)





Comune di S. Pietro a Maida

Tel. 0968-79111 Fax 0968-728224 (Provincia di Catanzaro)

Permesso in sanatoria n° 18 del 21/10/2005

C.E. in Sanatoria L. 47/85

PERMESSO IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di condono edilizio del 29/11/1986 prot. n. 5803 presentata da :

[redacted] codice fiscale n° [redacted]

- residente in San Pietro a Maida via Mella - per abusi edilizi consistenti in:

Unità abitativa posta al piano secondo f.t. e superficie coperta residenziale posta al piano terzo f.t., realizzati su un fabbricato esistente (C.E. n. 30/1977);

Identificati in catasto al foglio di mappa n. 14 part. n° 527 sub 8 del Comune di San Pietro a Maida ricadente in : Zona B1 (Zona Totalmente edificata) del P.R.G.;

Preso atto che la ditta richiedente ha titolo per il rilascio del permesso in sanatoria;

Viste le caratteristiche: sup. utile mq 190,92, volume mc 682,00 v.p.p.;

Vista l'idoneità statica, depositata al G. C. di CZ, prot. n° 6110 del 05/10/2004 a firma dell'Arch. Franco Vera;

Visti:

- il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.d.F.;
- il P.R.G. e le relative N.T.A.;
- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 e succ. modif. ed integrazione ;
- la Legge n. 10 / 77 - le vigenti Leggi Regionali - Legge n. 47 / 85 - la Legge 724 art. 39 e successive mod. ed int. - Legge n. 127 / 97 ;

Visto che per la sanatoria in argomento, la ditta ha provveduto al pagamento dell'oblazione dell'importo complessivo di € 1.604,15 mediante la presentazione di n° 9 ricevute di c/c postale;

Visto che la ditta ha provveduto al pagamento della somma per gli oneri concessori di cui all'art. 3 della legge 10/77, dell'importo di € 1.559,10 mediante la presentazione di n° 1 ricevute di c/c postale;

Considerato che le somme versate, di cui al punto precedente, sono congrue;

Visto che la ditta ha provveduto al versamento dei "diritti di segreteria";

Vista la documentazione prodotta;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIATA PERMESSO IN SANATORIA

a [redacted] - relativamente alle opere: *Unità abitativa posta al piano secondo f.t. e superficie coperta residenziale posta al piano terzo f.t., realizzati su un fabbricato esistente (C.E. n. 30/1977);*

realizzate in San Pietro a Maida Via A. Miceli, come risulta in premesse.

Qualora il manufatto abusivo necessita di essere completato i lavori dovranno essere portati a termine in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile entro tre anni dalla data del presente permesso in sanatoria.

San Pietro a Maida, li 21/10/2005



RESPONSABILE AREA TECNICA

(Ing. Marco Roselli)



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing_rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

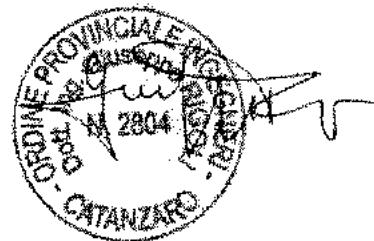
[REDACTED]

ALLEGATO N. 08

PLANIMETRIE DA RILIEVO METRICO

Lamezia Terme, 07/07/2015

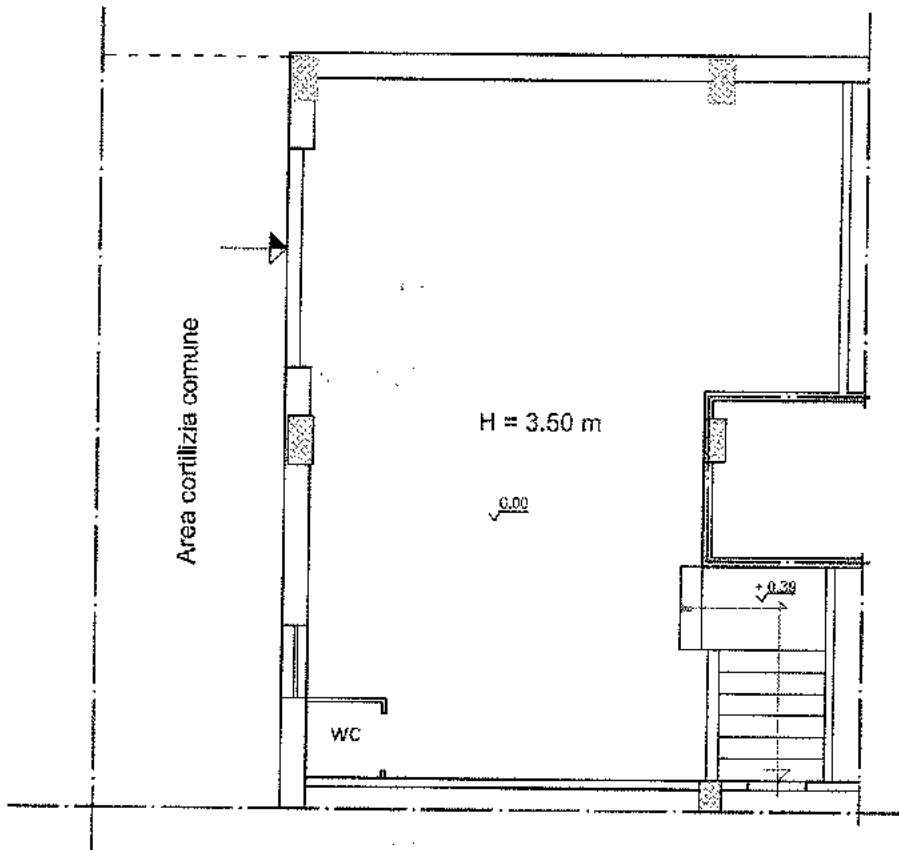
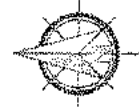
Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1:100

1) Fgl 14 Part. 527 sub 2





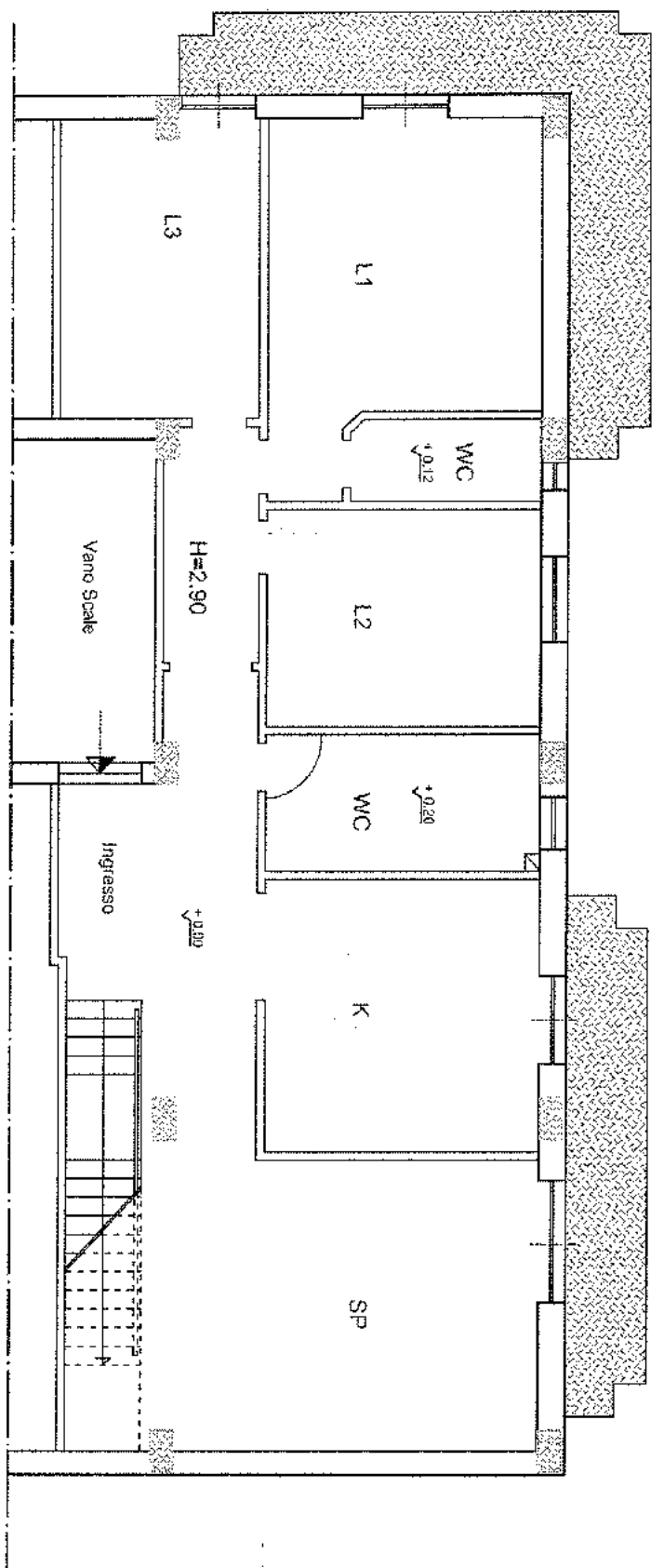
PLANIMETRIA APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Scala 1:100

2) Fgl 14 Part. 527 sub 8



Area cortilizia



Ditta

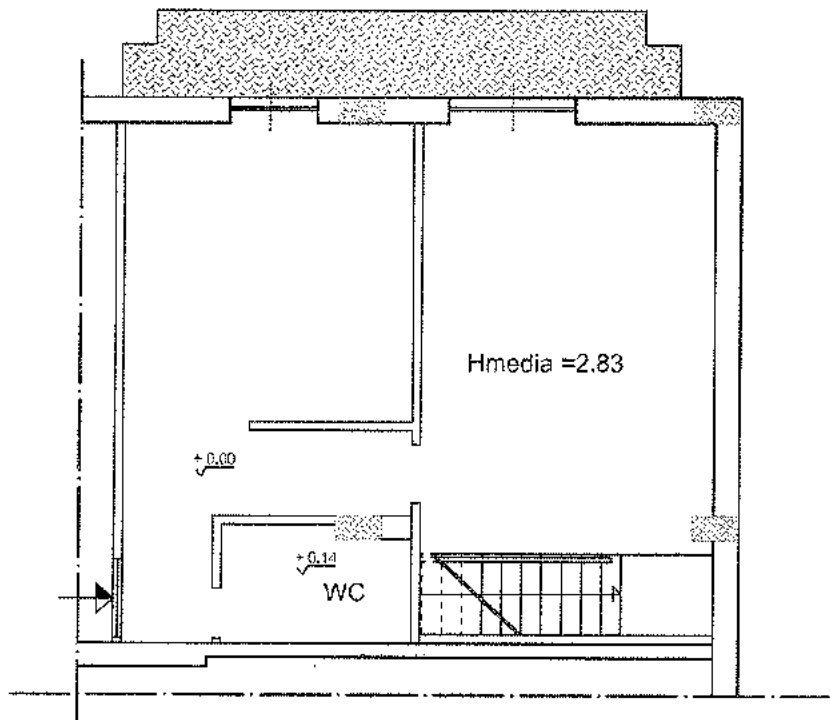
PLANIMETRIA MANSARDA

Scala 1:100

2) Fgl 14 Part. 527 sub 8



Area cortilizia



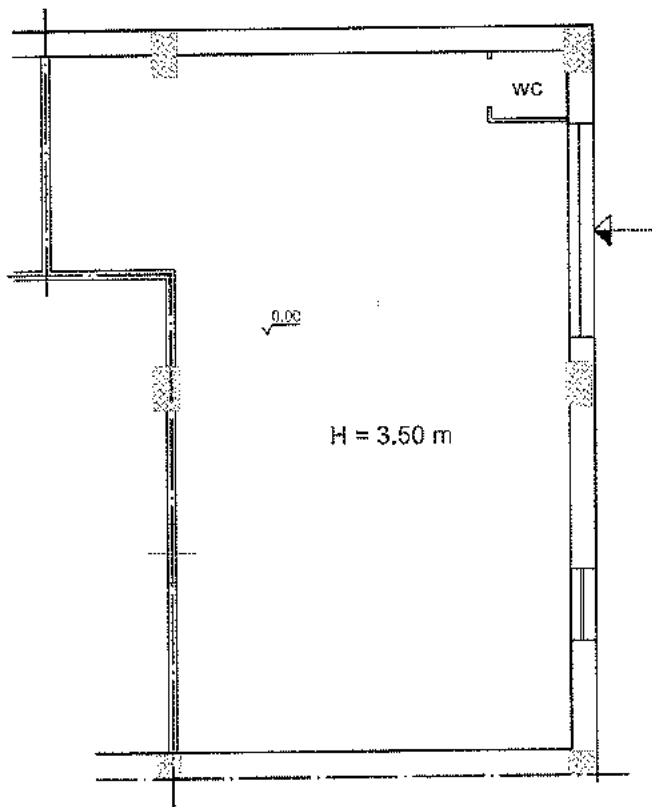
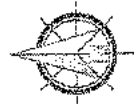
Ditta



PLANIMETRIA PIANO TERRA

Scala 1:100

1) Fgl 14 Part. 527 sub 3





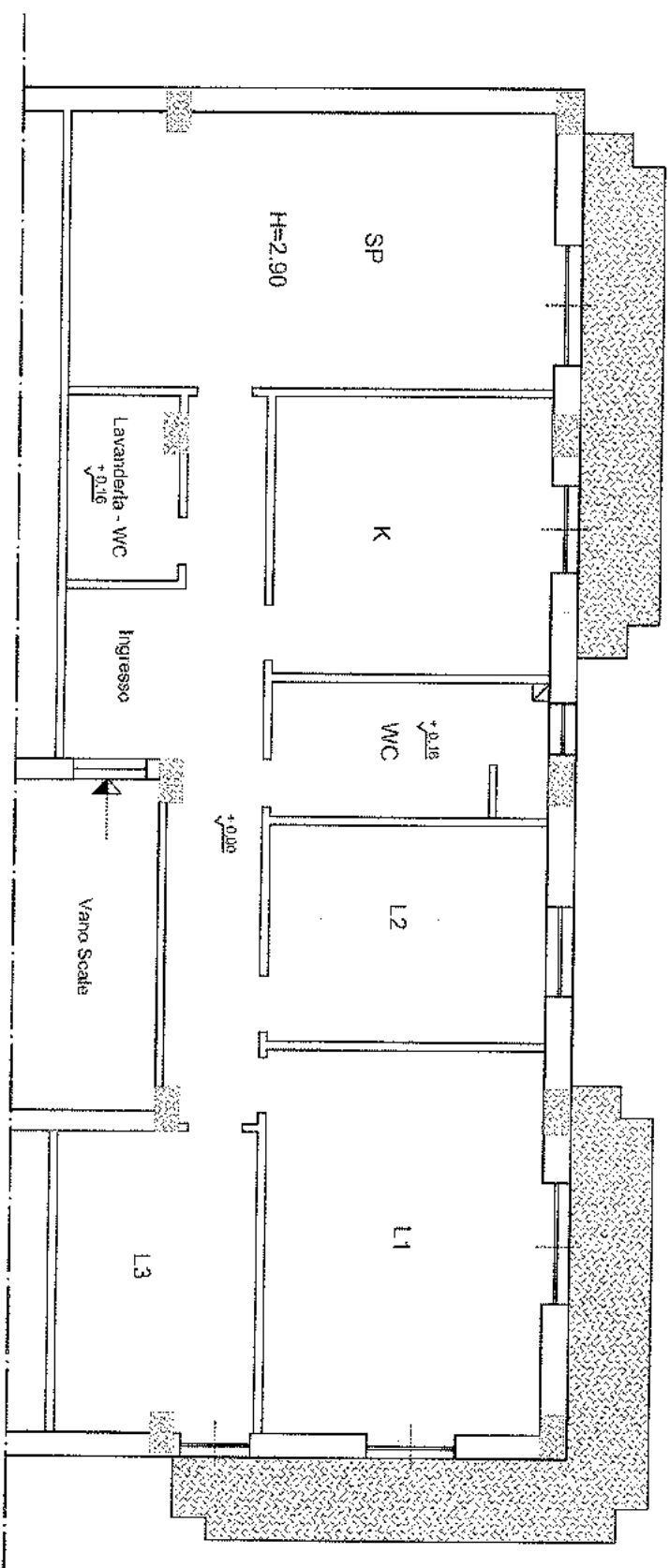
PLANIMETRIA APPARTAMENTO PIANO SECONDO

Scala 1:100

2) Fgl 14 Part. 527 sub 9



Via A. Miceli



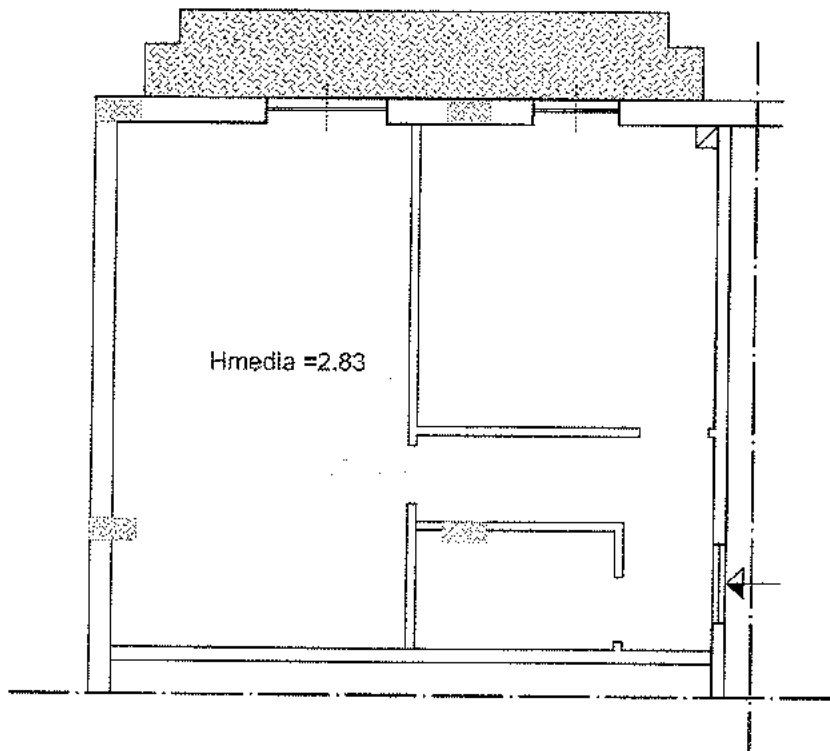
Ditta

PLANIMETRIA MANSARDA
Scala 1:100



2) Fgl 14 Part. 527 sub 9

Via A. Miceli



Ditta [REDACTED]



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

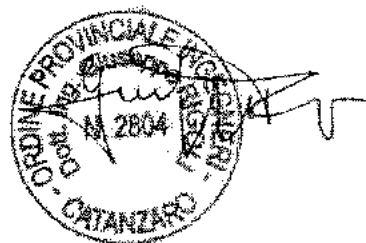


ALLEGATO N. 09

**RILIEVO FOFOGRAFICO
DELL'INTERO FABBRICATO**

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



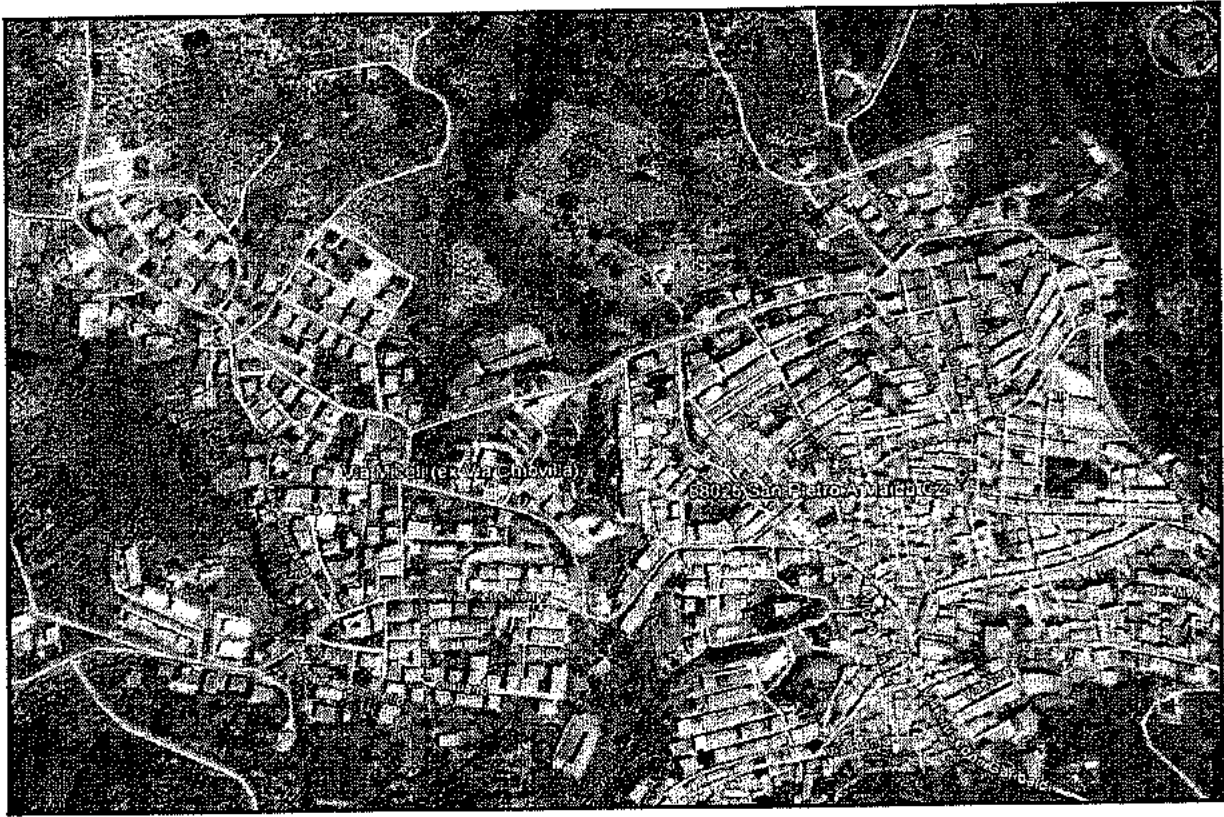


Foto 1: Vista satellitare del Comune di San Pietro a Maida (CZ)



Foto 2: Zona d'insediamento del fabbricato comprendente gli immobili pignorati

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e28cf3878482bbd8742c8741ea





Foto 3: Il fabbricato e l'accesso principale dall'area cortilizia

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme





Foto 4: L'ingresso principale al fabbricato

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme



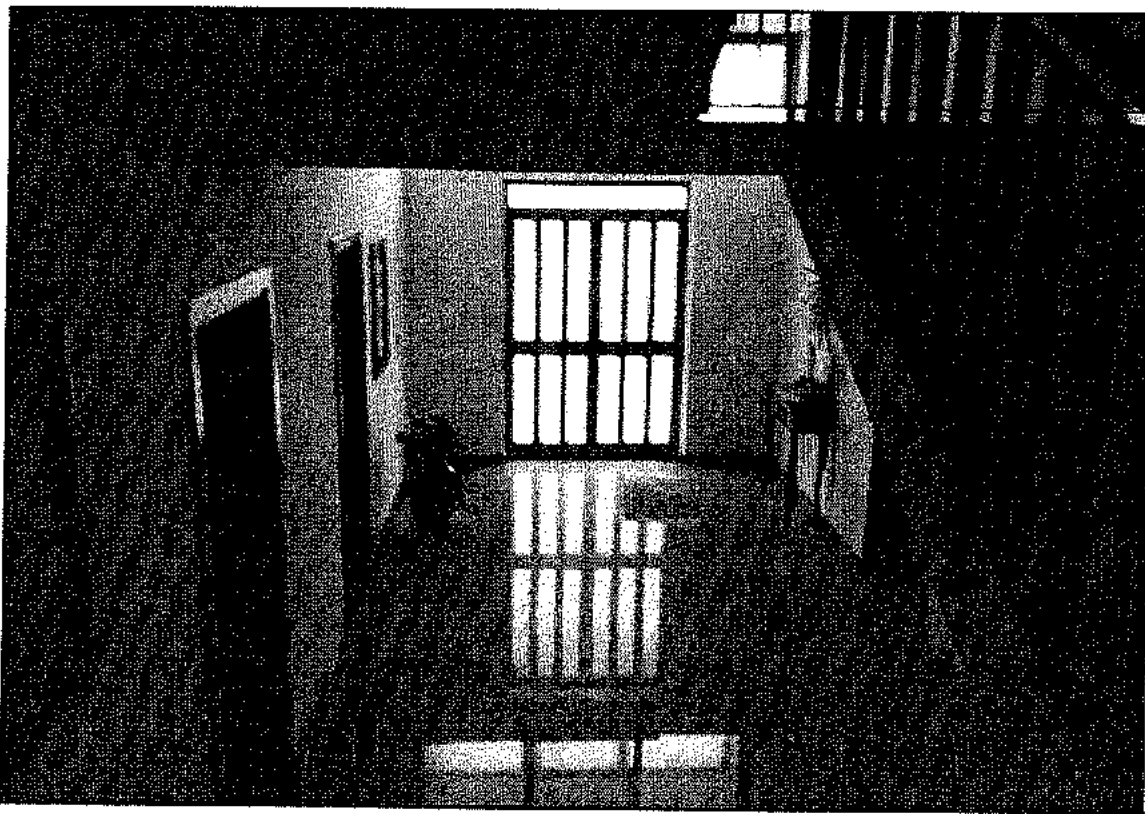


Foto 5: L'ingresso al fabbricato dalle scale

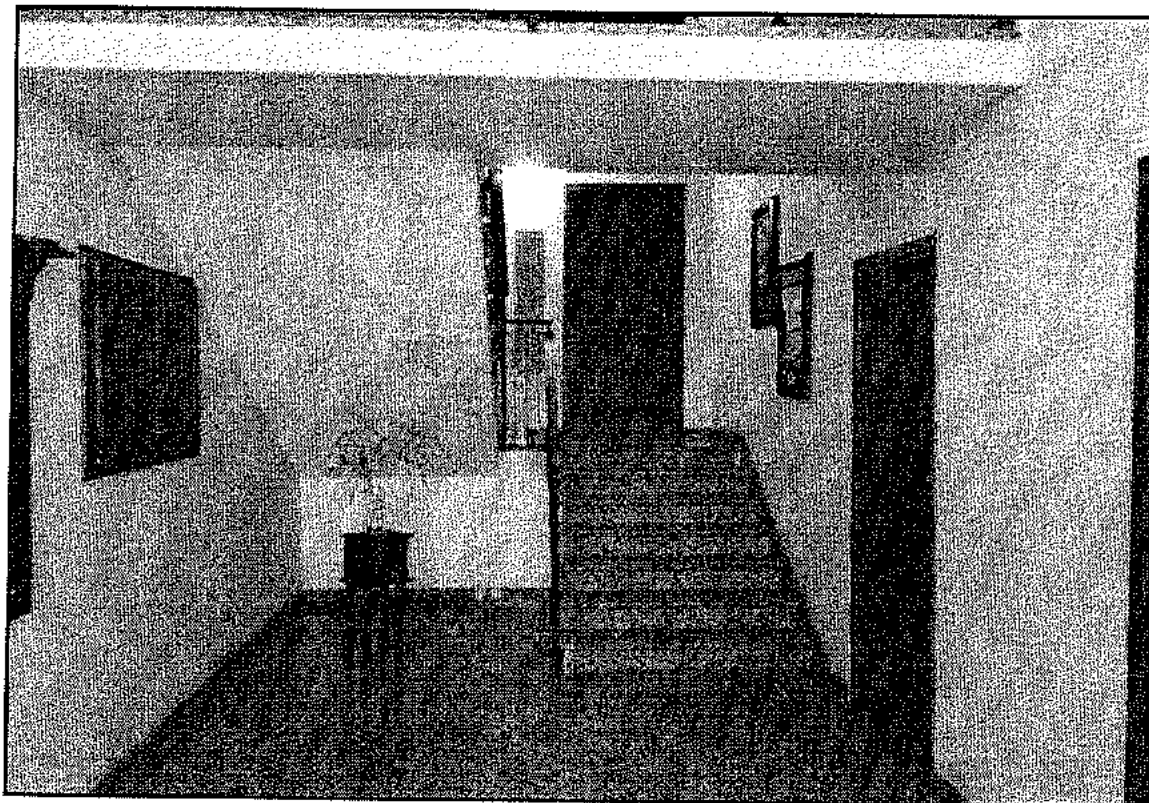


Foto 6: L'ingresso al fabbricato dal portone d'ingresso



Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serialif: 0806e29cf8370482b5d874209741ea



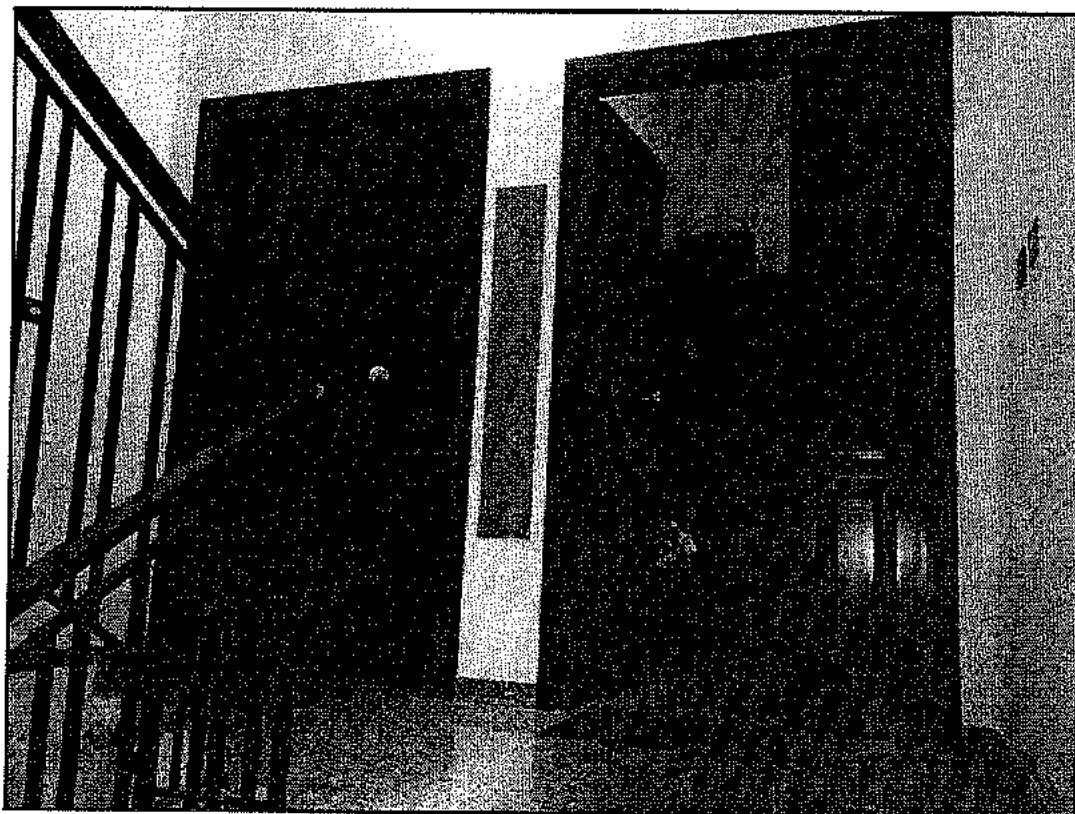


Foto 7: L'ingresso ai due appartamenti staggiati



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

[REDACTED]

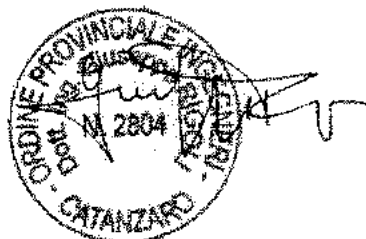
ALLEGATO N. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO LOCALE GARAGE

(Fgl. 14 - Part.^{lla} 527 - sub 2)

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



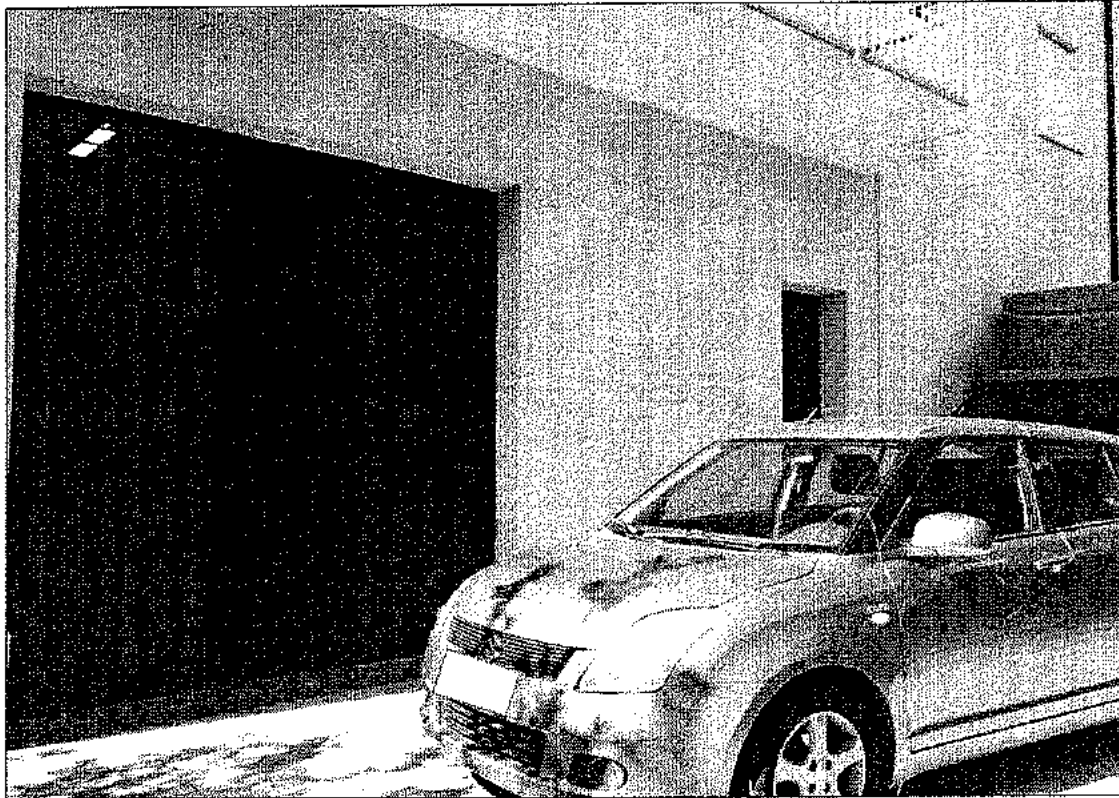


Foto 1: L'ingresso al locale autorimessa dall'area cortilizia



Foto 2: L'interno del locale autorimessa

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29c3978482bbd8742d3741ea





Foto 3: Servizio igienico

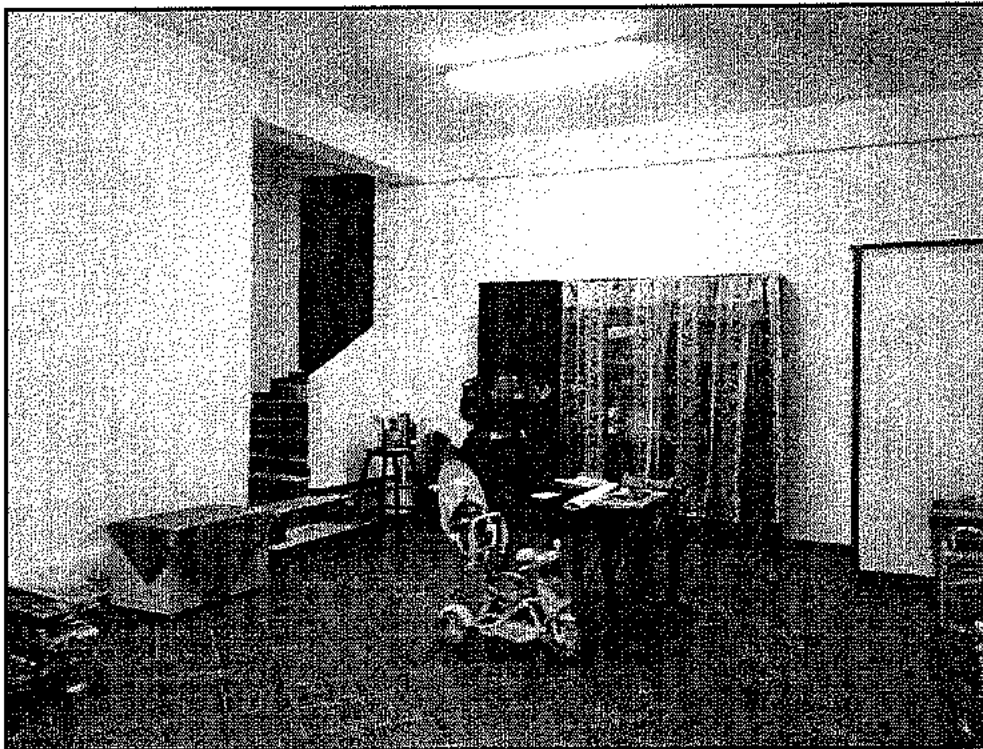


Foto 4: Sulla sinistra la rampa di accesso al vano scale principale

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

ALLEGATO N. 11

**RILIEVO FOTOGRAFICO
APPARTAMENTO E MANSARDA
(Fgl. 14 - Part.^{lla} 527 - sub 8)**

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



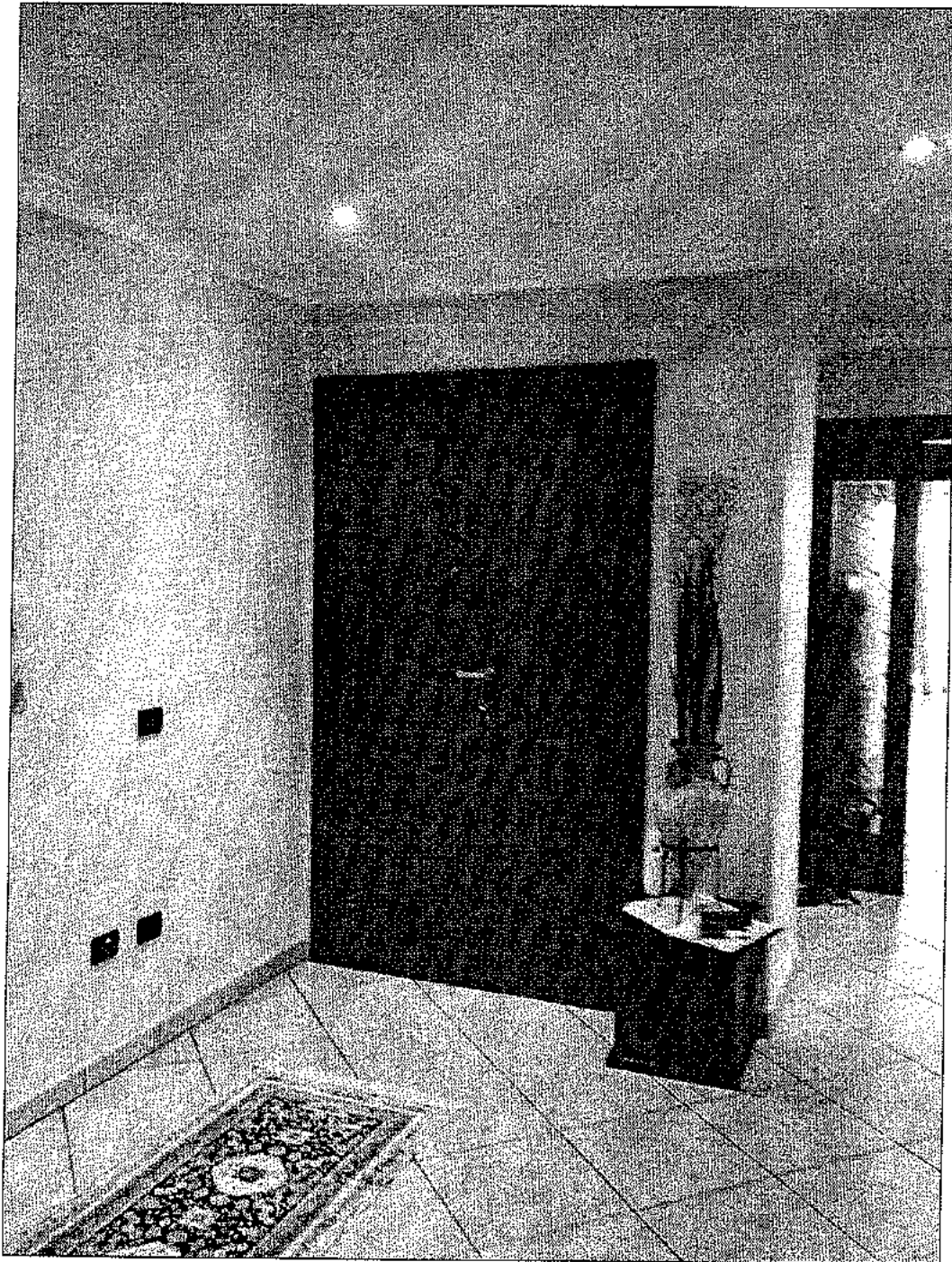


Foto n. 1: L'ingresso all'appartamento

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
ARLUBAPEC S.P.A. NG.CA.3.5enaf@...d80be29cf3978482bb487a2497411ba

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE



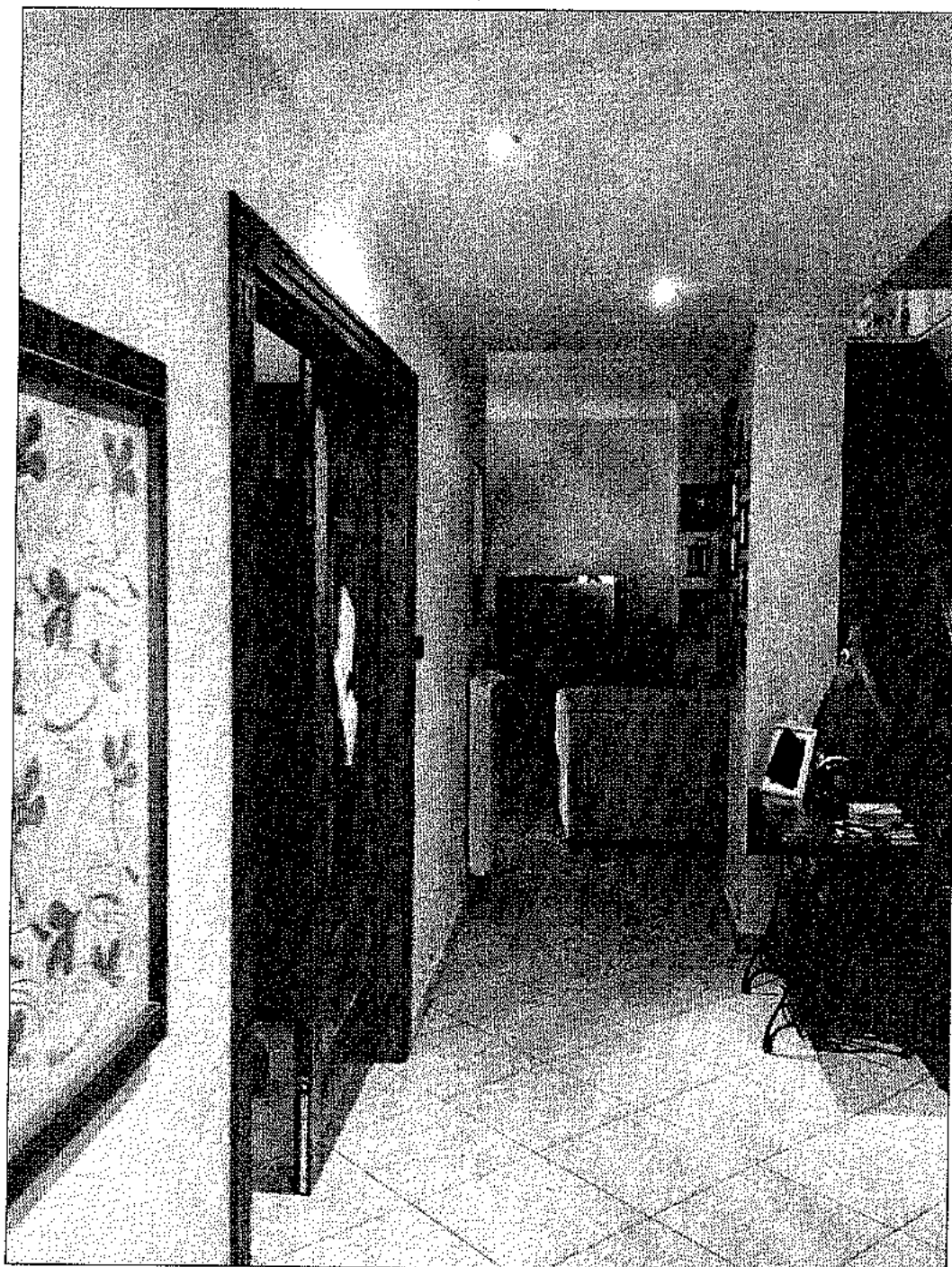


Foto n. 2: Il disimpegno e, sul fondo, il soggiorno pranzo

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmao Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sentai#: d600e29c3378482bbd8742d8741ea



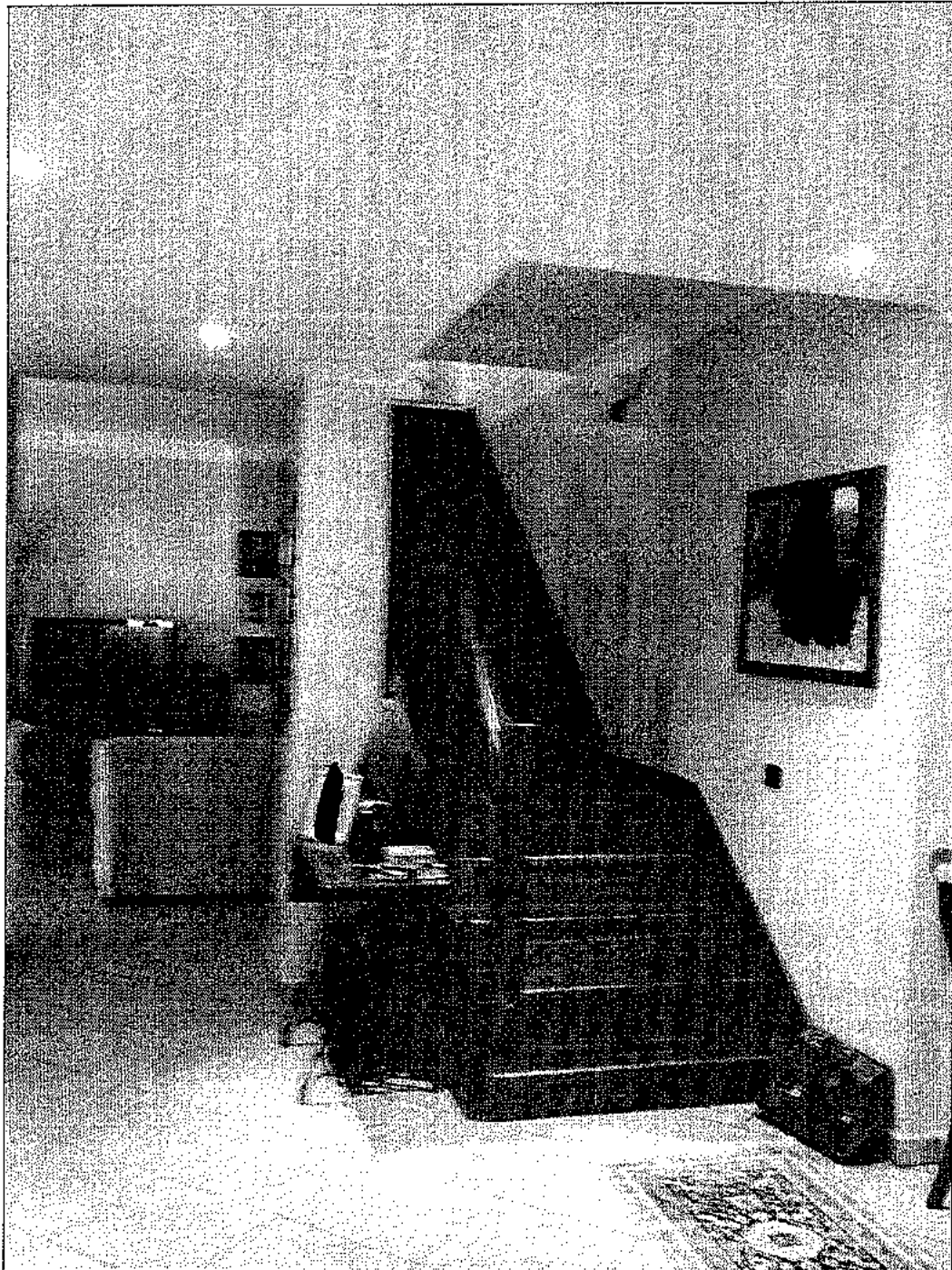


Foto n. 3: La scala ornamentale che collega con il piano mansardato

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme



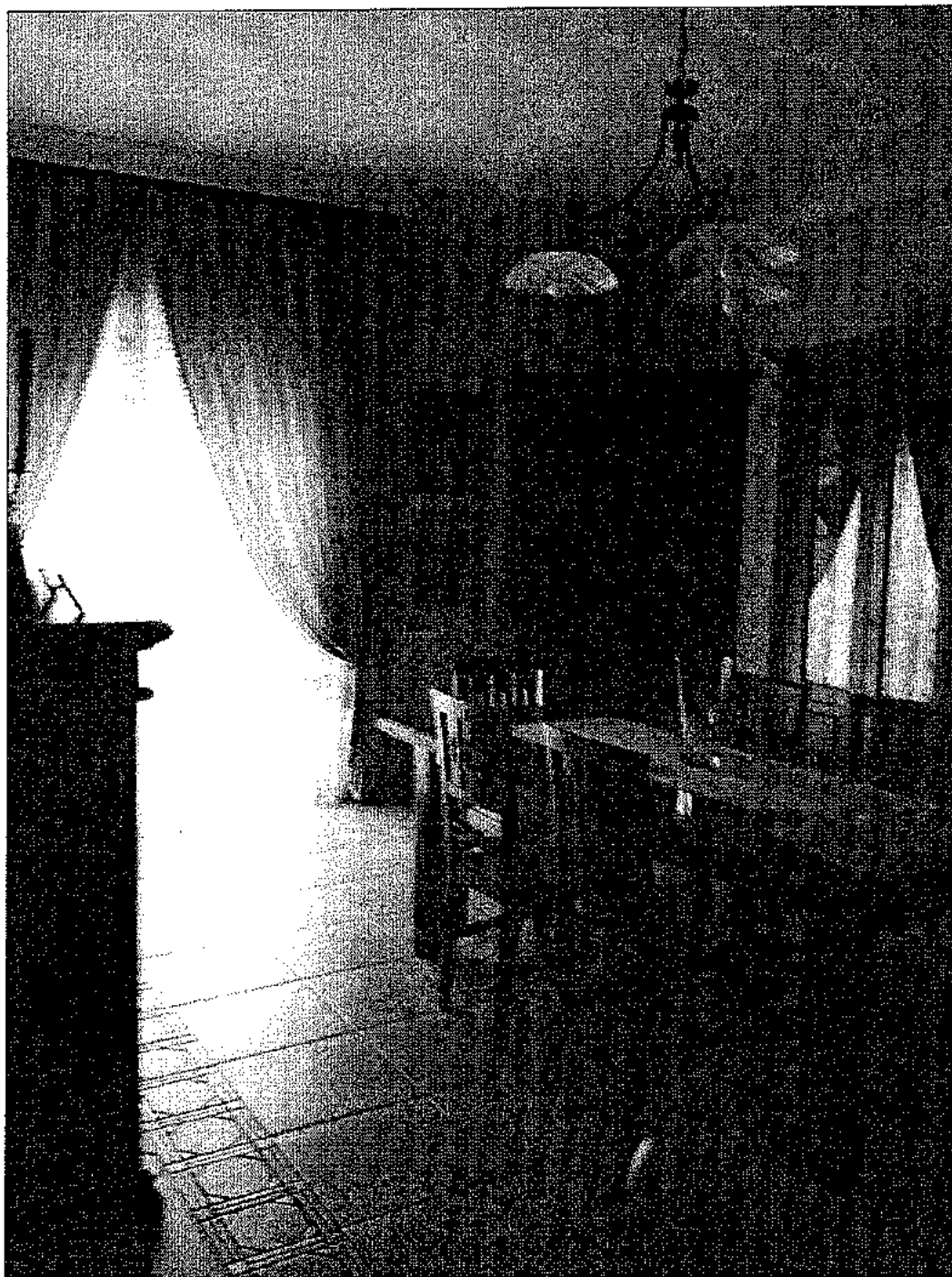


Foto n. 4: Il soggiorno-pranzo

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme



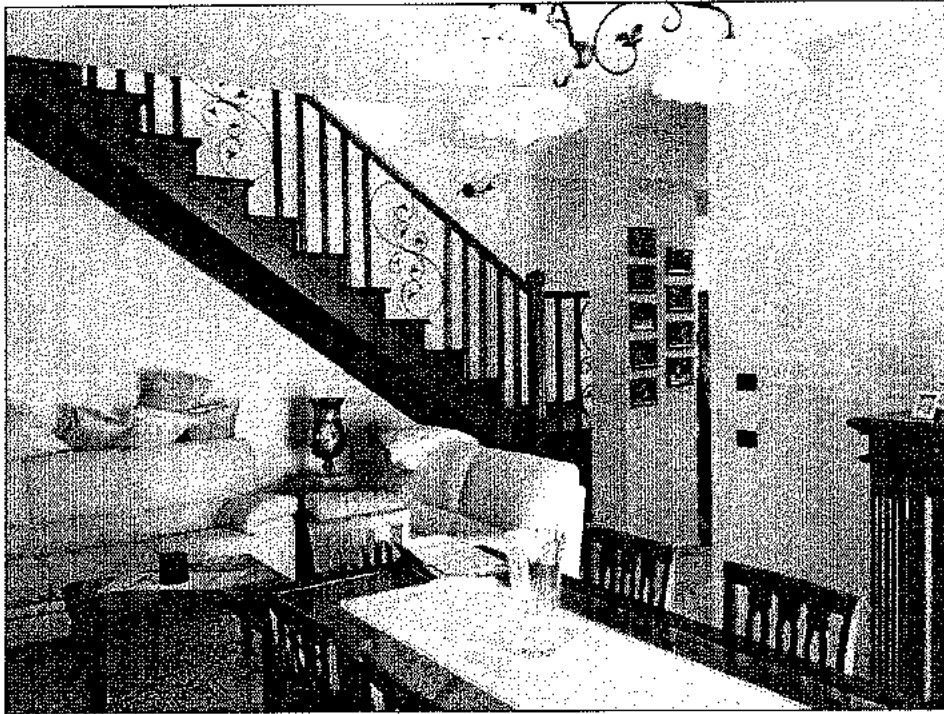


Foto n. 5: Il soggiorno pranzo da altra angolazione

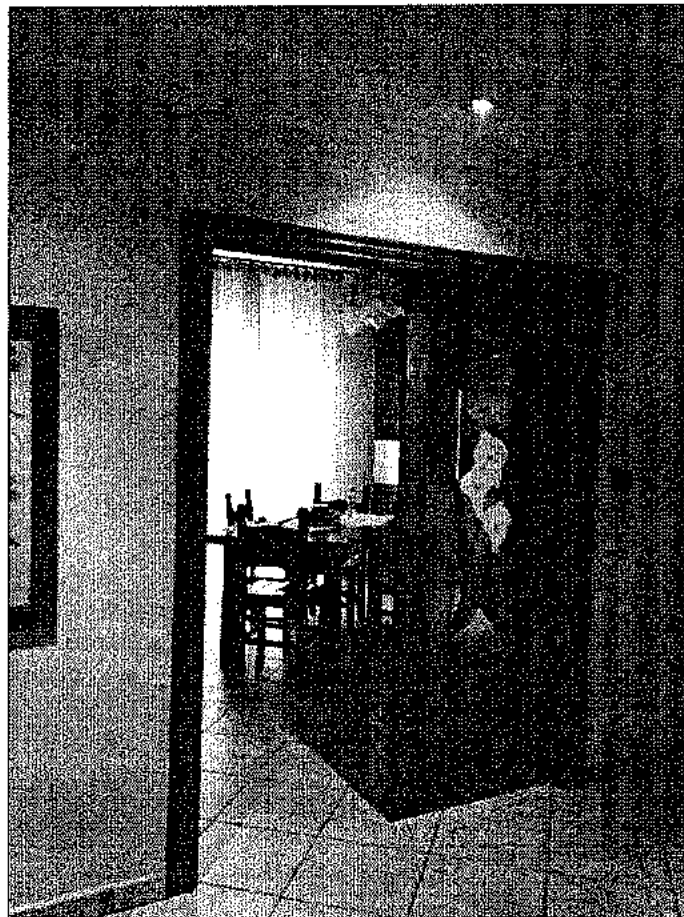


Foto n. 6: Scorcio della cucina

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d906629c3978482bbd8742d8741ea



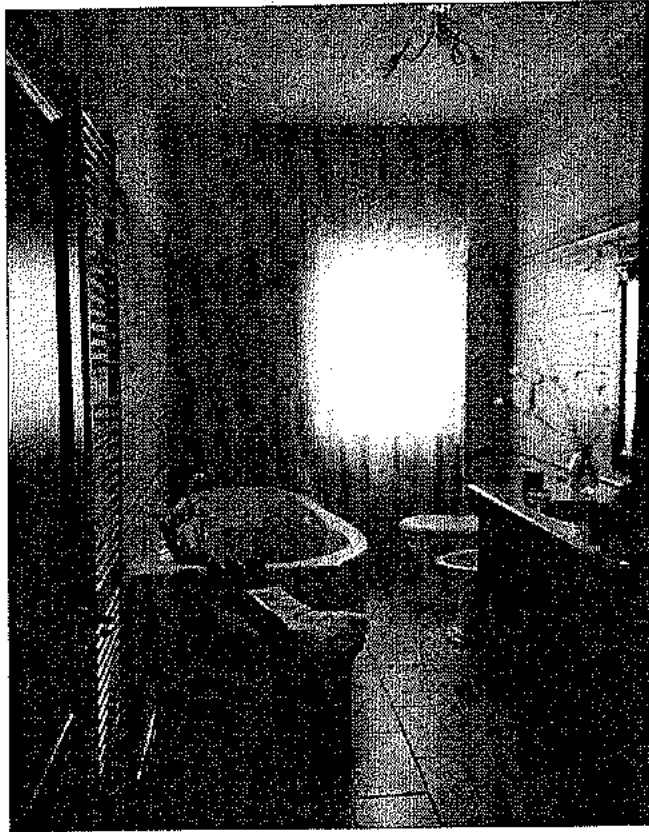


Foto n. 7: Il bagno padronale

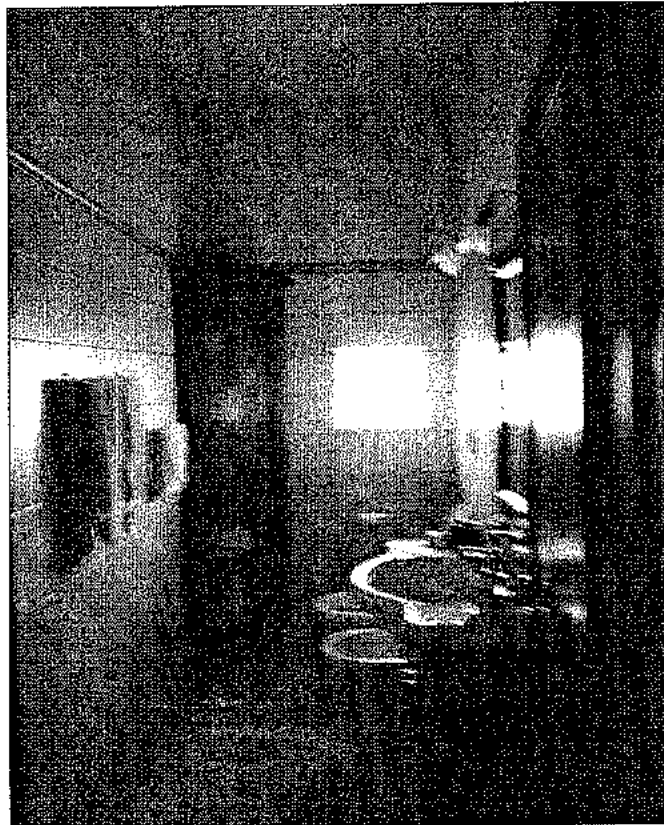


Foto n. 8: Il bagno di servizio



Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RICOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d808e29cf978482bbd8742d9741ea



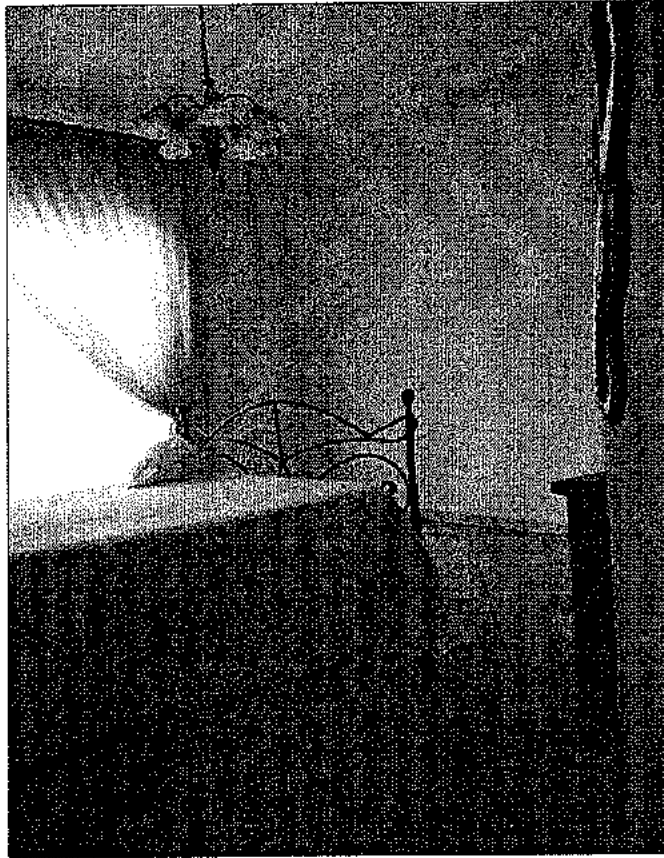


Foto n. 9: La camera da letto matrimoniale

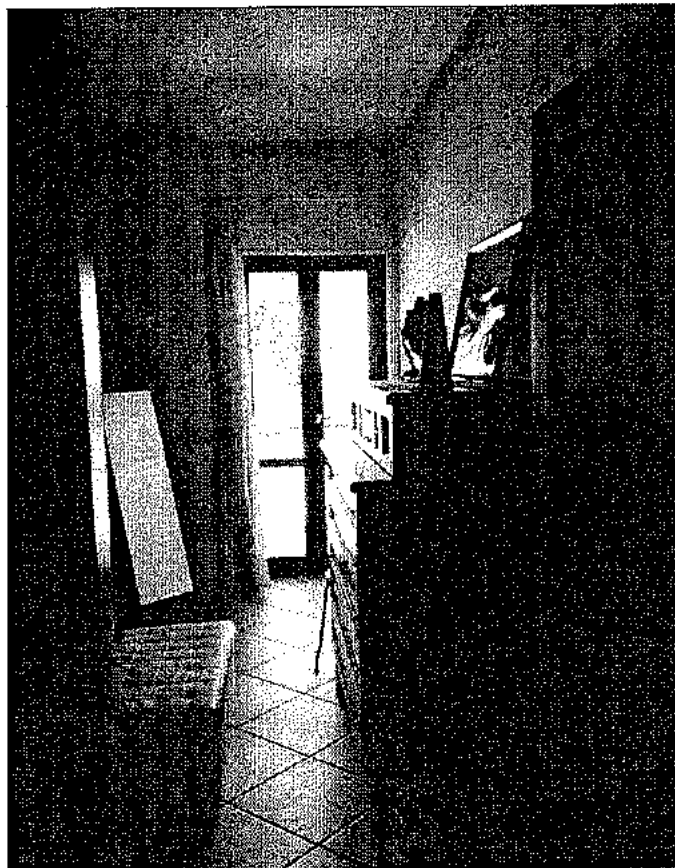


Foto n. 10: Camera da letto singola

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme





Foto n. 11: Vista della scala lignea dalla mansarda

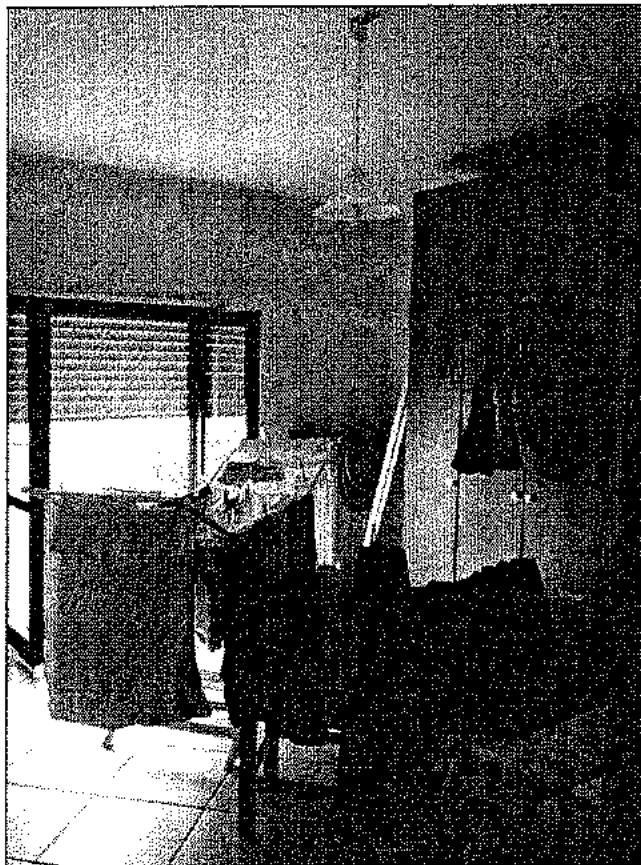


Foto n. 12: Mansarda: una dei due ambienti

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Filmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e28cf38794f62bbd8742d9741ea





Foto n. 13: Mansarda: il disimpegno



Foto n. 14: Mansarda: il servizio igienico (Part. 527 sub 8)

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

[REDACTED]

ALLEGATO N. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO LOCALE GARAGE

(Fgl. 14 - Part. ^{II}a 527 - sub 3)

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli



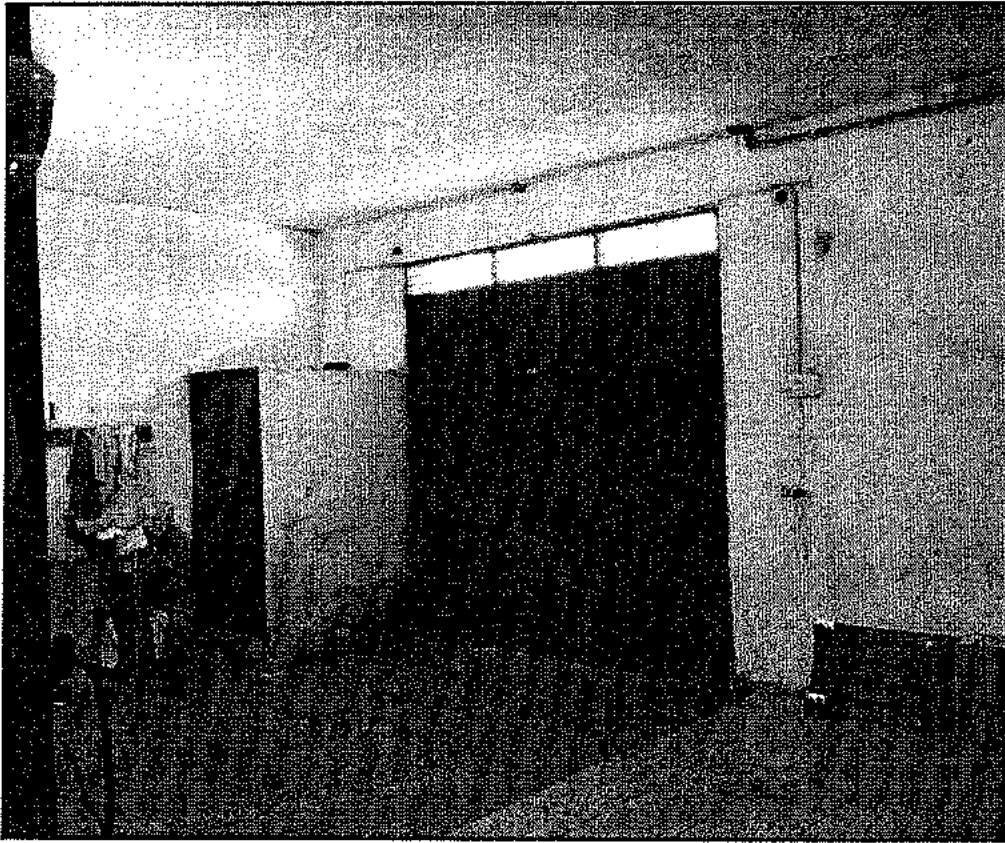


Foto n. 1: L'ingresso al locale autorimessa, sulla sinistra il WC

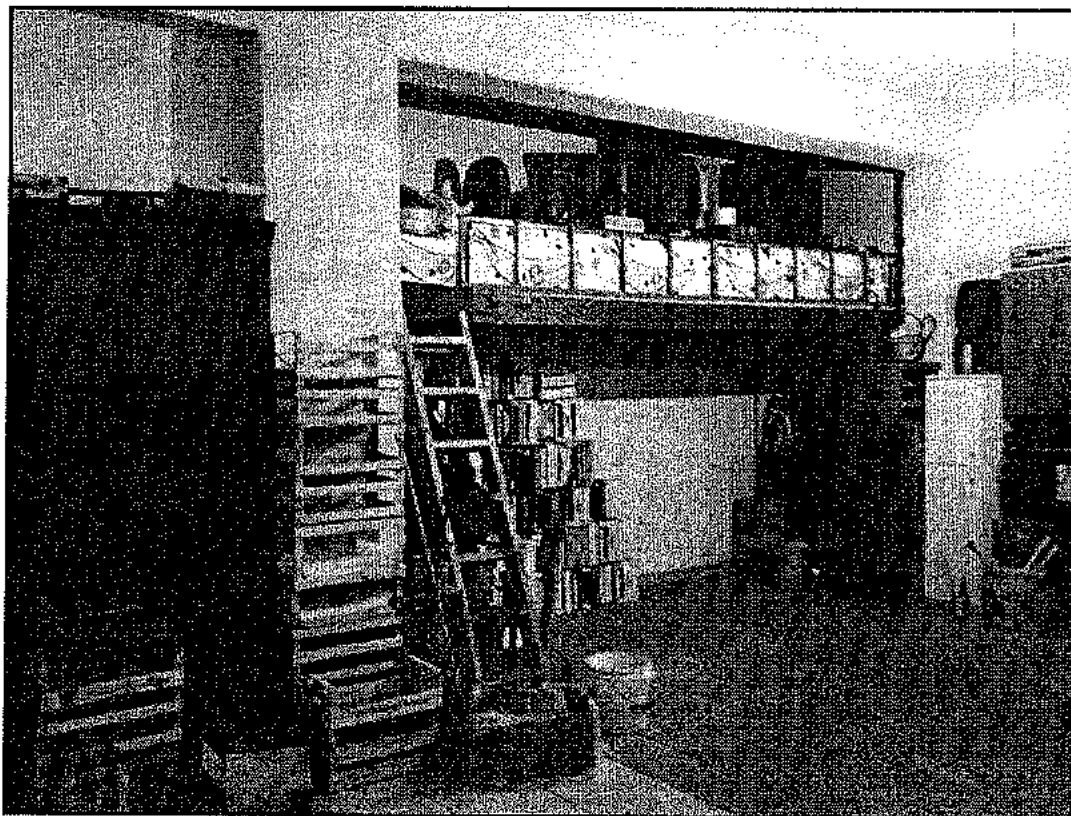


Foto n. 2: Vista da altra angolazione del locale autorimessa



Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro Tribunale di Lamezia Terme



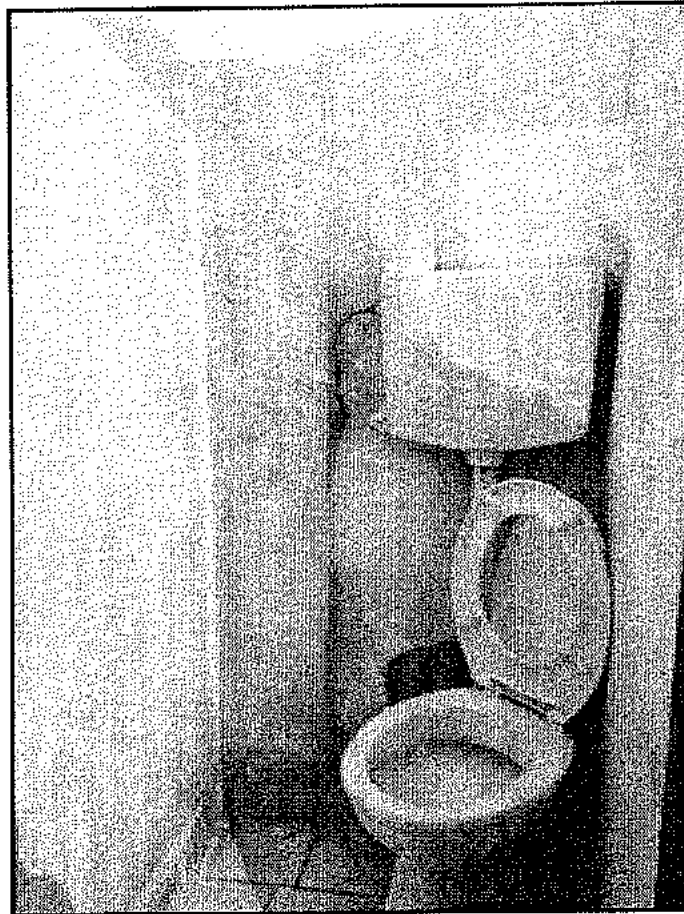
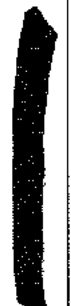


Foto n. 3: Locale deposito: il WC



Foto n. 4: Vista verso le scale di accesso al vano scale principale. Sulla sinistra una parete non costituente un vano



Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro Tribunale di Lamezia Terme





Foto n. 5: Particolare dell'impianto elettrico non conforme alla normativa vigente

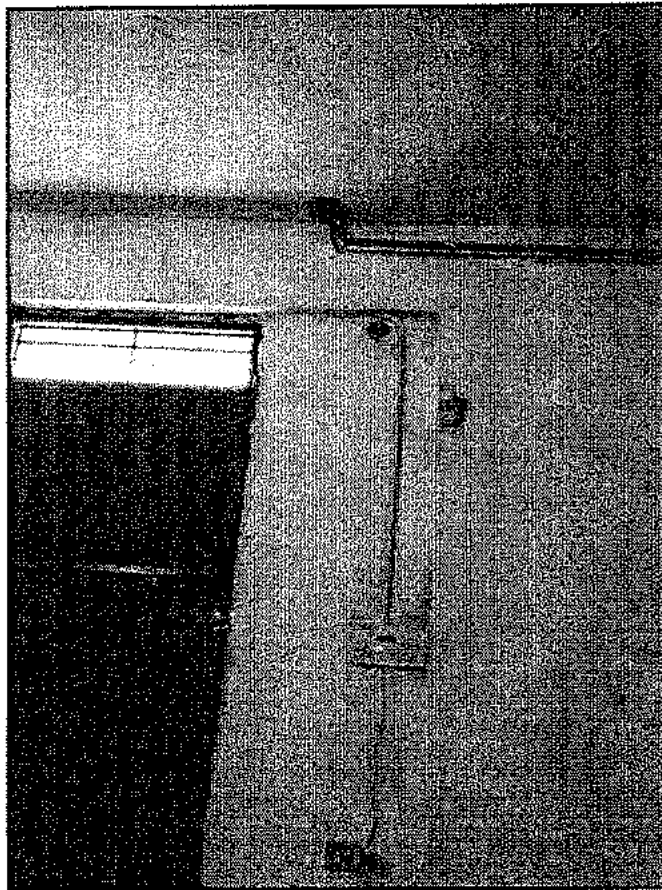


Foto n. 6: Particolare del rilevatore ad infrarossi antifurto

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]

Tribunale di Lamezia Terme



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

[REDACTED]

ALLEGATO N. 13

**RILIEVO FOTOGRAFICO
APPARTAMENTO E MANSARDA
(Fgl. 14 - Part. ^{lla} 527 - sub 9)**

Lamezia Terme, 07/07/2015

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli

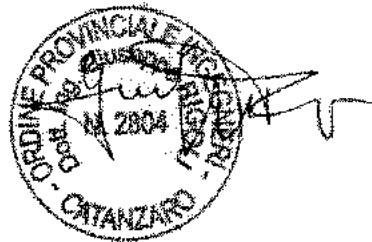




Foto n. 1: L'ingresso

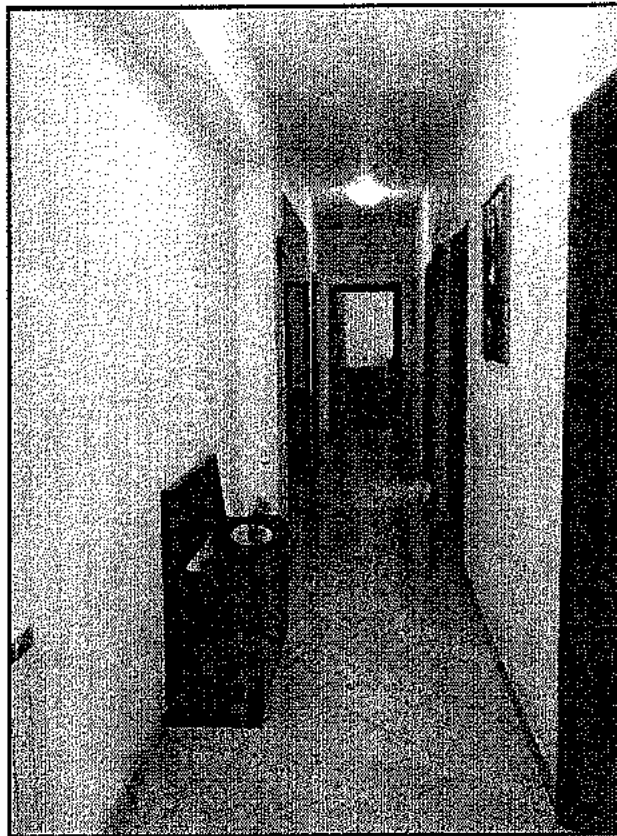


Foto n. 2: Il disimpegno

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806e29cd3978482bb08742d9741ea





Foto n. 3: Il soggiorno pranzo



Foto n. 4: il soggiorno pranzo da altra angolazione

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contr

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: d806a29cd3978462bbc8742d8741ea



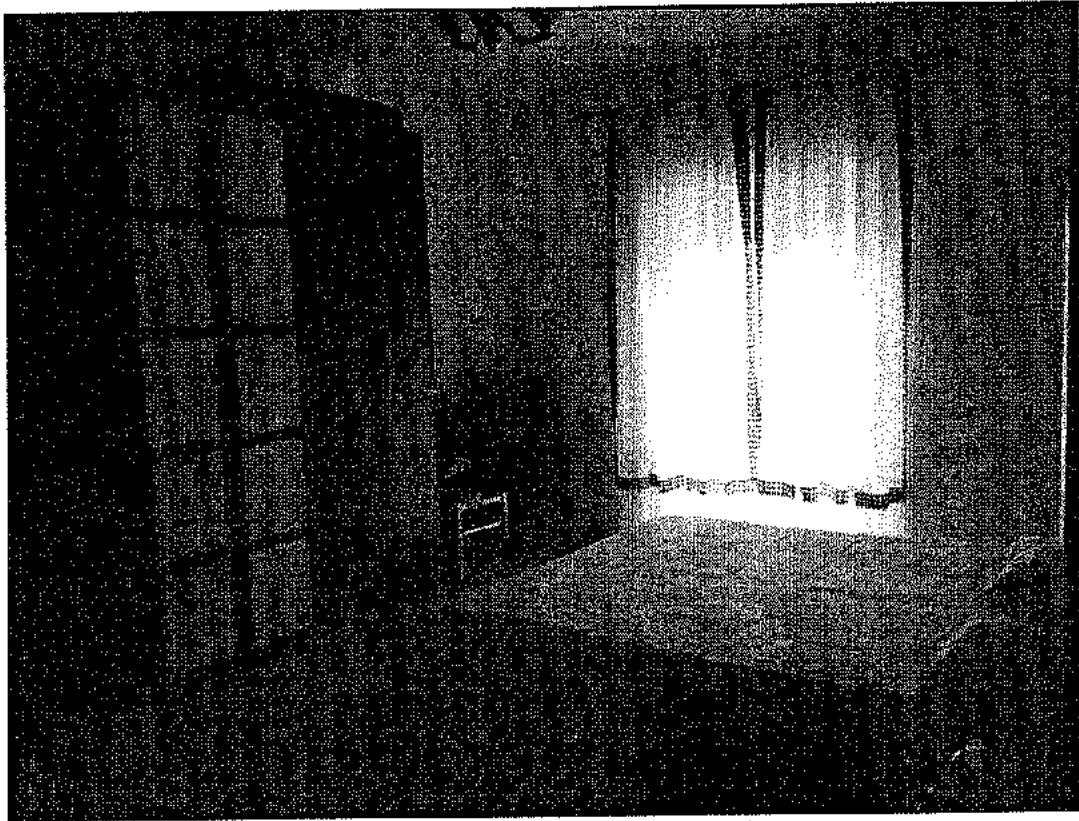


Foto n. 5: Camera da letto matrimoniale



Foto n. 6: Seconda camera da letto



Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEG S.P.A. NG CA.3 Serial#: d806e29c13978482bbdb74208741ea



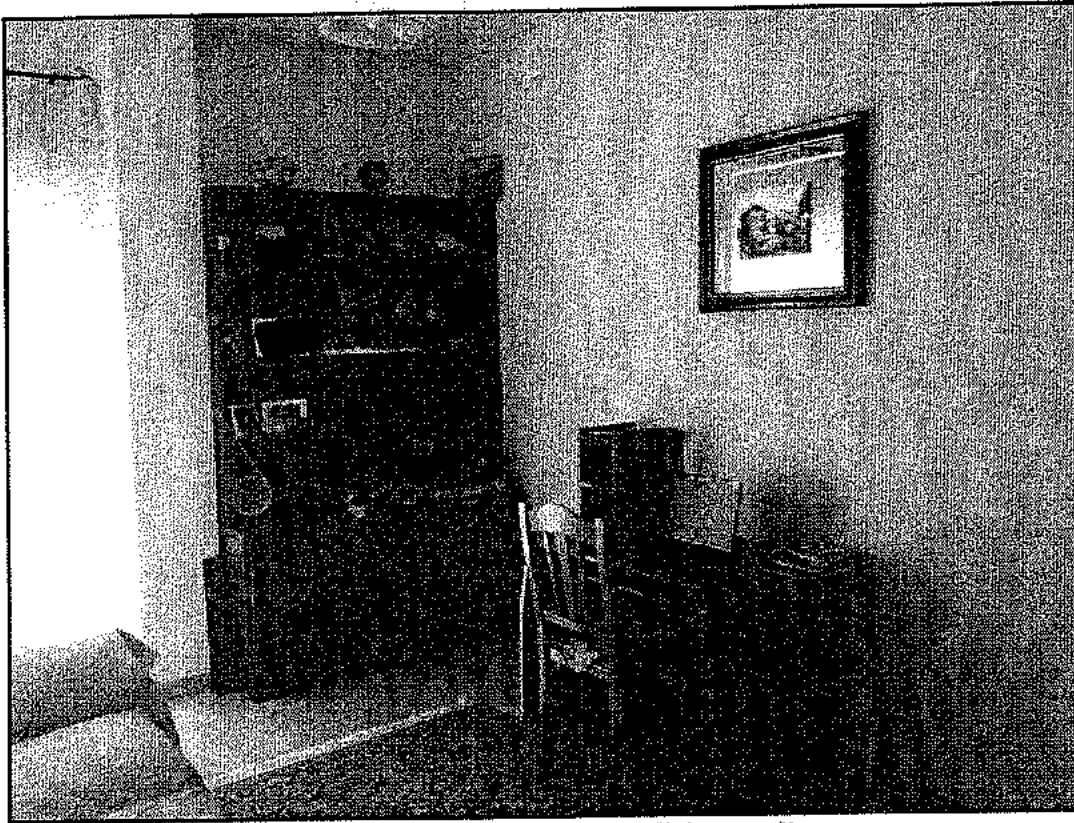


Foto n. 7: Terza camera da letto adibita a studio

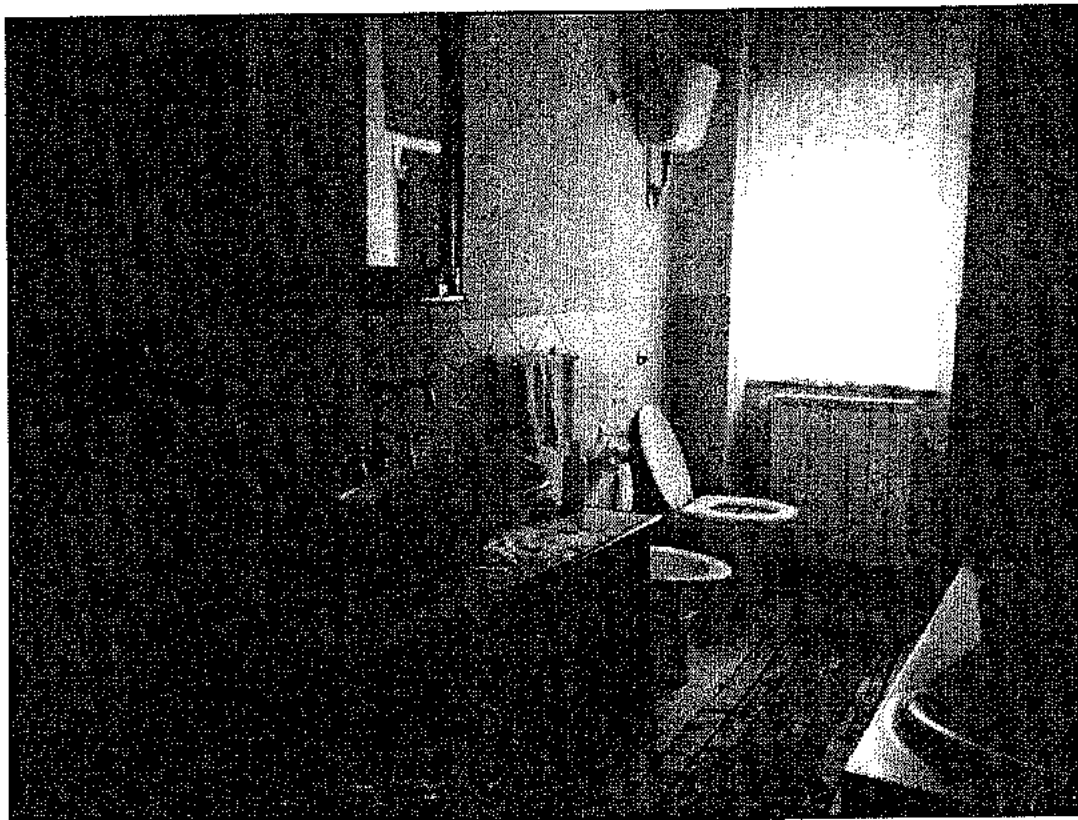


Foto n. 8: Il bagno padronale con box doccia e vasca

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. con





Foto n. 9: La cucina con camino a legna

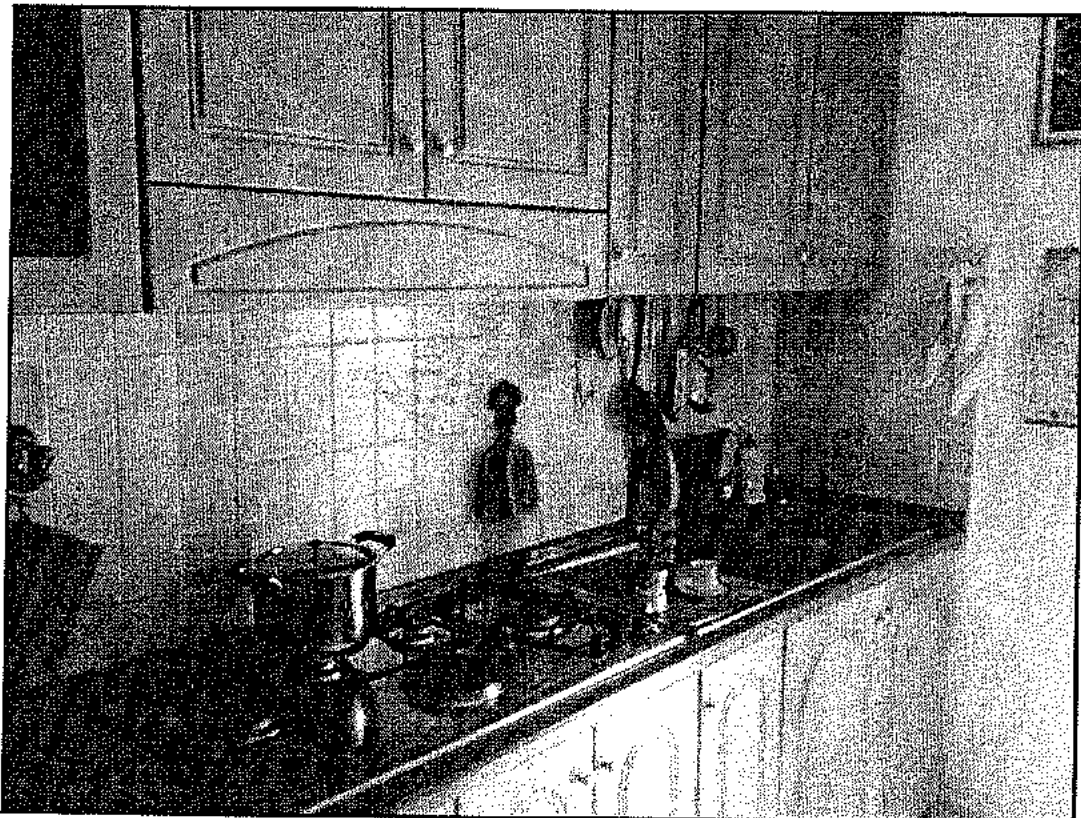


Foto n. 10: La cucina dal lato del piano di lavoro



Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contr.

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAFEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3806e29c13976482bbd8742c97416a





Foto n. 11: Il locale lavanderia

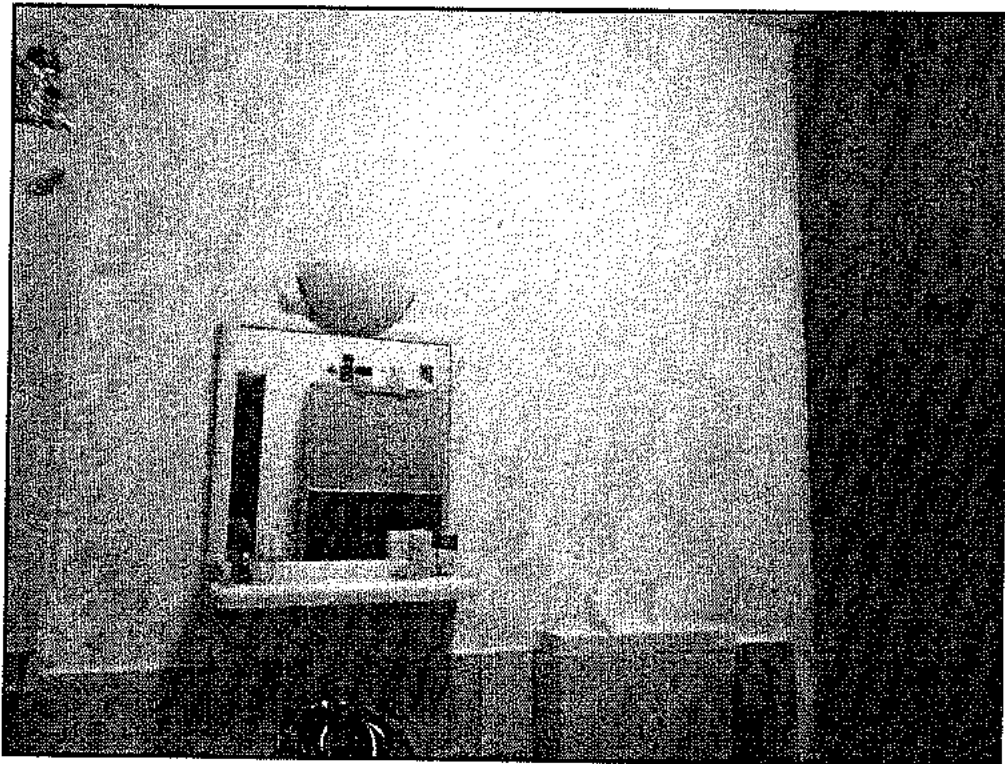


Foto n. 12: Il locale lavanderia

Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contra
[Redacted]

Tribunale di Lamezia Terme





Foto n. 13: Uno dei balconi prospicienti su Via A. Miceli



Foto n. 14: Uno degli ambienti della mansarda allo stato rustico

Tribunale di Lamezia Terme
Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015: Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro



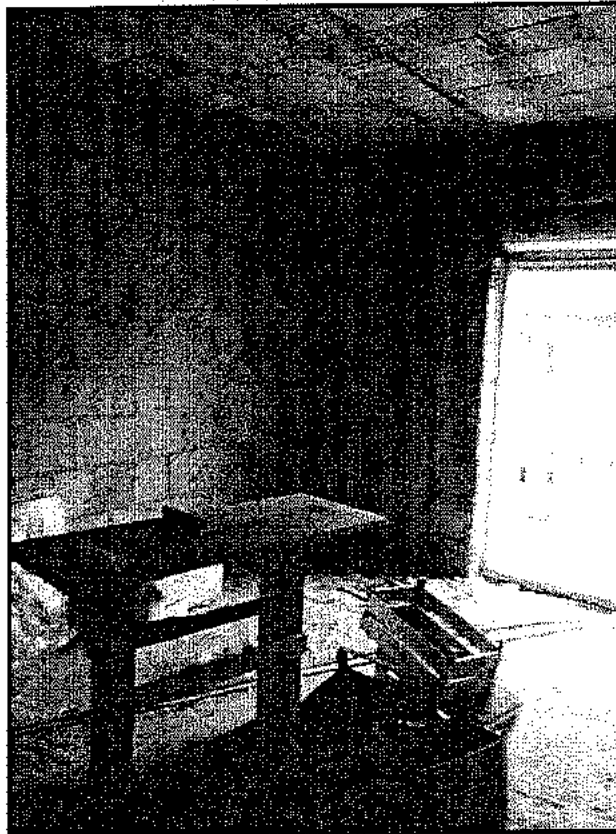


Foto n. 15: Altro ambiente della mansarda allo stato rustico

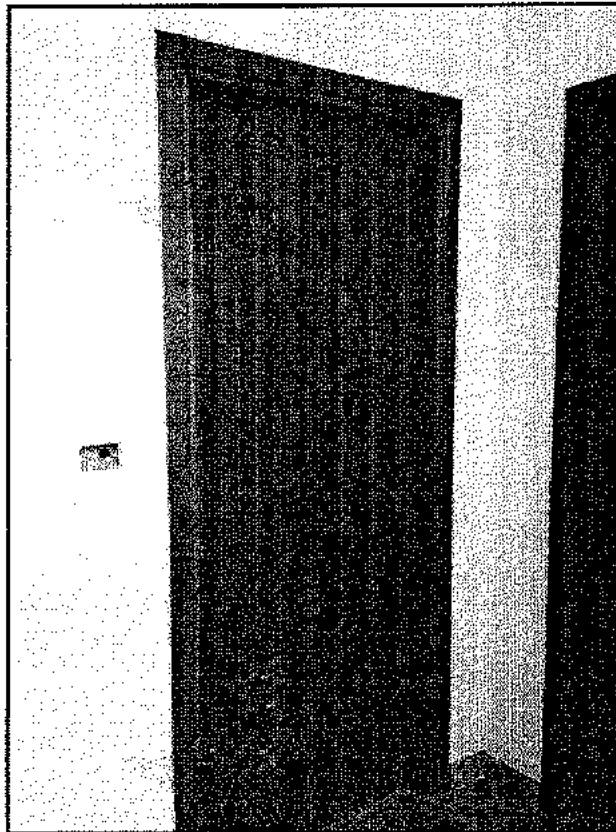


Foto n. 16: Il portone d'ingresso alla mansarda



Procedura Esecutiva R.G.E. n. 7/2015; Società per la Gestione di Attività S.G.A. S.p.A. contro
Tribunale di Lamezia Terme



DOTT. ING. GIUSEPPE RIGOLI

VIA SCARAMUZZINO, N. 172 - 88046 LAMEZIA TERME (CZ) -

Tel./Fax 0968 286692 - mobile 334 2169565 -

e_mail: ing.rigoli@alice.it - PEC: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME

Procedura Esecutiva R. Gen. Es. N. 7/2015

Creditore Procedente:

Società per la gestione di attività S.G.A. S.p.A.

Esecutati:

[REDACTED]

ALLEGATO N. 14

**COPIA ATTESTAZIONE SPEDIZIONE
RELAZIONE PERITALE ALLE PARTI**

Lamezia Terme, 07/07/2015

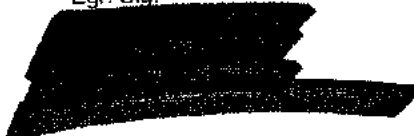
Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli




Dott. Ing. Giuseppe Rigoli
Via Scaramuzzino n. 172, 88046 Lamezia Terme (CZ) – Tel. 334 2169565
e_mail: jng.rigoli@alice.it - pec: giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu

Lamezia Terme, 14/07/2015

Egr. Sig.^{ra}



Egr.
Avv. Aclesia Perri Furgiuele
Via dei campioni, 12
88046 Lamezia Terme (CZ)
pec: avvperriaclesia@interfreepec.it

OGGETTO: Procedura Esecutiva n. 7/2015 R.G.E. promossa da **SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.G.A. S.p.A.** contro  pendente davanti al Tribunale di Lamezia Terme – Sezione Esecuzioni Immobiliari -- **Trasmissione elaborato peritale** --

Ai sensi dell'art. 173 bis del Codice di Procedura Civile Disp. Att., si trasmette copia della relazione tecnica d'ufficio inerente la procedura esecutiva di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il CTU
dott. ing. Giuseppe Rigoli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Rigoli".



CARTA COPERTIVA - Destinataria SA (Cognome) (RA) (C.A.P.) (Città)

DA MITTENTE

Mittente

Indirizzo del mittente (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del destinatario (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del mittente (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del destinatario (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

2 - COPIA PER IL MITTENTE



CARTA COPERTIVA - Destinataria SA (Cognome) (RA) (C.A.P.) (Città)

DA MITTENTE

Mittente

Indirizzo del mittente (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del destinatario (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del mittente (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

Indirizzo del destinatario (Cognome, Nome, Via, Città, C.A.P.)

2 - COPIA PER IL MITTENTE



14/7/2015

Ricevuta di avvenuta consegna

Da "posta-certificata@postacert.it.net" <posta-certificata@postacert.it.net>
A "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu" <giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu>
Data martedì 14 luglio 2015 - 16:18

**CONSEGNA: Proc. Esec. n. 7/2015 R.G.E. promossa da S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Trasmissione elaborato peritale**

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/07/2015 alle ore 16:18:02 (+0200) il messaggio
"Proc. Esec. n. 7/2015 R.G.E. promossa da S.G.A. S.p.A. contro [REDACTED]
Trasmissione elaborato peritale" proveniente da "giuseppefrancesco.rigoli@ingpec.eu"
ed indirizzato a "avvperriaclesia@interfreepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec275.20150714161751.23220.10.1.15@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (11229 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Firmato Da: RIGOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4806e29cf3976482bbd8742a9741ea