

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME
IMMOBILIARE - LAMEZIA TERME
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 9/2018 R.G.E.
promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
contro**

**ALLEGATO N° 5
ELABORATI GRAFICI: PIANTA STATO DI FATTO DEI 13 LOTTI**

- **ALL.5/a: Pianta stato di fatto Lotto n.1: Garage a piano interrato – sub.41;**
- **ALL.5/b: Pianta stato di fatto Lotto n.2: Garage a piano interrato – sub.27;**
- **ALL.5/c: Pianta stato di fatto Lotto n.3: Garage a piano interrato – sub.55;**
- **ALL.5/d: Pianta stato di fatto Lotto n.4: Garage a piano interrato – sub.24;**
- **ALL.5/e: Pianta stato di fatto Lotto n.5: Garage a piano interrato – sub.29;**
- **ALL.5/f: Pianta stato di fatto Lotto n.6: Garage a piano interrato – sub.30;**
- **ALL.5/g: Pianta stato di fatto Lotto n.7: Garage a piano interrato – sub.34;**
- **ALL.5/h: Pianta stato di fatto Lotto n.8: Garage a piano interrato – sub.35;**
- **ALL.5/i: Pianta stato di fatto Lotto n.9: Posto auto a piano terra – sub.48;**
- **ALL.5/l.i: Pianta stato di fatto Lotto n.10: Lastrico solare a piano 3° – sub.46;**
- **ALL.5/l.ii: Abusi edilizi realizzati su Lotto n.10: Lastrico solare p. 3° – sub.46;**
- **ALL.5/m: Pianta stato di fatto Lotto n.11: Posto auto a piano terra – sub.63;**
- **ALL.5/n: Pianta stato di fatto Lotto n.12: Garage a piano interrato – sub.65;**
- **ALL.5/o.i: Pianta stato di fatto Lotto n.13: Appartam. piano secondo – sub.66;**
- **ALL.5/o.ii: Abusi edilizi realizzati su Lotto n.13: Appartam. piano 2° – sub.66;**

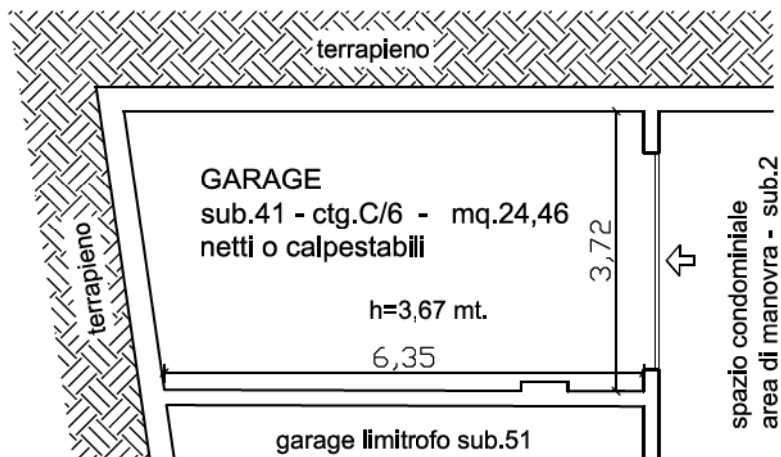
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/a - Planimetria LOTTO n.1 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.29,53 v.p.p. (mq.24,46 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.41, ctg.C/6, classe 4°, consistenza 25 mq., superficie catast. 29 mq., via Crati snc, piano SemInterrato, rendita € 51,65.

Foto Lotto n.1
da n.1 a n.5 (All.11/a)

LOTTO 1 - GARAGE SUB.41

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 29,53 v.p.p.
(mq. 24,46 netti o calpestabili)



Scala 1:100

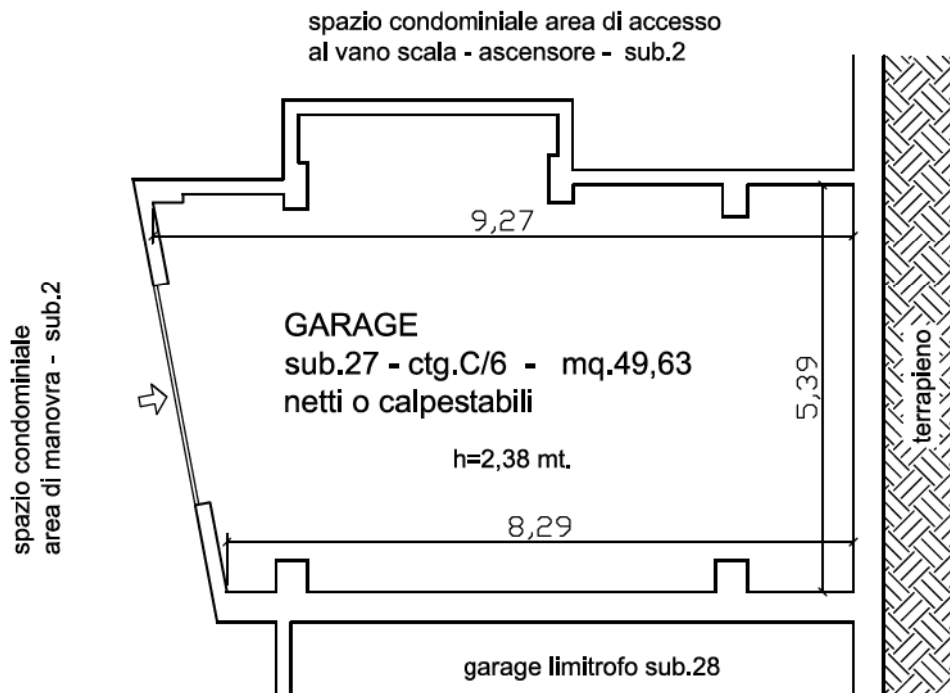
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/b - Planimetria LOTTO n.2 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.57,95 v.p.p. (mq.49,63 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.27, ctg.C/6, classe 4°, consistenza 50 mq., superficie catast. 56 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 103,29.

Foto Lotto n.2
da n.6 a n.11 (All.11/b)

LOTTO 2 - GARAGE SUB.27

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 57,95 v.p.p.
(mq. 49,63 netti o calpestabili)



Scala 1:100

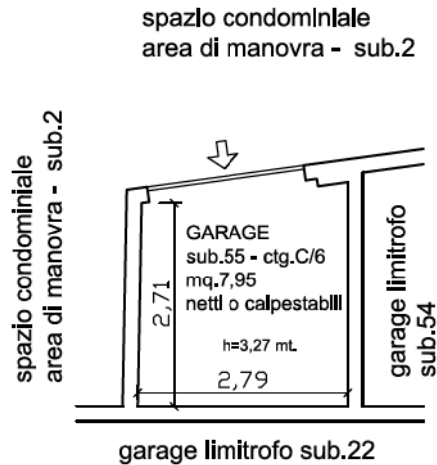
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/c - Planimetria LOTTO n.3 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.10,07 v.p.p. (mq.7,95 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.55, ctg.C/6**, classe 4°, consistenza 8 mq., superficie catast. 11 mq., via Crati snc, piano SemInterrato, rendita € 16,53.

Foto Lotto n.3
da n.12 a n.15 (All.11/c)

LOTTO 3 - GARAGE SUB.55

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 10,07 v.p.p.
(mq. 7,95 netti o calpestabili)



Scala 1:100

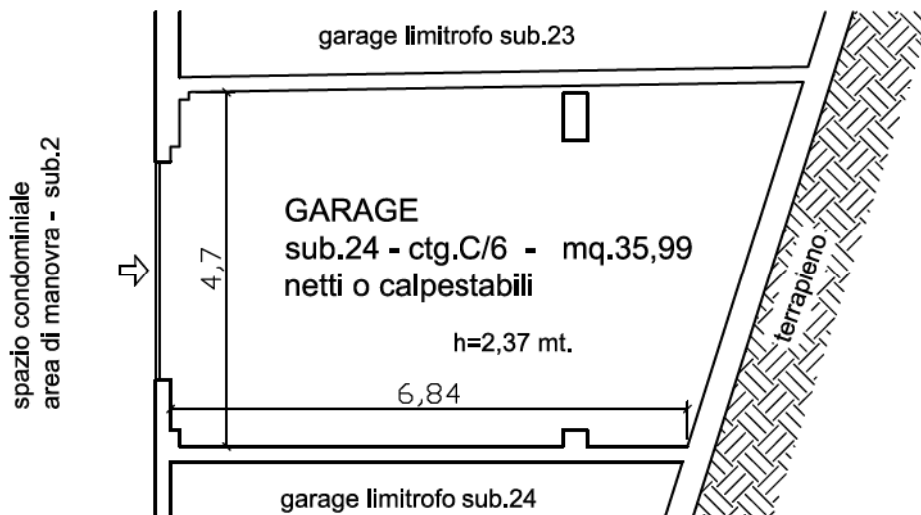
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/d - Planimetria LOTTO n.4 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa o Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.40,53 v.p.p. (mq.35,99 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezzone di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.24, ctg.C/6, classe 4°, consistenza 32 mq., superficie catast. 37 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 66,11.

Foto Lotto n.4
da n.16 a n.19 (All.11/d)

LOTTO 4 - GARAGE SUB.24

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 40,53 v.p.p.
(mq. 35,99 netti o calpestabili)



Scala 1:100

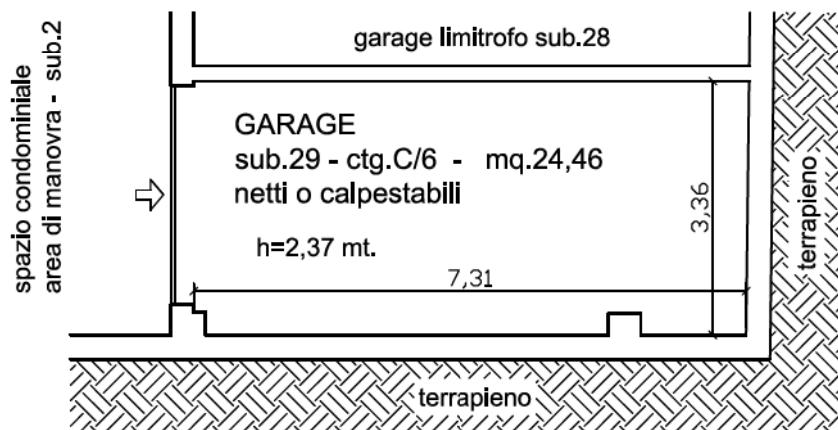
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/e - Planimetria LOTTO n.5 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.30,05 v.p.p. (mq.24,46 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.29, ctg.C/6**, classe 4°, consistenza 32 mq., superficie catast. 37 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 66,11.

Foto Lotto n.5
da n.20 a n.22 (All.11/e)

LOTTO 5 - GARAGE SUB.29

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 30,05 v.p.p.
(mq. 24,46 netti o calpestabili)



Scala 1:100

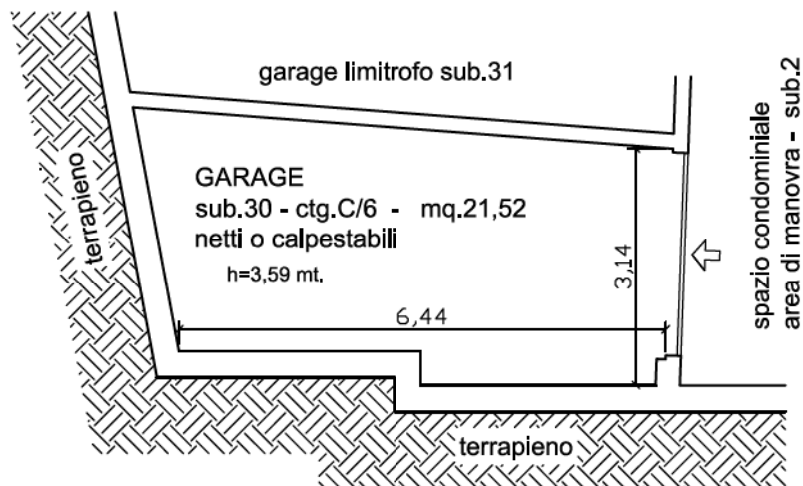
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/f - Planimetria LOTTO n.6 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.26,71 v.p.p. (mq.21,52 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa **n.20, p.lla 784, sub.30, ctg.C/6**, classe 4°, consistenza 22 mq., superficie catast. 29 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 45,45.

Foto Lotto n.6
da n.23 a n.28 (All.11/f)

LOTTO 6 - GARAGE SUB.30

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 26,71 v.p.p.
(mq. 21,52 netti o calpestabili)



Scala 1:100

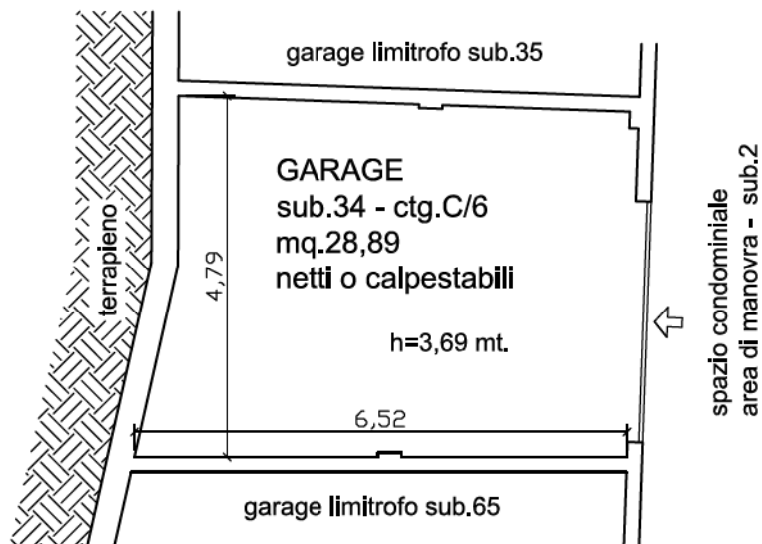
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/g - Planimetria LOTTO n.7 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.32,94 v.p.p. (mq.28,89 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.34, ctg.C/6**, classe 4°, consistenza 31 mq., superficie catast. 35 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 64,04.

Foto Lotto n.7
da n.29 a n.34 (All.11/g)

LOTTO 7 - GARAGE SUB.34

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 32,94 v.p.p.
(mq. 28,89 netti o calpestabili)



Scala 1:100

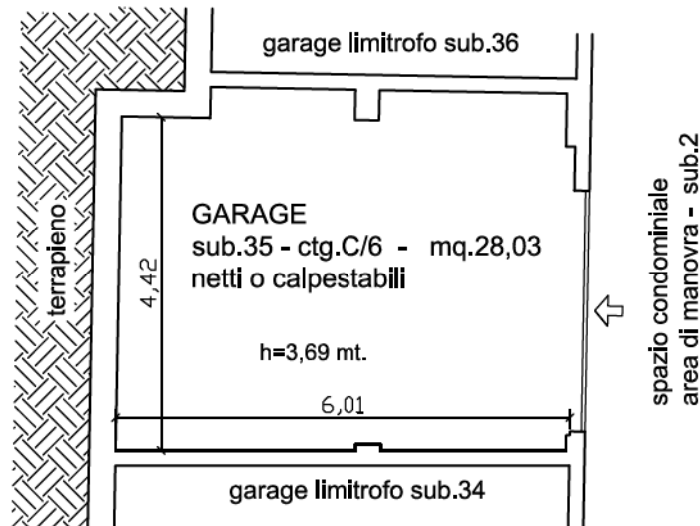
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/h - Planimetria LOTTO n.8 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa** o **Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.32,52 v.p.p. (mq.28,03 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa **n.20, p.lla 784, sub.35, ctg.C/6**, classe 4°, consistenza 29 mq., superficie catast. 32 mq., via Crati snc, piano Seminterrato, rendita € 59,91.

Foto Lotto n.8
da n.35 a n.38 (All.11/h)

LOTTO 8 - GARAGE SUB.35

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 32,52 v.p.p.
(mq. 28,03 netti o calpestabili)



Scala 1:100

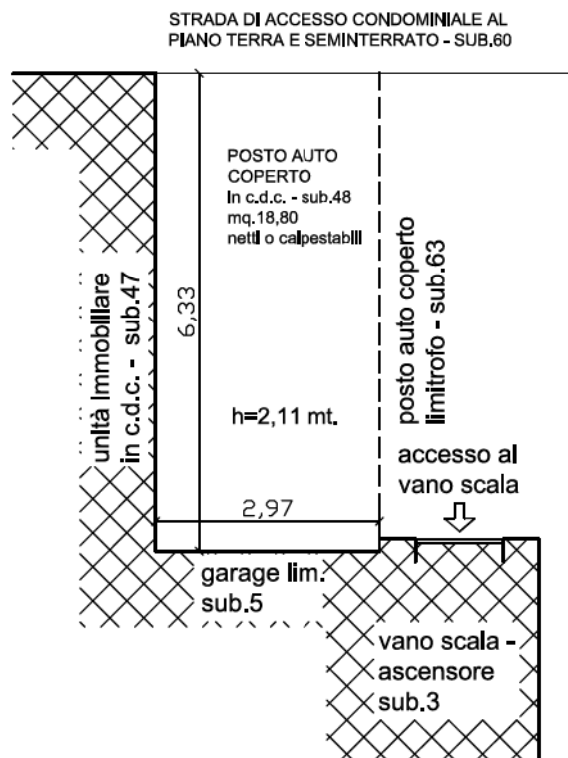
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/i - Planimetria LOTTO n.9 POSTO AUTO COPERTO: Intera Proprietà di Posto Auto Coperto al piano pilotis di un fabbricato o piano terra sito in Lamezia Terme (CZ), con accesso da via Adda di mq.18,80 netti o calpestabili. Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del Comune di Lamezia Terme, sezlone di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.48, ctg. in corso di costruzione, via Crati snc, piano Terra.

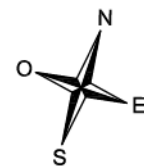
Foto Lotto n.9
da n.39 a n.41 (All.11/i)

LOTTO 9 - POSTO AUTO SUB.48

**Pianta Stato di Fatto
Piano Terra**



Posto Auto Coperto
Piano Terra mq. 18,80 netti o calpestabili



Scala 1:100

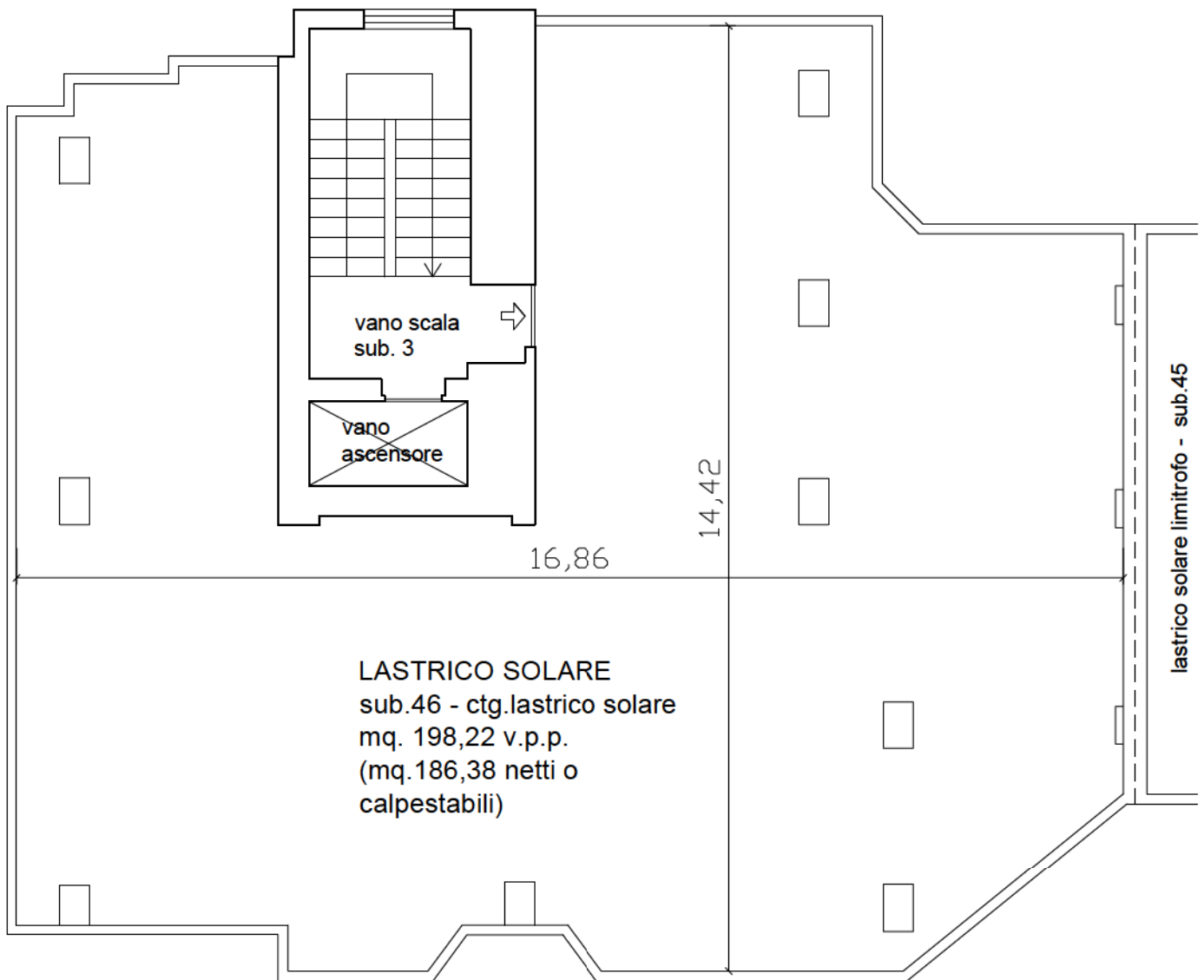
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5/l.i - Planimetria LOTTO n.10 LASTRICO SOLARE: Intera Proprietà di **Lastrico Solare a piano terzo servito di ascensore sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.198,22 v.p.p. (mq.186,38 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa n.20, p.IIa 784, sub.46, ctg. **Lastrico Solare**, consistenza 150 mq., via Crati snc, piano Terzo, scala B.

Foto Lotto n.10
da n.42 a n.55 (All.11/I)

**LOTTO 10 - LASTRICO
SOLARE SUB.46**

Pianta Stato di Fatto
Piano terzo



Piano Terzo mq. 198,22 v.p.p.
(mq. 186,38 netti o calpestabili)



Scala 1:100

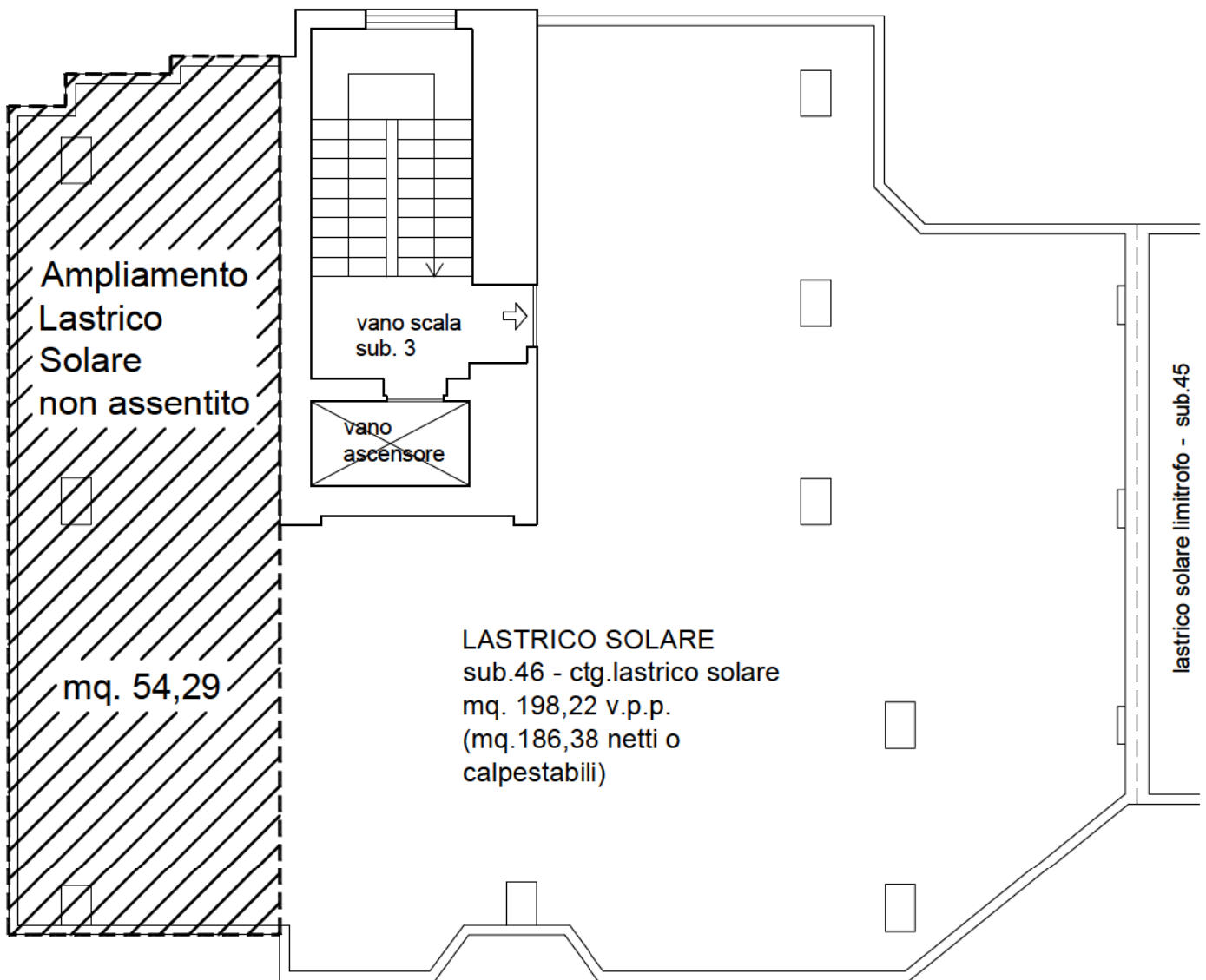
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018


All. n. 5/l.ii - Abusi Edilizi realizzati su LOTTO n.10 LASTRICO SOLARE: Intera Proprietà di **Lastrico Solare a piano terzo servito di ascensore sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.198,22 v.p.p. (mq.186,38 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al Foglio di mappa n.20, p.IIa 784, sub.46, ctg. **Lastrico Solare**, consistenza 150 mq., via Crati snc, piano Terzo, scala B.

Foto Lotto n.10
da n.42 a n.55 (All.11/I)

**LOTTO 10 - LASTRICO
SOLARE SUB.46**

Pianta Stato di Fatto
Piano terzo



 **Abuso Edilizio
realizzato**



Scala 1:100

All. n. 5/m - Planimetria LOTTO n.11 POSTO AUTO COPERTO: Intera Proprietà di Posto Auto Coperto al piano ploth di un fabbricato o **piano terra sito In Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.109,85 v.p.p. (mq.102,25 netti o calpestabili).

Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al **Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.63 (ex 49, 50), ctg.C/6**, classe 3°, consistenza 114 mq., superficie catast. 118 mq., via Crati snc, piano Terra, rendita € 206,07.

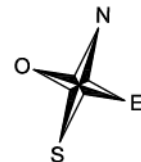
Foto Lotto n.11
da n.56 a n.58 (All.11/m)

LOTTO 11 - POSTO AUTO SUB.63

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Posto Auto Coperto mq. 109,85 v.p.p.
(mq. 102,25 netti o calpestabili)



Scala 1:100

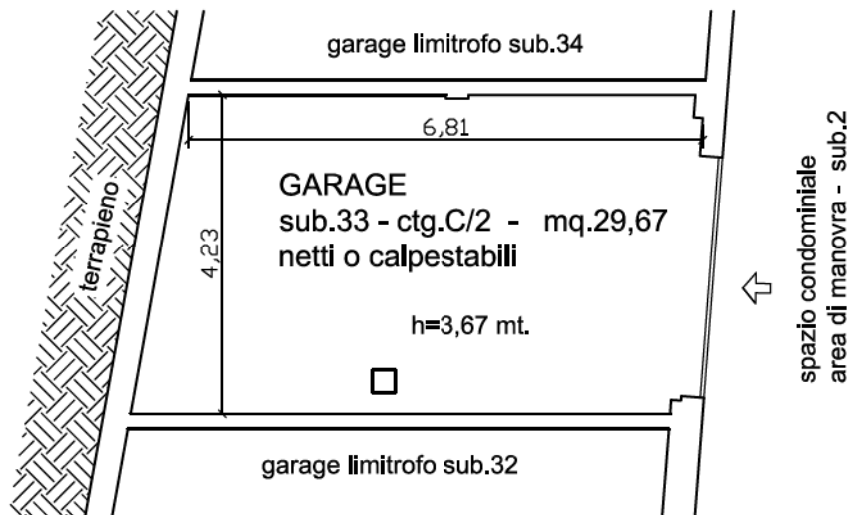
TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
PR.ES.IM. N.9/2018

All. n. 5n - Planimetria LOTTO n.12 GARAGE: Intera Proprietà di **Autorimessa o Locale Magazzino/Deposito a piano interrato sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda di mq.34,15 v.p.p. (mq.29,67 netti o calpestabili). Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.lla 784, sub.65 (ex 53, 64), ctg.C/2**, classe 3°, consistenza 24 mq., superficie catast. 27 mq., via Crati snc, piano Secondo (da correggere a piano semInterrato), rendita € 110,32.

Foto Lotto n.12
da n.59 a n.61 (All.11/n)

LOTTO 12 - GARAGE SUB.65

Pianta Stato di Fatto
Piano interrato - sottostrada



Garage Piano Interrato mq. 34,15 v.p.p.
(mq. 29,67 netti o calpestabili)



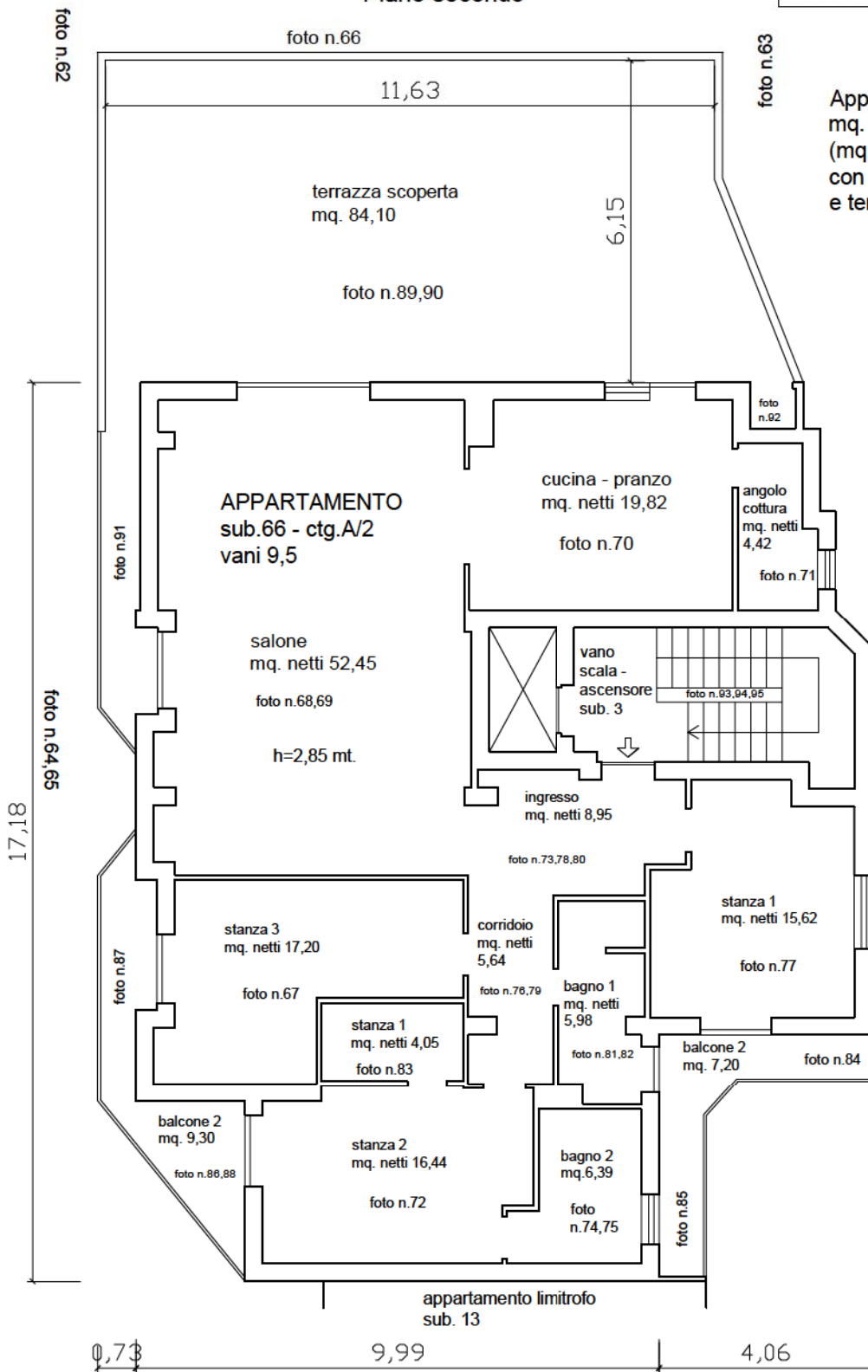
Scala 1:100

All. n. 5/o.i - Planimetria LOTTO n.13 APPARTAMENTO: Intera Proprietà di **Appartamento a piano terzo sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda n.53 di mq.189,76 v.p.p. (mq.156,96 netti o calpestabili) con annessi 2 balconi di mq.16,50 e terrazza scoperta di mq.84,10.
 Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ), al Foglio di mappa n.20, p.IIa 784, sub.66 (ex 53, 64), ctg.A/2**, classe 2°, consistenza 9,5 vani, superficie catast. 199 mq. (184), via Crati snc, piano Secondo, rendita € 858,61.

Foto Lotto n.13
 da n.62 a n.95 (All.11/o)

**Pianta Stato di Fatto
 Piano secondo**

LOTTO 13 - APPARTAMENTO SUB.66



Appartamento Piano Secondo
 mq. 189,76 v.p.p.
 (mq. 156,96 netti o calpestabili)
 con annessi 2 balconi di mq.16,50
 e terrazza scoperta di mq. 84,10

Calcolo mq. netti o calpest.:

- salone	mq. 52,45
- cucina-pr.	mq. 19,82
- angolo cot.	mq. 4,42
- ingresso	mq. 8,95
- corridoio	mq. 5,64
- bagno 1	mq. 5,98
- bagno 2	mq. 6,39
- stanza 1	mq. 15,62
- stanza 2	mq. 16,44
- stanza 3	mq. 17,20
- guardar.	mq. 4,05
TOTALE	mq. 156,96



Scala 1:125

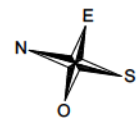
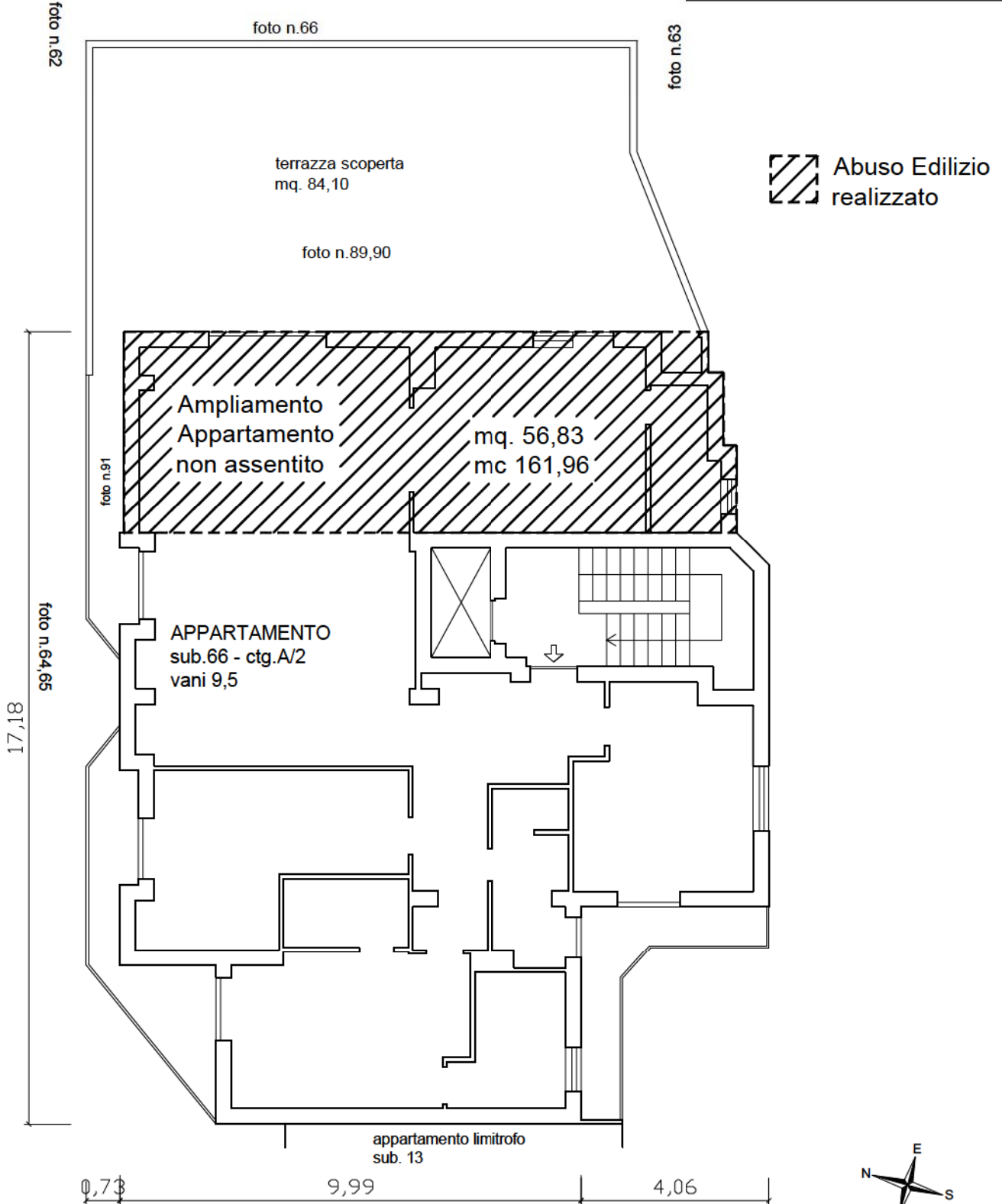
All. n. 5/o.ii - Abusi Edilizi realizzati su LOTTO n.13 APPARTAMENTO: Intera Proprietà di **Appartamento a piano terzo sito in Lamezia Terme (CZ)**, con accesso da via Adda n.53 di mq.189,76 v.p.p. (mq.156,96 netti o calpestabili) con annessi 2 balconi di mq.16,50 e terrazza scoperta di mq.84,10.

Il tutto è riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Lamezia Terme, sezione di Nicastro (CZ)**, al **Foglio di mappa n.20, p.IIa 784, sub.66 (ex 53, 64), ctg.A/2**, classe 2°, consistenza 9,5 vani, superficie catast. 199 mq. (184), via Crati snc, piano Secondo, rendita € 858,61.

Foto Lotto n.13
da n.62 a n.95 (All.11/o)

Pianta Stato di Fatto
Piano secondo

LOTTO 13 - APPARTAMENTO SUB.66



Scala 1:125