

ALLEGATI



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

• [REDACTED]



Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 23/02/2022 Numero di repertorio 175 notificato da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME trascritto il 09/03/2022 ai nn. 3137/2535 a favore di SESTINO SECURITISATION S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su fabbricato da accatastare in LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 2 Natura X
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su fabbricato da accatastare in LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 3 Natura X
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su fabbricato da accatastare in LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 7 Natura X
- * [REDACTED] piena proprietà 1/1 su fabbricato da accatastare in LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 18 Natura X

La sottoscritta **Dott. Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di **Catanzaro- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare**

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 09/03/2022**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* All'esecutata [REDACTED] la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni degli immobili Lamezia Terme Sezione NICASTRO Foglio 39 Particella 448 Sub. 19 Particella 448 Sub. 7 (ora sub 20 e 21) Particella 448 Sub. 2 Particella 448 Sub. 3 (ora sub 23) è pervenuta per atto di donazione accettata del 18/09/2019 Numero di repertorio 110744/41843 Notaio BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) trascritto il 15/10/2019 nn. 13812/11087 da potere di [REDACTED]

* A [REDACTED] il terreno Lamezia Terme Foglio 39 particella 448 (già particella 171/B), sul quale è stato eficato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di relazione, è pervenuto per atto di donazione accettata del 11/04/1978 numero di repertorio 30977 Notaio Gennaro Anania sede Lamezia Terme trascritto il 04/05/1978 nn. 7490/6846

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 15225/2349 del 16/09/2008 IPOTECA IN RINNOVAZIONE alla nn. 21923/1682 del 11/11/1988



nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 28/10/1988 Numero di repertorio 88615/1988 Notaio NOTAIO FIORE MELACRINIS NAPOLEONE Sede LAMEZIA TERME (CZ)
A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. Sede SIENA Codice fiscale 00884060526 (Domicilio ipotecario eletto MPS GESTIONE CREDITI BANCA SPA REGGIO CALABRIA).

contro [REDACTED]
capitale € 103.291,38 Totale € 247.899,31
Grava su Lamezia Terme Sezione NICASTRO Foglio 39 Particella 448 Sub. 2 Particella 448 Sub. 3 Particella 448 Sub. 4 (ora sub 18) Particella 448 Sub. 7

ISCRIZIONE NN. 17352/2649 del 24/10/2008 IPOTECA LEGALE nascente da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 del 08/10/2008 Numero di repertorio 2799/30 emesso da EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA
A favore di EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA Codice fiscale 12158250154 (Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ETR S.P.A. VIA A.LOMBARDI AREA METROQU),

contro [REDACTED]
capitale € 29.634,89 Totale € 59.269,78
Grava su Lamezia Terme Foglio 39 Particella 448 Sub. 11 Particella 448 Sub. 12 (ora sub 19), Lamezia Terme Foglio 39 Particella 493

ISCRIZIONE NN. 3123/434 del 01/03/2010 IPOTECA LEGALE nascente da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 del 18/02/2010 Numero di repertorio 1092/30 emesso da EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA
A favore di EQUITALIA ETR S.P.A. Sede COSENZA Codice fiscale 12158250154 (Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ETR S.P.A. VIA A.LOMBARDI AREA METROQU),

contro [REDACTED]
capitale € 33.593,65 Totale € 67.187,30
Grava su Lamezia Terme Foglio 39 Particella 448 Sub. 11 (ora sub 19)

TRASCRIZIONE NN. 4589/3512 del 20/05/2020 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 04/03/2020 Numero di repertorio 451 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Sede LAMEZIA TERME (CZ)

A favore di SESTINO SECURITISATION S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 12642091008 (Richiedente: [REDACTED])
PER AVVOCATO MASSIMO LARUSSA VIA ALESSANDRO TURCO 83 CATANZARO)
contro [REDACTED]
Grava su Lamezia Terme Sezione NICASTRO Foglio 39 Particella 448 Sub. 2 Particella 448 Sub. 3 Particella 448 Sub. 7 Particella 448 Sub. 18

TRASCRIZIONE NN. 3137/2535 del 09/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 23/02/2022 Numero di repertorio 175 emesso da UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Sede LAMEZIA TERME (CZ)

A favore di SESTINO SECURITISATION S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 12642091008 (Richiedente: [REDACTED])
PER AVV. MASSIMO LARUSSA VIA ALESSANDRO TURCO 83 CATANZARO).
contro [REDACTED]
Grava su Lamezia Terme Sezione NICASTRO Foglio 39 Particella 448 Sub. 2 Particella 448 Sub. 3 Particella 448 Sub. 7 Particella 448 Sub. 18

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla



data del 09/03/2022, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 2 Natura C1 Classe 4 Consistenza 60 mq Totale: 66 mq Totale escluse aree scoperte 66 mq Rendita catastale Euro 697,22 Indirizzo VIA DEL PROGRESSO n. 383 Piano T

in ditta a [REDACTED]
piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2020 Pratica n. CZ0046979 in atti dal 29/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18391.1/2020)

Dati derivanti da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/09/2019 in atti dal 11/09/2019 (n.010841/2019)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)

* Catasto fabbricati di LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 23 Natura C1 Classe 4 Consistenza 76 mq Totale: 81 mq Rendita catastale Euro 883,14 Indirizzo VIA DEL PROGRESSO snc Piano T

in ditta a [REDACTED]
piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2021 Pratica n. CZ006705 in atti dal 04/02/2021 (n. 1830.1/2021)

Dati derivanti da: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/05/2020 Pratica n. CZ0027186 in atti dal 21/05/2020 Negozio-laboratorio per arti e mestieri (n. 9180.1/2020) già fg 39 particella 448 sub 3

Dati derivanti da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/12/2019 Pratica CZ0084187 in atti dal 03/12/2019 (n.15558.1/2019)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 24/08/2016 Pratica n. CZ0068810 in atti dal 24/08/2016 Aggiornamento Planimetrico (n. 23205.1/2016)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Dati derivanti da: Variazione del quadro TARIFFARIO DEL 01/01/1992

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)

* Catasto fabbricati di LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 21 Natura A3 Classe 2 Consistenza 3,5 vani Totale: 86 mq Totale escluse aree scoperte 84 mq Rendita catastale Euro 189,80 Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2.

in ditta a: [REDACTED]
piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. CZ0063958 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21657.1/2020)

Dati derivanti da: DIVISIONE del 13/01/2020 Pratica n. CZ0001455 in atti dal 14/01/2020 DIVISIONE (n. 297.1/2020) dell'unità fg 39 particella 448 sub 7

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994
Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati di LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 20 Natura A3 Classe 2 Consistenza 4 vani Totale: 73 mq Totale escluse aree scoperte 68 mq Rendita catastale Euro 216,91 Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2.

in ditta a [REDACTED]
piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. CZ0063958 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21657.1/2020)
Dati derivanti da: DIVISIONE del 13/01/2020 Pratica n. CZ0001455 in atti dal 14/01/2020 DIVISIONE (n. 297.1/2020) dell'unità fg 39 particella 448 sub 7
Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994
Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)
Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati di LAMEZIA TERME Sezione NICASTRO (CZ) Foglio 39 Particella 448 Subalterno 18 Natura C1 Classe 2 Consistenza 183 mq Totale: 236 mq Totale escluse aree scoperte 236 mq Rendita catastale Euro 1.653,95 Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano T

in ditta a [REDACTED] piena proprietà 1/1

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/06/2013 Pratica n. CZ0083277 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19545.1/2013) - Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati derivanti da: Variazione nel classamento del 27/06/2013 Pratica n. CZ0083277 in atti dal 27/06/2013 Variazione di classamento (n.19545.1/2013)
Dati derivanti da: VARIAZIONE del 27/09/2012 Pratica n. CZ0158729 in atti dal 27/09/2012 AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 13035.1/2012) dell'unità fg 39 particella 448 sub 4
Dati derivanti da: Variazione nel classamento del 07/11/2001 Pratica n. 382357 in atti dal 07/11/2001 Variazione di classamento (n. 9073.1/2001)

Corleone 16 marzo 2022



VERBALE OPERAZIONI PERITALI CON SOPRALLUOGO
Consulenza Tecnica d'Ufficio
Tribunale di Lamezia Terme

Procedimento Esecutivo n. 09/2022

L'anno 2022, il giorno 28 del mese di settembre, il sottoscritto architetto Carlo Pontoriero in qualità di C.T.U. incaricato in data 08.06.22 nel procedimento di cui sopra, si è recato in sopralluogo presso i luoghi oggetto di pignoramento, siti in Lamezia Terme (CZ), via del Progresso 387, identificati al Foglio di mappa 39 p.lla 448 sub 2, sub 23 (ex sub 3), sub 18, sub 20 e 21 del catasto fabbricati.

Sono presenti sul luogo [REDACTED]

Pertanto il C.T.U., dopo aver informato le parti presenti dei compiti a lui assegnati dal G.E., da inizio alle operazioni peritali, procedendo con il rilievo dell'immobile e ogni altra operazione necessaria allo svolgimento dell'incarico assunto.

Le operazioni peritali hanno avuto inizio alle ore 9:30 e sono ultimate alle ore 16:30

Le parti presenti danno atto di aver ricevuto dal C.T.U. copia del provvedimento di nomina dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti presenti.

Lamezia Terme, li 28.09.2022.

Il C.T.U.

Arch. Carlo Pontoriero







COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA PROVINCIALE N. 109
Comune LAMEZIA TERME (CZ)

Risulta iscritta la seguente famiglia:



Atto N. [redacted] parte 1 serie A - anno [redacted] - Comune di LAMEZIA TERME (CZ) - Ufficio 2

(C.F. [redacted])

Data 10/10/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI LAMEZIA TERME



CAPARROTTA CARMEN

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO NEGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria





COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. 387
Comune LAMEZIA TERME (CZ)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] (ASSENTE)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] (ASSENTE)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] (ASSENTE)

Atto N. [redacted] parte 1 serie A - anno [redacted] - Comune di LAMEZIA TERME (CZ) - Ufficio 1

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] (ASSENTE)

Atto N. [redacted] parte 1 serie A - anno [redacted] - Comune di LAMEZIA TERME (CZ) - Ufficio 1

(C.F. [redacted])

Data 10/10/2022

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI LAMEZIA TERME



CAPARROTTA CARMEN

Carmen Caparrotta

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO ALL'INTEGRA DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)



COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI LAMEZIA TERME

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. 387
Comune LAMEZIA TERME (CZ)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
Atto (ASSENTE)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Atto N. [redacted] parte 1 serie A - anno [redacted] - Comune di LAMEZIA TERME (CZ) - Ufficio 1

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Atto (ASSENTE)

(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Atto (ASSENTE)

(C.F. [redacted])

Data 10/10/2022



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI LAMEZIA TERME

CAPARROTTA CARMEN
Carmen Caparrotta

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:



Comune di Nocera Terinese Provincia di Catanzaro

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2012 Numero 18 Parte II Serie A

certifica che

l' otto luglio duemiladodici
alle ore 17 e minuti 00
nel Comune di NOCERA TERINESE (CZ)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	[REDACTED]

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

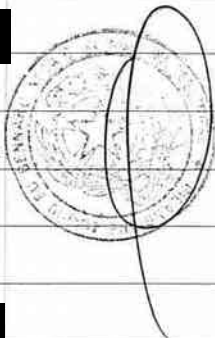
NOCERA TERINESE (CZ), 12-10-2022
Ora 16:33

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Giuliana Cembalo

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



Repertorio n. 110.744	Raccolta n. 41.843
DONAZIONE	
Repubblica Italiana	
Il diciotto settembre duemiladiciannove, in Falerna Marina,	Registrato a Lamezia Terme il 15/10/2019
alla via Vittoria n. 8, nella mia sede aggregata,	n. 3691 Serie 1T Modello Unico
il 18 settembre 2019	
Innanzi a me, dottor Mario BILANGIONE, Notaio in Nocera Teri-	
nese, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di	
Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, assistito	
dalle testi signore:	
[REDACTED]	
ivi residente alla [REDACTED]	
- [REDACTED] ed ivi	
residente alla [REDACTED]	
sono presenti i signori:	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED], il quale dichiara di essere	
coniugato in regime di separazione dei beni;	
[REDACTED]	
[REDACTED] la quale dichiara di	
essere separata legalmente e come tale in regime di separazio-	
ne dei beni, [REDACTED].	
I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono cer-	
to, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale	



convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor [REDACTED] a titolo di legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile con espressa dispensa dalla collazione, dona e trasferisce alla figlia [REDACTED] che accetta e riceve la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Lamezia Terme-Nicastro, località Scinà, via del Progresso n. 387 e precisamente:

a)-appartamento per civile abitazione al piano quarto di complessivi vani catastali 10 (dieci), confinante con vano scale, detta via pubblica e corte del fabbricato dagli altri lati.

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati di Lamezia Terme, sezione censuaria Nicastro al foglio 39, particella 448 subalterno 19, zona cens. 1°, categoria A/2, classe 1, vani 10, R.C. euro 774,69, via del Progresso piano 4°;

b)- appartamento per civile abitazione posto al secondo piano, composto di vani catastali 7,5 (sette virgola cinque), confinante con vano scale, appartamento di proprietà Torcasio Anna, corte del fabbricato dagli altri lati.

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione censuaria Nicastro, foglio 39, particella:

- 448 sub. 7, zona cens. 1, categ. A/3, classe 2, vani 7,5, rend. cat. euro 406,71, via del Progresso, piano 2°;

c)-locale ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 60

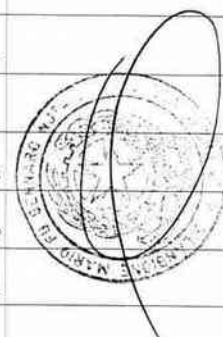


(sessanta) con annesso piazzale antistante, il tutto confinante con detta via pubblica, terreno di proprietà dello stesso donatario, salvo altri.

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati di Lamezia Terme-Nicastro al foglio 39, particella 448 subalterno 2, categoria C/1, classe 4, mq. 60, R.C. euro 697,22, piano terra, via del Progresso;

d)-locale ad uso commerciale al piano terra di circa mq. 76 (settantasei), con annessa corte di esclusiva pertinenza confinante con locale di cui sopra alla lettera b), vano scale, piazzale antistante, salvo altri.

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio 39, particella 448 subalterno 3, categoria C/1, classe 4, mq. 76, R.C. euro 883,14, via del Progresso, piano terra.



Articolo 2

Gli immobili sono donati nello stato di fatto in cui si trovano, insieme a tutti i diritti, azioni, ragioni, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive in atto esercitate e comproprietà condominiali.

Articolo 3

La parte donante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dei beni donati, nonché la libertà degli stessi da pesi, oneri, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.





Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/09/2022 Ora: 20.02.32 pag: 1 Fine
Visura n.: T400576/2022

Visura storica sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LAMEZIA TERME (M208) provincia CATANZARO	
Soggetto individuato	[REDACTED]	

1. Immobili siti nel Comune di LAMEZIA TERME (Codice M208) Sezione Q Catasto dei Fabbricati

N.	Dati identificativi			Indirizzo	Dal	Al	In canteo	
	Sez. Urbana	Foglio	Numero					
1		39	448	Subalterno 2	VIA DEL PROGRESSO n. 383 Piano T	18/09/2019	AI	Diritti ed Oneri reali
2		39	448	3		18/09/2019	20/05/2020	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
3		39	448	7		18/09/2019	13/01/2020	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
4		39	448	19	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 4	18/09/2019		Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
5		39	448	20	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2	13/01/2020		Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
6		39	448	21	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2	13/01/2020		Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
7		39	448	23	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano T	20/05/2020		Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 7
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice:M208Q) Sezione NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 448 Sub.: 21

INTESTATO			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
------------------	--	--	---

Unità immobiliare dal 17/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	21	1		A/3	2	3,5 vani	Totale: 86 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 189,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. CZ/0063958 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21657.1/2020)
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2				Partita				Mod.58		
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita validati										

Mappali Terrivi Correlati
 Codice Comune M208 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 448

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	21	1		A/3	2	3,5 vani	Totale: 86 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 189,80	DIVISIONE del 13/01/2020 Pratica n. CZ/0001455 in atti dal 14/01/2020 DIVISIONE (n. 297.1/2020)

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2	Partita		Mod.58
Notifica				
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede DICERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 13/01/2019.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 165 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 406,71 L. 787.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano 2				Partita		9333		Mod.58		9333
Notifica												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		Euro 406,71 L. 787.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario.
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano 2				Partita		9333		Mod.58		9333
Notifica												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano 2										
Notifica		Partita		9333		Mod.58		9333				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		L. 1.725	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano 2										
Notifica		Partita		9333		Mod.58		9333				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano 2										
Notifica		Partita		9333		Mod.58		9333				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/01/2020

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto FI di CATANZARO in atti dal 15/10/2019
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/09/2019
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice:M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 39 Particella: 448 Sub.: 20

INTESTATO	1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
------------------	---	--	--

Unità immobiliare dal 17/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	20	1		A/3	2	4 vani	Totale: 73 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 216,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2020 Pratica n. CZ0063958 in atti dal 17/11/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21657.1/2020)
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

 Codice Comune M208 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 448

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	20	1		A/3	2	4 vani	Totale: 73 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 216,91	DIVISIONE del 13/01/2020 Pratica n. CZ0001455 in atti dal 14/01/2020 DIVISIONE (n. 297.1/2020)

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2
Notifica	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.l.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/01/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 15/10/2019.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani	Totale: 165 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 406,71 L. 787.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2												
Notifica												
Annotazioni 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		Euro 406,71 L. 787.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2												
Notifica												
Annotazioni 9333 Mod.58 9333												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2												
Notifica Paritta 9333 Mod.58 9333												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7	1		A/3	2	7,5 vani		L. 1.725	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2												
Notifica Paritta 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	7								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano 2												
Notifica Paritta 9333 Mod.58 9333												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/01/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 15/10/2019
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/09/2019

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice:M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 39 Particella: 448 Sub.: 23

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 04/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	23	1		C/1	4	76 m ²	Totale: 81 m ²	Euro 883,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2021 Pratica n. CZ0096705 in atti dal 04/02/2021 (VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1830.1/2021))
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. CZ0064713 del 07/10/2021										
Annotazioni		di stato: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M208 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 448

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	23	1		C/3	4	76 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 274,76	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/05/2020 Pratica n. CZ0027186 in atti dal 21/05/2020 (NEGOZIO-LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI (n. 9180.1/2020))
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano T										
Notifica												
Annotazioni												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE/ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 15/10/2019			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 883,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/12/2019 Pratica n. CZ0084187 in atti dal 03/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15558.1/2019)
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano T										
Notifica												
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²	Totale: 80 m ²	Euro 883,14	VARIAZIONE del 24/08/2016 Pratica n. CZ0068810 in atti dal 24/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23205.1/2016)
Indirizzo		VIA DEL PROGRESSO Piano T										
Notifica												
Annotazioni		di stato: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.31436/1985.										

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²	Totale: 156 m ²	Euro 883,14 L. 1.710.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²		Euro 883,14 L. 1.710.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²		Euro 2.103,84 L. 4.073.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	3	1		C/1	4	76 m ²		Euro 0,69 L. 1.330	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti dal 19/09/1990 (n. 3143B/1985)
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		39	448	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/05/2020
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINENSE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 15/10/2019			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 18/09/2019
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME (Codice:M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione NICASTRO (Provincia di CATANZARO)
	Foglio: 39 Particella: 448 Sub.: 2

INTESTATO

1											(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Unità immobiliare dal 29/07/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	2	1		C/1	4	60 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 697,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/07/2020 Pratica n. CZ0046979 in atti dal 29/07/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18391.1/2020)
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO n. 383 Piano T												
Notifica												
Annotazioni classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M208 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 448

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	2	1		C/1	4	60 m ²	Totale: 66 m ²	Euro 697,22	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/09/2019 Pratica n. CZ0062059 in atti dal 11/09/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10641.1/2019)
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO n. 383 Piano T												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	2	1		C/1	4	69 m ²	Totale: 119 m ²	Euro 801,80 L. 1.552.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica												
Partita 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	2	1		C/1	4	69 m ²		Euro 801,80 L. 1.552.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica												
Partita 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	448	2	1		C/1	4	69 m ²		L. 3.698.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO Piano T												
Notifica												
Partita 9333 Mod.58 9333												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	448	2	1		C/1	4	69 m ²		L. 1.207	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 13/11/1985 in atti del 19/09/1990 (n. 31430/1985)
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano I												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	448	2								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA DEL PROGRESSO Piano I												
Notifica: Partita: 9333 Mod.58 9333												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/09/2019 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Sede NOCERA TERINESE (CZ) Repertorio n. 110744 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11087.1/2019 Reparto FI di CATANZARO in atti del 15/10/2019			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 18/09/2019
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

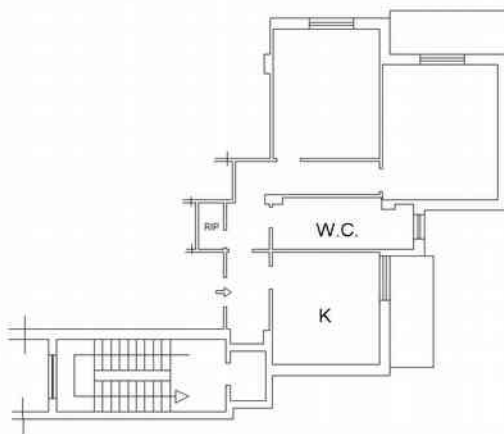
ALLEGATO G



Data: 21/09/2022 - n. 1185543 - Richiedente: Idemario

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro	Dichiarazione protocollo n. CZ0001455 del 14/01/2020	
	Comune di Lamezia Terme - Nicastro Via Del Progresso civ. SNC	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 39 Particella: 448 Subalterno: 21	Compilata da: Luciano Raffaele Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Catanzaro N. 002B

PIANO SECONDO
H = 3,00 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(M208Q) - < Foglio 39 - Particella 448 - Subalterno 21 >
VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2

Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2022 - n. T167880 - Richiedente: BRLRMN74E16M208V

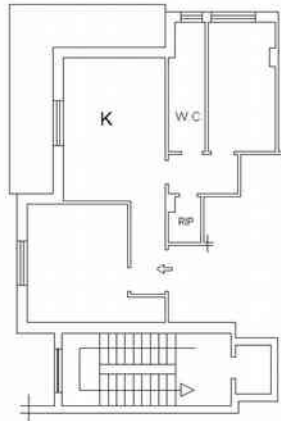
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro	Dichiarazione protocollo n. CZ0001455 del 14/01/2020	
	Comune di Lamezia Terme - Nicastro	
	Via Del Progresso	civ. SNC
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Luciano Raffaele
	Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
	Foglio: 39	Prov. Catanzaro
	Particella: 448	N. 002B
	Subalterno: 20	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H = 3,00 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(M208Q) - < Foglio 39 - Particella 448 - Subalterno 20 >
VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano 2.

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catanzaro**

Dichiarazione protocollo n. CZ0027186 del 21/05/2020

Comune di Lamezia Terme - Nicastro

Via Del Progresso

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 39
Particella: 448
Subalterno: 23

Compilata da:

Borelli Romano
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catanzaro

N. 3009

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 3,13 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(M208Q) - < Foglio 39 - Particella 448 - Subalterno 23 >
VIA DEL PROGRESSO n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2022 - n. T167883 - Richiedente: BRLRMN74E16M208V

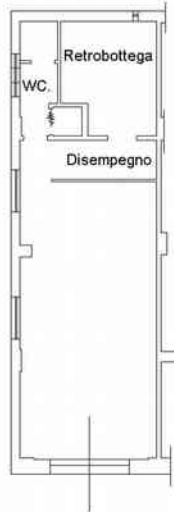
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro	Dichiarazione protocollo n. CZ0062059 del 11/09/2019		
	Comune di Lamezia Terme - Nicastro		
	Via Del Progresso	civ. 383	
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Esposito Maurizio	
	Sezione:	Isritto all'albo: Geometri	
	Foglio: 39	Prov. Catanzaro	N. 02226
	Particella: 448		
	Subalterno: 2		

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3.15



NORD 

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di LAMEZIA TERME(MZ08Q) - < Foglio 39 - Particella 448 - Subalterno 2 >
VIA DEL PROGRESSO n. 383 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2022 - n. T167881 - Richiedente: BRLRMN74E16M208V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale di CATANZARO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:14:34
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T335592 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)
 Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : Q
 Foglio : 39 - Particella 448 - Subalterno 7
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 23/09/2022

Elenco immobili

- Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0007
 Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria
3. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0007

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 25/01/1991 - Registro Particolare 2699 Registro Generale 2905
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/12/1990
 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1160 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 02/07/1991 - Registro Particolare 11114 Registro Generale 13344
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1279 del 03/04/1991
 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato immagine
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1255 del 11/05/2004 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 3250 del 06/11/2007 (CANCELLAZIONE)
3. TRASCRIZIONE del 09/11/2000 - Registro Particolare 17750 Registro Generale 22585
 Pubblico ufficiale DR. ROCCO D'ANTONA SEGRETARIO GENERALE Repertorio 6297 del 24/10/2000
 ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
 Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:14:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T335592 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL

4. ISCRIZIONE del 16/09/2008 - Registro Particolare 2349 Registro Generale 15225
Pubblico ufficiale NOTAIO FIORE MELACRINIS NAPOLEONE Repertorio 88615/1988 del 28/10/1988
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1682 del 1988
5. TRASCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 2135
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1/1991 del 28/12/1990
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1161 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE del 15/10/2019 - Registro Particolare 11087 Registro Generale 13812
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 110744/41843 del 18/09/2019
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE del 20/05/2020 - Registro Particolare 3512 Registro Generale 4589
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 451 del 04/03/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 09/03/2022 - Registro Particolare 2535 Registro Generale 3137
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 175 del 23/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:44:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T339921 del 23/09/2022

per immobile
Motivazione perizia giurata
Richiedente PNTCRL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : Q
Foglio : 39 - Particella 448 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 23/09/2022

Elenco immobili

- Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno -
Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0003
Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria
 3. Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 25/01/1991 - Registro Particolare 2699 Registro Generale 2905
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/12/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1160 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
2. TRASCRIZIONE del 02/07/1991 - Registro Particolare 11114 Registro Generale 13344
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1279 del 03/04/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1255 del 11/05/2004 (RESTRIZIONE DEI BENI)
2. Annotazione n. 3250 del 06/11/2007 (CANCELLAZIONE)
Immobili attuali
3. ISCRIZIONE del 16/09/2008 - Registro Particolare 2349 Registro Generale 15225
Pubblico ufficiale NOTAIO FIORE MELACRINIS NAPOLEONE Repertorio 88615/1988 del 28/10/1988



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:44:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T339921 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1682 del 1988

4. TRASCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 2135
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1/1991 del 28/12/1990
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1161 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE del 15/10/2019 - Registro Particolare 11087 Registro Generale 13812
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 110744/41843 del 18/09/2019
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 20/05/2020 - Registro Particolare 3512 Registro Generale 4589
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 451 del 04/03/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/03/2022 - Registro Particolare 2535 Registro Generale 3137
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 175 del 23/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:32:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T338366 del 23/09/2022

per immobile
Motivazione perizia giurata
Richiedente PNTCRL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 39 - Particella 448 - Subalterno 2
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 23/09/2022

Elenco immobili

- Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati
- Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0002
Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria
 - Sezione urbana - Foglio 0039 Particella 00448 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 25/01/1991 - Registro Particolare 2699 Registro Generale 2905
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/12/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 1160 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
- TRASCRIZIONE del 02/07/1991 - Registro Particolare 11114 Registro Generale 13344
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1279 del 03/04/1991
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 1255 del 11/05/2004 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 - Annotazione n. 3250 del 06/11/2007 (CANCELLAZIONE)
- ISCRIZIONE del 16/09/2008 - Registro Particolare 2349 Registro Generale 15225
Pubblico ufficiale NOTAIO FIORE MELACRINIS NAPOLEONE Repertorio 88615/1988 del 28/10/1988
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 19:32:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T338366 del 23/09/2022

per immobile

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1682 del 1988

4. TRASCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 2135
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1/1991 del 28/12/1990
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1161 del 02/09/2019 (CANCELLAZIONE)
5. TRASCRIZIONE del 15/10/2019 - Registro Particolare 11087 Registro Generale 13812
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 110744/41843 del 18/09/2019
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 20/05/2020 - Registro Particolare 3512 Registro Generale 4589
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 451 del 04/03/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 09/03/2022 - Registro Particolare 2535 Registro Generale 3137
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 175 del 23/02/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CATANZARO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 13:18:09
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T197701 del 23/09/2022

per dati anagrafici

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL per conto di PNTCRL86M21M208C

Dati della richiesta

Cognome: TORCASIO
 Nome: DEBORA
 Data di Nascita: 25/03/1984
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/01/1989 al	23/09/2022
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1978 al	31/12/1988

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
 Luogo di nascita [REDACTED]
 Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/2019 - Registro Particolare 11087 Registro Generale 13812
 Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 110744/41843 del 18/09/2019
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
 Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
 SOGGETTO DONATARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2020 - Registro Particolare 3512 Registro Generale 4589
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 451 del 04/03/2020
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/03/2022 - Registro Particolare 2535 Registro Generale 3137



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2022 Ora 13:18:09
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T197701 del 23/09/2022

per dati anagrafici

Motivazione perizia giurata

Richiedente PNTCRL per conto di PNTCRL86M21M208C

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Repertorio 175 del 23/02/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata

n. T1 197701 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33

Richiedente PNTCRL per conto di
PNTCRL86M21M208C

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-10-15T08:52:47.096616+02:00

Registro generale n. 13812

Registro particolare n. 11087

Presentazione n. 114 del 15/10/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/09/2019
Notaio BILANGIONE MARIO
Sede NOCERA TERINESE (CZ)

Numero di repertorio 110744/41843
Codice fiscale BLN MRA 45A01 F839 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)	NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 10 vani		
Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO			N. civico	387
Piano	4				

Immobile n. 2

Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)	NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,5 vani		
Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO			N. civico	-

Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata n. T1 197701 del 23/09/2022
 Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33
 Richiedente PNTCRL per conto di Tassa versata € 3,60
 PNTCRL86M21M208C

Nota di trascrizione UTC: 2019-10-15T08:52:47.096616+02:00

Registro generale n. 13812
 Registro particolare n. 11087 Presentazione n. 114 del 15/10/2019

Piano	2			
Immobile n. 3				
Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	60 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	76 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL PROGRESSO			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata n. T1 197701 del 23/09/2022
 Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33
 Richiedente PNTCRL per conto di PNTCRL86M21M208C Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4589
 Registro particolare n. 3512 Presentazione n. 21 del 20/05/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 04/03/2020 Numero di repertorio 451
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Codice fiscale 920 000 20799
 Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente EUROPA S.R.L. PER AVVOCATO MASSIMO LARUSSA
 Indirizzo VIA ALESSANDRO TURCO, 83 - CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 2
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2
 Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 3
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata

n. T1 197701 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33

Richiedente PNTCRL per conto di
PNTCRL86M21M208C

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4589

Registro particolare n. 3512

Presentazione n.21 del 20/05/2020

Immobile n. 3

Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)	NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno	7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		

Immobile n. 4

Comune	M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)	NICASTRO			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 39	Particella 448	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza -		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SESTINO SECURITISATION S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 12642091008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata

n. T1 197701 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33

Richiedente PNTCRL per conto di
PNTCRL86M21M208C

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3137

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 2 del 09/03/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/02/2022

Numero di repertorio 175

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME Codice fiscale 920 000 20799

Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED] PER AVV.

MASSIMO LARUSSA

Indirizzo VIA ALESSANDRO TURCO 83 - CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 2

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 3

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione perizia giurata

n. T1 197701 del 23/09/2022

Inizio ispezione 23/09/2022 13:17:33

Richiedente PNTCRL per conto di
PNTCRL86M21M208C

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3137

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 2 del 09/03/2022

Immobile n. 3

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 7

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 4

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 448 Subalterno 18

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SESTINO SECURITISATION S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 12642091008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





CITTÀ DI LAMEZIA TERME
PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

C.E. in Sanatoria L. 47/85

Fasc. n° 1.913/1/1

N. 6885

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di condono edilizio del 01/04/1986 prot. n. 16.640 presentata da: [redacted] codice fiscale n° [redacted]

[redacted] - residente in [redacted] - per abusi edilizi consistenti in:

realizzazione di un piano terra composto da tre unità immobiliari destinate ad attività commerciale e di un appartamento posto al secondo piano il tutto afferente ad un fabbricato a sei piani f.t.

identificati in catasto al foglio di mappa n. 39 part. n. 448 sub n° 2-3-4-7 dell'ex Comune di Nicastro ricadente in: Ambito di Via del Progresso del P.R.G.;

Accertato per [redacted] risulta dalla documentazione esibita, che la proprietà appartiene a: [redacted]

Viste le caratteristiche: sup. utile mq 442,16, volume mc 1.905,00;

Visti: la nota di trascrizione della Conservatoria dei RR.II. di CZ, del 09/11/00 RG 22585 RP 17750, l'Idoneità statica, depositata al G.C. di CZ, prot. n° 8207 del 13/06/1988 e firma: Ing. [redacted];

Vista: la dichiarazione sullo scarico fogario prot. n° 60047 del 01/12/2000;

Visti: - il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.d.P.;

- il P.R.G. e le relative N.T.A.;

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 e succ. modif. ed integrazioni;

- la Legge n. 10/77 - le vigenti Leggi Regionali - Legge n. 47/85 -

- la Legge 724 art. 19 e successive mod. ed int. - Legge 127/97;

Vista la relazione dell'U.T.C. dalla quale si evince che le somme versate a titolo di oblazione sono congrue;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

a [redacted] - relativamente alle opere:

realizzazione di un piano terra composto da tre unità immobiliari destinate ad attività commerciale e di un appartamento posto al secondo piano il tutto afferente ad un fabbricato a sei piani f.t.

realizzate in Lamezia Terme Via: DEL PROGRESSO N. 300, come risulta in premesse.

La presente concessione ha validità di 3 anni dalla data di rilascio: i lavori dovranno essere completati entro il periodo suddetto e della ultimazione dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Lamezia Terme / /

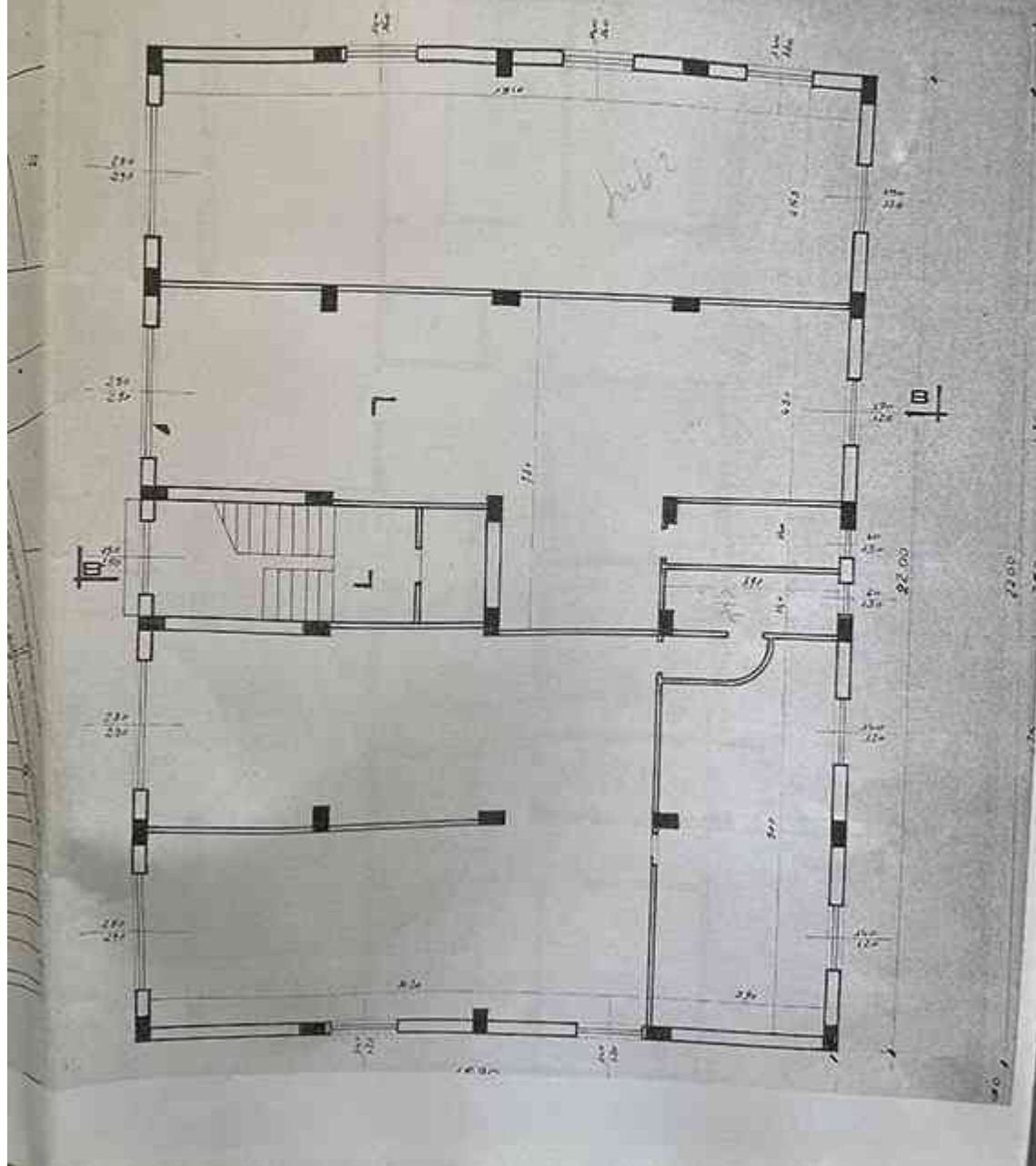
Geometra [redacted]

IL DIRIGENTE
GEN. CIVIL. DEL TERR.
(Arch. [redacted] Adelchi Ottaviano)

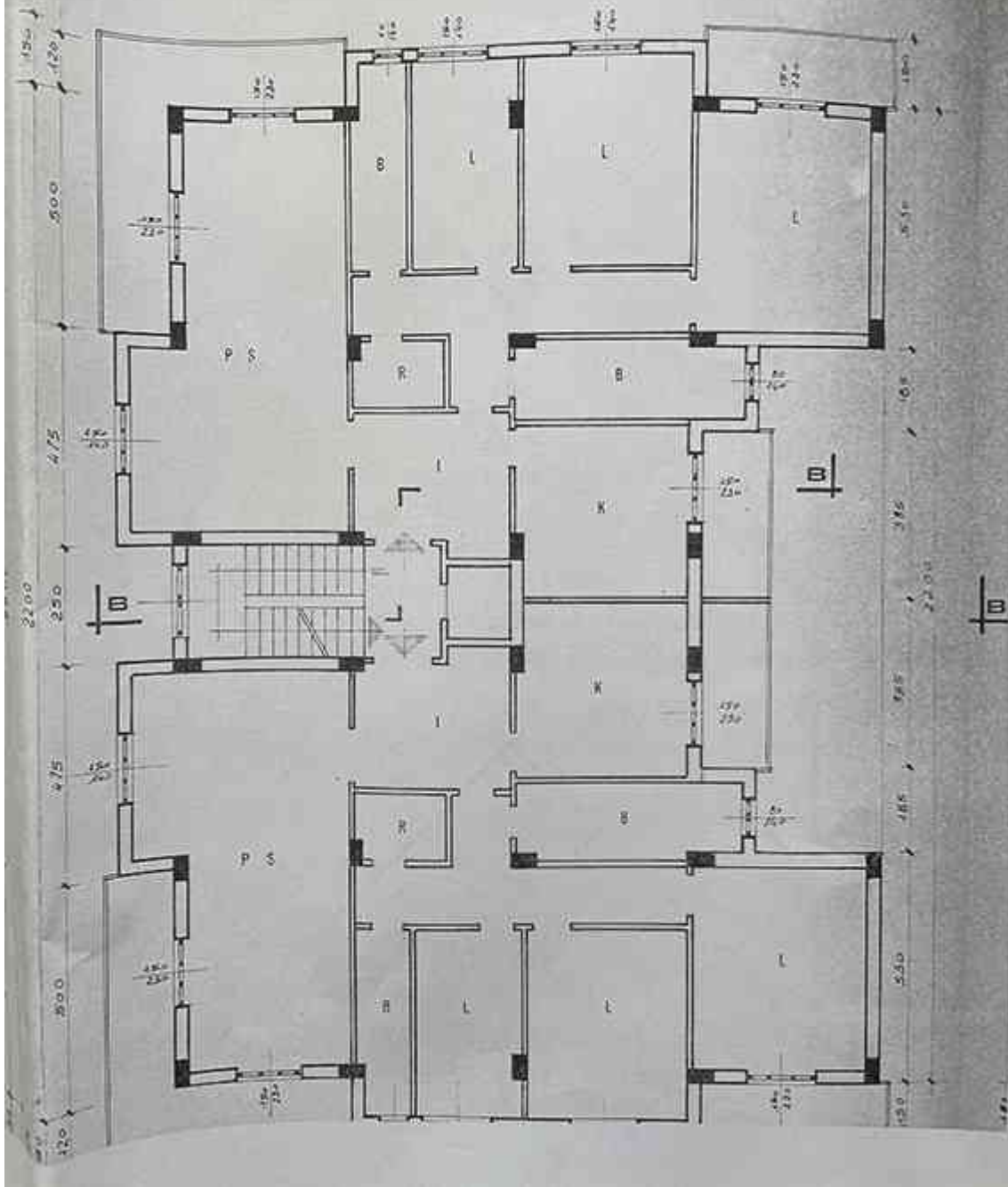


250.000
121 29-01-2001

PIANO TERRA



PIANO TIPO





CITTA' DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

AREA TECNICA

SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO SPORTELLO UNICO

CARPETTA ISTRUTTORIA

PRATICA
97 - 2011

S.C.I.A.

S.C.I.A. LEGGE N°122 DEL 30/07/2010

PROTOCOLLO 10649

DEL 03/03/2011

DITTA

LOCALITA' D'INTERVENTO

VIA DEL PROGRESSO 383/85

PROGETTISTA: GEOM. ESPOSITO MAURIZIO

SEZIONE O ZONA NICASTRO FOGLIO 39 PART. 448 SUB 2

SEZIONE O ZONA NICASTRO FOGLIO 39 PART. 448 SUB 3

DESCRIZIONE OPERE DA ESEGUIRE

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DA
ATTIVITA' COMMERCIALE AD ATTIVITA' SIA COMMERCIALE CHE
ARTIGIANALE

DATA ASSEGNAZIONE 25/03/2011

GEOM. MASTROIANNI GIUSEPPE

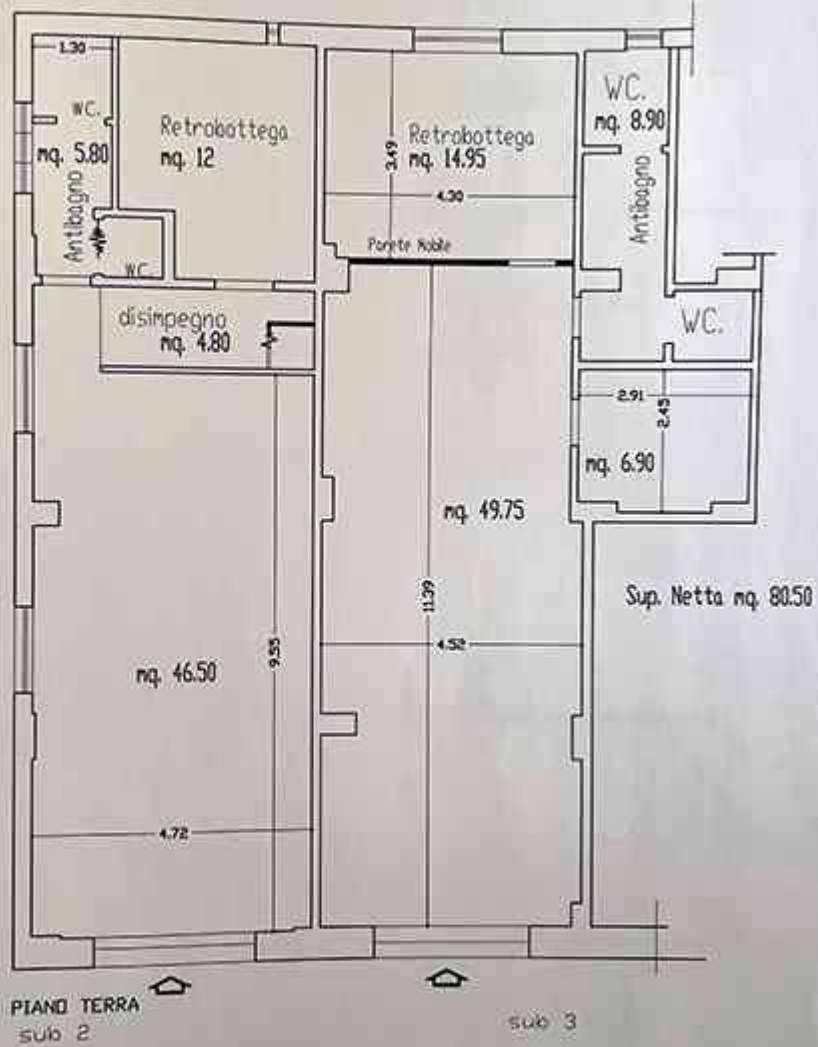
IL RESPONSABILE DELL'ARCHIVIO

APPUNTI
CARTELLA

PRESA D'ATTO FIRMA
RESPONS. PROCEDIMENTO

19/11

PIANO TERRA
H=3.13



Stampa
Firma
Data





CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro
SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
(SERVIZIO SPORTELLO UNICO)

CARPETTA ISTRUTTORIA

PRATICA 1-2020	C.I.L.A.		
PROTOCOLLO	512	DEL	07/01/2020

DITTA: [REDACTED]

DATA ASSEGNAZIONE 07/01/2020	IL RESPONSABILE DELL'ARCHIVIO U.T.C.	IL TECNICO ISTRUTTORE ARCIL [REDACTED]
------------------------------------	--------------------------------------	---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE: AVV. BELVEDERE ALESSANDRA IL R.U.P. ARCHIT. [REDACTED]
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART.6 COM. 2 LETTERA(A-E BIS)

PROGETTISTA ING. [REDACTED]

SEZIONE O ZONA NICASTRO FOGLIO 39 PART.448 SUB 7

*COMPLETA DALCA
DOCUMENTAZIONE
PRESENZA DALCA NORMATIVA
VIGENTE*



19 GEN 2020

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Pianif. Terr. e Urban. e Part. Terr.)

IL FUNZIONARIO MEDICO
(Pianif. Terr. e Urban. e Part. Terr.)

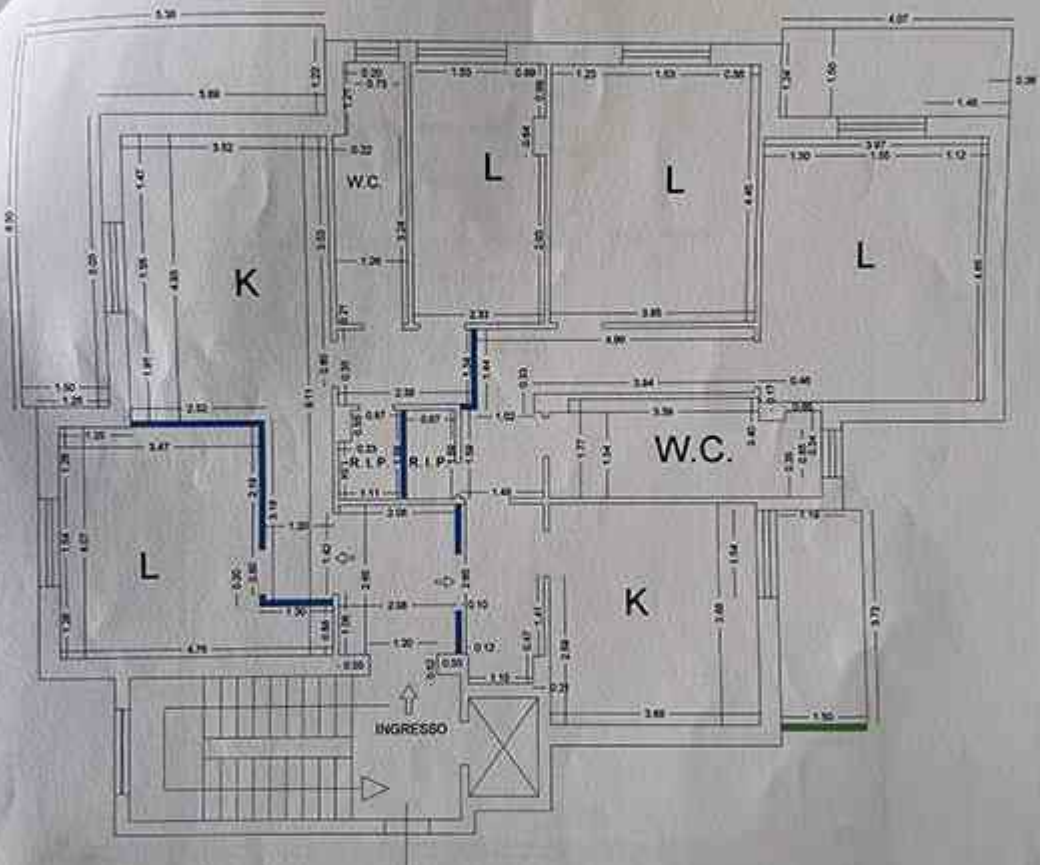
[REDACTED SIGNATURE]



METRIATO DI PROGETTO

- FUTURO -

H = 3,00 m



ALTRA U.I.

ALTRA U.I.

LEGENDA


- CREAZIONE TRAMEZZI DIVISORI
- DIVISORIO DA ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI
CATANZARO

N. 002

Dott. [REDACTED]




CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, in doppio originale, da valere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge, tra il Sig. _____ nata a _____ e residente in Lamezia Terme alla via _____ in data _____ e residente in _____ e _____ nonchè _____ residente in Lamezia Terme e _____ dall'altro si conviene quanto appresso:

_____ concede in locazione a _____ di seguito denominati conduttori, l'appartamento sito in Lamezia Terme alla via del Progresso 387 secondo piano, uso abitazione, composto da due stanze cucina/bagno/ripostiglio distinto al NCEU del Comune di Lamezia Terme, foglio _____ particella _____

Art. 1.
Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 13/01/2020 al 12/01/2024; alla sua scadenza, il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se i conduttori non comunicano alla locatrice disdetta almeno sei mesi prima della data di scadenza del contratto, con lettera raccomandata a.r.. Pur tuttavia alla prima scadenza la locatrice può avvalersi della facoltà del diniego del rinnovo del contratto, dandone comunicazione al conduttore con raccomandata a/r almeno un anno prima della scadenza medesima.

Art. 2.
Il canone di locazione è convenuto, in € 3.000,00 (tremila/00) annue, che i conduttori si obbligano a corrispondere, presso il domicilio della locatrice, in rate mensili di € 250,00 entro i primi cinque giorni di ogni mese e sarà di poi aggiornato a partire dal secondo anno secondo le variazioni Istat. La locatrice dichiara che ai fini della tassazione del reddito fondiario (reddito dei fabbricati), intende optare per la formula fiscale della cedolare secca sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali nonchè delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione.
la proprietaria per il primo quadriennio - dichiara di optare per il regime fiscale della "cedolare secca" di cui all'art. 3 della legge 23/2011, sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonchè delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. di conseguenza, i proprietari - per il primo quadriennio - rinunciano alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone ISTAT come previsto per i contratti soggetti a IRPEF

Art. 3.
I conduttori non potranno per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potranno far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento delle rate scadute. E' fatto altresì divieto ai conduttori di sublocare totalmente o parzialmente l'immobile salvo consenso della locatrice da prestarsi in forma scritta. Tale forma è richiesta anche nella ipotesi in cui i conduttori vogliano apportare modifiche al locale. In tale ultima ipotesi la locatrice potrà pretendere la rimessione in pristino dello stato dei luoghi ovvero trattenere l'opera senza dover corrispondere alcunché ai conduttori; i miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzate, restano a favore della locatrice al termine del rapporto locativo senza che sia dovuto da questi ultimi alcunché

Art. 4.
A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, i conduttori versano alla locatrice una somma di € 750,00 (settecentocinquanta/00), non imputabile in conto canoni. Il deposito cauzionale così costituito sarà reso al termine della locazione previa verifica dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Alla sottoscrizione del presente contratto viene, altresì, versato il canone relativo al mese di gennaio.



Art. 5.
Sono esclusivamente a carico dei conduttori le spese relative a: gas, luce, acqua, immondizia e condominiali. A fine locazione i conduttori saranno tenuti a presentare la documentazione attestante gli avvenuti pagamenti, diversamente la locatrice è autorizzata a trattenere le somme della suddetta cauzione. Restano, inoltre, a carico dei conduttori a norma dell'art. 1609 c.c. le riparazioni di piccola e ordinaria amministrazione, cioè quelle dipendenti da deterioramento d'uso.

Art. 6.
I conduttori assumono tutti i rischi derivanti dalle possibili attività poste in essere da terzi, aventi materiale disponibilità dell'immobile, che cagionino danni (spandimento acqua, fughe di gas ed ogni altro abuso o trascuratezza della cosa locata).
In ogni caso i conduttori sono costituiti custodi dell'immobile locato e ne risponderanno in caso di perdita o deterioramento, anche se derivante da incendio, qualora non provi che siano accaduti per causa a loro non imputabili.

Art. 7.
I conduttori restano obbligati a fare controllare il locale alla locatrice e/o suo incaricato, come pure di fare visitare il locale a terzi ove la locatrice decidesse di metterlo in vendita. I conduttori devono segnalare subito alla parte locatrice eventuali pericoli di danni per lo stato di conservazione dell'immobile affittato. In difetto saranno considerati i soli responsabili sia per i danni alle persone e alle cose che all'immobile stesso.

Art. 8.
Le spese di registrazione del presente contratto e delle eventuali rinnovazioni restano a cura della parte più diligente, mentre il pagamento della conseguente imposta va ripartita al 50% tra locatrice e conduttori.

Art. 9.
I conduttori dichiarano di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso per cui è stato destinato, confermando, quindi, che lo stesso è di loro gradimento.

Art. 10.
Per quanto non precisato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme di legge.

Lamezia Terme li

I Conduttori

La Locatrice

Approvo specificatamente le clausole contenute negli articoli:
1) 2) 3) 4) 6) 7) 8)

Conduttori

14 GEN. 2020

N. 74 serie 31
CLER BECCA

in cui L. per ipot e L. per



CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata in doppio originale, da valere quale atto pubblico a tutti gli effetti di legge, tra il Sig. [redacted] nato a Lamezia Terme in data [redacted] residente in Lamezia Terme alla via [redacted] e [redacted] da un lato e [redacted] residente in [redacted] e [redacted] data [redacted] residente in [redacted] e [redacted] data [redacted] residente in [redacted] e [redacted] data [redacted] residente in [redacted] dall'altro si conviene quanto appresso.

[redacted] concede in locazione a [redacted] e [redacted] di seguito denominati conduttori, l'appartamento sito in Lamezia Terme alla via del Progresso 387, secondo piano, uso abitazione, composto da due stanze cucina/bagno/ripostiglio distinto al NCEU del Comune di Lamezia Terme, foglio particella [redacted]

Art. 1.
Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 13/01/2020 al 12/01/2024; alla sua scadenza, il contratto si rinnova automaticamente per uguale periodo se i conduttori non comunicano alla locatrice disdetta almeno sei mesi prima della data di scadenza del contratto, con lettera raccomandata a.r.. Pur tuttavia alla prima scadenza la locatrice può avvalersi della facoltà del diniego del rinnovo del contratto, dandone comunicazione al conduttore con raccomandata a/r almeno un anno prima della scadenza medesima.

Art. 2.
Il canone di locazione è convenuto, in € 3.000,00 (tremila/00) annue, che i conduttori si obbligano a corrispondere, presso il domicilio della locatrice, in rate mensili di € 250,00 entro i primi cinque giorni di ogni mese e sarà di poi aggiornato a partire dal secondo anno secondo le variazioni Istat.
La locatrice dichiara che ai fini della tassazione del reddito fondiario (reddito dei fabbricati), intende optare per la formula fiscale della cedolare secca sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione.

la proprietaria - per il primo quadriennio - dichiara di optare per il regime fiscale della "cedolare secca" di cui all'art. 3 della legge 23/2011 sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione, di conseguenza, i proprietari - per il primo quadriennio - rinunciano alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone ISTAT come previsto per i contratti soggetti a IRPEF.

Art. 3.
I conduttori non potranno per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potranno far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento delle rate scadute. E' fatto altresì divieto ai conduttori di sublocare totalmente o parzialmente l'immobile salvo consenso della locatrice da prestarsi in forma scritta. Tale forma è richiesta anche nella ipotesi in cui i conduttori vogliono apportare modifiche al locale. In tale ultima ipotesi la locatrice potrà pretendere la rimessione in pristino dello stato dei luoghi ovvero trattenere l'opera senza dover corrispondere alcunché ai conduttori; i miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzate, restano a favore della locatrice al termine del rapporto locativo senza che sia dovuto da questi ultimi alcunché

Art. 4.
A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, i conduttori versano alla locatrice una somma di € 750,00 (settecentocinquanta/00), non imputabile in conto canoni. Il deposito cauzionale così costituito sarà reso al termine della locazione previa verifica dell'unità immobiliare dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Alla sottoscrizione del presente contratto viene, altresì, versato il canone relativo al mese di gennaio.



Art. 5.

Sono esclusivamente a carico dei conduttori le spese relative a gas, luce, acqua, immondizia e condominiali. A fine locazione i conduttori saranno tenuti a presentare la documentazione attestante gli avvenuti pagamenti; diversamente la locatrice è autorizzata a trattenere le somme della suddetta cauzione. Restano, inoltre, a carico dei conduttori a norma dell'art. 1609 c.c. le riparazioni di piccola e ordinaria amministrazione, cioè quelle dipendenti da deterioramento d'uso.

Art. 6.

I conduttori assumono tutti i rischi derivanti dalle possibili attività poste in essere da terzi, aventi materiale disponibilità dell'immobile, che cagionino danni (spandimento acqua, fughe di gas ed ogni altro abuso o trascuratezza della cosa locata). In ogni caso i conduttori sono costituiti custodi dell'immobile locato e ne risponderanno in caso di perdita o deterioramento, anche se derivante da incendio, qualora non provi che siano accaduti per causa a loro non imputabili.

Art. 7.

I conduttori restano obbligati a fare controllare il locale alla locatrice e/o suo incaricato, come pure di fare visitare il locale a terzi ove la locatrice decidesse di metterlo in vendita. I conduttori devono segnalare subito alla parte locatrice eventuali pericoli di danni per lo stato di conservazione dell'immobile affittato. In difetto saranno considerati i soli responsabili sia per i danni alle persone e alle cose che all'immobile stesso.

Art. 8.

Le spese di registrazione del presente contratto e delle eventuali rinnovazioni restano a cura della parte più diligente, mentre il pagamento della conseguente imposta va ripartita al 50% tra locatrice e conduttori.

Art. 9.

I conduttori dichiarano di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso per cui è stato destinato, confermando, quindi, che lo stesso è di loro gradimento.

Art. 10.

Per quanto non precisato nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme di legge.

Lamezia Terme li

I Conduttori

✱
[Redacted signature]

La Locatrice

[Redacted signature]

Approvo specificatamente le clausole contenute negli articoli:

- 1) 2) 3) 4) 6) 7) 8)

Conduttori

✱ [Redacted signature]

✱ [Redacted signature]

nr. 75 31

2020
O.E.L. SECCA

In cui L. [Redacted signature]

[Redacted signature]

L'Addetto [Redacted signature]



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

con la presente scrittura privata

[REDACTED]

In qualità di Locatore

Affitta

[REDACTED]

In qualità di Conduttore.

Che accetta, per se e i suoi aventi causa le seguenti unità immobiliari:
immobile strumentale sito in via del Progresso, Lamezia Terme (CZ), consistente in
MAGAZZINO, così censito al N.C.E.U. Di LAMEZIA TERME, Foglio 39 Mappale 448
subalterno 3, Categoria C1, rendita Catastale € 883,14 mq 80,

nello stato in cui si trova, visto e piaciuto, ai seguenti patti e condizioni:

1) La locazione avrà la durata di **anni 6** con inizio dal **21.11.2019** al **20.11.2025**
rinnovandosi tacitamente ogni sei anni a meno che non sopraggiunga disdetta, da
una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. almeno 30
giorni prima della scadenza. Sia il conduttore che il locatore conservano in ogni
caso la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi della
legge 392/1978, comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. da inviare con
un preavviso di almeno quattro mesi.

2) il prezzo della locazione è stabilito in € 9.600,00 annui, da pagarsi in n. 12 rate
mensili anticipate di € 800,00 ciascuna, presso il domicilio del locatore o tramite
bonifico bancario entro il 5 di ogni mese, seguente codice IBAN
[REDACTED]. La presente locazione è soggetta ad I.V.A ai sensi
del DPR 633/72 e della legge 425/96. Nessuna somma è dovuta a titolo di deposito
cauzionale.

3) Il locatore, ai sensi del art.1, c.59 della legge 30 dicembre 2018, n.145, (c.d.
Cedolare secca), precisa che, ai fini della tassazione del canone di locazione derivante
dal presente contratto, intende avvalersi del regime come sopra menzionato e
pertanto non verranno aumentati gli aumenti Istat. Non è pertanto previsto il



versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto anche in riferimento alla quota a carico del conduttore.

4) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i tempi stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

5) I locali si concedono per il solo uso di [REDACTED] con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli art. 34, 35, 37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6) Ai fini di quanto previsto dal art. 27, 8° comma della legge 392/1978 si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni e concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

7) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.

8) Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo alla locazione in corso non era adibito ad uso abitazione.

9) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al uso, in ottimo stato di manutenzione ed esenti difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendo il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone l'importo dal deposito cauzionale. Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore a condizione però che vengano di volta in volta autorizzate dal locatore e alla fine della locazione il locatore riceverà in restituzione l'immobile locato senza pretesa alcuna di ripristino. Ove nel corso della locazione si eseguano sul immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne



compromettono l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità. Il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari al tasso di interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

10) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od emissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibile o facilitati dall'assenza od inavvertenza del conduttore.

11) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere ed accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12) Il locatore è esonerato da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13) Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

14) Il conduttore si impegna a stipulare contratto di assicurazione completa per la tutela dell'immobile; in particolare, la copertura assicurativa deve comprendere eventi relativi a incendio, scoppio, atti vandalici.

15) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto, ed in particolare il mancato o ritardato pagamento, produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

16) Il locatore provvederà alla registrazione del contratto.

17) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

18) La data della presente scrittura e quella del inizio della locazione.

LAMEZIA TERME li 21-11-2019

IL LOCATORE

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]



Al sensi e per gli effetti degli art 1341 e 1342 CC accettiamo il contratto ed
Espressamente agli art 1,2,3,4,11,12,14,15,16,17.

CANIZIATTA 21/11/2019

IL LOCATORE

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

N. 2319 31 28 NOV 2019
CCH. SCSEA
in cui L. per ipot e L.

L'Add
Franc [Redacted]



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20, del mese Settembre, tra le parti sottoscritte:

[redacted]
seguito chiamata locatore/locatrice;

[redacted]
seguito indicato come conduttore;

PREMESSO

- Che la signora [redacted] nata a [redacted] residente in Lamezia Terme alla [redacted] cf [redacted] è proprietaria dell'immobile sito in Lamezia Terme, via del Progresso 383, censito al Catasto Fabbricati del Comune censuario di Nicastro, al Foglio 39, Particella 448, **Sub 2**, Categoria C/1, di classe 4 Rendita catastale € 697,22 a destinazione commerciale e artigianale.
- che è intenzione del signor [redacted] prenderlo in locazione; tanto premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La signora [redacted] concede in locazione al signor [redacted] che accetta, ai patti ed alle condizioni sotto specificate, l'immobile di sua proprietà sito in Lamezia Terme (CZ) via del Progresso, civico 383 ad uso commerciale ed artigianale, censito al Catasto Fabbricati del Comune censuario di Nicastro al Foglio 39, Particella 448, sub. 2, Rendita catastale 697,22.
2. La locazione avrà durata di anni sei con inizio il 20/09/2019 e terminerà il 19/09/2025 e si intenderà tacitamente rinnovata per un periodo di anni sei, e così di seguito qualora non venga data disdetta da una delle parti a mezzo di lettera raccomandata spedita almeno sei mesi prima della scadenza della locazione e salvo recesso da comunicarsi da parte del conduttore nei termini e nelle modalità previste dall'art. 27 della legge 392/78.
3. L'immobile viene locato ad uso commerciale, ed è vietato al conduttore mutarne tale uso, di sub locare o cedere in tutto o in parte i locali, anche gratuitamente, senza il consenso scritto del locatore. Viene fatto espresso



N. 1809
3T
26 SET 2019
1500-1560



- imposte, diritti e quanto altro inerente l'unità locata, così come la manutenzione ordinaria. Sono inoltre a carico del conduttore eventuali spese sostenute per l'adeguamento anche in forza di legge o di disposizioni amministrative, dell'immobile e dei pertinenti impianti alla specifica attività svolta dal conduttore medesimo, gli eventuali interventi richiesti per il rispetto delle norme antinfortunistica ed antincendio.
9. Il conduttore si rende responsabile sia verso il locatore che verso i terzi di ogni uso, abuso o trascuratezza nella conduzione dell'unità locata e dei suoi impianti. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a persone o cose a seguito dell'uso e del godimento dell'unità locata o del fatto od omissione di terzi.
 10. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi familiari e dipendenti le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.
 11. Durante la locazione, il locatore o i suoi incaricati potranno visitare l'immobile locato per constatarne le modalità d'uso o per la verifica degli impianti ed in caso di messa in vendita dell'immobile, il conduttore si impegna a consentire la visita da parte di aspiranti acquirenti, previa comunicazione da parte del locatore ventiquattro ore prima.
 12. Il signor [REDACTED] con la firma in calce al presente contratto di locazione dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione sulla prestazione energetica, ovvero l'Attestato di Prestazione Energetica, redatto dall'arch. Francesco Piraino, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Catanzaro con n.° 1706, e trasmesso alla Regione Calabria in data 13/09/2014.
 13. Il conduttore si impegna a stipulare polizza assicurativa per incendi, furti e atti vandalici, e intimidatori a favore della proprietà o comunque a favore della parte lesa per i danni arrecati all'immobile concesso in fitto, e a terzi.
 14. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del codice civile, alle leggi speciali regolanti la materia, nonché agli usi e alle consuetudini locali in materia di locazioni.
 15. Il canone di locazione mensile sarà aggiornato nella misura del 75% delle variazioni dei prezzi accertati dall'ISTAT. Tale clausola opererà automaticamente senza bisogno di specifica annuale richiesta da parte del locatore.



divieto a sub locare a società a responsabilità limitata e/o semplificata. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o al subaffitto, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza passiva, priva di qualsiasi effetto a favore della conduttore.

4. Il canone di locazione viene tra le parti convenuto ed accettato in € 7800,00 (settemilaottocento/00) annui da corrispondersi in rate mensili anticipate di € 650,00 (seicentocinquanta/00), entro il giorno 25, di ogni mese, con bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente bancario intestato alla signora [REDACTED] Banco Intesa San Paolo, Codice IBAN: [REDACTED]
5. Non viene richiesta alcuna cauzione.
6. Il pagamento del canone non potrà in alcun caso essere sospeso o ritardato, né per qualsivoglia causa o controversia relativa alla locazione, né in relazione a mancanze o riparazioni dipendenti dalla cosa locata. Il mancato pagamento, anche parziale, del canone entro 20 giorni dalla scadenza, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. Ove il locatore non si avvalga della predetta clausola risolutiva, il ritardato pagamento del canone darà luogo alla corresponsione dell'interesse al tasso legale.
7. Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti, e si impegna a riconsegnarlo nelle medesime condizioni. Il conduttore non può, senza il consenso scritto del locatore, eseguire modifiche, anche migliorative, degli elementi strutturali dell'immobile, apportare ogni genere di migliorie, effettuare innovazioni od addizioni. Si conviene fin da ora che nessun rimborso, compenso od indennizzo spetterà al conduttore per gli eventuali miglioramenti, addizioni o innovazioni effettuate. Sono escluse dal presente divieto quelle opere importanti ed improrogabili che si riveleranno necessarie ed urgenti al fine di conservare l'integrità dell'immobile e la sua destinazione o di evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso cui è adibito.
8. Sono a completo carico del conduttore le spese relative a consumi, utenze,



16. Si precisa che il locale è fornito d'impianto d'aria condizionata perfettamente funzionante con bocche d'aerazione installate su controsoffittatura, nel vano principale del locale.

Nella stessa controsoffittatura sono installati, faretti d'illuminazione, anch'essi perfettamente funzionanti, nonché un lampadario d'acciaio cromato lucido. Si precisa altresì che il vano retrobottega è fornito box doccia perfettamente funzionante.

17. Le parti reciprocamente si concedono autorizzazione all'utilizzo ed alla trasmissione dei propri dati personali, consequenziali agli adempimenti collegati al presente contratto (Regolamento UE 2016/679).

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

IL LOCATORE

[Redacted signature]

[Redacted signature]



bollo Ricovero n° FLS

Atto n°

270

3

04 MAR 2016

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

1091. 200
4561. 40,00

Con la presente scrittura privata, da registrarsi nei termini di legge e avente ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

[redacted] di seguito indicata anche come comodante, da una parte;

[redacted] di seguito indicata anche come comodatario, dall'altra parte.

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Sig. [redacted] concede in temporaneo comodato al Sig. [redacted] che accetta, i seguenti beni immobili:

- in Comune di Lamezia Terme, magazzini indicati al foglio n.39, p. 448 - sub 2-3-17-18;

2. le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza degli immobili formanti oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato;

3. il comodatario dichiara di aver visitato gli immobili e di averli trovati idonei all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione dei locali, deve essere fornita in forma scritta al conducente entro otto giorni dall'inizio del contratto di comodato;

4. le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso-jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario;

5. il comodatario è costituito custode degli immobili oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili;

comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servizi immobiliare, spese condominiali e/o accessorie comprese, che è tenuto a corrispondere interamente all'amministratore dello stabile. Eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti saranno a carico del comodante;

7. la durata è fissata in anni 10 con decorrenza dal giorno 03/03/2016 e scadenza il giorno 03/03/2026, alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a restituire gli immobili oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante, questi può esigere la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo degli immobili ceduti in comodato, anche qualora in seguito lo stesso non occupi più i locali;

8. il comodatario, che riceve immediatamente in consegna i beni, si impegna a restituire al comodante gli immobili, in caso di morte del comodatario, precedentemente al termine indicato, ovvero immediatamente;

9. è fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 e.c.;

10. il comodatario potrà servirsi degli immobili solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;

11. tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;

12. per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Lamezia Terme

13. per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto

[Redacted signature]

Letto, confermato e sottoscritto

[Redacted signature]



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: LAMEZIA TERME

Fascia/zona: Periferica/VIA FODERARO, VIA CASSIODORO, VIA ARISTOTELE, VIA PONTIERI, VIA DEL PROGRESSO IN PARTE, VIA MURAT IN PARTE

Codice di zona: D7

Microzona catastale n.: 6

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	770	1100	L	3,8	4,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	970	L	2,7	3,9	N
Box	NORMALE	445	540	L	2,1	2,5	N
Ville e Villini	NORMALE	900	1200	L	4	5,2	N

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: CATANZARO

Comune: LAMEZIA TERME

Fascia/zona: Periferica/VIA FODERARO, VIA CASSIODORO, VIA ARISTOTELE, VIA PONTIERI, VIA DEL PROGRESSO IN PARTE, VIA MURAT IN PARTE

Codice di zona: D7

Microzona catastale n.: 6

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	460	560	L	2,8	3,4	N
Negozi	NORMALE	970	1300	L	5,8	7,8	N





Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo

Euro **792**

Valore medio

Euro **964**

Valore massimo

Euro **1.136**

Valuta questo
immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **659**

Valore medio

Euro **760**

Valore massimo

Euro **862**

Valuta subito questo
immobile



