

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE  
IMMOBILIARE N°52/17 R.G.E. PROMOSSA DALLA BANCA DEL CATANZARESE CREDITO  
COOPERATIVO CONTRO [REDACTED]

Relazione con *Errata corrige* quesito 7 (pag.12)

G.E.: dott.ssa A. Foresta  
C.T.U.: arch. A.M. Scavelli

Lamezia Terme 29.05.'18



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE  
IMMOBILIARE N°52/17 R.G.E. PROMOSSA DALLA BANCA DEL CATANZARESE CREDITO  
COOPERATIVO CONTRO [REDACTED]**

La presente consulenza tecnica d'ufficio si compone di:  
n°2 dvd con file in formato *pdf*,  
n°27 pagine + n°9 allegati di seguito specificati:

- All. 1 - Verbale d'ispezione;
- All. 2 - Rilievo dello stato di fatto;
- All. 3 - Documentazione fotografica;
- All. 4 - Atto di pignoramento;
- All. 5 - Certificazione notarile - Titolo di proprietà - Estratto dell'Atto di matrimonio;
- All. 6 - Domande di condono edilizio;
- All. 7 - Straicio di mappa catastale - Visure catastali - Piantina catastale;
- All. 8 - Visure ipotecarie per immobile e per soggetto;
- All. 9 - Valori Comparabili.



- cespite, indicando anche per questi ultimi l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento”;
8. “indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio e evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;
  9. “riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato), le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quando a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni propter rem;”
  10. “riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene (avendo riguardo a tutti gli identificativi catastali succedutisi nel tempo, ove siano riscontrate, sotto tale profilo, variazioni catastali) che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.) indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni”;
  11. “acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico, segnalando eventuali discrasie sussistenti tra le risultanze delle stesse all'esito di un accurato controllo incrociato”;
  12. “riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co.2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono”;
  13. “in caso di opere abusive controlli le possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e gli eventuali costi della stessa, altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di domande di condono edilizio, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza è stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini



- dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, comma 6, della legge 47/85 ovvero dell'art.46, comma 5 del D.P.R. 380/01, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria”;
14. “verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene pignorato del debitore sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli”;
15. “determini il valore di mercato, procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, indicando il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato del possesso del medesimo, per vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per quote indivise”;
16. “corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché “pdf” per Adobe Acrobat) – di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: la sommaria descrizione (per tale intendendosi una descrizione che contenga tutti i dati che andranno inseriti nell'ordinanza della vendita), il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno), l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene, l'eventuale comproprietà, le iscrizioni e le trascrizioni, lo stato di occupazione, le regolarità edilizio-urbanistiche, l'abitabilità e l'agibilità, il valore del bene da porre a base d'asta”;
17. “estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.

#### **b. Esito degli accertamenti.**

Come risulta dai verbali d'ispezione, in data 23/03/18, in presenza del collaboratore tecnico, è stato effettuato il primo sopralluogo sulle unità abitative oggetto di pignoramento immobiliare, tuttavia, a causa dell'assenza dei proprietari non è stato possibile accedere all'interno dei manufatti rendendosi necessario un secondo sopralluogo fissato per giorno 09.04.'18, ulteriormente procrastinato alla data del 18.04.'18 per le precarie condizioni di salute dell'esecutato (all.1).

Ciò ha comportato la richiesta di una proroga regolarmente autorizzata dal G.E. in data 16/04/18.



In data 18/04/18, alla presenza della sig.ra [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED] rispettivamente moglie (in regime di separazione) e figlia del debitore esecutato sig. [REDACTED] si è proceduto ad effettuare i rilievi metrici e fotografici (all.1, 2).

**c. Risposte ai quesiti.**

1) *"se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;"*

La scrivente, prima di dare inizio alle operazioni peritali, ha accertato la presenza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma, c.p.c., constatando peraltro la presenza della *Dichiarazione notarile del certificato ipotecario ventennale* del 10.11.'17, a firma del dott. Sebastiano Panzarella dei Distretti riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia (all.5).

2) - 3) *"se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12;"*

I beni oggetto del presente procedimento di esecuzione immobiliare sono accatastati nel NCEU Comune di Lamezia Terme rispettivamente:

- al Fg.27 part.IIa 85 sub 1 ctg. A/2, cl.2, vani 7,5, mq.207, (escluse sup. scoperte mq.202), r.c. 677,85 contrada Canneto snc, p.T. in testa a [REDACTED] (all.7);
- al Fg.27 part.IIa 85 sub 2 ctg. A/2, cl.2, vani 11,5, mq.299, (escluse sup. scoperte mq.274), r.c. 1039,37 contrada Canneto snc, p.1° e 2° in testa a [REDACTED] (all.7).

Per maggiore chiarezza espositiva, in via preliminare, si è proceduto a redigere un sommario riepilogo degli immobili oggetto di pignoramento, come da allegata tabella:



TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Immobili pignorati con documentazione completa ed idonea							
LOTTO	Catasto/ Comune	foglio	p.ile/sub	Piano Destinazione Consistenza Categoria	Intestataro catastale del bene pignorato	Titolo di proprietà	annotazioni
1	N.C.E.U. Lamezia Terme Contrada Canneto (ora Via F. Blaganò)	27	85 Sub 1	Piano T ctg. A/2, cl.2, vani 7,5, mq.207, (escluse sup. scoperte mq.202) Contrada Canneto snc	1/1	Immobile realizzato da [redacted] su terreno di mq.810 acquisito con atto di donazione a rogito del Notaio Fiore Melacrinis del 10/05/85.	L'immobile è stato realizzato nei primi anni '80 in assenza di titolo autorizzativo. In data 30/06/86 è stata presentata Domanda di Condono edilizio (in corso di perfezionamento).
2	N.C.E.U. Lamezia Terme Contrada Canneto (ora Via F. Blaganò)	27	85 Sub 2	Piano 1° e 2° ctg. A/2, cl.2, vani 11,5, mq.299, (escluse sup. scoperte mq.274) Contrada Canneto snc	1/1	Immobile realizzato da [redacted] su terreno di mq.810 acquisito con atto di donazione a rogito del Notaio Fiore Melacrinis del 10/05/85.	L'immobile è stato realizzato nei primi anni '80 in assenza di titolo autorizzativo. In data 30/06/86 è stata presentata Domanda di Condono edilizio (in corso di perfezionamento).

La scrivente dopo aver accertato preliminarmente l'idoneità della documentazione presente nel fascicolo ha proceduto al reperimento di quanto necessario per poter rispondere esaurientemente ai quesiti posti dal G.E..

**4) "identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento e l'eventuale sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo; in tal caso, sospenda le operazioni peritali, relazionando al g.e.;"**

Le unità immobiliari in questione fanno parte di un fabbricato ubicato nel comune di Lamezia Terme, in contrada Canneto (già loc. Gaccia), con accesso da via F. Blaganò, (già via "per Catanzaro") che attraverso Ponte Scavelli conduce alla strada provinciale SP86.

Detto fabbricato fu realizzato intorno ai primi anni '80 dal debitore esecutato in assenza di Concessione Edilizia su un terreno di mq.810 pervenutogli con atto di donazione dal padre [redacted] (all.5, 6).

L'accesso al manufatto edilizio è garantito da una stradina privata di circa ml.4,20 che conduce alla corte di pertinenza dell'edificio dotata di pavimentazione in c/c e ampio parcheggio, interamente recintata con muretto perimetrale e annesso cancello (all.2 foto 1-7).

Giova osservare che sul lato sud della sopracitata corte, è stata tracciata una linea rossa sulla pavimentazione (all.3, foto 3) che, da quanto evidenziato dalla sig. [redacted] [redacted] indicherebbe il confine con la proprietà adiacente (in capo alla sig.ra [redacted]).

Dal rilievo effettuato e da una mera sovrapposizione dello stesso con la mappa catastale (all.2), non risulta attendibile quando affermato dalla [redacted] tuttavia per avere certezza dei confini si rende necessario procedere ad un "rilievo strumentale" che, previa



richiesta del G.E., la scrivente è disponibile ad effettuare.

Sul lato sud-ovest di tale striscia di terreno insiste un piccolo manufatto (garage/uso sgombero) di recente edificazione di circa mq.20,00 realizzato senza titolo autorizzativo e la cui superficie sembrerebbe non rientrare fra quella riportata nella domanda di condono; pertanto se a seguito del predetto "rilievo strumentale" si dovesse riscontrare che lo stesso ricade interamente nella corte del fabbricato, occorrerà procedere alla demolizione in quanto abusivo (all.3, foto 13, 15).

#### **Caratteristiche costruttive del fabbricato:**

Il fabbricato in cui sono ubicati i manufatti pignorati si presenta ultimato in ogni parte con le caratteristiche strutturali e le finiture di seguito descritte (all.3 foto 1-18):

- solai interpiano latero-cementizio con nervature parallele in travetti in c.a;
- struttura portante in c.a. del tipo intelaiata;
- tamponatura perimetrale in mattoni 21 fori all'esterno, camera d'aria e laterizi 8 fori all'interno;
- finitura delle facciate ad intonaco tinteggiato con pittura (in parte ammalorata) color giallo paglierino con marcapiani grigi;
- copertura piana con manto d'impermeabilizzazione;
- discendenti in alluminio pre-verniciato marrone con bocchettoni di scarico tipo "messicano";
- Vano scala tinteggiato con idropittura bianca, pedate ed alzate in granito e mancorrente in ferro pre-verniciato grigio chiaro;
- infissi esterni in legno con persiane alla romana;
- portone d'ingresso in legno e vetro.

#### **LOTTO 1**

**NCEU Comune di Lamezia Terme - Fg.27 part.IIa 85 sub 1 ctg. A/2, cl.2, vani 7,5, mq.207, (escluse sup. scoperte mq.202), r.c. 677,85 contrada Canneto snc, p.T.**

L'unità immobiliare indicata nella presente relazione come LOTTO 1 occupa il piano terra di un fabbricato composto da tre piani f.t., ultimato in ogni sua parte, realizzato nei primi anni '80 in assenza di Concessione edilizia.

Il bene in questione, adibito ad uso residenziale, confina su tutti i lati con la corte annessa al fabbricato (all.3, foto 3).

L'accesso è garantito da un ingresso principale (atrio condominiale) nel quale sono ubicate le scale di accesso ai piani superiori (all.3 foto 11) e da due accessi secondari posti sui lati sud ed est (all.3, foto 8, 10, 14).

#### **Caratteristiche costruttive dell'unità abitativa pignorata:**

Gli interni presentano le seguenti finiture (all.3, foto 20-28):

- tramezzature con mattoni 8 fori posti a coltello e malta cementizia finiti ad intonaco del tipo civile tradizionale a tre strati tinteggiato in varie colorazioni;
- pavimentazione in marmo e gres porcellanato (vari colori e formati);
- servizi igienici e cucina rivestiti con piastrelle in gres porcellanato fino ad un'altezza variabile (ml.1,70 - 2,10);
- porte interne in legno laccato bianco.

L'altezza dal piano di calpestio all'intradosso del solaio è pari a circa ml.2,90.



L'impianto elettrico è del tipo a fili sfilabili, con quadro elettrico e con un congruo numero di punti luce.

L'impianto termico è costituito da condizionatori a pompa di calore.

Il manufatto risulta collegato alla rete idrica mentre non è stato possibile appurare l'allaccio alla rete fognante comunale.

Sul bene in questione non sono state riscontrate altre procedure esecutive (all.8).

Dalla tabella si possono evincere le superfici nette di ciascun locale nonché la superficie lorda computata ai fini della vendita (sup. comm.).

Giova osservare che per i balconi e le terrazze è apparso congruo stimare una superficie comm. pari al 60% di quella effettiva.

LOTTO 1						
Immobile Lamezia Terme - Fg.27 part.IIa 85 sub 1 , P T.						
destinazione d'uso	foto	Altezza (ml)	Sup. netta (mq)	Sup. lorda (mq)	Sup. balconi	Sup. comm. (mq)
Disimpegno	all.3, foto 20-21	2,90	27,35	32,82		32,82
Salone	all.3	2,90	32,60	39,12		39,12
dispensa	all.3	2,90	4,40	5,28		5,28
wc	all.3	2,90	4,00	4,8		4,8
Soggiorno	all.3	2,90	16,00	19,2		19,2
Cucina	all.3	2,90	21,50	25,8		25,8
bagno	all.3, foto 22	2,90	10,50	12,6		12,6
Letto 1	all.3, foto 24-26	2,90	17,70	21,24		21,24
bagno L1	all.3, foto 25	2,90	2,30	2,76		2,76
Palestra	all.3, foto 28	2,90	13,50	16,2		16,2
Letto 2	all.3, foto 27	2,90	18,00	21,6		21,6
bagno L2	all.3	2,90	2,40	2,88		2,88
Letto 3	all.3, foto 23	2,90	14,30	17,16		17,16
Balcone lato E	all.3, foto 8		2,00		2,00	1,20
Balcone lato S	all.3, foto 16		10,00		10,00	6,00
<b>Sommano</b>			<b>184,55</b>	<b>221,46</b>	<b>12,00</b>	
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE Piano Terra</b>						<b>229,00</b>

CORRISPONDENZA DEI DATI CATASTALI CON QUELLI RIPORTATI SULL'ATTO DI PIGNORAMENTO.

• **Dati catastali Agenzia delle Entrate.**

I dati riportati nelle visure catastali effettuate presso l'Agenzia delle Entrate in data 03.03.'18, risultano i seguenti (all.7):

*Immobile iscritto nel N.C.E.U. di Lamezia Terme al Fg.27 part.IIa 85 sub 1 ctg. A/2, cl.2, vani 7,5, mq.207, (escluse sup. scoperte mq.202), r.c. 677,85 contrada Canneto snc, p.T. intestato per l'intera proprietà a*

• **Dati catastali Atto di pignoramento.**

Nell'atto di pignoramento sono riportati i seguenti dati (all.4):

- "Appartamento sito nel Comune di Lamezia terme, Sezione Nicastro, Contrada Canneto, composto da sette vani e mezzo, ubicato al piano terra, confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia terme, Sezione Nicastro al foglio di mappa 27 part.IIa.85 sub 1, Contrada Canneto, Piano T, cat. A/2, cl.2, vani 7,5 r.c. euro 677,85."

Dal confronto fra i dati ricavati dalle visure e quelli riportati nell'atto di pignoramento non sono state riscontrate discrasie (all. 2).

## **LOTTO 2**

**NCEU Comune di Lamezia Terme - Fg.27 part.IIa 85 sub 2 ctg. A/2, cl.2, vani 11,5, mq.299, (escluse sup. scoperte mq.274), r.c. 1039,37 contrada Canneto snc, p.1° e 2°.**

L'unità immobiliare indicata nella presente relazione come LOTTO 2 occupa il primo e secondo piano di un fabbricato composto da tre piani f.t., ultimato in ogni sua parte, realizzato nei primi anni '80 in assenza di Concessione edilizia.

Il bene in questione, adibito anch'esso d uso residenziale, si articola su due piani funzionalmente collegati da una scala posta all'esterno dell'appartamento (all.3, foto 47).

Lo stesso confina su tutti i lati con la corte annessa al fabbricato (all.3, foto 3).

L'accesso all'unità abitativa è garantito dall'atrio condominiale nel quale sono ubicate le scale di accesso ai piani superiori (all.3 foto 11).

### **Caratteristiche costruttive dell'unità abitativa pignorata:**

Gli interni presentano le seguenti finiture (all.3, foto 29-46):

- tramezzi finiti ad intonaco tinteggiato con colorazioni chiare;
- pavimentazione in gres porcellanato;
- servizi igienici e cucina rivestiti con piastrelle ad altezza variabile (ml.1,70 - 2,10);
- porte interne in legno laccato.

L'altezza del primo piano, dal piano di calpestio all'intradosso del solaio, è pari a circa ml.2,90 mentre quella del secondo piano è pari a ml.2,56.

L'impianto elettrico è del tipo a fili sfilabili, con quadro elettrico e con un congruo numero di punti luce.

L'impianto termico è costituito da elementi radianti e caldaia.

Il manufatto risulta collegato alla rete idrica mentre non è stato possibile appurare l'allaccio alla rete fognante comunale.

Sul bene in questione non sono state riscontrate altre procedure esecutive (all.8).

Dalla tabella si possono evincere le superfici nette di ciascun locale nonché la superficie lorda computata ai fini della vendita (sup. comm.).

Giova osservare che sulla sup. comm. del secondo piano mansardato (h 2,56) è stato applicato un coefficiente riduttivo pari al 30% trattandosi di una superficie non abitabile con altezza inferiore ai ml.2,70, mentre per i balconi e le terrazze è apparso congruo stimare, ai fini commerciali, una superficie pari al 60% di quella effettiva.



## CORRISPONDENZA DEI DATI CATASTALI CON QUELLI RIPORTATI SULL'ATTO DI PIGNORAMENTO.

• **Dati catastali Agenzia delle Entrate.**

I dati riportati nelle visure catastali effettuate presso l'Agenzia delle Entrate in data 03.03.'18, risultano i seguenti (all.7):

*Immobile iscritto nel N.C.E.U. di Lamezia Terme al Fg.27 part.IIa 85 sub 2 ctg. A/2, cl.2, vani 11,5, mq.299, (escluse sup. scoperte mq.274), r.c. 1039,37 contrada Canneto snc, p.1° e 2° intestato per l'intera proprietà a [REDACTED]*

• **Dati catastali Atto di pignoramento.**

Nell'atto di pignoramento sono riportati i seguenti dati (all.4):

- *"Appartamento sito nel Comune di Lamezia terme, Sezione Nicastro, Contrada Canneto, composto da undici vani e mezzo, ubicato al piano primo e secondo, confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia terme, Sezione Nicastro al foglio di mappa 27 part.IIa 85 sub 2, Contrada Canneto, Piano 1-2, cat. A/2, cl.2, vani 11,5 r.c. euro 1039,37."*

Dal confronto fra i dati ricavati dalle visure e quelli riportati nell'atto di pignoramento non sono state riscontrate discrasie (all. 2).

5) *"precisi la provenienza del bene al debitore esecutato e se questi risulti essere l'unico proprietario, producendo anche l'atto in virtù del quale ha acquisito la proprietà; segnali, altresì, eventuali acquisti mortis causa non trascritti;*

**LOTTE 1 e 2**

Entrambi gli immobili riconducibili al LOTTO 1 e al LOTTO 2, ubicati in via F. Blaganò a Lamezia Terme, intestati per l'intera quota al [REDACTED] parte di un fabbricato realizzato intorno ai primi anni '80 dal debitore esecutato su un terreno pervenuto allo stesso dal padre [REDACTED] in forza dell'Atto di Donazione a rogito del notaio Fiore Melacrinis dei Distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia (all.5).

Il suddetto atto stipulato in data 10.05.'85 a Lamezia Terme, con Rep. n°79505, Racc. n°13668, è stato trascritto alla Conservatoria RR.II. di Catanzaro il 10.06.'85, al vol.3091, R.G. n.9357, R.P. n°8057 (all.5, 8).

Con lo stesso il sig. [REDACTED] riceveva un terreno di are 8 e centiare dieci "in catasto al foglio di mappa 27 particelle frazionate 6/B- def.85 sem. irr. Art.2<sup>a</sup> (a.8,10) RDL 66,83 RAL 11,34". In particolare si stabiliva: [REDACTED] del terreno ricevuto in donazione lascerà tre metri di terreno al fine di realizzare una via larga metri 6 a servizio del suo terreno e quello del fratello sig. [REDACTED] (all.5, 8).

6) *"valuti la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà e, ove sussistano i presupposti, predisponga un progetto di divisione in natura dei medesimi, con la specifica indicazione dei comproprietari e delle generalità, la formazione delle singole masse e la determinazione degli ipotetici conguagli in denaro".*

**LOTTE 1 e 2**

I beni oggetto di esecuzione immobiliare, consistenti in due immobili ad uso residenziale, risultano accatastati in due subalterni e in particolare:



Con provvedimento del Tribunale di Lamezia Terme in data 05/09/16 è stata omologata la **separazione consensuale** fra i [REDACTED] (all.5).

9) **"riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato), le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quando a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni propter rem".**

#### **LOTTO 1 e 2**

Dagli accertamenti effettuati, non sono emersi vincoli o oneri di natura condominiale.

Per quanto riguarda i vincoli di *natura paesaggistica e simili*, c'è da evidenziare che il fabbricato ricade in zona con "Vincolo per rischio idraulico e di stabilità dei versanti" (artt. 12 co 2 e 26 co 2 REU/PSC) ovvero "vincolo idrogeologico" (tab.C L.47/85, cod. 07), per la presenza a poche centinaia di metri del Torrente Canne.

Pertanto, per il rilascio della Concessione in sanatoria, l'Ufficio Condono Edilizio del comune di Lamezia Terme, ha richiesto con apposita istanza, il Nulla-Osta Beni ambientali ai sensi della L.R. 3/95 nonché, una perizia giurata, il pagamento degli oneri concessori e la stipula di Atto unilaterale d'obbligo (all.6).

Per quanto è stato possibile appurare, non sono state riscontrate cause in corso o domande giudiziali inerenti il fabbricato in oggetto ad esclusione di un'azione legale promossa dalla figlia del pignorato [REDACTED], finalizzata ad usucapire l'immobile del piano terra occupato (attualmente sine titolo) dalla stessa (all.5).

Per ciò che riguarda le convenzioni matrimoniali e/o l'eventuale assegnazione della casa coniugale, come è stato già evidenziato nella risposta al precedente quesito, in data 14/01/78 con atto del notaio Sebastiano Panzarella i coniugi [REDACTED] hanno costituito un Fondo patrimoniale ai sensi dell'art.167 e segg. del Codice Civile e successivamente in data 05/09/16, con provvedimento del Tribunale di Lamezia Terme, è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi [REDACTED] (all.5).

10) **"riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene (avendo riguardo a tutti gli identificativi catastali succedutisi nel tempo, ove siano riscontrate, sotto tale profilo, variazioni catastali) che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.) indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni".**

Dall'esame della documentazione reperita presso l'archivio notarile, l'Agenzia delle Entrate nonché presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, dal 01.01.'89 fino alla data del 03.03.'18, sono emerse le seguenti formalità (all.8):

**LOTTO 1**

Immobile accatastato nel N.C.E.U. di Lamezia Terme al Fg.27, part.IIa 85 al sub 1

**Iscrizioni contro:**

- **Ipoteca legale** iscritta in data 10.04.'09, R.G. 4951, R.P. 697, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 52.903,96 per un totale di € 105.807,92, notificata da Pubblico Ufficiale il 06.04.'09 al Rep. n. 2333/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, contro [redacted] per la quota di 10000/10000.
- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 13.08.'09, R.G. 12033, R.P. 2236, a garanzia di Mutuo Fondiario per un capitale di € 250.000,00 per un totale di € 500.000,00, notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 7414/4630, a favore della **Banca del Credito Coop. del Lametino Soc. coop.** con sede a Pianopoli, contro [redacted] per la quota di 1/1, in qualità di terzo datore d'ipoteca e [redacted] con sede a [redacted] debitore non datore.
- **Ipoteca legale** iscritta in data 24.05.'10, R.G.8484, R.P.1603, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 1.459.055,10 per un totale di € 2.918.110,20, notificata da Pubblico Ufficiale il 13.05.'10 al Rep. n. 4270/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, contro [redacted] per la quota di 10000/10000.

**Trascrizioni contro:**

- **Costituzione Fondo Patrimoniale del 16.01.'09** notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 6474/3997, trascritto in data 22.01.'09, R.G.910, R.P. n°665, a favore di [redacted] per 1/2 e [redacted] per 1/2, contro [redacted] per la quota di 1/1.
- **Verbale di Pignoramento del 08.09.'17** emesso dal Tribunale di Lamezia Terme, Rep.n°1386/2017, trascritto in data 22.09.'17, R.G.12260, R.P. n°9533, a favore della **Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Soc. coop.** con sede a Marcellinara, contro [redacted] per la quota di 1/1, in regime di separazione dei beni.

**LOTTO 2**

Immobile accatastato nel N.C.E.U. di Lamezia Terme al Fg.27, part.IIa 85 al sub 2

**Iscrizioni contro:**

- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 13.08.'09, R.G. 12033, R.P. 2236, a garanzia di Mutuo Fondiario per un capitale di € 250.000,00 per un totale di € 500.000,00, notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 7414/4630, a favore della **Banca del Credito Coop. del Lametino Soc. coop.** con sede a Pianopoli, contro [redacted] per la quota di 1/1, in qualità di terzo datore d'ipoteca e [redacted] con sede a [redacted] debitore non datore.
- **Ipoteca legale** iscritta in data 24.05.'10, R.G.8484, R.P.1603, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 1.459.055,10 per un totale di € 2.918.110,20, notificata da Pubblico Ufficiale il 13.05.'10 al Rep. n. 4270/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, contro [redacted] per la quota di 10000/10000.

**Trascrizioni contro:**

- **Costituzione Fondo Patrimoniale del 16.01.'09** notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 6474/3997, trascritto in data 22.01.'09, R.G.910, R.P. n°665, a favore di [redacted] per 1/2 e [redacted] per 1/2, contro [redacted] per la quota di 1/1.



- **Verbale di Pignoramento del 08.09.'17** emesso dal Tribunale di Lamezia Terme, Rep.n°1386/2017, trascritto in data 22.09.'17, R.G.12260, R.P. n°9533, **a favore della Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Soc. coop.** con sede a Marcellinara, **contro** [REDACTED] per la quota di 1/1, in regime di separazione dei beni.

Si rileva che negli atti del fascicolo non risulta l'intervento dell'ETR che peraltro in data 10.04.'09, ha iscritto sull'immobile indicato come Lotto 1, un'ipoteca legale anteriore a quella emessa a favore della Banca del Credito Coop. del Lametino Soc. coop., creditore procedente nella presente esecuzione immobiliare.

#### **COSTO CANCELLAZIONE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

Di seguito si riportano i costi come da D.L. n.104 del 12.09.'13 da sostenersi per la cancellazione e/o restrizioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile pignorato:

**Costo cancellazione iscrizione ipoteca volontaria** (DPR 29/09/73 n°601 come da art.14 del Contratto di mutuo):

- Tassa ipotecaria € 35,00

#### **Costo cancellazione iscrizione ipoteca legale**

- Tassa ipotecaria: € 35,00

- Imposta di bollo: € 59,00

TOTALE € 94,00

- + 0,50% dell'importo totale iscritto o calcolato sul minor valore tra l'ammontare del credito garantito ed il prezzo di aggiudicazione degli immobili trasferiti (DPR 31.10.90 n.347).

Nel caso di specie si avrà:

<b>Spese cancellazione ipoteca legale Equitalia del 10.04.'09</b>					
LOTTO	Dati catastali	0,50% sull'importo del credito pari a €105.807,92	% incidenza	cancellazione ipoteche legali (tasse)	Totale spese cancellazione ipoteche legali
LOTTO 1	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 1	€ 529,04	100%	€ 94,00	€ 623,04

<b>Spese cancellazione ipoteca legale Equitalia del 25.05.'10</b>					
LOTTO	Dati catastali	0,50% sull'importo del credito pari a €2.918.110,20	Restrizione su valore a base d'asta	cancellazione ipoteche legali (tasse)	Totale spese cancellazione ipoteche legali
LOTTO 1	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 1	€ 14.590,55	€ 748,52	€ 94,00	€ 842,52
LOTTO 2	Fg. 27 part.IIa 85 sub.2	€ 14.590,55	€ 1.294,51	€ 94,00	€ 1.388,51



**Costo cancellazione trascrizione pignoramento immobili**

- Imposta ipotecaria:	€ 200,00
- Imposta di bollo:	€ 59,00
- Tassa ipotecaria:	€ 35,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 294,00</b>

**Costo trascrizione del decreto di trasferimento immobili (se effettuato entro un mese dalla data di aggiudicazione)**

- decreto trasferimento	€ 200,00
- marca da bollo	€ 16,00
- copia conforme presso tribunale (marche da bollo)	€ 16,00
	€ 16,00
	€ 10,62
	€ 3,54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 262,16</b>

A tali spese andranno aggiunte quelle del tecnico abilitato alle cancellazioni e alla relativa compilazione delle note di trascrizione pari a circa € 800,00.

Riepilogo spese cancellazione formalità pregiudizievoli							
LOTTO	Dati catastali	Cancell. ipoteca volontaria	Cancell. ipoteche legali	Cancell. pignoramento	decreto trasferimento immobile	spese profess. abilitato	Totale spese cancell. formalità
1	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 1	€ 35,00	€ 1.465,56	€ 294,00	€ 262,16	€ 800,00	€ 2.856,72
2	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 2	€ 35,00	€ 1.388,51	€ 294,00	€ 262,16	€ 800,00	€ 2.779,67

11) "acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico, segnalando eventuali discrasie sussistenti tra le risultanze delle stesse all'esito di un accurato controllo incrociato";

Dalle indagini condotte presso l'Agenzia del Territorio e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, per il periodo che va dal 01.01.'89 al 03.03.'18 (all.7, 8), e da un accurato controllo incrociato, non sono emerse discrasie.

12) "riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co.2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del



*citato T.U. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono".*

**Conformità urbanistica.**

L'area sulla quale è stato realizzato il fabbricato in cui insistono le unità immobiliari pignorate ricade nel P.R.G. in zona "E" agricola, mentre nel PSC adottato è individuata nel Territorio urbanizzato, Capo 15 "Zona a prevalente destinazione residenziale" (REU art.65) ricadente nel "Vincolo per rischio idraulico e di stabilità dei versanti" (artt. 12 co 2 e 26 co 2) (all.6).

Detto fabbricato, composto da tre piani f.t., è stato realizzato in assenza di titolo abilitativo nei primi anni '80.

In data 30/06/86 prot.35099, il sig. [REDACTED] ha presentato domanda di Sanatoria per abusi edilizi realizzati in Loc. Gaccia, rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla L.47/85 (all.6):

Tale domanda non è stata ancora perfezionata pertanto le poco rilevanti discrasie riscontrate fra la superficie riportata negli elaborati progettuali allegati alla pratica di condono e il rilievo effettuato in sede di sopralluogo potranno essere rettificare.

L'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Lamezia Terme ha più volte richiesto al sig. [REDACTED] integrazioni documentali ed il pagamento delle somme dovute, in particolare ha notificato quanto segue (all.6):

**Fascicolo n.4222/1/0**

**F.27, p.lla 85 (intero fabbricato)**

- 1) Con istanza del 14/10/99 protocollata il 26/10/99 al n°11529 inerente la domanda di sanatoria registrata il 30/06/1986 al prot.35.099 e relativa ad un fabbricato a tre piani f.t. per civile abitazione, l'Ufficio Condono edilizio notificava al sig. [REDACTED] "Atto di determinazione delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori", con il quale veniva determinata la somma dovuta a titolo di sanatoria di £ 23.399.712 invitando l'istante "ove intenda conseguire la sanatoria, a versare all'erario le somme a conguaglio, quantificate in £ 53.922.714 (oblazione) comprensive di interessi sul C/C....., entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali e amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme. Deve essere versata la somma, a saldo per oneri di concessione pari a £ 17.914.857 decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della L.47/85 e successive mod. e integr..";
- 2) Con Sollecito del 15/10/99 prot.n°58264 l'Ufficio Condono invitava [REDACTED] produrre i seguenti documenti:
  - Perizia giurata;
  - Esauriente documentazione fotografica;
  - Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95;
- 3) Con istanza del 19/10/16 all'Ufficio Condono [REDACTED] chiedeva la suddivisione della pratica di condono per le unità catastalmente identificate:
  - F.27 p.lla 85 sub 1 A/2 vani 7,5
  - F.27 p.lla 85 sub 2 A/2 vani 11,5

Tale richiesta (accolta) era finalizzata alla possibilità di avvalersi dell'agevolazione in quanto le unità immobiliari risultavano rispettivamente essere "prima casa" [REDACTED]

**Fascicolo n.4222/1/0**

**F.27, p.IIa 85, Sub 1 – Piano Terra**

- 1) Con istanza del 08/11/16 prot. n°3638 inerente la domanda di sanatoria di un'unità abitativa posta al piano terra di un fabbricato a tre piani f.t., l'Ufficio Condono edilizio notificava [REDACTED]

somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori, considerato che nella domanda di sanatoria l'oblazione è stata individuata in £ 2.930.000 (€ 1.513,22) e quella versata risulta essere pari a £ 1.841.654 (€ 951,13)", essendo tale cifra non congrua per errata dichiarazione della superficie, veniva determinata la somma dovuta a titolo di sanatoria di € 1.513,57 invitando "l'istante ove intenda conseguire la sanatoria, a versare all'erario le somme a conguaglio, quantificate in € 1.710,89 (oblazione) comprensive di interessi sul C/C....., entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali e amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme. Deve essere versata la somma, a saldo per oneri di concessione pari a € 518,21.....decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della L.47/85 e successive mod. e integr.."

- 2) Nella stessa data del 08/11/16 si sollecitava la produzione entro 90 gg dei seguenti documenti:

- Perizia giurata;
- Esauriente documentazione fotografica;
- Ricevute dei versamenti di oblazione e oneri concessori effettuati e non trasmessi;
- Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cz;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 (all.6);
- Dichiarazione sugli scarichi fognari.

**Fascicolo n.4222/2/0**

**F.27, p.IIa 85, Sub 2 – Piano primo e piano secondo (locale accessorio)**

- 1) Con istanza del 08/11/16 prot. n°3637 inerente la domanda di sanatoria di un'unità abitativa posta al piano primo e secondo (locale accessorio) di un fabbricato a tre piani f.t., l'Ufficio Condono edilizio notificava [REDACTED] un nuovo: "Atto di determinazione delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori, considerato che nella domanda di sanatoria l'oblazione è stata individuata in £ 1.800.000 (€ 929,62) e quella versata risulta essere pari a £ 1.841.654 (€ 951,13)", essendo tale cifra non congrua per errata dichiarazione della superficie, veniva determinata "la somma dovuta a titolo di sanatoria in € 985,40", invitando "l'istante ove intenda conseguire la sanatoria, a versare all'erario le somme a conguaglio, quantificate in € 104,23 (oblazione) comprensive di interessi sul C/C....., entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali e amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme. Deve essere versata la somma, a



saldo per oneri di concessione pari a € 672,34.....decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della L.47/85 e successive mod. e integr..”

2) Nella stessa data del 08/11/16 si sollecitava la produzione entro 90 gg dei seguenti documenti:

- Perizia giurata;
- Esauriente documentazione fotografica;
- Ricevute dei versamenti di oblazione e oneri concessori effettuati e non trasmessi;
- Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cz;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 (all.6);
- Dichiarazione sugli scarichi fognari.

Ad oggi, da ciò che si è potuto evincere da un'interlocuzione con gli uffici comunali, il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta con istanza dell'08/11/16 e del pagamento delle seguenti somme:

**Fascicolo n.4222/1/0**

F.27, p.lla 85, Sub 1 – Piano Terra

- Oblazione £ 15.261.000 (€ 7.881,65)
- Oneri Conc. £ 4.133.000 (€ 2.134,52)
- Diritti di segreteria € 144,00
- Marca da bollo € 16,00

**Totale da versare: € 10.176,17**

**Fascicolo n.4222/2/0**

F.27, p.lla 85, Sub 2 – Piano primo e piano secondo (locale accessorio)

- Oblazione £ 12.080.000 (€ 6.238,80)
- Oneri Conc. £ 6.390.000 (€ 3.300,16)
- Diritti di segreteria € 144,00
- Marca da bollo € 16,00

**Totale da versare: € 9.698,96**

Giova osservare che nel computo effettuato dall'Ufficio condono è stata accolta la domanda inoltrata [REDACTED] per usufruire delle agevolazioni per la prima casa.

A tale somma dovranno aggiungersi quelle necessarie al perfezionamento della pratica edilizia a cura di un professionista abilitato (perizia giurata; documentazione fotografica; Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso i RR.II. di Cz; documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 etc.) per un ammontare di circa € 5.000,00 ad unità immobiliare.

**13)“In caso di opere abusive controlli le possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e gli eventuali costi della stessa, altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di domande di condono edilizio, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza è stata presentata, lo**



*stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'art.40, comma 6, della legge 47/85 ovvero dell'art.46, comma 5 del D.P.R. 380/01, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria".*

Come già chiarito nella risposta al precedente quesito il rilascio della Concessione in sanatoria è subordinato alla presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta dall'Ufficio Condono del Comune di Lamezia Terme nonché al versamento delle somme contabilizzate, ovvero:

**Documentazione integrativa**

- Perizia giurata;
- Esauriente documentazione fotografica;
- Ricevute dei versamenti di oblazione e oneri concessori effettuati e non trasmessi;
- Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cz;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 (all.6);
- Dichiarazione sugli scarichi fognari.

**Somme contabilizzate**

**Fascicolo n.4222/1/0**

**F.27, p.lla 85, Sub 1 – Piano Terra**

- Oblazione £ 15.261.000 (€ 7.881,65)
- Oneri Conc. £ 4.133.000 (€ 2.134,52)
- Diritti di segreteria € 144,00
- Marca da bollo € 16,00

**Totale da versare: € 10.176,17**

**Fascicolo n.4222/2/0**

**F.27, p.lla 85, Sub 2 – Piano primo e piano secondo (locale accessorio)**

- Oblazione £12.080.000 (€ 6.238,80)
- Oneri Conc. £ 6.390.000 (€ 3.300,16)
- Diritti di segreteria € 144,00
- Marca da bollo € 16,00

**Totale da versare: € 9.698,96**

Giova osservare che nel computo effettuato dall'Ufficio condono è stata presa in considerazione la domanda inoltrata dal [REDACTED] per usufruire le agevolazioni per la prima casa.

Inoltre per perfezionare tale pratica edilizia devono considerarsi anche le spese di un professionista abilitato (perizia giurata; documentazione fotografica; Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso i RR.II. di Cz; documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 etc.) per un ammontare di circa € 5.000,00 ad unità immobiliare.



**14) "verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene pignorato del debitore sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli".**

Presso gli Uffici comunali non è stato possibile appurare se il terreno sul quale insiste l'immobile in questione sia o meno gravato da censo, livello o uso civico poiché non sono stati espletati studi esaustivi che ne comprovino l'esistenza; è certo tuttavia che non è stata intrapresa alcuna procedura di affrancazione.

**15) "determini il valore di mercato, procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, indicando il criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato del possesso del medesimo, per vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per quote indivise";**

Le unità immobiliari in questione fanno parte di un fabbricato ubicato nel comune di Lamezia Terme, in contrada Canneto (glà loc. Gaccia), in prossimità di via del Progresso, importante asse stradale cittadino.

Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni '80 in assenza di Concessione edilizia su un terreno di circa mq.810, la cui superficie residua costituisce corte dello stesso.

L'immobile ricade nel P.R.G. in zona "E" agricola, mentre nel PSC adottato è individuata nel Territorio urbanizzato, Capo 15 "Zona a prevalente destinazione residenziale" (REU art.65) ricadente nel "Vincolo per rischio idraulico e di stabilità dei versanti" (all.6).

Per la valutazione dei due manufatti edilizi in questione, trattandosi di unità ad uso abitativo l'aspetto economico verrà identificato con "il più probabile valore venale" rilevato in tale comune.

A tale scopo è stato applicato il metodo di "valutazione sintetico o comparativo", basato sul raffronto di valori elementari omogenei, risultanti da esperienze di mercato su beni analoghi, per condizioni intrinseche ed estrinseche, a quello da stimare.

Il valore che ne scaturisce verrà riferito all'unità di misura presa in considerazione, ossia il metro quadrato.

Le fasi operative di tale metodo possono così sintetizzarsi:

- accertamento dei prezzi di mercato di beni analoghi comparabili;
- formazione di una scala di merito dei valori;
- collocazione in detta scala del bene di cui si ricerca il più probabile valore.

Pertanto:

- esaminati i dati rilevati sul sito STIMATRIXCity.it;
- esaminato l'atto di compravendita a rogito del notaio Sebastiano Panzarella del 17/05/2016 relativo ad un immobile con caratteristiche assimilabili a quelle dei manufatti oggetto di pignoramento e ubicato in zona limitrofa agli stessi,



edificato alla fine degli anni '60, dal quale si evince un valore di mercato pari a circa €735,00/mq;

- analizzati seppur orientativamente i valori OMI riferiti al secondo sem. del 2017 che per abitazioni civili oscillano nella zona interessata da un minimo di a € 840,00/mq. ad un massimo di € 1.100,00/mq;

Tutto ciò premesso, ritenendo congruo partire da un valore di mercato pari € 900,00/mq a cui è stato applicato un coefficiente di abbattimento pari al 20% per mancanza di garanzia da vizi occulti e per vetustà e obsolescenza, si determina un valore di mercato pari a €720,00/mq.

Inoltre sulla stima finale graveranno anche i costi occorrenti per la conformità urbanistica computati nella risposta al precedente quesito; si evidenziano inoltre i costi derivanti dalla cancellazione delle formalità pregiudizievoli computati nel quesito nove pari a circa € 2.860,00 per il Lotto 1 e a circa € 2.800,00 per il Lotto 2.

Come dettagliatamente riportato nella tabella allegata al quarto quesito, ai fini della vendita, i balconi e le terrazze sono computati al 60%, mentre il piano mansardato, avendo un'altezza pari a 2,56, è stato computato al 70%.

Tutto ciò premesso, si avrà:

LOTTO	Dati catastali	Superf. Commerc. mq.	valore di mercato/ mq	spese occorrenti per la regolarità urbanistica	Coeff. Rid. vizi occulti (10%) + vetustà e obsol. (10%)	valore mq al netto degli abbatt.	Stima immobile	Valore immobile a base d'asta
1	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 1	229,00	€ 900,00	€ 15.176,17	20%	€ 653,73	€ 206.100,00	€ 149.700,00 (arr.)
2	Fg. 27 part.IIa 85 sub. 2	380,00	€ 900,00	€ 14.698,96	20%	€ 681,32	€ 342.000,00	€ 258.900,00 (arr.)

16) "corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) – di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: la sommaria descrizione (per tale intendendosi una descrizione che contenga tutti i dati che andranno inseriti nell'ordinanza della vendita), il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno), l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene, l'eventuale comproprietà, le iscrizioni e le trascrizioni, lo stato di occupazione, le regolarità edilizio-urbanistiche, l'abitabilità e l'agibilità, il valore del bene da porre a base d'asta";

V. allegato rilievo grafico-planimetrico (all.2) e specchietto riepilogativo del lotto.

**LOTTO 1**

**Descrizione:** Unità abitativa sita al piano terra di un fabbricato composto da 3 piani f.t. e corte annessa, con superficie lorda pari a circa mq.220,00 e superficie terrazzata di circa mq.12,00 per un totale di superficie commerciale di mq.229,00;

**Proprietà:** [redacted] per l'intera quota, in quanto realizzato dal medesimo su terreno pervenuto dal padre [redacted] in forza dell'Atto di Donazione del 10/05/85 a rogito del notaio [redacted]

**Ubicazione:** Comune di Lamezia Terme (Cz), via F. Blaganò – loc. Canneto (Gaccia);

**Confini catastali:** su tutti i lati con corte di pertinenza del fabbricato;

**Estremi catastali:** NCEU Comune di Lamezia Terme - Fg.27 part.IIa 85 sub 1 ctg. A/2, cl.2, vani 7,5, mq.207, (escluse sup. scoperte mq.202), r.c. 677,85 contrada Canneto snc, p.T. intestata [redacted]

**Formalità, vincoli ed oneri:** Dalle indagini condotte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, per il periodo che va dal 01.01.'89 al fino alla data del 03.03.'18, sono emerse le seguenti formalità:

**Iscrizioni contro:**

- **Ipoteca legale** iscritta in data 10.04.'09, R.G. 4951, R.P. 697, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 52.903,96 per un totale di € 105.807,92, notificata da Pubblico Ufficiale il 06.04.'09 al Rep. n. 2333/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, [redacted] quota di 10000/10000.
- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 13.08.'09, R.G. 12033, R.P. 2236, a garanzia di Mutuo Fondiario per un capitale di € 250.000,00 per un totale di € 500.000,00, notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 7414/4630, a favore della **Banca del Credito Coop. del Lametino Soc. coop.** con sede a Pianopoli, [redacted] quota di 1/1, in qualità di terzo datore d'ipoteca [redacted]
- **Ipoteca legale** iscritta in data 24.05.'10, R.G.8484, R.P.1603, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 1.459.055,10 per un totale di € 2.918.110,20, notificata da Pubblico Ufficiale il 13.05.'10 al Rep. n. 4270/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, [redacted] per la quota di 10000/10000.

**Trascrizioni contro:**

- **Costituzione Fondo Patrimoniale** del 16.01.'09 notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 6474/3997, trascritto in data 22.01.'09, R.G.910, R.P. n°665, a favore [redacted] 1/2, contro [redacted] per la quota di 1/1.
- **Verbale di Pignoramento** del 08.09.'17 emesso dal Tribunale di Lamezia Terme, Rep.n°1386/2017, trascritto in data 22.09.'17, R.G.12260, R.P. n°9533, a favore della **Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Soc. coop.** con sede a Marcellinara, [redacted] per la quota di 1/1, in regime di separazione dei beni.
- **Spese per cancellazione formalità pregiudizievoli: € 2.856,72**

**Situazione urbanistica:** L'area sulla quale è stata realizzata l'unità immobiliare pignorata ricade nel P.R.G. in zona "E" agricola, mentre nel PSC adottato è individuata nel Territorio urbanizzato, Capo 15 "Zona a prevalente destinazione residenziale" (REU art.65) ricadente nel "Vincolo per rischio idraulico e di stabilità dei versanti". Il fabbricato è stato



realizzato nei primi anni '80 in assenza di Concessione edilizia su un terreno di circa mq.810, la cui superficie residua costituisce corte dello stesso. In data 30/06/86 prot.35099, [REDACTED] ha presentato domanda di Sanatoria per abusi edilizi [REDACTED], rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla L.47/85.

Attualmente il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta con istanza dell'08/11/16 e al pagamento di € 10.176,17. A tale somma dovranno aggiungersi quelle necessarie al perfezionamento della pratica edilizia a cura di un professionista abilitato (perizia giurata; documentazione fotografica; Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso i RR.II. di Cz; documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 etc.) per un ammontare a circa € 5.000,00.

**VALORE A BASE D'ASTA IMMOBILE LOTTO 1: € 149.700,00 (arr.)**

**LOTTO 2**

**Descrizione:** Unità abitativa sita al piano primo e secondo (mansarda) di un fabbricato composto da 3 piani f.t. e corte annessa, con superficie lorda del primo piano pari a circa mq.216,00 e superficie terrazzata di circa mq.38,00 e di mq. 57,00 al secondo piano (mansarda) con terrazzi pari a mq.167, per una superficie totale commerciale di **mq.380,00**;

**Proprietà:** [redacted] per l'intera quota, in quanto realizzato dal medesimo su terreno pervenuto [redacted] in forza dell'Atto di Donazione del 10/05/85 a rogito del [redacted]

**Ubicazione:** Comune di Lamezia Terme (Cz), via F. Blaganò - loc. Canneto (Gaccia);

**Confini catastali:** su tutti i lati con corte di pertinenza del fabbricato di circa mq.500;

**Estremi catastali:** NCEU Comune di Lamezia Terme - Fg.27 part.IIa 85 sub 2 ctg. A/2, cl.2, vani 11,5, mq.299, (escluse sup. scoperte mq.274), r.c. 1039,37 contrada Canneto snc, p.1° e 2° intestata [redacted] (cod. fisc. [redacted])

**Formalità, vincoli ed oneri:** Dalle indagini condotte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, per il periodo che va dal 01.01.'89 al fino alla data del 03.03.'18, sono emerse le seguenti formalità:

**Iscrizioni contro:**

- **Ipoteca volontaria** iscritta in data 13.08.'09, R.G. 12033, R.P. 2236, a garanzia di Mutuo Fondiario per un capitale di € 250.000,00 per un totale di € 500.000,00, notificata dal [redacted] il 12.08.'09 al Rep. n. 7414/4630, a favore della **Banca del Credito Coop. del Lametino Soc. coop.** con sede a Planopoli, [redacted] per la quota di 1/1, in qualità di terzo datore d'ipoteca [redacted] debitore non datore.
- **Ipoteca legale** iscritta in data 24.05.'10, R.G.8484, R.P.1603, a norma art.77 DPR 29/09/1973 n.602, per un capitale di € 1.459.055,10 per un totale di € 2.918.110,20, notificata da Pubblico Ufficiale il 13.05.'10 al Rep. n. 4270/30, a favore di **Equitalia ETR S.p.A.**, contro [redacted] per la quota di 10000/10000.

**Trascrizioni contro:**

- **Costituzione Fondo Patrimoniale** del 16.01.'09 notificata dal notaio Sebastiano Panzarella il 12.08.'09 al Rep. n. 6474/3997, trascritto in data 22.01.'09, R.G.910, R.P. n°665, a favore [redacted] per 1/2, [redacted] per la quota di 1/1.
- **Verbale di Pignoramento** del 08.09.'17 emesso dal Tribunale di Lamezia Terme, Rep.n°1386/2017, trascritto in data 22.09.'17, R.G.12260, R.P. n°9533, a favore della **Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Soc. coop.** con sede a Marcellinara, [redacted] per la quota di 1/1, in regime di separazione dei beni.

**Spese per cancellazione formalità pregiudizievoli: € 2.779,67**

**Situazione urbanistica:** L'area sulla quale è stata realizzata l'unità immobiliare pignorata ricade nel P.R.G. in zona "E" agricola, mentre nel PSC adottato è individuata nel Territorio urbanizzato, Capo 15 "Zona a prevalente destinazione residenziale" (REU art.65) ricadente nel "Vincolo per rischio idraulico e di stabilità dei versanti". Il fabbricato è stato realizzato nei primi anni '80 in assenza di Concessione edilizia su un terreno di circa mq.810, la cui superficie residua costituisce corte dello stesso. In data 30/06/86 prot.35099, il sig. Lucchino Salvatore ha presentato domanda di Sanatoria per abusi edilizi realizzati in Loc. Gaccia, rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla L.47/85.



Attualmente il rilascio della concessione in sanatoria è subordinata alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta con istanza dell'08/11/16 e al pagamento di € 9.698,96. A tale somma dovranno aggiungersi quelle necessarie al perfezionamento della pratica edilizia a cura di un professionista abilitato (perizia giurata; documentazione fotografica; Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso i RR.II. di Cz; documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. 3/95 etc.) per un ammontare a circa € 5.000,00.

**VALORE A BASE D'ASTA IMMOBILE LOTTO 2: € 258.900,00 (arr.)**



**17) "estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni".**

V. allegata documentazione fotografica (all.3).

**d. Conclusioni.**

Con la presente ritengo di aver espletato l'incarico affidatomi, restando a disposizione del Sig. Giudice per ogni eventuale chiarimento in merito a quanto trattato nella presente relazione.

Lamezia Terme, li 29 maggio 2018

Il C.T.U.

Arch. Anna Maria Scavelli



ARCHITETTO  
ANNA MARIA SCAVELLI

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

-VERBALE D'ISPEZIONE ED OPERAZIONI PERITARIE -

PROCEDIMENTO CIVILE: Es. imm. 52/17

ATTORE: Banca del Credito Cooperativo del Catanzarese

CONVENUTO: [REDACTED]

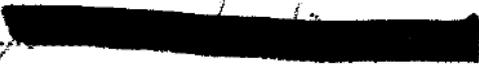
L'anno duemila 20....., il giorno 20..... del mese di Aprile....., in  
Lamezia Terme....., presso l'unità abitativa del sig. [REDACTED] in  
via Bolognaro....., cont. [REDACTED]....., davanti a me Arch. Anna Maria Scavelli,  
- in ossequi all'ordinanza del Giudice G.E. dott.ssa A. Fiasca....., che all'udienza  
del 13/02/17..... mi nominava C.T.U. nel procedimento in oggetto,

- ho avuto la presenza dei signori:

- 1) [REDACTED]
- 2) il ospite ubicato al piano terra F.27, alla 85 scala
- 3) avv. G. Casuso legale rappresentante della [REDACTED]
- 4) ing. V. Tarascio (collaboratore nei lavori)
- 5) [REDACTED] moglie del [REDACTED]  
per esente per motivi di salute
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

ARCHITETTO  
ANNA MARIA SCAVELLI

- erano inoltre presenti gli avvocati:

- 1) Avvocato..... G. CAUSO  
Legale rappresentante di ..... 
- 2) Avvocato.....  
Legale rappresentante di.....
- 3) Avvocato.....  
Legale rappresentante di.....
- 4) Avvocato.....  
Legale rappresentante di.....
- 4) Avvocato.....  
Legale rappresentante di.....

- erano inoltre presenti i consulenti di parte:

- 1) Tecnico .....  
Designato da .....
- 2) Tecnico .....  
Designato da .....
- 3) Tecnico .....  
Designato da .....

- ulteriori acquisizioni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ARCHITETTO  
ANNA MARIA SCAVELLI**

In sede di sopralluogo si acquisisce la seguente documentazione:

- 1) .....  
    esibita da .....
- 2) .....  
    esibita da .....
- 3) .....  
    esibita da .....
- 4) .....  
    esibita da .....

Ulteriori annotazioni sulle operazioni peritali:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Del che verbale.  
Letto, confermato e sottoscritto

.....  
.....  
.....  
.....

..... li .....

Tecnico C.T.U.

.....  
.....

Avv. Natale Alessandro Missineo  
Piazza Mazzini, 28  
Tel./Fax 0968.29693 - Cell. 328.8277038  
88046 Lamezia Terme  
Cod. Fisc. MSS NTL 70FID6 M208P  
Partita IVA 02565440795

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**

**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ex art.555 c.p.c.**

\*\*\*\*\*

PER: la **BANCA DEL CATANZARESE - Credito Cooperativo - Società**  
**Cooperativa**, con sede legale in Marcellinara, alla via San Francesco di Paola snc  
C.F. e P.IVA 03402920791 in persona del legale rappresentante pro tempore,  
Presidente dott. Flavio Alfredo Talarico, per il presente giudizio rappresentata e  
difesa dall'avvocato Giuseppe Ciuffo (C.F. CFF GPP 74T17 F839S - PEC  
avvocatogiuseppeciuffo@pec.it - fax 0817148620) del foro di Napoli ed  
elettivamente domiciliata in Lamezia Terme (CZ), alla Piazza Mazzini n.28, presso  
lo studio dell'Avv. Natale Alessandro Missineo (LPR LIO 75H57 C352V - fax  
0961741455), giusta procura allegata all'atto di precepto già notificato.

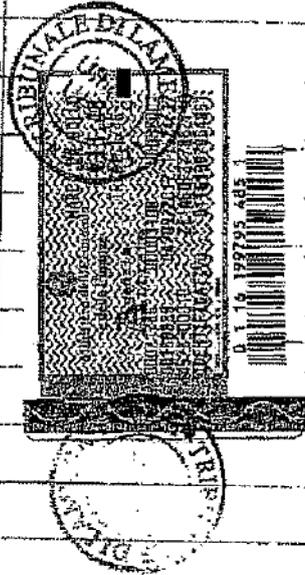
Ai sensi del D.L. n.138 del 2011 e successive modifiche si indicano di seguito  
l'indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax presso cui inoltrare le  
comunicazioni al procuratore dell'istante: [avvocatogiuseppeciuffo@pec.it](mailto:avvocatogiuseppeciuffo@pec.it) -fax  
n.ri 0817148620 / 096829693 -

**PREMESSO**

che, con atto di fusione ex art. 57 D.Lgs. 1 settembre 1993 n.385, per Notar  
Sebastiano Panzarella iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, la Banca di Credito  
Cooperativo del Lametino - Società Cooperativa, con sede in Cariopoli, via  
Bellavista snc, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Catanzaro 02534900796, R.E.A. 168733, in persona del Presidente del Consiglio di  
Amministrazione, dott. Flavio Alfredo Talarico, nato a Cariopoli, il 10 settembre  
1955, C.F. TLR FVL 55P10 B790G, in esecuzione della delibera di fusione del 29

Studio legale Ciuffo - Via E. Cilea, 112 - 80127 - Napoli - Tel. fax 0817148620 - tel 0812459179  
E-mail: [giuseppe.ciuffo@parvag.it](mailto:giuseppe.ciuffo@parvag.it) P.I.: [avvocatogiuseppeciuffo@pec.it](mailto:avvocatogiuseppeciuffo@pec.it)

**ORIGINALE**



novembre 2014 E la Banca di Credito Cooperativo della Sila Piccola - Taverna - S.C. con sede in Taverna, Viale I Maggio snc, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Catanzaro 00328080791, R.E.A. 76377, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Domenico Nicoletta, nato a Taverna l'8 agosto 1954, C.F. NCL DNC 54M08 L070V, in esecuzione della delibera di fusione del 29 novembre 2014, previa autorizzazione della Banca d'Italia, hanno costituito, ai sensi dell'art. 2501 c.c., la Società Cooperativa denominata "Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Società Cooperativa";

che, in conseguenza dell'atto di fusione la Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Società Cooperativa ha assunto i diritti e gli obblighi delle società estinte, subentrando di pieno diritto, ai sensi dell'art. 2501-bis c.c. e del D.Lgs. 385/1993, in ogni rapporto attivo e passivo, anche processuale, in ogni ragione, azione e credito ed in ogni obbligo, impegno e passività, delle società partecipanti alla fusione;

che, ai sensi dell'articolo 57 del D.Lgs 1 settembre 1993 n. 385, i privilegi e le garanzie di qualsiasi tipo, da chiunque prestate o comunque esistenti, a favore delle banche Banca di Credito Cooperativo del Lametino - Società Cooperativa e Banca di Credito Cooperativo della Sila Piccola - Taverna - Società Cooperativa, conservano la loro validità e il loro grado, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, a favore, rispettivamente, della banca risultante dalla fusione " Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Società Cooperativa";

per effetto di quanto sopra.

#### CONSIDERATO

che, con atto pubblico a rogito del Notaio Sebastiano Panzarella, iscritto al

Studio legale Ciuffo - Via E. Cilea, 117 - 89127 - Napoli - Tel. Fax 0817848620 - Tel. 0812159170  
E-mail: [giuseppe.ciuffo@ciuffo.it](mailto:giuseppe.ciuffo@ciuffo.it) - P.I. [avvocati@ciuffo.it](mailto:avvocati@ciuffo.it)

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia terme e Vibo Valentia, in data 12 agosto 2009 -REPERTORIO n.7414 - RACCOLTA n.4630- Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme il giorno 13 aprile 2009 al n.771, munito di formula esecutiva in data 26 agosto 2009, la Banca di Credito Cooperativo del Lametino S.C. (oggi Banca del Catanzarese), ha consentito di mutuare, ai sensi degli artt. 38 e seguenti del D.Lgs.385/93 (T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia), e contestualmente erogato alla

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] ma di Euro 250.000,00 (duecentocinquantomila/00 euro);

> che a garanzia dei crediti della banca scaturiti da detto contratto, in data 13/08/2009, ai R.G. n.12033 - R.P. n.2236, è stata iscritta ipoteca, per complessivi euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), - Capitale 250.000,00 / Tasso di interesse annuo 5,12% - presso l'Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di Catanzaro-Servizio di Pubblicità Immobiliare, sui beni di proprietà [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] in qualità di terzo datore di ipoteca:

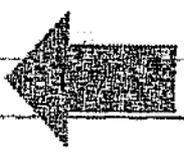
> che stante l'inadempimento della parte finanziata, [REDACTED]  
[REDACTED]

Credito Cooperativo - S.C. S.C., notificava, in data 8-9-24 giugno 2017 e 4 luglio 2017 nonché l'1 agosto 2017 formale precetto di pagamento per l'importo di € 184.165,72 (centottantaquattromilacentosessantacinque/72 euro) nei confronti della debitrice [REDACTED] persona del legale rapp.te p.r.

Studio legale Chiuffo - Via F. Cilea, 117 - 89121 - Napoli - Tel./fax 0817188020 - Tel. 0812159170  
E-MAIL: [giuseppe.chiuffo@ovagg.it](mailto:giuseppe.chiuffo@ovagg.it) PEC: [avvocato@giuseppechiuffo@pec.it](mailto:avvocato@giuseppechiuffo@pec.it)



[redacted] in qualità di fideiussore e terzo datore di ipoteca, della  
[redacted] in qualità di fideiussore e per aver rilasciato atto di  
assenso all'iscrizione ipotecaria di beni in proprietà del marito, [redacted]  
[redacted] ricadenti in fondo patrimoniale, nonché nei confronti di [redacted]



> che in data 24 giugno 2017, veniva notificato atto di avviso, ai sensi dell'art.  
602 e ss. c.p.c., nei confronti del [redacted]  
[redacted]  
[redacted] in qualità di terzo datore di  
ipoteca degli immobili concessi a garanzia del finanziamento:

> che l'atto di precetto veniva altresì notificato in data 1/08/2017, ad ogni effetto  
di Legge, anche alla [redacted]  
[redacted]

[redacted] per aver rilasciato consenso all'iscrizione ipotecaria  
dei beni immobili conferiti in fondo patrimoniale e concessi in garanzia alla Banca  
istante:

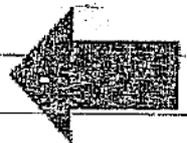
- > che l'intimazione di pagamento è rimasta priva di esito;
  - > che l'esponente intende avvalersi di tutti i diritti nascenti dal menzionato Atto  
Pubblico di mutuo e dall'iscrizione ipotecaria;
- tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che si proceda ad esecuzione forzata sui beni immobili in appresso descritti per i  
diritti di titolarità del [redacted]  
[redacted]  
[redacted]



Precisamente - piena proprietà dei seguenti immobili di cui si fornisce la  
successiva



**DESCRIZIONE**

1) appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro,  
Contrada Canneto, composto di sette vani e mezzo catastali, ubicato al piano terra,  
confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati, censito nel C.E.U.  
del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, al foglio di mappa 27, particella  
85, sub.1, Contrada Canneto, Piano T, Cat. A/2, cl.2, vani 7,5, R.C. euro 677,85;

2) appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro,  
Contrada Canneto, composto di undici vani e mezzo catastali distribuiti tra piano  
primo e secondo, confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati,  
censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme, Sezione Nicastro, al foglio di  
mappa 27, particella 85, sub.2, Contrada Canneto, Piano 1-2, Cat. A/2, cl.2, vani  
11,5, R.C. euro 1.039,37;

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili innanzi descritti si trovano, con  
ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione,  
azione, e servitù attive e passive ai sensi e per gli effetti dell'art.1117 c.c. ---

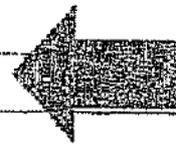
> che la creditrice intende procedere al pignoramento dei suddetti immobili per  
le somme dovute, debende e che risulteranno dovute anche successivamente al  
presente pignoramento fino a concorrenza dell'importo dovuto in virtù dell'atto di  
mutuo, sopra descritto, concesso ai sensi degli artt.38 e seguenti del D.Lgs.385/93,  
T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia, oltre interessi convenzionali e di  
mora a maturarsi sino al soddisfo, oltre il pagamento dell'imposta di registro, oltre  
interessi ulteriori, diritti, onorari e spese del procedimento.

Napoli/Lamezia Terme,

Studio Legale Ciuoffo - Via F. Colan, 117 - 81127 - Napoli - Tel./fax 0817148620 - Tel. 0812159170  
E-MAIL [giuseppe.ciuoffo@pec.it](mailto:giuseppe.ciuoffo@pec.it) PEC [avvocogius@neciuffo@pec.it](mailto:avvocogius@neciuffo@pec.it)



Avv. Giuseppe Ciuoffo



Su tali premesse ed istanze, in data \_\_\_\_\_, io sottoscritto  
Ufficiale Giudiziario addetto alla sede U.N.E.P. di Lamezia Terme ove ho  
domicilio in virtù dei titoli esecutivi indicati in premessa e del precetto di cui sono  
munito ho fatto, siccome faccio

### PIGNORAMENTO

Contro il \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ per le quote e i diritti sui beni immobili in appresso  
descritti:

piena proprietà, pari ad 1/1:

1) appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro,  
Contrada Canneto, composto di sette vani e mezzo catastali, ubicato al piano terra,  
confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati, censito nel C.E.U.  
del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, al foglio di mappa 27,  
particella 85, sub.1, Contrada Canneto, Piano T, Cat. A/2, cl.2, vani 7,5, R.C.  
euro 677,85;

2) appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro,  
Contrada Canneto, composto di undici vani e mezzo catastali distribuiti tra piano  
primo e secondo, confinante con corte comune all'intero fabbricato da tutti i lati,  
censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme, Sezione Nicastro, al foglio di  
mappa 27, particella 85, sub.2, Contrada Canneto, Piano 1-2, Cat. A/2, cl.2,  
vani 11,5, R.C. euro 1.039,37;

nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili innanzi descritti si trovano, con

Studio Legale Ciuoffo - Via F. Cilea, 147 - 89127 - Rapoli - (Catanzaro) 0917148620 - Tel. 0912149170  
E-MAIL [giuseppe.ciuoffo@rapoli.it](mailto:giuseppe.ciuoffo@rapoli.it) P.R. [avvocato@giuseppeciuoffo@pec.it](mailto:avvocato@giuseppeciuoffo@pec.it)



ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione, e servitù attive e passive ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 c.c. —

Il pignoramento si estende ai relativi frutti, accessori e pertinenze ex art. 2912 c.c.

A tale effetto

### HO INGIUNTO

al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito gli immobili soggetti ad espropriazione e i relativi frutti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 492 c.p.c.

Ho rivolto alla predetto l'invito, ove ricorrano le condizioni di legge, di effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione presso il Tribunale Civile di Lamezia Terme, sezione espropriazioni immobiliari, la dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario del Tribunale di Lamezia Terme in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni, saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice.

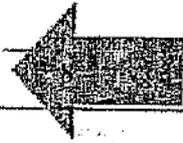
Ho altresì avvertito l'esecutato che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lei depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data

Studio legale Ciuoffo - Via F. Cilea, 117 - 80125 - Napoli - Tel./fax 0817146020 - Tel. 0812159170  
E-mail: [giuseppe.ciuoffo@pec.it](mailto:giuseppe.ciuoffo@pec.it) P.I.C. [avvocati@studioscuoffo.it](mailto:avvocati@studioscuoffo.it)

prova documentale.

IL FUNZIONARIO UFFICIALE

In pari tempo, copia del su esteso pignoramento.



**PIO NOTIFICATO**

al:

1) [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

UFFICIO  
 187

2) [REDACTED]  
 [REDACTED]

rilasciato consenso all'iscrizione ipotecaria dei beni immobili conferiti in fondo patrimoniale e concessi in garanzia alla Banca istante:

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

Studio legale Cioffo - Via E. Cioffo 117 - 80127 Napoli - Tel./fax 081/148626 - Tel. 081/2159170  
 E-MAIL [giuseppe.cioffo@ncvq.it](mailto:giuseppe.cioffo@ncvq.it) P.I.C. [avvocato@studiocioffo.it](mailto:avvocato@studiocioffo.it)





**COMUNE DI LAMEZIA TERME**

Provincia di Catanzaro

- Ufficio Anagrafe -

Via Sen. Arturo Perugini - Cap 88046 - Tel. 0968.2071 Fax 0968.462470

**SITUAZIONE DI FAMIGLIA**

L'Ufficiale di Anagrafe

In conformità alle norme ed agli accertamenti richiesti per il presente atto

**CERTIFICA**

che la famiglia  
qui residente in  
e' così composta:

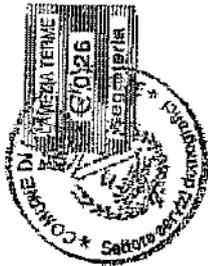
Si rilascia in carta libera per  
Procedimenti penali e civili (Art.18 D.P.R.115/2002)  
Diritti riscossi Euro 0,26

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N.183 del 12/11/2011

LAMEZIA TERME, 31/07/2017



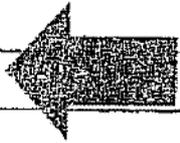
L'Ufficiale di Anagrafe



La presente certificazione ha validità di 6 (sei) mesi dalla data del rilascio.



ISTANZA DI NOTIFICA EX ART. 143 CPC



Il Sottoscritto Avv. Giuseppe Ciuffo, procuratore e difensore della Banca del Catanzarese Scrl, già Banca di Credito Cooperativo del Lametino Scrl, in caso di releta di notifica con esito negativo dell'antescritto atto di pignoramento immobiliare, destinato [redacted]

richiede la notifica di tale atto, ai sensi dell'art. 143 c.p.c. nel luogo dell'ultima residenza nota, risultante dal certificato di residenza allegato.

Lamezia Terme 30.8.2017



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell' [redacted] in atti, io sottoscritto Ufficiale [redacted]

CERTIFICICO

di aver notificato l'antescritto atto di pignoramento immobiliare a [redacted]

[redacted] sensi dell'art. 143 cpc mediante deposito

presso la casa comunale di Lamezia Terme, in data 08 SET 2017

*Il responsabile della cancelleria  
all'ultima residenza risultante  
come da esito releta della  
[redacted]*

08 SET 2017

Altra copia ho rilasciato per uso trascrizione con  
iscrittione del diritto di certificazione tramite applicazione  
della relativa marca da bollo sull'originale.





COMUNE DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

- Ufficio Anagrafe -

Via Sen. Ariuro Perugini - Cap 88046 - Tel. 0968.2071 Fax 0968.462470

CERTIFICATO STORICO INDIRIZZI

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

- Visto il registro della popolazione
- Visti gli atti d'ufficio



CERTIFICA CHE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

risulta abbia abitato nei seguenti indirizzi dal territorio comunale:

[REDACTED]

Si rilascia in carta libera per  
 Procedimenti penali e civili (Art.18 D.P.R.115/2002)  
 Diritti riscossi Euro 0,26

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N.183 del 12/11/2011

LAMEZIA TERME, 04/09/2017



[REDACTED]



Cron A .....  
 Cron C 1386 ..... mod FR21  
 Notifica € 6,21 ..... + 5000  
 Trascr. km. 22 € 21,24 .....  
 TOTALE 8 € 27,85 ..... R. 11,19  
 10% € 9,12 .....  
 Spese postali € .....  
 Trascr. Avv. € .....  
 10% € .....  
 TOTALE € 30,07 .....  
 Il 04 SET. 2017 .....

**UNEP TRIBUNALE di LAMEZIA TERME**

Si consegnano al creditore o suo rappresentante legale il presente verbale

n. 1 titoli e n. 1 precetto/i + riserva camerale  
 Lamezia Terme, il 12 SET. 2017 + copie una  
 FUNZIONARIO UNEP trascrizione

**[REDACTED SIGNATURE]**



**Attestazione di conformità ex art. 543, 4° comma, c.p.c.**

Il sottoscritto avvocato Giuseppe Ciuoffo, nato a Napoli il 17 dicembre 1974 -C.F. CFF GPP 74T17 F8395- del Foro di Napoli, con studio ivi alla via F. Cilea n. 117, in qualità di procuratore domiciliario del creditore procedente, Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede legale in Marcellinara (CZ) alla via San Francesco di Paola snc -C.F. e P.IVA 03402920791 - attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 543, 4° comma, c.p.c., quale sostituito dall'art. 18 del D.L. 132/2014 convertito con modifiche dalla L. 162/2014, che la copia che precede, composta di n. 12 facciate, dell'atto di pignoramento immobiliare notificato dall'Ufficiale Giudiziario dell'UNEP presso il Tribunale di Lamezia Terme su istanza dello scrivente quale difensore di Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo – Società Cooperativa, [REDACTED]

[REDACTED] per aver rilasciato consenso all'iscrizione ipotecaria sui beni immobili pignorati, in data 08/09/2017, cron. C 1386 , è conforme all'originale in mio possesso rilasciatomi da detto Ufficiale Giudiziario in data 12 settembre 2017.

Napoli, 25 settembre 2017



Repertorio N. 29505

Raccolta N. 13668

219

Donazioni

VT 7419/85  
Iscritto a Catanzaro  
II 10.06.85  
Vol. 3091 N. 9354 R.G.  
Vol. N. 8054 R.P.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno MILLENOVECENTOTTANTACINQUE il giorno DIECI  
del mese di MAGGIO in Lamezia Terme, nel mio studio  
in Piazza Mazzini.

10 MAGGIO 1985

Innanzi a me [redacted]  
in Lamezia Terme del ruolo dei distretti notarili  
riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo  
Valentia, assistito dai signori

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

testimoni noti ed idonei ai sensi di legge come es-  
si stessi mi dichiarano.

Sono presenti i signori

- 1) [redacted]
- [redacted]

27 MAG. 1985

Registrato a Lamezia Terme II

*Quattrocento e quattrocento = 159.000*  
L. 1012/85  
DIREZIONE



Iscritto a Catanzaro  
II 10.06.85  
Vol. 3091 N. 9358 R.G.  
Vol. N. 8058 R.P.

3) [redacted]

[redacted]

[redacted]

I predetti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e atto segue: \_\_\_\_\_

[redacted] el suo terreno in agro di

[redacted]

conto legittima, con l'eventuale esposto in conto disponibile e con dispensa dalla collazione, dona in nuda proprietà ai propri figli: \_\_\_\_\_

[redacted]

zona di terra estesa circa are sette e centiare dieci, confinante col terreno [redacted] [redacted]

[redacted]

stante terreni del donante, salvo altri, in catasto al foglio di mappa 27 particelle frazionate 5/B-def. 85

[redacted]

[redacted]

zona di terra estesa circa are sette e centiare venti, confinante con [redacted]

donante [redacted]

sto al foglio di mappa 27 particella 5/C-def. 86, ser. Irr. arb. 2° (a. 7, 20-RDL. 59, 40 RAL. 10, 02); \_\_\_\_\_

ai fini catastali ed a ogni altro effetto giuridico

le parti dichiarano che: \_\_\_\_\_



lioni duecentocinquanta mila (L. 250.000) mentre il valore del terreno donato a [redacted] e di lire [redacted] milioni ottocento mila (L. 2.800.000).

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico dei donatari ad ognuno per quanto gli riguarda. I donatari mi consegnano la dichiarazione prevista dal DPR 26/10/1972 n. 643 in conformità dell'articolo 18.

- 1- radia: 'commercialista' e sostituisci 'commercian-
- te'; -2- radia: '16 giugno 1944';

Sono due postille.

Ri=

chiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, che presenti i testi ho letto ai comparenti, i quali a mia domanda dichiarano di approvarlo per essere conforme alla loro precisa volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio occupato per pagine quattro sin qui.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]





750

79.505/1 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CATANZARO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

SI CHIEDE:

La trascrizione dell'atto per Notar FIORE MELACRINIS Napoleone da Lamezia Terme in data 10 MAGGIO 1985 ivi registrato il 27.05.85 al n. 1357

Col quale atto [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] in conto legittima, con l'eventuale supero in conto disponibile e con dispensa dalla collazione, dona in nuda proprietà al proprio [REDACTED] che allo stesso titolo accetta, la zona di terra estesa circa are otto e centiare dieci, confinante con terreno che sarà donato [REDACTED]

[REDACTED] stante terreno del donante, salvo altri, in catasto al foglio di mappa 27 particelle frazionate 6/B-def. 85 semin. Irr. arb. 2° (a. 8,10) RDL. 66,83 RAL. 11,34. Oggi stesso si trasferisce in favore del

donatario la proprietà di quanto donato uno a tutti  
i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze,  
servitù attive e passive in atto esercitate; in parti-  
colare si stabilisce tra le parti [redacted]

[redacted] del terreno ricevuto in donazione lascerà tre  
metri di terreno al fine di realizzare una via larga  
metri sei a servizio del suo terreno e quello del  
fratello [redacted]

Analogamente per il [redacted]

Valore di quanto donato L. 3.250.000.-

**Trascritto**

nella Conservatoria dei Regi-

stri Immobiliari di Catania [redacted]

Vol. **3091** N. [redacted]

Vol. [redacted]

Esatto Lire [redacted]



-----DICHIARAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DELLA-----

-----CERTIFICAZIONE STORICO-IPOTECARIA-----

Il sottoscritto dottor Sebastiano Panzarella Notaio in Lamezia Terme, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, incaricato di redigere la certificazione di cui al secondo comma dell'art. 567 c.p.c., esaminati gli atti e documenti in conservazione nel Catasto e nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro relativamente agli immobili oggetto del Verbale di Pignoramento Immobiliare dell'8 settembre 2017, repertorio n. 1386/2017, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro in data 22 settembre 2017 ai numeri 12260 R.G. e 9533 R.P., siti nel Comune di Lamezia Terme, Contrada Canneto e precisamente:

- 1) Appartamento posto al piano terra di un più ampio fabbricato, composto da vani catastali sette e mezzo, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, al foglio di mappa 27, particella 85, sub. 1, n.c. 1, Contrada Canneto, piano T, Categ. A/2, classe 2, vani 7,5, superficie catastale totale mq. 207, escluse aree scoperte mq. 202, r.c. euro 577,85;
- 2) Appartamento distribuito tra piano primo e secondo di un più ampio fabbricato, composto da vani catastali undici e mezzo, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, al foglio di mappa 27, particella 85,



DEL CATANZARESE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA,

con sede in Marcellinara e contro il [REDACTED]

[REDACTED] per la quota pari ad 1/1 (un primo);

ALTRA FORMALITA':

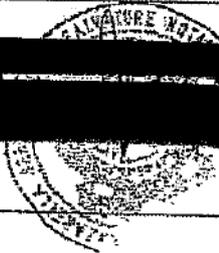
Si precisa che risulta trascritto in Catanzaro in data 22 gennaio 2009 ai numeri 910 R.G. e 665 R.P. costituzione di fondo patrimoniale con atto a mio rogito del 15 gennaio 2009, repertorio n. 6474, registrato a Lamezia Terme il 22 gennaio 2009 al n. 221.

CONCLUSIONI

Pertanto, si conclude che giusta le sopra riportate risultanze dei Registri del Catasto e della Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro, i beni oggetto di procedura risultano essere di proprietà [REDACTED]

te.

Lamezia Terme, Piazza Fiorentino, n. 24, il giorno dieci novembre duemiladiciassetta (10.11.2017).



**Attestazione di conformità ex art. 543, 4° comma, c.p.c.**

Il sottoscritto avvocato Giuseppe Ciuffo, nato a Napoli il 17 dicembre 1974 -C.F. CFF GPP 74T17 F839S- del Foro di Napoli, con studio ivi alla via F. Cilea n. 117, in qualità di procuratore domiciliatario del creditore procedente, Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede legale in Marcellinara (CZ) alla via San Francesco di Paola snc -C.F. e P.IVA 03402920791 - attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 543, 4° comma, c.p.c., quale sostituito dall'art. 18 del D.L. 132/2014 convertito con modifiche dalla L. 162/2014, che la copia che precede, composta di n. 5 facciate, esclusa la presente, della dichiarazione notarile sostitutiva della certificazione storico-ipotecaria di cui al secondo comma dell'art. 567 c.p.c., redatta dal Notaio dott. Sebastiano Panzarella il 10 novembre 2017, è conforme all'originale analogico in mio possesso, e viene depositata in data odierna nel fascicolo telematico relativo al giudizio di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 52/2017, promosso da Banca del Catanzarese – Credito Cooperativo – Società Cooperativa in danno [REDACTED] pendente presso il Tribunale di Lamezia Terme, in carico al G.E. dott.ssa Adele Foresta.

Napoli, 1 dicembre 2017

[REDACTED SIGNATURE]



REPUBLICAN PARTY OF THE STATE OF CALIFORNIA  
STATE COMMITTEE

**COPIA**

FOR

TO THE STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

IN WITNESS WHEREOF

[REDACTED]

Signature

[REDACTED]

Print Name and Address

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Witness

**PREMISES**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

all'interno fabbricato tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro  
COPIA  
, al foglio 27, particella 85, sub 1, C.da Canneto piano T, cat. A/2, cl2, vani 7,5, R.C. euro 677,85.

2) appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ) , Sezione Nicastro, C.da Canneto  
composto da undici vani e mezzo catastali, distribuiti tra piano primo e piano secondo, confinate  
con corte comune all'interno fabbricato tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia  
Terme Sezione Nicastro , al foglio 27, particella 85, sub 2, C.da Canneto piano 1-2, cat. A/2, cl2,  
vani 11,5, R.C. euro 1.039,37;

In data 28/10/2017, l'odierna attrice proponeva atto di opposizione all'esecuzione nella procedura  
n.°52/2017 con istanza di sospensione;

Il G.E. , fissava alla data del 07/02/2018, la comparizione delle parti e che in tale udienza si  
riservava sulla richiesta della [REDACTED] sulla sospensione della procedura n.°52/17  
limitatamente al bene immobile usucapito dalla stessa e precisamente appartamento sito nel  
Comune di Lamezia Terme (CZ) , Sezione Nicastro, C.da Canneto, composto di sette vani e mezzo  
catastali, ubicato al piano terra, confinate con corte comune all'interno fabbricato tutti i lati, censito  
nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro , al foglio 27, particella 85, sub 1, C.da  
Canneto piano T, cat. A/2, cl2, vani 7,5, R.C. euro 677,85,

In data 09/02/2018, veniva comunicato a mezzo pec. all'avvocato dell'odierna attrice, ordinanza di  
rigetto sull'istanza di sospensione dell'esecuzione da parte del G.E Dott.ssa Foresta Adale, la quale  
assegnava alla parte il termine di 90 giorni dalla comunicazione dell'ordinanza per l'introduzione  
del giudizio di merito, secondo le forme richieste dal rito con cui dovrà essere celebrato il giudizio a  
cognizione piena, osservati i termini a comparire di cui all'art.163 ridotti alla metà, compensando le  
spese atteso la contumacia delle altre parti nel sub procedimento.

#### TANTO PREMesso IN FATTO

L'attrice, ut sopra rappresentata , domiciliata e difesa, sommessamente contesta ed impugna anche  
in questa sede il rigetto dell'ordinanza del G.E., in merito alla sospensione dell'esecuzione in

ocato  
e Con.

ossequio a quanto stabilito nel provvedimento e nell'atto c.p.c. introduce con il presente atto il giudizio di merito relativo all'opposizione ad esecuzione della procedura S.M. (n) P.C.P.

L'impreso giudizio di merito è fondato sui motivi in appreso indicati, fatti salvi in ogni caso l'eventuale integrazione, secondo quanto previsto dal codice di rito.

### **DIRITTO**

Con il presente atto si costituisce in giudizio l'odierna ricorrente ut supra generalizzata, rappresentata e difesa, domiciliata, per contestare in toto quanto adverso dedotto.

L'odierna attrice in questa sede intende in via assolutamente preliminare ribadire e conseguentemente eccipire nuovamente tutto quanto già espresso nei verbali di udienza del 07/02/2018, nonché quanto già dedotto, rilevato ed eccepito nel ricorso in opposizione all'esecuzione all'interno della fase sommaria del presente giudizio, precisando ancora una volta che, l'atto di pignoramento immobiliare è illegittimo, infondato e privo comunque di efficacia, per il motivo che di seguito si espone.

### **ECCEZIONE PRELIMINARE E NEL MERITO**

 il diritto di rivendicare in via incidentale la proprietà del bene immobile pignorato e precisamente appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ) , Sezione Nicastro, C.da Canneto ora Via Francesco Blaganò, 25, composto da sette vani e mezzo catastali, ubicato al piano terra confinante con corte comune all'interno fabbricato tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro , al foglio 27, particella 85, sub I, C.da Canneto piano T, cat. A/2, cl2, vani 7,5, R.C. euro 677,85, avendolo la stessa usucapito per averlo posseduto pubblicamente, pacificamente, esclusivamente ed in modo continuo ed ininterrottamente per oltre venti anni.

Pertanto l'attrice subirebbe un grave danno e pregiudizio in caso di prosecuzione della procedura essendo l'immobile la prima casa di abitazione.

Alla luce di quanto, l'attrice

CITA:

1) III

[REDACTED]

2)

[REDACTED]

3) Banca del Catanzarese - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, con sede legale in Marcellinara, alla Via San Francesco di Paola s.r.l., C.F./P.I. 03402920791, in persona del suo I.r.p.t., Dott. Flavio Alfredo Talarico, rappresenta e difesa dall'Avvocato Giuseppe Ciuoffo del foro di Napoli ed elettivamente domiciliata in Lamezia Terme 88046- alla Piazza G. Mazzini, 28 presso lo studio dell'Avv. Natale Alessandro Missineo, a comparire dinanzi il Tribunale di Lamezia Terme All'udienza del 1 ottobre 2018 ore e locali di rito, invitando i convenuti a costituirsi in giudizio osservati i termini a comparire di cui all'art 163 bis c.p.c ridotti alla metà (giusto provvedimento del G.E Dott.ssa Adele Foresta del 08/02/2018- RGE N.º 52/17) ai sensi e nelle forme previste dall'art. 166 c.p.c con l'avvertimento che la costituzione oltre i detti termini comporta le decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c e che in difetto di costituzione, si procederà in contumacia per ivi accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'On.le Tribunale adito, contrariis reiectis accogliere integralmente la presente domanda giudiziale, e pertanto: **IN VIA PRELIMINARE:**

- 1) disporre, alla luce delle argomentazioni di diritto richiamate, *fumus boni iuris*, e del più che probabile danno grave, *periculum in mora*, a favore dell'attrice, la sospensione della procedura di espropriazione immobiliare R.g.e. 52/2017 in corso limitatamente all'immobile di cui si chiede accertamento dell'intervenuta usucapione, previa fissazione anche di una cauzione dell'ammontare che sarà ritenuto di giustizia;
- 2) Accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione del bene immobile appartamento sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro, C.da Canneto, composto di sette vani e mezzo catastali,

Avv.   
 Spina C

ubicato al piano terra, confinante con corte comune all'interno fabbricato tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro, al foglio 27, particella 85, sub 1, C.da Canneto piano T, cat. A/2, cl2, vani 7,5, R.C. euro 677,85, in favore [redacted] per averlo posseduto pubblicamente, pacificamente, esclusivamente ed in modo continuo ed interrottamente per oltre venti anni

Con condanna alle spese di lite.

In via Istruttoria: si chiede sin d'ora ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

A) Vero è che l'immobile sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), Sezione Nicastro, C.da Canneto ora Via Francesco Blaganò, 25, composto da sette vani e mezzo catastali, ubicato al piano terra, confinante con corte comune all'interno fabbricato tutti i lati, censito nel C.E.U. del Comune di Lamezia Terme Sezione Nicastro, al foglio 27, particella 85, sub 1, C.da Canneto piano T, cat. A/2, cl2, vani 7,5, R.C. euro 677,85, è stato sempre posseduto pubblicamente, pacificamente, esclusivamente ed in modo continuo ed interrottamente per oltre venti anni, dalla [redacted]

B) Vero è che la ricorrente autonomamente ha provveduto nel corso degli anni più volte ad eseguire all'interno dell'immobile dei lavori di ristrutturazione provvedendo al relativo pagamento;

C) Vero è che la ricorrente ha provveduto ad installare a proprie spese impianti di climatizzazione e la relativa periodica manutenzione degli stessi provvedendo a effettuare i relativi pagamenti.

Si indicano per il capo A, [redacted]

[redacted]; per il capo [redacted]

291; per il capitolo C, il [redacted]

s.n.c..

Si offre in comunicazione documentazione come da indice del fascicolo di parte.

Il valore della controversia è indeterminabile. [redacted]

1900  
2009 Co -0

## Procura alle liti

Nomino quale mio difensore e procuratore speciale in ogni fase e grado, anche nelle fasi dell'esecuzione, opposizione, incidentale, cautelare, ed in sede di gravame, l'Avv. Giuseppe Caruso del Foro di Lamezia Terme, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande preconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale. Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Giuseppe Caruso, sito in Lamezia Terme, via Sebastiano Guzzi, 3

Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale nominando codesto difensore anche per l'eventuale tale incombenza dinanzi agli appositi organismi costituiti per legge. Dichiaro di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge, delegando altresì il suddetto difensore anche per tale procedura prodromica rispetto all'instaurazione del giudizio.

Dichiaro di essere stato/a reso/a edotto/a circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili al momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di essere stato/a informato/a che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento. La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Lamezia T.

Firma



per autentica

Avvocata

Giuseppe Caruso



# COMUNE DI LAMEZIA TERME

Prov. di Catanzaro

CITTA' DI LAMEZIA TERME

Prot. N. 17429-08.03.18

**ARRIVO**

AREA CONDONO EDILIZIO  
Geom. MARVICI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

C.a.p. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_

In qualità di (specificare la propria posizione rispetto all'atto; es. diretto interessato, delegato...)  
\_\_\_\_\_

CHIEDE

copia semplice

copia conforme

di prendere visione

del/i seguente/i documento/i:

CONDONO EDILIZIO PRATICA n. 4222/2 IN TESTA

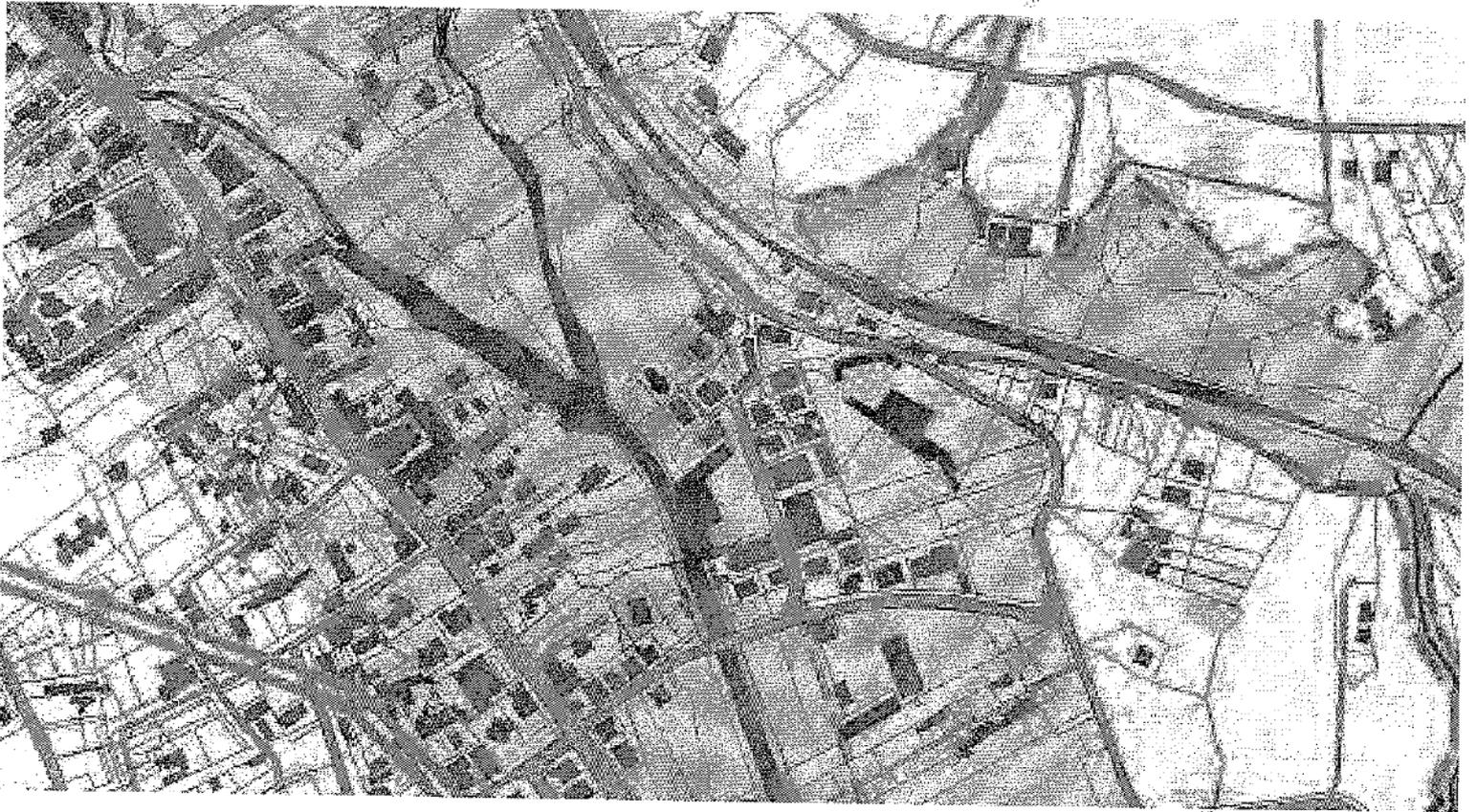
DI LAMEZIA TERME PROC. 52/2017

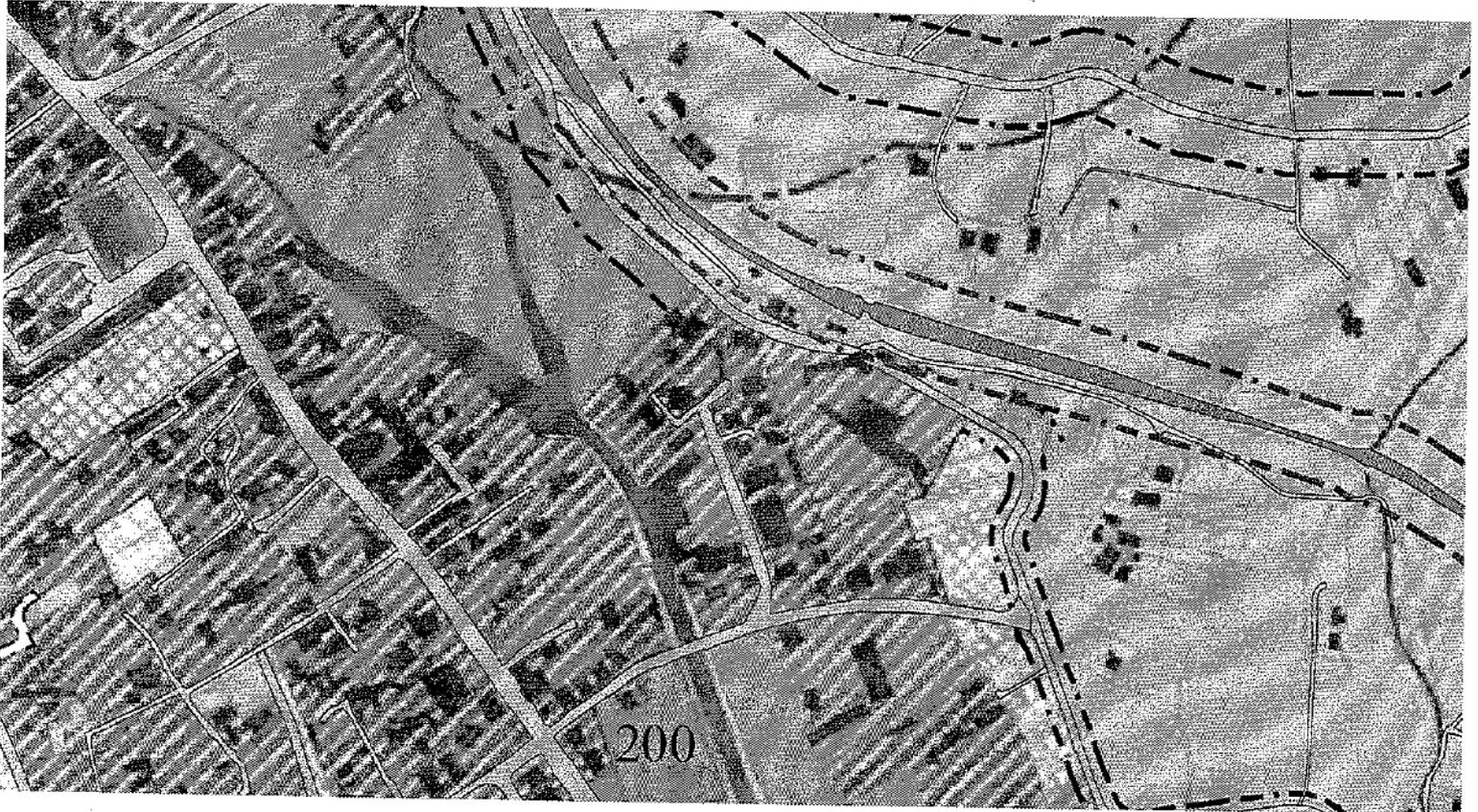
A tal fine, si impegna a pagare l'eventuale corrispettivo dovuto, pari a € 0,26 da una a due facciate e € 0,52 da due a quattro facciate.

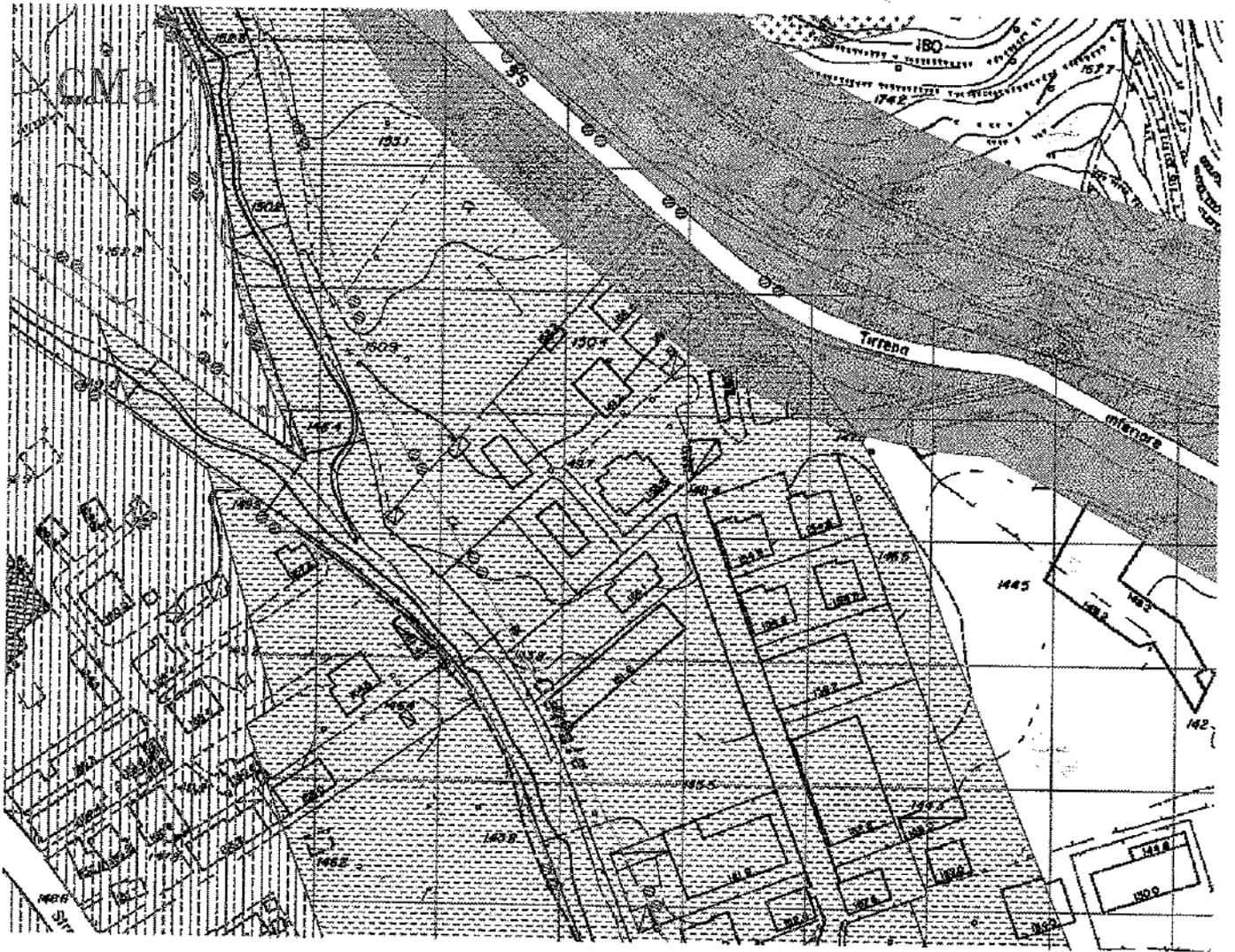
Lamezia Terme, li 8/3/2018

Nota importante: A norma del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003 si informa che i presenti dati sono strettamente pertinenti ed indispensabili per l'accesso e verranno utilizzati esclusivamente a uso interno per consentire l'identificazione dell'interessato per un periodo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti e trattati.

Nota: Il rilascio è concesso entro 30 giorni dalla richiesta. Contro il silenzio-rifiuto od il rigetto, è ammesso ricorso al T.A.R. entro 30 giorni dalla conoscenza del rifiuto, o al difensore civico se nominato, ai sensi dell'art.26 della Legge n.241 del 7 agosto 1990.







ORIGINALE PER IL  
**COMUNE DI LAMEZIA TERME**  
**30 GIU 1986**  
**ARRIVO**  
 Al Signor Sindaco del Comune di  
*Lamezia Terme*

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI LAMEZIA TERME
	PROVINCIA	035099 30 GIU.86
N. PROTOCOLLO		CAT..... CL.....

B	N. PROGRESSIVO	0415683306
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	gruppo	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>		
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	(specificare)	
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>			
2 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
- da privati	<input type="checkbox"/>
- da impresa di costruzioni	<input type="checkbox"/>
- da altra impresa	<input type="checkbox"/>
- da altri	<input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE	<input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO	<input checked="" type="checkbox"/>

Ente: Provinciale e Zocca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Loc. Jaccarè

C.A.P.

08014A

COMUNE

Comune Terme

PROVINCIA (sigla)

GR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numero/i di mappa
- subalterno

CONDIZIONE

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1963

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

CONDIZIONE DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-8-1967
- dal 2-8-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983

Anno di ultimazione: 19 1983

Indicare se alla data del 1° ottobre 1963 l'opera era abitabile:

- 1
- 2
- parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 9
- Piani entrotterra n. 0
- Volume totale (vuoto per piano) mc

- Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mc 932,48
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Sa) mc 170,94

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (%)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	da 0 a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 90 mq	da 91 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	5						1							1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/65-3. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI LAMEZIA TERME
	PROVINCIA	30 GIU. 86
	N. PROTOCOLLO	035099
CAT..... CL..... FASC.....		
B	N. PROGRESSIVO	0485683206

30 GIU. 1986  
 AL Sgno Sindaco del Comune di  
 Lamezia Terme  
 No. 145

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (Regio)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (Regio)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIFERIMENTIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1 <sup>a</sup> Rata		
47/85-A	1	11.067.926		3.689.308	340.04	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
<b>TOTALE</b>		<b>11.067.926</b>		<b>3.689.308</b>	<b>340.04</b>	<b>1</b>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Ne lo stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

30/06/1986

Firma del richiedente

[Redacted Signature]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



# CITTA' DI LAMEZIA TERME *Ufficio Costr. L*

(PROVINCIA DI CATANZARO)

## settore condono edilizio

CITTA' DI LAMEZIA TERME

003634

09 NOV 11

Fasc 4.222/2

Sig.re

UFFICIO NOTIFIONE

Oggetto: Atto di determinazione delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori. (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 562/96, Legge 449/97)

- Vista la domanda di sanatoria presentata da [redacted], registrata il 30/06/1986 prot. n. 35.099, per abusi edilizi realizzati in Via: [redacted]

unità abitativa posta al piano primo e secondo (locale accessorio) di un fabbricato a tre piani f.t. per civile abitazione

- Considerato che nella domanda di sanatoria l'oblazione è stata individuata in Lire 1.800.000 (Euro 929,62) e quella versata risulta pari a lire 1.841.654 (Euro 951,13);

- Poichè tale somma non appare congrua in quanto: errata superficie

### DETERMINA

la somma dovuta a titolo di sanatoria in Euro 985,40;

### INVITA

l'istante, ove intenda conseguire la sanatoria, a versare all'erario le somme a conguaglio, quantificate in Euro 104,23 comprensive di interessi, sul C/C n° 255000 - Amm. P.T. - Oblazione Abusivismo Edilizio, entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali ed amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme.

Deve essere versata la somma, a saldo, per oneri di concessione pari ad Euro 572,34, sul C/C n° 12587895 - Comune Lamezia Terme - Servizio Tesoreria;

Decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

I ricorsi giurisdizionali contro il presente provvedimento sono devoluti alla competenza del T.A.R. della Calabria, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.

Lamezia Terme 08/11/2016



[redacted signature]

Relata di Notifica:

Io sottoscritto Masso Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente ordinanza [redacted]

Lamezia Terme [redacted]



# CITTA DI LAMEZIA TERME

(PROVINCIA DI CATANZARO)

## settore condono edilizio

Fascicolo 4.222/2

RACCOMANDATA A.R.

Ditta: [REDACTED]

cls: [REDACTED]

Via [REDACTED]

OGGETTO: L. 47/85, L. 724/94, L. 662/96, - Istanza Condono Edilizio del  
30/06/1986

prot. n. 35.099 - SOLLECITO

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, per consentirne la verifica,  
si invita codesta Ditta a voler produrre i documenti di seguito elencati:

- Prova dell'avvenuto accatastamento;
- Ricevute dei versamenti di oblazione e oneri concessori effettuati e non  
trasmessi;
- Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso la Conservatoria dei  
RR.II. di CZ;
- Nulla-Osta Beni Ambientali rilasciato dalla Provincia ai sensi della L.R. n°  
3/28.02.95;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. n°  
3/28.02.95;
- Dichiarazione sugli scarichi fognari;

Per la domanda di condono priva della documentazione di cui all'Art. 35  
comma 3 della legge 47/85 e dell'art 39 comma 4 della legge 724/94 non decorre  
il tempo per la formazione del silenzio-assenso.

I documenti di cui sopra devono essere presentati entro 90 gg dalla  
ricezione della presente.

Nella risposta indicare il n° di fascicolo.

Lamezia Terme li 08/11/2016

[REDACTED]



[REDACTED]



30 GIU 1986  
ARRIVO

Al Signor Sindaco del Comune di

Lamezia Terme

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	19498693396
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**  
**OPERE AD USO RESIDENZIALE**  
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sex (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
PROPRIETARIO (compilare solo se l'immobile è oggetto di proprietà)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input type="checkbox"/>	2 <input checked="" type="checkbox"/>
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 <input type="checkbox"/>	
2 <input checked="" type="checkbox"/>	
3 <input type="checkbox"/>	
4 <input type="checkbox"/>	
5 <input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	
7 <input type="checkbox"/>	
8 <input type="checkbox"/>	
9 <input type="checkbox"/>	
10 <input type="checkbox"/>	
11 <input type="checkbox"/>	
12 <input type="checkbox"/>	
13 <input type="checkbox"/>	
14 <input type="checkbox"/>	
15 <input type="checkbox"/>	
16 <input type="checkbox"/>	
17 <input type="checkbox"/>	
18 <input type="checkbox"/>	
19 <input type="checkbox"/>	
20 <input type="checkbox"/>	
21 <input type="checkbox"/>	
22 <input type="checkbox"/>	
23 <input type="checkbox"/>	
24 <input type="checkbox"/>	
25 <input type="checkbox"/>	
26 <input type="checkbox"/>	
27 <input type="checkbox"/>	
28 <input type="checkbox"/>	
29 <input type="checkbox"/>	
30 <input type="checkbox"/>	
31 <input type="checkbox"/>	
32 <input type="checkbox"/>	
33 <input type="checkbox"/>	
34 <input type="checkbox"/>	
35 <input type="checkbox"/>	
36 <input type="checkbox"/>	
37 <input type="checkbox"/>	
38 <input type="checkbox"/>	
39 <input type="checkbox"/>	
40 <input type="checkbox"/>	
41 <input type="checkbox"/>	
42 <input type="checkbox"/>	
43 <input type="checkbox"/>	
44 <input type="checkbox"/>	
45 <input type="checkbox"/>	
46 <input type="checkbox"/>	
47 <input type="checkbox"/>	
48 <input type="checkbox"/>	
49 <input type="checkbox"/>	
50 <input type="checkbox"/>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

*Loc. Jaccia*

C.A.P.

*88066*

COMUNE

*Lamezia Terme*

PROVINCIA (sigla)

*CT*

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numeri di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  numeri di mappa
- subalterno

ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 7° ottobre 1963

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

*1/a*

TIPO DI FABBRICATO

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER LICENZA E CONCESSIONE SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione
  - In difformità della licenza edilizia o concessione

PERIODO DI UTILIZZAZIONE

Periodo di utilizzazione:

- Precedente all'1-9-1967
- dal 2-9-1967 al 29-1-1977
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983

Anno di utilizzazione: *1973*

OPERAZIONE DI SANATORIA

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1
- 2
- parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Art. 27, D.Lgs. n. 472/1977) (oppure opera oggetto di sanatoria)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. *3*
- Piani entroterra n. *0*
- Volume totale (vuoto per piani) mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mc *937,68*
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mc *170,04*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Mati di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	stanza	Accessori (2)	1 stanza	2	3	4	5	da 5 stanza e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 140 mq	da 141 a 190 mq	da 191 a 250 mq
<i>1</i>	<i>6</i>	<i>5</i>						<i>1</i>						<i>1</i>

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 4725-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**b - Differenza della somma edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

N. licenza o concessione: \_\_\_\_\_

Data di rilascio: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

Superficie assentita mq \_\_\_\_\_

Volume assentito mc \_\_\_\_\_

da 0 a 200 mq  da 1.001 a 1.500 mq

da 201 a 400 mq  da 1.501 a 2.000 mq

da 401 a 600 mq  da 2.001 a 4.000 mq

da 601 a 1.000 mq  da 4.001 a 10.000 mq

oltre 10.000 mq

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

**Abitazione/i utilizzate**

**Proprietà e usufrutto**

- residenza primaria n.  1

- residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

**Locazione**

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

**Altro titolo**

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

**Dimensione e consistenza**

--- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.  3

--- Piani sotterranei n.  0

--- Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni  - prefabbricata  3

- cemento armato  - mista e altra  4

**Servizi ad uso diretto del fabbricato**

--- Allacciamento rete fognante  1

--- Allacciamento rete elettrica  2

--- Approvvigionamento idrico da acquadotto  3

--- Impianto termico centralizzato  4

--- Ascensore  5

**Abitazioni comprese nel fabbricato** n.  2

**Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali**

1  SI 2  NO

**Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato**

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo  1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative  2

Senza attrezzature fisse  3

Spazi per parcheggi  4

**g - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

**a. Natura e consistenza**

--- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- interni alle abitazioni (Su) mq \_\_\_\_\_

- esterni alle abitazioni (Snr) mq \_\_\_\_\_

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)  SI  NO

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq \_\_\_\_\_

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato \_\_\_\_\_

N. abitazioni del fabbricato \_\_\_\_\_

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A. MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (indicare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso o all'epoca in cui è stato commesso).  
 Lire/mq 38.160.000

B. CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile  
 3) Superficie non residenziale mq 170,94 x 0,6 = mq 102,56  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 340,94  
*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

C. CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle Istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 000  
 6) Oblazione da versare Lire 000

D. CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 comma 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 240,94  
*Misure dell'oblazione*  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 3) Lire/mq 25.440,00  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 12.720,00  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9) Lire 1.908.000,00  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 3.159.936,00  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 5.067.936,00

E. OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 35, co 6) Lire 000  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 10 o 14) Lire 5.067.936,00  
 16) Somma versata in data: 

giorno	mezzo	anno
1	1	1986

 - In unica soluzione Lire 000  
 - 1° rata Lire 2.027.308,00  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate  fino a 5 rate  fino a 10 rate

Documentazione allegata  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Data 30/06/1986

Firma del richiedente [firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

30 GIU 1985

Al Signor Sindaco del Comune di  
**Lamezia Terme**

B	N. PROGRESSIVO	014951683210
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPIEVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI						
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	11.069.926		3.689.308	340.04	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		11.069.926		3.689.308	340.04	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  2  In altro comune 3  4

Data

30/05/1985

Firma del richiedente

[Redacted Signature]



# CITTÀ DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prot. n. 58264

Fascicolo 4.222/1

15 OTT 1988  
Lamezia Terme 11

RACCOMANDATA A.R.

Ditta: [REDACTED]  
cls: [REDACTED]  
Via: [REDACTED]

OGGETTO: L. 47/85, L. 724/94, L. 662/96,- Istanza Condono Edilizio del 30/06/86  
prot. n. 35.099 - SOLLECITO

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, per consentirne la verifica, si invita codesta Ditta a voler produrre i documenti di seguito elencati:

- Perizia Giurata;
- Esauriente documentazione fotografica;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. n° 3/28.02.95;

Per la domanda di condono priva della documentazione di cui all'Art. 35 comma 3 della legge 47/85 e dell'art 39 comma 4 della legge 724/94 non decorre il tempo per la formazione del silenzio-assenso.

I documenti di cui sopra devono essere presentati entro 90 gg dalla ricezione della presente pena la improcedibilità della domanda e il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione (Legge 662/96 art. 2 comma 37 lettera d).

Nella risposta indicare il n° di protocollo e n° di fascicolo.

*Gen. Giuseppe M... ..*



[REDACTED]





# CITTÀ DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

## UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Fasc 4.222/1

Sig.ra [REDACTED]

Oggetto: Atto di determinazione delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori. (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 662/96, Legge 449/97)

- Vista la domanda di sanatoria presentata [REDACTED]

consistenti in:

- Fabbricato a tre piani f.t. per civile abitazione
- Considerato che nella domanda di sanatoria l'oblazione è stata individuata in Lire 11.067.926 e quella versata risulta pari a lire 3.683.308;
- Poiché tale somma non appare congrua in quanto: non è stata applicata la maggiorazione di cui al comma 2 dell'art.34 legge 47/85-non è stata versata per intero l'oblazione predeterminata

DETERMINA

la somma dovuta a titolo di sanatoria in Lire 23.399.712;

INVITA

l'istante, ove intenda conseguire la sanatoria, a versare alle somme a conguaglio, quantificate in L. 53.922.714 comprensive di interessi, sul C/C n° 255000 - Ann. P.T. - Oblazione Abusivismo Edilizio, entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali ed amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme.

Deve essere versata la somma, a saldo, per oneri di concessione pari a L. 17.914.857, sul C/C n° 12587895 - Comune Lamezia Terme - Servizio Tesoreria;

Decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

I ricorsi giurisdizionali contro il presente provvedimento sono devoluti alla competenza del T.A.R. della Calabria, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.

Lamezia Terme 14/10/99

Geometra  
G. Martucci

*[Signature]*

Il Responsabile del Procedimento  
[REDACTED]

Relata di Notifica:

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente ordinanza a [REDACTED]

Responsabilità dell'interessato e assenza di  
sona addebita al rito ho notificato il presente  
ai sensi dell'art. 140 c.p.c. mediante deposito  
copia presso la casa comunale di Lamezia  
Terme e spedizione R.R. di avviso di deposito

26 OTT. 1999

TERME  
ATTI COMPUTERS  
N. 11509 ANNO 1999



Amministrazione delle Poste  
e delle Telecomunicazioni

26 OTT 1999  
0089

# CITTÀ DI LAMEZIA TERME

(PROVINCIA DI CATANZARO)



## settore condono edilizio

Fascicolo 4.222/1

RACCOMANDATA A.R.

----- Ditta: [REDACTED]  
cls: [REDACTED]  
Via [REDACTED]

OGGETTO: L. 47/85, L. 724/94, L. 662/96,- Istanza Condono Edilizio del  
30/06/1986

prot. n. 35.099 - SOLLECITO

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, per consentirne la verifica,  
si invita codesta Ditta a voler produrre i documenti di seguito elencati:

- Perizia Giurata;
- Esauriente documentazione fotografica;
- Ricevute dei versamenti di oblazione e oneri concessori effettuati e non trasmessi;
- Atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di CZ;
- Nulla-Osta Beni Ambientali rilasciato dalla Provincia ai sensi della L.R. n° 3/28.02.95;
- Documenti per rilascio Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. n° 3/28.02.95;
- Dichiarazione sugli scarichi fognari;

Per la domanda di condono priva della documentazione di cui all'Art. 35 comma 3 della legge 47/85 e dell'art 39 comma 4 della legge 724/94 non decorre il tempo per la formazione del silenzio-assenso.

I documenti di cui sopra devono essere presentati entro 90 gg dalla ricezione della presente.

Nella risposta indicare il n° di fascicolo.

Lamezia Terme li 08/11/2016

Geometra  
G. Martucci



[REDACTED SIGNATURE]



settore condono edilizio

CITTA' DI LAMEZIA TERME

003639 09 NOV 16

Fasc 4.222/1

Sig.re [redacted]

UFFICIO NOTIFICHE

Oggetto: Atto di determinazione delle somme dovute a titolo di oblazione e oneri concessori. (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 662/96, Legge 449/97)

- Vista la domanda di sanatoria presentata da [redacted] 30/06/1986 prot. n. 35.099, per abusi edilizi realizzati in Via: Gaccia e consistenti in:

unità abitativa posta al piano terra di un fabbricato a tre piani f.t. per civile abitazione

- Considerato che nella domanda di sanatoria l'oblazione è stata individuata in Lire 2.930.000 (Euro 1.513,22) e quella versata risulta pari a lire 1.841.654 (Euro 951,13);

- Poichè tale somma non appare congrua in quanto: errata superficie dichiarata

DETERMINA

la somma dovuta a titolo di sanatoria in Euro 1.513,57;

INVITA

L'istante, ove intenda conseguire la sanatoria, a versare all'erario le somme a conguaglio, quantificate in Euro 1.710,89 comprensive di interessi, sul C/C n° 255000 - Amm. P.T. - Oblazione Abusivismo Edilizio, entro giorni 60 dalla notifica della presente e contestualmente inviando ricevuta a questo Ente, avvertendolo che gli effetti penali ed amministrativi della sanatoria potranno verificarsi solo con il versamento di tali somme.

Deve essere versata la somma, a saldo, per oneri di concessione pari ad Euro 518,21, sul C/C n° 12587895 - Comune Lamezia Terme - Servizio Tesoreria;

Decorso tale termine, la domanda di Condono Edilizio, sarà equiparata alla mancata presentazione della stessa e con l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo I della Legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

I ricorsi giurisdizionali contro il presente provvedimento sono devoluti alla competenza del T.A.R. della Calabria, entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.

Lamezia Terme 08/11/2016

Geometra

G. Martone

Relata di Notifica:

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato copia della presente ordinanza a: [redacted]

Lamezia [redacted]

# STUDIO TECNICO

ARCH. F. BRUNETTI

COMUNE di LAMETIA TERME

RILIEVO DI UN FABBRICATO ABUSIVO

LEGGE 47 -1985- ART 35

[REDACTED]

[REDACTED]

allegato n.

disegno

scala

orientamento

Lametia Terme

il tecnico  
arch. Francesco M. Brunetti

collaboratori:

consulenza:

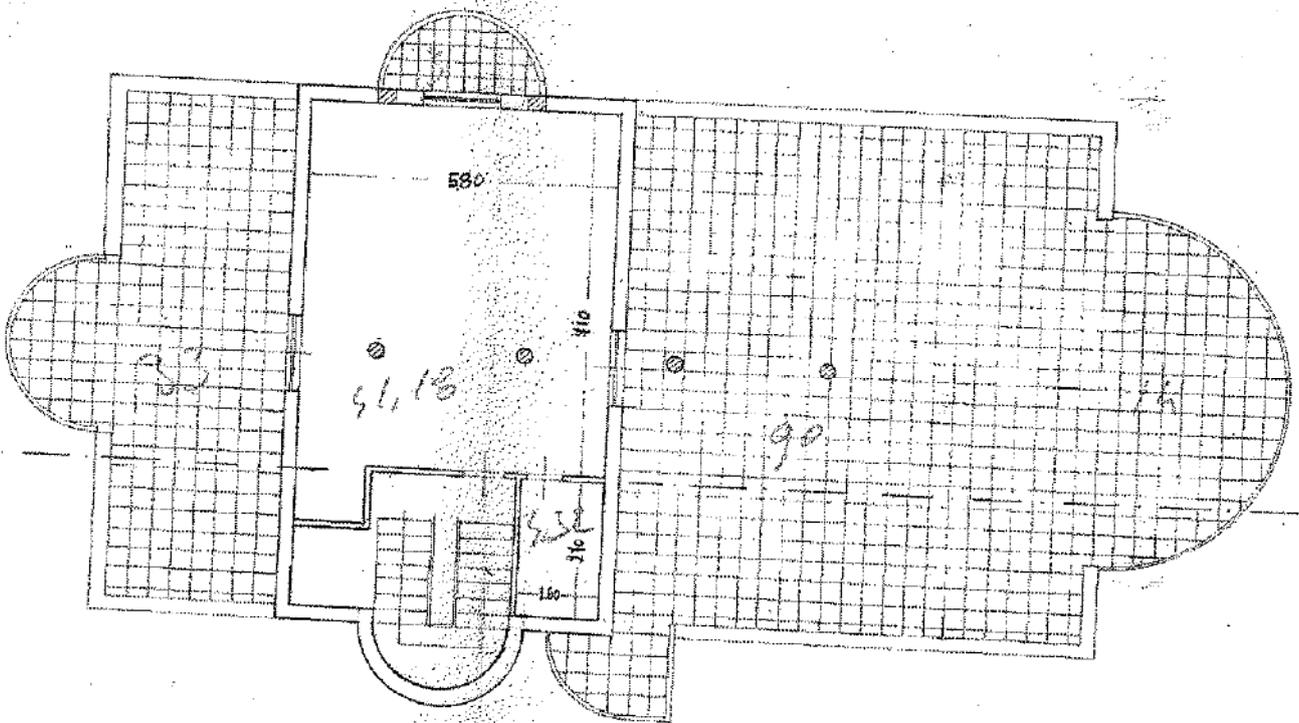


legenda

RILIEVO ARCHITETTICO

[REDACTED]

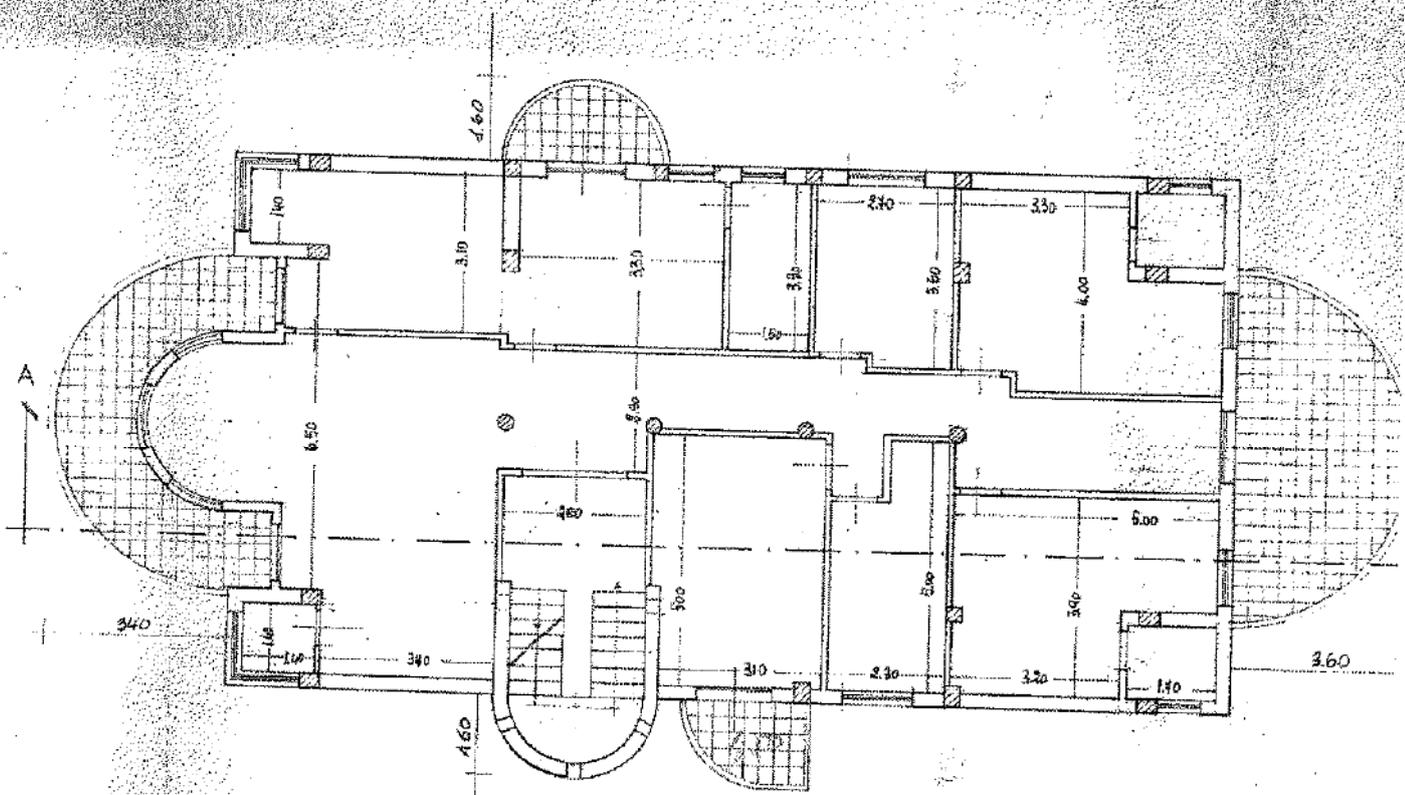




PIANTA SECONDO PIANO

SCALA 1:400

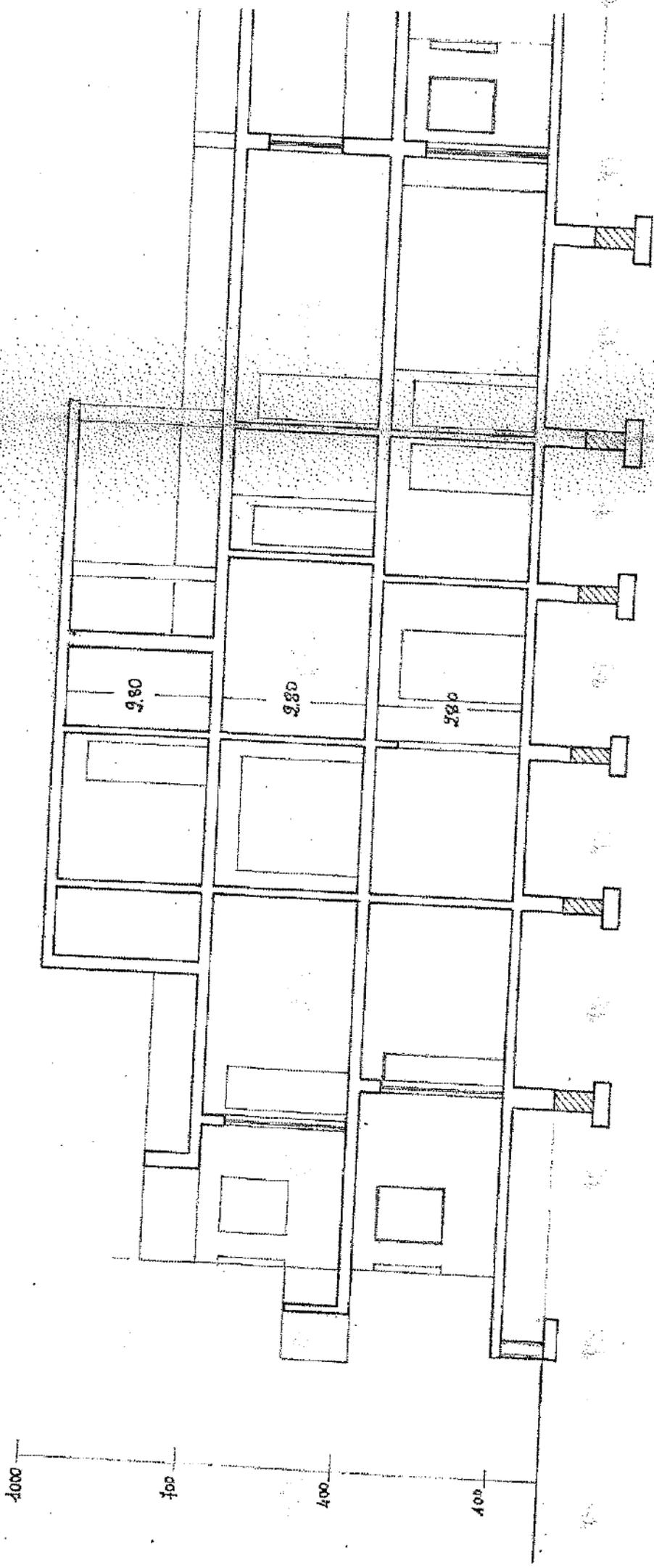
25.50



175 CT

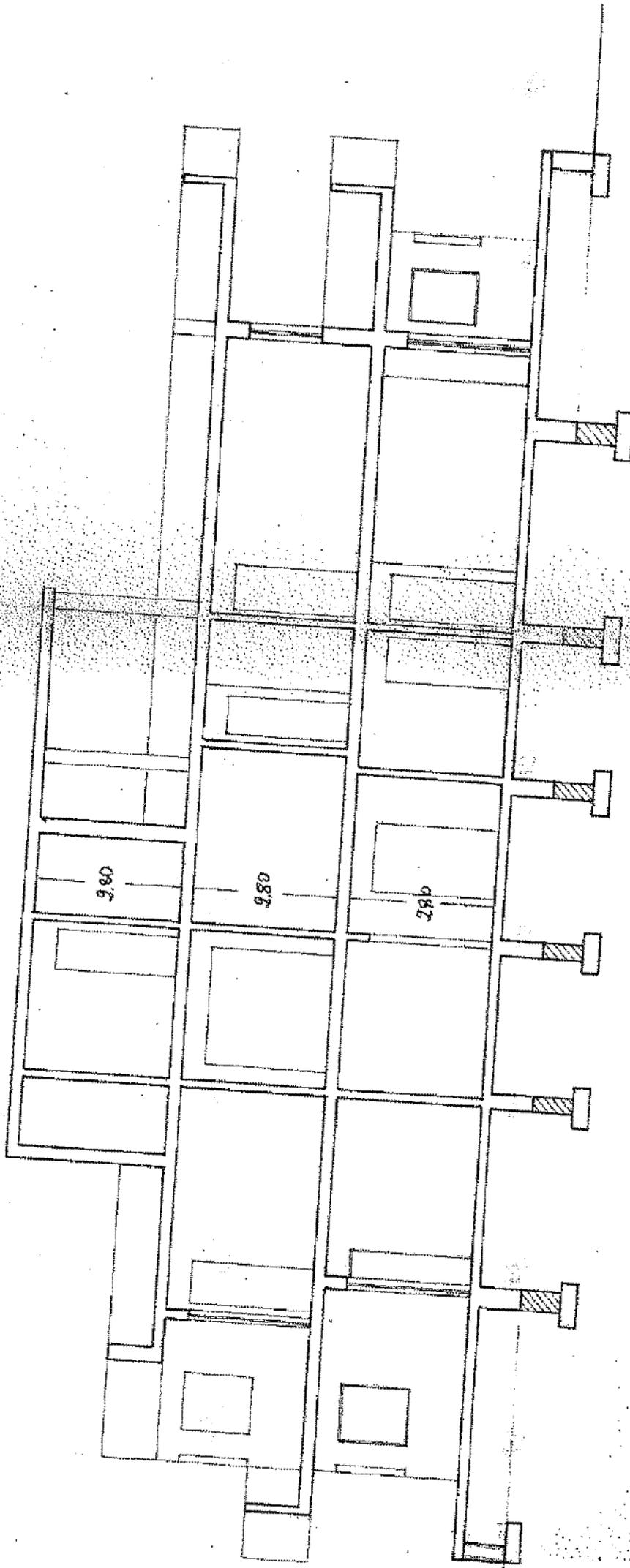
PIANTA PRIMO PIANO

SCALA 1:400



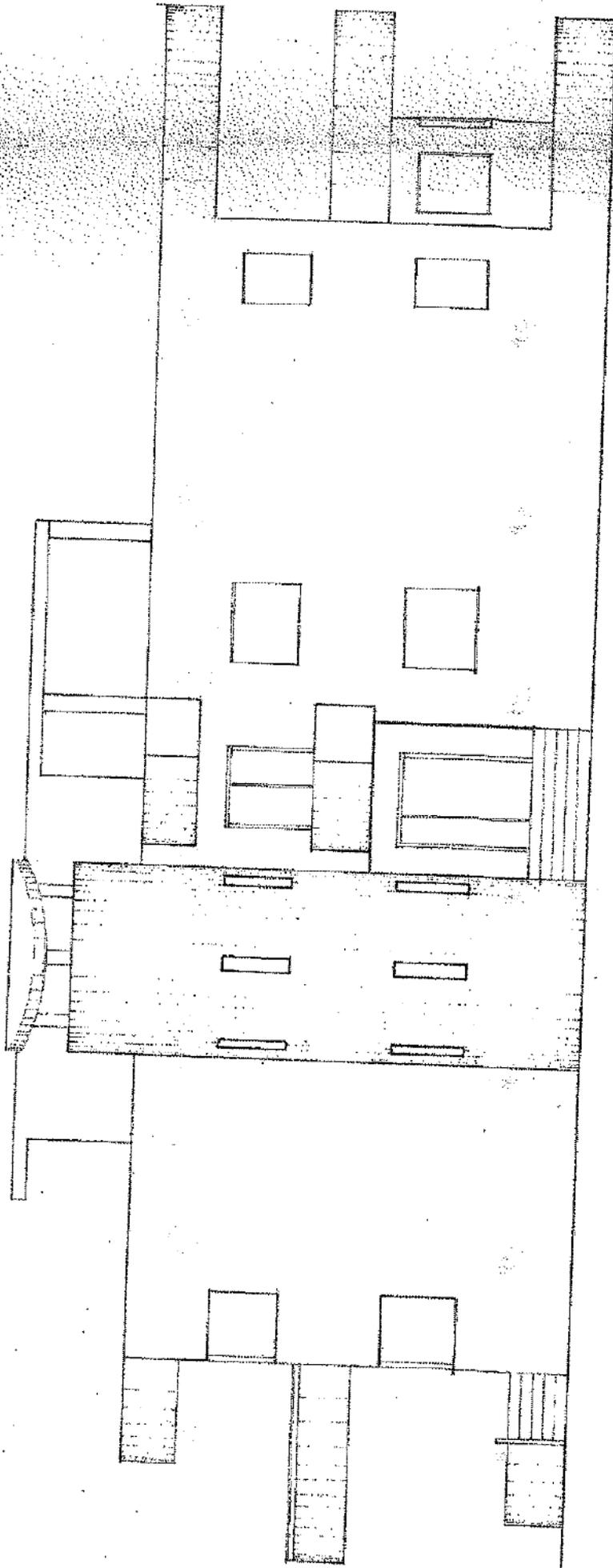
SEZIONE A-A

SCALA 1:100

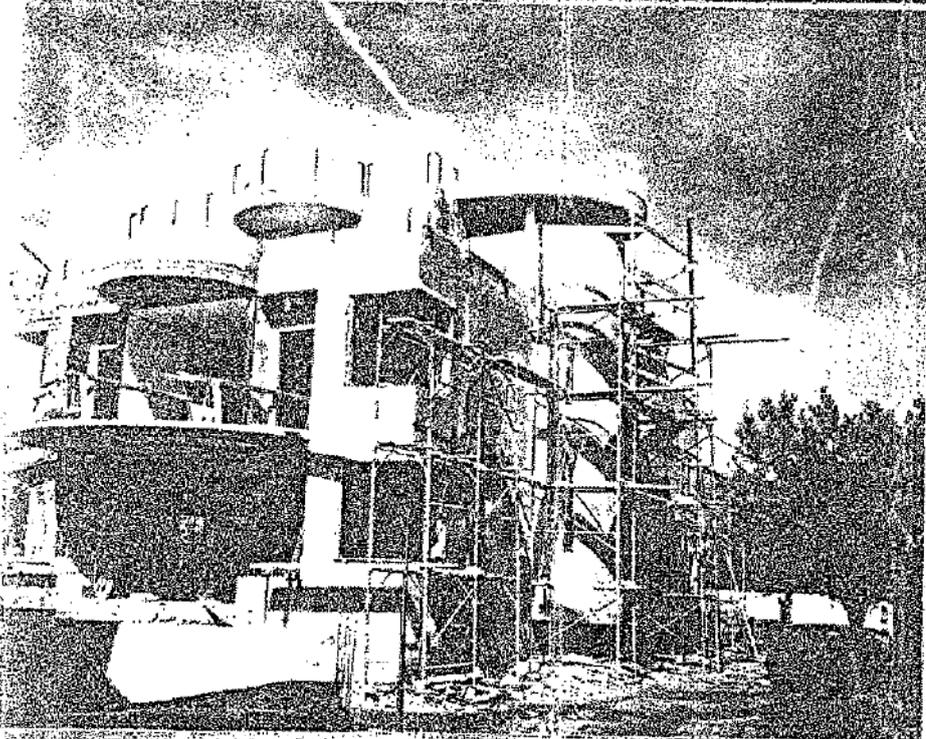
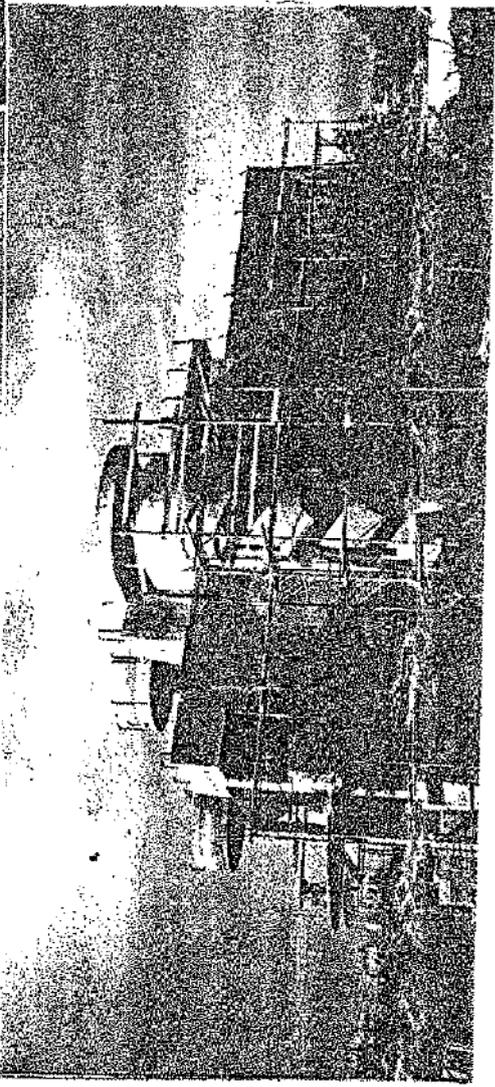
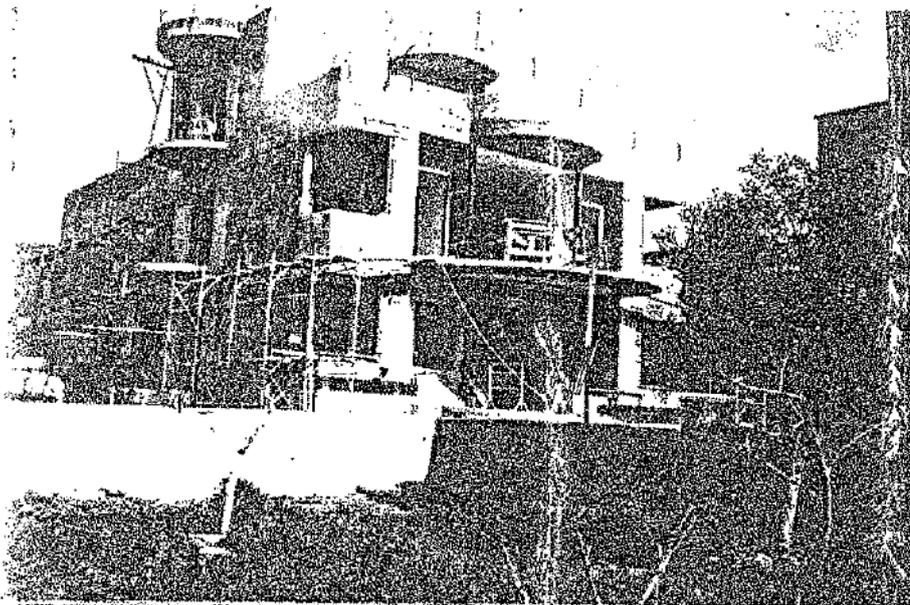


SEZIONE A-A

SCALA 1:100



PROSPETTO A



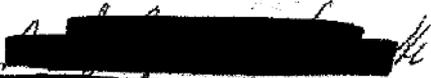
Catanzaro, li 18 NOV 1988

REGIONE CALABRIA  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE**  
CATANZARO

Sezione 6<sup>a</sup>

Prot: 1711/88

Allegati 1-progetto

AL COLLAUDATORE 

*e. 68/88*  
OGGETTO: Legge 5-11-1971, n. 1086 *Disciplina opere in conglomerato cementizio armato.*

PROGETTO: per la costruzione di un fabbricato, sito nel Comune di 

Ditta 

Deposito di cui all'Art. 4, effettuato in data 

Protocollo N. 

RACCOMANDATA

Si restituisce, debitamente visitato da quest'Ufficio ai sensi dell'art. 7 della legge indicata in oggetto, una copia della relazione di collaudo, attestandone il deposito di altra copia presso questo Ufficio medesimo con regolare assunzione di protocollo.


C O M U N E   D I   L A M E Z I A   T E R M E

-----  
P R O V I N C I A   D I   C A T A N Z A R O

C E R T I F I C A T O   D I   I D O N E A T A '   S T A T I C A .

\*\*\*\*\*

R E D A T T O   A I   S E N S I   D E L L ' A R T   3 5   L E G G E   2 8 - 0 2 - 1 9 8 5   N . 4 7

I N E R E N T E

I L   F A B B R I C A T O   S I T O   I N   L O C A L I T A '   G A C C I A   D E L L ' E X   C O M U N E   D I  
N I C A S T R O

P R O P R I E T A '   :   S i g .   [REDACTED]

D I C H I A R A N T I :   [REDACTED]

I N D I V I D U A L E - -



## IDONEITA' STATICA

Allo scopo di poter accertare l'idoneita' statica del fabbricato per il quale si chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, il sottoscritto ha eseguito sul fabbricato in oggetto quanto e' indispensabile onde certificare la idoneita' statica del complesso strutturale, ha eseguito diversi saggi e confronti con gli elaborati sopra menzionati sulle strutture portanti del fabbricato -travi di fondazioni, pilastri, travi di piano, solai, sbalzi coperture etc-

Da detti saggi e' risultato che:

1- i calcestruzzi si presentano ben compatti, ben dosati e confezionati con inerti di idonea granulometria e corrispondenti per qualita' a quelli usati nelle costruzioni autorizzate e controllate.

2- i ferri di armatura per quanto e' stato possibile verificare in alcune trancie effettuate nelle strutture portanti corrispondono a quelli riportati negli elaborati di carpenteria.

Da un confronto tra i risultati dal calcolo di verifica effettuato e le dimensioni e quantita' delle strutture e delle armature metalliche messe in opera si e' riscontrato che queste risultano di dimensioni, diametri e quantita' sufficienti.

Allo stato in nessuna delle strutture dell'intero fabbricato si riscontrano lesioni di alcun genere, neppure capillari, ne' si altrettanto si riscontrano cedimenti differenziali.

Per quanto e' stato possibile accertare dai vari saggi, dal calcolo di verifica, dai saggi sclerometrici, dalle prove di carico sui solai di luce maggiore, e dalle risultanze tra le verifiche dei fatti e delle circostanze statiche dell'edificio, senz'altro certificare che il fabbricato entro cui ricadono le pertinenze dei dichiaranti:

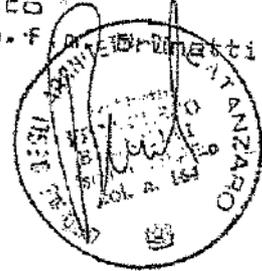
[REDACTED] AT  
[REDACTED] E  
di proprieta' per intero del Sig. :  
  
[REDACTED]

\* E' IDONEO DAL PUNTO DI VISTA STATICO\*  
\*\*\*\*\*

Si assevera ai sensi dell'art 35 della legge 28-02-1985, n 47

LAMEZIA TERME 4-aprile 1987

il tecnico  
f, to dott. arch. f. A. Brinatti.



Prot° 7406 S  
19/10/2016

Comune di Lamezia Terme

Ufficio condono edilizio

Oggetto: Legge 47/85, legge 724/9Vs. Fascicolo n° 4.222

Ditta: [REDACTED]

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] qualità di proprietario

dell'immobile costruito in assenza di concessione edilizia ma successivamente sottoposto a domanda di condono con fascicolo n°4.222, di un fabbricato a tre piani fuori terra.

Chiede

La suddivisione della suddetta pratica di condono per le unità sotto catastalmente identificate.

foglio 27 particella 85 sub 1 Categoria A/2 Vani 7,5

foglio 27 particella 85 sub 2 Categoria A/2 Vani 11,5

in quanto accatastati da sempre come due unità abitative, ed il rilascio delle rispettive determine con la possibilità di avvalerci dell'agevolazione, in quanto le unità immobiliari sopra descritte vengono utilizzate come prima casa per il sottoscritto ed mia figlia [REDACTED]

[REDACTED]  
Si Precisa che la suddetta pratica di condono è stata presentata con le seguenti dimensioni:

superficie utile 394,00 mc

superficie accessoria 195,00 mc

volume 1465,00 mc

al fine di calcolare i nuovi conteggi si allega alla  
presente Perizia Giurata con superfici aggiornate

si allega:

- rispettivi documenti di riconoscimento
- planimetrie catastali
- visure catastali
- perizia giurata

[REDACTED]

Declarante

[REDACTED]

PERIZIA TECNICA GIURATA SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE

DI UN FABBRICATO SITO IL LAMEZIA TERME VIA FRANCESCO BLACANO (EX-

CONTRADA-CANNETO)

\*\*\*\*\*

(art. - legge 46/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

L'anno 2016 il giorno 12 del mese di Ottobre il sottoscritto

[REDACTED]

[REDACTED]

perito [REDACTED]  
tanzaro col n° 3009 ,avente studio tecnico in Lamezia Terme  
alla Via Delle Ginestre n°02, a seguito incarico conferitomi

[REDACTED]

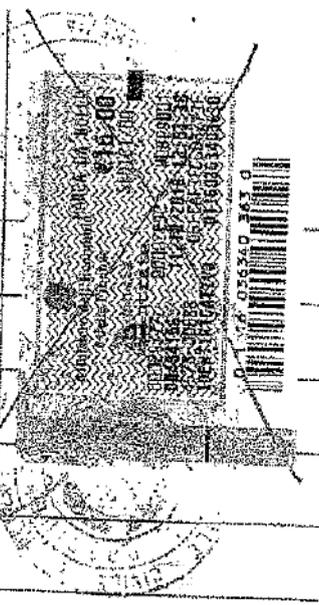
[REDACTED] in qualità di propieta-  
rio, del terreno dove sorge il fabbricato oggetto di condo-  
no, (ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1985 Voltura in atti  
dal 23/01/1995 Repertorio n.: 79505 Rocante [REDACTED]

[REDACTED]

1357 del 27/05/1985 (n. 7419.1/1985),) **SUCCESSIVAMENTE** accata-  
stato con TIPO MAPPALE del 26/01/1988 protocollo n. 142749 in  
atti dal 04/12/2000 (n. 352.1/1988) sito nel Comune di Lame-  
zia Terme ( ex Comune di Nicastro ) al foglio di mappa 27  
particella 85 di area mq 810,00 censito ai fabbricati con la  
particella 85 sub 1-2.

Assevera quanto segue:

Esperite le necessarie indagini ,assevera quanto segue sulle  
dimensioni e sullo stato delle opere consistenti in due unità



immobiliare con destinazione d'uso residenziale posta al piano terra, piano primo ed piano secondo di un fabbricato a tre piani fuori terra, situato alla Via Francesco Balgano' (ex contrada Canneto) Snc, oggetto di condono edilizio fascicolo 4.222.

**Descrizione del fabbricato**

L'immobile si compone di piano terra, piano primo, piano secondo con annessa corte di pertinenza. La struttura portante (pilastri e travi), del tipo intelaiata, è in cemento armato; i solai interpiano sono in laterizi forati e nervature parallele in c.a.; la tamponatura perimetrale è realizzata con mattoni 21 fori all'esterno, camera d'aria e laterizi 8 fori all'interno; le tramezzature sono realizzate con mattoni del tipo 8 fori posti a coltello e malta cementizia, ancorati tra loro ed alle strutture orizzontali e verticali; gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile tradizionale a tre strati; gli infissi esterni sono in legno; le porte sono in legno tamburato. Nello specifico i vari livelli di cui è composto il fabbricato si articolano come di seguito indicato:

- Piano terra con destinazione residenziale adibito ad residenza principale per la figlia [REDACTED]

[REDACTED] identificato catastalmente al foglio di mappa 27 particella 85 sub 01 superficie utile mq 166,00 superficie accessoria mq 18,00 volume 464,80 mc.

- Piano Primo con destinazione residenziale adibito ad residenza principale per [REDACTED]

[REDACTED]  
di superficie utile mq 172,00 superficie accessoria mq 35,00  
volume 481,60 mc.

- Piano Secondo (ultimo livello) di superficie utile mq 47,00  
superficie accessoria mq 155,00 volume 120,40 mc. identifica-  
to catastalmente al foglio di mappa 27 particella 85 sub 02  
, si precisando che la copertura del fabbricato è stata rea-  
lizzata completamente come terrazza praticabile sopra conteg-  
giata come superficie accessoria.

Il tecnico

[REDACTED]

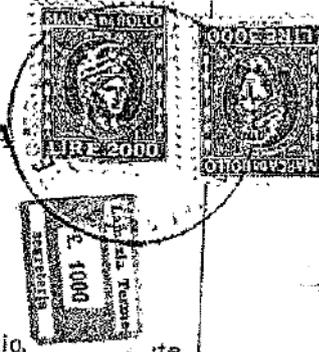


# COMUNE DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione,   
 del Comune;

### CERTIFICA

che [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

figura iscritto in questa Anagrafe della popolazione residente,

con abitazione in

Via [redacted] n. 6

Si rilascia il presente per uso [redacted]

Lamezia Terme, il 10 APR. 1989 198.

IL COMPILATORE



[redacted]

Diagnosi [REDACTED]  
Nome [REDACTED]  
Cognome [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Cittadinanza [REDACTED]  
Religione [REDACTED]  
Via [REDACTED]  
Stato civile [REDACTED]  
Professione [REDACTED]  
Cognominati in caso di matrimonio [REDACTED]  
Statura [REDACTED]  
Capelli [REDACTED]  
Occhi [REDACTED]  
Segni particolari [REDACTED]

[REDACTED PHOTO]

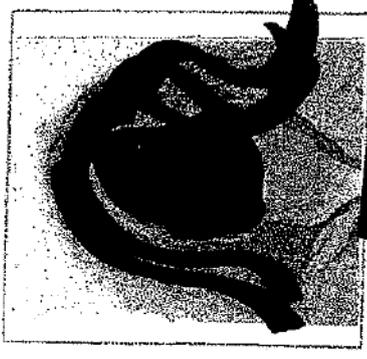
Emesso il [REDACTED]  
[REDACTED]

7/6/25  
7/18



Cognome .....  
 Nome .....  
 nato il .....  
 (alto m. ....)  
 A .....  
 Cittadinanza .....  
 Residenza .....  
 Via .....  
 Stato civile .....  
 Professione .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura .....  
 Capelli .....  
 Occhi .....  
 Segni particolari .....

Partis d .....  
 Impenna del dito  
 "indice sinistro"




Cognome .....  
 Nome .....  
 nato il .....  
 (alto m. ....)  
 A .....  
 Cittadinanza .....  
 Residenza .....  
 Via .....  
 Stato civile .....  
 Professione .....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura .....  
 Capelli .....  
 Occhi .....  
 Segni particolari .....

b1 TESTA REPUBBLICANA  
 CODICE FISCALE  
 COGNOME  
 NOME  
 DATA DI NASCITA  
 SESSO




1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100

27/1/88

# ATTESTATO

Mod. 3/SPC (prov.)

## DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI [REDACTED]

CATASTO TERRENI

Comune di [REDACTED]

Sez. censuaria [REDACTED] (solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 352 PRESENTATA IL 26-1-88

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[REDACTED]  
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazioni di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato

tipo mappale, redatto dal Sig. [REDACTED]

iscritto all'Albo professionale del [REDACTED] N° 22 della provincia

di [REDACTED]

[REDACTED]

La presente dichiarazione è resa da:

[REDACTED]

in qualità di [REDACTED]

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
24	6					76 00							
		a				6490							
		b	85			8 10							

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Forma Lotto (lett.)	Partita (1)	Intestazione «dalla DITTA in Casato Terreni (1)
		ha	a	ca			
24	85			8 10	A	5615	[REDACTED]
							[REDACTED]

1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1/...".  
 Nel solo caso che si chiede "Demolizione" e "nuovo accatastamento" indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	24	85			8 10

Per il N.C.F. si conferma  
 il par. e 85 del F. 27  
 Catanzaro IL TECNICO [REDACTED]

- CC  
 La in  
 pizio  
 Si D  
 guenti  
 OTT.  
 10/6

2 - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

DITTA

(Indicare, a spigolo, n° report, e data documenti, per la successione, nome del defunto e data della morte)

[Redacted line]

[Redacted signature area]

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la

DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del testato (\*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(\*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalle date risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero - ove non esistano vulture non registrate - dalla intestazione indicata al quadro B1.



**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.17.42

Segue

Visura n.: T34638 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED]

**I. Immobili siti nel Comune di PLATANIA (Codice G734) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	mq		ca	Dominicale			Agrario
1	24	106		-	SEMIN FRREG	3	99	00	A3	Euro 15,85	Euro 9,71	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. C70013296 in atti dal 01/02/2013 (n. 237.1/2013)	..... Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio; variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2006 CATANZARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16011.1/2006)	



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali

2 Immobili situate nel Comune di LAMEZIA TERME sezione di NICASTRO (Codice M208A) - Catasto dei Terreni

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.17.42

Segue

Visura n.: T34638 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	69		-	SEMIN IRRIG 2	29	30	B2	Euro 9,63	Euro 5,30	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. CZ0013306 in atti del 01/02/2013 (n. 238.1/2013)	Annotazione
2	7	392		-	SEMIN IRRIG 2	29	49	B2	Euro 9,72	Euro 5,31	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. CZ0013300 in atti del 01/02/2013 (n. 238.1/2013)	Annotazione
3	7	393		-	SEMIN IRRIG 2	29	30	B2	Euro 9,68	Euro 5,30	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. CZ0013300 in atti del 01/02/2013 (n. 238.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 88,00 Redditi: Dominicale Euro 29,08 Agrario Euro 15,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		(1) Esenzione per l'1/11 in regime di separazione dei beni	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti del 19/03/2006 CATANZARO Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 16011.1/2006)			



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio

3. Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.17.42

Segue

Visura n.: T34638 Pag: 3

3. Immobiliari nel Comune di LAMEZIA TERME sezione di NICASTRO (Codice M208A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	7	156	-		SEMIN IRRIG	2	14	80	B2	Euro 4,89	Euro 2,68	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. CZ0013300 in atti dal 01/02/2013 (n. 238.1/2013)	Annotazione
2	7	168	-		SEMIN IRRIG	2	02	60	B2	Euro 0,93	Euro 0,51	Variazione del 01/02/2013 protocollo n. CZ0013300 in atti dal 01/02/2013 (n. 238.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di studio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 17,60 Redditi: Dominicale Euro 5,82 Agrario Euro 3,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2006 Repertorio n. CATANZARO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16012.1/2006)			



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.17.42

Fine

Visura n.: T34638 Pag: 4

Unità immobiliari site nel Comune di LAMEZIA TERME sezione di NICASTRO (Codice M208Q) - Catasta dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	85	1	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 209 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 202 m <sup>2</sup>	Euro 677,85 L. 1.312.500	CONTRADA CANNETO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	
2		27	85	2	1		A/2	2	11,5 vani	Totale: 299 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 274 m <sup>2</sup>	Euro 1.039,37 L. 2.912.500	CONTRADA CANNETO piano: 1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 19 Rendita: Euro 1.717,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

Totale Generale: vani 19 Rendita: Euro 1.717,22

Totale Generale: Superficie 02.04,60 Redditi: Dominicale Euro 50,75 Agrario Euro 23,81

Unità immobiliari n. 8 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire 50

Piantina dell'immobile sito in [redacted] n. [redacted]

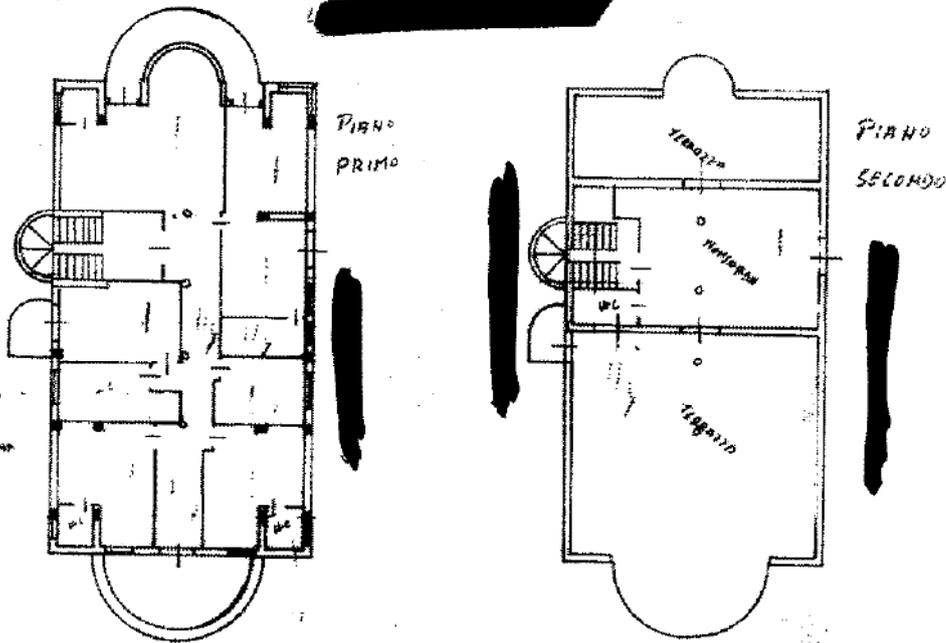
Data [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [redacted]

Foglio 27

p.lla 85 sub/2

FRAZIONAMENTO



EDICOLI FAGGI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 MAG. 1989

PROF. [redacted]

Mod. 44/N n. [redacted]

Compilato dal [redacted]

Inscritto all' [redacted]

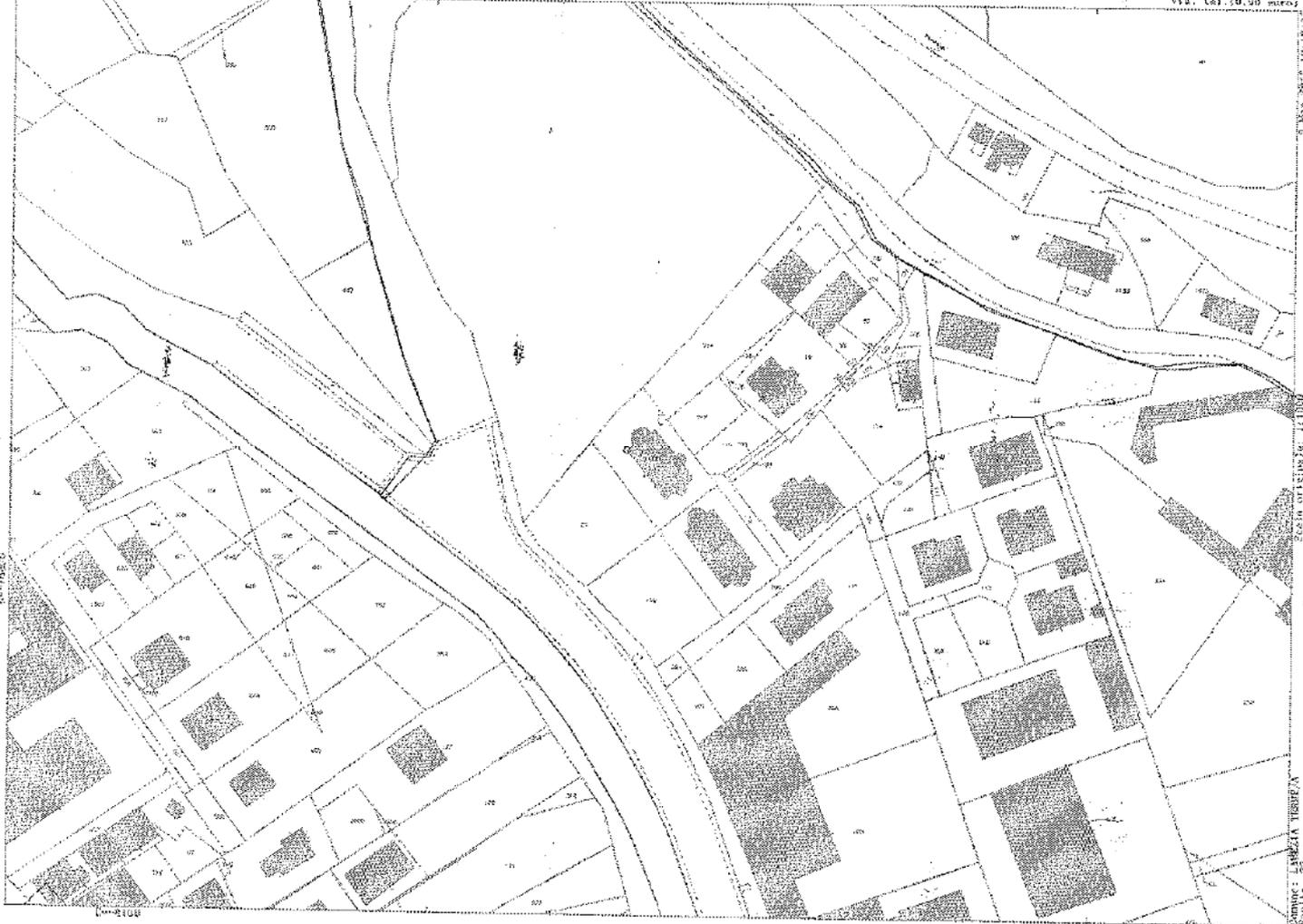
della Provincia [redacted]

Usi [redacted]

Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2018 - Comune di LAMEZIA TERME/Q (M208) - Foglio: 27 - Particella: 85 - Subalterno: 2 >  
CONTRADA CANNETO piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti



Comune di Caserta - Territorio - Direzione Provinciale - Ufficio Provinciale - Territorio - Direzione SICMA FOI 130  
Fol. n. 101.50.00

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME ( Codice: M205A)
Catasto Terreni	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 27 Particella: 85

Area di enti urbani e promiscui dal 22/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	27	85		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 10		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 26/01/1988 protocollo n. CZ0150475 in atti dal 22/06/2004 VEDI T. M.352/85 (n. 35200.1/1988)
Notifica									
Partita 1									

Area di enti urbani e promiscui dal 04/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	27	85		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 10		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 26/01/1988 protocollo n. 142749 in atti dal 04/12/2000 (n. 382.1/1988)
Notifica									
Partita									

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 27/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	27	85		-	SEMIRRARB 2	ha are ca 08 10		Dominicale L. 11.745 Agrario L. 3.240	FRAZIONAMENTO del 27/02/1984 in atti dal 23/01/1985 (n. 90.1/1987)
Notifica									
Partita 5615									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 6 - foglio 27 particella 86 - foglio 27 particella 87 - foglio 27 particella 101 - foglio 27 particella 114 - foglio 27 particella 115 - foglio 27 particella 118 - foglio 27 particella 119 - foglio 27 particella 120 - foglio 27 particella 129 - foglio 27 particella 130 - foglio 27 particella 131 - foglio 27 particella 132 - foglio 27 particella 133 - foglio 27 particella 134 - foglio 27 particella 135 - foglio 27 particella 136

L'attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			USUPRI/TITUARIO fino al 26/01/1988
2			(1) Proprietà fino al 25/01/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1985 Voltura in atti dal 23/01/1995 Repertorio n.: 79505 Rogante: FIORELLA TERME (1) Sede: LAMEZIA TERME n. 1357 del 27/05/1985 (n. 7419.1/1985)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/05/1985
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 27/02/1984 in atti dal 23/01/1995 Registrazione: (n. 90.1/1987)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	27	6		-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 73 56		Dominicale L. 106.662 Agrario L. 29.424	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 1076)
Notifica				Partita		5615			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 27 particella 53 - foglio 27 particella 54 - foglio 27 particella 55

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	27	6		-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 76 00		Dominicale L. 110.200 Agrario L. 30.400	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		5615			

L'attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/02/1997
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 09/07/1985			

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.31.48 Fine

Visura n.: T36214 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.16.07 Segue

Visura n.: T34465 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME ( Codice: M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 27 Particella: 85 Sub.: 2

### INTESTATO

1													(U) Proprietà
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	85	2	1		A/2	2	11,5 vani	Totale: 299 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 274 m <sup>2</sup>	Euro 1.039,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano: 1-2:										
Notifica		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	85	2	1		A/2	2	11,5 vani		Euro 1.039,37 L. 2.012.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano: 1-2:										
Notifica		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	27	85	2	1		A/2	2	11,5 vani		L. 2.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano: 1-2:										



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.16.08 Segue

Visura n.: T34465 Pag: 2

Notifica				Partita		10650		Mod.58				
Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/1989												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	85	2	1		A/2	2	11,5 vani		L. 4.025	FRAZIONAMENTO del 20/05/1989 in atti dal 23/04/1998 PROG. F. (n. 993.1/1989)
Indirizzo   CONTRADA CANNETO piano: 1-2;												
Notifica				Partita		10650		Mod.58				

### Situazione degli intestati dal 20/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà	
DATI DERIVANTI DA   FRAZIONAMENTO del 20/05/1989 in atti dal 23/04/1998 Registrazione: PROG. F. (n. 993.1/1989)						

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/03/1988

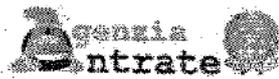
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbano	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	85		1							COSTITUZIONE del 19/03/1988 in atti dal 23/04/1998 PROG. F. (n. 279.1/1988)
Indirizzo   VIA CANNETO GIACCIA piano: T-1-2;												
Notifica				Partita		10650		Mod.58				

### Situazione degli intestati dal 19/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(1) Proprietà fino al 20/05/1989	
DATI DERIVANTI DA   COSTITUZIONE del 19/03/1988 in atti dal 23/04/1998 Registrazione: PROG. F. (n. 279.1/1988)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.16.08 Fine

Visura n.: T34465 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.14.06 Segue

Visura n.: T34223 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME ( Codice: M208Q)
Catasto Fabbricati	Sezione di NICASTRO (Provincia di CATANZARO) Foglio: 27 Particella: 85 Sub.: 1

### INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	85	1	1		A/2	2	7,5 vani	Totale: 207 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** 202 m <sup>2</sup>	Euro 677,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano T										
Notifica		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	85	1	1		A/2	2	7,5 vani		Euro 677,85 L. 1.312.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano T										
Notifica		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	85	1	1		A/2	2	7,5 vani		L. 1.650.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano T										



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

Data: 03/03/2018 - Ora: 10.14.06 Segue

Visura n.: T34223 Pag: 2

Notifica		Partita		10650		Mod.58						
Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/1989												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	85	1	1		A/2	2	7,5 vani		L. 2.625	FRAZIONAMENTO del 20/05/1989 in atti dal 23/04/1998 PROG. F. (n. 993.1/1989)
Indirizzo		CONTRADA CANNETO piano T;								Notifica		
		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione degli intestati dal 20/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/05/1989 in atti dal 23/04/1998 Registrazione: PROG. F. (n. 993.1/1989)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/03/1988

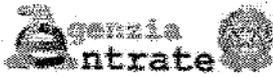
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	85		1							COSTITUZIONE del 19/03/1988 in atti dal 23/04/1998 PROG. F. (n. 279.1/1988)
Indirizzo		VIA CANNETO GACCIA piano T-1-2;								Notifica		
		Partita		10650		Mod.58						

### Situazione degli intestati dal 19/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/03/1989
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/03/1988 in atti dal 23/04/1998 Registrazione: PROG. F. (n. 279.1/1988)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2018

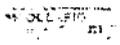
Data: 03/03/2018 - Ora: 10.14.06 Fine

Visura n.: T34223 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



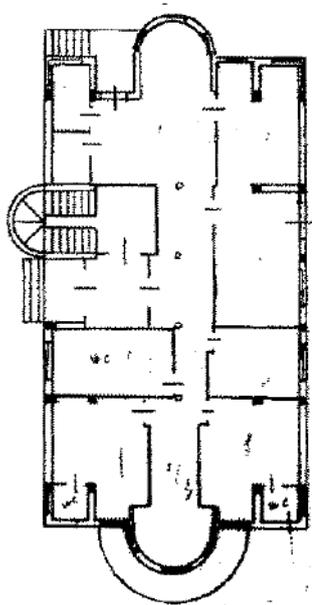
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI AERIALI

irc  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di [REDACTED]  
[REDACTED]  
legata alla dichiarazione presentata in data [REDACTED]

Foglio 27



PIANO  
TERRO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOVAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 MAG 1989  
PROT. N. [REDACTED]

Mod. 44/N n. 993

Compilata da [REDACTED]  
Iscritto all'Albo di [REDACTED]  
della P. [REDACTED]  
DATA [REDACTED]  
Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2018 - Comune di LAMEZIA TERME/Q (M208) - Foglio: 27 - Particella: 85 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA CANNETO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di CATANZARO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
 Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TPCVCN per conto di [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Data di Nascita: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

02/03/2018

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1979 al

31/12/1988

**Elenco omonimi**

1.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita				
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
2.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
3.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
4.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
5.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
6.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
7.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione

Tribunale di

Richiedente

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 770591 pag. 49

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/1979 - Registro Particolare 4395 Registro Generale 4820  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/10/1980 - Registro Particolare 16835 Registro Generale 18611  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1982 - Registro Particolare 20324 Registro Generale 22598  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1984 - Registro Particolare 206 Registro Generale 225  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/1984 - Registro Particolare 717 Registro Generale 13519  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1697 del 26/09/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/1985 - Registro Particolare 8057 Registro Generale 9357  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1986 - Registro Particolare 5494 Registro Generale 6271  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1986 - Registro Particolare 9193 Registro Generale 10910  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1986 - Registro Particolare 10611 Registro Generale 12636  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2620 del 06/11/2003 (RESTRIZIONE DEI BENI)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1987 - Registro Particolare 925 Registro Generale 1013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/1987 - Registro Particolare 17005 Registro Generale 20662  
ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO  
Nota disponibile in formato immagine
12. ISCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1988 - Registro Particolare 286 Registro Generale 3889  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/1990 - Registro Particolare 2089 Registro Generale 2356  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Registro Particolare 141152 del 29/12/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SELLIA MARINA(CZ)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/1990 - Registro Particolare 5271 Registro Generale 6293  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Registro Particolare 21185 del 28/02/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 4 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

Immobili siti [REDACTED]  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/1990 - Registro Particolare 6178 Registro Generale 7449  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 92483 del 27/03/1990  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato immagine
16. ISCRIZIONE CONTRO del 30/05/1990 - Registro Particolare 754 Registro Generale 9816  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 92542 del 03/04/1990  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONE  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 583 del 1990  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1905 del 04/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1992 - Registro Particolare 15071 Registro Generale 17697  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 0 del 18/06/1992  
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SIMERI CRICHI(CZ)  
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/1994 - Registro Particolare 4461 Registro Generale 5142  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 105592 del 28/02/1994  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
19. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/1995 - Registro Particolare 163 Registro Generale 2353  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 197920 del 17/01/1995  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 5 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1403 del 19/08/2002 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/1995 - Registro Particolare 4400 Registro Generale 5216  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 199089 del 13/03/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GIRIFALCO(CZ)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 18137 del 03/12/1996
- 
21. ISCRIZIONE CONTRO del 14/03/1996 - Registro Particolare 418 Registro Generale 5138  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 110833 del 15/02/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
- 
22. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/1996 - Registro Particolare 18137 Registro Generale 21921  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 199089 del 13/03/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in GIRIFALCO(CZ)  
Nota disponibile in formato immagine  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4400 del 1995
- 
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/1998 - Registro Particolare 9999 Registro Generale 12311  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 128061 del 18/06/1998  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 554 del 20/03/2001 (CANCELLAZIONE)
- 
24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/2001 - Registro Particolare 2402 Registro Generale 3066  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 128061 del 26/01/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 6 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

[REDACTED]

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2001 - Registro Particolare 4361 Registro Generale 5517  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 128734/1 del 19/03/2001  
ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI VENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/2001 - Registro Particolare 19788 Registro Generale 24436  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 131353 del 12/10/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2001 - Registro Particolare 21561 Registro Generale 26744  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 131632 del 07/11/2001  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/2002 - Registro Particolare 1669 Registro Generale 12823  
Pubblico ufficio [REDACTED] Repertorio 135115 del 08/07/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2183 del 30/10/2002 (EROGAZIONE PARZIALE)  
2. Annotazione n. 1331 del 10/06/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)  
3. Annotazione n. 2707 del 13/11/2003 (EROGAZIONE PARZIALE)  
4. Annotazione n. 2708 del 13/11/2003 (EROGAZIONE A SALDO)  
5. Comunicazione n. 2081 del 23/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 12/12/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 23/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2002 - Registro Particolare 11095 Registro Generale 14343

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 7 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] del 02/05/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

30. [REDACTED] del 23/05/2005 - Registro Particolare 8570 Registro Generale 15024

Pubblico ufficiale [REDACTED] Territorio 64448/17099 del 23/05/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/2005 - Registro Particolare 12164 Registro Generale 21007

Pubblico ufficiale [REDACTED] Territorio 86439/24614 del 01/09/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/2006 - Registro Particolare 9861 Registro Generale 14655

Pubblico ufficiale [REDACTED] Territorio 66262/18333 del 21/07/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2006 - Registro Particolare 16011 Registro Generale 24407

Pubblico ufficiale [REDACTED] Territorio 82622/12378 del 23/11/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PLATANIA(CZ), LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2006 - Registro Particolare 16012 Registro Generale 24408

Pubblico ufficiale [REDACTED] Territorio 82623/12379 del 23/11/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 8 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/12/2006 - Registro Particolare 16014 Registro Generale 24410  
Pubblico ufficio [REDACTED] Pertorio 82631/12386 del 27/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/12/2008 - Registro Particolare 13256 Registro Generale 19804  
Pubblico ufficio [REDACTED] Pertorio 6213/3811 del 11/11/2008  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/01/2009 - Registro Particolare 665 Registro Generale 910  
Pubblico ufficio [REDACTED] Pertorio 6474/3997 del 16/01/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
Nota disponibile in formato elettronico
38. ISCRIZIONE CONTRO del 10/04/2009 - Registro Particolare 697 Registro Generale 4951  
Pubblico ufficio [REDACTED] 2333/30 del 06/04/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
39. ISCRIZIONE CONTRO del 13/08/2009 - Registro Particolare 2236 Registro Generale 12033  
Pubblico ufficio [REDACTED] /4630 del 12/08/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
40. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2010 - Registro Particolare 1603 Registro Generale 8484  
Pubblico ufficio [REDACTED] /30 del 13/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in PLATANIA(CZ), LAMEZIA TERME(CZ)

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:26:27  
Pag. 9 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35524 del 03/03/2018

per dati anagrafici

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

---

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2011 - Registro Particolare 2223 Registro Generale 3246  
Pubblico ufficio [REDACTED] pertorio 91710/19281 del 28/02/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

**SOGGETTO VENDITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2017 - Registro Particolare 9533 Registro Generale 12260  
Pubblico ufficio [REDACTED] /2017 del 08/09/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in LAMEZIA TERME(CZ)

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CIU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVCN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12260

Registro particolare n. 9533

Presentazione n. 7 del 22/09/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/09/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Numero di repertorio 1386/2017  
Codice fiscale 82006880791

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27                      Particella 85                      Subalterno 1  
Natura AZ - ABITAZIONE DI TIPO                      Consistenza 7,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo CONTRADA CANNETO                      N. civico -  
Piano T

Immobile n. 2

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ) NICASTRO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 27                      Particella 85                      Subalterno 2

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12260

Registro particolare n. 9533

Presentazione n. 7 del 22/09/2017

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo CONTRADA CANNETO  
Piano 1-2

Consistenza 11,5 vani

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL CATANZARESE - CREDITO COOPERATIVO -  
SOCIETA COOPERATIVA

Sede MARCELLINARA (CZ)

Codice fiscale 03402920791

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE L'ATTO DI PRECETTO STATO ALTRES NOTIFICATO IN DATA 1 AGOSTO 2017 ANCHE

PATRIMONIALE E CONCESSI IN GARANZIA ALLA BANCA DEL CATANZARESE - CREDITO COOPERATIVO -  
SOCIETA COOPERATIVA

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVN per conto di SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12033

Registro particolare n. 2236

Presentazione n.38 del 13/08/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/08/2009  
Notaio PANZARELLA SEBASTIANO  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Numero di repertorio 7414/4630  
Codice fiscale PNZ SST 69C24 M208 I

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 5,12% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 250.000,00 Totale € 500.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 85  
Consistenza 7,5 vani

Subalterno 1

Indirizzo CONTRADA CANNETO

Piano T

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 85

Subalterno 2

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNM62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12033

Registro particolare n. 2236

Presentazione n. 38 del 13/08/2009

Indirizzo CIVILE  
Piano CONTRADA CANNETO  
1-2 Consistenza 11,5 vari N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL LAMETINO SOCIETA'  
COOPERATIVA  
Sede CARLOPOLI (CZ)  
Codice fiscale 02534900796 Domicilio ipotecario eletto PLANOPOLI, VIA  
MAZZINI, N. 4/6  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ART. 38 (TRENTOTTO) T.U. ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 2 (DUE), AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE PREVIA ESPRESSA DISPENSA DALLA LETTURA FATTAMENTE DAI COMPARENTI CON IL MIO CONSENSO E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E CHE LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI CONOSCERE BENE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNM62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8484

Registro particolare n. 1603

Presentazione n. 66 del 24/05/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 13/05/2010

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 4270/30

Codice fiscale 12158250154

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 1.459.055,10

Tasso interesse annuo 6,84%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 2.918.110,20

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezic .....

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M208 - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 85  
Consistenza 7,5 vani

Subalterno 1

Immobile n. 2

Comune M208 - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 85  
Consistenza 11,5 vani

Subalterno 2

Immobile n. 3

Comune G734 - PLATANIA (CZ)

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVCN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8484

Registro particolare n. 1603

Presentazione n. 66 del 24/05/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	99 are	
Immobile n. 4					
Comune	M208 - LAMEZIA TERME (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 80 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	M208 - LAMEZIA TERME (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	168	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	M208 - LAMEZIA TERME (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	392	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 40 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	M208 - LAMEZIA TERME (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	393	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 30 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	M208 - LAMEZIA TERME (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 30 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

EQUITALIA ETR S.P.A.

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.  
VIA A.LOMBARDI - AREA  
METROQU

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 10000/10000

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8484

Registro particolare n. 1603

Presentazione n. 66 del 24/05/2010

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALLIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente **[REDACTED]**

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 697

Presentazione n. 104 del 10/04/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 06/04/2009

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 2333/30

Codice fiscale 12158250154

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 52.903,96

Tasso interesse annuo 8,4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 105.807,92

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M208 - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 85

Consistenza 7,5 vani

Subalterno

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

EQUITALIA ETR S.P.A.

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 697

Presentazione n. 104 del 10/04/2009

Sede COSENZA (CS)  
Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto EQUITALIA ETR S.p.A.  
VIA A.LOMBARDI - AREA  
METROQU

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 10000/10000

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 10000/10000

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRVCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 910

Registro particolare n. 665

Presentazione n. 50 del 22/01/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/01/2009

Notato

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 85  
Consistenza 7,5 vani

Subalterno

Indirizzo CONTRADA CANNETO

Piano T

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune M208 Q - LAMEZIA TERME (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE

Particella 85  
Consistenza 11,5 vani

Subalterno

Indirizzo CONTRADA CANNETO

N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35091 del 03/03/2018

Inizio ispezione 03/03/2018 10:21:48

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 910

Registro particolare n. 665

Presentazione n. 50 del 22/01/2009

Piano 1-2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI [REDACTED]  
AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 167 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE DESTINANDO A FAR FRONTE AI  
BISOGNI DELLA FAMIGLIA I BENI DESCRITTI IN PREMessa. L'AMMINISTRAZIONE DEL FONDO  
PATRIMONIALE E' REGOLATA A NORMA DELL'ART. 168 DEL CODICE CIVILE. IL PRESENTE ATTO NON  
COMPORTA TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' [REDACTED]  
POTRANNO ESSERE ALIENATI, IPOTECATI, DATI IN PEGNO CON IL SOLO CONSENSO DI ENTRAMBI I  
CONIUGI SENZA NECESSITA' DI AUTORIZZAZIONE GIUDIZIALE ANCHE IN PRESENZA DI FIGLI MINORI.

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:34:43  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**  
per immobile

Ispezione n. T36413 del 03/03/2018

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017  
Tribunale di Lamezia Terme  
Richiedente TRVCVN per conto di SCVNMR62P50C352N

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 27 - Particella 85  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 02/03/2018

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Terreni Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 14/03/1996 - Registro Particolare 418 Registro Generale 5138  
Pubblico ufficiale [redacted] portorio 110833 del 15/02/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 03/07/1998 - Registro Particolare 9999 Registro Generale 12311  
Pubblico ufficiale [redacted] o 1075 del 18/06/1998  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 554 del 20/03/2001 (CANCELLAZIONE)

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:35:38  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36632 del 03/03/2018

per immobile  
Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017  
Tribunale di Lamezia Terme  
Richiedente TRCVN per conto 

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 27 - Particella 6  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

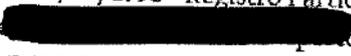
**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 02/03/2018

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Terreni Sezione censuaria  
1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00006/B Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

- 1. TRASCRIZIONE del 16/11/1995 - Registro Particolare 17064 Registro Generale 20637  
Pubblico ufficiale itorio 84616 del 31/10/1995  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato immagine  
Immobili precedenti

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:22:15  
Pag: 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35091 del 03/03/2018

per immobile

Motivazione indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile:

[REDACTED]  
Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 27 - Particella 85

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

02/03/2018

**Elenco Immobili**

- Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati
- |    |                                                                                                                    |                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085                                                                      | Subalterno -    |
| 2. | Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati<br>Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085                   | Subalterno 0001 |
| 3. | Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati<br>Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085                   | Subalterno 0002 |
| 4. | Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria<br>Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085 | Subalterno 0001 |
| 5. | Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria<br>Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085 | Subalterno 0002 |

**Elenco sintetico delle formalità**

- ISCRIZIONE del 27/04/1990 - Registro Particolare 583 Registro Generale 8109  
Pubblico ufficiale [REDACTED] n. 92542 del 03/04/1990  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  - Iscrizione n. 754 del 30/05/1990  
\*\*\* NOTA ANNOTATA
- ISCRIZIONE del 30/05/1990 - Registro Particolare 754 Registro Generale 9816  
Pubblico ufficiale [REDACTED] n. 92542 del 03/04/1990  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONE  
Nota disponibile in formato immagine  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 583 del 1990

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:22:15  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T35091 del 03/03/2018

per immobile

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017  
Tribunale di Lamezia Terme  
Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1905 del 04/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 22/01/2009 - Registro Particolare 665 Registro Generale 910  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 6474/3997 del 16/01/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/04/2009 - Registro Particolare 697 Registro Generale 4951  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2333/30 del 06/04/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 13/08/2009 - Registro Particolare 2236 Registro Generale 12033  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7414/4630 del 12/08/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 24/05/2010 - Registro Particolare 1603 Registro Generale 8484  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4270/30 del 13/05/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 22/09/2017 - Registro Particolare 9533 Registro Generale 12260  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 08/09/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/03/2018 Ora 10:34:05  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36413 del 03/03/2018

per immobile

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc. 52/2017

Tribunale di Lamezia Terme

Richiedente TRVCN per conto di SCVNMR62P50C352N

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LAMEZIA TERME (CZ)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 27 - Particella 85

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

02/03/2018

---

**Immobili individuati**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Terreni Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085 Subalterno -  
Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Terreni Sezione censuaria
2. Sezione urbana - Foglio 0027 Particella 00085 Subalterno -

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35524 del 03/03/2018

Richiedente TRVCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Inizio ispezione 03/03/2018 10:25:44

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26744

Registro particolare n. 21561

Presentazione n. 19 del 06/12/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione  
Data  
Notafo  
Sede

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
07/11/2001

Numero di repertori  
Codice fis.

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 35  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 8 are 10 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 36  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 10 are 90 centiare  
N. civico -

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35524 del 03/03/2018

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Inizio ispezione 03/03/2018 10:25:44

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26744

Registro particolare n. 21561

Presentazione n. 19 del 06/12/2001

**Immobile n. 3**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 37  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 2 ettari 80 are 40 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 38  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 27 are 20 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 30  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 34 are 90 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 31  
Natura R - FABBRICATO RURALE  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 34 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 32  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 5 are  
N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI  
Foglio 27 Particella 33  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo LOC. MISA'

(CZ) NICASTRO

Subalterno -  
Consistenza 8 are 10 centiare  
N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune M208 A - LAMEZIA TERME  
Catasto TERRENI

(CZ) NICASTRO

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 35524 del 03/03/2018

Richiedente TRCVCN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Inizio ispezione 03/03/2018 10:25:44

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 26744

Registro particolare n. 21561

Presentazione n. 19 del 06/12/2001

Foglio	27	Particella	34	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 70 centiare
Indirizzo	LOC. MISA'				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LAMEZIA TERME  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)  
Codice fiscale 00301390795  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

Motivazione Indagini CTU Arch. Scavelli Proc.  
52/2017 Tribunale di Lamezia Terme

n. T 36632 del 03/03/2018

Richiedente TRCVN per conto di  
SCVNMR62P50C352N

Inizio ispezione 03/03/2018 10:35:16

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20637

Registro particolare n. 17064

Data di presentazione

16/11/1995

---

MOD. 300 LASER

 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. B. SUEGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R.L. DI <b>CATANZARO</b>	
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	
REP. N. <b>34616</b>	PN. <b>1</b> DEL <b>31/10/95</b>	PAG. <b>1</b>

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA	RIPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA <b>16 NOV. 1995</b>	<b>61</b>	<b>20637</b>	<b>17064</b>

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	[REDACTED]
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG MM AA <b>31 10 95</b>   NUMERO DEL REPERTORIO: <b>84616</b>
PUBBLICO UFFICIALE	<b>1</b>   [REDACTED]
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE: [REDACTED]   PROVINCIA: <b>CZ</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	<b>DONAZIONE</b>
SI CHIEDE	CODICE: <b>433</b>
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO: INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA
PATZI	DESCRIZIONE:   CODICE:
AGGIUNTI	DESCRIZIONE:   CODICE:
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE:   GG MM AA   SUCC. TESTAMENTARIA: <input type="checkbox"/>   RINUNZIA: <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA:   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE:
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>171173</b>
NUMERO SOGGETTI FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>4000</b>	IL GERENTE
NUMERO SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<i>V. Lofogio</i>
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	<b>30000</b>	IL CONSERVATORE
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	<b>70000</b>	

13083

50883

20180303

13113

0000

0000

0000





ASISI



121125



131158

## Ricerca compravendite n. 16080 - LAMEZIA TERME (CZ) - Fabbricati

Stampa ricevuta spese  Vedi tutorial  Hai bisogno di aiuto? Siamo a tua disposizione

1) Passo: Stock immobiliare

2) Passo: Ricerca potenziali

3) Passo: Verifica potenziali

4) Passo: Acquisto atti

Parametri di ricerca

Potenziali trovati (2)

Compravendite trovate (1)

Vedi potenziali trovati (7)

Vedi compravendite trovate (1)

## Comune/Catasto

Comune  
LAMEZIA TERME (CZ)  
Catasto  
Fabbricati

## Fogli analizzati

+ Aggiungi Foglio

+ Aggiungi Categoria

## Periodo da analizzare

Modifica

Dal  
23/05/2018

Al  
23/05/2016

Totale  
24 mesi (circa)

## Immobile oggetto di stima (opzionale)

Se lo desideri puoi creare la scheda dell'immobile che devi stimare ed associarlo a questa ricerca.

+ Seleziona

## Foglio Q/26

	A/1	A/2	A/7	A/8	Costo (Crediti)
Stock immobiliare (*)	0	91	21	0	4
Ricerca potenziali compravendite dal 23/05/2018 al 23/05/2016		4	2		12
Potenziali recuperati 3 di 75		3	0		8
70 potenziali di altre categorie		1			
Potenziali (*)					
Verificati (*)					
Compravendite					

## Foglio Q/27

	A/1	A/2	A/7	A/8	Costo (Crediti)
Stock immobiliare (*)	0	17	7	0	4
Ricerca potenziali compravendite dal 23/05/2018 al 23/05/2016		2	0		12
Potenziali recuperati 2 di 20		0			0
18 potenziali di altre categorie					
Potenziali (*)					
Verificati (*)					
Compravendite					

**ATTENZIONE: Sul questo foglio ci sono poche probabilità di trovare compravendite.**  
Sono stati trovati pochi immobili delle categorie catastali cercate. Di conseguenza anche la probabilità di trovare delle compravendite è bassa.  
Ecco cosa fare prima di proseguire:

- Amplia più che puoi il periodo da analizzare (pulsante "Periodo da analizzare / Modifica").
- Estendi la ricerca aggiungendo anche i fogli attigui (pulsante "Fogli analizzati / + Aggiungi Foglio").
- Oppure aggiungi una ulteriore categoria catastale (pulsante "Fogli analizzati / + Aggiungi Categoria/Qualità").
- Eseguì poi la ricerca delle compravendite sul foglio con lo stock immobiliare più elevato.

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/05/2018 Ora 18:27:16

---

**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T342515 del 24/05/2018

Richiedente MDSMGR per conto di  
TRCVCN71R29M208E

Inizio ispezione Errore formato orario

---

**Nota di Trascrizione - Titolo telematico**

Registro generale 6884

Registro Particolare 5388

Data di presentazione 24/05/2016

---

**Documento composto da 18 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:PNZSST69C24M208I

Firmatario Notaio

Scadenza 09/09/2017

Repertorio n. 18387

Raccolta n. 11872

**COMPRAVENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di maggio, in Lamezia Terme, nella Filiale del "Credito Emiliano S.p.A.", Via T. M. Fusco

(Lamezia Terme, 17 maggio 2016)

Innanzi a me dottor **Sebastiano Panzarella**, Notaio in Lamezia Terme, con studio in Piazza Fiorentino, n. 24, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1-2)

[REDACTED]

3)

[REDACTED]

legalmente separata;

I predetti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono quanto segue:

Art.= 1) **CONSENSO ED OGGETTO**

[REDACTED]

solidalmente tra loro ed in regime di comunione legale dei beni, vendono alla [REDACTED]

ta ed acquista l'intera proprietà del seguente immobile facente parte di un più ampio fabbricato sito nel Comune di Lamezia Terme, Via del Progresso 171 e precisamente:

- Appartamento posto al piano primo, composto da ingresso - disimpegno, corridoio, cucina, due wc e sei camere, oltre balconi, confinante con vano scala, spazio d'isolamento, Via Del Progresso, salvo altri e più precisi confini, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, al foglio di mappa 26, particella 350, sub 2, z.c. 1, Via del Progresso n. 87, piano 1, Categ. A/2, classe 2, vani 8,5, superficie catastale totale mq. 245, escluse aree scoperte mq. 233, r.c. euro 768,23.

La parte alienante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, legge 52/1985, attesta la conformità dei dati catastali sopra indicati e della planimetria allo stato di fatto di quanto venduto.

Le parti per una migliore identificazione di quanto in oggetto fanno espresso riferimento alla planimetria catastale che previa dispensa dalla lettura fattamene dai componenti con il mio consenso, sottoscritta dalle parti in segno di piena accettazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A" dichiarando la parte acquirente che quanto acquistato è in questa graficamente esattamente descritto.

Art. = 2) PREZZO

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato in euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero).

Ad ogni effetto di legge, previe ammonizioni di rito fatte da me notaio, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di reticenze e dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, le parti del presente atto dichiarano:

A) che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante con i seguenti mezzi di pagamento:

- quanto ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero)

a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 0004326705-06

tratto in data 22 dicembre 2015 sul conto corrente che la parte

acquirente intrattiene con la Banca Credito Cooperativo

Centro Calabria, Filiale di Lamezia Terme, Via del Progresso

n. 39, a favore del XXXXXXXXXX

- quanto ad euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero)

a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 0401573533-10

tratto in data 13 aprile 2016 sul conto corrente che la parte

acquirente intrattiene con la Banca Credem S.p.A., Filiale di

Lamezia Terme - Nicastro, Via T. Fusco, a favore del signor

[REDACTED]

- quanto ad euro 69.853,48 (sessantanovemila ottocentocinquan-  
tatre virgola quarantotto) verranno corrisposti dalla parte  
acquirente, direttamente al creditore ipotecario della parte  
alienante per estinguere il mutuo garantito dall'ipoteca indi-  
cata al successivo articolo 4 (quattro) a mezzo di bonifico  
bancario da accreditare sul conto corrente del Banco di Napoli  
spa [REDACTED]

- quanto ad euro 60.146,52 (sessantamilacentoquarantasei e  
cinquantadue centesimi) a mezzo di assegno circolare non tra-  
sferibile n. 9020003201-01 emesso in data odierna dalla Banca  
CREDEM s.p.a. filiale 00545/Nicastro [REDACTED]

[REDACTED]

B) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza  
alcuna opera di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e se-  
quenti del Codice Civile.

La parte alienante presta a favore della parte acquirente  
quietanza di pagamento, l'accredito della somma pagata al cre-  
ditore ipotecario, direttamente dalla Banca CREDEM spa mutuan-  
te la somma necessaria per il presente acquisto, costituirà  
quietanza di completo saldo ed a tal fine ne sarà prova la re-  
lativa documentazione bancaria.

**Art. = 3) POSSESSO**

Oggi stesso si trasferiscono a favore della parte acquirente

la proprietà ed il possesso di quanto in oggetto, con tutti i diritti, accessioni, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, parti comuni ed in condominio, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

La parte alienante resta immessa nella detenzione di quanto in oggetto sino e non oltre il 31 (trentuno) maggio 2016 (duemilasedici) senza dover corrispondere alcuna somma di danaro.

La parte alienante garantisce la parte acquirente di mantenerla indenne dagli obblighi, spese ed oneri, di natura fiscale, tributaria e condominiale relativi all'immobile in oggetto maturati sino alla data odierna.

La parte acquirente risponderà delle imposte, tasse e spese condominiali solo per quelle maturate a decorrere dalla data odierna.

La parte acquirente dispensa la parte alienante dal prestare alcuna garanzia in ordine alla conformità, alle normative in materia di sicurezza, degli impianti esistenti nell'immobile in oggetto.

La parte alienante ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi e delle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici e gli strumenti di raccordo, concertazione, cooperazione tra lo Stato e le Regioni dichiara che l'immobile in oggetto ricade in classe "F" così come risulta dall'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato dall'Arch.

[REDACTED]

sa dispensa dalla lettura fattamene dai comparenti con il mio  
consenso, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni  
e la documentazione relative alla certificazione energetica  
degli edifici.

**Art. = 4) PROVENIENZA E GARANZIE**

Ai fini giuridici e catastali la parte alienante dichiara che  
quanto in oggetto è a lei pervenuto per acquisto, in regime di  
comunione dei beni, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

repertorio n. 78047, registrato a Lamezia Terme il 15 settem-  
bre 2003 al n. 1589 e trascritto in Catanzaro in data 17 set-  
tembre 2003 ai numeri 17125 R.G. e 12053 R.P..

La parte alienante dichiara e garantisce che quanto in oggetto  
è di sua piena proprietà e libera disponibilità, immune da  
ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi altro  
vincolo od onere di sorta ad eccezione:

- dell'ipoteca derivante dal contratto di mutuo a [REDACTED]

[REDACTED]

repertorio n. 99524, registrato a Lamezia Terme il 2 maggio  
2011 al n. 1283, in forza del quale è stata iscritta ipoteca  
in Catanzaro in data 2 maggio 2011 ai numeri 6232 R.G. e 1099  
R.P. per la somma di euro 172.360,00 (centosettantaduemila

trecentosessanta virgola zero zero) a garanzia della somma di euro 86.180,00 (ottantaseimilacentoottanta virgola zero zero) formalità che in conseguenza del pagamento in favore del creditore ipotecario come sopra convenuto del residuo debito garantito verrà formalmente cancellata;

A tal fine la parte alienante assume l'obbligo di provvedere alla formalità di cancellazione a proprie cure e spese senza alcun onere e spesa a carico della parte acquirente.

**Art.= 5) IPOTECA LEGALE**

Le parti rinunziano all'iscrizione dell'ipoteca legale che possa loro competere in dipendenza del presente atto.

**Art.= 6) SPESE e DICHIARAZIONI FISCALI**

Le parti contestualmente dichiarano che tra loro non corrono i rapporti di parentela di cui all'art. 26 del D.P.R. n. 131/86.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo, chiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base della rendita catastale attribuita all'immobile in oggetto, risulta ammontare ad euro 88.735,00 (ottantottomila settecotentrentacinque virgola zero zero).

Le spese del presente atto e consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente la quale poiché quanto in oggetto non rientra tra le categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'articolo 1 nota 2-bis della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni, integrazioni e proroghe ed all'uopo dichiara:

- di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile in oggetto;
- che non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni cosiddette "prima casa", avendo alienato con atto a rogito Notaio Gianluca Perrella da Catanzaro dell'11 febbraio 2016, rep. 99031, registrato il 12 febbraio 2016 al n. 750 Serie 1T, l'abitazione dalla stessa acquistata con le suddette agevolazioni con atto a rogito Notar Napoleone Fiore Melacri-

nis da Lamezia Terme del 18 gennaio 2001, rep. 127951 registrato a Lamezia Terme il giorno 1 febbraio 2001 al n. 234, per il quale è stata corrisposta la somma di euro 1.220,00 (milleduecentoventi e zero centesimi), pari a lire 2.362.500 (duemilionitrecentosessantaduemila e cinquecento) quale imposta di registro. La parte acquirente dichiara di voler destinare l'abitazione oggi acquistata a propria abitazione principale.

La parte acquirente dichiara inoltre di voler portare in detrazione dall'imposta di registro dovuta per il presente atto quanto dalla stessa versato in sede del suo primo acquisto, avvalendosi del relativo credito di imposta.

**Art. = 7) DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

Ai sensi ed effetti delle vigenti leggi in materia urbanistica ed edilizia ed in particolar modo del T.U. sull'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) la parte alienante, da me Notario richiamata sulle conseguenze giuridiche per le dichiarazioni false o per le reticenze, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che l'intero fabbricato di cui quanto in oggetto è porzione è stato costruito in base ed in esecuzione alla Licenza Edilizia n. 49/68 rilasciata dal Comune di Lamezia Terme in data 8 luglio 1968 e che successivamente per l'immobile in oggetto non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi e che in merito non sono stati

adottati, né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali mi dichiarano di approvarlo perché conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettromeccanico da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su di tre fogli per pagine undici sin qui

Sottoscritto alle ore 9:55 (nove e minuti cinquantacinque)

FIRMATO:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REGOLAMENTO  
n. 12 del 1972



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MIN. II (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 15  
15

LE DISPOSIZIONI DI APPLICAZIONE DEL 1972

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di [REDACTED]

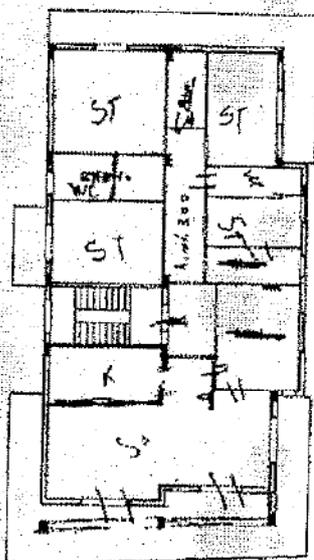
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]

Piano Primo

Allegato A

Raccolta N. 11872



VIA DEL PROGRESSO

NTAMENTO

ROAD

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal [REDACTED]

iscritto all'Albo de [REDACTED]

Il [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2016 - Comune di LAMEZIA TERME (M208) - < Foglio: 26 - Particella: 250 - Subalterna: 2 - VIA DEL PROGRESSO n. 87 piano: 1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/12/1972 - Data: 10/05/2016 - n. T317080 - Richiedente: PNZSST69C24M2081

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) esclusi collegi, case di pena, conventi e caserme	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero Edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Dati identificativi</b>  Regione: Calabria Comune: Lamezia Terme Indirizzo: Via del Progresso, 171 Piano: 1 Interno: 1 Coordinate GIS: 38,975 16,318	Particella N. 11872  Zona climatica: C Anno di costruzione: 1970 Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 217,00 Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 893,58 Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 0
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Comune catastale	Nicastro	Sezione	M208 - Sez. A	Foglio	26	Particella	350
------------------	----------	---------	---------------	--------	----	------------	-----

Subalterni	2
------------	---

<b>Servizi energetici presenti</b> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			<b>Prestazione energetica globale</b> Prestazioni energetiche <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>EP<sub>gl,ren</sub></p> <p>65,2</p> <p>kWh/m<sup>2</sup> anno</p>	<b>Riferimenti</b> (3) Immobile simili avrofono in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti: 0,0 (Epi/ren)
INVERNO	ESTATE					





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STANDARD

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche dagli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	499,9 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 68,2
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1428,1 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 1,1
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO2 kg/m <sup>2</sup> anno 11,6
<input type="checkbox"/>	Biomassa gassosa		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RICUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1					
Ren2					
Ren3					
Ren4					
Ren5					
Ren6					

**[Redacted Signature]**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	775,32	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	723,81	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,93	l/m
EP <sub>H,rd</sub>	41,17	kWh/m <sup>3</sup> anno
A <sub>col,est</sub> /A <sub>cup,rd</sub>	0,060	
YIE	Non calcolabile	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EP <sub>Hren</sub>
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1987		Metano	24,0	0,632	1,1	65,2
Climatizzazione estiva							-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a gas di tipo istantaneo tipo B con pilota	1987		Metano		0,060	-	-
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica							-	-
Illuminazione	Impianto di illuminazione			Elettricità	0,0		-	-
Trasporto di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si raccomanda la posa in opera di un isolamento esterno sulla tamponatura, costituito da pannelli in polistirene sinterizzato o meglio ancora in pannelli di sughero dello spessore di almeno 4/5 cm.

### Specie di emittente

- Ente/Organismo pubblico
  Tecnico abilitato
  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	[REDACTED]
Ordine/iscrizione	[REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, dichiaro di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. II del D.Lgs n°115 del 30/5/2008.
Informazioni aggiuntive	

### SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 28/01/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## SECONDA PAGINA NOTE PER LA COMPIAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Ai fini di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>g,ren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

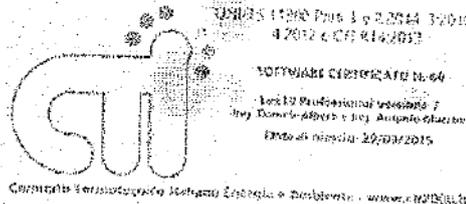
#### RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

#### GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005





Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: **CATANZARO**

Comune: **LAMEZIA TERME**

Fascia/zona: **Semicentrale/VIA DEL PROGRESSO (PARTE INIZIALE), LOC. GIUGLIOTTI**

Codice di zona: **C2**

Microzona catastale n.: **4**

Tipologia prevalente: **Abitazioni di tipo economico**

Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	840	1100	L	3,8	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	730	970	L	3,3	4,4	N
Box	NORMALE	630	810	L	2,7	3,6	N
Ville e Villini	NORMALE	980	1300	L	4,4	5,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per la tipologia Box, Posti auto ed Autorimessa non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio D/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [profilo dell'abitato](#)



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

# Ricerca compravendite n. 16080 - LAMEZIA TERME (CZ) - Fabbricati

Stampa ricevuta spese | Vedi tutorial | Hai bisogno di aiuto? Siamo a tua disposizione!

- 1) Passo: Stock immobiliare
- 2) Passo: Ricerca potenziali
- 3) Passo: Verifica potenziali
- 4) Passo: Acquisto atti

Parametri di ricerca | Potenziali trovati (7) | **Compravendite trovate (1)**

Vedi tutte le compravendite in mappa

## Atto 18387

Dettaglio | Scarica

Notaio  
Data  
compravendita

### Immobili compravenduti

Immobile

### Soggetti

Ruolo	Tipo	Denominazione
ACQUIRENTI		
VENDITORI		
VENDITORI		

## Ricerca compravendite n. 16080 - LAMEZIA TERME (CZ) - Fabbricati

Stampa ricevuta spese | Vedi tutorial | Hai bisogno di aiuto? Siamo a tua disposizione

1) Passo: Stock immobiliare > 2) Passo: Ricerca potenziali > 3) Passo: Verifica potenziali > 4) Passo: Acquisto atti

Numero di ricerca: **Potenziali trovati (2)** Compravendite trovate (1)

Questi sono gli immobili potenzialmente compravendibili trovati tramite la ricerca. Ora devi individuare gli immobili che ritieni più simili e vicini all'oggetto di stima (visualizzandoli anche su mappa). Su ogni immobile individuato devi utilizzare la funzione 'Verifica' per scoprire se si tratta veramente di compravendite (piuttosto che successioni, leasing o altro). Tutte le compravendite che verranno trovate saranno disponibili nell'apposita sezione Compravendite dove potrai procedere con il recupero dell'atto.

Vedi tutti i potenziali sulla mappa

Cerca

Foglio  Particella  Categoria/Qualità  Classe

Consistenza Min  Consistenza Max  Rendita Min  Rendita Max

Applica filtro

Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	
+1		886689	Q/26	322	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	2	T-1 - 2	8,00 vani	723,04 €	Non è una compravendita	<a href="#">Dettaglio</a>
Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	
+1		886692	Q/27	85	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	2	1-2	11,50 vani	1.039,37 €		<a href="#">Dettaglio</a>
		886693	Q/27	85	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	2	T	7,50 vani	677,85 €		<a href="#">Dettaglio</a>
Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	
+1		886688	Q/26	796	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	1	1	5,50 vani	503,55 €	Non è una compravendita	<a href="#">Dettaglio</a>
Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	
+1		886690	Q/26	796	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	1	2	6,50 vani	803,55 €		<a href="#">Dettaglio</a>
Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	

Probabilità	Intestati	ID	Foglio	Particella	Categoria/Qualità	Periodo	Classe	Piano	Consistenza	Rendita	Stato verifica	
+1		885687	Q/26	350	A 2 -Abitazioni di tipo civile	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	Z	1	8,50 vani	768,23 €	Et' stata comprovata	<a href="#">Dettaglio</a>
-2		885691	Q/26	1236	A 7 -Abitazioni in vilini	dal 23/05/2018 al 23/05/2016	U	S1-T - 1	8,00 vani	880,31 €		<a href="#">Dettaglio</a>

Ordine N. 16090 - LAMEZIA TERME (CZ) - Fabbricati

Immobili potenzialmente compravenduti

Aggiorna Chiudi



Legenda: Ancora da verificare Ancora da verificare (Probabilità negativa) Ancora da verificare (Probabilità neutra) Ancora da verificare (Probabilità positiva) Verifica in corso È una compravendita Non è una compravendita

Ordine N. 16080 - LAMEZIA TERME (CZ) - Fabbricati

Immobili potenzialmente compravenduti



Legenda:  Ancora da verificare  Ancora da verificare (Probabilità negativa)  Ancora da verificare (Probabilità neutra)  Ancora da verificare (Probabilità positiva)  Verifica in corso  È una compravendita  Non è una compravendita