

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25/2018 R.G.E.  
promosso da CREDITO EMILIANO S.P.A. – GRUPPO CREDEM  
contro**

**ALLEGATO N° 4/A  
STRALCIO FOGLIO DI MAPPA CATASTALE CON PLANIMETRIE CATASTALI DEI  
DUE LOTTI**

**Lotto n.1: Intera proprietà di un Fabbricato (Villino) a due piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme (CZ), frazione di Capizzaglie, via Salvatore Foderaro n.20; composto di mq.160,35 a piano con annessa corte di terreno di mq.909,65; in Catasto Fabbricati di Lamezia T. - Nicastro al Foglio n.37, p.lla 1596, sub.1, piano Terra-Primo, catg. A/2, cl.1, consistenza 7 vani, superficie catastale 230 mq. (escluso aree scoperte), rendita € 542,28.**



N=21100

E=10200

1 Particella: 1596

Comune: LAMEZIA TERME/A  
Foglio: 37  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
13-Lug-2015 17:38  
Prot. n. 1256058/2015

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di

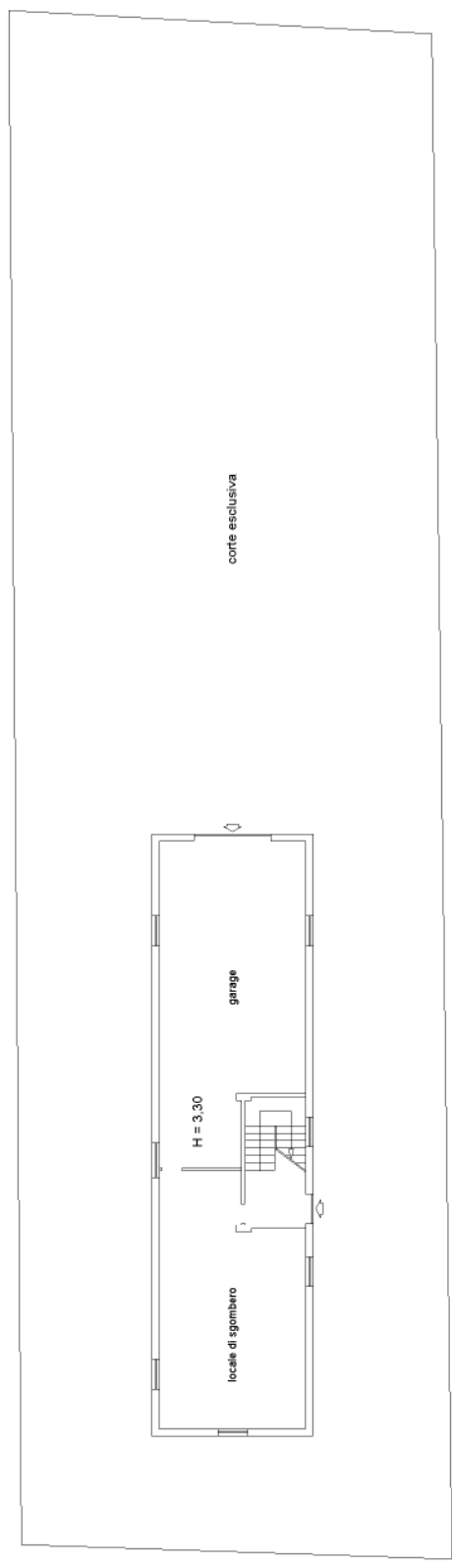
Dichiarazione protocollo n. 000051303 del 19/02/2003  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Nicastro  
Localita' Capizzaglie civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: 37  
Foglio: 37  
Particella: 1596  
Subalterno: 1

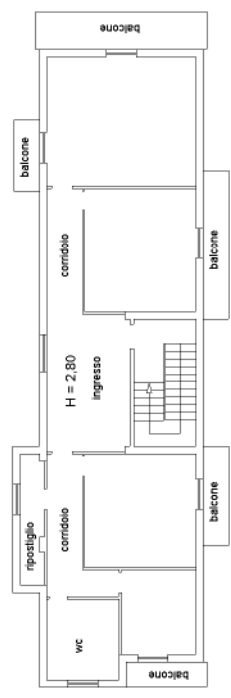
Compilata da:  
Mastroianni Angelo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Catanzaro N. 2806

Scheda n. 1 - Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



10 metri

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25/2018 R.G.E.  
promosso da CREDITO EMILIANO S.P.A. – GRUPPO CREDEM  
contro**

**ALLEGATO N° 4/B  
STRALCIO FOGLIO DI MAPPA CATASTALE CON PLANIMETRIE CATASTALI DEI  
DUE LOTTI**

**Lotto n.2: 1/2 Intera proprietà ed 1/2 Nuda Proprietà di un Capannone Industriale (Porcilaia) sito in Lamezia Terme (CZ), frazione di San Pietro a Maida, contrada Prato, ad un piano terra per complessivi mq. 292,40 v.p.p. con annessa corte attrezzata di mq.1.137,60 e terreno di mq.640; il tutto riportato nel Catasto Fabbricati di Lamezia Terme – Sant’Eufemia al Foglio di Mappa n.47, particella 390, sub.1, piano Terra, catg. D/7, rendita Euro 991,60;**

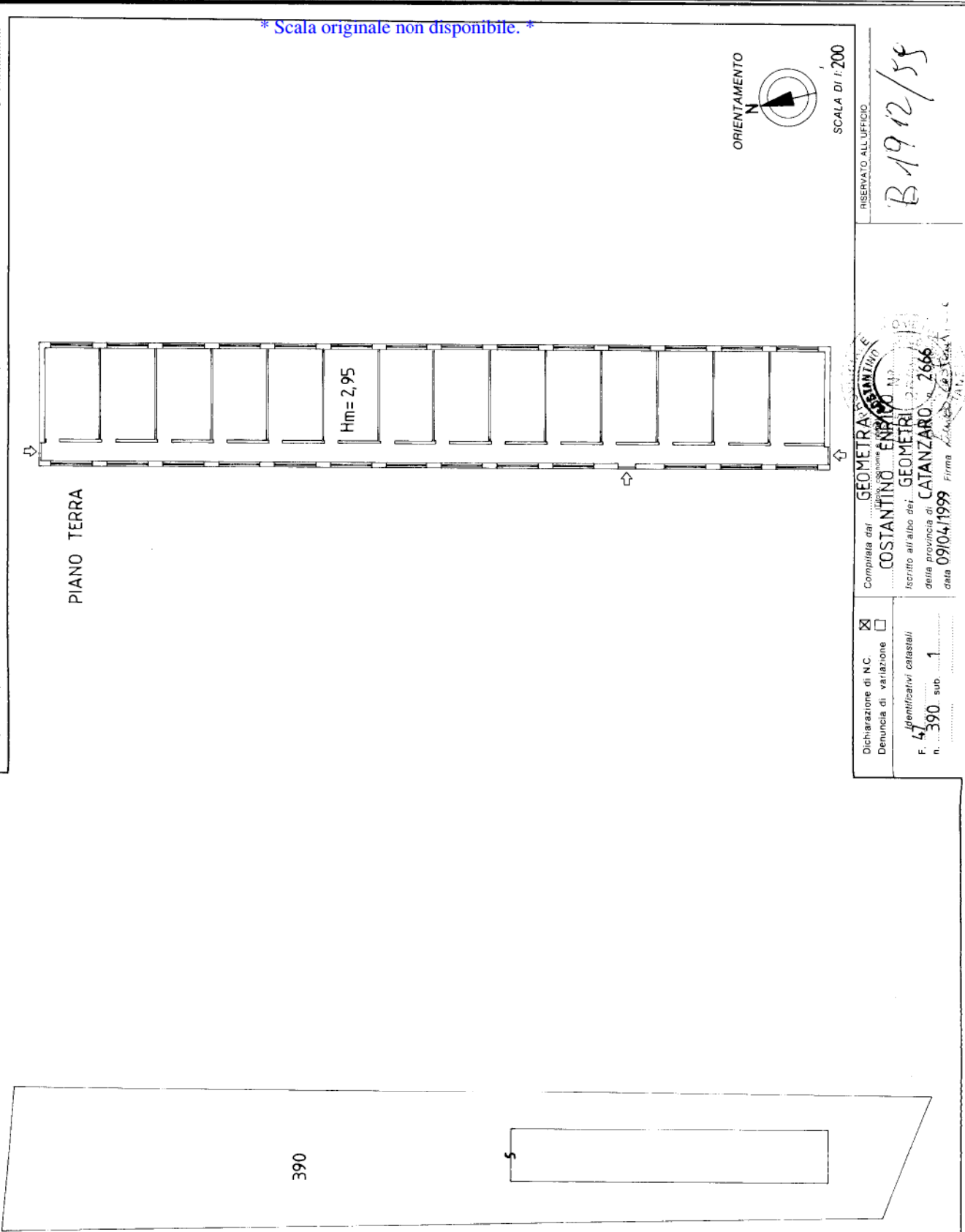


13-Lug-2015 17:39  
Prot. n. 1256693/2015  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: LAMEZIA TERME/C  
Foglio: 47

1 Particella: 390

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/07/2015 - Comune di LAMEZIA TERME/S (M208) - < Foglio: 47 - Particella: 390 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA PRATO SNC piano: F.

MOD. AN (CEU)  
LIRE 400  
civ. SNC  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN'EUFEMIA L.** via **LOCALITA' PRATO**



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

B 19/12/59

Compilata dal **GEOMETRA COSTANTINO ENRICO**  
 Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della provincia di **CATANZARO** n. **2666**  
 data **09/04/1999** Firma *[Signature]*

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. **47** n. **390** sup. **1**

Ultima planimetria in atti

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25/2018 R.G.E.  
promosso da CREDITO EMILIANO S.P.A. – GRUPPO CREDEM  
contro**

**ALLEGATO N° 5  
ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE STATO DI FATTO e  
PROSPETTO DI STIMA E DEI DUE LOTTI**

5/A – **Lotto 1** Planimetria Generale del fabbricato in Nicastro F.37, p. 1596

5/B – **Lotto 1** Pianta Stato di fatto Piano Terra

5/C – **Lotto 1** Pianta Stato di fatto Piano Primo e Secondo Sottotetto

5/D – **Lotto 2** Planimetria Generale fabbricato in Sant'Eufemia F.47, p.390

5/E – **Lotto 2** Pianta Stato di fatto Piano Terra del Fabbricato

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
PR.ES.IM. N.25/2018

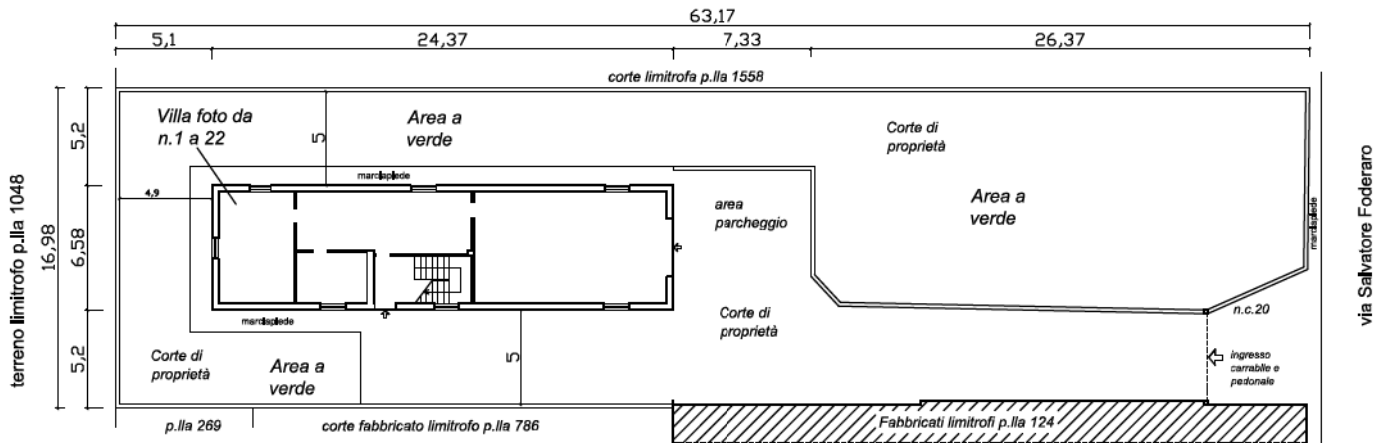
**All. n. 5/a - Planimetria Generale Lotto n.1:** Intera Proprietà di Fabbricato (Villino) ad due piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20.  
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro (CZ) al Foglio di Mappa n.37, particella 1596, sub.1, piano T-1°, catg. A/2, cl.1, consistenza 7 vani, superficie catastale 230 mq., rendita Euro 542,28.

Planta Stato di Fatto

NICASTRO, F.37,  
P.IIa 1597, sub.1,  
ctg. A/2, vani 7

Foto Intero Lotto 1  
da n.1 a n.22 (All.11/a)

Superficie Lotto totale mq. 1,070,00 Includo fabbricato di cui:  
- superficie coperta fabbricato mq. 160,35 v.p.p.  
- corte pavimentata mq. 369,65  
- corte a verde mq. 540,00



Scala 1:200



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
PR. ES. IM. N.25/2018

All. n. 5/b - Pianta Stato di Fatto Piano Terra Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato (Villino) ad due piani fuor terra e corte circostante In Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20.  
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro (CZ) al Foglio di Mappa n.37, particella 1596, sub.1, piano T-1°, catg. A/2, cl.1, consistenza 7 vani, superficie catastale 230 mq., rendita Euro 542,28.

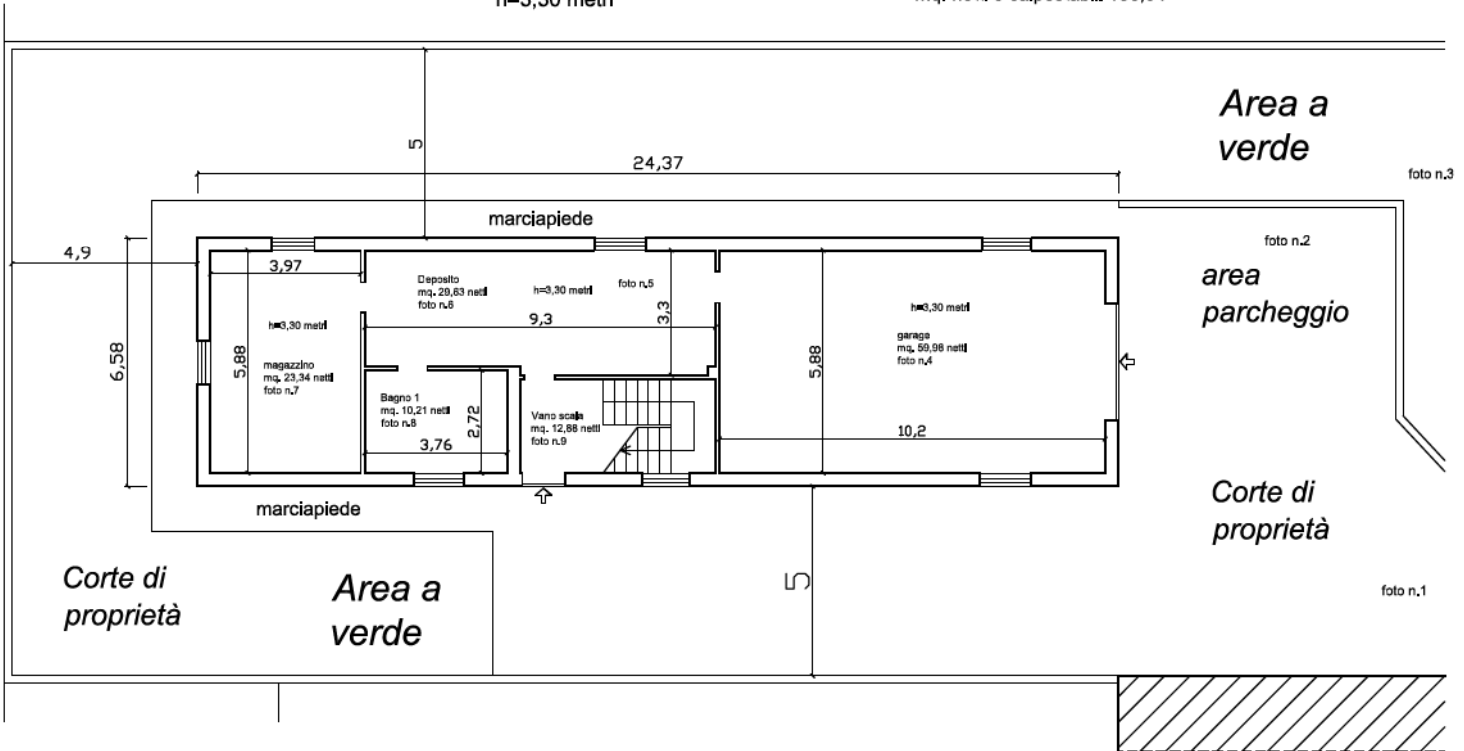


Pianta Stato di Fatto

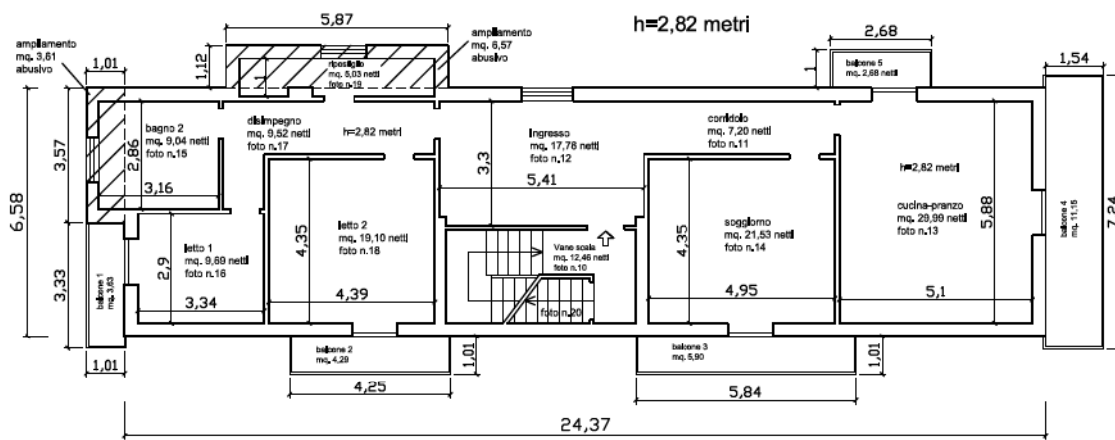
Piano Terra mq. 160,35 v.p.p. con corte  
pavimtatata mq.369,65 e corte a verde  
mq.540,00 -  
mq. netti o calpestabili 136,04

Foto Villino da n.1 a n.22  
(All.11/a)

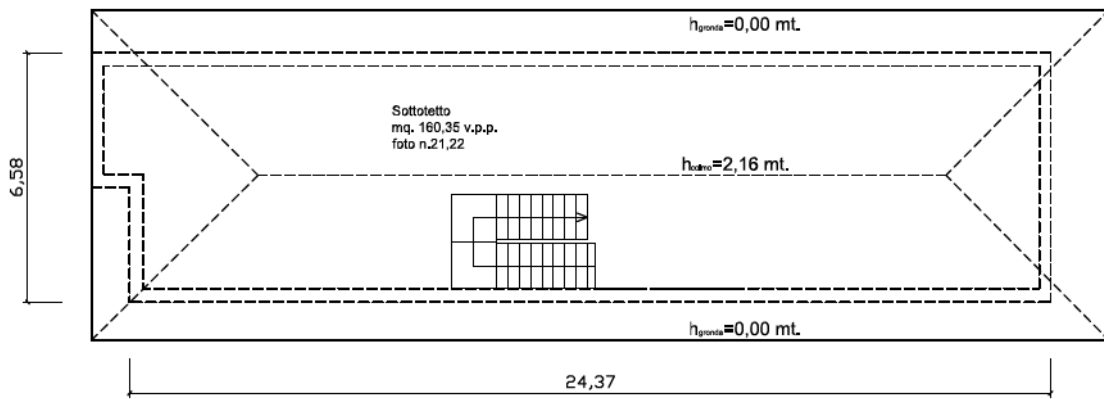
h=3,30 metri



All. n. 5/c - Pianta Stato di Fatto Piano 1° e 2° Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato (Villino) ad due piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro (CZ) al Foglio di Mappa n.37, particella 1596, sub.1, piano T-1°, catg. A/2, cl.1, consistenza 7 vani, superficie catastale 230 mq., rendita Euro 542,28.



**Pianta Stato di Fatto**  
Piano Primo mq. 160,35 v.p.p.  
con mq.10,18 di ampliamento  
abusivo e mq. 27,65 di balconi



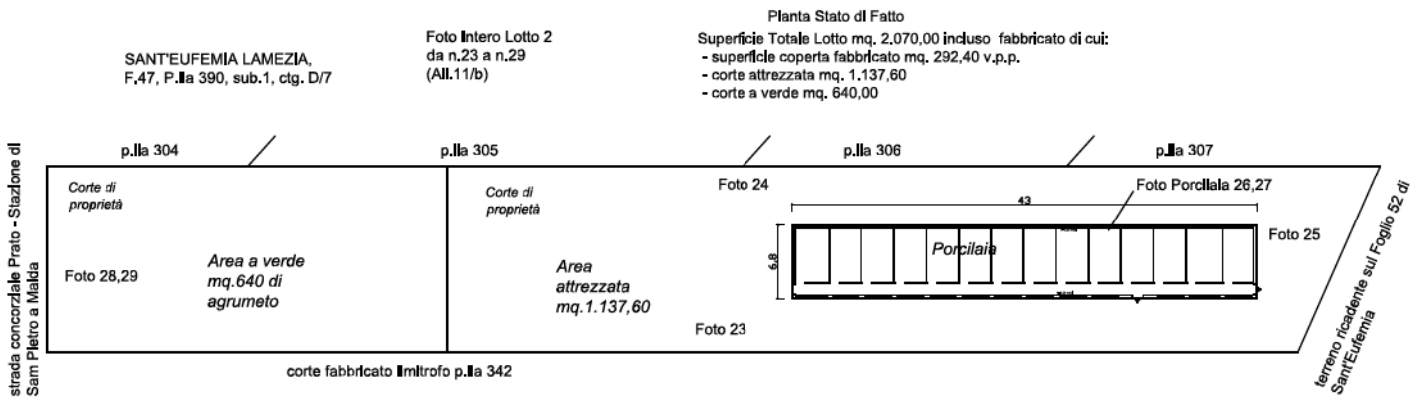
**Pianta Stato di Fatto**  
Piano 2°- Sottoiletto mq. 160,35 v.p.p.



Scala 1:100

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
PR.ES.IM. N.38/2015

**Al. n. 5/d - Planimetria Generale Lotto n.2:** 1/2 Intera Proprietà ed 1/2 Nuda Proprietà di  
Opificio Industriale (Porcellaia) ad un piano fuori terra di mq. 292,40 e corte circostante di mq.  
1.777,60 in Lamezia Terme - Sant'Eufemia (CZ), frazione di San Pietro Lametino, contrada  
Prato.  
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Sant'Eufemia  
(CZ) al Foglio di Mappa n.47, particella 390, sub.1, piano T°, catg. D/7, rendita Euro 991,60.

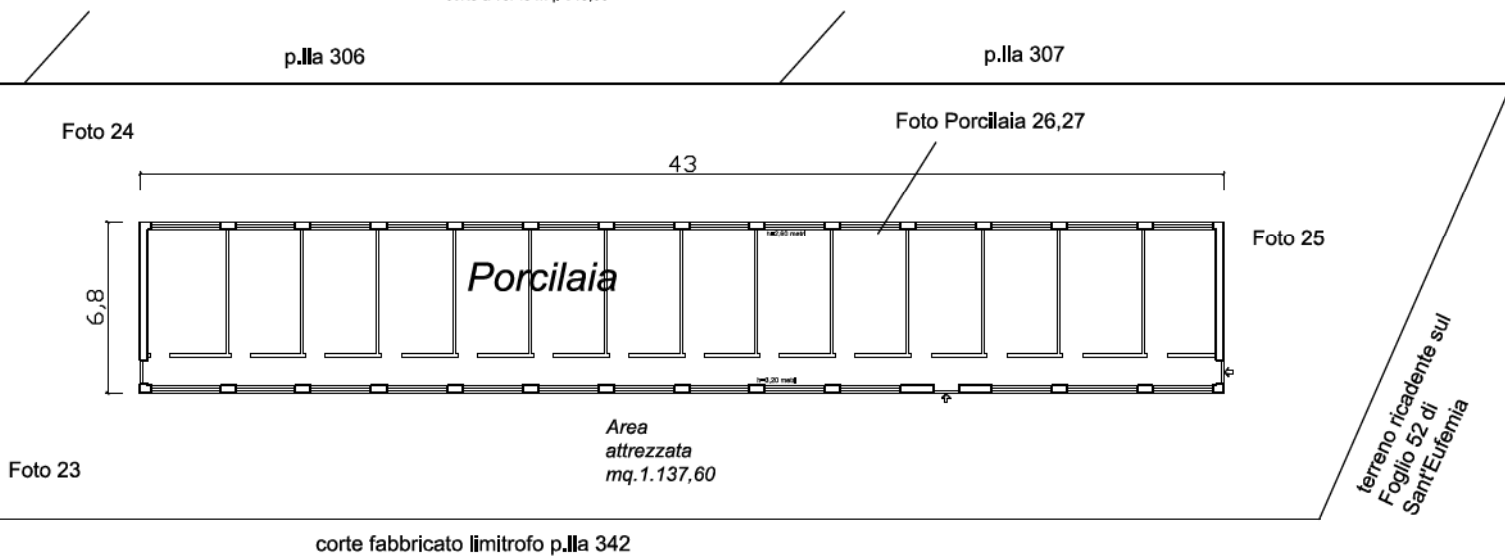


TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
PR.ES.IM. N.25/2018

**Al. n. 5/e - Planta Stato di Fatto del Fabbricato Lotto n.2:** 1/2 Intera Proprietà + 1/2 Nuda Proprietà di Opificio Industriale (Porcilaia) ad un piano fuori terra di mq. 292,40 e corte circostante di mq. 1.777,60 In Lamezia Terme - Sant'Eufemia (CZ), frazione di San Pietro Lameiño, contrada Prato.  
Il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Sant'Eufemia (CZ) al Foglio di Mappa n.47, particella 390, sub.1, piano T°, catg. D/7, rendita Euro 991,60.

Planta Stato di Fatto

Superficie Totale Lotto mq. 2.070,00 Incluso fabbricato di cui:  
- superficie coperta fabbricato mq. 292,40 v.p.p.  
- corte attrezzata mq. 1.137,60  
- corte a verde mq. 640,00



Scala 1:150