



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 24/2022 R.E.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Vista l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato depositata in data 15/03/2023, ritenuto che, la richiamata ordinanza, debba essere parzialmente modificata, essendo stati rinvenuti dei refusi che occorre emendare, disponendosi che:

- laddove al CAPO I: DISPOSIZIONI GENERALI, al punto 14 è scritto erroneamente "Il professionista delegato indica, nell'avviso di cui al precedente punto 7" invece che "Il professionista delegato indica, nell'avviso di cui al precedente punto 13":

- il punto 1 del CAPO II: DISCIPLINA DELLA VENDITA, venga sostituito con le seguenti disposizioni: "1. Entro cinque giorni dalla comunicazione della presente ordinanza, il professionista delegato individuerà, tra le società iscritte nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015, quella prescelta dallo stesso professionista per svolgere le funzioni di gestore della vendita, chiedendo al G.E., con idonea motivazione, l'autorizzazione di cui all'art. 2 lett. b) D.M. 32/2015. La scelta dovrà cadere su una società che garantisca adeguato supporto al delegato, assistenza e consulenza nella presentazione delle offerte in modalità telematica agli offerenti, fornitura di casella di posta elettronica certificata e del dispositivo di firma digitale per l'utenza, gestione riservata delle cauzioni e che presenti l'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto anche dei costi per la fornitura della casella di posta elettronica e della firma digitale. Il delegato avrà cura di assicurare opportuna rotazione tra le società che abbiano presentato le offerte al Tribunale, secondo il criterio innanzi indicato";

- i punti 1 e 2 del CAPO III: DISPOSIZIONI SULLA PUBBLICITA' vengano sostituiti come segue: "1. Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, l'avviso di vendita va pubblicato a cura del delegato, sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno *quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto*; 2. sempre quanto alla pubblicità in funzione della vendita, dell'avviso e della relazione dell'esperto va data diffusione, a cura del professionista, sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Lamezia Terme (<http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it/>) e su un sito Internet individuato ai sensi dell'art. 173 ter disp. att. c.p.c. almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto (segnalando, senza alcuna vincolatività, che il Tribunale ha concluso, anche in relazione ai costi, convenzione con Ediservice s.r.l. - Gruppo Edicom - per la pubblicazione su www.asteannunci.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; App Gps aste; Aste.Click, sui principali



siti internet immobiliari privati e gli ulteriori siti internet correlati (es. casa.it Bakeka.it ecc.); Postal Target; Pubblicazione sul Free press tabloid Rivista aste giudiziarie edizione digitale e servizi operativi correlati.

P.Q.M.

Dispone la modifica del provvedimento richiamato secondo quanto indicato in parte motiva.

Si comunichi al delegato per quanto di competenza.

Lamezia Terme 22 marzo 2023

dr.ssa Alessia Iavazzo

