



**Tribunale di Lamezia Terme**

**Ufficio Fallimentare - Liquidazione Giudiziale n. 7/2023 R.l.g.**

**Liquidazione Giudiziale della Società**

**Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo - Curatore Avv. Bruno Battaglia**

**Programma di liquidazione ex art. 213 CCII**

Io sottoscritto Avv. Bruno Battaglia, nella mia qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale della Società  
el Tribunale di Lamezia Terme

**Premetto**

- di non avere proceduto alle operazioni di inventario, ex art. 195 CCII, in quanto non venivano rinvenuti beni di proprietà della Società in Liquidazione presso i luoghi nella disponibilità della stessa;
- che sebbene espressamente invitati in tal senso, nessuno dei creditori ha manifestato la volontà di far parte del comitato dei creditori.

In ragione di quanto premesso, a norma dell'art. 213 CCII, sottopongo alla S.V.III.ma il seguente

**programma di liquidazione**

e ciò al fine imprescindibile di ottenere l'autorizzazione necessaria per la sua esecuzione.

\* \* \*

**I - Situazione patrimoniale**

A seguito della ricognizione dei luoghi nella disponibilità della Società in Liquidazione, nonché dei dati emersi dai documenti contabili reperiti e da quanto si è potuto accertare dalle informazioni assunte dal già legale rappresentante e presso le  
il patrimonio è attualmente costituito

massa dei creditori.

modalità e le tempistiche seguenti:

### **III - Beni immobili**

All'attivo fallimentare sono stati acquisiti due fabbricati siti in Motta Santa Lucia (Cz) e, in particolare:

- a. negozio-bottega ubicato alla Piazza Castello, 20, censito nel NCEU del detto comune, al foglio di mappa 13, particella 36, sub 2, cat. C/1, classe II, consistenza 29 m.q., rendita euro 247,12;
- b. appartamento ubicato alla via del Progresso, snc, censito nel NCEU del detto comune, al foglio di mappa 4, particella 185, sub 14, cat. A/3, classe II, consistenza 8,5 vani, rendita euro 364,36; piano S1, 1, 2.

Occorre allo stato procedere alla stima dei cespiti con l'ausilio di un tecnico all'uopo incaricato che indichi le caratteristiche dei cespiti, della situazione possessoria, degli oneri e/o vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, dei profili urbanistici ed edilizi e, pertanto, risponda ai quesiti che verranno richiesti, il tutto corredato da rappresentazioni fotografiche e da idonea documentazione ipocatastale, analogamente a quanto previsto dall'art. 567 c.p.c..

L'elaborato che verrà redatto dovrà offrire agli interessati ogni più opportuna informazione sulle caratteristiche dei beni da porre in vendita, oltre che la certezza della proprietà degli stessi in capo alla Società il Liquidazione.

Fermo quanto precede, ed in esito al deposito della perizia di stima, si propone di procedere alla vendita dei beni immobili acquisiti all'attivo della Liquidazione mediante procedura competitiva, da espletarsi nel pieno rispetto delle regole contenute nell'art. 216 CCII e, in particolare, con incanto che venga effettuato e/o espletato dal Curatore secondo le disposizioni del codice di procedura civile in quanto compatibili.

Si propone, altresì, di procedere alla vendita senza incanto con due distinti lotti, così come verranno individuati e descritti dal perito estimatore, ponendo a base d'asta il valore determinato da quest'ultimo e con offerta minima pari al 75% del valore medesimo.

Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 571 c.p.c. e dagli artt. 572 e 573 c.p.c. per ciò che concerne, rispettivamente, le offerte di acquisto, le modalità di deliberazione sulle medesime e la gara tra gli offerenti.

Della vendita sarà data notizia inoltrando, a mezzo Pec, il bando agli eventuali creditori insinuati muniti di ipoteca o privilegio e, inoltre, saranno rispettati gli obblighi informativi previsti dall'art. 216 CCII.





[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

### V Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 213 CCII

#### chiedo

alla S.V.Ill.ma, tenuto conto di quanto precede, di Volere approvare, in sostituzione del comitato dei creditori, l'esecuzione degli atti di cui sopra con l'impegno ad integrarne i punti che, a Suo autorevole giudizio, meritino un chiarimento, modifiche od integrazioni, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.

Nell'assicurarLe che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione, porgo deferenti ossequi.

Lamezia Terme li 21 febbraio 2024

Avv. Bruno Battaglia n.q.  
 n.p.