

Dott. arch. Adriana Perri  
Via dei Bizantini, 6  
88046 Lamezia Terme  
tel 0968/465005  
cell. 338/9880738  
C.F. PRR DRN 64A61 F888Z  
P. IVA 0229380791

## TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Causa Civile n°129/95 tra  
CREDEM S.P.A.  
Contro

.....

\*\*\* CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO \*\*\*  
Integrazione

RELAZIONE TECNICA

ALL. 1

Dott. Arch. Adriana Perri



# TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Causa Civile n°129/95  
tra  
CREDEM S.p.A.  
Contro



\*\*\* CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO \*\*\*

## Integrazione alla Relazione Tecnica

### 1. Premessa

La sottoscritta dott. Arch. Adriana Perri, nominata C.T.U. per la vertenza in oggetto in data 10/04/2003, all'udienza del 23/06/2006 riceve incarico dal Giudice dell'Esecuzioni dott. Vitaliano Veraldi di fornire i chiarimenti prospettati dalle parti nel Verbale redatto all'udienza del ..... E cioè di provvedere a conseguenti accertamenti nonché a procedere al relativo progetto di divisione relativamente alle domande poste:

L'Avv. Bartucca pone il seguente quesito:

- **L'immobile di cui al Lotto n°9 è solo parzialmente in testa agli esecutati e quindi la valutazione va effettuata tenendo conto dell'effettiva proprietà; a tal fine chiede che il C.T.U. venga chiamato a chiarimenti**

L'Avv Carlo Isabella a questo punto chiede che il Giudice voglia dare incarico al C.T.U. di chiarire:

- **La circostanza di cui al lotto n°9 rilevata dall'avv. Bartucca e di cui alla relazione di parte esibita, nonché di prospettare un progetto di divisione degli immobili di cui al lotto n°11, previo accertamento della circostanza che il fabbricato risulta edificato o meno sulla particella 158**

Presso la cancelleria del Tribunale di Lamezia Terme la sottoscritta ha avuto la possibilità di esaminare e di ritirare copia fotostatica della relazione tecnica del consulente di parte.

### 2. Svolgimento delle operazioni peritali

Come risulta dai verbali di visita allegati alla presente, è stato effettuato un'ulteriore sopralluogo al bene di cui al Lotto n° 11 precisamente in loc. Ginepri di Lamezia Terme e un sopralluogo al lotto n° 9 immobile su due piani sito in San Pietro a Maida Piazza F.lli Bandiera.

Nel corso delle visite sono state ritratte fotografie ed è stato effettuato nuovamente il rilievo degli immobili, sono stati presi in esame le nuove condizioni poste dalle parti per la divisione degli immobili.

Sono state effettuate inoltre le seguenti visite:

- n° 1 visite presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro
- n° 1 visite presso l'Ufficio del Territorio di Lamezia Terme e di Catanzaro
- n° 1 visite presso l'Ufficio del Registro di Lamezia Terme
- n°1 visita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Pietro a Maida

In base agli elementi acquisiti nel corso delle indagini e dai rilievi effettuati posso dare una risposta compiuta alle domande poste.

### 3. Risposta ai quesiti:

Per facilità di lettura si riportano qui di seguito i quesiti e le relative risposte.

#### 3.1 Quesito n°1:

**L'immobile di cui al Lotto n°9 è solo parzialmente in testa agli esecutati e quindi la valutazione va effettuata tenendo conto dell'effettiva proprietà; a tal fine chiede che il C.T.U. venga chiamato a chiarimenti.**

### 3.1.1 Premessa

L'immobile identificato con il **LOTTO n°9** corrisponde ad un fabbricato a tre piani fuori terra sito nel Comune di San Pietro a Maida (CZ) in Piazza F.lli Bandiera ricostruito con regolare Concessione Edilizia n° 7/80 rilasciata dal Sindaco del Comune di appartenenza in data 04/09/1980 (si allega copia della Concessione Edilizia).

Dalla documentazione rinvenuta presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro, presso gli Uffici Comunali, e da testimonianza diretta dei proprietari, si evince che a seguito dei suddetti lavori di ristrutturazione, l'immobile ha subito delle modifiche interne: i lavori hanno riguardato soprattutto la fusione di due porzioni di fabbricato appartenenti a proprietari diversi dando origine ad una unica unità abitativa, e precisamente:

- fg. 13 part. 310 sub 3 categoria A/6, classe 3 vani 3, piano primo e secondo rendita catastale € 74,37 di proprietà della sig.ra [REDACTED] madre della sig.ra [REDACTED] pervenuto in virtù di successione in morte del padre [REDACTED] deceduto in data [REDACTED]
- fg. 13 part. 310 sub. 4 categoria A/6 classe 3 vani 3 rendita catastale € 74,37 di proprietà dei coniugi [REDACTED] pervenuto loro con atto di compravendita del 28/02/1979 del Notaio Iadvida Palange di cui si allega copia della nota di trascrizione

Dunque i singoli beni come sopra identificati allo stato attuale non esistono più come unità abitative autonome e indipendenti ma costituiscono un unico appartamento su due livelli.

Per ciò che riguarda l'immobile di cui al fg. 13 part. 310 sub 3 di proprietà della sig.ra [REDACTED] è ritrovata la vecchia planimetria presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro, riuscendo dunque a risalire alla conformazione e superficie originaria prima della trasformazione di cui comunque non risulta traccia presso codesta Agenzia; dell'immobile di cui al fg. 13 part. 310 sub. 4 di proprietà dei coniugi [REDACTED] non risultano planimetrie depositate né antecedenti la ristrutturazione né successivamente ad essa con la nuova sistemazione interna ed esterna.

L'immobile così come concepito non può essere a mio avviso riportato allo stato originario né può essere facilmente divisibile in due unità abitative. Per far ciò infatti occorrerebbero delle opere strutturali di notevole entità quali: la realizzazione di un altro ingresso, di bagno e cucina per entrambi gli immobili, di scale interne con il conseguente taglio di solaio, con eventuale rischio per l'integrità dell'intera struttura portante; le due unità abitative sarebbero in ogni caso poco funzionali e vivibili tenendo conto delle esigenze di vita moderna.

### 3.1.2 Descrizione e Valutazione dell'immobile

Alla luce di quanto fin qui esposto l'immobile di cui al Lotto n° 9 deve essere valutato nella sua interezza e poi detratto il valore del bene di proprietà della sig.ra [REDACTED]

Il fabbricato si trova al centro del paese, nelle vicinanze sono presenti strutture pubbliche e private e servizi di ogni genere. L'accesso è autonomo con portoncino in alluminio anodizzato collegato all'impianto citofonico; dall'ingresso grazie a una ripida scala interna si raggiunge il primo ed il secondo piano: al primo livello è ubicato il soggiorno-pranzo e la cucina, al secondo le camere e un bagno.

Le rifiniture nel complesso sono di buona qualità ma l'intero edificio necessita di opere di manutenzione straordinaria per questo motivo al valore di mercato attribuito nella precedente relazione di Consulenza Tecnica da me redatta nel 2003 si opera una decurtazione del 25%.

La scala interna è rifinita in marmo granito, i pavimenti sono in ceramica e gli infissi esterni in alluminio anodizzato con persiane dello stesso materiale, porte interne in legno; le pareti sono tinteggiate ma presentano in più punti macchie di condensa e umidità, per probabili infiltrazioni d'acqua dai tetti, per questo motivo le condizioni generali di manutenzione dell'abitazione sono mediocri. L'immobile è privo di impianto di riscaldamento.

Per giungere ad un probabile valore di mercato si adotterà lo stesso metodo di stima utilizzato nella precedente consulenza di cui questa è parte integrante; tenendo conto delle variare condizioni di manutenzione si ritiene equo applicare il seguente valore:

Lotto n° 9	Valore intero immobile	Valore da attribuire ad ogni singolo proprietario
Fabbricato in San Pietro a Maida Piazza Michele Bianchi Fg. 13 part. 310 sub 4 e sub 3 €/mq 600,00 Superficie = mq 97.54 balconi 17.75 x 1/3 = 5.90 mq (97.55 + 5.90) = mq 103.45 x € 600,00 =	€ 62.070,00	
Quota spettante ai proprietari dell'immobile identificato Fg. 13 part. 310 sub 4 [redacted] 1/2 x € 62.070,00		€ 31.035,00
Quota spettante alla proprietaria dell'immobile identificato Fg. 13 part. 310 sub 3 [redacted] 1/2 x € 62.070,00		€ 31.035,00

e si evince dalle dichiarazioni effettuate durante il sopralluogo sul posto e trascritte sul Verbale n°2 allegato alla presente, c'è da precisare che attualmente l'immobile è occupato dalla famiglia del sig. [redacted] composta da sua moglie [redacted] e sua figlia minore di anni due.

Dalle dichiarazioni fornitemi la sig.ra [redacted] madre della sig.ra [redacted] aveva stipulato una scrittura privata con il sig. [redacted] per l'acquisto del citato immobile per la cifra di € 35.000,00 da regalare a sua figlia come dono di nozze.

Ha provveduto solo in parte ad ottemperare agli accordi previsti per una somma di circa € 11.500,00 poiché essendosi accorta solo successivamente che il bene è pignorato ha interrotto il pagamento.

### 3.2 Quesito n°2

Prospettare un progetto di divisione degli immobili di cui al lotto n°11, previo accertamento della circostanza che il fabbricato risulta edificato o meno sulla particella 158

#### 1. Probabile divisione del Fabbricato in località Ginepri

Il fabbricato sito in località Ginepri del Comune di Lamezia Terme, è stato costruito in assenza di Concessione Edilizia su un terreno di natura agricola sito nel Comune di Lamezia Terme di are 2,63 riportato in Catasto al fg. 23 part. 158 e 159:

La particella 158 del Catasto Terreni (sottoposta a pignoramento) è stata acquistata dai coniugi [redacted] in regime di comunione di beni da [redacted] con atto di compravendita del 11/03/1981 per notaio Iadvida Palange registrato a Lamezia Terme in data 26/03/1981 al n° 832 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro al n° 6210 del R.G. e n° 5649 del R.P..

La particella 159 del Catasto terreni (non sottoposta a pignoramento) è stata acquistata dai coniugi e parenti degli esecutati signori [redacted] in regime di comunione di beni dallo stesso proprietario [redacted] (con atto di compravendita del 11/03/1981 per notaio Iadvida Palange registrato a Lamezia Terme in data 26/03/1981 al n° 832 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro al n° 6211 del R.G. e n° 5650 del R.P.), detta particella è confinante con quella dei coniugi [redacted]

Le suddetta particelle derivano da un frazionamento effettuato dal precedente proprietario sig. [redacted] del fg. 23 particella n°29; da questo frazionamento sono state accese quattro particelle 158 - 159 - 160 - 161 che erroneamente sono state accatastate in testa alla precedente proprietaria signora [redacted] maritata [redacted]

Al momento dell'accatastamento il fabbricato è stato censito al N.C.E.U. al: fg. 23 part. 159 sub 1-2 - 3 - 4 - 5 - 6 in testa a:

[redacted] coniugi in [redacted] legale di beni

[redacted] coniugi in [redacted] legale di beni

[redacted] coniugi in [redacted] legale di beni

Purtroppo durante la fase di esecuzione del fabbricato (costituito da due edifici in aderenza), ciascuno dei proprietari ha costruito su entrambe le particelle 158 e 159 del fg. 23 avendole considerate come un unico lotto: per cui porzione di fabbricato ricade sulla particella pignorata censita al Catasto Terreni al fg. 23 part. 158 e porzione di fabbricato ricade sulla particella non sottoposta a pignoramento immobiliare la n°159.

In altre parole una parte del piano terra e del piano primo di proprietà del sig. [redacted] non soggetti a esecuzione immobiliare ricadono nella particella n°158 sottoposta a pignoramento e l'altra parte ricade sulla loro proprietà cioè la part. 159; la stessa cosa succede ai coniugi [redacted]

Essendo comproprietari dell'intero fabbricato le due coppie avevano comunque di comune accordo accettato una divisione bonaria tra loro così definita:

- Appartamento al Piano Terra e Piano Primo censito al N.C.E.U. al fg. 23 part. 159 sub 4 - 5 ai signori [redacted]
- Appartamento al Piano Terra e Primo Piano censito al N.C.E.U. al fg. 23 part. 159 sub 3 - 6 ai signori [redacted]

Inoltre, successivamente alla data del pignoramento immobiliare e precisamente in data 16/10/1997 con Atto di Compravendita del notaio dott. Rosaria Carmela Agapito rep. n° 54791 e racc. n°9525 i coniugi [redacted] e i coniugi [redacted] vendono uno dei due appartamenti posti al piano primo ai coniugi [redacted] precisamente l'appartamento riportato al N.C.E.U. al fg 23 part. 159 sub 6 che era stato attribuito al sig. [redacted]

Allo stato attuale per come è confermato l'immobile non è possibile altra divisione per la vendita dei beni pignorati se non quella di rispettare le unità abitative così come divise bonariamente tra loro essendo i signori [redacted] estranei al pignoramento immobiliare.

Sicché, tenendo conto che l'intero immobile ha le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di rifinitura ed esposizione, la stessa superficie per ciascun appartamento, corte recintata, dei due edifici in aderenza che compongono l'immobile limiterò la valutazione per una eventuale vendita all'asta solo agli appartamenti attribuiti prima della vendita ai signori [redacted] ai coniugi [redacted] unici esecutati nella procedura in oggetto.

Si valuteranno cioè l'appartamento posto al piano terra e quello posto al primo piano censiti al N.C.E.U. al fg. 23 part. 159 sub. 3 e 6 e la corte sub 2. Inoltre poiché la corte è già suddivisa in due e avendo i due appartamenti ingresso autonomo e separato il Lotto 11 può essere suddiviso a sua volta in Lotto 11/a e Lotto 11/b.

## 2. Descrizione degli appartamenti al PT e P1°

L'edificio a due piani fuori terra, consta di una unità abitativa al piano terra (evidenziata con colore ciano negli elaborati grafici) e una unità al piano primo (evidenziata in colore Magenta nell'elaborato grafico); il piano terra è utilizzato per le vacanze estive dalla famiglia del sig. [redacted] e il piano primo dalla famiglia del sig. [redacted]

La zona in cui ricade, località Ginepri, essendo vicino al mare, precisamente nel golfo di Sant'Eufemia, nei periodi estivi è densamente abitata: nelle vicinanze sono infatti presenti diversi villaggi turistici e residence.

E' una zona appetibile dal punto di vista commerciale sia per la vicinanza alla città di Lamezia Terme sia perché facilmente raggiungibile con qualsiasi mezzo di trasporto, treni aerei e automobile: a pochi chilometri si trovano infatti sia la stazione ferroviaria, l'aeroporto e la strada statale n°18.

Il cortile di superficie pari a mq 142,00, è recintato con muretto sormontato da pannelli prefabbricati in cemento ed è suddiviso in due parti uno di superficie pari a mq 91 di pertinenza del piano terra e l'altro di mq 51 di pertinenza del piano primo. Esso è in parte pavimentato in parte destinato ad area verde con piante ornamentali e aiuole.

Ogni appartamento ha entrata autonoma: il piano Terra utilizzato dal sig. [redacted] e dalla sua famiglia ha un cancello carrabile e un cancello pedonale entrambi in ferro verniciato bianco munito di impianto citofonico e di tettoia; l'entrata al piano superiore è posizionata sul retro della casa con cancello autonomo e scala esterna all'interno del cortile di pertinenza.

Gli appartamenti al Piano Terra e Piano Primo sono uguali come superficie, pari a mq 81,00 v.p.p. ciascuno per un'altezza di m 2.80. Il piano Terra presenta un portico pari a mq 9,00 di cui ai fini della valutazione si considera 1/3 di essa; i balconi al piano primo hanno una superficie pari a mq 17,70 anche in questo caso si considera 1/3 di essa.

Per ciò che concerne il cortile sarà valutato 1/10 della superficie.

L'appartamento a piano terra è suddiviso in tre camere da letto, due bagni e un ingresso soggiorno-pranzo con cucina attigua vedi elaborato grafico

Il piano primo con accesso dalla scala esterna, al posto di una stanza presenta un corridoio di disimpegno, tre camere, cucina, soggiorno e un bagno.

Entrambi gli appartamenti sono rifiniti con materiali di discreta qualità, i pavimenti sono in ceramica le pareti sono intonacate e tinteggiate, gli infissi sono in alluminio anodizzato, le porte tamburate e laccate di colore bianco; l'acqua è attinta da pozzo non essendoci il collegamento con l'acquedotto comunale, così come non vi è l'allaccio alla pubblica fogna ma un pozzo nero.

### 3. Nuovo prospetto di valutazione

Per la valutazione dell'immobile si adatterà lo stesso sistema di stima sintetica o comparativa utilizzato nella precedente relazione di cui la presente è parte integrante.

Considerando che gli ambienti interni così come l'esterno del fabbricato si presentano in buone condizioni di conservazione e manutenzione anche se essendo abitati solo nel periodo estivo e considerando la vicinanza del mare la cui salsedine presente nell'aria favorisce il deterioramento delle strutture (vedi foto allegate) ritengo di dover operare un abbattimento del 6% circa rispetto alla valutazione da me calcolata nella precedente relazione. Per cui il più probabile valore di mercato è pari a €/mq 800,00. Si deve tener conto però che il fabbricato è stato costruito senza concessione edilizia quindi in totale abuso e in difformità allo strumento urbanistico; è stata però presentata domanda di Condonò edilizio in data 30/04/1986 dal Sig. [redacted]

Per la definizione del Condonò e il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria è necessario integrare la seguente documentazione:

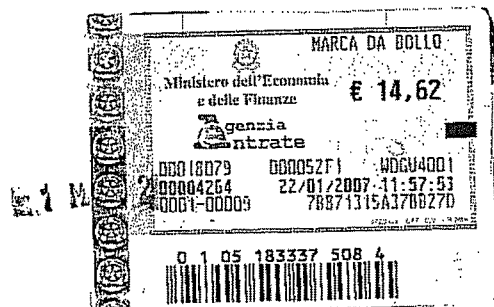
1. Certificato di Idoneità Statica o progetto di adeguamento sismico o dichiarazione liberatoria sulla non necessità di adeguamento sismico delle opere;
2. Certificato di residenza
3. Titolo di proprietà
4. Documentazione sulla data di Ultimazione Lavori e sulla esistenza o meno di provvedimenti sanzionatori
5. Documenti per il rilascio del Nulla-Osta Beni Ambientali ai sensi della L.R. n° 3/28.02.95
6. Integrazione somma dovuta per oblazione € 4.922,80
7. Integrazione somma dovuta per oneri concessori € 1.270,64

Dunque le spese previste per la sanatoria che verranno detratte equamente su entrambi gli appartamenti ammontano a circa:

<b>Oblazioni:</b>	<b>€ 4.922,80</b>
<b>Oneri:</b>	<b>€ 1.270,64</b>
<b>Sommano le spese da detrarre dal valore dell'intero edificio</b>	<b>€ 6.193,44</b>

Il valore dei due appartamenti è pari a:

Descrizione	Valore
<b>Lotto n° 11/a:</b> Comune di Lamezia T. loc. Ginepri Piano Terra Fg. 23 part. 159 sub 3 interno 1 Superficie app. mq 81,00 + portico 1/3 x 9,00 = mq <b>84,00</b> Corte con giardino mq 91 x 10% = <u>mq 9,10</u> <b>Sommano mq 93,10</b>  €/mq 800 x 93,10 = € 74.480,00 a detrarre le spese del condono pari a: Oblazioni: € <b>4.922,80</b> Oneri: € <b>1.270,64</b> € <b>6.193,44 : 2 =</b> - € 3.096,72	€ 74.480,00         - € 3.096,72
<b>Valore Lotto 11/a</b>	<b>€ 71.383,28</b>
<b>Lotto n° 11/b:</b> Comune di Lamezia T. loc. Ginepri Piano Primo Fg. 23 part. 159 sub 6 interno 4 Superficie app. mq 81,00 + balconi 1/3 x 17,70 = mq <b>86,90</b> Corte con giardino mq 51,00 x 10% = <u>mq 5,10</u> <b>Sommano mq 92,00</b>  €/mq 800 x 92,00 = € 73.600,00 a detrarre le spese del condono pari a: Oblazioni: € <b>4.922,80</b> Oneri: € <b>1.270,64</b> € <b>6.193,44 : 2 =</b> - € 3.096,72	€ 73.600,00         - € 3.096,72
<b>Valore Lotto 11/b</b>	<b>€ 70503,28</b>



#### 4. Riepilogo

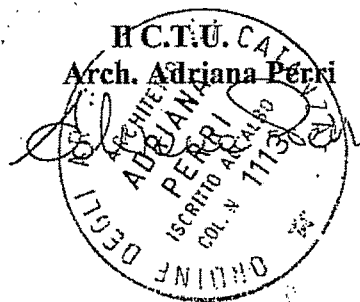
In conclusione il valore complessivo del Lotto n°9 e dei Lotton°11/a e Lotto n°11b è

<b>Lotto n° 9:</b> Fabbricato in San Pietro a Maida Piazza Michele Bianchi Fg. 13 part. 310 sub 3 e 4	€ 62.070,00
<b>Lotto n° 11/a:</b> Comune di Lamezia T. loc. Ginepri Piano Terra Fg. 23 part. 159 sub 3 interno 1	€ 74.480,00
<b>Lotto n° 11/b:</b> Comune di Lamezia T. loc. Ginepri Piano Primo Fg. 23 part. 159 sub 6 interno 4	€ 73.600,00
<b>Valore Totale a cui devono essere sottratte le spese di condono</b>	<b>€ 215.830,00</b>

#### 5. CONCLUSIONI

Con la presente ritengo di aver ottemperato in ogni suo punto al gradito mandato conferitomi, mi si ritenga a completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti su quanto trattato nella presente relazione.

Lamezia Terme 20/02/2007



~~Deposita nella cancelleria del tribunale di Lamezia Terme~~

oggi h

7 MAR. 2007

IL CANCELLIERE (C71)  
Bruna Bernardi



Dott. arch. Adriana Perri  
Via dei Bizantini, 18  
88046 Lamezia Terme  
tel 0968/461625  
C.F. PRR DRN 64A61 F888Z  
P. IVA 0229380791

## TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

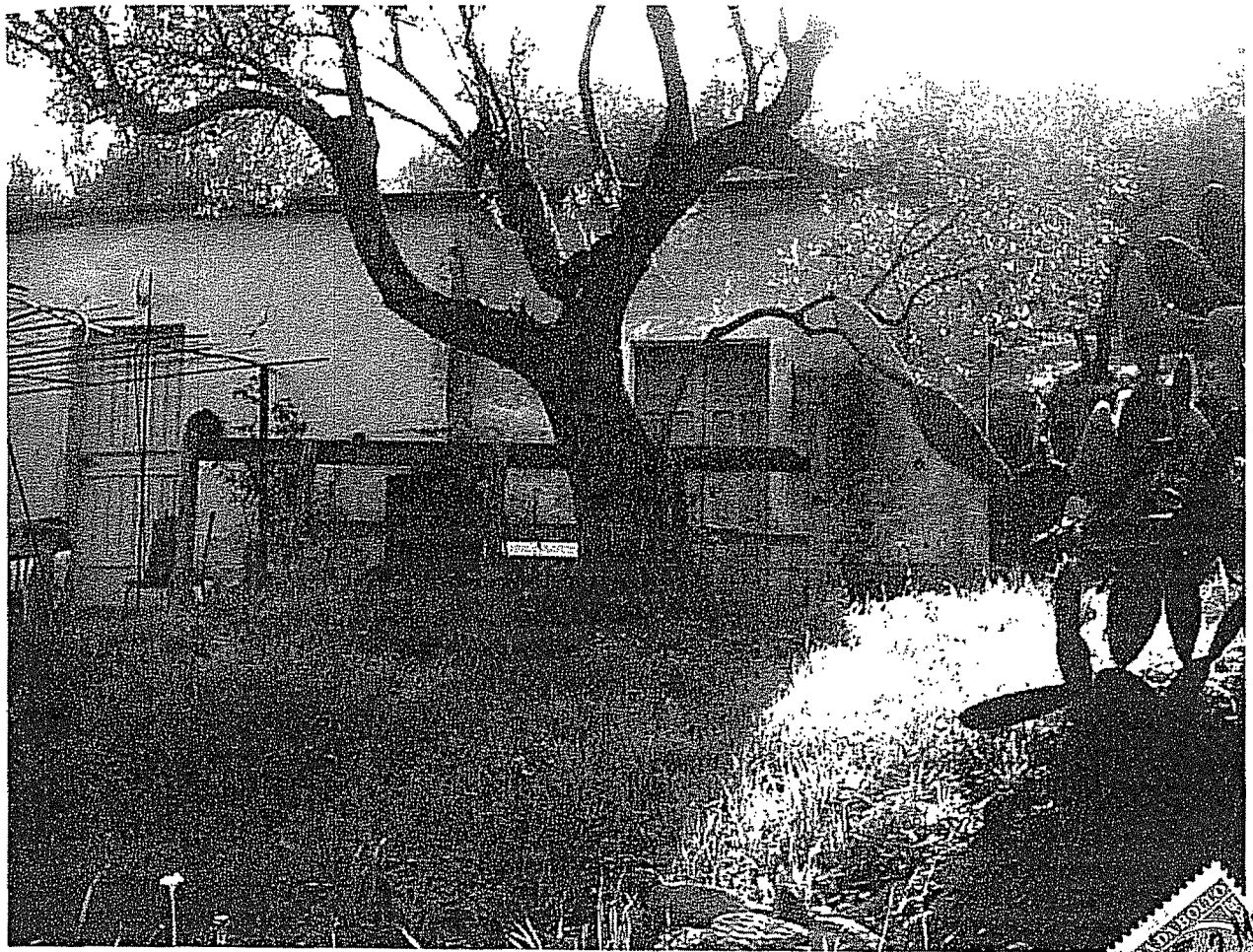
Causa Civile n°129/95 tra  
CREDEM S.P.A.  
Contro

\*\*\* CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO \*\*\*

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

ALL. 4

ARCHIVIO DI CATANIA  
H.C.T.U.  
Dott. Arch. Adriana Perri  
*Adriana Perri*  
ORDINE



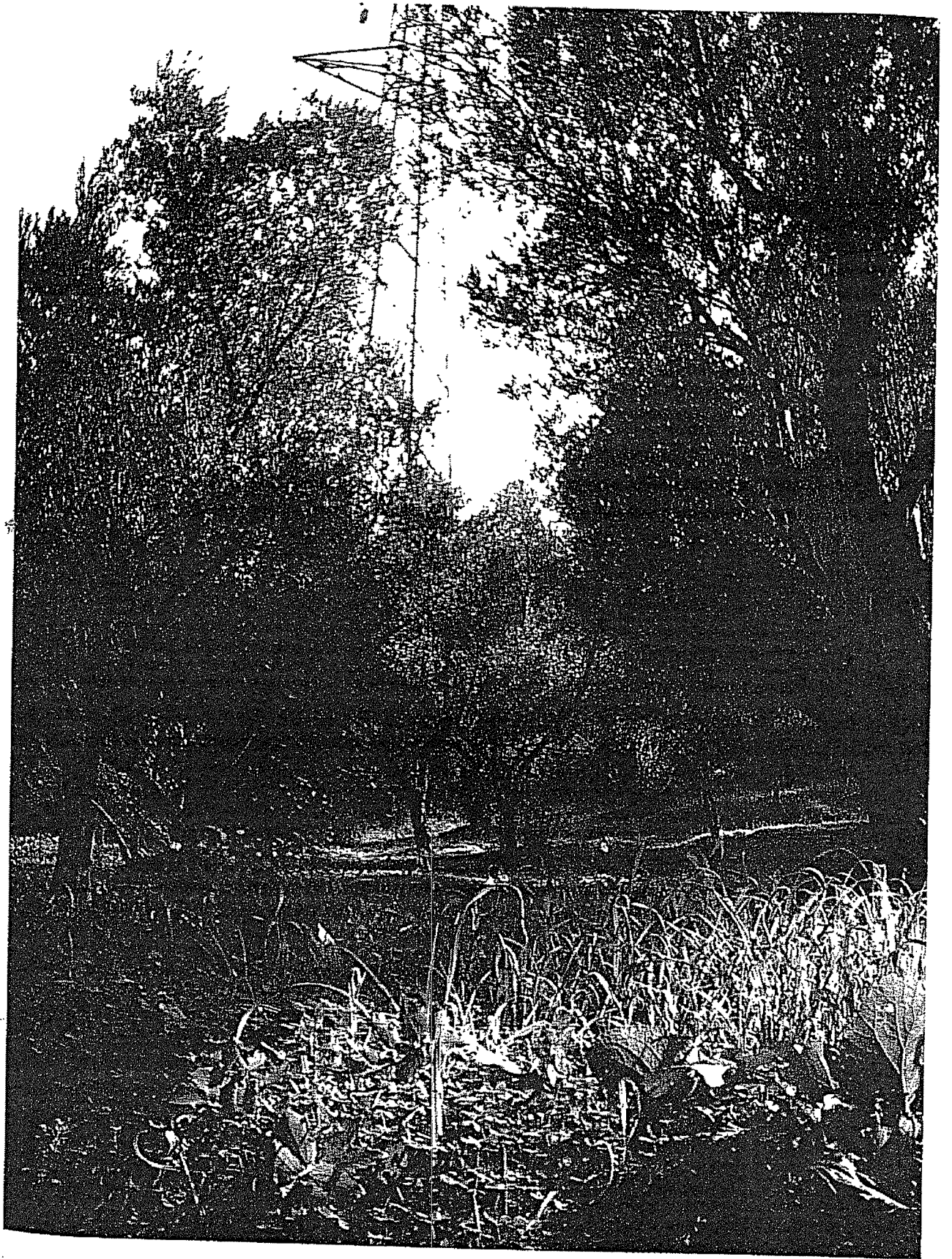
Comune di San Pietro a Maida Fig. 8 part. 623 e part. 629



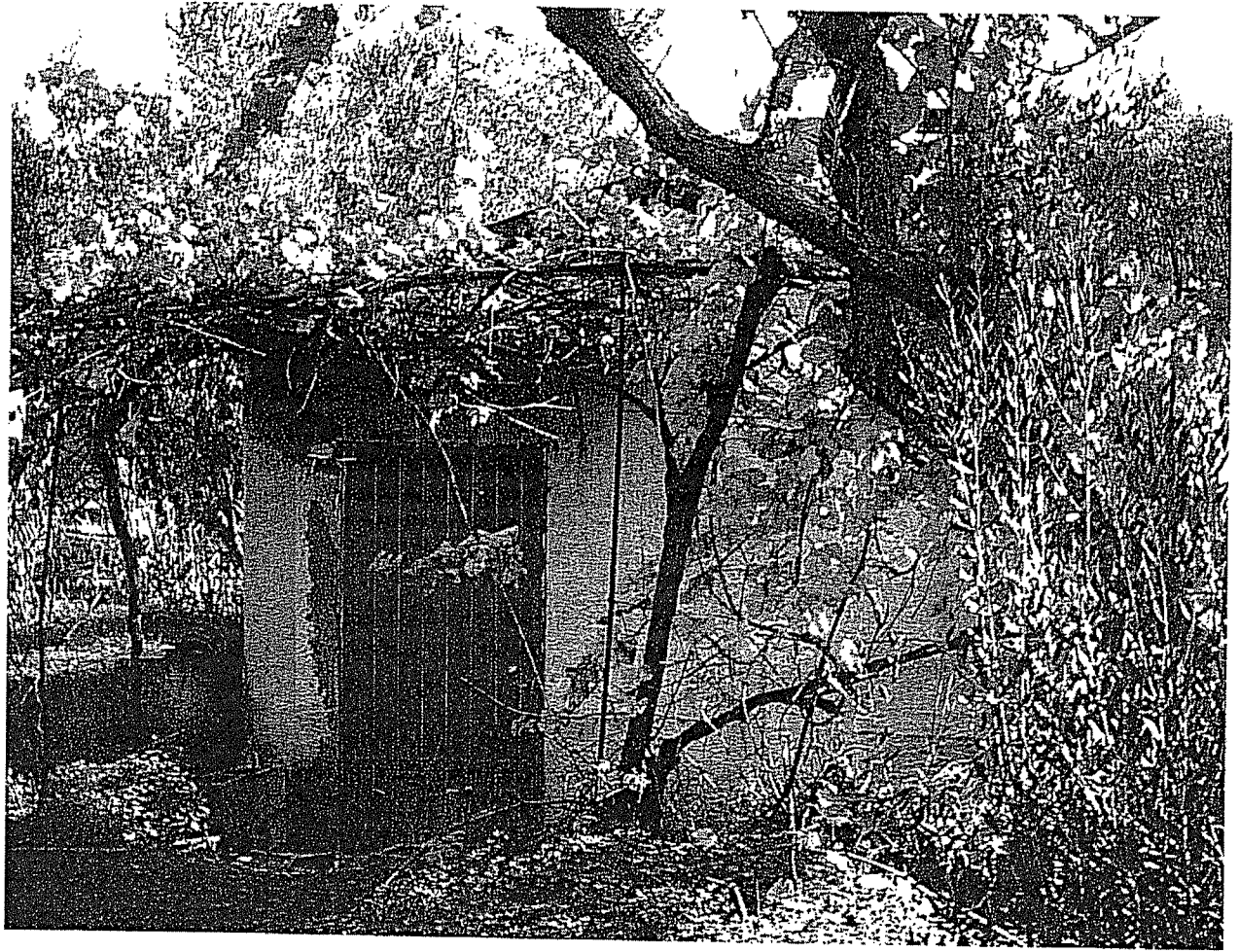


Comune di San Pietro a Maida Fig. 3 part. 353 – 356

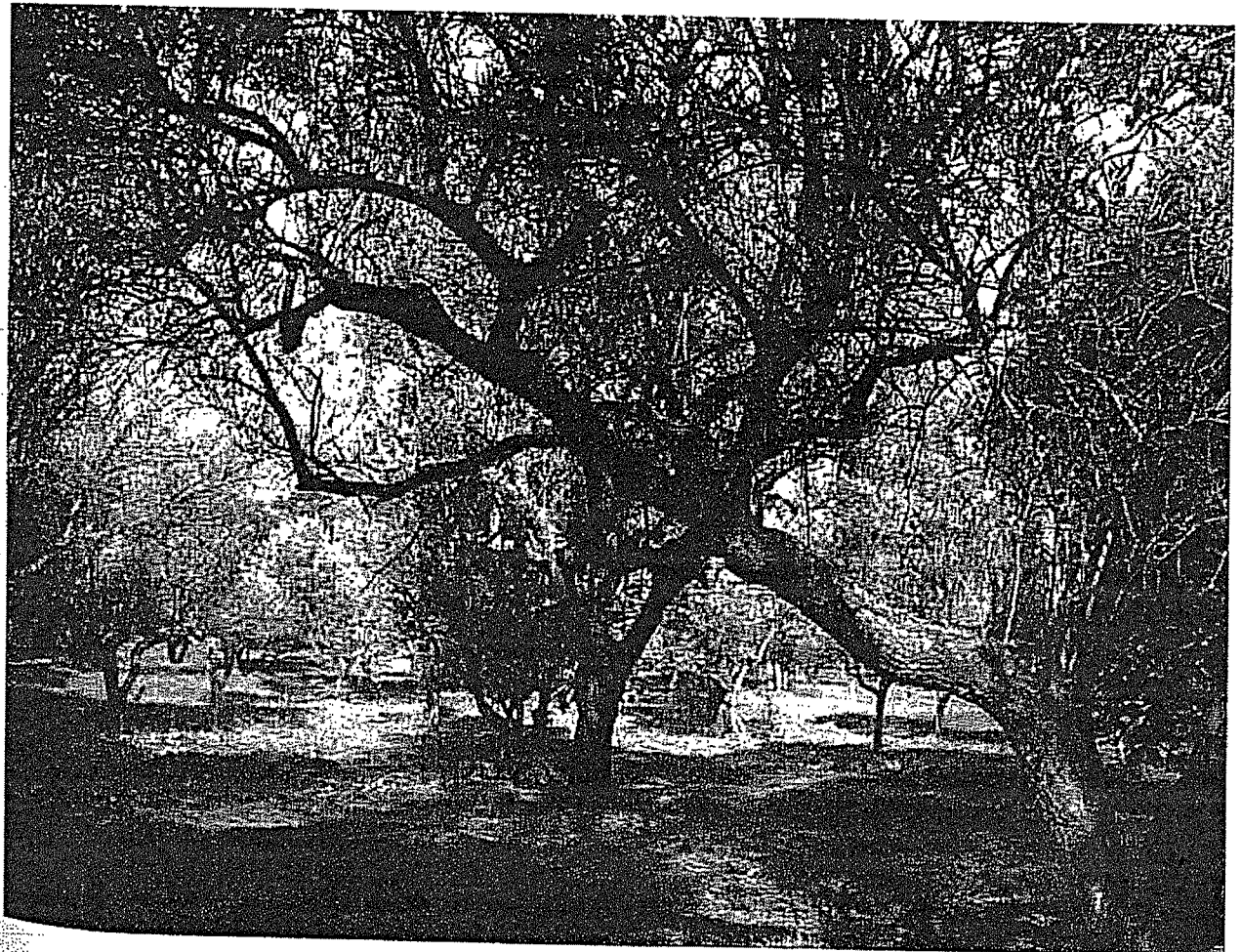




Comune di San Pietro a Maida Fg 2 part. 28 – 290 particolare del traliccio

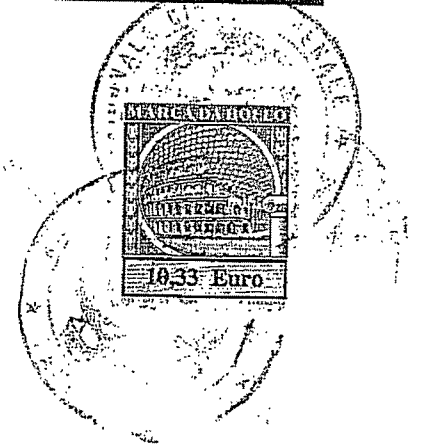


Comune di San Pietro a Maida Fig. 5 part. 187 - 188





Comune di San Pietro a Maida Fig. 11 part. 899





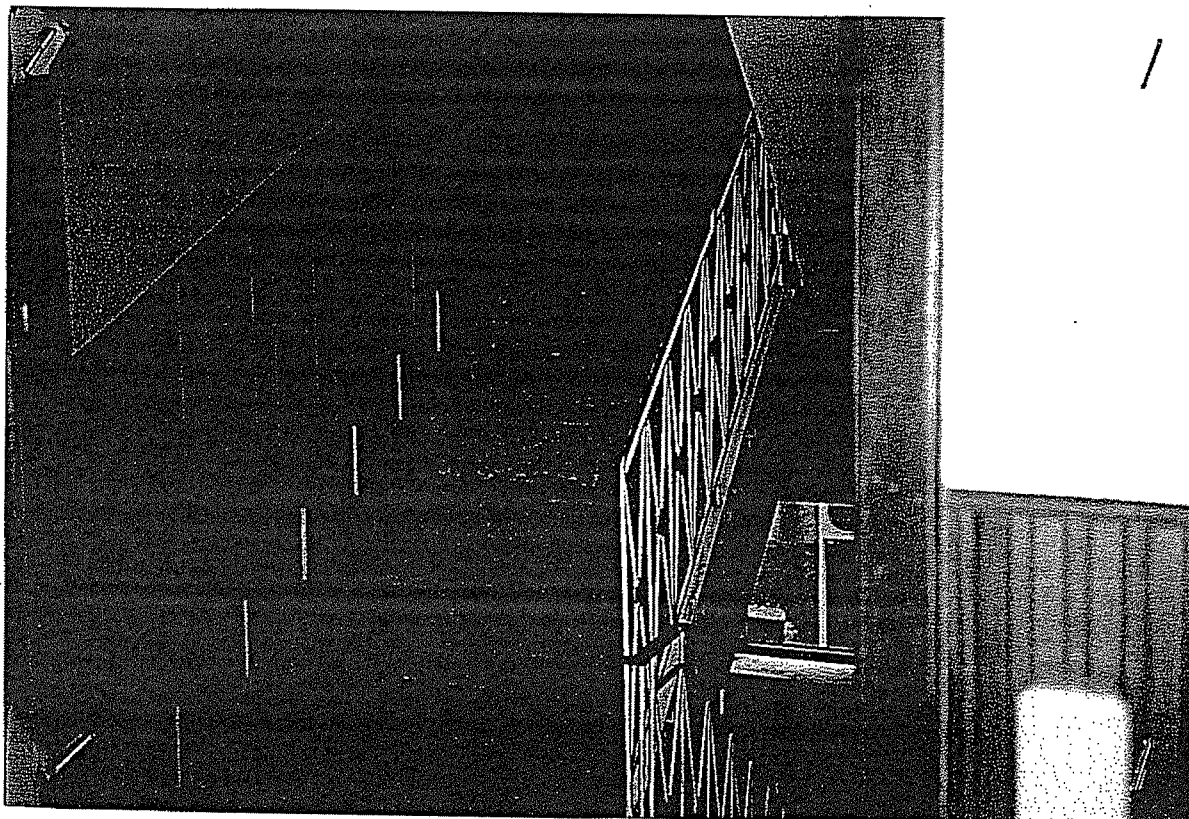
Comune di San Pietro e Maiola fg. 13 part. 1215 sub 1  
Locale Piano Terra utilizzato per l'attività di  
elettauto. Foto n° 1

Comune di San Pietro a Maiola fg 13 part 1215 sub 2



Foto n° 2 - n° 3 :

Particolare della porta di ingresso all'appartamento e delle scale interne





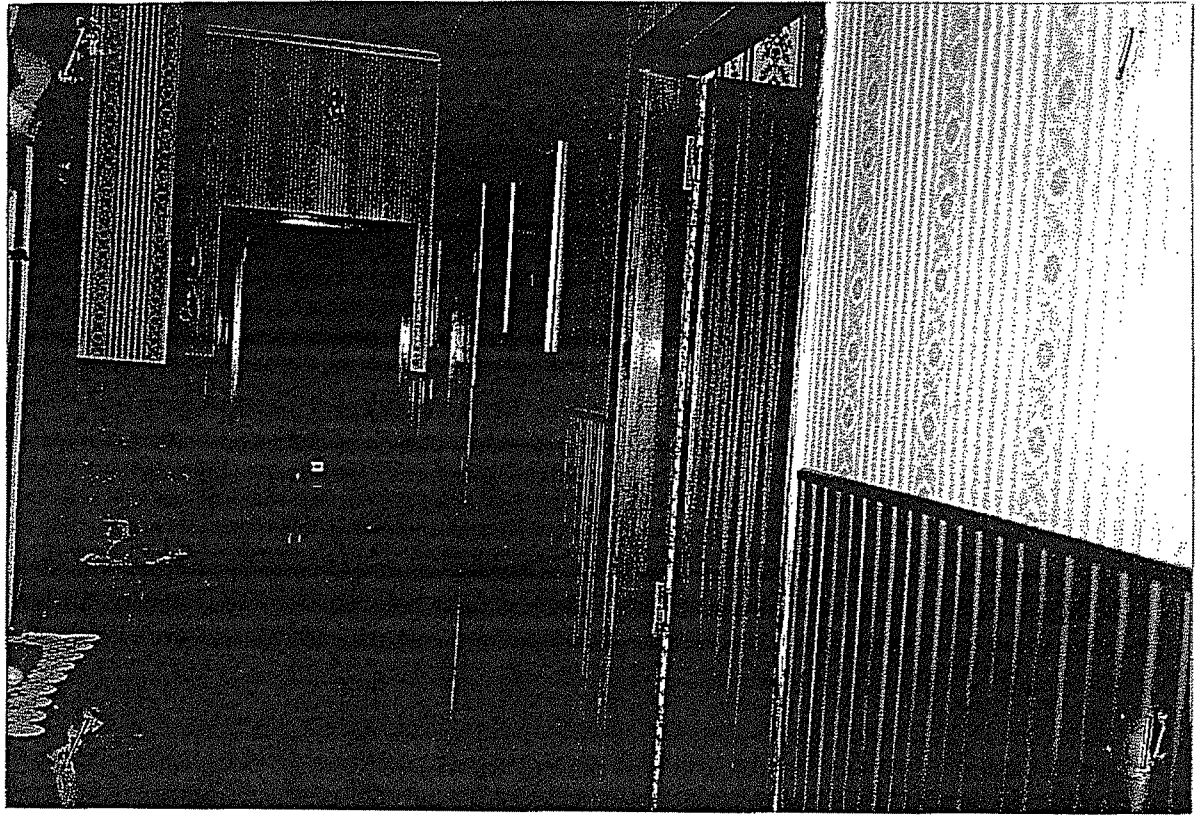


Foto n° 4 : Corridoio

Foto n° 5 : Sala da pranzo



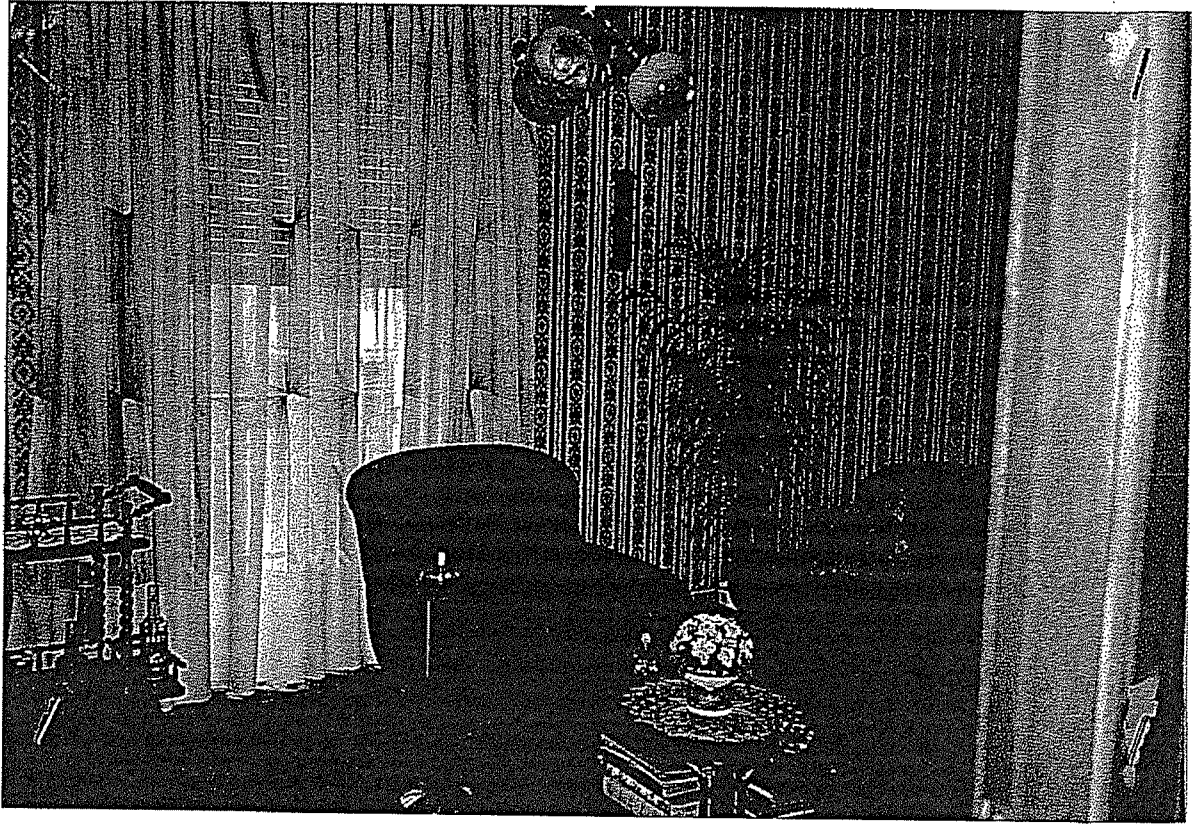
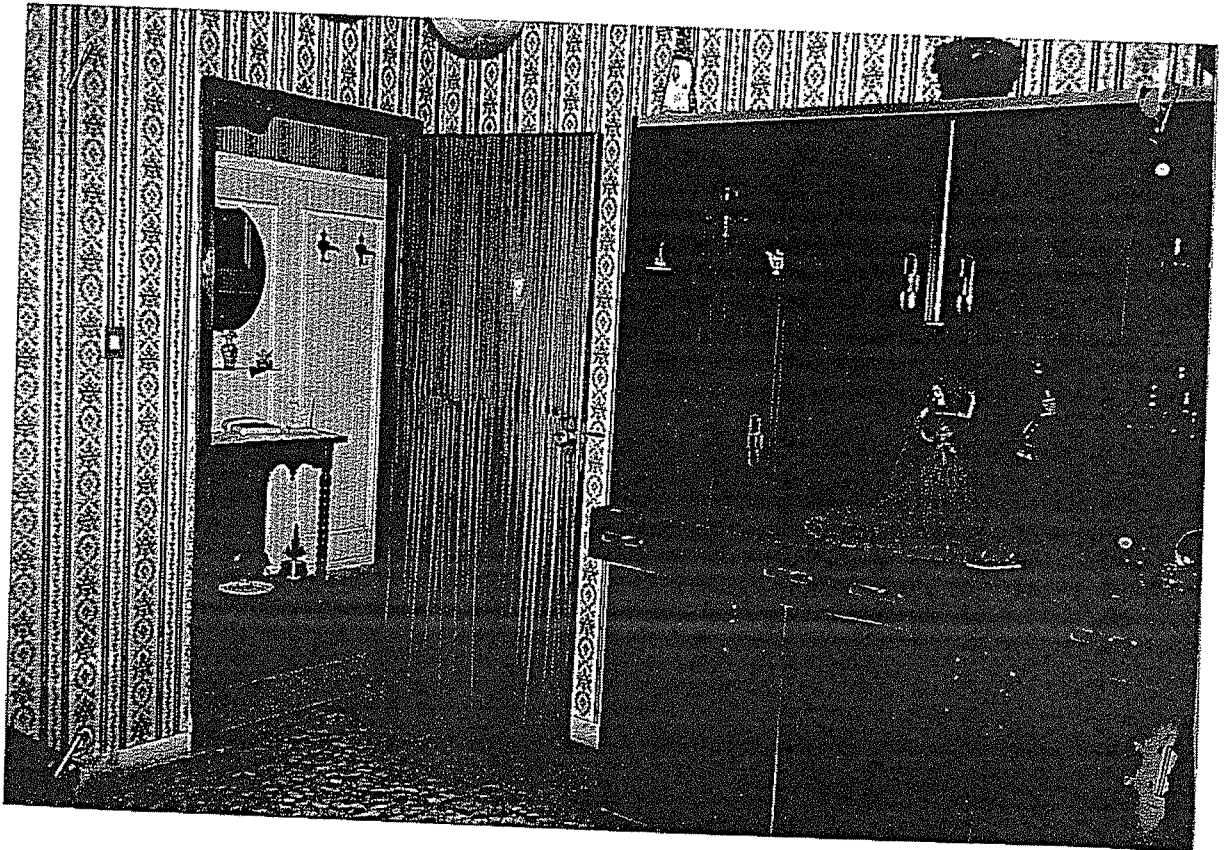


Foto n° 6 - n° 7 : Particolare del salotto



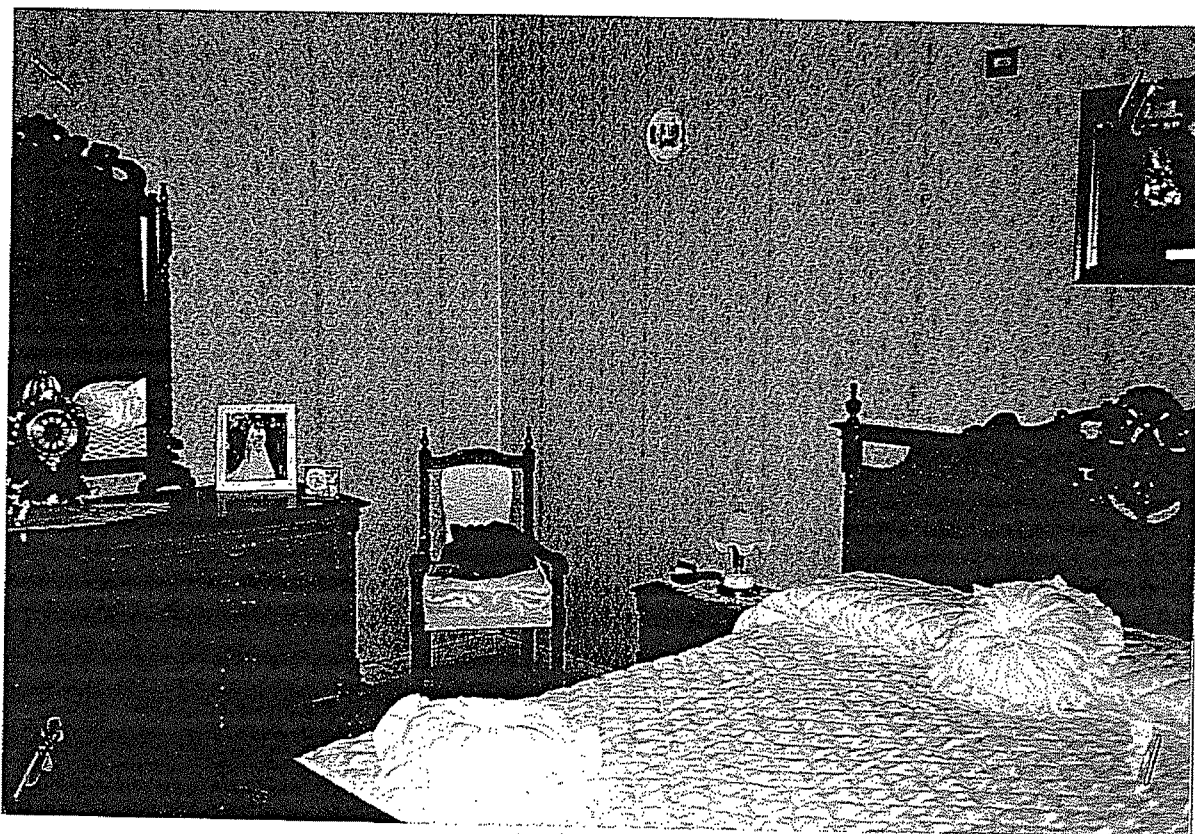
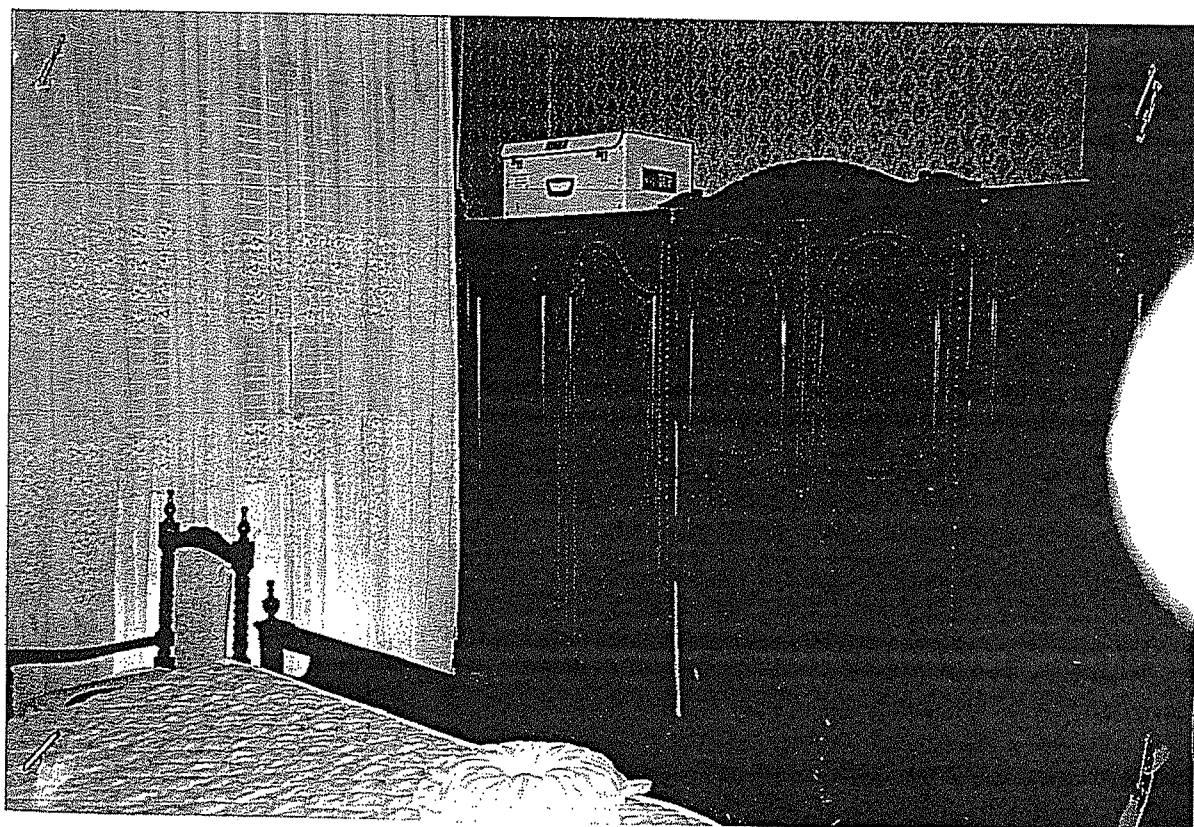


Foto n° 8 e n° 9 : Camera



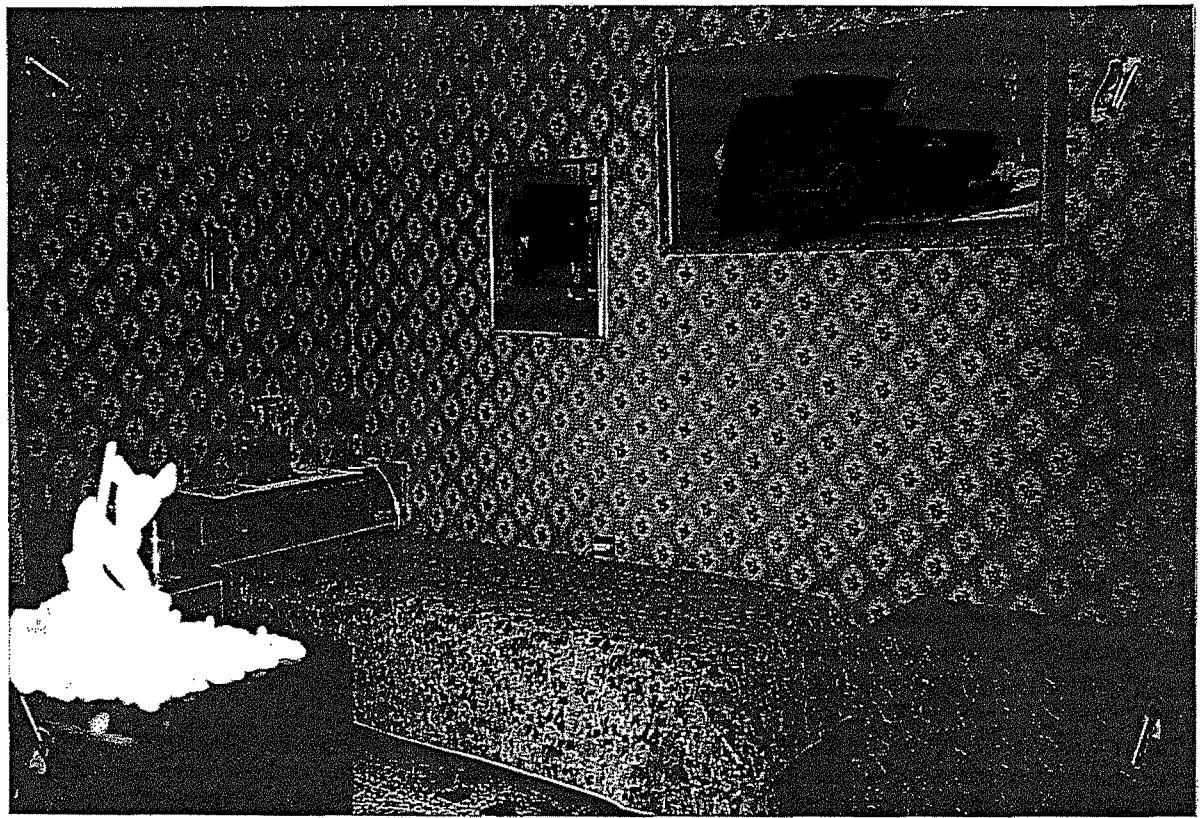
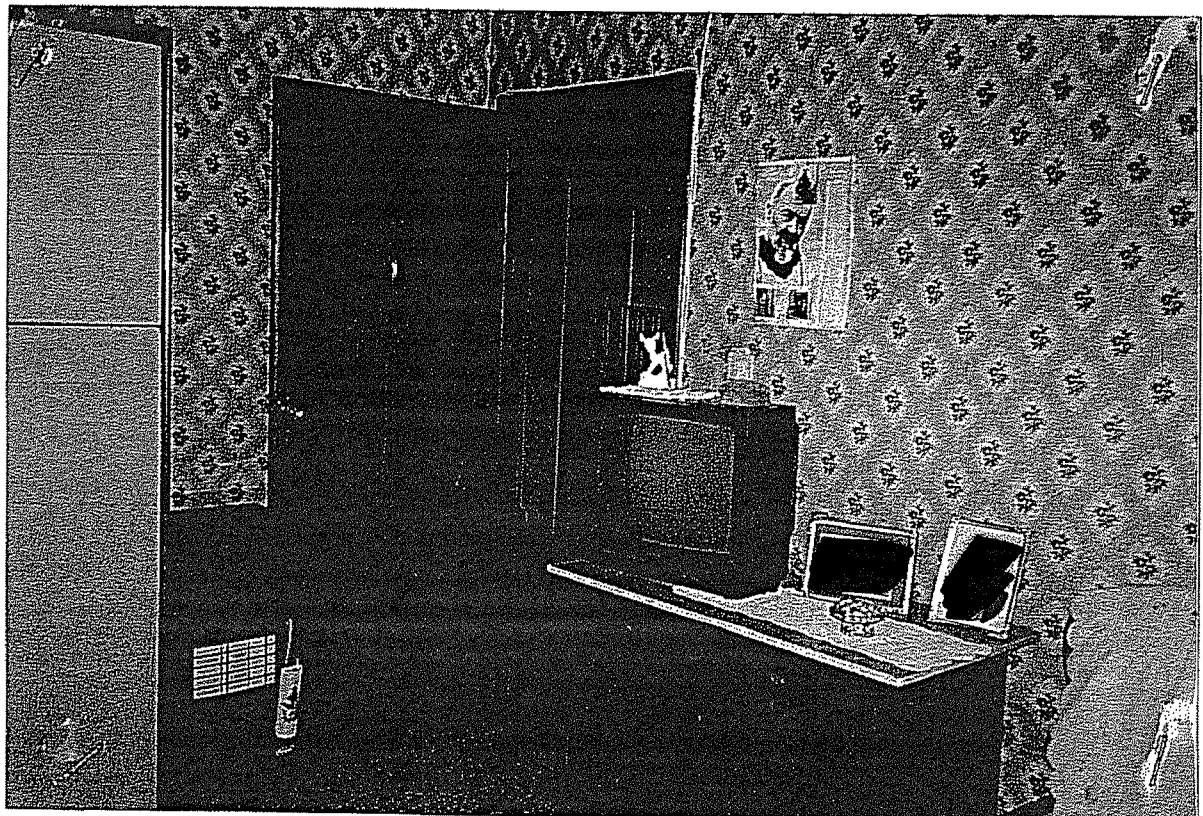


Foto n° 10 Foto n° 11 : Camera



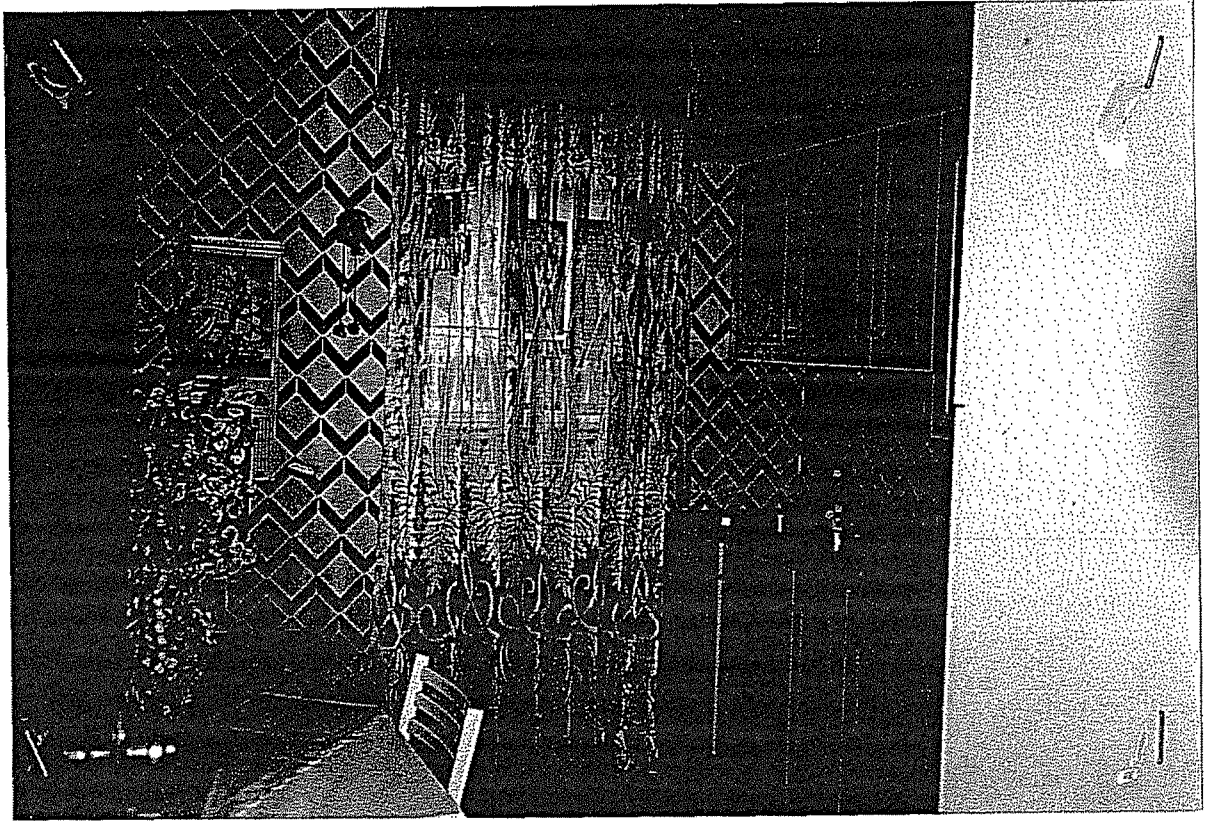
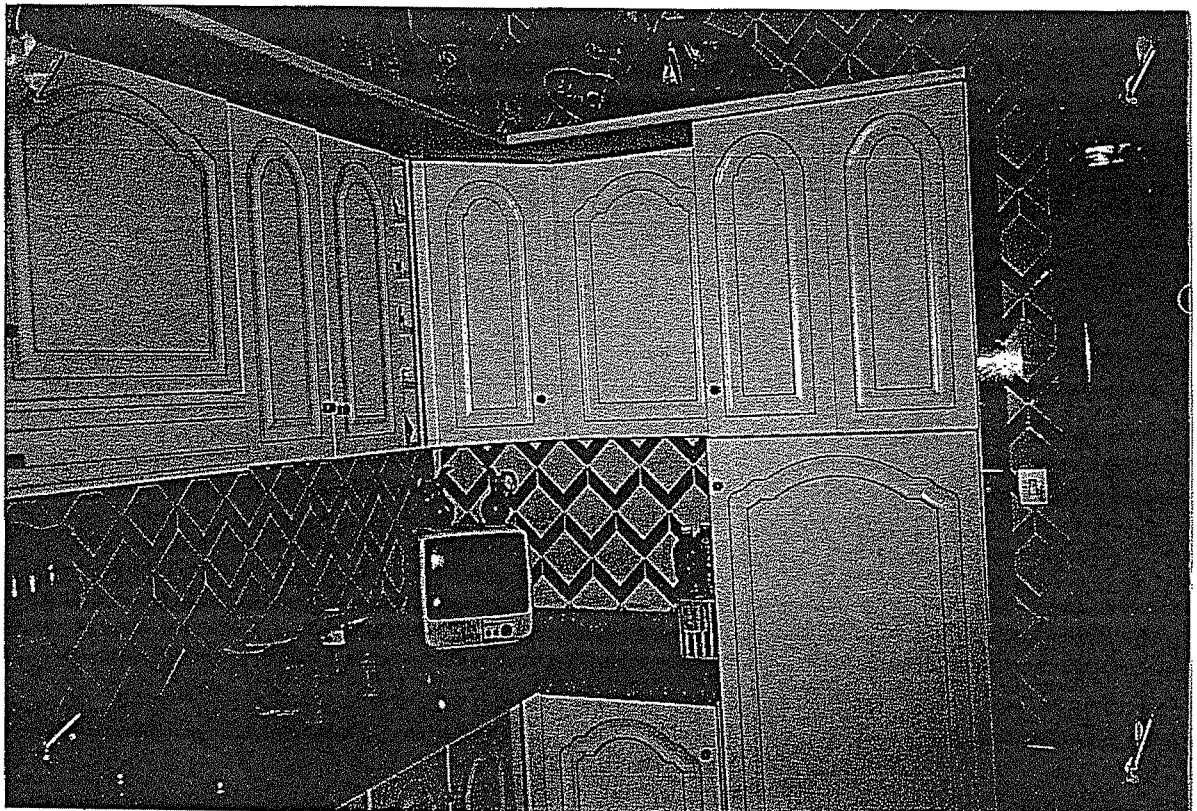


Foto n° 12 e Foto n° 13 : Particolare Cucina



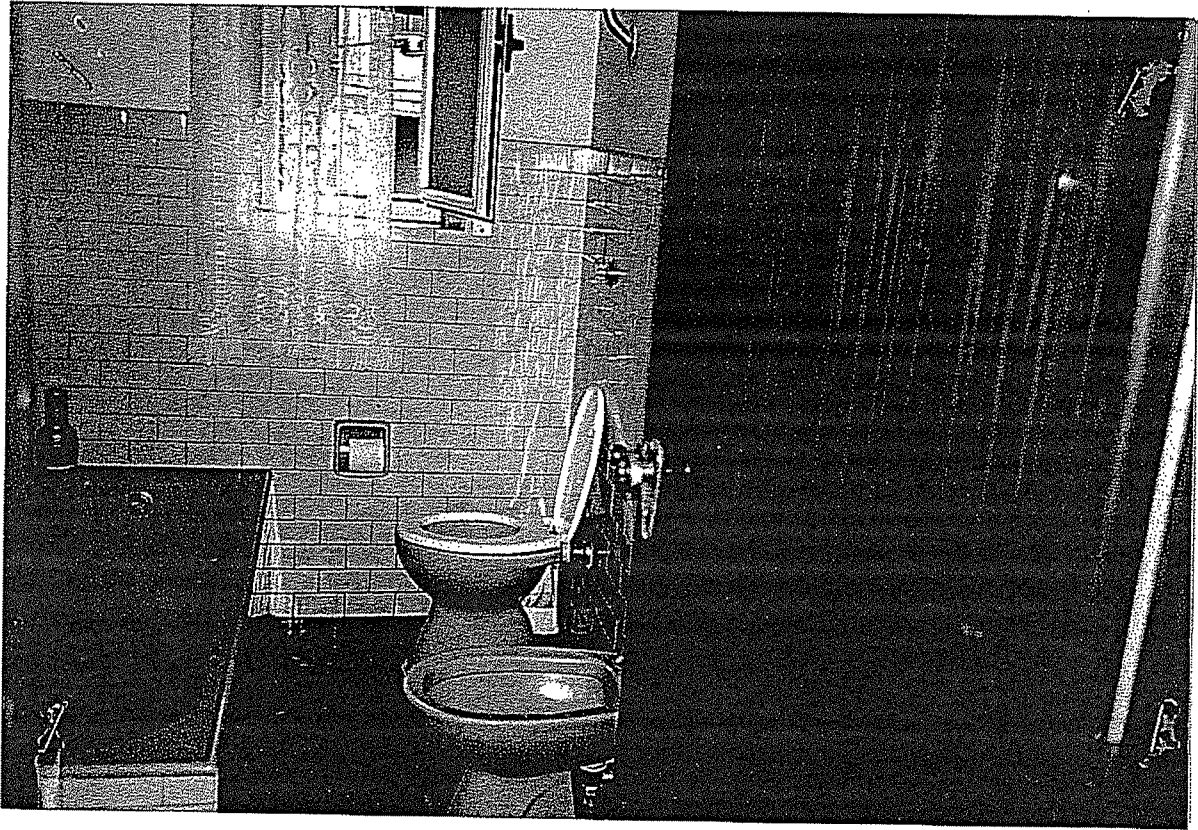
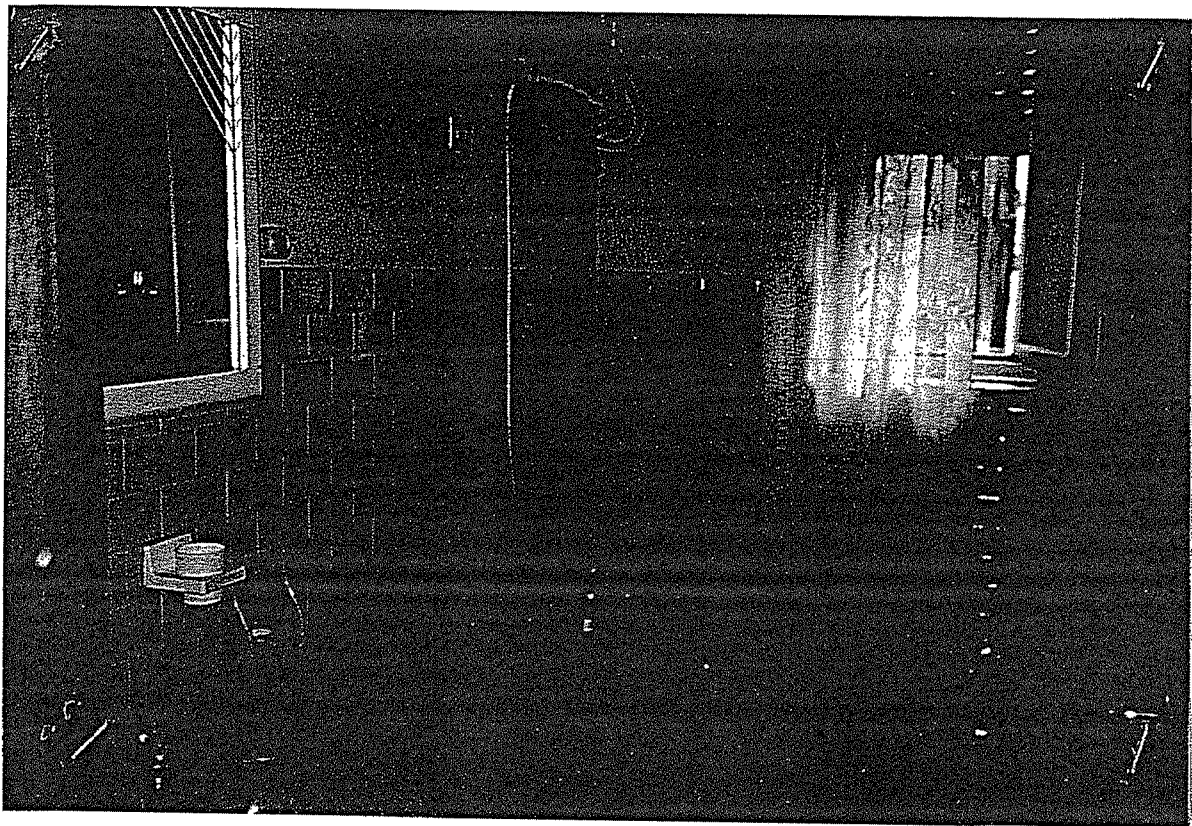


Foto n° 14 e Foto n° 15 Particolare del bagno



Comune di San Pietro a Maida pg 13 part 310 sub 4

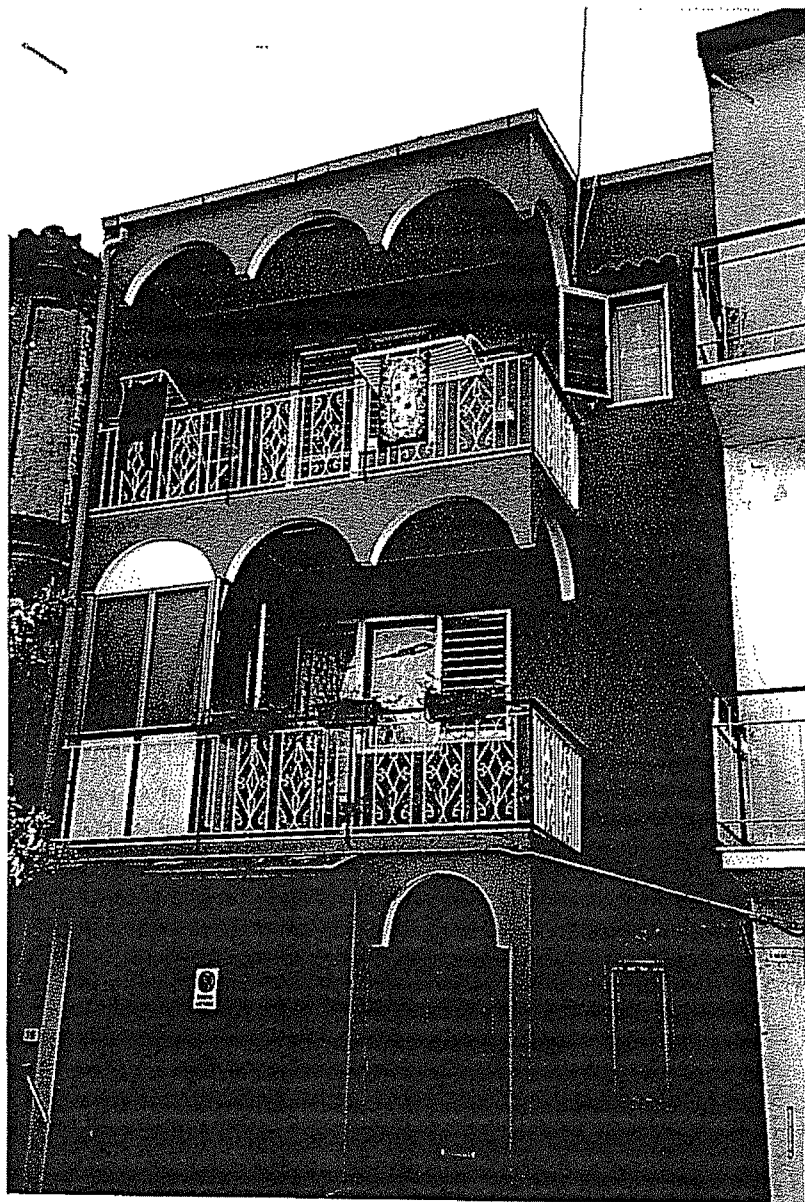


Foto n° 16 : Vista prospettica da  
Piazza F.lli Bandiera / Michele Bianchi

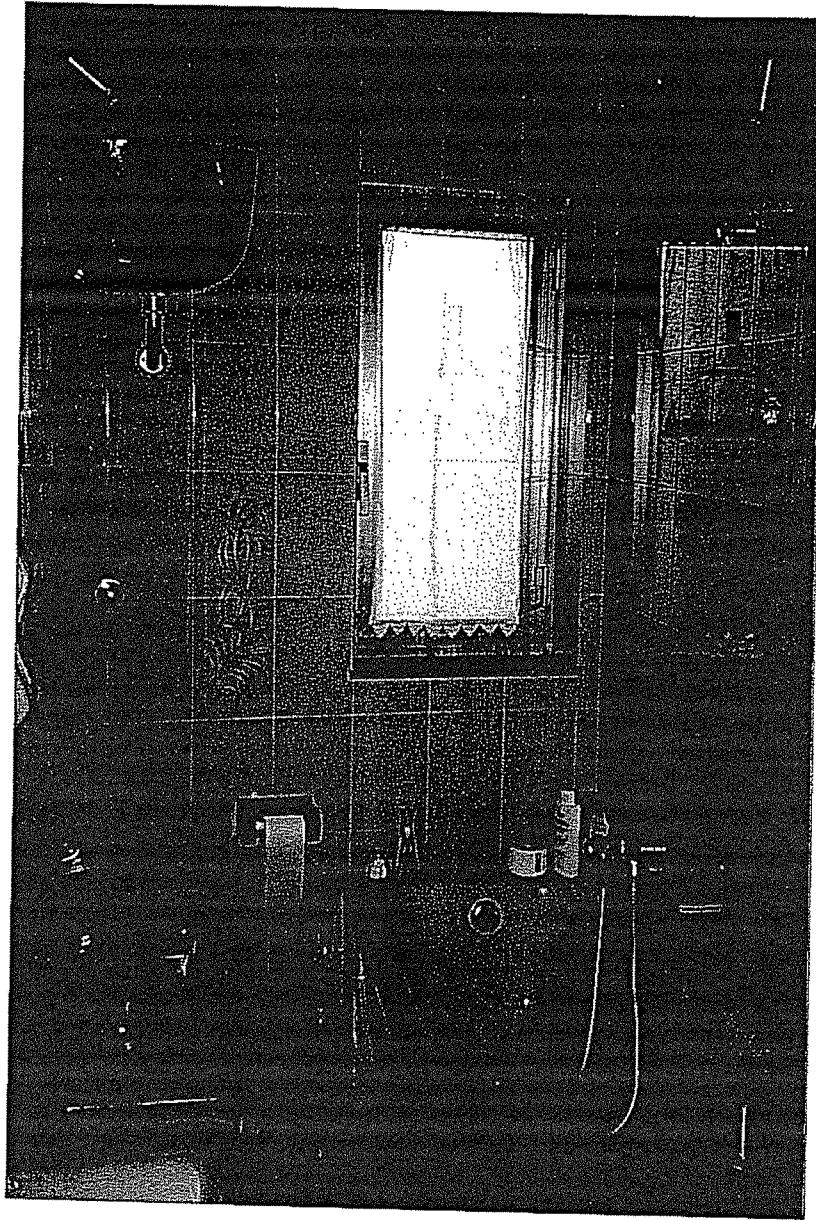


Foto n° 17 : Bagno ristrutturato



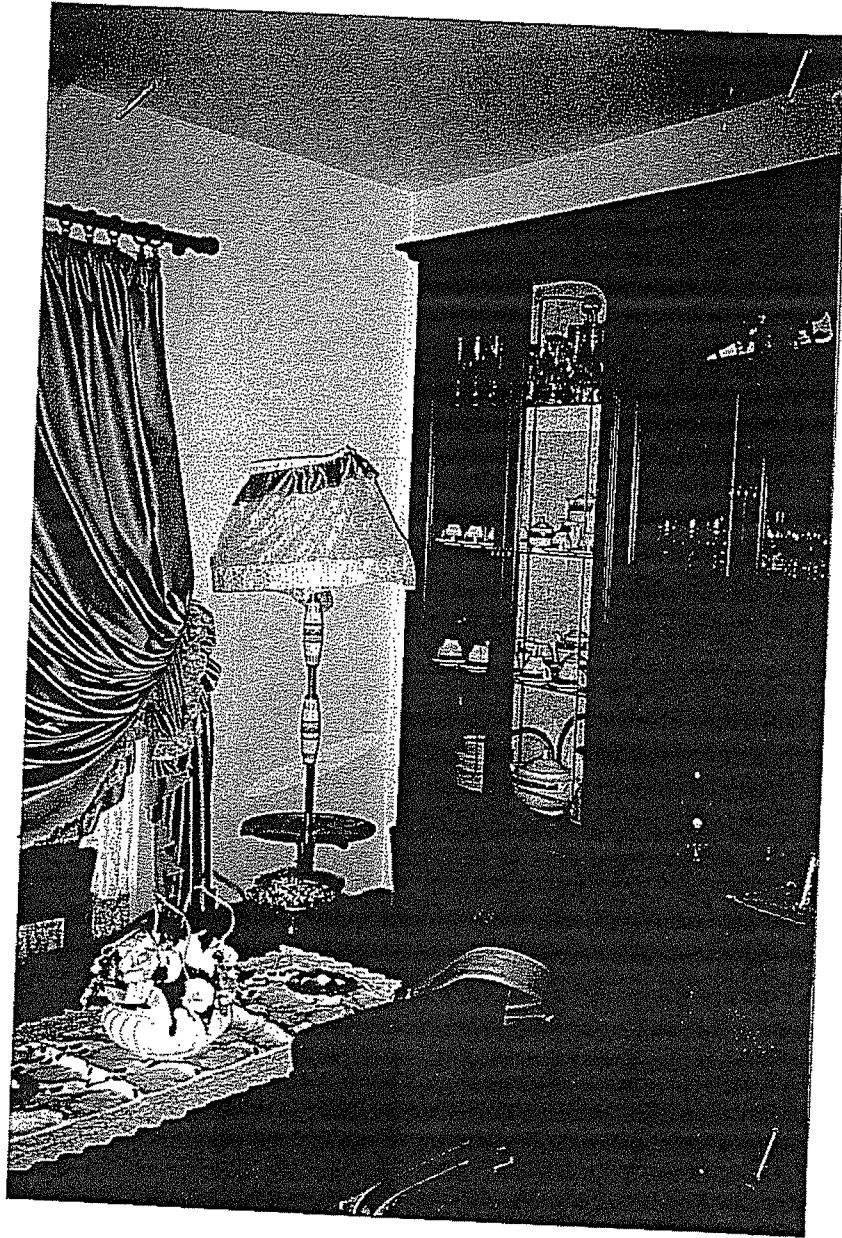


Foto n° 18 : sala da pranzo

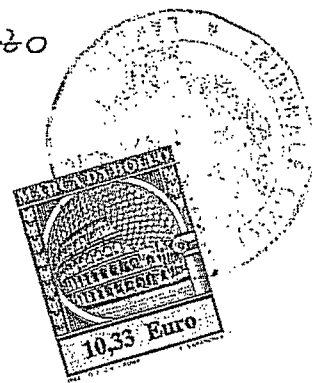
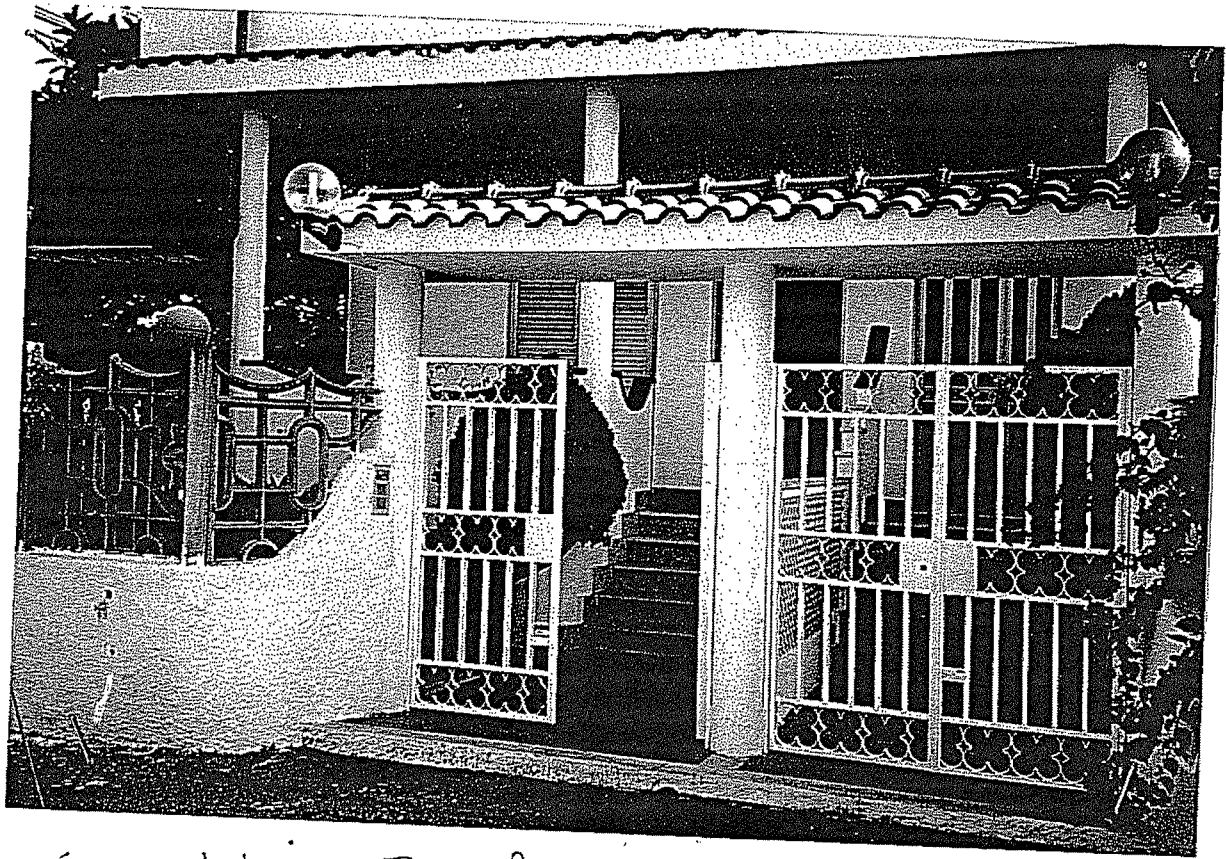


Foto n° 19 e n° 20



Comune di Lamezia Terme fg 23 part. 159  
Particolare dell'ingresso, della recinzione  
Particolare della facciata laterale con vista sulla scala  
esterna

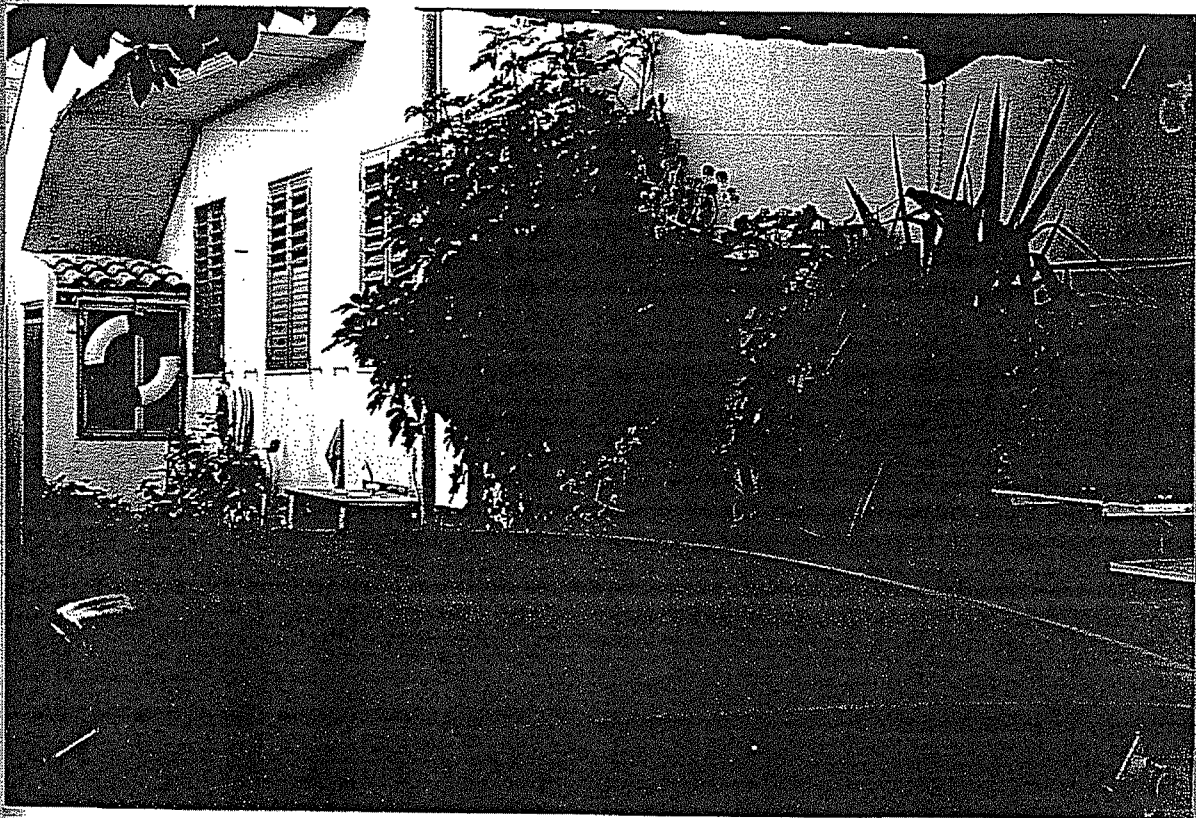
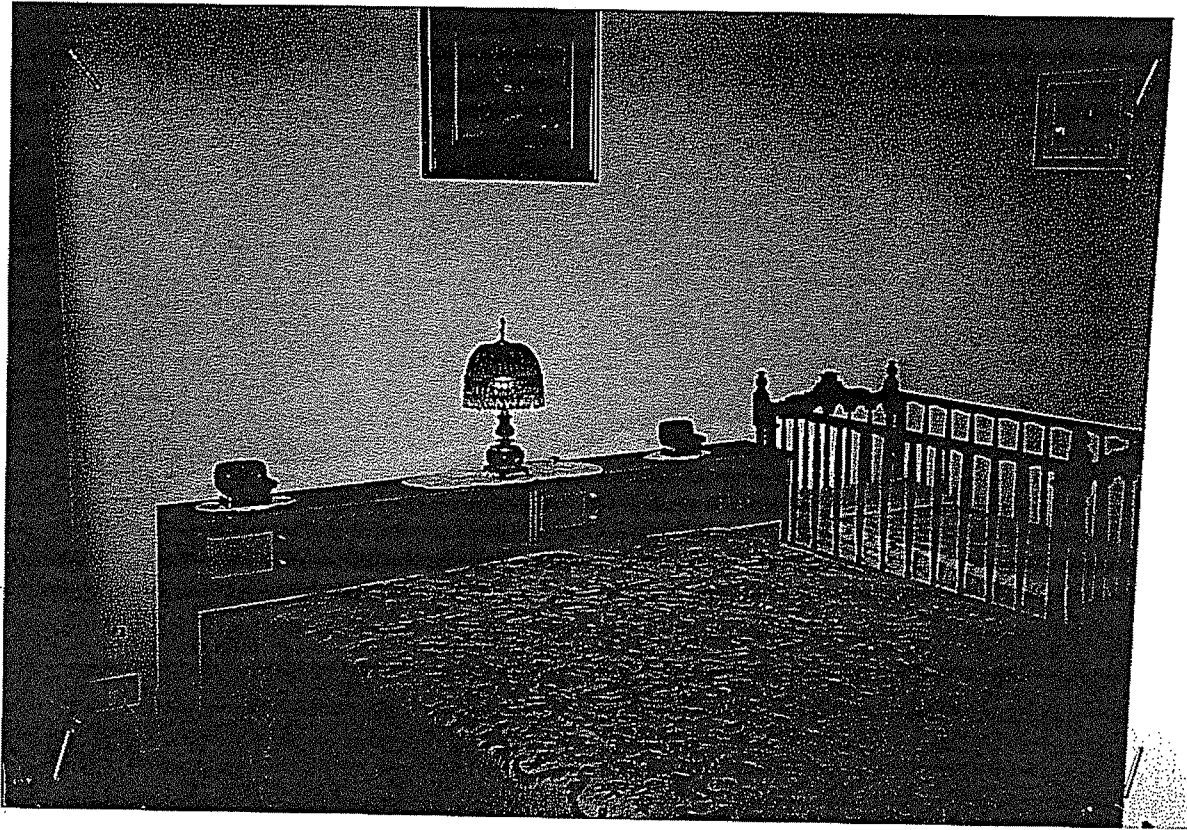
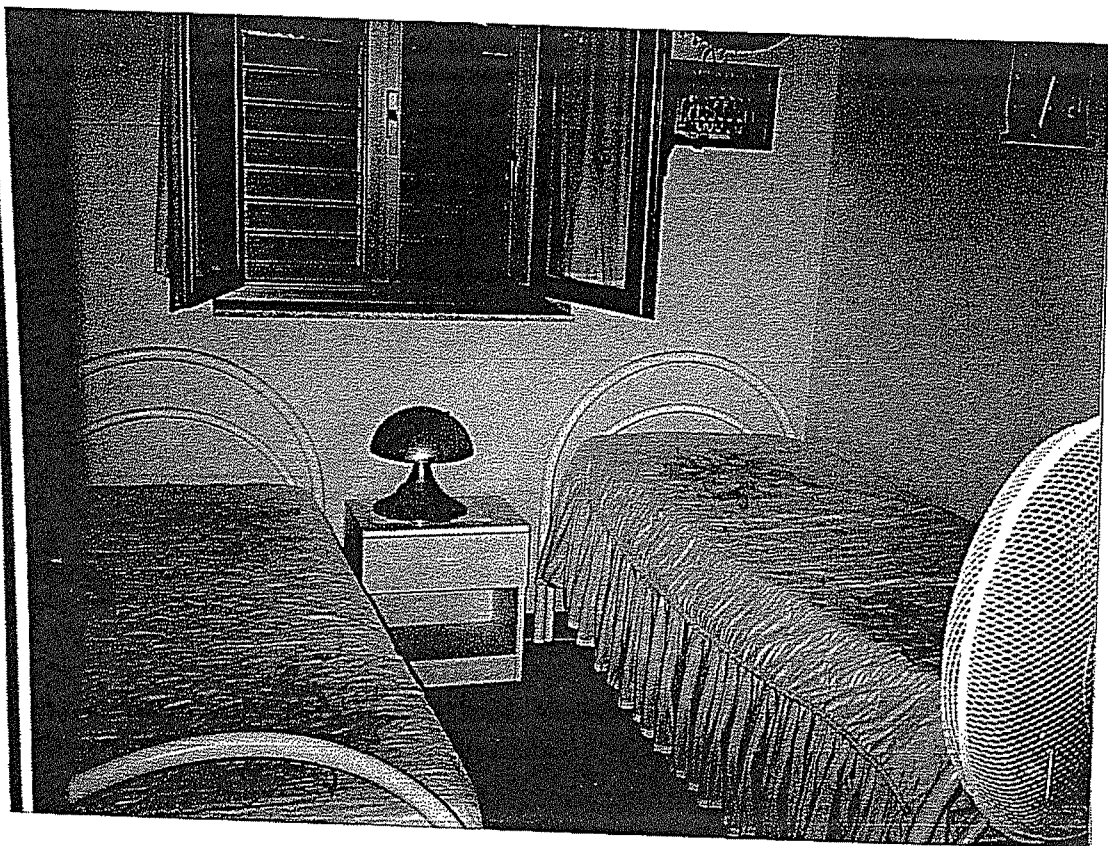


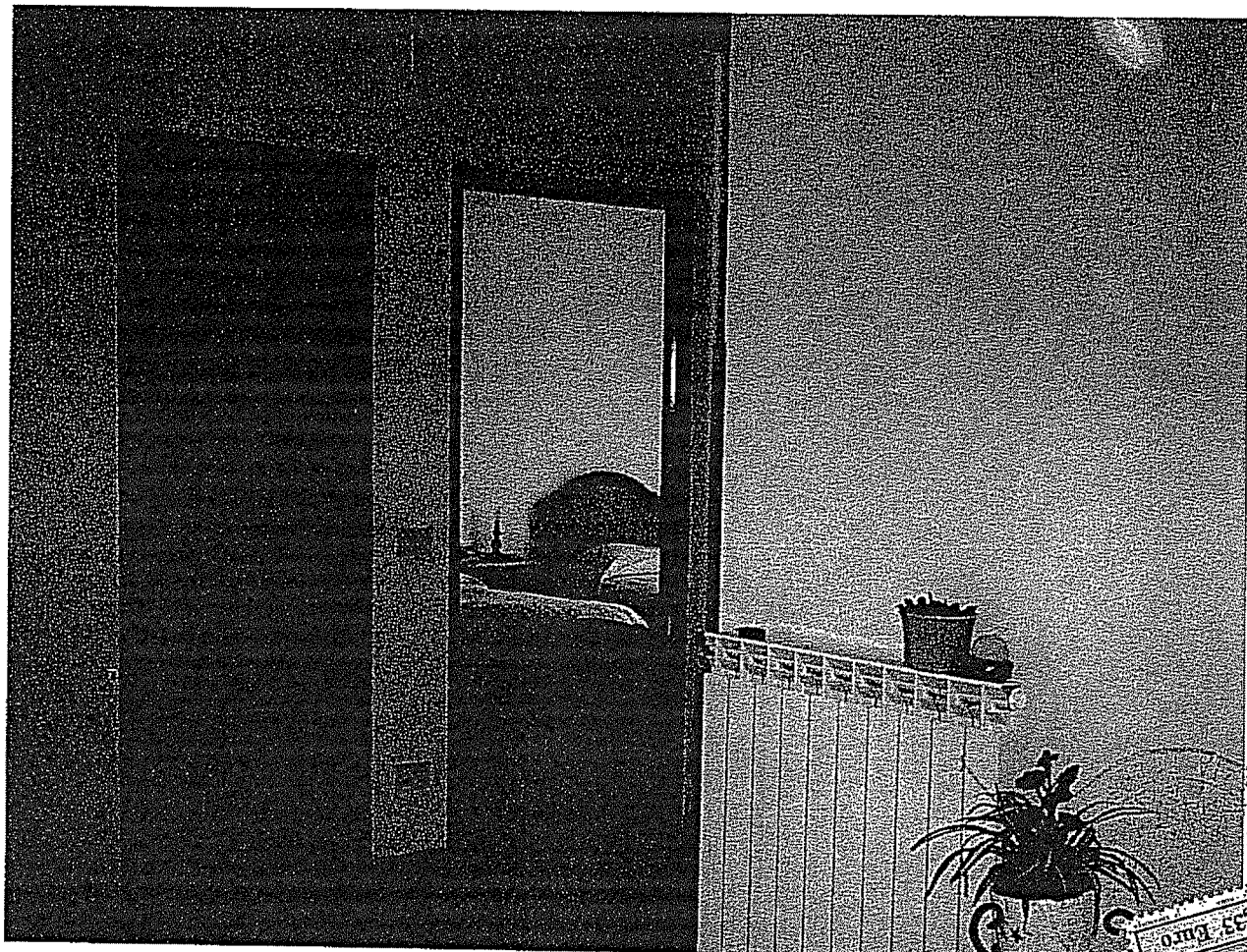
Foto n° 21



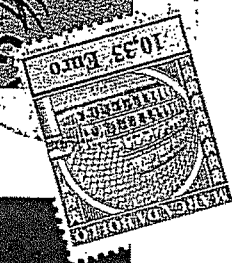
Particolare delle camere

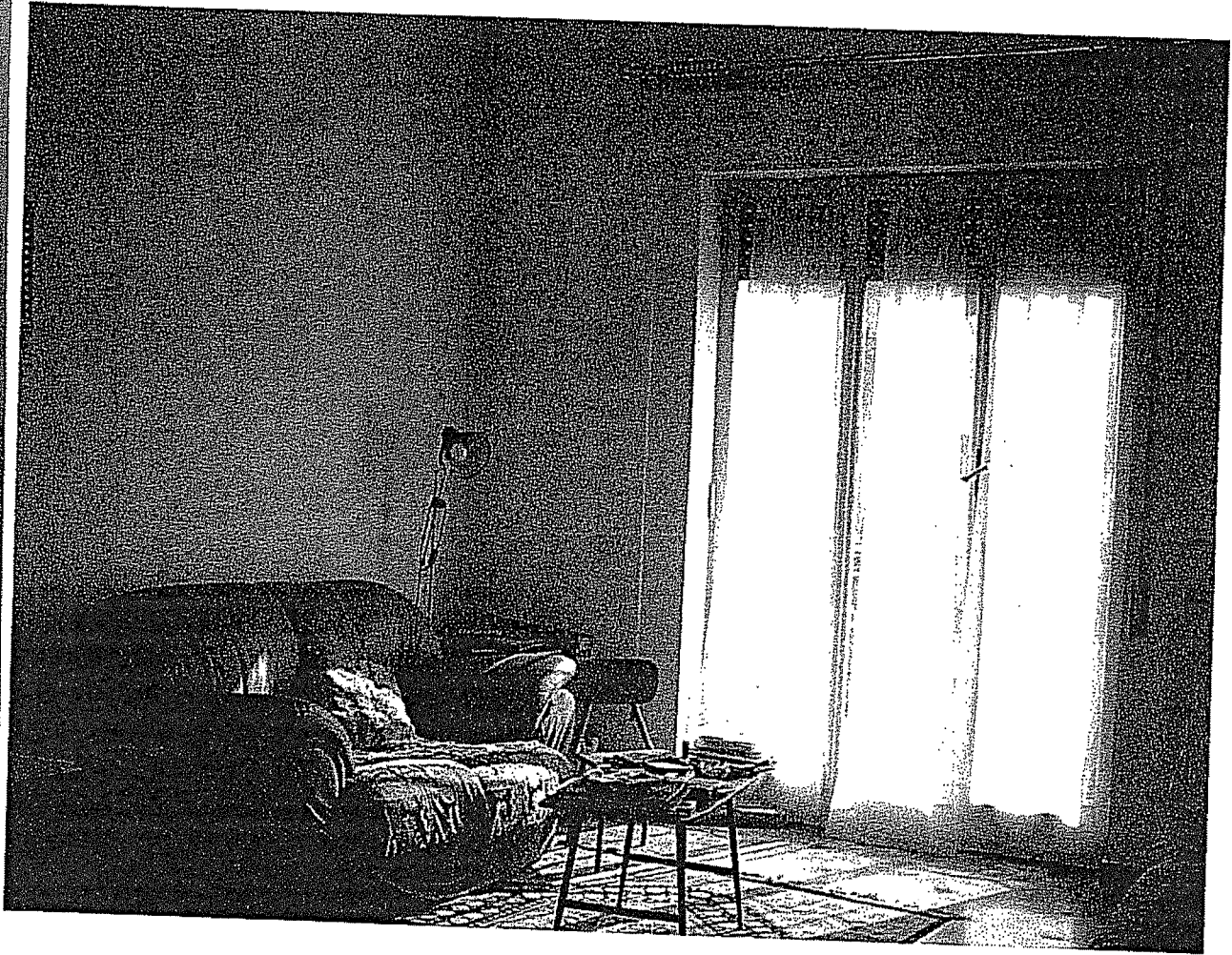
Foto n° 22





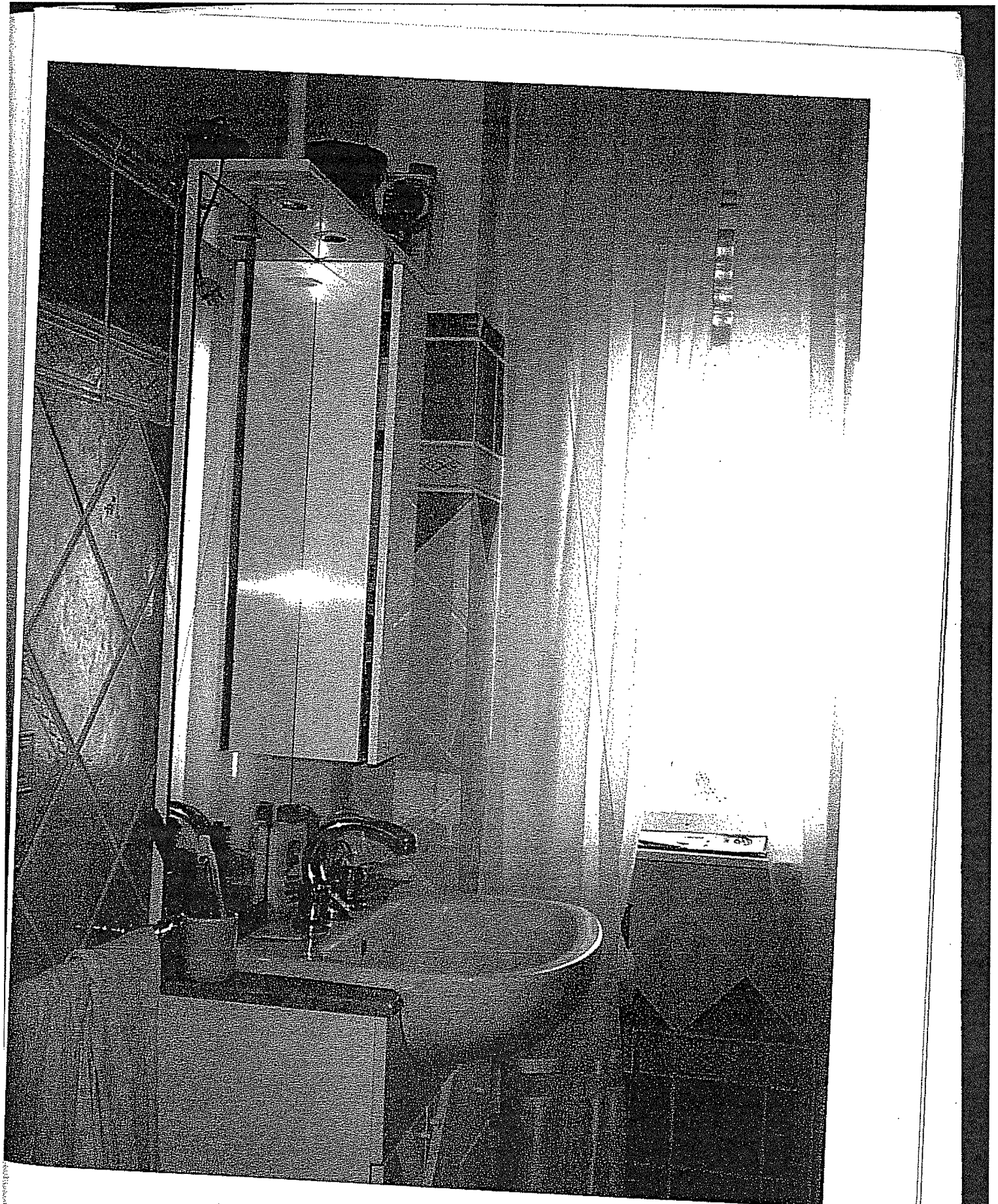
Appartamento via dei Mille 67 lotto n°10: Vista degli interni





Appartamento via dei Mille 67 lotto n°10: Vista degli interni





Appartamento via dei Mille 67 lotto n°10: bagno