



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
Procedimento di Es.Imm. N. 43/1984
G.E.: Dott.ssa Alessia Iavazzo
Professionista delegato : Dr.ssa Chiara Puteri
Scadenza termine attività delegate :30.01.2025

Oggetto: istanza di autorizzazione alla vendita LOTTO N. 2 con ulteriore ribasso

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione dott.ssa **Alessia Iavazzo** ,
la sottoscritta Dott.ssa Chiara Puteri, delegata alle operazioni di vendita ,

premesse

- che l'ultima vendita senza incanto con modalità sincrona espletata il 09 gennaio 2024 è andata deserta;
- che dovendo procedere a fissare nuova vendita, la scrivente in data 11 gennaio 2024 ha richiesto al creditore procedente Italfondario s.p.a.(procuratrice di Castello Finance srl) parere circa l'opportunità di effettuare un ulteriore ribasso ;
- che il creditore con pec del 19 gennaio 2024 che si allegaⁱ, ha espresso parere favorevole alla riduzione del prezzo base nella misura di 1/4 rispetto al prezzo dell'ultima asta ;

CHIEDE

l'autorizzazione alla fissazione di una nuova vendita con ribasso di un ulteriore quarto e pertanto al PREZZO BASE pari ad euro 300.264,76(trecentomiladuecentosessantaquattro /76) e OFFERTA MINIMA pari ad euro 225.198,57 (duecentoventicinquemilacentonovantotto/57)

Con Osservanza

Lamezia Terme li 19.02.2024

Il professionista delegato
dott.ssa Chiara Puteri

ⁱ Allegati : parere creditore procedente

