



# COMUNE DI PIANOPOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Prot. n. 4325

Marca da bollo virtuale da € 16,00  
N.I.: 01230267904205

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 22.05.2024, prot. n. 3649;  
Visti gli atti di Ufficio;  
Ai sensi e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 e norme integrative;

### CERTIFICA

**Che secondo il PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con deliberazione del C.C. n° 33 del 24/10/2017** il terreno distinto al Catasto di questo Comune, di seguito specificato, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n.3 mappale 1 - 406

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

Foglio n.3 mappale 18

incluso per il 26,64 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
incluso per il 73,36 % nella Z.T.O.ZONA\_E4  
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo INCENDI\_2016

Foglio n.3 mappale 60

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Zona\_RE  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo INCENDI\_2016

Foglio n.3 mappale 74 - 404

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo AREA\_R2\_Frane

Foglio n.3 mappale 81

incluso per il 60 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
incluso per il 40 % nella Z.T.O.ZONA\_E4  
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

Foglio n.3 mappale 202

incluso per il 35,43 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
incluso per il 64,57 % nella Z.T.O.ZONA\_E4  
interessato dal vincolo Zona\_RE  
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo INCENDI\_2016

Foglio n.3 mappale 349

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo AREA\_R2\_Frane  
interessato dal vincolo AREA\_R3\_Frane  
interessato dal vincolo ZONA\_R2\_Frane

Foglio n.3 mappale 350

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo AREA\_R2\_Frane  
interessato dal vincolo ZONA\_R2\_Frane



# COMUNE DI PIANOPOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

## Foglio n.3 mappale 407

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Zona\_RE  
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo INCENDI\_2016

## Foglio n.3 mappale 409

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

## Foglio n.3 mappale 410

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA\_E2  
interessato dal vincolo Zona\_RE  
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico  
interessato dal vincolo INCENDI\_2016

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

### ZONA\_E2:

Aree Agricole di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione degli immobili. Gli insediamenti residenziali e produttivi sono individuati e sottoposti alle prescrizioni contenute nell' Art. 154 del R.E.U.

### ZONA\_E4:

Aree boscate e/o da rimboschire.

### Vincolo Idrogeologico:

Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 30/12/1923.

### Vincolo Boschi e Foreste:

Territori ricoperti da Foreste e Boschi. Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio).

### INCENDI\_2016:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2016 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

### Zona\_RE:

Fascia di Rispetto Elettrodotti. Art.91 R.E.U.

### AREA\_R2\_Frane:

Area di rispetto prevista dal PAI

In queste aree gli interventi sono disciplinati dalle norme del PAI secondo le prescrizioni specifiche per l'area in oggetto.

### AREA\_R3\_Frane:

Area di rispetto prevista dal PAI

In queste aree è vietata la trasformazione urbanistico-edilizio, ad esclusione dei seguenti interventi: demolizione senza ricostruzione; degli interventi sul patrimonio esistente di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, come definiti dall'art. 31 lettere a),b),c) della Legge 05/08/78 n. 457; degli interventi di cui alla lettera d) Legge 05/08/78 n. 457 alle prescritte condizioni; degli interventi di adeguamento del patrimonio esistente per il rispetto delle norme di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di adeguamento e miglioramento sismico; interventi di ampliamento degli edifici esistenti per necessità di adeguamento igienico-sanitario.

### ZONA\_R2\_Frane:

Zona R2 Rischio Frane prevista dal PAI. In queste aree gli interventi sono disciplinati dalle norme del PAI secondo le prescrizioni specifiche per l'area in oggetto.

Inoltre, relativamente ai beni in oggetto, non sono stati emessi nè sono stati trasmessi per la trascrizione provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati mai adottati nè sono pendenti provvedimenti sanzionatori fino alla data odierna.

Si rilascia a richiesta della dott.ssa Chiara PUTERI nata a [REDACTED] e residente a Lamezia Terme in [REDACTED], in qualità di delegato alla vendita immobiliare nominato dal Tribunale di Lamezia Terme, in carta resa legale per uso convenevole.

Pianopoli, li 14.06.2024.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**arch. Luigi Antonio MERCURI**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)