

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME
IMMOBILIARE - LAMEZIA TERME
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 5/2019 R.G.E.
promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
contro**

**ALLEGATO N° 5/A-B
ELABORATI GRAFICI: PIANTA STATO DI FATTO DEL LOTTO UNICO**

- **ALL.5/a: Pianta stato di fatto Lotto Unico: Appartamento a piano primo;**
- **ALL.5/b: Abusi Edilizi realizzati su Lotto Unico: Appartamento a piano primo;**

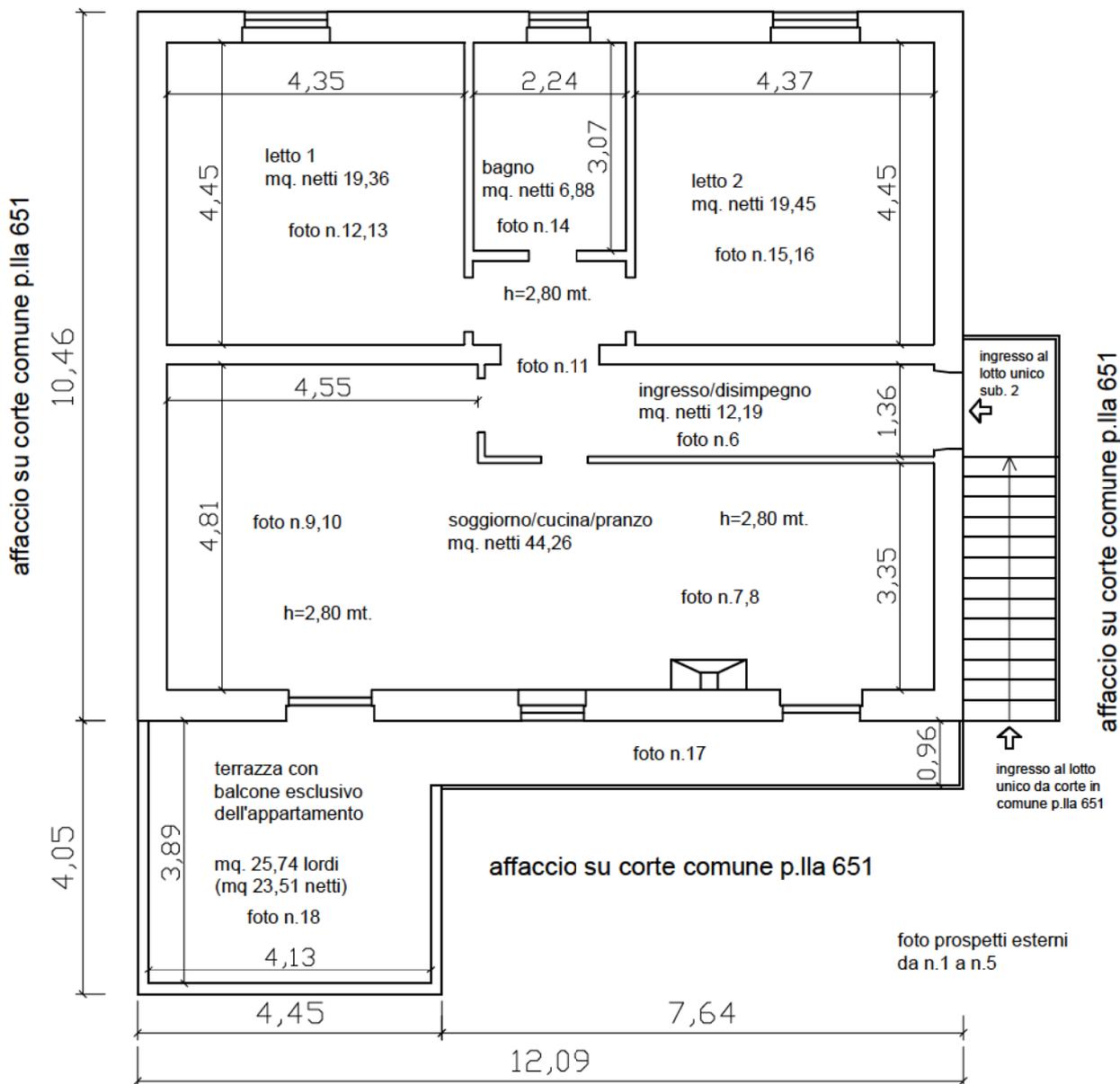
All. n. 5/a - Planimetria LOTTO UNICO: Piena Proprietà di **Appartamento a piano primo sito in Curinga (CZ)**, con accesso da contrada Trunchi (o Calavrici) snc di mq.126,46 v.p.p. (mq.102,14 netti o calpestabili) con annessa terrazza con balconata di mq.25,74.

Riportato nel Catasto Urbano del **Comune di Curinga (CZ)**, al **Foglio di mappa n.50, p.lla 644, sub. 2 ctg. A/3**, classe 2°, consistenza 6 vani, superficie catastale 132 mq. (125 mq. escluse aree scoperte), contrada Calavrici, piano 1, rendita € 223,11.

Pianta Stato di Fatto
Piano Primo

Foto Lotto n.1
da n.1 a n.18 (All.11)

affaccio su corte comune p.lla 651

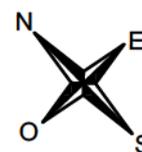


Calcolo mq. netti o calpest.:

- sogg./cuc./pranz.	mq.	44,26
- letto 1	mq.	19,36
- letto 2	mq.	19,45
- ingresso/disimp.	mq.	12,19
- bagno	mq.	6,88
TOTALE	mq.	102,14

LOTTO UNICO - APPARTAMENTO P.1°

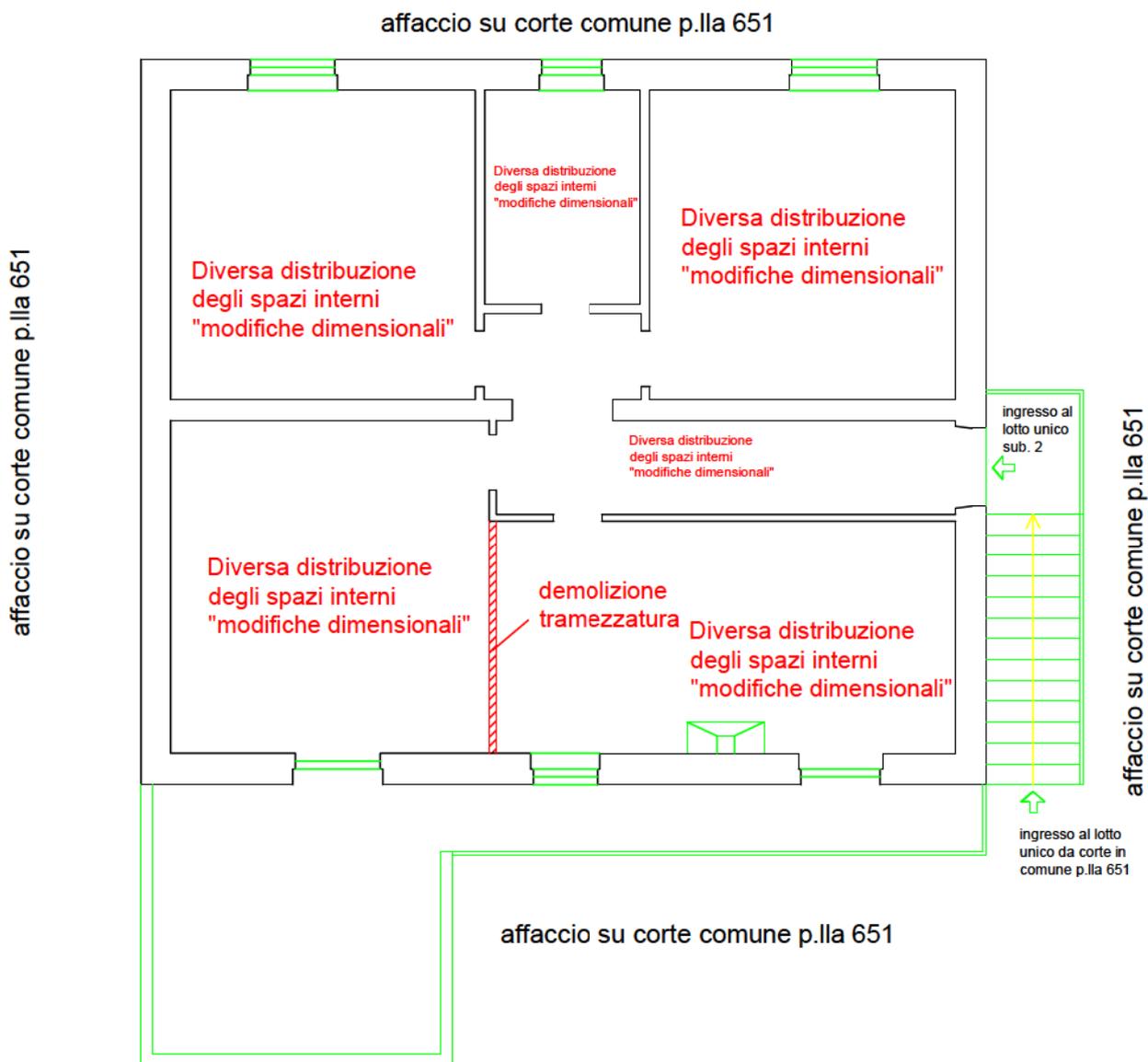
Appartamento Piano Primo mq. 126,46 v.p.p.
(mq. 102,14 netti o calpestabili)
con annessa terrazza con balconata di mq.25,74
v.p.p. (mq. 23,51 netti)
SUPERFICIE COMMERCIALE 134,18 MQ



Scala 1:100

All. n. 5/b - Abusi Edilizi realizzati sul LOTTO UNICO: Piena Proprietà di Appartamento a piano primo sito in Curinga (CZ), con accesso da contrada Trunchi (o Calavrici) snc di mq.126,46 v.p.p. (mq.102,14 netti o calpestabili) con annessa terrazza con balconata di mq.25,74.
Riportato nel Catasto Urbano del Comune di Curinga (CZ), al Foglio di mappa n.50, p.lla 644, sub. 2 ctg. A/3, classe 2°, consistenza 6 vani, superficie catastale 132 mq. (125 mq. escluse aree scoperte), contrada Calavrici, piano 1, rendita € 223,11.

Pianta Stato di Fatto
Piano Primo



LOTTO UNICO - APPARTAMENTO P.1°



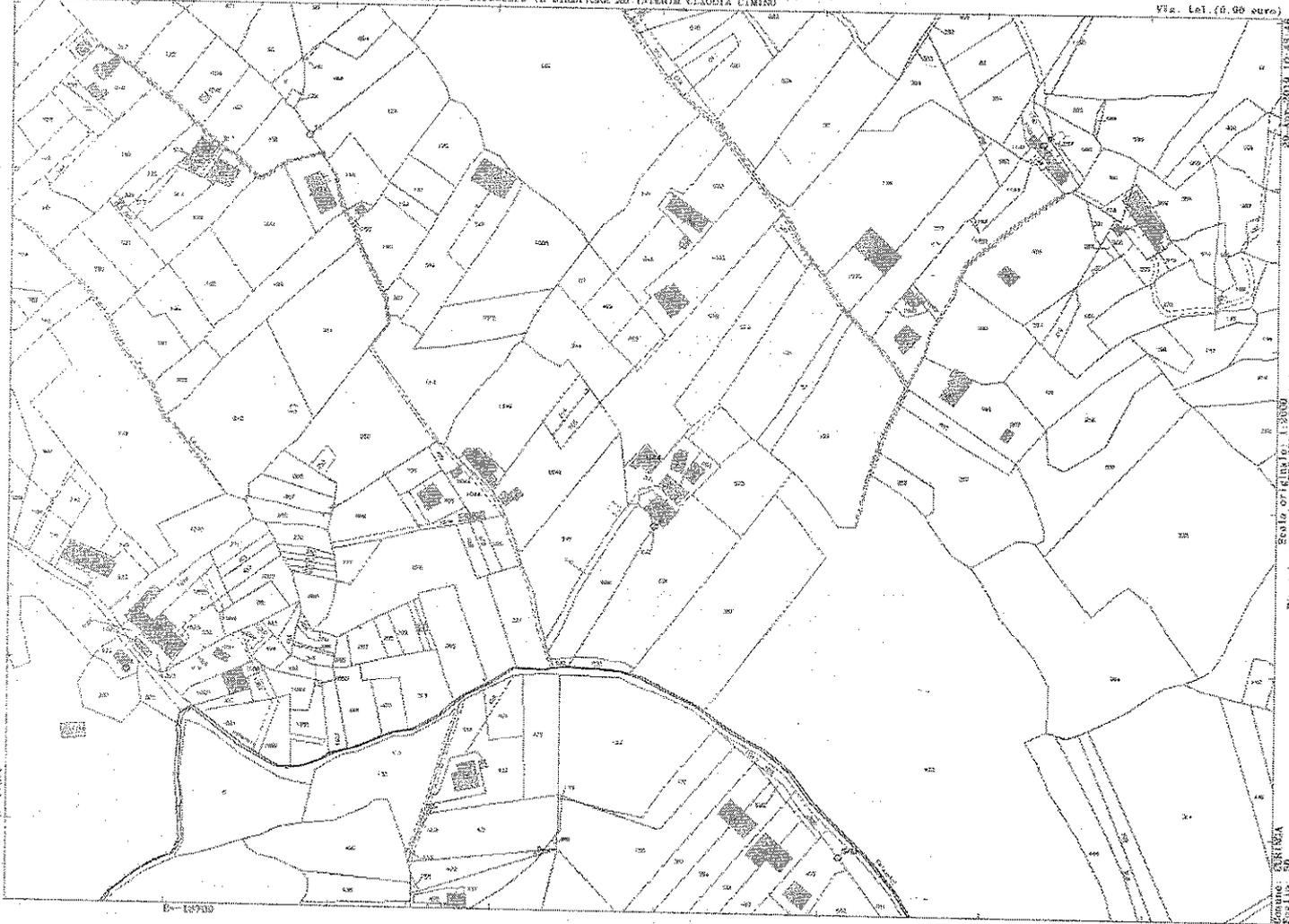
Scala 1:100

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME
IMMOBILIARE - LAMEZIA TERME
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 5/2019 R.G.E.
promosso da BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
contro 

ALLEGATO N° 4
STRALCIO FOGLIO DI MAPPA, *ELABORATO PLANIMETRICO, ELENCO IMMOBILI E
PLANIMETRIA CATASTALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI*

*Immobile Pignorato (Lotto Unico): Piena Proprietà di Appartamento a piano
1° in Curinga, contrada Trunchi snc; in Catasto Fabbricati al Foglio 50,
particella 644, subalterno 2, categoria A/3, vani 6.*



8-37802

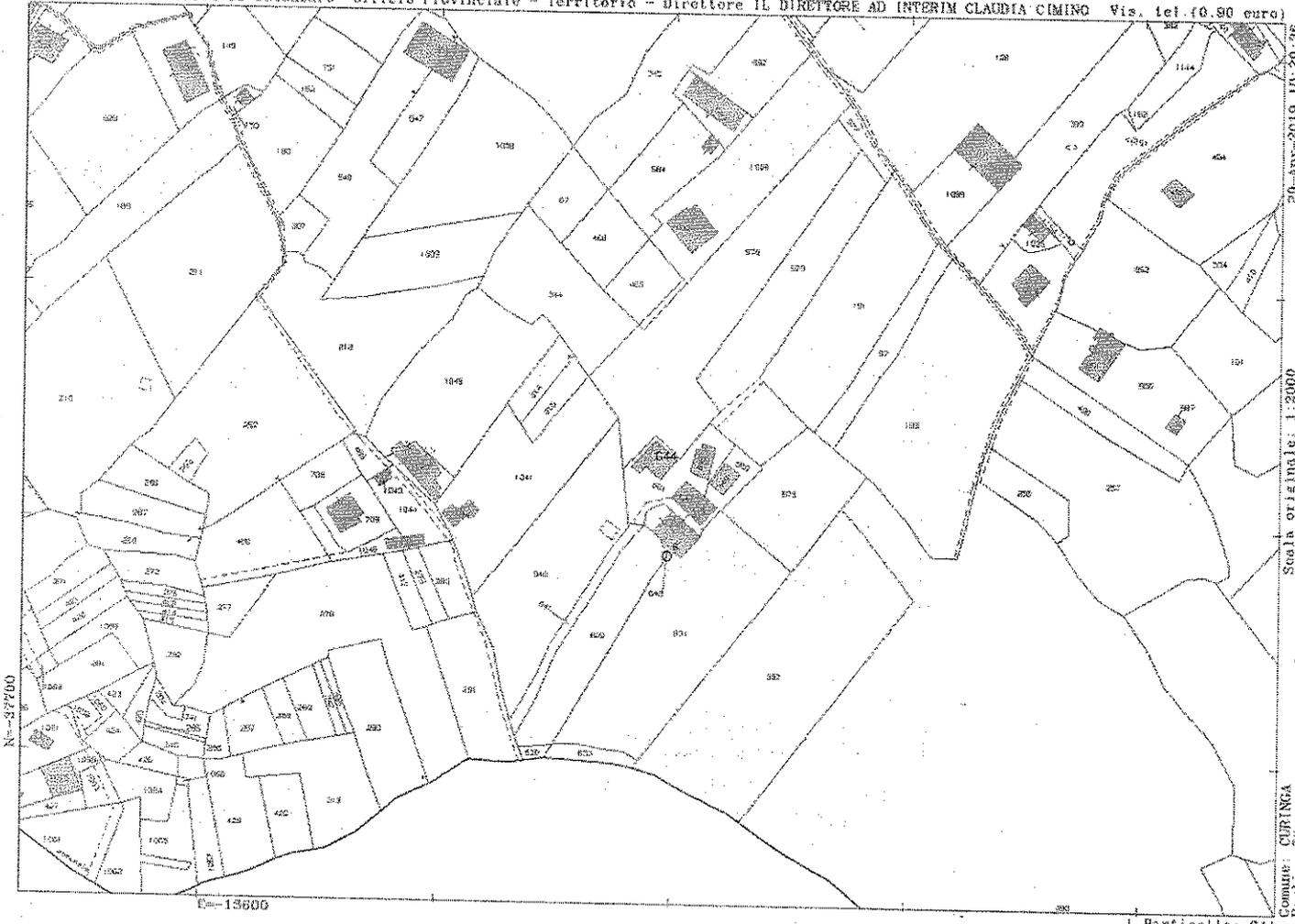
8-14930

20/07/2014 10:31:14
Prel. n. 17828/2013

Dimensione cartina: 710.000 x 850.000 metri

Comune: CASERTA
Foglio: 50

1 Particella: 244



Comune: CURINGA
Pagine: 80
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 534.000 x 378.000 metri
20-Apr-2019 10:20:36
Prot. n. 138650/2019

Direzione Provinciale di Catanzaro

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CURINGA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CURINGA			50	644			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	CONTRADA CALAVRICI		T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
2	CONTRADA CALAVRICI		1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO - RDL 13-4-1939, n. 852.

M.M. BR. 100
500
ON.

Planimetria di attuazione Comune di **CURINGA**

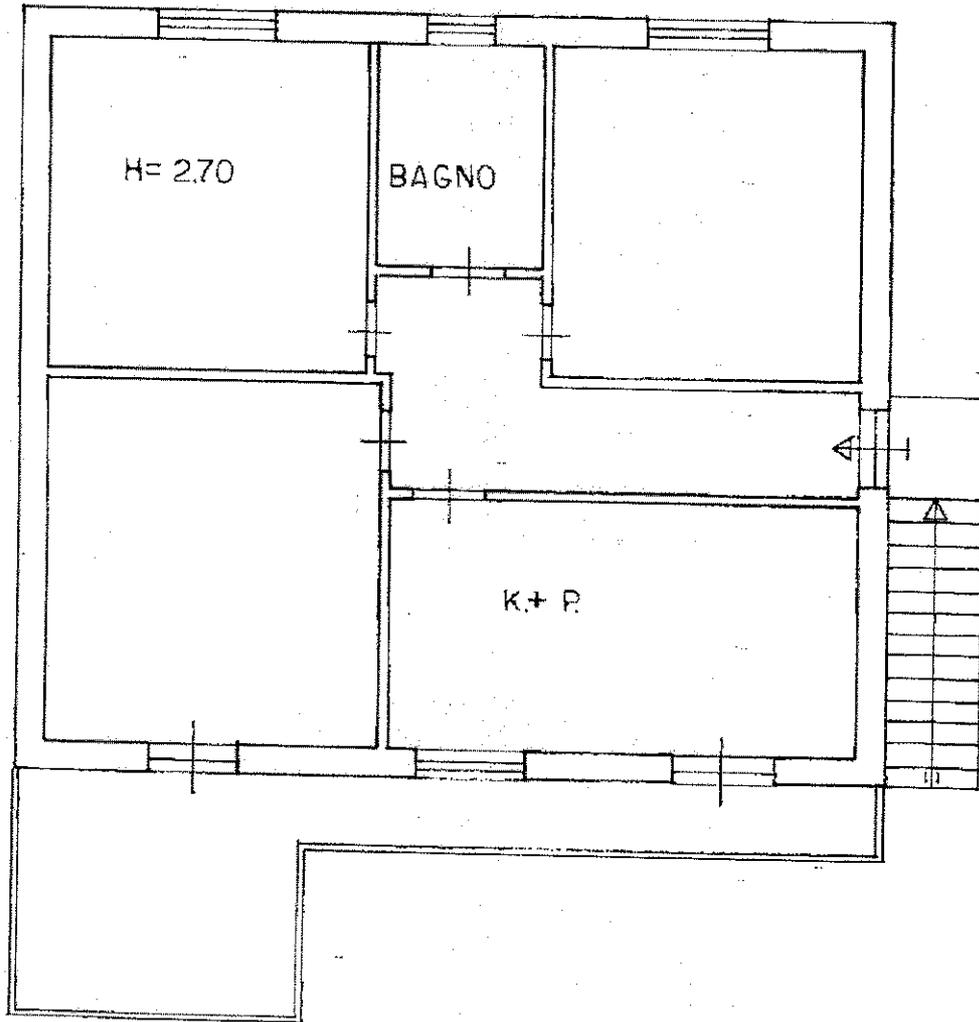
Co. CALAVRICI

P. 19

CORTE COMUNE

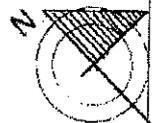
CORTE COMUNE

CORTE COMUNE



CORTE COMUNE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: **Geom. P. PELLEGRINO**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/02/1996 - Data: 29/04/2019 - n. T94881 - Richiedente: TRCVN71R29M208E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 544 sub 2

data firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2019 - Comune di CURINGA (D218) - < Foglio: 50 - Particella: 644 - Subalterno: 2 >
CONTRADA CALAVRICI piano: 1;