

**Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO**  
**C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)**  
**Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847**  
**E-mail: [gianni.ing.chirillo@tiscali.it](mailto:gianni.ing.chirillo@tiscali.it)**  
**Pec: [giovambattista.chirillo@ingpec.eu](mailto:giovambattista.chirillo@ingpec.eu)**

---

**Allegato n. 6: Titoli di provenienza dei beni**

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO  
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)  
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847  
E-mail:[gianni.ing.chirillo@tiscali.it](mailto:gianni.ing.chirillo@tiscali.it)  
Pec: [giovambattista.chirillo@ingpec.eu](mailto:giovambattista.chirillo@ingpec.eu)

---

**CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI  
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ  
PIENA E AFFRANCAZIONE E CESSAZIONE DI TUTTI I VINCOLI  
RELATIVI AD ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE  
CONTENUTI IN CONVENZIONE STIPULATA AI SENSI  
DELL'ART. 35, L. 865/1971 (art. 31 commi 45 e seguenti della legge 23  
dicembre 1998 n.448)**

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2024 Ora 18:17:58

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T356060 del 27/03/2024

per titolo telematico  
Richiedente CHRGM

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 7054  
Registro Particolare 5811

Data di presentazione 27/05/2021

---

**Documento composto da 43 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione T**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 01/09/2023**



coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED] il dì  
[REDACTED], coniugato in re-  
gime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugata in regime di separazione dei  
beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime  
di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugata in regime di co-  
munione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di separazio-  
ne dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di co-  
munione legale dei beni;

-- R [REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugata in regime di se-  
parazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] di stato civile libero;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] A, coniugato in  
regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di co-  
munione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED] coniugata in regime di comunione legale  
dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- A [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], di stato civile libero;

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione legale dei

beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di separazio-  
ne dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di separazio-  
ne dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugata in regime di separazio-  
ne dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione  
legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in  
regime di separazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED], coniugato in regime di comunione  
legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di separazio-  
ne dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugata in regime di se-  
parazione dei beni;

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato in regime di comunione  
legale dei beni,

-- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] coniugato  
in regime di comunione legale dei beni; giusta procura auten-  
tificata nelle firme da me notaio, nelle seguenti date:

- \*\* 22 marzo 2021, repertorio nn. 104.396 e 104.401;
- \*\* 25 marzo 2021, repertorio nn. 104.417 e 104.419;
- \*\* 29 marzo 2021, repertorio nn. 104.425 e 104.426;
- \*\* 01 aprile 2021, repertorio nn. 104.435, 104.444 e 104.446;
- \*\* 12 aprile 2021, repertorio n. 104.469, che in copia confor-

me si allega al presente atto sotto la lettera "A";

--

[REDACTED]  
[REDACTED] di stato civile libero, giusta procura dell'1 aprile 2021, autenticata nella firma in pari data da me notaio, repertorio n. 104443 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

--

[REDACTED], di stato civile libero, giusta procura speciale del 31 marzo 2021, autenticata nella firma in pari data dal Notaio Giovanni Livia, da Siracusa, repertorio n. 50968 che in copia analogica da me certificata conforme a documento su supporto informatico, certificato conforme all'originale dal medesimo Notaio si allega sotto la lettera "C";

--

[REDACTED] di stato civile libero, giusta procura speciale ricevuta in data 6 aprile 2021 dal Notaio Giuseppina Randazzi, da Roma, repertorio n. 1757 che in copia analogica da me certificata conforme a documento su supporto informatico, certificato conforme all'originale dal medesimo Notaio si allega sotto la lettera "D";

--

[REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni, giusta procura ricevuta dal Notaio Pubblico per la provincia dell'Ontario Canada, Dottor [REDACTED], in data 7 aprile 2021, rep. che in originale si allega sotto la lettera "E", tutti intervenuti in qualità di soci della [REDACTED] a Ra[REDACTED]-

[REDACTED]  
Dette Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in proprio e in qualità, mi richiedono di ricevere il presente Atto, al quale

**PREMETTONO CHE:**

a) -con Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del dott. Luigi Cerminara, Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 Ottobre 1980 rep. n.1575, ivi registrato in pari data al n.2757/1, trascritto a Catanzaro in data 3 Novembre 1980 al n.17556 RP; con successivo Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del succitato dott.Luigi Cerminara, in data 24 Gennaio 1983 rep. n.2178, registrato a Lamezia Terme il 26 Gennaio 1983 al n.363, trascritto a Catanzaro in data 9 febbraio 1983 n.2575 RP e con ulteriore Atto di Convenzione Urbanistica a rogito del Notaio Napoleone Fiore Melacrinis già da Lamezia Terme in data 6 GIUGNO 1986, ivi registrato il 10 giugno 1986 al n. 1724, trascritto a Catanzaro in data 11 giugno 1986 n.8237 RP, il **Comune di Lamezia Terme** ha concesso in diritto di superficie alla [REDACTED] "[REDACTED] - [REDACTED]





(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1134 sub.4, categ. A/2, Cl.U, Vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9  
(in ditta [REDACTED])  
- Foglio 12, particella 1135 sub.2, in corso di costruzione  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione  
(in ditta [REDACTED])  
- Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1136 sub.2, categ. A/2, Cl. U vani 6  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ. A/2, cL. u, VANI 8,5  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U , vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U , vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U , vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U , vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8  
(in ditta [REDACTED])  
- foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta ██████████)

-foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta ██████████)

-foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta ██████████)

-foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta ██████████)

-foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, vani 7

(in ditta ██████████)

-foglio 12, particella 1141 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 8

(in ditta ██████████)

-foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in

ditta ██████████)

-foglio 14, particella 428 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in

ditta ██████████)

c) - per effetto delle assegnazioni degli alloggi, come meglio specificato alla precedente lettera b), la ██████████ ha conseguito il proprio scopo sociale, fatta salva la circostanza, imprevista e imprevedibile, che a causa di un processo civile instaurato da terzi nei confronti della stessa Società ██████████-█████████, tre alloggi da assegnare ai rispettivi soci sono stati sottoposti a sequestro conservativo. Pertanto, in attesa della definizione della vicenda processuale, la ██████████, suo malgrado, non avendo potuto disporre, risulta ancora intestataria "**formale**" dei ridetti alloggi che continua a detenere e a gestire per conto di chi spetta ex art. 2028 c.c.. In ogni caso, la situazione sopra descritta non è affatto ostativa ad una compiuta realizzazione dello scopo sociale.

d) - l'art. 31, commi 45 e ss., della Legge 1998/448 e ss.mm.ii, ha introdotto la possibilità di potere trasformare il diritto di superficie, già concesso ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/1971, in diritto di proprietà piena;

e) -il Comune di Lamezia Terme con delibera del Consiglio Comunale n. 213 del 31 agosto 2017 ha approvato la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di proprietà piena, con il venir meno di tutti i vincoli esistenti, relativamente agli alloggi sopra descritti con la conseguente cessione a favore dei predetti titolari degli alloggi, su loro specifica domanda e con spese a carico degli stessi, della piena proprietà della quota dell'area (già concessa in diritto di superficie), fissando le modalità da seguire a tal fine, in ossequio a quanto previsto dall'art. 31 commi 45 e seguenti, L. 448/1998 (come modificato da ultimo dall'art. 23-ter, comma 1-bis, D.L. 95/2012, convertito con modifiche con L. 135/2012), mediante l'integrale cessazione, degli effetti delle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35, L. 865/1971, ed in cambio di un corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31, comma 48, L. 448/98, e comunque con le modalità di cui alla deliberazione consiliare n. 213 del 31/8/2017 e con la rimozione di tutti i vincoli gravanti sui detti alloggi;

f) -i Superficiari hanno presentato istanza al Comune per la detta trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà piena, mediante sostituzione delle convenzioni originarie con piena rimozione di tutti i vincoli;

g) -il relativo corrispettivo è stato quantificato, sulla scorta dei criteri definiti dalla citata delibera del Consiglio Comunale dai competenti uffici comunali in **Euro 500,00**, somma il cui pagamento è stato assolto prima della stipula del presente atto, giusta versamento effettuato sul C/C del Comune presso la Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Lamezia Terme in data 29 aprile 2021 mediante bonifico bancario eseguito dalla Banca Popolare di Bari numero CRO [REDACTED] la seguente causale: "corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie [REDACTED] [REDACTED] lotti 4-5-6-12 comparto Q6A".

h) -il Tribunale di Lamezia Terme in data 19 Aprile 2017 ha autorizzato il sequestro conservativo degli alloggi ancora di proprietà de "[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]", da assegnare successivamente, iscritti nel Catasto Fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione di Sant'Eufemia al foglio 12, particelle 1136 sub 3 e sub 4 e particella 1137 sub 3. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45 e 46, L. 448/1998 ss.mm.ii., mediante sostituzione delle originarie Convenzioni, il **Comune di Lamezia Terme**, come sopra rappresentato, con ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale numero 213 del 31/08/2017, cede e trasferisce e comunque dismette in favore delle costituite Parti richiedenti, che accettano ed acquistano, il diritto di proprietà sull'Area (già concessa in diritto di superficie), sita nel Comune di Lamezia Terme, Località "Bosco Francica Pitizzanni", riportata nel Catasto Terreni Sezione di Sant'Eufemia Lamezia, al foglio 12 particelle 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141 e al foglio 14 particelle 298-426-427-428, rispettivamente corrispondente, pro-quota millesimale, ai sopra descritti alloggi, e più precisamente:

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 427 sub. 4, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14 , particella 426 sub.1, categ. A/2, Cl. U , vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione

Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 426 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 426 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

[REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi: **foglio 14, particella 426 sub. 4 , categ. A/2, Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 427 sub.1 , categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

[REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi: **foglio 14, particella 427 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.1, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub.1 , categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

[REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub. 3, 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1133 sub.4, , categ. A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1134 sub.1 , categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia

Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia con: **foglio 12, particella 1134 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1134 sub.3, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1134 sub.4, categ. A/2, Cl.U, Vani 8;**

\* [REDACTED]e, relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9;**

[REDACTED]relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **Foglio 12, particella 1136 sub 2, categ. A/2 Cl.U Vani 6;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9;**

\* [REDACTED]relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ. /2, cL. u, VANI 8,5;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U, vani 8**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED], relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione

Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 12, particella 1141 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 8;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia : **foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

\* [REDACTED] relativamente all'alloggio individuato nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia: **foglio 14, particella 428 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 7;**

\* "[REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED], relativamente agli alloggi individuati nel Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, Sezione Sant'Eufemia Lamezia:

- **Foglio 12, particella 1135 sub. 2, in corso di costruzione;**
- **Foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione;**
- **foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione.**

In conseguenza del presente atto, determinandosi la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, i Soci e la [REDACTED], già titolari della proprietà superficaria delle unità immobiliari descritte in premessa, divengono pieni ed esclusivi proprietari delle stesse, libere e franche da diritti e vincoli comunali di sorta.

#### **Articolo 2**

La cessione in oggetto è consentita ed accettata a corpo, nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui l'area ceduta in atto si trova e così come pervenuta in titolarità della Parte Cedente.

All'uopo, si intende qui trasferito qualsivoglia necessario e opportuno diritto di proprietà dell'area da parte del Comune e proporzionalmente corrispondente alle unità immobiliari sopra descritte.

#### **Articolo 3**

Ai sensi e per gli effetti del più volte citato articolo 31, comma 46 della Legge 448/1998 e ss.mm.ii., le Parti, convengono di fare cessare definitivamente gli effetti delle citate Convenzioni originarie, di cui meglio in premessa, stipulate ai sensi dell'art. 35, L. 865/1971, e di sostituirle con la presente Convenzione ad ogni effetto di legge.

Pertanto, vengono a cessare, e si intendono dunque rimossi, tutti i vincoli contenuti nelle citate Convenzioni, e segnatamente quelli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone massimo di locazione delle stesse, nonché



l'estinzione del limite temporale della durata del diritto di superficie (oggi proprietà superficiaria), fissata in anni 99 rinnovabili.

#### **Articolo 4**

La presente Convenzione di cui all'art. 18, D.P.R. 380/2001 (già art. 8, commi 1-4-5, L. 10/1977), sostituisce integralmente le Convenzioni originarie indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 46 della legge 448/1998 ss.mm.ii.

Conseguentemente, essendo decorsi i termini di validità delle predette Convenzioni, le stesse devono considerarsi prive di efficacia, e dunque le Parti si danno reciprocamente atto che sugli alloggi e sulle relative pertinenze non sussiste più alcun vincolo convenzionale, né originario né successivo, e che l'eventuale alienazione o locazione potrà essere effettuata a corrispettivo libero in favore di chiunque, poiché i sopra detti obblighi e vincoli, nonché limiti temporali, risultano decaduti in virtù della previsione di cui al citato comma 46 lett. a) dell'articolo 31 della Legge 448/1998 ss.mm.ii.

Resta, inoltre, inteso che nulla è più dovuto al Comune, e nulla sarà in seguito dovuto, in occasione di futuri trasferimenti degli immobili in oggetto e che nessuna comunicazione dovrà essere fatta al medesimo Comune prima o dopo l'alienazione a qualsiasi titolo o la locazione degli stessi.

#### **Articolo 5**

Il corrispettivo per la presente convenzione, calcolato secondo gli indirizzi, approvati con la citata Delibera Consiglio Comunale, è stato determinato in complessivi **Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero)**.

Detta somma, il Comune di Lamezia Terme, come sopra rappresentato, dichiara di avere già ricevuto a mezzo come sopra, rilasciandone finale quietanza, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Ai sensi degli artt. 47 e 76, D.P.R. 445/2000, e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità e ciascuna per quanto di propria spettanza, dichiarano:

a) che il corrispettivo della cessione è stato pagato mediante bonifico bancario, meglio indicato in premessa;

b) che per la stipula del presente atto non si sono avvalse dell'opera di mediatori.

#### **Articolo 6**

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), il Comune, come sopra rappresentato, esibisce il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'Area in oggetto, rilasciato dal Dirigente del Settore Edilizia Privata e SUE del Comune di Lamezia Terme in data 6 aprile 2021, prot. n. 27081, che si allega al presente Atto sotto la lettera "F" e dichiara che dalla data del rilascio del predetto certifica-

to ad oggi non sono intervenute modifiche ai relativi strumenti urbanistici.

Ad ogni buon fine ed ove occorrer possa, ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, trattandosi di cessione di diritti su Area urbana, è prevista l'obbligatoria allegazione del solo certificato di destinazione urbanistica e pertanto non si rende necessaria alcuna dichiarazione e allegazione relative alla realizzazione dei fabbricati, di cui sono porzione gli alloggi sopra descritti, i quali, peraltro, sono stati oggetto di precedenti trasferimenti della proprietà superficiaria da parte della ██████████ a favore dei propri soci, nei cui rogiti sono state rese tutte le dichiarazioni e allegazioni previste dalla suddetta normativa.

#### **Articolo 7**

Tutte le spese del presente atto e gli oneri inerenti e conseguenti, sono posti a carico dei Proprietari.

Ai fini fiscali, si chiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste dall'art. 32, comma 2, D.P.R. 601/1973 (applicazione dell' imposta di registro in misura fissa, ed esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali), trattandosi di atto relativo all'attuazione di programma pubblico di edilizia economica e popolare, di cui al titolo III della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Le Componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho ricevuto il presente Atto scritto da persona di mia fiducia su otto fogli per pagine trenta sin qui, che ho letto alle Componenti le quali ritenendolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono alle ore quindic e minuti cinquanta.

F.to:

██████████  
████████████████████  
████████████████████

-----PROCURA SPECIALE-----

I sottoscritti:-----

-----  
o-  
miciliato a Lamezia Terme V.----- codice fi-  
scale-----

dom  
fis-----

mic-----

di  
Via-----

1  
la-----

-----

-----

n.1, codice fiscale-----

-----

----- n.1,  
codice fiscale-----

----- gennaio  
----- domiciliato a Lamezia Terme----- codice

fiscale-----

-----

codice fiscale-----

----- domiciliata  
a Lamezia Terme----- codice fiscale CCR

-----

----- domiciliata a

codice fiscale-----

----- domici-  
liato in----- codice fiscale co-

municato-----

----- il

----- domiciliato a Lamezia Terme-----

-----

----- domiciliato a Lamezia Terme

codice fiscale-----

-----, domicilia-  
ta a Lamezia Terme----- codice fiscale-----

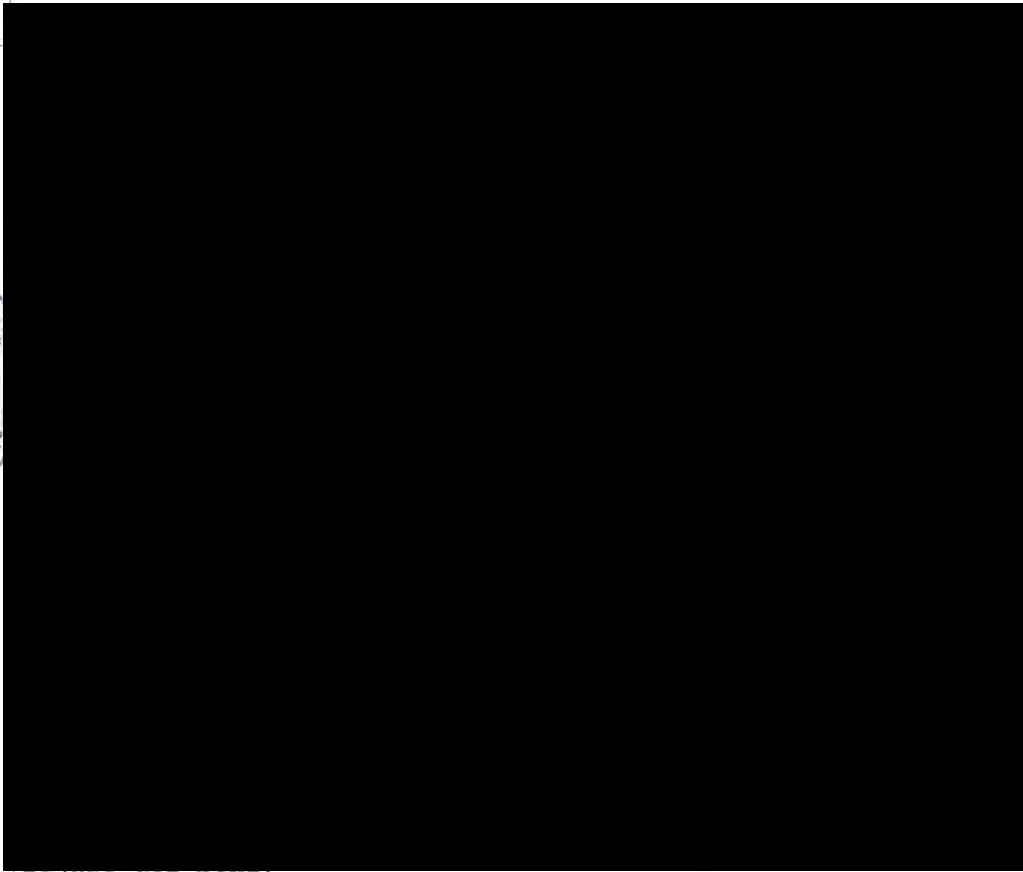
-----



Notario  
DOTT. GIANLUCA PERRELLA  
Catanzaro - Via V. Pugliese 30 - tel. 0961-720584 - E-mail: gperrella@notariato.it



-- [redacted]  
domiciliata a Lamezia Terme [redacted] codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme, [redacted] codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme, [redacted] 1,  
codice [redacted]  
-- [redacted] domi-  
ciliata a Lamezia Terme, [redacted] codice fi-  
scale [redacted]  
-- [redacted] il  
domiciliato a Lamezia Terme [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme Via delle Nazioni  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted] bra Lamezia Terme  
domiciliato a Lamezia Terme [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme, [redacted] codice  
fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme, [redacted],  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
domiciliato a Lamezia Terme [redacted], codice  
fiscale [redacted]  
-- [redacted] il  
domiciliata a Lamezia Terme Via delle [redacted] i  
codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
[redacted], codice  
fiscale [redacted]  
-- [redacted] do-  
miciliato a Lamezia Terme, [redacted] codice fiscale [redacted]  
-- [redacted]  
do  
fi  
--  
do  
fi  
--  
do



[redacted] Lamezia Terme  
 [redacted] Via delle  
 [redacted] tutti in  
 qualità di titolari del diritto di proprietà superficiaria de-  
 gli immobili in appresso descritti, nonché di soci della Coo-  
 perativa [redacted]

[redacted] con sede in Lamezia Terme, via del Mare n.64, iscrit-  
 ta nel Registro delle Imprese di Catanzaro con il codice fi-  
 scale [redacted]

-----con la presente nominano e costituiscono-----  
 quale loro Procuratrice speciale la signora [redacted]  
 nata [redacted] domiciliata a  
 Lamezia [redacted]

[redacted] affinché, in loro nome, conto e rappresentanza,  
 abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica a-  
 vente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà  
 superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra  
 i sottoscritti ed il Comune di Lamezia Terme relativamente al-  
 le unità immobiliari site in Lamezia Terme, catastalmente alla  
 Via del Mare o alla Traversa I°Via del Mare, riportate nel Ca-  
 tasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia,  
 con i seguenti estremi:-----

- foglio 14 , particella 426 sub.1, categ. A/2, Cl. U , vani 7  
 [redacted]
- foglio 14, particella 426 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 7  
 [redacted]
- foglio 14, particella 426 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 7 -



- ( [REDACTED] )
- foglio 14, particella 426 sub. 4 , categ. A/2, Cl. U, vani 7  
( [REDACTED] )
  - foglio 14, particella 427 sub.1 , categ. A/2 ,Cl. U, vani 7  
( [REDACTED] )
  - foglio 14, particella 427 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -  
( [REDACTED] )
  - foglio 14, particella 428 sub.1, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -  
( [REDACTED] )
  - foglio 14, particella 428 sub.3, categ. A/2 ,Cl. U, vani 7 -  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1133 sub.1 , categ. A/2, Cl. U, vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1133 sub. 2, categ. A/2, Cl. U, vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1133 sub. 3, categ. A/2, Cl. U, vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1133 sub.4, categ. A/2, Cl. U, vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1134 sub.1 , categ. A/2, Cl.U, Vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1134 sub. 2,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 -  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1134 sub.3,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 --  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1134 sub.4,categ. A/2, Cl.U, Vani 8 --  
( [REDACTED] )
  - Foglio 12, particella 1135 sub. 1, categ. A/2 , Cl. U, Vani 9  
( [REDACTED] )
  - Foglio 12, particella 1135 sub.2, in corso di costruzione--  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1135 sub.3, categ. A/2 , Cl.U, vani 8  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1135 sub. 4, in corso di costruzione -  
( La Rapida )
  - Foglio 12, particella 1136 sub. 1, categ. A/2, Cl. U Vani 7,5  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1136 sub.2, categ. A/2, Cl. U vani 6 -  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1136 sub. 3, in corso di costruzione -  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1136 sub. 4, in corso di costruzione--  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1137 sub. 1, categ. A/2, Cl.U Vani 9--  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1137 sub.2 , categ. A/2, Cl. U, vani 9  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1137 sub. 3, in corso di costruzione--  
( [REDACTED] )
  - foglio 12, particella 1137 sub. 4, Categ.A/2, cl. u, VANI



8,5 (

- foglio 12, particella 1138 sub.1, categ.A/2, Cl.U Vani 8 (

- foglio 12, particella 1138 sub.2, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1138 sub.3, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1138 sub.4, Categ.A/2, Cl. U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1139 sub.1, categ.A/2, Cl. U , vani 8

- foglio 12, particella 1139 sub.2, categ.A/2, Cl. U , vani 8-

- foglio 12, particella 1139 sub.3, categ.A/2, Cl. U , vani 8 (

- foglio 12, particella 1139 sub.4, categ.A/2, Cl. U , vani 8

- foglio 12, particella 1140 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1140 sub.2, , categ. A/2, Cl.U, vani 8

- foglio 12, particella 1140 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1140 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1141 sub.1, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (

- foglio 12, particella 1141 sub.3, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (-

- foglio 12, particella 1141 sub.4, categ. A/2, Cl.U, vani 8 (

- foglio 14, particella 427 sub.2, categ. A/2, Cl.U, vani 7 (in

al fine di acquistare rispettivamente in piena proprietà le proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati 21.202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta società Cooperativa La Rapida in diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a Lamezia Terme in pari data al n.2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 nn.19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia Lamezia, località "Bosco Francica Pitizzanni" distinto nel Catasto Terreni della Sezione di Sant'Eufemia Lamezia con i seguenti estremi:-----

al foglio 12, particelle : 1131- 1133- 1134- 1135 - 1136 - 1137- 1138- 1139 - 1140 - 1141; al foglio 14, particelle:----- 298-426-427-428;-----

La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispetti-



delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 22 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

[Redacted signature]

F.TO:-----

[Redacted signature]

NUMERO 104.401 DEL REPERTORIO-----

-----2^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

-- [Redacted] do-  
miciliato a Lamezia Terme via delle Nazioni n.141,  
-- [Redacted]

delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 22 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

[Redacted signature]

F.to:-----

[Redacted signature]

Numero 104.417 del repertorio

-----3^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----







[REDACTED]

NUMERO 104425 DEL REPERTORIO

5^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:

[REDACTED] domicili

[REDACTED] domicili

[REDACTED] e

[REDACTED] domiciliata a

[REDACTED]

[REDACTED] domici

identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 29 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to:

[REDACTED]

F.to:

[REDACTED]

NUMERO 104426 DEL REPERTORIO

6^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:

[REDACTED], do-  
mi

[REDACTED] dom

[REDACTED]



[redacted] delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 29 marzo 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

NUMERO 104435 DEL REPERTORIO

7^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede sono state apposte in mia presenza dai signori:

-- [redacted] otto-  
bre  
-- [redacted]  
do

delle cui identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

NUMERO 104444 DEL REPERTORIO

8^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

CERTIFICO

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che precede

de sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

[REDACTED]

-- [REDACTED]  
dom [REDACTED]

[REDACTED]

-- [REDACTED]  
do [REDACTED]  
-- [REDACTED] domicilia-  
ta [REDACTED] tit  perso-  
nali io Notaio sono certo, ai quali ho dato lettura della Pro-  
cura che precede.-----

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla  
Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

[REDACTED]

F.to:-----

[REDACTED]

NUMERO 104446 DEL REPERTORIO-----

-----9^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONI-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro  
ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catan-  
zaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----

che le sottoscrizioni a margine e in calce all'atto che prece-  
de sono state apposte in mia presenza dai signori:-----

[REDACTED]

[REDACTED] domi-  
ciliati a [REDACTED] delle cui  
identità personali io Notaio sono certo, ai quali ho dato let-  
tura della Procura che precede.-----

Lamezia Terme, 1 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla  
Via C. Cassoli n. 2.-----

F.to:-----

[REDACTED]

F.to:-----

[REDACTED]

NUMERO 104469 DEL REPERTORIO-----

-----10^ AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE-----

Io sottoscritto Dott. Gianluca Perrella, Notaio in Catanzaro  
ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catan-  
zaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, -----

-----CERTIFICATO-----

che le sottoscrizione a margine e in calce all'atto che prece-  
de   stata apposta in mia presenza dal signor:-----



li.

personale io Notaio sono certo, al quale ho dato lettura della Procura che precede.

Lamezia Terme, 12 aprile 2021, nel mio ufficio secondario alla Via C. Cassoli n. 2.

F.to:

E' copia conforme all'originale

Lamezia Terme, 6 maggio 2021

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a central star and is surrounded by the text "GIUSTIZIA PUBBLICA" at the top and "NOTAIO PUBBLICO LAMEZIA TERME" at the bottom.



ALLEGATO

. B .

RACC. N. 29/192

NUMERO 104443

DEL REPERTORIO-----

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta:-----

- [redacted] domiciliata

a [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] in qualità di titolare del diritto di proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto, nonché di socio della Cooperativa [redacted]

[redacted] con sede in Lamezia Terme, via del Mare n.64, iscritta nel Registro delle Imprese di Cantanzaro con il codice fiscale [redacted]-----

-----con la presente nomina e costituisce-----

quale sua Procuratrice speciale la signora [redacted]

[redacted] affinché, in suo nome, conto e rappresentanza,

abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra

il sottoscritto ed il Comune di Lamezia Terme relativamente

all'unità immobiliare sita in Lamezia Terme, catastalmente al-

la Via del Mare o alla Traversa I°Via del Mare, riportata nel

Catasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia,

con i seguenti estremi:-----

- foglio 14, particella 428 sub. 2, categ. A/2, Cl.U, Vani 7,

R.C. Euro 542,28, al fine di acquistare in piena proprietà le  
proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati  
21.202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta [REDACTED]  
[REDACTED] in diritto di superficie giusta la  
convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di La-  
mezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a  
Lamezia Terme in pari data al n.2757 e trascritta a Catanzaro  
il 3 novembre 1980 nn.19427/17556 e successive modifiche ed  
integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia  
Lamezia, località Bosco Francica Petizzanni e identificata nel  
catasto terreni del suddetto Comune.-----  
La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel  
richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare  
l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispetti-  
vo o l'indennità, versarlo o dichiararlo già versato, ricevere  
comunque quietanza liberatoria, esonerando da ogni responsabi-  
lità il competente Conservatore dei RR.II.; accettare e sotto-  
scrivere planimetrie, allegati; rendere dichiarazioni agli ef-  
fetti tributari, catastali, urbanistici, e pubblicitari in ge-  
nere (ivi comprese le dichiarazioni di cui all'art.29 comma 1  
bis della L.27.2.1985 n.52); effettuare qualsivoglia dichiara-  
zione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed edili-  
zia, ed anche nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R.  
28.12.2000 n.445; rilasciare al notaio rogante autorizzazione  
alla conservazione e comunicazione e trattamento pubblica-

rio, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del  
Dlgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamen-  
to dei dati personali (art.13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR);  
e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per  
il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie  
traslativa, senza che mai possa opporre al detto procuratore  
difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di  
interesse, ferma e richiamata l'applicazione del disposto di  
cui all'art. 1708 C.C.. -----

Il tutto, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di  
Legge e di rendiconto, da esaurirsi in unico contesto, con  
l'espressa autorizzazione ove occorra a contrarre con se stes-  
sa o in conflitto d'interessi.-----

X 

----- AUTENTICAZIONE DELLA SOTTOSCRIZIONE -----

Io sottoscritto dottor Gianluca Perrella, Notaio residente in  
Catanzaro ed iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti No-  
tarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Va-  
lencia,-----

----- CERTIFICATO -----

che la sottoscrizione in calce all'atto che precede é stata  
apposta in mia presenza dalla signora:-----

 domiciliata a

ALLEGATO

" e "  
RACC. N. 29192

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto [redacted]  
[redacted] residente a Lamezia Terme,  
[redacted] in qualità di titolare del diritto di  
proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto,  
nonchè di socio della [redacted]  
[redacted] con sede in Lamezia  
Terme, via del Mare n. 64, iscritta nel Registro delle Imprese  
di Catanzaro con il codice fiscale [redacted]  
nomina e costituisce  
sua procuratrice speciale la signora [redacted]  
[redacted] e domiciliata a Lamezia  
Terme [redacted]  
affinché, in nome e per conto del rappresentato, unitamente  
alla medesima procuratrice, abbia ad intervenire nell'atto di  
convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione  
del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena  
proprietà, da stipularsi tra il sottoscritto ed il Comune di  
Lamezia Terme, relativamente all'unità immobiliare sita in  
Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa  
I° Via del Mare, riportata nel Catasto Fabbricati del suddetto  
Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:  
foglio 12, particella 1141, subalterno 2, categoria  
A/2, Classe U, Vani 8, R.C. Euro 619.75,  
al fine di acquistare in piena proprietà le proporzionali





	quote millesimali dell'area di metri quadrati
	ventunomiladuecentodue (mq. 21.202) rientrante nel PEEP (già
	concessa alla predetta società [REDACTED]
	diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del
	Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24
	ottobre 1980 rep. n. 1575, registrata a Lamezia Terme in pari
	data al n. 2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 al
	nn. 19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni)
	ubicata in Lamezia Terme, sezione Sant'Eufemia Lamezia,
	località Bosco Francica Petizzanni ed identificata nel Catasto
	Terreni del suddetto Comune.
	La nominata procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel
	richiesto atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare
	l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il
	corrispettivo o l'indennità, versarlo o dichiararlo già
	versato, ricevere comunque quietanza liberatoria, esonerando
	da ogni responsabilità il competente Conservatore dei RR.II.;
	accettare e sottoscrivere planimetrie, allegati; rendere
	dichiarazioni agli effetti tributari, catastali, urbanistici,
	e pubblicitari in genere (ivi comprese le dichiarazioni di cui
	all'art. 29 comma 1 bis della L.27.2.1985 n.52); effettuare
	qualsivoglia dichiarazione prevista dalla vigente normativa
	urbanistica ed edilizia ed anche nelle forme e per gli effetti
	di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445; rilasciare al notaio
	rogante autorizzazione alla conservazione e comunicazione e

trattamento pubblicitario, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del Dlgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamento dei dati personali (art.13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR); e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie traslativa, senza che mai si possa opporre al detto procuratore difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di interesse. Il tutto da esaurirsi in un unico contesto ed atto, con promessa di rato e valido.

Ragusa, addì 31 marzo 2021

N. 50968 del Repertorio

**AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA**

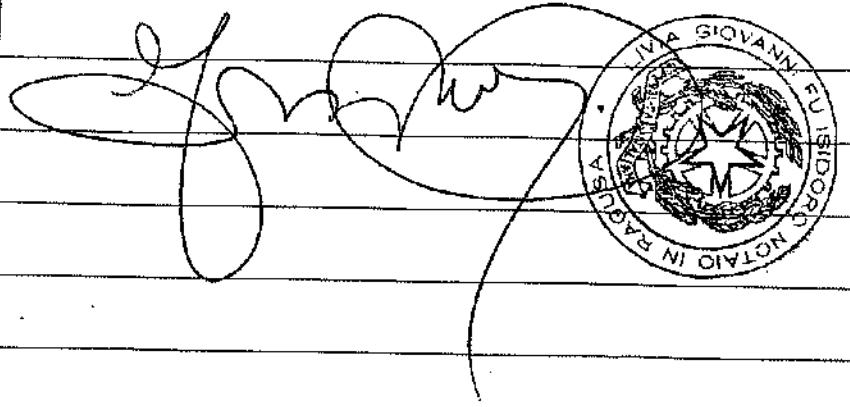
Io sottoscritto Giovanni Livia, Notaio in Ragusa, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica

**ATTESTO E CERTIFICO**

che la firma in calce alla precedente scrittura è stata apposta in mia presenza, senza assistenza di testimoni, dal signor [REDACTED]

Io Notaio sono certo dell'identità personale del firmatario.

In Ragusa, nel mio studio in via Archimede n. 18, addì  
trentuno marzo duemilaventuno.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Isidoro'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem with a star and is surrounded by the text 'NOTAIO GIOVANNI E. ISIDORO IN RAGUSA'.

Certifico io Dott. Giovanni Livia, Notaio in Ragusa, con studio in via Archimede n. 18, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti di Ragusa e Modica, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 23 settembre 2023, rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato), che la presente copia redatta su supporto informatico (in formato statico PDF/A), è conforme al documento originale formato in origine su supporto cartaceo, firmato a norma di legge.

Ragusa, addì 31 marzo 2021

**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico**

**(art.23,comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005 n.82)**

Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia composta di tre fogli, redatta su supporto cartaceo, è conforme al documento su supporto informatico con firma digitale corrispondente al certificato intestato al Notaio Giovanni Livia, da Ragusa rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato in corso di validità e vigenza.

Lamezia Terme, 1 aprile 2021



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Gianluca Perrella'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GIANLUCA PERRELLA' at the top and 'NOTAIO' at the bottom. In the center of the seal is a star-like emblem. The seal is partially obscured by the signature.

ALLEGATO

D  
RACC. N. 28142



GIUSEPPINA RANDAZZO  
NOTAIO

REPERTORIO 1757

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di aprile in Roma nel mio studio in piazza Gentile da Fabriano n. 15.

Dinanzi a me Dott. Giuseppina Randazzo notaio in Roma iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

È PRESENTE

[Redacted name]

che dichiara di essere di stato civile libero;

Detta componente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

NOMINA E COSTITUISCE

la sorella signora

[Redacted name]

codice fiscal

[Redacted address]

PROCURATORE SPECIALE

affinché in nome e per conto di essa mandante, con espressa esclusione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 1395 codice civile, intervenga all'atto di affrancazione dal diritto di superficie con il quale verrà acquistata la porzione di area sulla quale sorge il fabbricato di propria competenza dal Comune di Lamezia Terme, in seguito al detto atto la proprietà superficaria del bene in oggetto diverrà proprietà piena ed esclusiva.

Oggetto della presente procura è la quota dell'area afferente la proprietà



superficiaria della porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in  
Comune di Lamezia Terme, sezione di Sant'Eufemia (Catanzaro) e  
precisamente la casa di abitazione con accesso dalla Traversa di via del  
Mare senza numero civico, sviluppata sui piani terra, primo, secondo e  
seminterrato in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 14, particella  
427, sub 2, zona censuaria 1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 7,  
superficie catastale 177 mq, R.C. Euro 542,28 di proprietà della mandante e  
della procuratrice per le quote di un mezzo indiviso ciascuna.

A tal fine vengono conferiti al nominato procuratore tutti i poteri necessari,  
nessuno escluso, per l'espletamento del presente incarico ivi compresi, a  
titolo meramente esemplificativo, quelli di: costituirsi nell'atto e  
sottoscriverlo; meglio descrivere il bene nella sua consistenza, con gli esatti  
confini e dati catastali anche se differenti da quelli sopra indicati, rilasciare  
dichiarazioni in materia urbanistico-edilizia e sul diritto di famiglia, nonché  
quelle previste dalla legge 248/2006 e del D.L. 78/2010, il tutto, ove  
richiesto, anche in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà; fare  
accettare tutte le servitù attive e passive esistenti e regolarmente costituite;  
convenire tutti i patti, clausole e condizioni necessari e/o opportuni, fare  
tutto quanto occorra per il buon esito dell'incarico qui conferito nulla escluso  
od eccettuato, in modo che non gli si possa mai opporre difetto od  
indeterminatezza di poteri.

La presente procura viene conferita a titolo gratuito e con obbligo di  
rendiconto.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla  
comparsente che lo approva.

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di

mio pugno su *di un foglio del quale occupa*

*due fogliate e dell'altro tre fogli.*

*Si sottoscrive e si me dice: emittenti*

*di seguito*



*Roberto Notario*



Con l'apposizione della firma digitale a me rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato ed avente validità legale, io sottoscritta dottor Giuseppina Randazzo notaio in Roma attesto che il documento che precede è la copia su supporto digitale conforme all'originale documento su supporto cartaceo, rilasciata e sottoscritta ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

**Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico”**

**(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)**

Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia composta di numero tre fogli, redatta su supporto cartaceo, è conforme al documento su supporto informatico con firma digitale corrispondente al certificato intestato al Notaio Giuseppina Randazzo da Roma rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato in corso di validità e vigenza.

Lamezia Terme, 12 aprile 2021



PROCURA SPECIALE

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 del mese di aprile nella Municipalità di Vaughan, Provincia dell'Ontario, Dominio del Canada.

Avanti a me, **Dr. Adamo S.A. Paniccia**, Notaio Pubblico per la provincia dell'Ontario, Canada, nel mio studio in [REDACTED]

[REDACTED] si è personalmente presentato il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] della cui identità io Notaio sono certo, il quale dichiara di essere titolare del diritto di proprietà superficiaria dell'immobile in appresso descritto, nonché socio della [REDACTED]

[REDACTED] iscritta nel

Registro delle Imprese di Catanzaro con codice fiscale [REDACTED]

**con la presente nomina e costituisce**

quale sua Procuratrice speciale la signora [REDACTED]

[REDACTED] codice

fiscale [REDACTED] affinché, in suo nome, conto e rappresentanza, abbia ad intervenire nell'atto di convenzione urbanistica avente ad oggetto la trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà da stipularsi tra il sottoscritto ed il Comune di Lamezia Terme relativamente all'unità immobiliare **sita in Lamezia Terme, catastalmente alla Via del Mare o alla Traversa 1° Via del Mare**, riportata nel Catasto fabbricati del suddetto Comune, Sezione Sant'Eufemia, con i seguenti estremi:

**- foglio 14, particella 428 sub. 4, categ. A/2, Cl.U, Vani 7**

[REDACTED] al fine di acquistare in piena proprietà le proporzionali quote millesimali dell'area di metri quadrati 21:202 rientrante nel PEEP, (già concessa alla predetta società [REDACTED] in diritto di superficie giusta la convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune di Lamezia Terme in data 24 ottobre 1980 rep.n.1575 registrata a Lamezia Terme in pari data al n. 2757 e trascritta a Catanzaro il 3 novembre 1980 nn. 19427/17556 e successive modifiche ed integrazioni) ubicata in Lamezia Terme sezione Sant'Eufemia Lamezia, località Bosco Francica Petizzanni e identificato nel catasto terreni del suddetto Comune.

La nominata Procuratrice resta autorizzata ad intervenire nel richiesto Atto notarile, sottoscriverlo, meglio precisare l'oggetto e le condizioni negoziali, pattuirne il corrispettivo o l'indennità versarlo o dichiararlo già versato, ricevere comunque quietanza liberatoria, esonerando da ogni responsabilità il competente Conservatore dei RR.II; accettare e sottoscrivere planimetrie, allegati; rendere dichiarazioni agli effetti tributari, catastali, urbanistici, e pubblicitari in genere (ivi comprese le dichiarazioni di cui all'art. 29 comma 1 bis della L. 27.2.1985 n. 52); effettuare qualsivoglia dichiarazione prevista dalla vigente normativa urbanistica ed edilizia, ed anche nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445; rilasciare al notaio rogante autorizzazione alla conservazione e comunicazione e trattamento pubblicitario, anche esterno, dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e delle vigenti normative in sede di trattamento dei dati personali (art. 13, 6, 7 Reg. UE 20167679 - GDPR); e compiere tutto quant'altro necessario, utile o richiesto per il pieno perfezionamento giuridico e fiscale della fattispecie traslativa, senza che mai possa opporre al detto procuratore difetto, imprecisione o limitatezza di poteri o conflitto di interesse, ferma e richiamata l'applicazione del disposto di cui all'art. 1708 C.C..



Il tutto, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge e rendiconto, da esaurirsi in un unico contesto, con l'espressa autorizzazione ove occorra a contrarre con se stessa o in conflitto di interessi.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura al mandante che, avendolo trovato conforme alla sua volontà, lo ha approvato e sottoscritto insieme a me.

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia con sistema elettronico consta di n. 2 (due) pagine, di cui n. 1 (una) dattiloscritta per intero, fin qui la seconda.

Il Mandante:

[Redacted]

[Redacted]

anno 2021 il giorno 7 del mese di aprile.

**Dr. Adamo S.A. Paniccia**  
Notaio Pubblico nella Provincia dell'Ontario  
(Notary Public in Ontario)



Visto al V. Consolato d'Italia In Hamilton per la  
legalizzazione della firma del Signor

[Redacted] *notaio pubblico*  
*autorizzato dal Cons. Generale*

Hamilton, Il 12-04-21

Perc. n. 8 ART. C. N. 69

€ 24 \$ Can 37

Il Vice Console

[Redacted]



VICE CONSOLATO ITALIANO  
DI HAMILTON



# CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n. 27081  
del 08-04-2021

ALLEGATO  
F  
RACC. N. 29142

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 comma 3 del D.P.R 380/2001 e s.m.i.)

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta interna del settore PATRIMONIO del comune di LAMEZIA TERME dott. Giada Canino in data 19/03/2021, per la certificazione di destinazione urbanistica degli immobili riportati in catasto, Sezione Sant. Eufemia L., foglio n. 12, part n. 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141, foglio n. 14 particelle 298-426-427-428.

-Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. N. 380/2001;

-Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 201 DEL 31.3.98;

-Visti l'art. 65 della L.U.R N° 19/2002 ss.m.m.ii;

-Viste le Concessione Edilizie C.E. N° 937 DEL 30/03/1981 C.E. N° 1442 DEL 17/06/1985.

-Visto il QTRP approvato con delibera di Consiglio Regionale N° 134 del 1.8.2016, pubblicato sul BURC n° 84 del 05. 08. 2016 ;

#### CONSIDERATO che:

-le particelle 1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141 individuano al catasto Fabbricati immobili e che la particella 1131 ne costituisce la corte.

Le particelle 426-427-428 individuano al catasto Fabbricati immobili e che la particella 298 ne costituisce la corte.

-tali superfici sono state attribuite alla [redacted] in diritto di superficie vista la convenzione del 24/10/1980 che è stato successivamente riconcesso con le convenzioni del 24/01/1983 e del 06/06/1986 trascritte in Catanzaro presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

### CERTIFICA

che l'area in cui ricade il terreno sito in agro dell'ex Comune di S.EUFEMIA L., distinta in catasto al foglio n. 12, part n. 1131-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141.

foglio n. 14 particelle 298-426-427-428 hanno:

-in base a Piano regolatore generale, la destinazione e le prescrizioni seguenti: ZONA "CP": "area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa pubblica", in cui è prevista la nuova urbanizzazione ed edificazione. Le trasformazioni ammissibili sono attuate solamente in conformità alla disciplina dettata da strumenti di pianificazione urbanistica di specificazione di iniziativa pubblica.

In particolare l'area ricade nel "PIANO ZONA legge n. 167 del 18/04/1967" approvato con DPGR n° 677 del 28.05.1972 e la particella 1074 individua il lotto n. 6, del comparto Q3B del Piano di Zona con Concessione Edilizie C.E. N° 937 DEL 30/03/1981 C.E. N° 1442 DEL 17/06/1985.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, e' valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute o adottate modifica degli strumenti urbanistici.

Lamezia Terme 06/04/2021

Il Responsabile di Procedimento

[redacted]

Il Dirigente del Settore  
AVV. ALESSANDRA BELVEDERE



Certifico io sottoscritto, dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89. Consta in detto formato di pagine ventotto.

Lamezia Terme li 6 maggio 2021 via C. Cassoli n.2.  
Firmato digitalmente: Gianluca Perrella Notaio