

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo 1/2014

Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Iavazzo

Liquidatore Giudiziario Dott. Paolo Cosentino

Il liquidatore giudiziario, informa che è pervenuta offerta di acquisto cauzionata unica globale per complessivi euro 1.222,00 relativa a:

- mobili e arredi che prevede il pagamento entro 20 gg dalla data di accettazione della proposta

A) Avviso di vendita

I beni sopraindicati sono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per l'eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi. La proposta prevede lo smaltimento di eventuali apparecchiature non funzionanti a totale carico del proponente e tutti i costi per il trasporto.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

B) Condizioni e vincoli posti a carico dell'acquirente

Si precisa che i beni posti in vendita di cui al presente avviso, come sopra identificati, si trovano, smontati, nel Comune di Lamezia Terme (CZ)

C) Prezzo di vendita

La vendita non potrà avere luogo per un prezzo complessivo inferiore ad **euro 1.000,00 (mille/00) oltre i.v.a.**

D) Modalità della vendita

Chiunque fosse interessato all'acquisizione dei beni - unico lotto comprendente: mobilio, arredi e macchine, potrà fare pervenire la propria offerta migliorativa in punto prezzo, in busta chiusa, da depositarsi presso l'ufficio del liquidatore Dott. Paolo Cosentino in Lamezia Terme, Via G. Garibaldi, 20, previo appuntamento telefonico (348/7358129) in orario di ufficio (mattino 08.30 – 12.30, pomeriggio 15.30 – 18.30) improrogabilmente **entro le ore 12.00 del 30 gennaio 2025**. Il liquidatore, o un suo incaricato, provvederà, alla ricezione, ad apporvi un contrassegno numerico identificativo, a rilasciarne copia al partecipante e a registrare la data e l'ora di consegna di ogni singola offerta ricevuta. Nell'offerta dovrà essere manifestata la volontà di assumere tutte le specifiche obbligazioni sopra indicate al momento della conclusione del contratto di acquisto, compreso il costo carico e trasporto, nonché gli oneri per eventuali smaltimenti. Le offerte saranno considerate efficaci solo se relative a tutti i beni così come sopra individuati. Pertanto le offerte non dovranno contenere condizioni contrattuali diverse da quelle richiamate nel presente regolamento.

Il proponente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- la dicitura *“Contiene offerta irrevocabile dell' unico lotto comprendente mobili e arredi C.P. 1/2014 Tribunale di Lamezia Terme”* con indicazione del nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita IVA, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato del registro delle imprese); in caso di offerta

presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

- la copia del presente avviso, siglata in ogni sua pagina e sottoscritto in originale e in calce per esteso dall'interessato, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

- in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato al precedente punto C);

- assegno circolare intestato a "Concordato preventivo 1 del 2014" di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale (infruttifero di interessi);

Saranno prive di efficacia:

- le offerte pervenute oltre il termine perentorio del 30/01/2025 ore 12.00;

- le offerte che non dovessero rispecchiare le condizioni e/o non dovessero prevedere gli impegni sopracitati;

- le offerte inferiori al prezzo base;

- le offerte non accompagnate dall'assegno circolare di cui sopra.

Il giorno 31/01/2025, alle ore 10.30, presso lo studio del liquidatore, dott. Paolo cosentino, in Lamezia Terme Via G. Garibaldi n. 20, si provvederà all'apertura delle buste, alla presenza dello stesso liquidatore, di due testimoni e degli offerenti.

Qualora fossero presentate più offerte, sarà immediatamente effettuata dinanzi al Curatore una gara tra tutti gli offerenti assumendo come prezzo base quello più elevato tra gli importi proposti.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 200,00 (duecento/00) e verranno considerate efficaci se formulate oltre il termine di trenta secondi dall'apertura della gara e/o dall'offerta immediatamente precedente.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, i beni saranno aggiudicati all'unico o al maggior offerente anche se non comparsi alla gara.

Se tutte le maggiori offerte risulteranno di eguale importo e la gara non avrà luogo, il liquidatore disporrà la vendita in favore dell'offerente che avrà consegnato per primo la propria offerta irrevocabile in base alla data e all'ora di ricezione registrata dal liquidatore.

Il soggetto aggiudicatario della vendita dovrà concludere il relativo contratto di acquisto dei beni con il liquidatore nel successivo termine di 10 giorni e versare il saldo del prezzo dedotta la cauzione contestualmente alla stipulazione del contratto stesso.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo in sede di stipula del contratto, e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura e con riserva di richiesta dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e il prezzo offerto.

Le imposte, le spese e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni saranno a carico dell'acquirente.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex. art. 1366 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio.

Nel caso non dovessero giungere offerte valide si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che ha già proposto offerta cauzionata.

Maggiori informazioni presso il liquidatore dott. Paolo Cosentino, tel. 348/7358129 – email: **cosentinopaolo@tiscali.it**.

Lamezia Terme lì 27/11/2024

Il liquidatore
Dott. Paolo Cosentino