



## STUDIO LEGALE e TRIBUTARIO

Avv. Emanuele Campana

P.zza F. e L. Gullo n.75 - 87100 Cosenza

Via XX Settembre n.53 - 88046 Lamezia Terme (CZ)

Tel e fax 0984/390804 -Cell. +39 393.9525350

Email: [emanuele.campana.ec@gmail.com](mailto:emanuele.campana.ec@gmail.com) - PEC: [emanuele.campana@arubapec.it](mailto:emanuele.campana@arubapec.it)

### TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Sez. Esecuzioni immobiliari

PROCEDURA N. 15/22 R.G.E.I.

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ALESSIA IAVAZZO

CREDITORE PROCEDENTE: **MAIOR SPV P.IVA 04951650268** e per essa, quale  
mandataria, **Prelios Credit Servicing S.p.A. P.IVA n. 08360630159;**

CREDITORE INTERVENUTO: **AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
P.IVA 13756881002;**

DEBITORE ESECUTATO: [REDACTED]

OGGETTO: **Comunicazione individuazione gestore vendita delegata.**

Il sottoscritto **Avv. Emanuele Campana,**

rilevato che è stato nominato professionista delegato alla vendita e custode giudiziario in sostituzione del debitore esecutato *ex art. 559 c.p.c.*, nella procedura esecutiva immobiliare indicata in oggetto, con provvedimento del 02.01.2023, comunicato in data 05.01.2023, e che in pari data il GE ha adottato il decreto di incarico con i compiti affidati;

#### OSSERVATO CHE

in 27.11.2023 il G.E. in sostituzione ed integrazione dell'Ordinanza di vendita del 02.01.2023 ha disposto un nuovo ciclo di vendite in modalità sincrona di cui all'art. 21 D.M. 32/2015;

in ottemperanza a quanto stabilito al punto uno, capo secondo, del provvedimento emesso in data 02.01.2023, comunicato in data 05.01.2023, di aver individuato nella Società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.-** avente sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e inserita nell'elenco dei Gestori della Vendita Telematica con PDG d'iscrizione n. 1 del 1.8.2017, per svolgere le funzioni di gestore della vendita *ex art. 2 lett. b) del D. M. 26 febbraio 2015 n. 32 - procedure con numero dispari di R. E.*

L'utilizzo di detto Gestore, a parere dello scrivente, potrebbe garantire un corretto svolgimento delle aste telematiche.



Inoltre, detta Società potrebbe garantire un adeguato supporto tecnico informatico al delegato e all'utenza, fornire una casella PEC e un dispositivo di firma digitale, nonché dare ulteriori servizi al fine di assicurare un corretto svolgimento delle vendite.

Quanto all'offerta economica dei servizi, l'indicata Società richiede un costo di euro 85,00, oltre Iva, per l'espletamento di tre esperimenti di vendita, per un numero massimo di lotti pari a 5 (cinque), e comprende consolle di gara per il delegato alla vendita, per il partecipante, eventuale gestione delle cauzioni e dell'assistenza telefonica.

Per tutte le ragioni che precedono, si

### **CHIEDE**

alla S.V.Ill.ma, di voler autorizzare, nella gestione della vendita telematica, la **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**

Ad ogni buon fine, si precisa che lo scrivente non ha rapporti di dipendenza affiliazione, cointeressenza, anche indiretta con il predetto gestore.

Si allega la dichiarazione di inesistenza di conflitto di interesse ex art. 10 co 2 D.M. 32/15 rilasciata dal Gestore individuato (*All.n.1*).

In attesa di conoscere le determinazioni su quanto precede, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e si porgono deferenti ossequi.

Lamezia Terme, 11 gennaio 2024

**Il custode e Professionista Delegato alla Vendita**

***Avv. Emanuele Campana***

-Firmato digitalmente-

