

# ALLEGATI

**ALLEGATO A:** INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEGLI IMMOBILI;

**ALLEGATO B:** ELABORATI GRAFICI;

**ALLEGATO C:** RILIEVO FOTOGRAFICO;

**ALLEGATO D:** VISURE CATASTALI, PLANIMETRIE CATASTALI, ELABORATI PLANIMETRICI, ELENCO IMMOBILI ED ESTRATTI DEI FOGLI DI MAPPA AGGIORNATI;

**ALLEGATO E:** VISURE IPOTECARIE, RICHIESTA AGENZIA DELLE ENTRATE;

**ALLEGATO F:** TITOLI DI PROPRIETA';

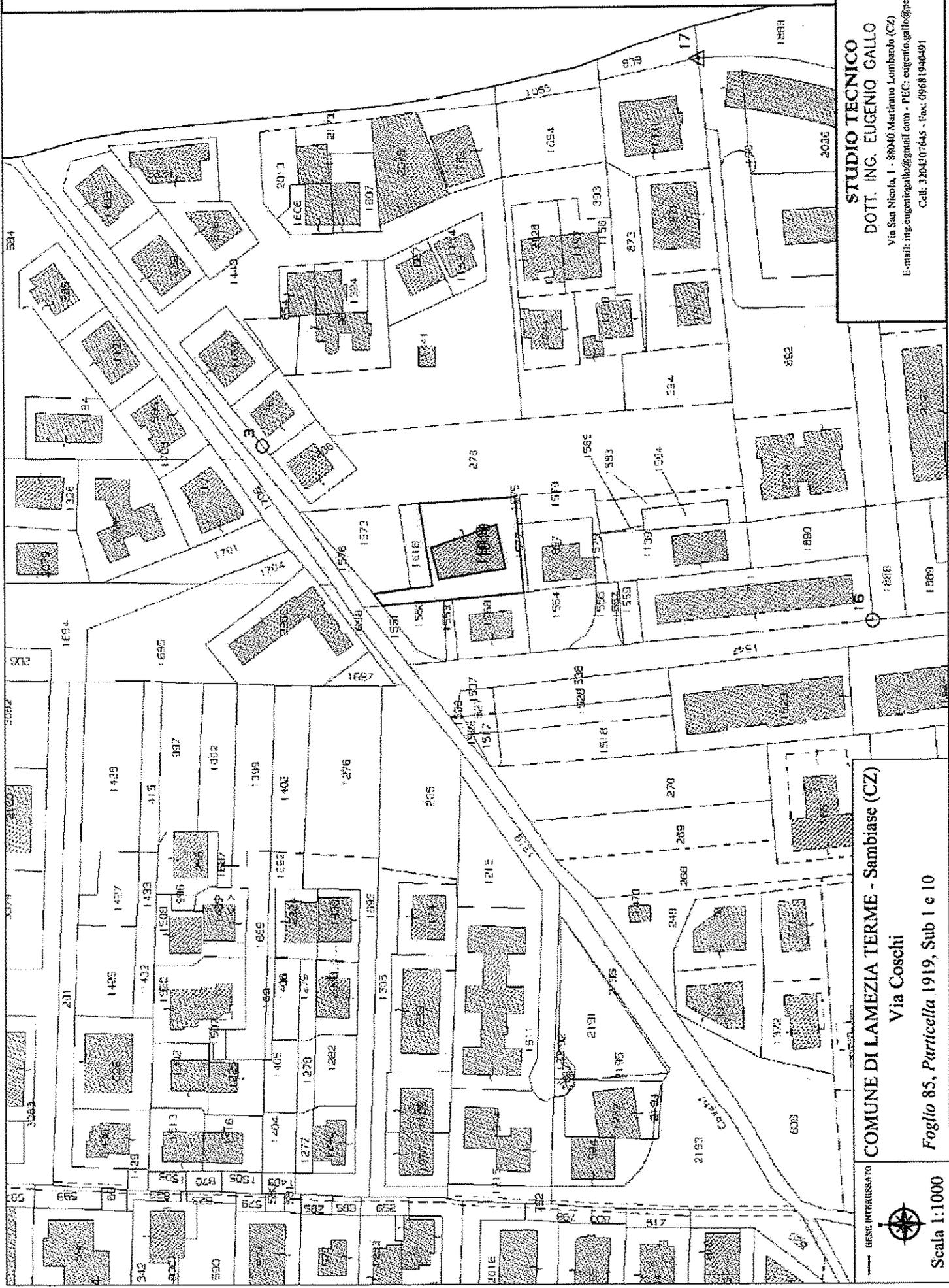
**ALLEGATO G:** PRATICHE EDILIZIE: Richiesta Concessione Edilizia - Comune di Lamezia Terme, Concessione Edilizia, Stralcio del PSC del Comune di Lamezia Terme, Certificato di Agibilità, Ecc.;

**ALLEGATO H:** ELEMENTI DI RISCONTRO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE DI VENDITA;

**ALLEGATO I:** VERBALE DI SOPRALLUOGO;

**ALLEGATO L:** INOLTRO C.T.U. ALLE PARTI.

# STRALCIO CATASTALE



**STUDIO TECNICO**  
**DOTT. ING. EUGENIO GALLO**  
Via San Nicola, 1 - 88040 Marriano Lombardo (CZ)  
E-mail: [ing.eugenio.gallo@gmail.com](mailto:ing.eugenio.gallo@gmail.com) - PEC: [eugenio.gallo@pec.it](mailto:eugenio.gallo@pec.it)  
Cell: 3204307645 - Fax: 09681940491

**COMUNE DI LAMEZIA TERME - Sambiase (CZ)**  
**Via Coschi**  
**Foglio 85, Particella 1919, Sub 1 e 10**

— LINEE INTERESSATO  
  
Scala 1:1000

# STRALCIO CATASTALE E ORTOFOTO

STUDIO TECNICO

DOTT. ING. EUGENIO GALLO

Via San Nicola, 1 - 88040 Mottirano Lombarolo (CZ)

E-mail: [ing.eugenio.gallo@gmail.com](mailto:ing.eugenio.gallo@gmail.com) - PEC: [eugenio.gallo@pec.it](mailto:eugenio.gallo@pec.it)

Cell: 3204307645 - Fax: 09681940491

COMUNE DI LAMEZIA TERME - Sambiase (CZ)

Via Coschi

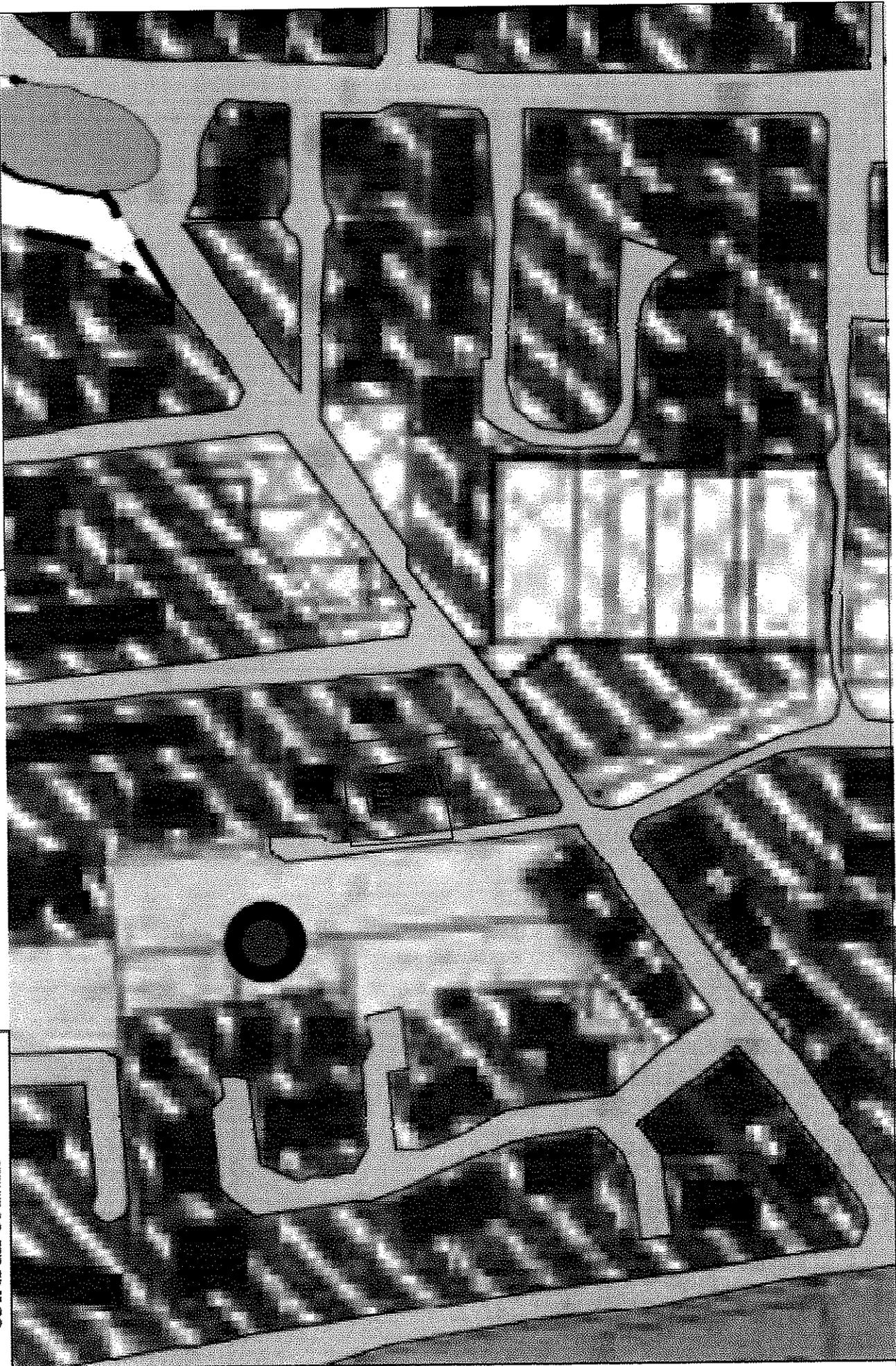
Foglio 85, Particella 1919, Sub 1 e 10

— BENE INTERESSATO



Scala 1:1000





AREE INTERESSATE



Scala 1:1000

COMUNE DI LAMEZIA TERME - Sambiase (CZ)

Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 1 e 10

TERRITORIO URBANIZZATO - CAPO 15



Zona a prevalente destinazione residenziale (Art. 65)

**STUDIO TECNICO**

DOTT. ING. EUGENIO GALLO

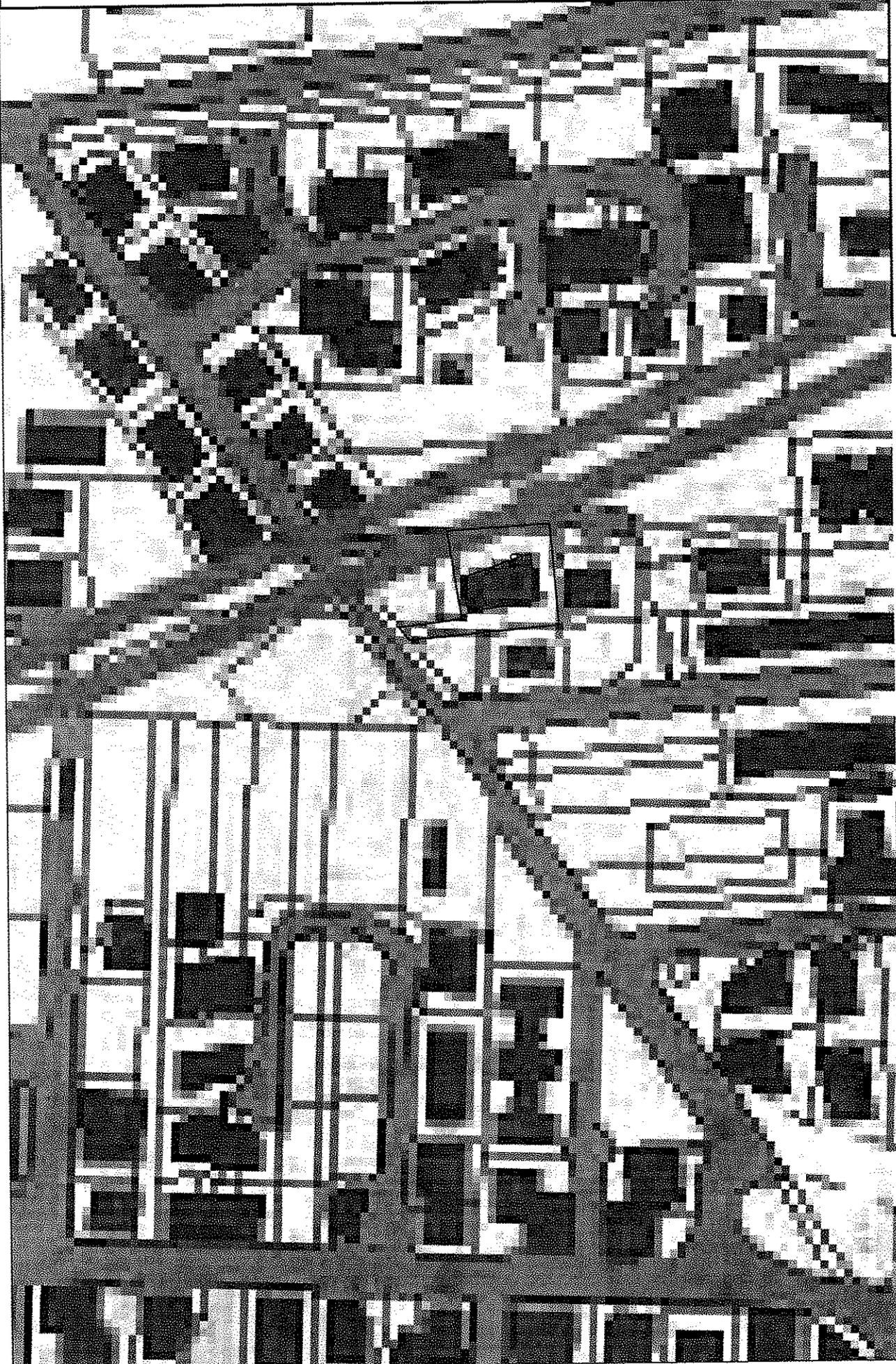
Via San Nicola, 1 - 88040 Marittimo Lamezia (CZ)

E-mail: [ing.eugenio.gallo@gmail.com](mailto:ing.eugenio.gallo@gmail.com) - PEC: [eugenio.gallo@pec.it](mailto:eugenio.gallo@pec.it)

Cell: 3204307645 - Fax: 09681940491

# STRALCIO P.S.C. - PROGETTO URBANO

STRALCIO P.S.C. - CARTA DEI VINCOLI



STUDIO TECNICO

DOTT. ING. EUGENIO GALLO

Via San Nicola, 1 - 88040 Martirano Lombardo (CZ)

E-mail: ing.eugenioallo@gmail.com - PEC: eugenio.gallo@pec.it

Celt. 3204307645 - Fax: 09681940491

.....  
Elettrodoti e relative sottostazioni (Art. 12)

COMUNE DI LAMEZIA TERME - Sambiase (CZ)

Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 1 e 10

— BESE, INTELLIGATO



Scala 1:1000

Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ)

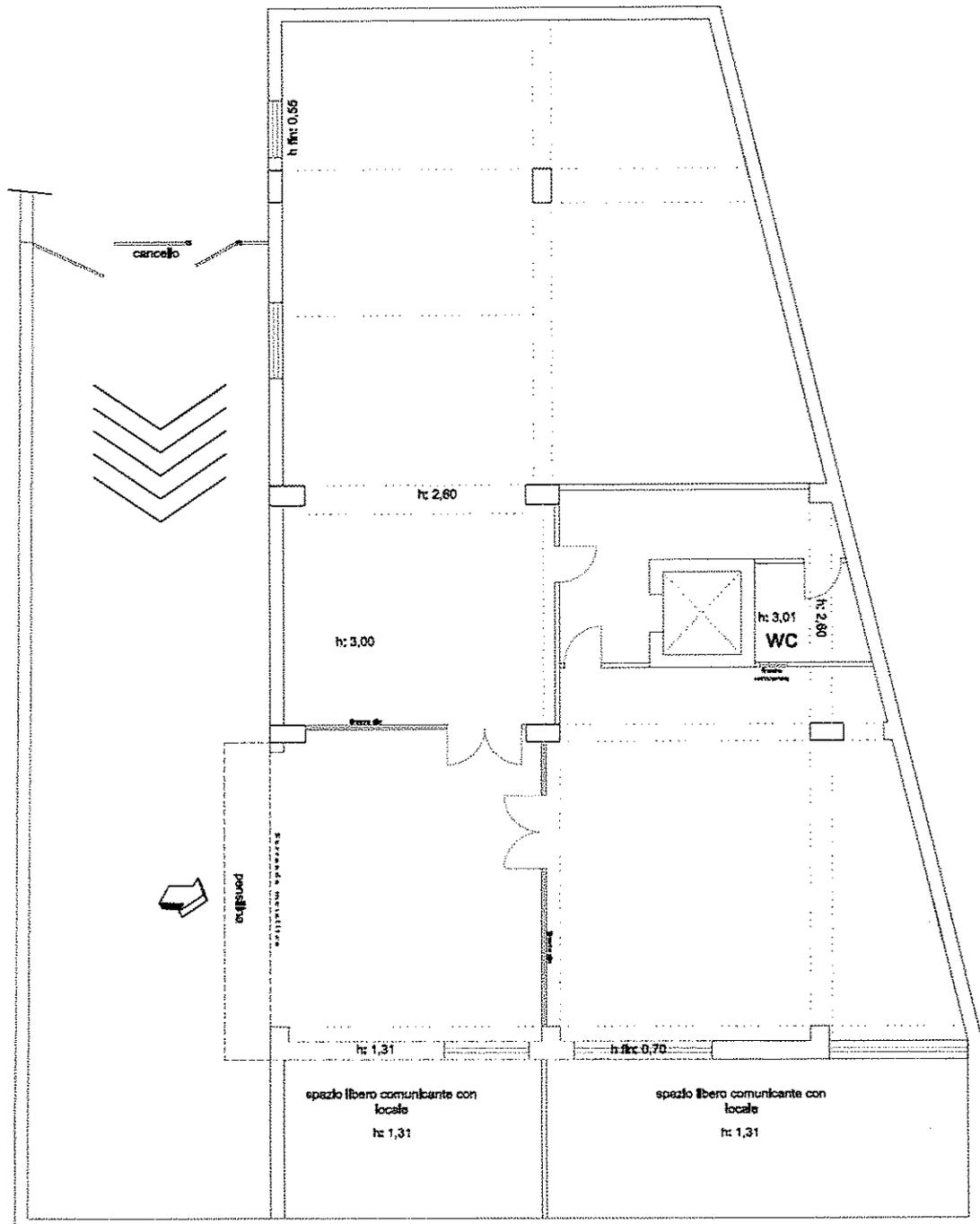
Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 1



Scala 1:100

## Piano Seminterrato

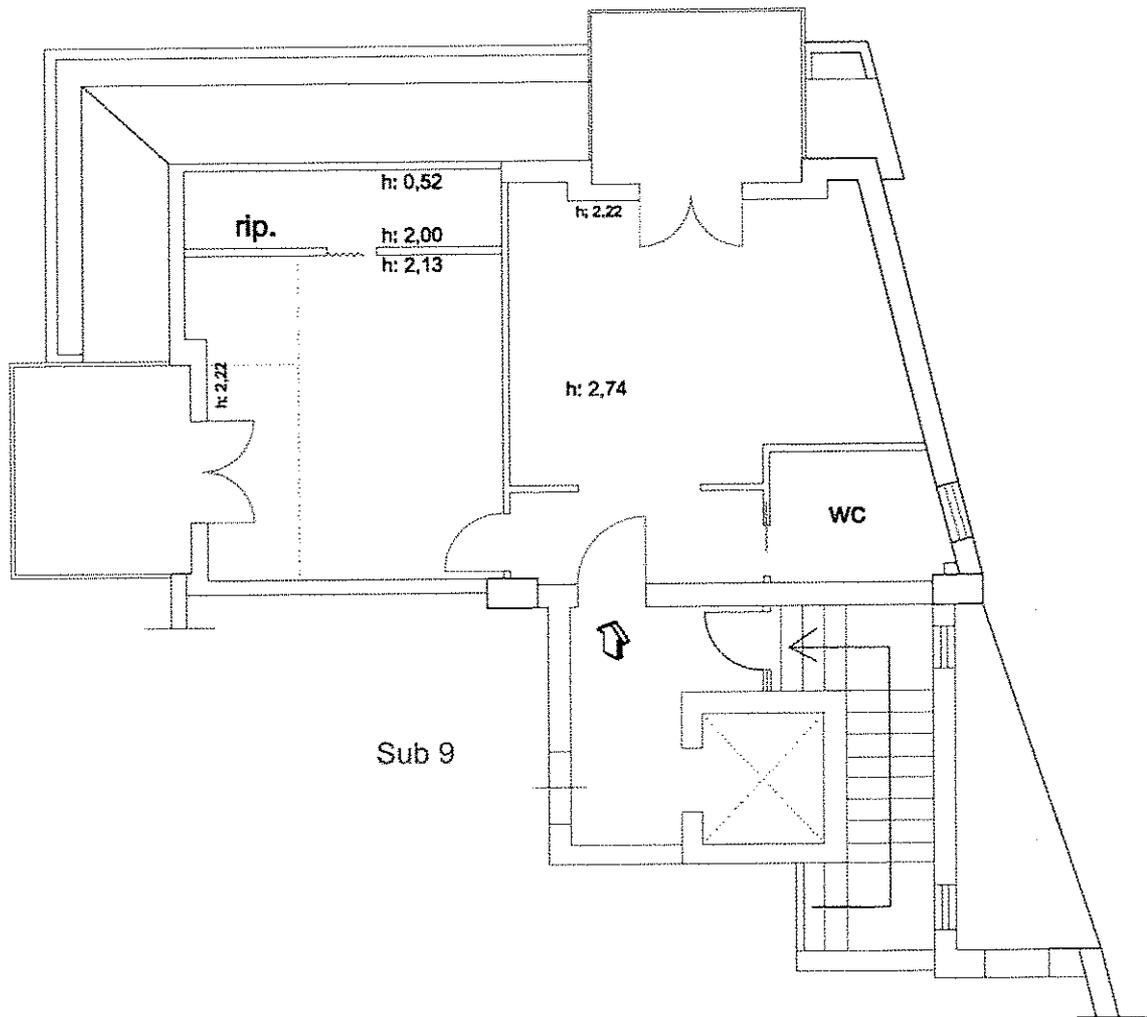


Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ)

Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 10

## Piano Terzo



Scala 1:100

Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ)

Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 1

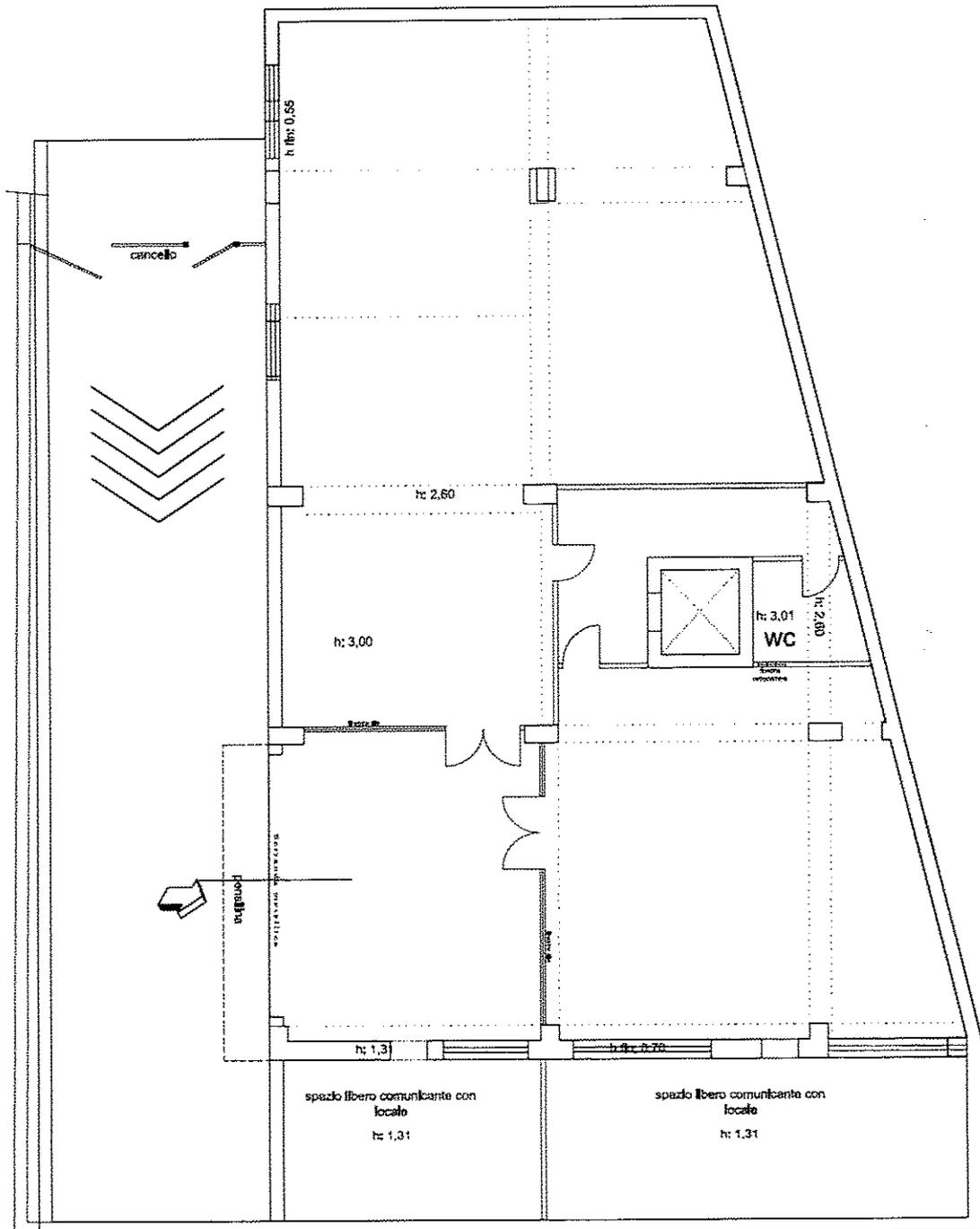
Raffronto tra Rilievo e Planimetria Catastale



Scala 1:100

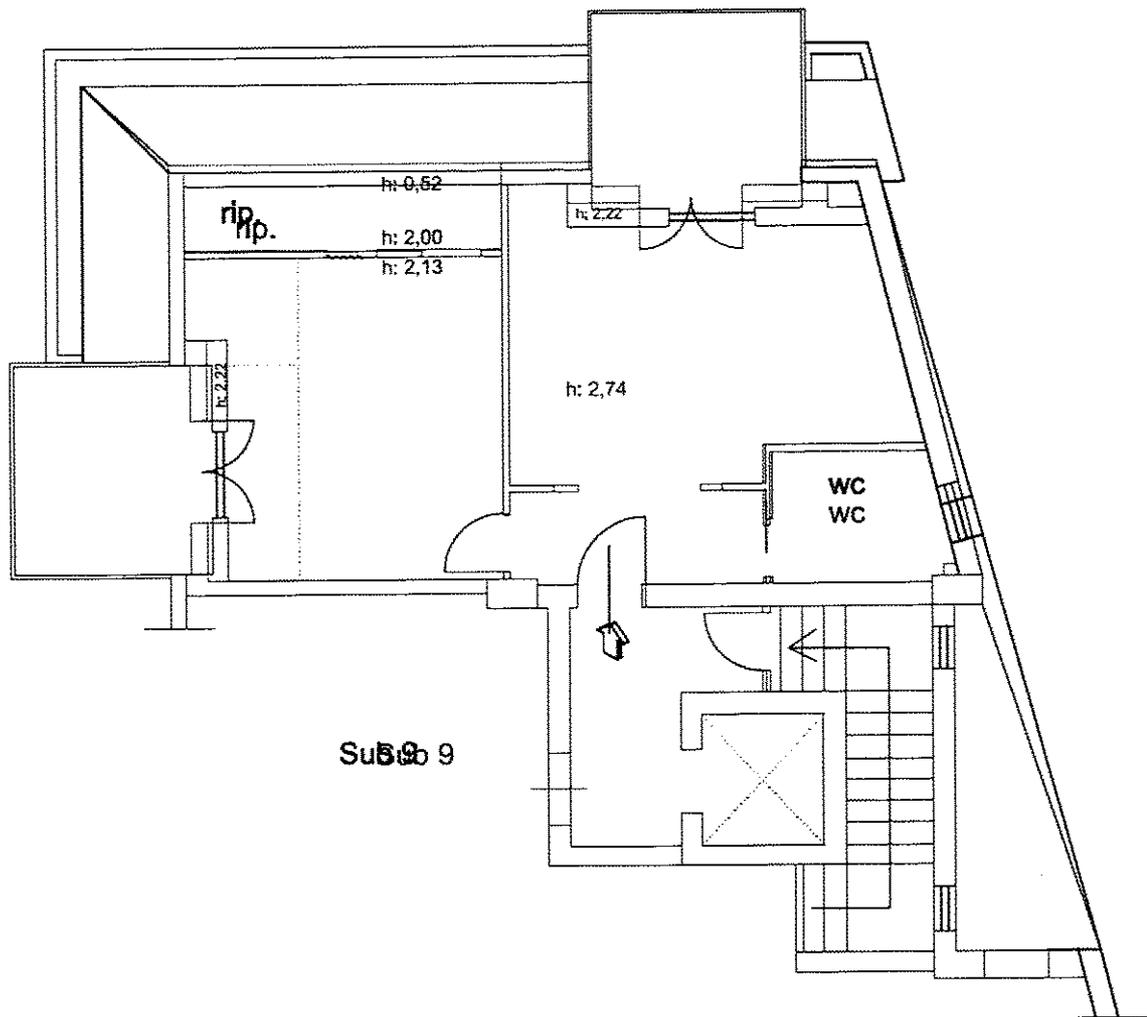
## Piano Seminterrato

— Rilievo  
— Planimetria catastale



Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ)  
Via Coschi  
Foglio 85, Particella 1919, Sub 10  
Raffronto tra Rilievo e Planimetria Catastale

Piano Terzo



- Rilievo
- Planimetria catastale



Scala 1:100

Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ)

Via Coschi

Foglio 85, Particella 1919, Sub 1

Raffronto tra Rilievo ed Elaborato Progettuale



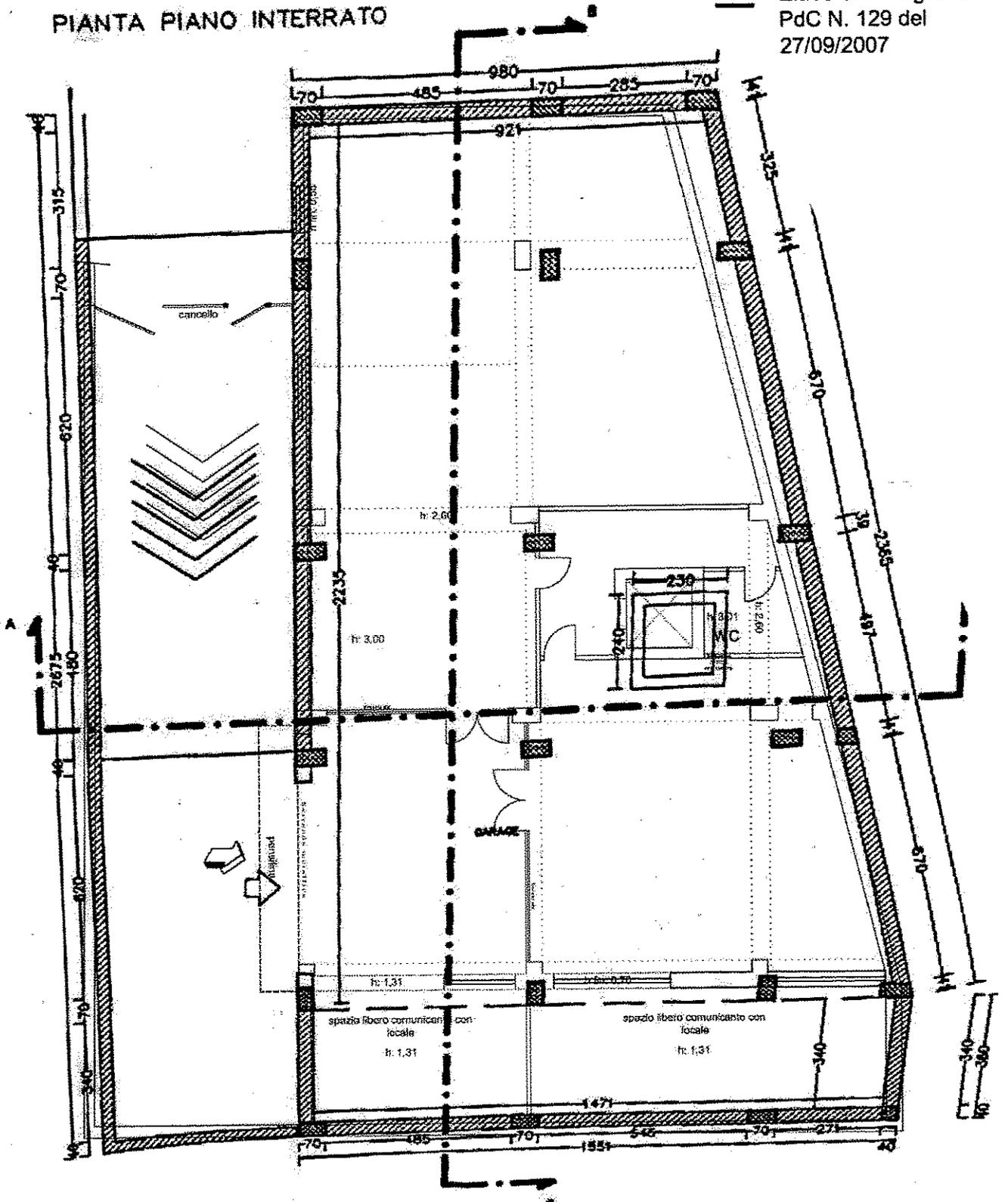
Scala 1:100

# Piano Seminterrato

— Rilievo

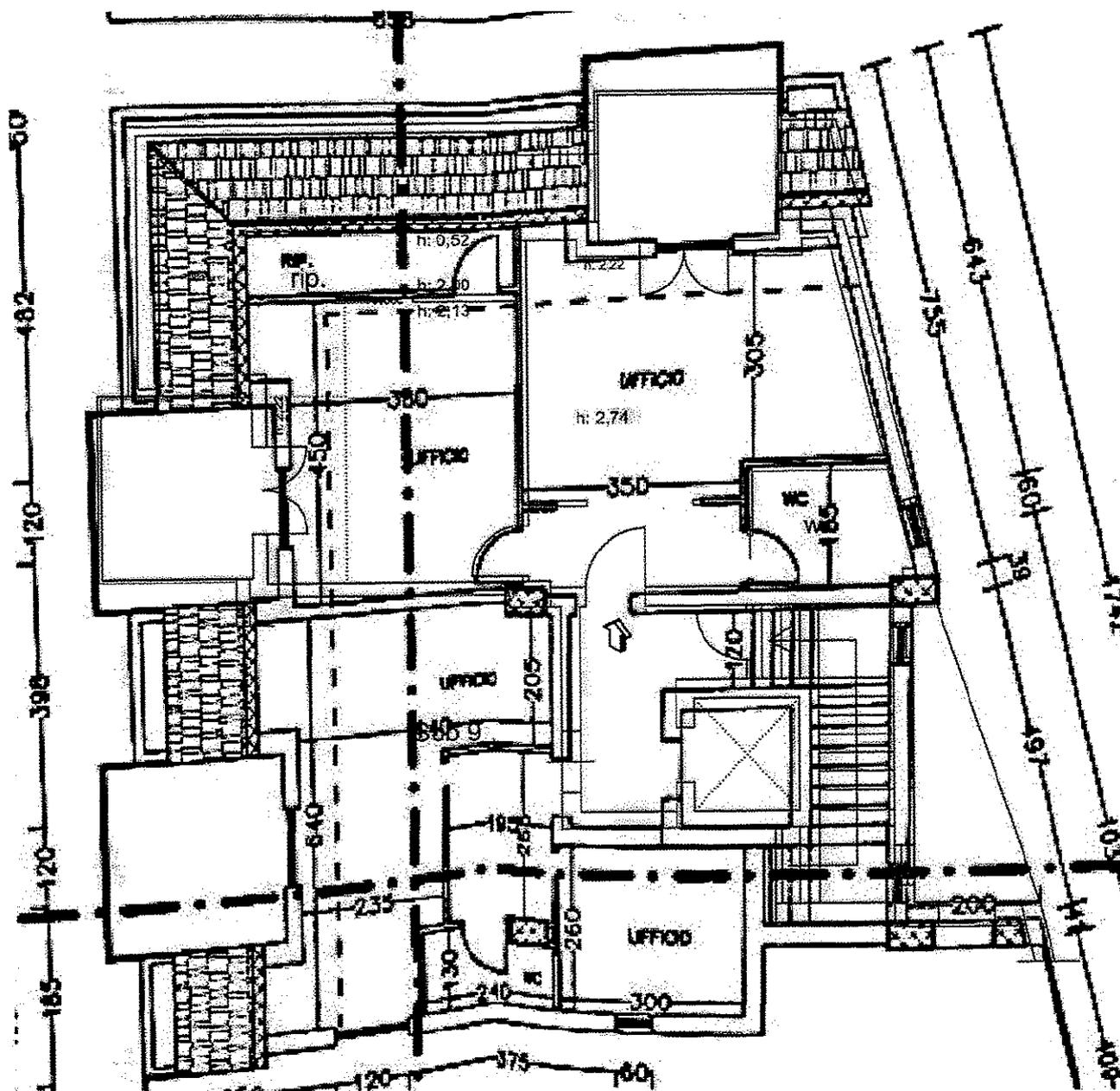
— Elaborato Progettuale  
PdC N. 129 del  
27/09/2007

PIANTA PIANO INTERRATO



Comune di Lamezia Terme - Sambiasse (CZ)  
Via Coschi  
Foglio 85, Particella 1919, Sub 10  
Raffronto tra Rilievo ed Elaborato Progettuale

Piano Terzo



— Rilievo  
- Elaborato Progettuale PdC  
N. 129 del 27/09/2007

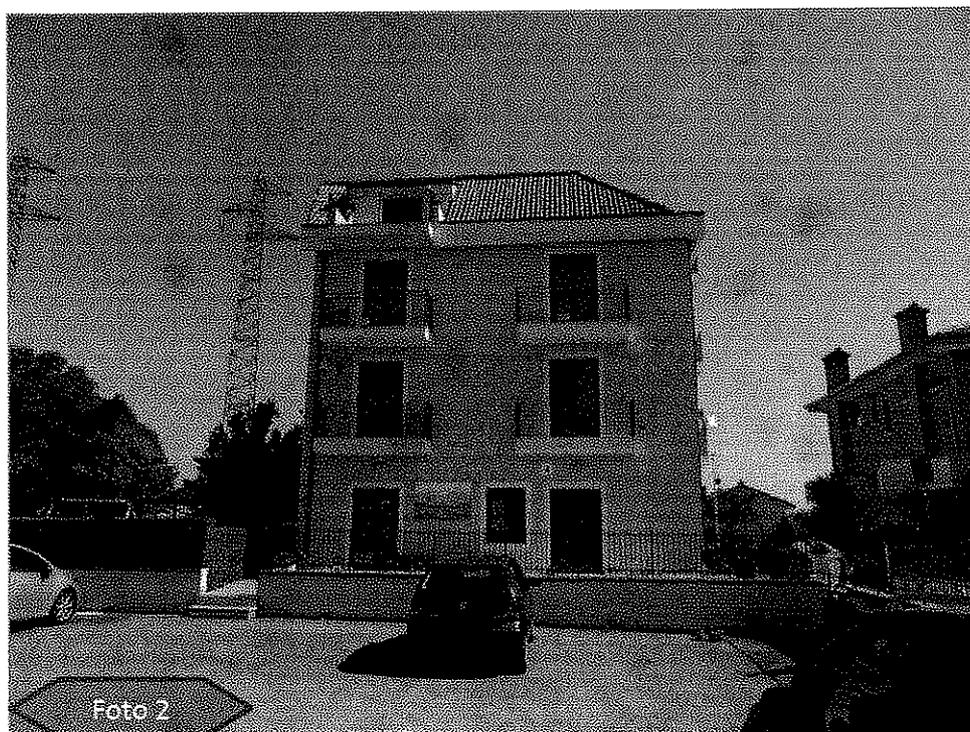


Scala 1:100

## **STUDIO TECNICO dott. ing. Eugenio GALLO**



Individuazione dei cespiti indagati, siti in Via Coschi, Comune di Lamezia Terme - Sambiase (CZ), censiti al Catasto Urbano, Foglio 85, Particella 1919, Subalterni 1 e 10.



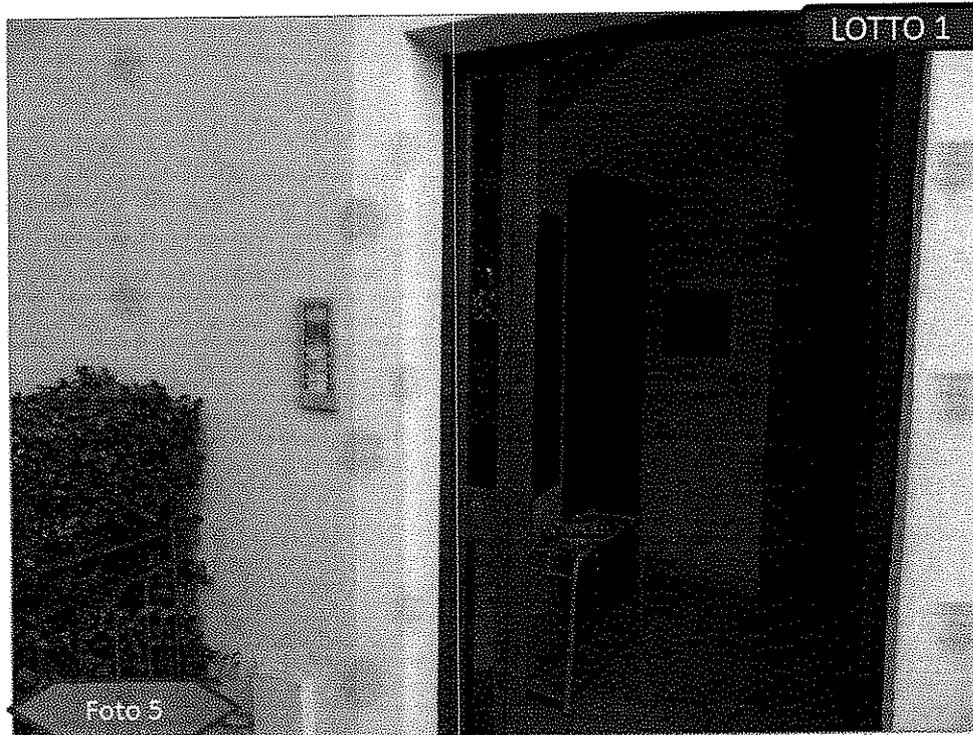
Fabbricato ospitante i beni interessati, siti al Piano Terzo e al Piano Seminterrato.



Ulteriore vista dei prospetti del fabbricato sito in Via Coschi del Comune di Lamezia Terme – Sambiase (CZ).



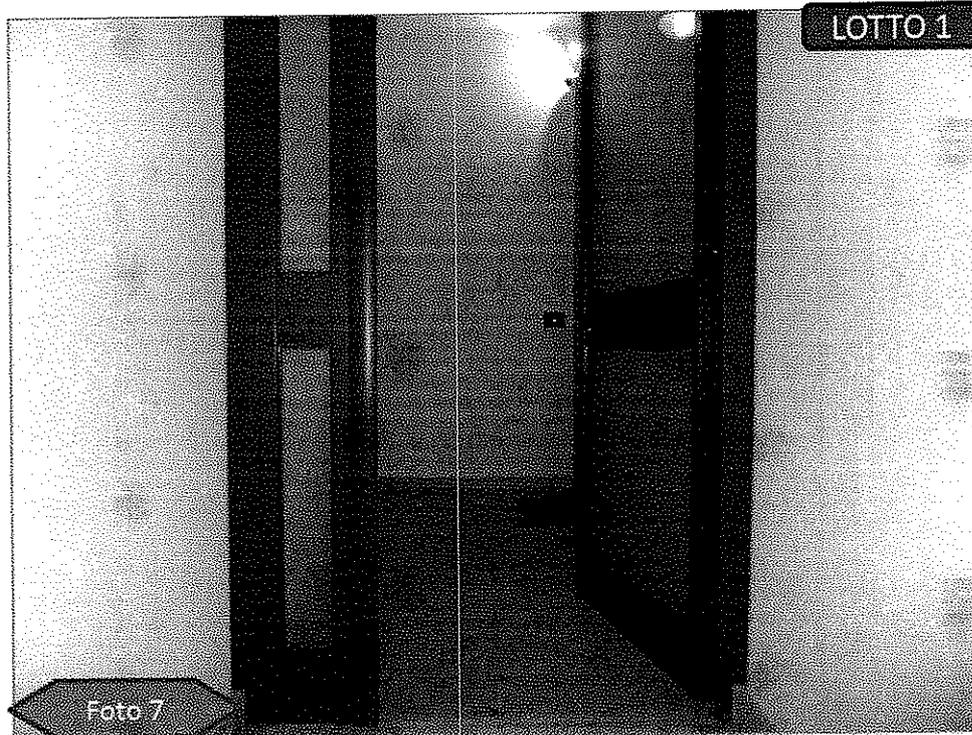
Ingresso condominiale che permette di accedere al bene ubicato al Piano Terzo interessato.



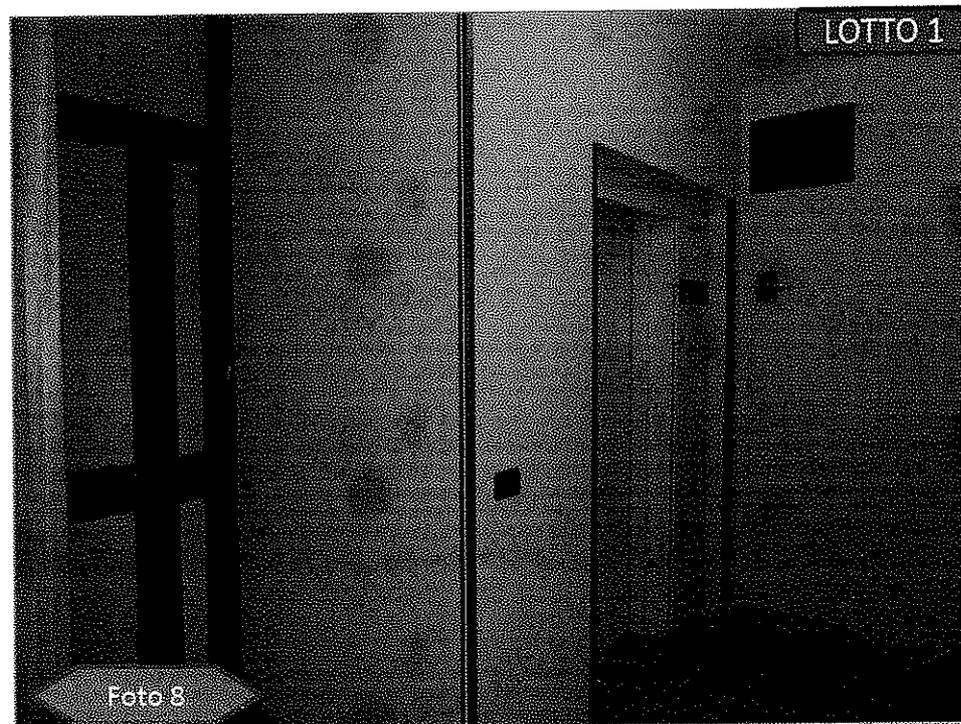
**Portone di accesso condominiale.**



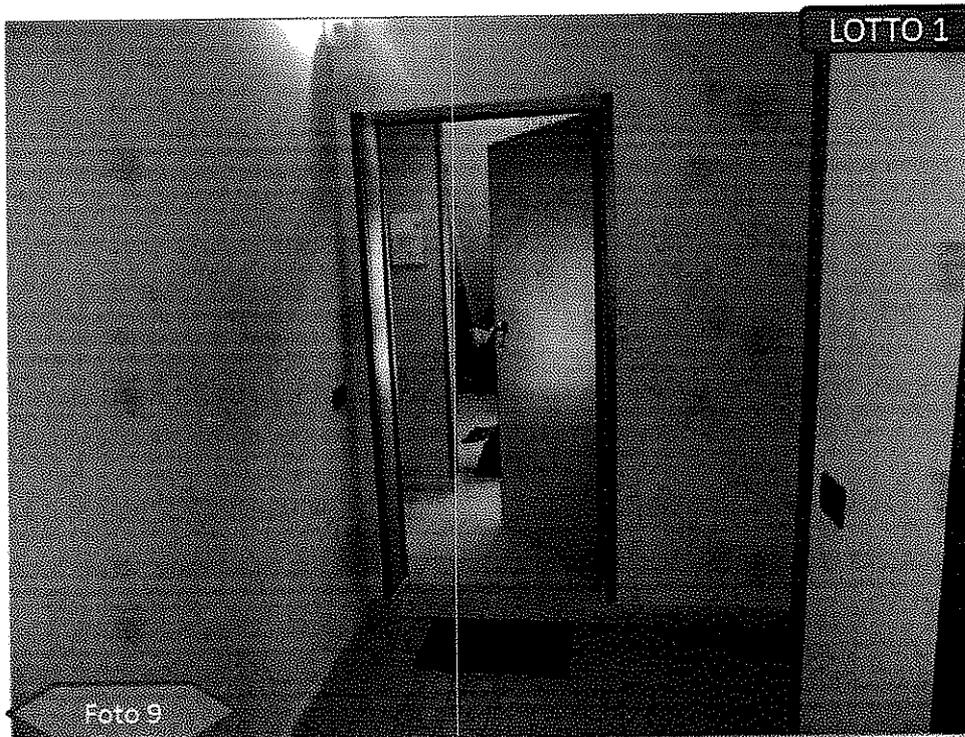
**Androne di accesso.**



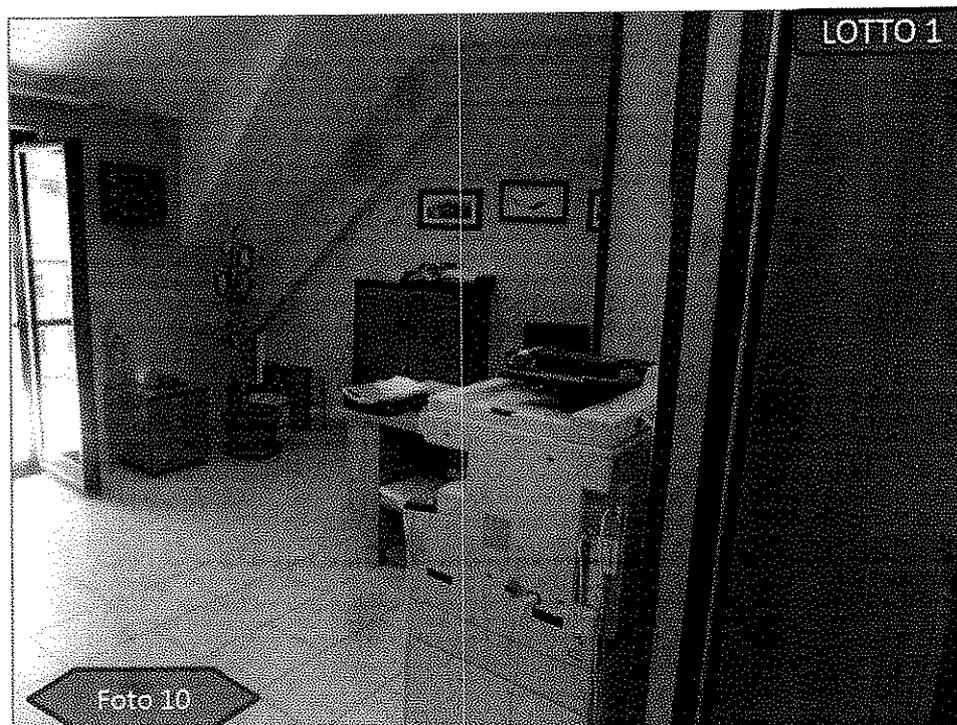
Porta posta all'arrivo della rampa di accesso al Piano Terzo.



Disimpegno di accesso agli appartamenti posti al Piano Terzo, servito sia da rampa scala che da ascensore.

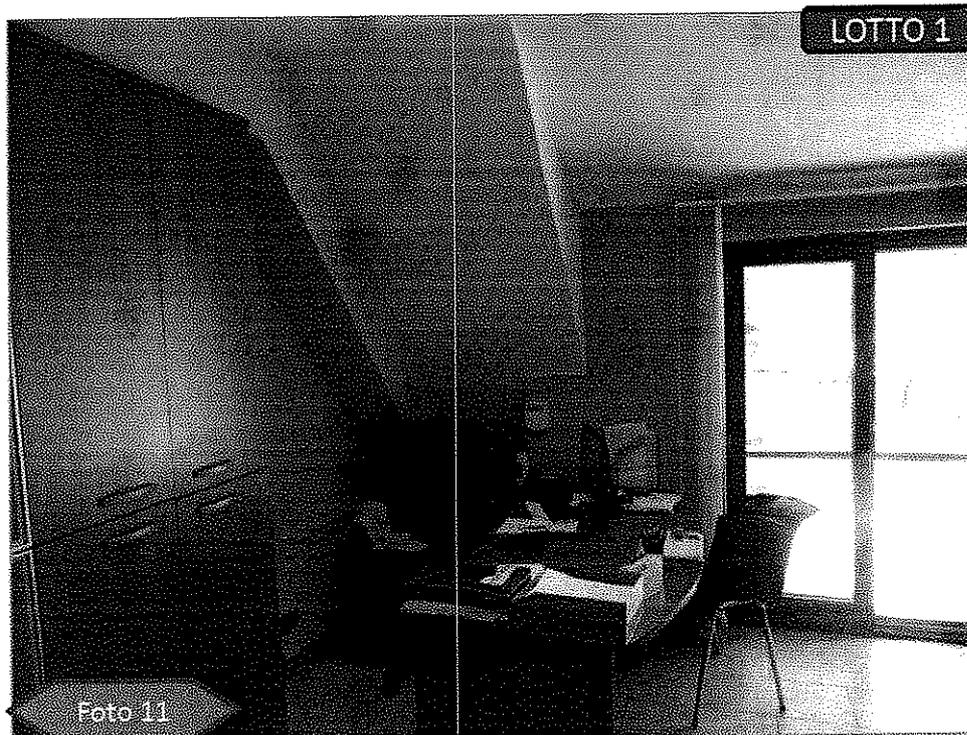


Portone di ingresso all'Ufficio posto al Piano Terzo e identificato al Foglio 85, Particella 1919, Sub 10.

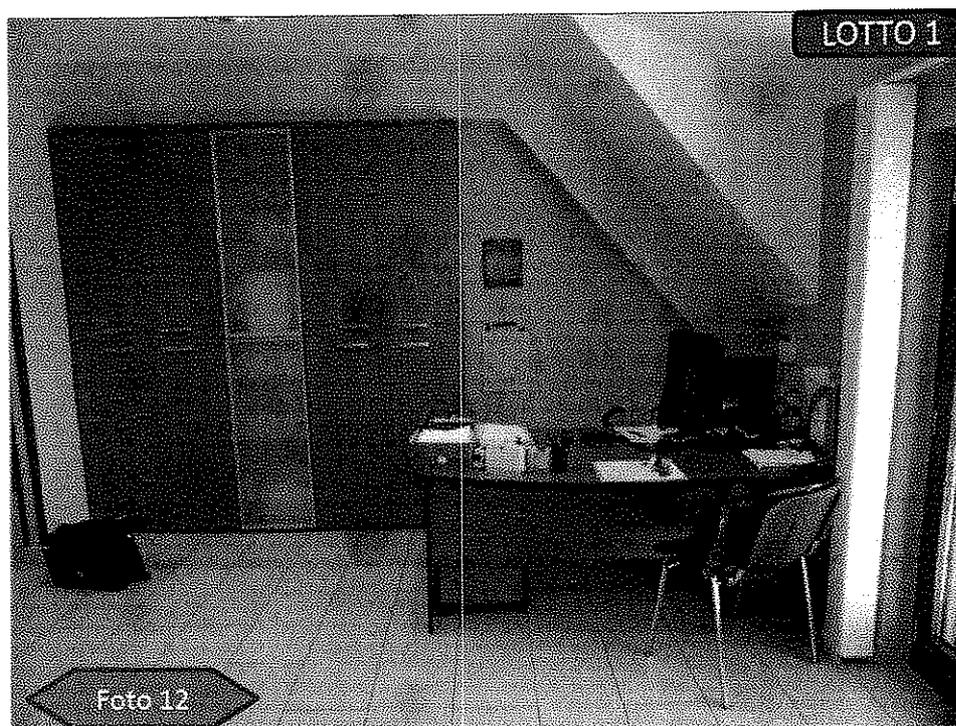


Studio posto nella parte centrale del Piano.

**STUDIO TECNICO dott. ing. Eugenio GALLO**



Ulteriore vista dello studio, dotato di balcone con affaccio su zona parcheggi.



Studio. Si possono notare le differenti altezze del locale.



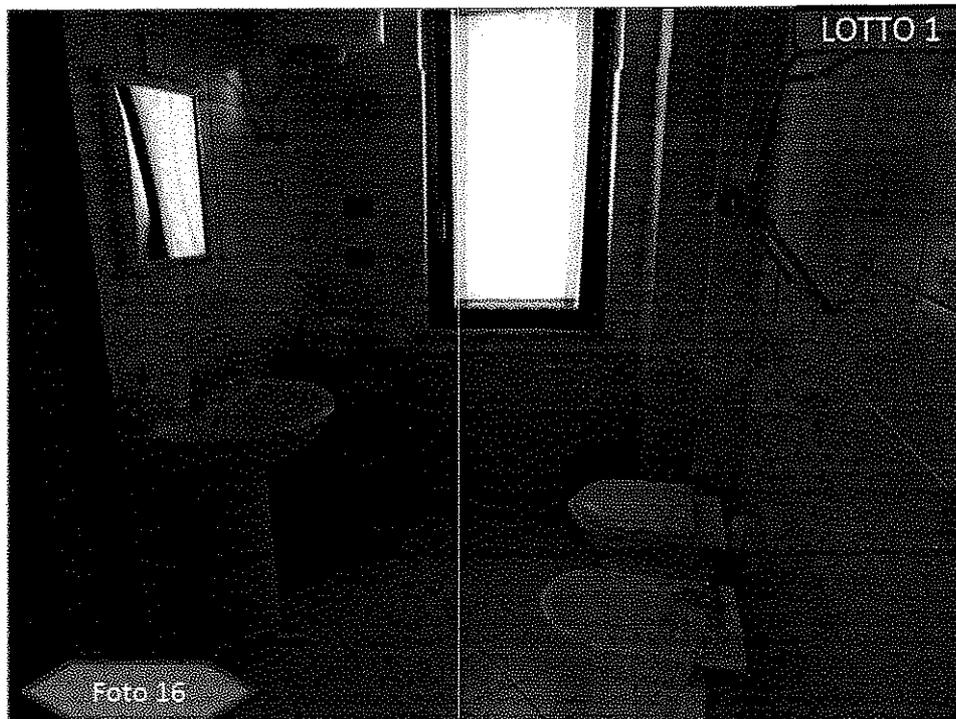
Porta-finestra che permette l'accesso al balcone.



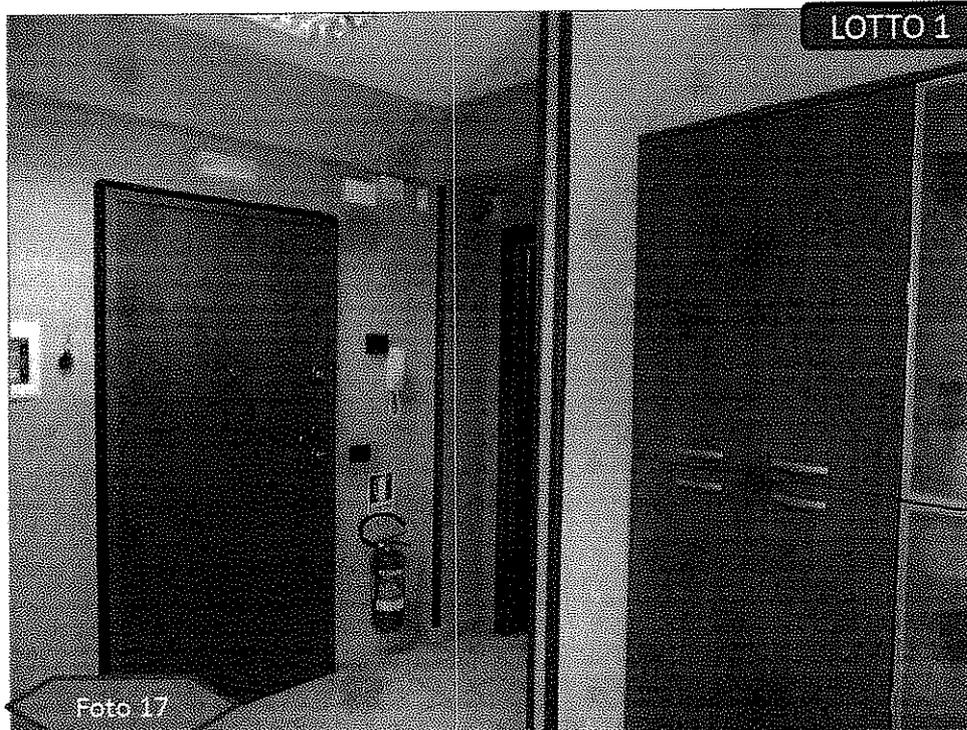
Balconcino.



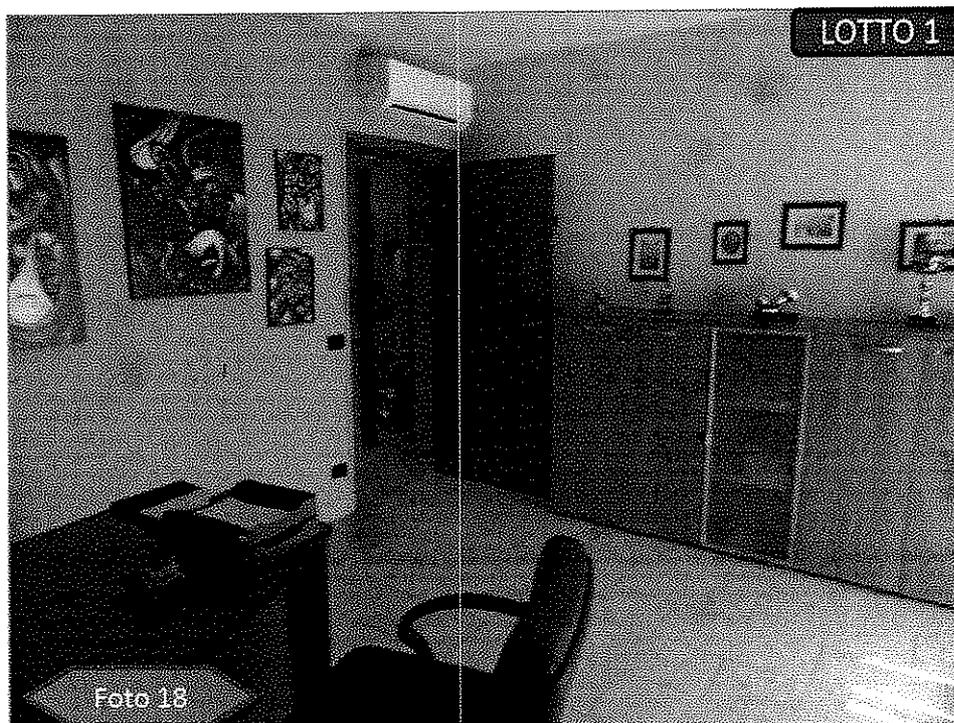
Ingresso dell'Ufficio. Sullo sfondo è possibile notare il servizio igienico.



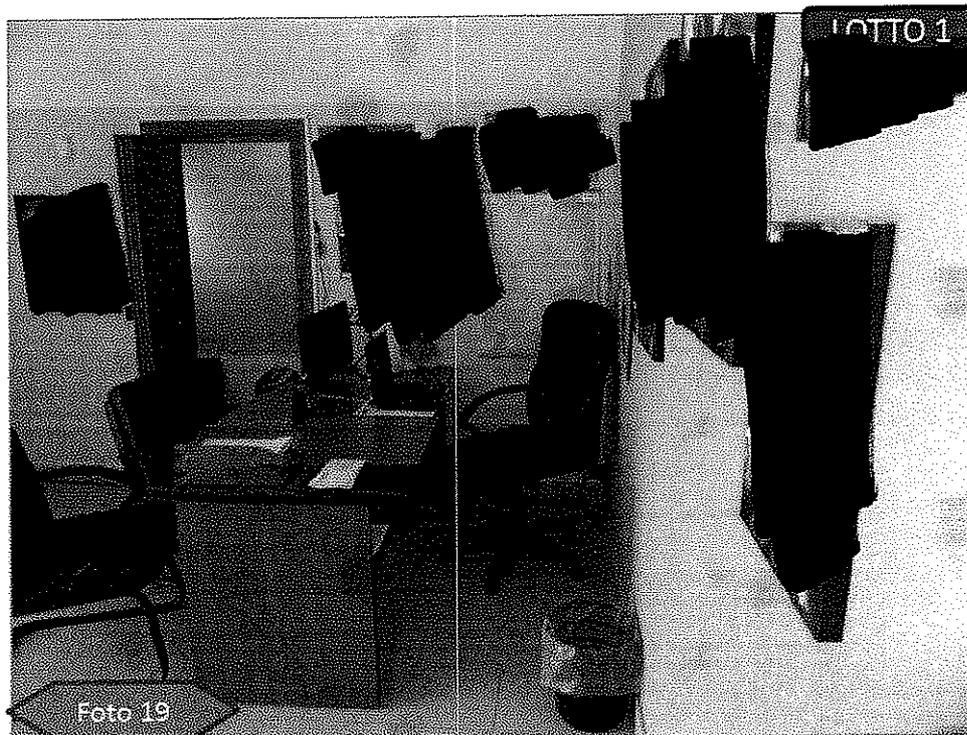
Servizio Igienico.



Zona Ovest dell'Ufficio.



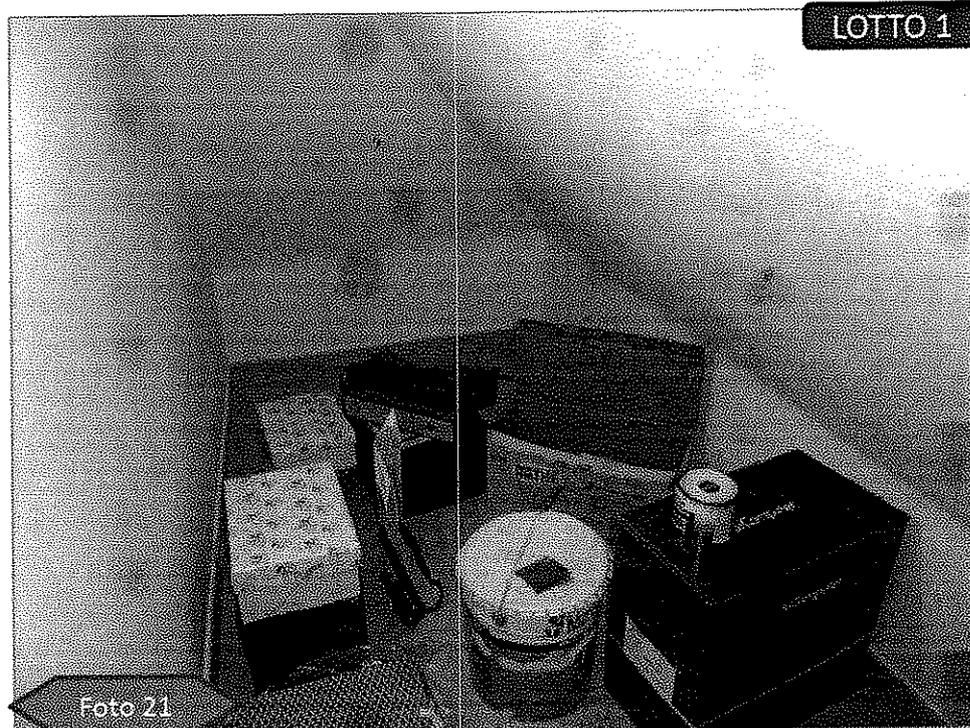
Ulteriore studio posto alla sinistra rispetto all'Ingresso dell'ufficio.



Studio.



Lo studio è dotato di accesso diretto ad ulteriore balcone, oltre a ripostiglio.



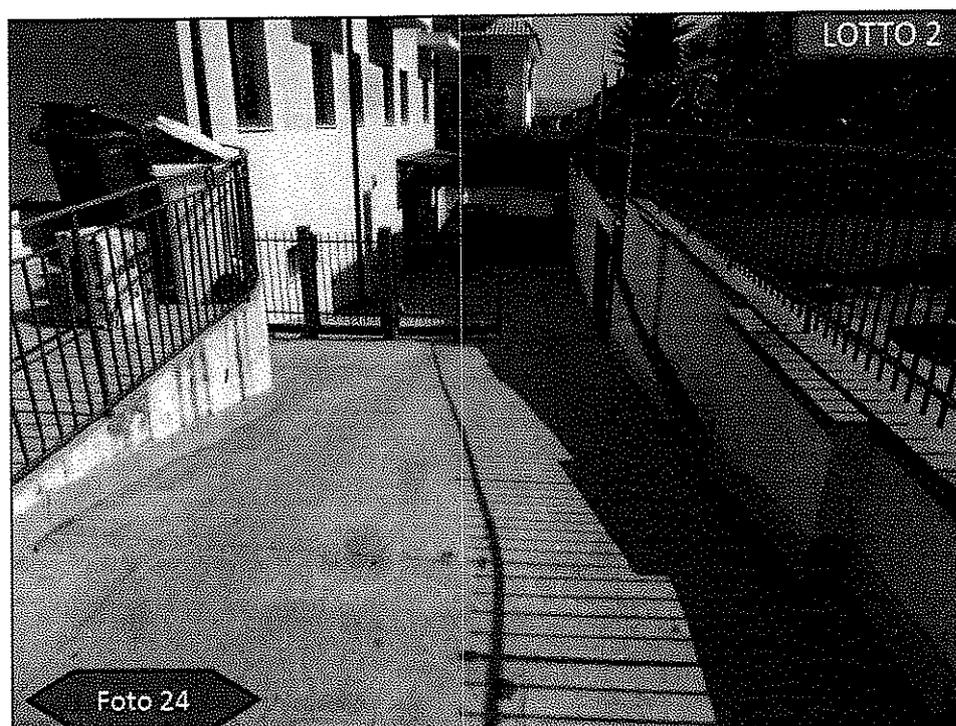
Ripostiglio, avente altezza minima pari a 0,52 ml.



Ripostiglio.



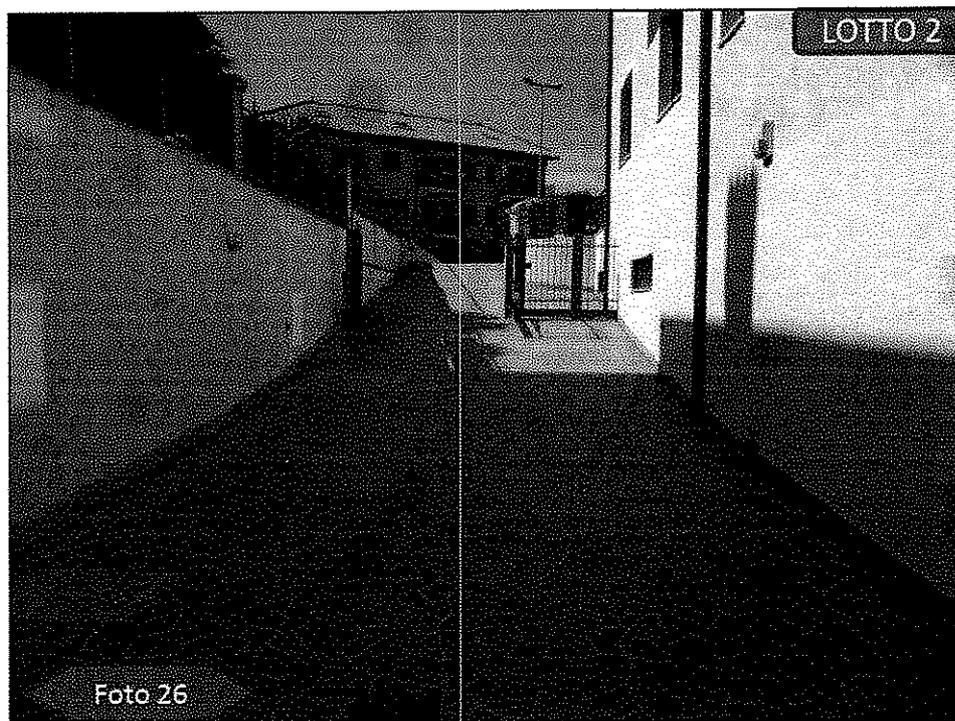
Balcone posto sul lato Ovest.



Rampa di accesso al magazzino posto al Piano Seminterrato e identificato al Foglio 85, Particella 1919, Sub 1.



Accesso al bene interessato.



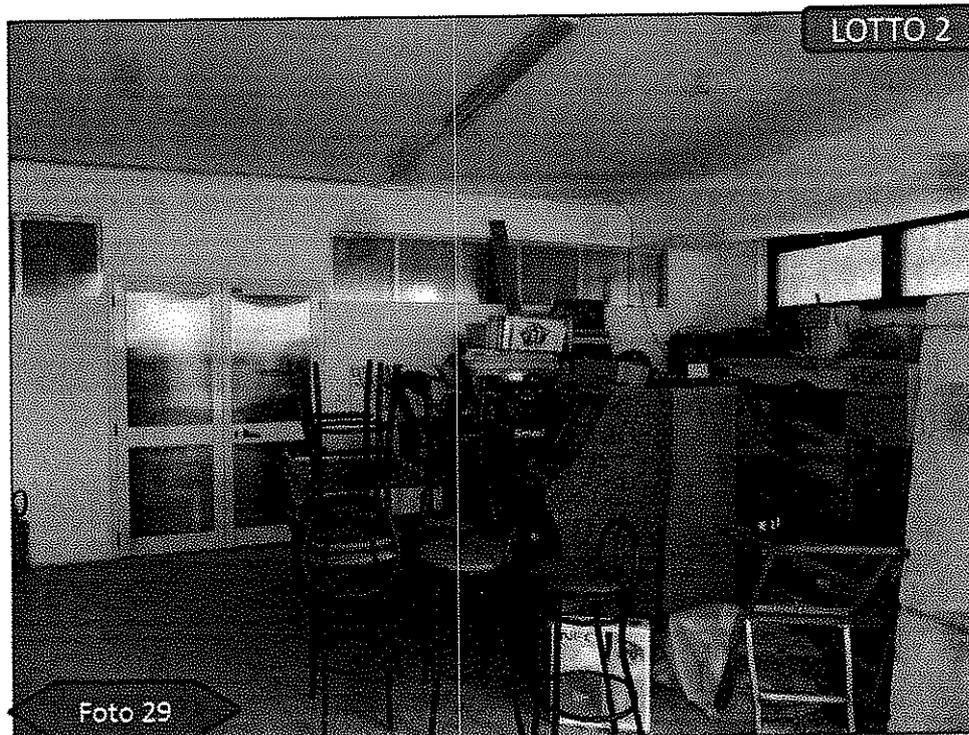
Rampa di accesso al Sub 1, dotata di cancelli pedonale e carrabile.



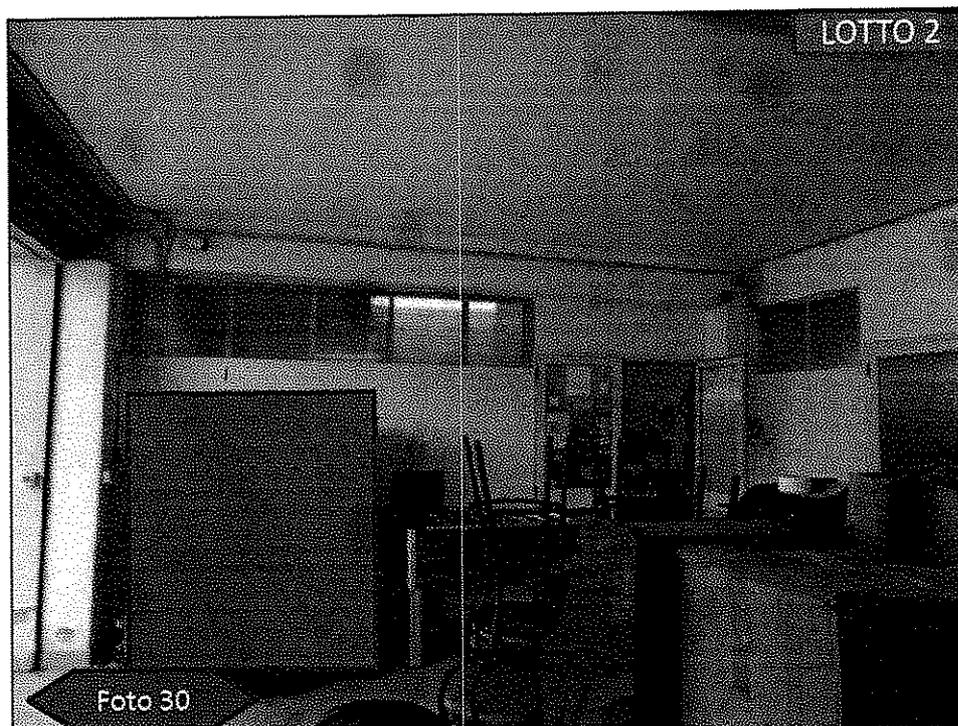
Parte terminale della rampa. Nella zona Sud del fabbricato è stato ricavato piano calpestabile a livello del Piano Terra, con lo spazio sottostante a disposizione del Piano Seminterrato, anche se avente altezza utile di 1,31 ml.



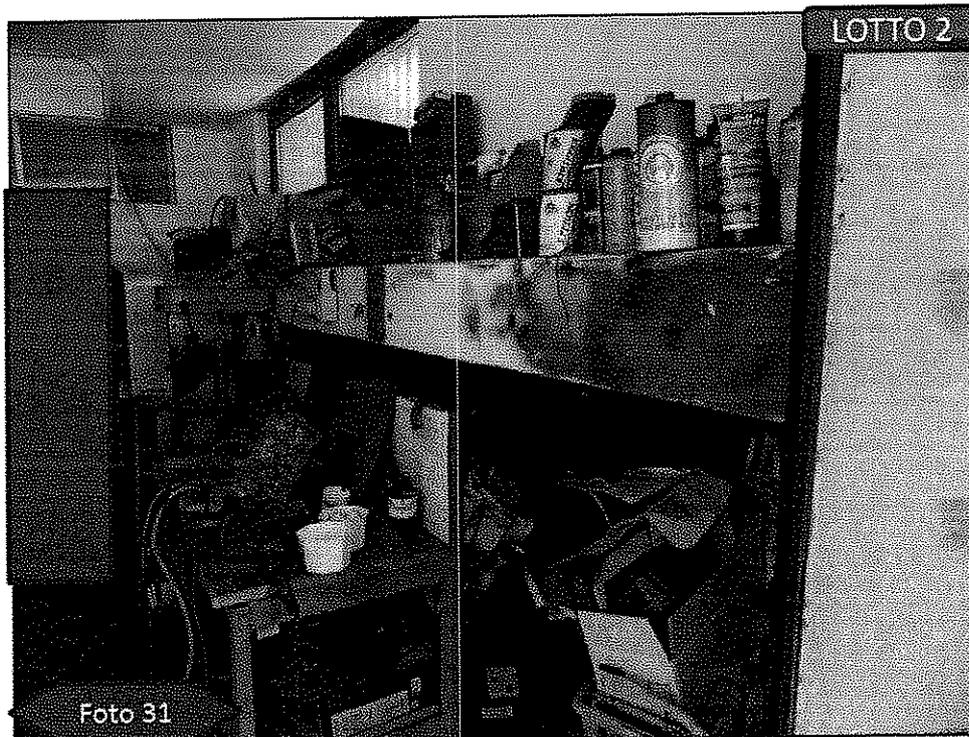
Ulteriore vista della rampa di accesso al bene interessato.



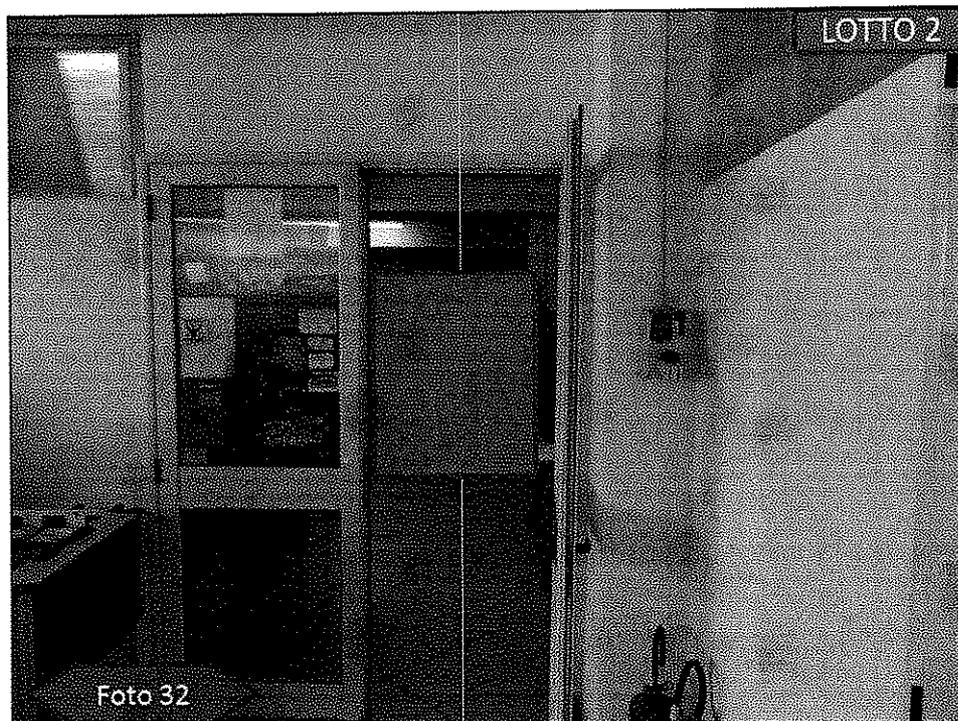
Zona ingresso del Piano seminterrato.



La zona ingresso è stata delimitata da tramezzi per creare spazi autonomi.



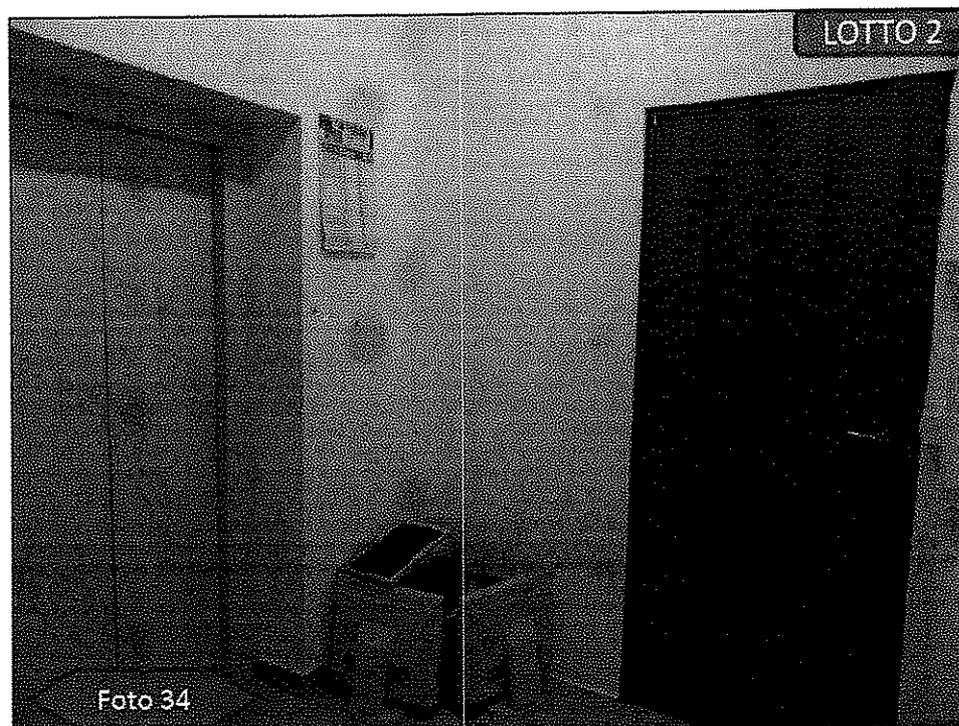
La zona ingresso, oltre ad esser dotata di finestra, ha accesso a vuoto tecnico creato al di sotto del pavimento esterno del Piano terra sul lato Sud.



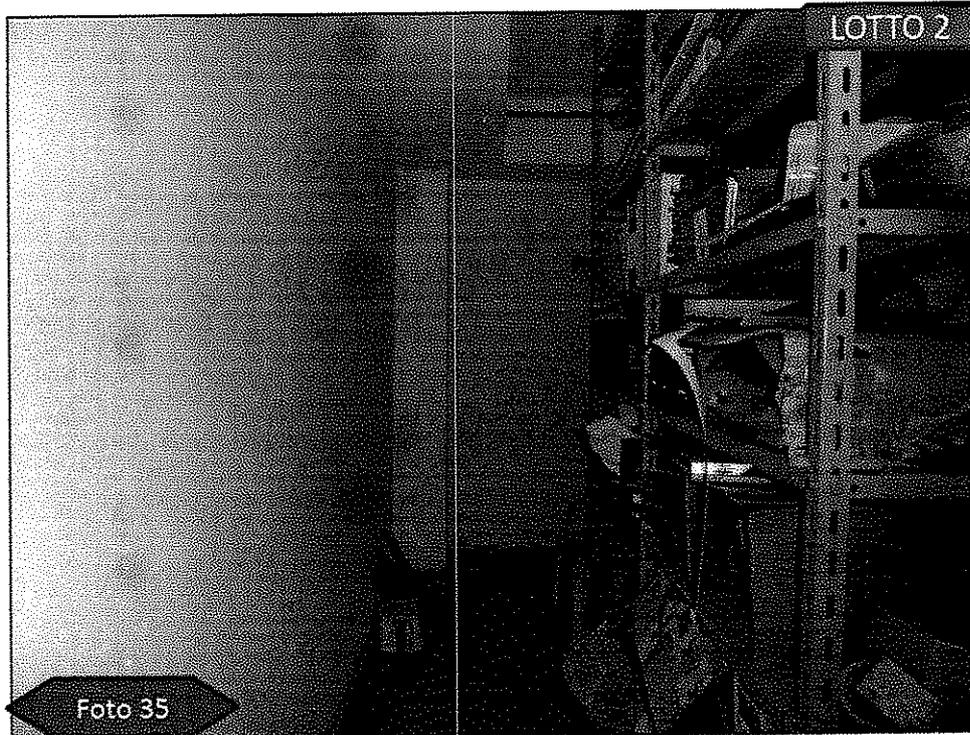
Accesso alla zona Nord del Piano Seminterrato.



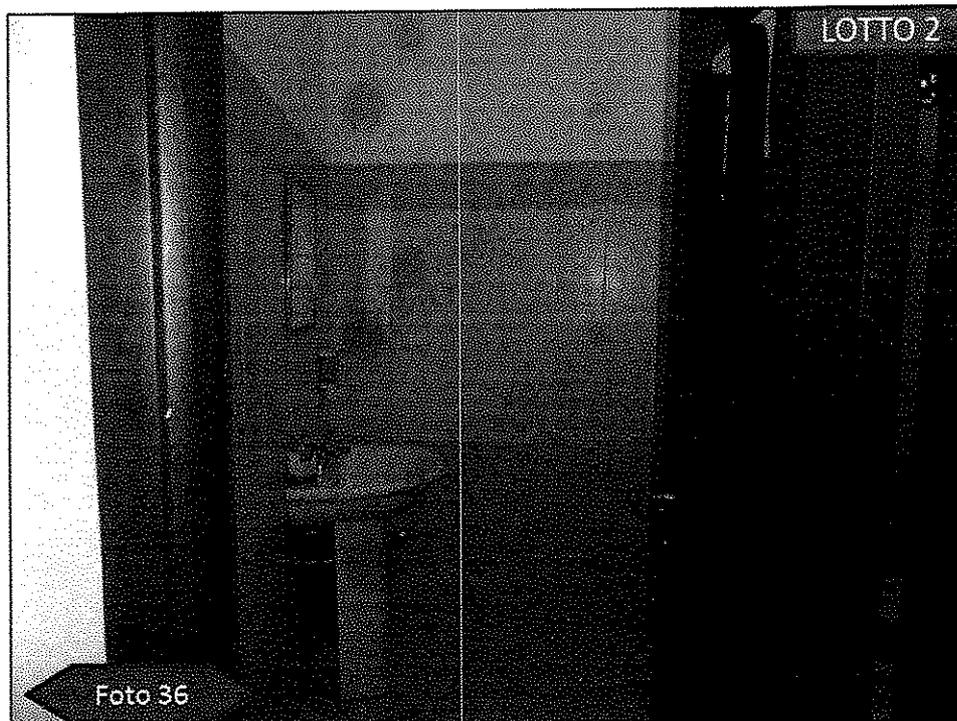
Locale zona Nord.



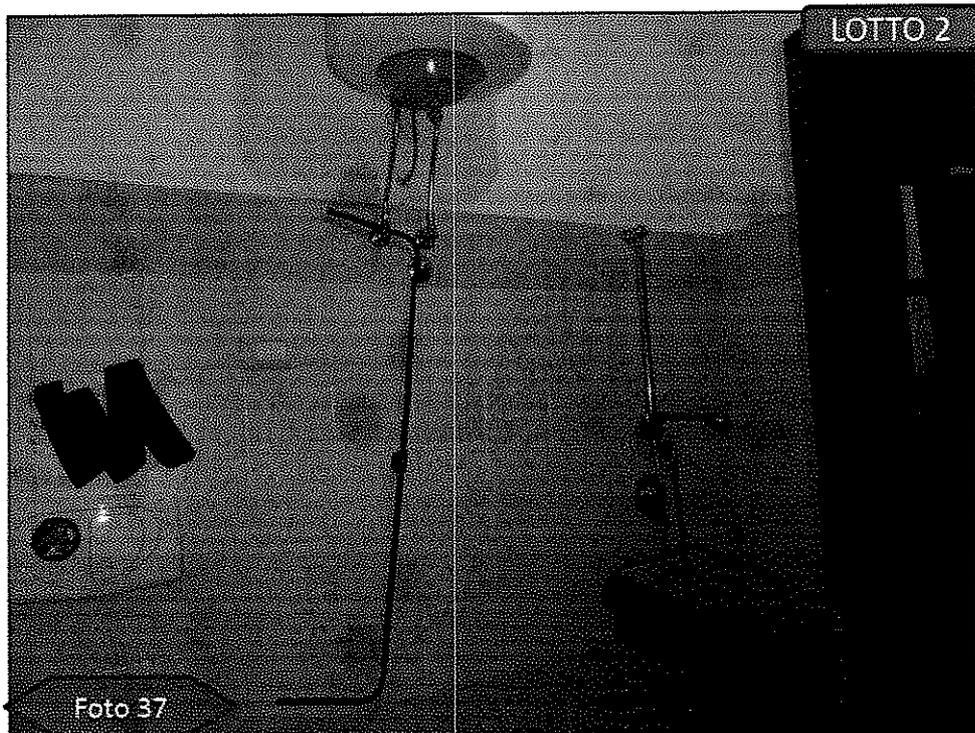
Ascensore e porta di accesso al locale creato sul lato Sud-Est del Piano Seminterrato.



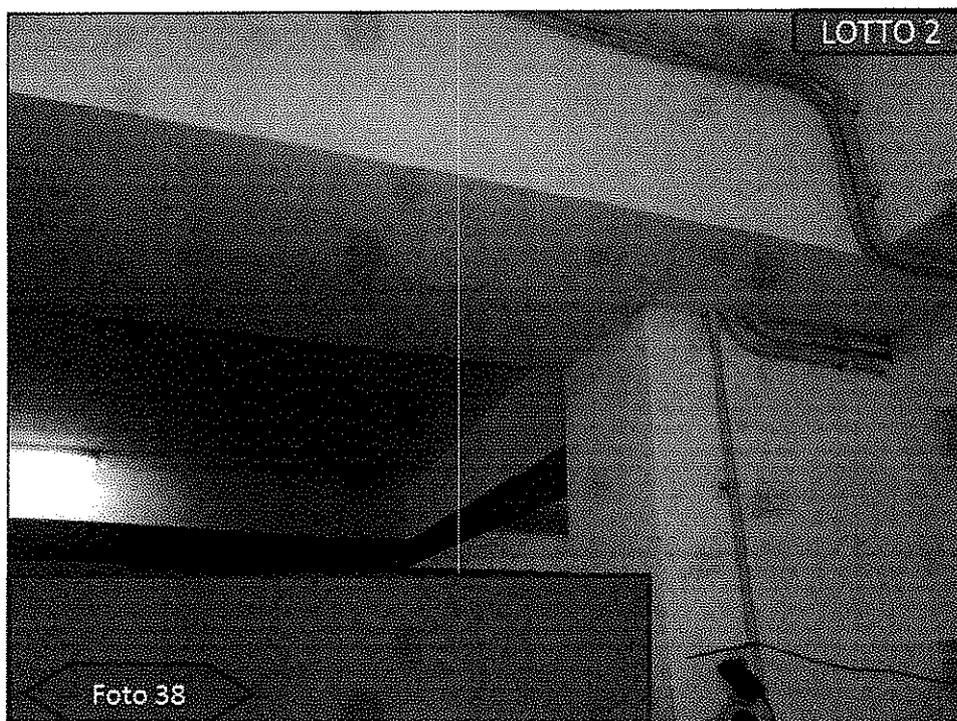
Disimpegno adiacente locale ascensore, che permette l'accesso al servizio igienico.



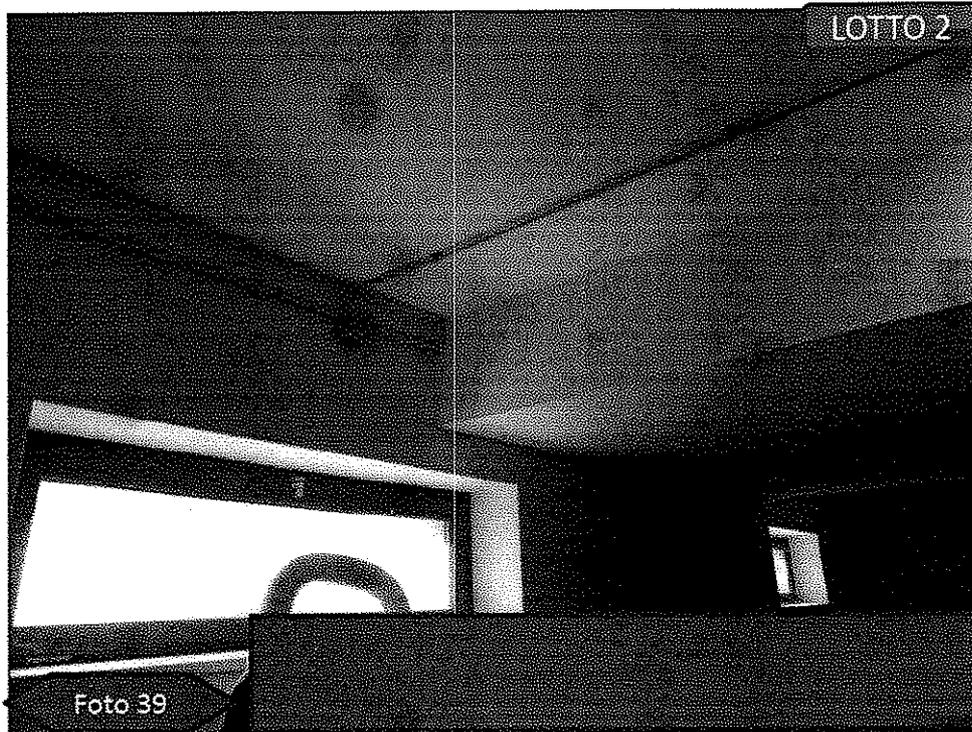
Servizio igienico.



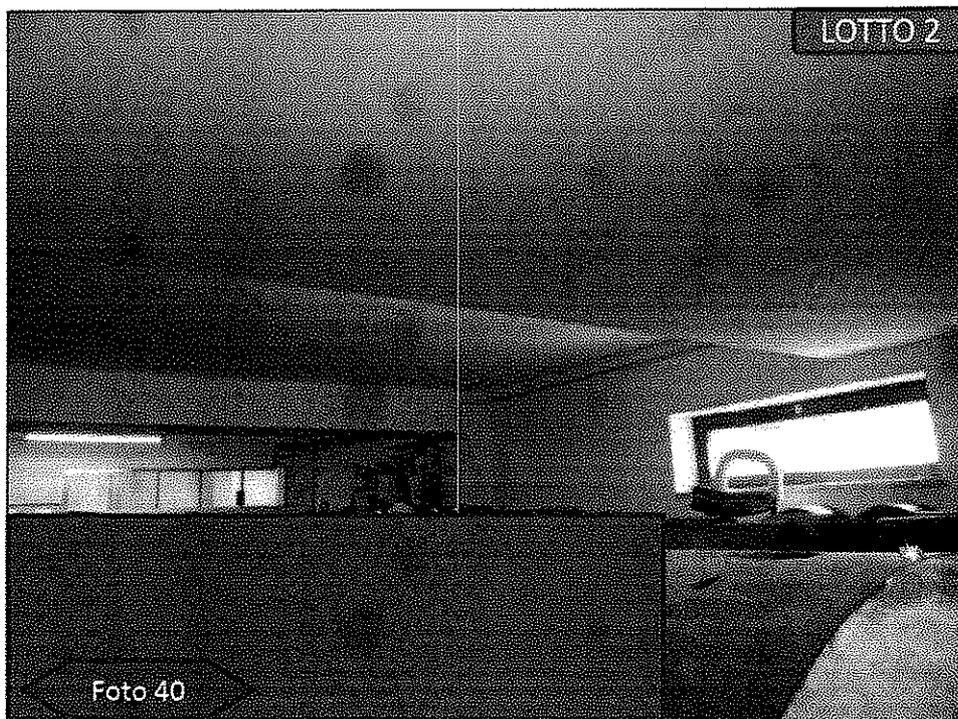
Servizio igienico.



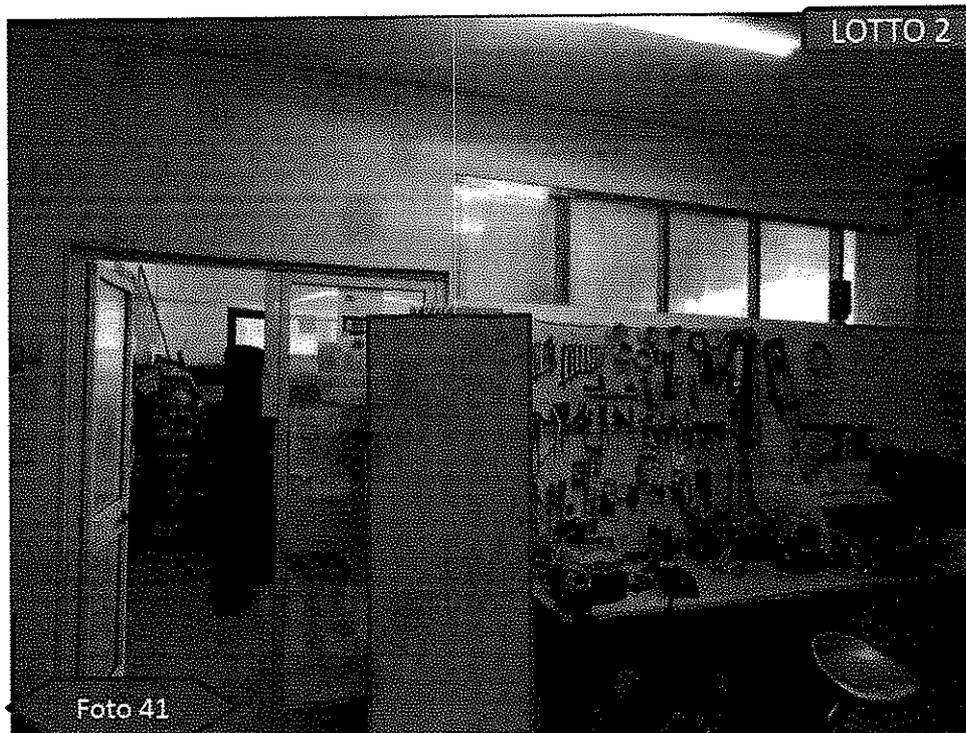
Locale Piano Seminterrato zona Nord.



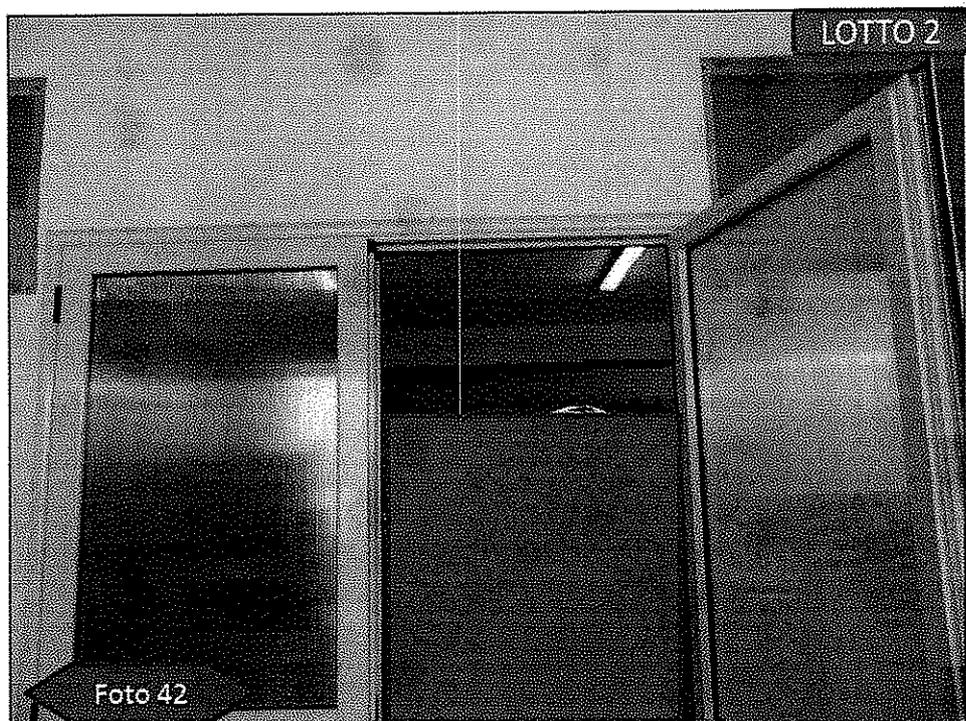
Il locale nella zona Nord è provvisto di N. 2 finestre di altezza utile 0,55 ml.



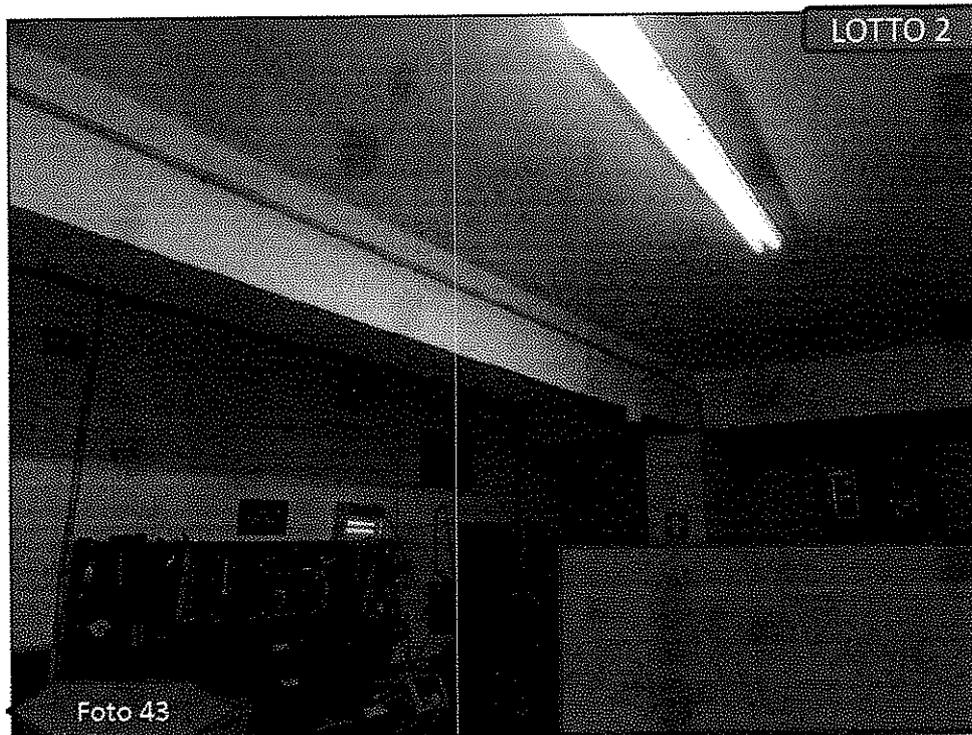
Vista in direzione della parte centrale del Piano Seminterrato.



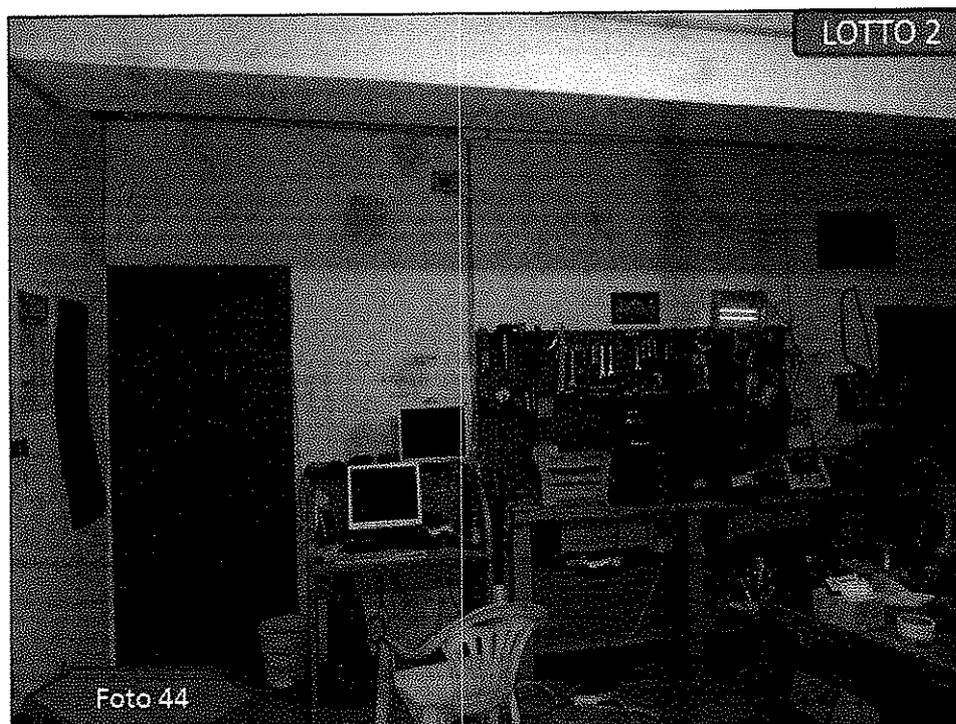
Porta di accesso al locale ricavato nella zona Nord del Piano.



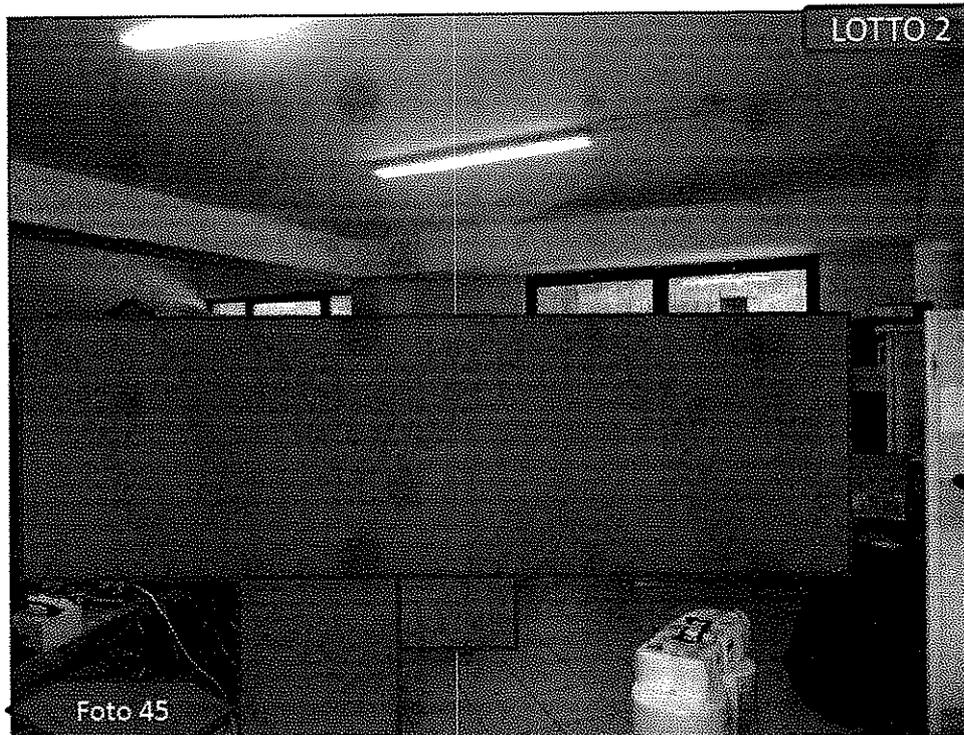
Accesso all'ulteriore locale ricavato nella zona Sud-Est del Piano.



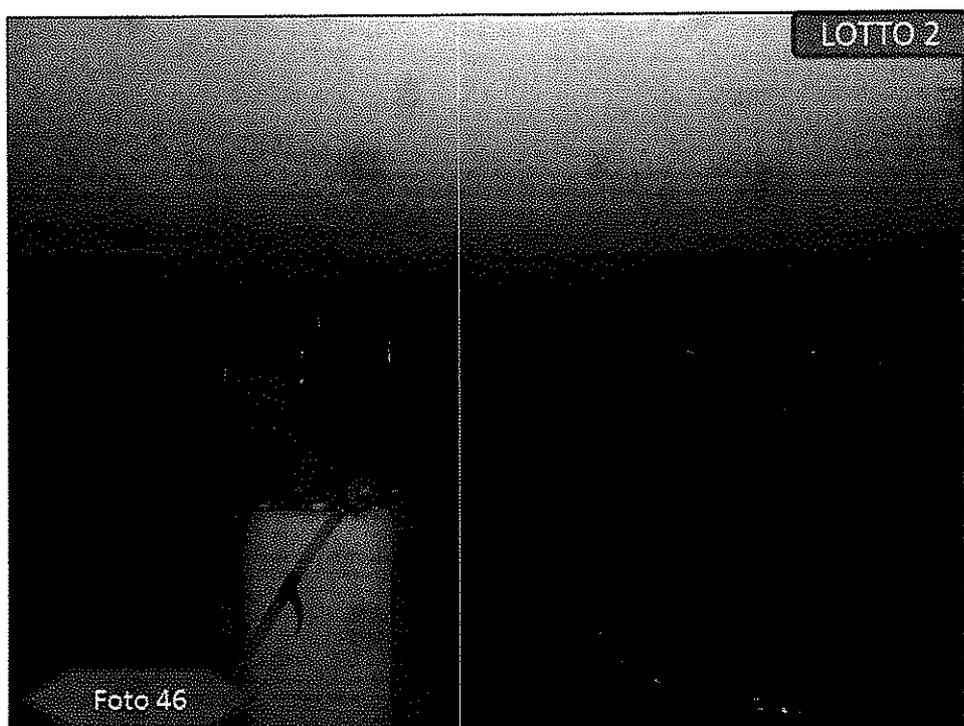
Interno del locale. L'apertura in vetro mattoni permette al servizio igienico confinante di ricevere illuminazione.



Parete confinante con locale ascensore.



Il locale è dotato di N. 2 finestre.



Anche questo locale comunica direttamente con il vuoto tecnico, lato Sud del fabbricato.



N=20880

E=12100

21-Mag-2017 20:35  
Prot. n. 121589/2017

Cognome: LAMEZIA TERME/8  
Dimensione cartacea: 534.000 x 378.000 metri

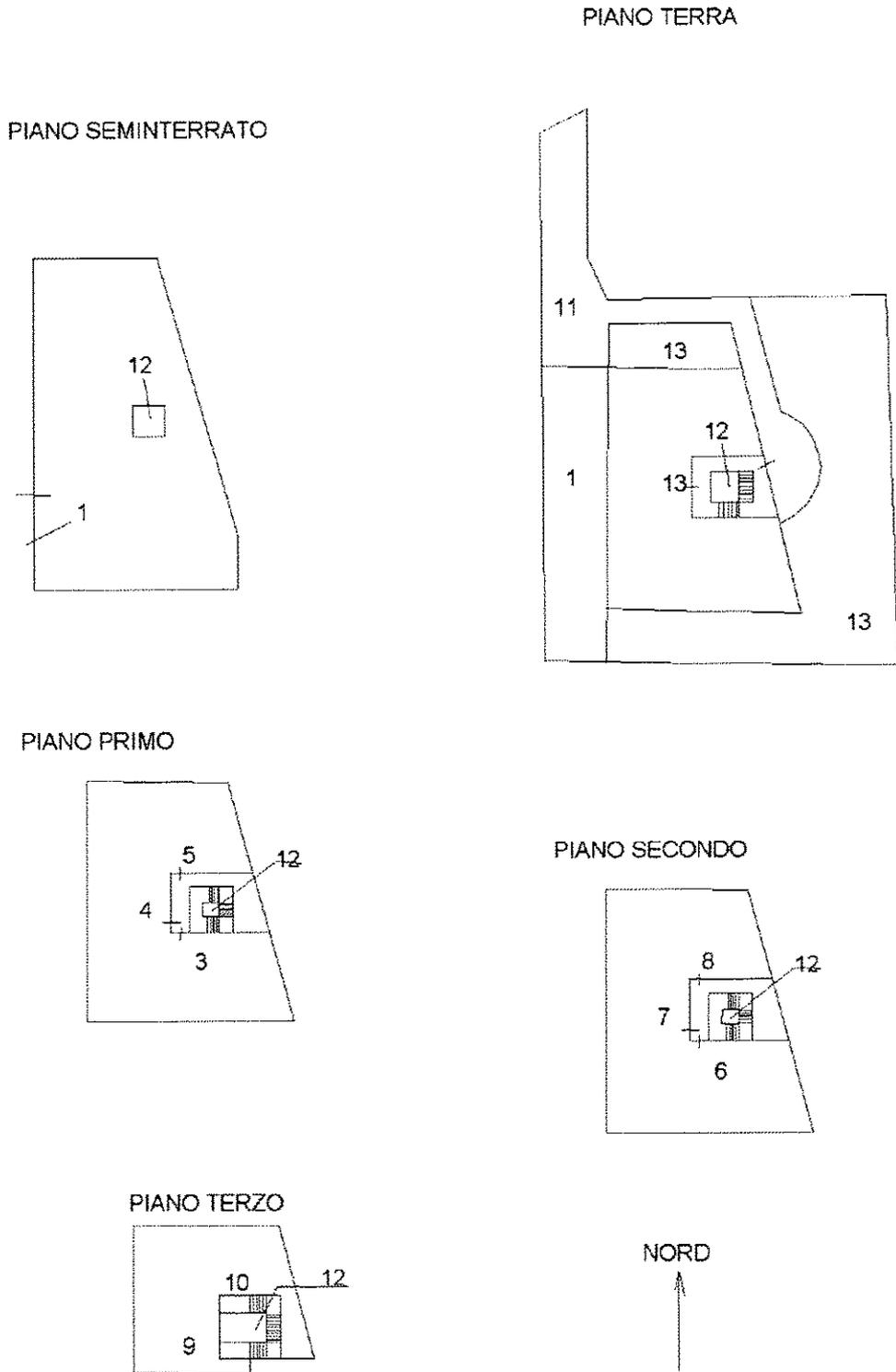
Foglio: 85

1 Particella: 1818

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rubino Antonio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Catanzaro	N. 03041

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro

Comune di Lamezia - Sanbiase		Protocollo n. CZ0052891 del 07/05/2013	
Sezione:	Foglio: 85	Particella: 1919	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Catanzaro  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: LAMEZIA TERME  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LAMEZIA TERME			85	1919			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via coschi	SNC	S1			MAGAZZINO	
2						SOPPRESSO	
3	VIA COSCHI	11	1			UFFICIO	
4	VIA COSCHI	11	1			UFFICIO	
5	VIA COSCHI	11	1			UFFICIO	
6	via coschi	SNC	2			UFFICIO	
7	via coschi	SNC	2			UFFICIO	
8	via coschi	SNC	2			UFFICIO	
9	via coschi	SNC	3			UFFICIO	
10	via coschi	SNC	3			UFFICIO	
11	via coschi	SNC				BCNC CAMMINATOIO E ACCESSO AL FABBRICATO COMUNI A TUTTI I SUB	
12	via coschi					BCNC SCALA ANDRONE ASCENSORE COMUNE A TUTTI I SUB	
13	via coschi	SNC	T			SCUOLA	

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

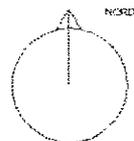
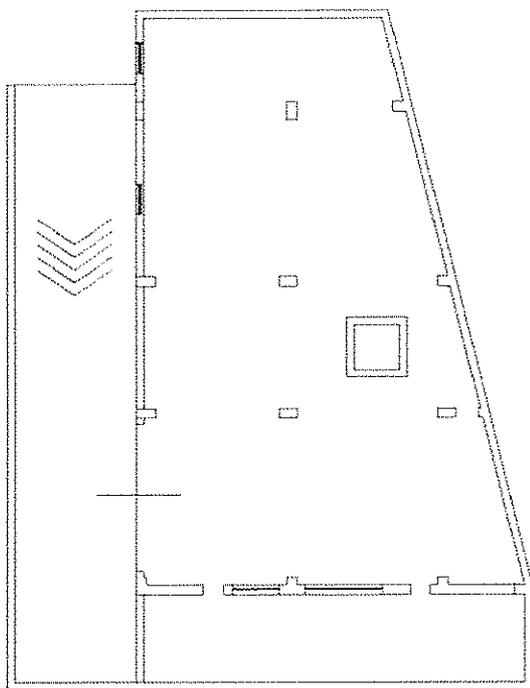
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. <b>CZ0209868</b> del <b>19/07/2007</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sanbiase	
Via Coschi civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stranges Luigi
Foglio: 85	Iscritto all'albo:
Particella: 1919	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Catanzaro N. 2564

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRARO  
H=3.00



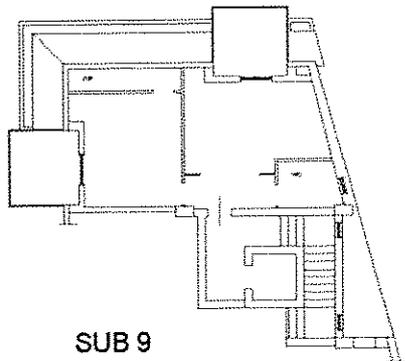
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2017 - Comune di LAMEZIA TERME/R (M208) - < Foglio: 85 - Particella: 1919 - Subalterno: 1 > - piano 01  
VIA COSCHI SNC piano: S1

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. <b>CZ0209868</b> del <b>19/07/2007</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lamezia - Sambiasi	
Via Coschi civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: 85	Stranges Luigi
Foglio: 85	Iscritto all'albo:
Particella: 1919	Geometri
Subalterno: 10	Prov. Catanzaro N. 2564

Scheda n. 1 Scala 1:200

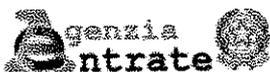
PIANO TERZO  
H=2.70



SUB 9

NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2017 - Comune di LAMEZIA TERME/R (M208) - < Foglio: 85 - Particella: 1919 - Subalterno: 10 > upus 01  
VIA COSCHI SNC piano: 3;



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/05/2017 - Ora: 20.34.20 Segue

Visura n.: T21568 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2017

Dati della richiesta	Comune di LAMEZIA TERME ( Codice: M208R) Sezione di SAMBIASE (Provincia di CATANZARO)
Catasto Fabbricati	Foglio: 85 Particella: 1919 Sub.: 1

### INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	------------	-----------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	1919	1	1		C/6	2	323 m <sup>2</sup>	Totale: 348 m <sup>2</sup>	Euro 500,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA COSCHI SNC piano: S1;										
effettuata con prot. n. CZ0307926/2007 del 29/11/07		Partita		-		Mod.58		-				
Notifica		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
Annotazioni												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	1919	1	1		C/6	2	323 m <sup>2</sup>		Euro 500,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. CZ0298017 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16133.1/2007)
Indirizzo		VIA COSCHI SNC piano: S1;										
effettuata con prot. n. CZ0307926/2007 del 29/11/07		Partita		-		Mod.58		-				
Notifica		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2017

Data: 21/05/2017 - Ora: 20.34.20 Fine

Visura n.: T21568 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	1919	1	1		C/6	1	323 m <sup>2</sup>		Euro 417,84	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 19/07/2007 protocollo n. CZ0209868 in atti dal 19/07/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 7041.1/2007)
Indirizzo		VIA COSCHI SNC piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	1919	1			In corso di costruz.					COSTITUZIONE del 09/03/2007 protocollo n. CZ0091189 in atti dal 09/03/2007 COSTITUZIONE (n. 379.1/2007)
Indirizzo		LOCALITA' COSCHI SAVUTANO piano: S1;										

### Situazione degli intestati dal 28/06/2008

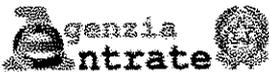
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2008 Repertorio n.: 94124 Rogante: BILANGIONE MARIO Sede: NOCERA TERINESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7191.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 09/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 28/06/2008
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] COSTITUZIONE del 09/03/2007 protocollo n. CZ0091189 in atti dal 09/03/2007 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 379.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Catanzaro  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2017

Data: 21/05/2017 - Ora: 20.33.35 Segue

Visura n.: T21550 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LAMEZIA TERME ( Codice: M208R) Sezione di SAMBIASE (Provincia di CATANZARO) Foglio: 85 Particella: 1919 Sub.: 10
<b>Catasto Fabbricati</b>	

INTESTATO

[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà per 1/1
------------	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	85	1919	10	2		A/10	U	3,5 vani	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 334,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA COSCHI SNC piano: 3;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	85	1919	10	2		A/10	U	3,5 vani		Euro 334,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2007 protocollo n. CZ0298018 in atti dal 20/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16134.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		VIA COSCHI SNC piano: 3;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	85	1919	10	2		A/10	U	3,5 vani		Euro 334,41	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 19/07/2007 protocollo n. CZ0298068 in atti dal 19/07/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 7041.1/2007)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2017

Indirizzo	VIA COSCHI SNC piano: 3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		85	1919	10			In corso di costruz.					COSTITUZIONE del 09/03/2007 protocollo n. CZ0091189 in atti dal 09/03/2007 COSTITUZIONE (n. 379.1/2007)
Indirizzo	LOCALITA' COSCHI SAVUTANO piano: 3;											

**Situazione degli intestati dal 28/06/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/07/2008 Repertorio n.: 94124 Rogante: BILANGIONE MARIO Sede: NOCERA TERINESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7191.1/2008)		

**Situazione degli intestati dal 09/03/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 28/06/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/03/2007 protocollo n. CZ0091189 in atti dal 09/03/2007 Registrazione: [REDACTED] (n. 379.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

---

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1487

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 1 del 27/01/2012

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/12/2011  
Notaio BILANGIONE MARIO  
Sede NOCERA TERINESE (CZ)

Numero di repertorio 100778/34186  
Codice fiscale BLN MRA 45A01 F839 K

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 800 ATTO MODIFICATIVO PER LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO RATE E SCADENZA AMMORTAMENTO

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 440 del 20/02/2007

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 02691680280  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1487

Registro particolare n. 118

Presentazione n. 1 del 27/01/2012

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON ATTO AI ROGITI NOTAIO ZANCHI, IN DATA 22 DICEMBRE 2008, REP. N. 27255 RACC. 11850 REGISTRATI A SIENA IN DATA 22/12/2008 AL N. 9690 SERIE 1T, LA SOCIETA' BANCA ANTONVENETA SPA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI PADOVA AL N. 02691680280, SI E' FUSA PER INCORPORAZIONE NELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, LA QUALE E' SUBENTRATA IN TUTTE LE RAGIONI, DIRITTI ED IN TUTTI I RAPPORTI GIURIDICI IN CORSO DELLA INCORPORATA; LA BANCA HA ACCORDATO ALLA PARTE FINANZIATA LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE PER LE RATE A PARTIRE DA QUELLA SCADENTE IL 10 SETTEMBRE 2009 FINO AL QUELLA SCADENTE IL 10 NOVEMBRE 2011 PER LA QUOTA CHE NELL'ATTO DI FRAZIONAMENTO ASSUNSE IL NUMERO 2 DELL'IMPORTO DI EURO 120.000,00 A CUI CORRISPONDEVA IPOTECA PER EURO 240.000,00 E DI RIPARTIRE IN QUOTE UGUALI, SULLE SUCCESSIVE RATE DI AMMORTAMENTO, GLI INTERESSI RELATIVI ALLE RATE SOSPENSE. SU TALI INTERESSI NON SI APPLICHERA' LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AL TERMINE DEL PERIODO DI SOSPENSIONE, A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL 10 DICEMBRE 2011 LE RATE SARANNO COSI' COMPOSTE: 1)QUOTA CAPITALE; 2)INTERESSI ORDINARI AL TASSO DETERMINATO SECONDO QUANTO PREVISTO NEGLI ATTI ORIGINARI DI MUTUO; 3) QUOTA CORRISPONDENTE AGLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE RESIDUO NEL PERIODO DI SOSPENSIONE, DIVISO PER LE N. 161 (CENTOSESANTUNO) RATE RESIDUE DI RIMBORSO DEL MUTUO E PARI A EURO 88,90 (OTTANTOTTO VIRGOLA NOVANTA) PER OGNI SINGOLA RATA. SU DETTI INTERESSI NON SI APPLICHERA' ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER EFFETTO DELLA SOSPENSIONE DELLE RATE SI E' PRECISATO CHE LA SCADENZA DELL'AMMORTAMENTO PREVISTA AL 10 GENNAIO 2023 E' STATA PROROGATA AL 10 APRILE 2025. LE MODIFICHE AGLI ORIGINARI CONTRATTI CONVENUTE CON IL PRESENTE ACCORDO NON COMPORTANO NOVAZIONE ALCUNA ALLE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, NE' ALTERAZIONE O DIMINUZIONE DELLE GARANZIE GIA' RICONOSCIUTE ALLA PARTE MUTUANTE IN VIRTU' DI TALI CONTRATTI DA RIMANERE INTEGRE E FERME A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE IN PARTICOLARE CON CONFERMA DELLA GARANZIA IPOTECARIA ACQUISITA AL N. 440 R.P. IN DATA 20 FEBBRAIO 2007 CHE RESTERA', IN OGNI CASO, VALIDA ED EFFICACE. RESTANO FERME TUTTE LE ALTRE PREVISIONI E CLAUSOLE DI CUI AGLI ORIGINARI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO RICHIAMATI IN PREMessa DELL'ATTO CHE SI ANNOTA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 5,89% (CINQUE VIRGOLA OTTANTANOVE PER CENTO). L'ATTO CHE SI ANNOTA BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29/9/1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente FRRTVN

n. T 223897 del 11/12/2017  
Inizio ispezione 11/12/2017 14:59:23  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11358  
Registro particolare n. 7191

Presentazione n. 76 del 08/07/2008

---

**Sezione A - Generalità**

---

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/06/2008  
Notaio BILANGIONE MARIO  
Sede NOCERA TERINESE (CZ)

Numero di repertorio 94124/28962  
Codice fiscale BLN MRA 45A01 F839 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85                      Particella 1919                      Subalterno 10  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                      Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo COSCHI                      N. civico 11  
Piano 3

Immobile n. 2  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85                      Particella 1919                      Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,                      Consistenza 323 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo COSCHI                      N. civico 11  
Piano S1

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 223897 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 14:59:23

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11358

Registro particolare n. 7191

Presentazione n. 76 del 08/07/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/12/2017 Ora 14:58:12  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T223146 del 11/12/2017

per immobile

Richiedente FRRTVN

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LAMEZIA TERME (CZ)

Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R

Foglio : 85 - Particella 1919 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/01/1989 al

11/12/2017

---

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0085 Particella 01919 Subalterno 0001

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
- ✓ TRASCRIZIONE del 08/07/2008 - Registro Particolare 7191 Registro Generale 11358  
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 94124/28962 del 28/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  - ✓ TRASCRIZIONE del 06/04/2017 - Registro Particolare 3395 Registro Generale 4489  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 544/2017 del 24/03/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CATANZARO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/12/2017 Ora 14:59:36  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T223897 del 11/12/2017

per immobile

Richiedente FRRTVN

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LAMEZIA TERME (CZ)  
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : R  
Foglio : 85 - Particella 1919 - Subalterno 10  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 11/12/2017

---

**Elenco immobili**

Comune di LAMEZIA TERME (CZ) Catasto Fabbricati Sezione censuaria

1. Sezione urbana - Foglio 0085 Particella 01919 Subalterno 0010

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
- ✓ TRASCRIZIONE del 08/07/2008 - Registro Particolare 7191 Registro Generale 11358  
Pubblico ufficiale BILANGIONE MARIO Repertorio 94124/28962 del 28/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  - ✓ TRASCRIZIONE del 06/04/2017 - Registro Particolare 3395 Registro Generale 4489  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 544/2017 del 24/03/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017  
Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26  
Richiedente FRRTVN Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 760  
Registro particolare n. 200 Presentazione n. 47 del 15/01/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/12/2007 Numero di repertorio 93038/28181  
Notaio BILANGIONE MARIO Codice fiscale BLN MRA 45A01 F839 K  
Sede NOCERA TERINESE (CZ)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 440 del 20/02/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 02691680280  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

1)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 1 -

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 760

Registro particolare n. 200

Presentazione n. 47 del 15/01/2008

C/6 - QUOTA MUTUO 210.000,00 - QUOTA IPOTECA 420.000,00; 2)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 13 - B/5 - QUOTA MUTUO 120.000,00 - QUOTA IPOTECA 240.000,00; 3)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 3 - A/10 - QUOTA MUTUO 80.000,00 - QUOTA IPOTECA 160.000,00; 4)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 4 - A/10 - QUOTA MUTUO 95.000,00 - QUOTA IPOTECA 190.000,00; 5)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 5 - A/10 - QUOTA MUTUO 100.000,00 - QUOTA IPOTECA 200.000,00; 6)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 6 - A/10 - QUOTA MUTUO 75.000,00 - QUOTA IPOTECA 150.000,00; 7)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 7 - A/10 - QUOTA MUTUO 70.000,00 - QUOTA IPOTECA 140.000,00; 8)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 8 - A/10 - QUOTA MUTUO 100.000,00 - QUOTA IPOTECA 200.000,00; 9)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 9 - A/10 - QUOTA MUTUO 70.000,00 - QUOTA IPOTECA 140.000,00; 10)- IMMOBILE SITO IN LAMEZIA TERME (SAMBIASE) VIA COSCHI FOGLIO 85 PARTICELLA 1919 SUB 10 - A/10 - QUOTA MUTUO 80.000,00 - QUOTA IPOTECA 160.000,00; LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE IN DEROGA ALL'ART. 4 COMMA 1 DEL CONTRATTO DI MUTUO PER NOTAR M. BILANGIONE DEL 16 FEBBRAIO 2007 REP. N. 91365, A FAR DATA DALL'11 GENNAIO 2008 IL RIMBORSO DELLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE AVVENGA ENTRO I TERMINI RICHIAMATI NELL'ALLEGATA TABELLA DI FRAZIONAMENTO. TALE MODIFICA NON COMPORTA NOVAZIONE DEL CONTRATTO ORIGINARIO AI SENSI DELL'ART. 1230 C.C. E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1231 C.C. IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SI CONCLUDERA' IN DATA 10 GENNAIO 2008, DURANTE TALE PERIODO DOVRANNO ESSERE VERSATI GLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE, AL TASSO CHE, AD OGGI, E' DEL 6,45% (SEI VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) - MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE. SUCCESSIVAMENTE ALLA PREDETTA DATA DEL 10 GENNAIO 2008, INIZIERA' IL PERIODO DI AMMORTAMENTO CHE SI CONCLUDERA', COME DA ALLEGATA TABELLA DI FRAZIONAMENTO, (ALLEGATO "A" ALL'ATTO). LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE DI AMMORTAMENTO POSTICIPATE CON PERIODICITA' COME MEGLIO SPECIFICATA NELL'ALLEGATO "A" " TABELLA DI FRAZIONAMENTO", COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL PREDETTO ALLEGATO.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente FRRTVN

n. T 295348 del 11/12/2017  
Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26  
Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2983  
Registro particolare n. 440

Presentazione n. 49 del 20/02/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 16/02/2007  
Notaio BILANGIONE MARIO  
Sede NOCERA TERINESE (CZ)

Numero di repertorio 91365/26944  
Codice fiscale BLN MRA 45A01 F839 K

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Capitale € 1.000.000,00 Tasso interesse annuo 5.15% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.000.000,00 Totale € 2.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M208 B - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE  
Catasto TERRENI  
Foglio 85 Particella 1617 Subalterno -  
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza  
Indirizzo LOCALITA' COSCHI SAVUTANO N. civico -

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune M208 B - LAMEZIA TERME (CZ)  
Catasto TERRENI  
Foglio 85 Particella 1574/A Subalterno -

**Ispezione telematica**

	n. T 295348 del 11/12/2017
	Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26
Richiedente FRRTVN	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 2983	
Registro particolare n. 440	Presentazione n. 49 del 20/02/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA ANTONVENETA SPA  
Sede PADOVA (PD)  
Codice fiscale 02691680280 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, COME IN ATTO RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, DI SEGUITO "FINANZIAMENTO", EX ART. 38 T.U., ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 ( EURO UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO VIENE EROGATO ALLA PARTE FINANZIATA CON LE SEGUENTI MODALITA': A) QUANTO AD EURO 190.000,00 (EURO CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA TALE SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI 240 MESI (DUECENTOQUARANTA MESI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE. IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SULLA SOMMA FINANZIATA, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO E' DETERMINATO COME SEGUE: 1. IL FINANZIAMENTO VIENE INIZIALMENTE CONCESSO AD UN TASSO D'INGRESSO NOMINALE ANNUO PROVVISORIAMENTE DETERMINATO NEL 5,15% ( CINQUE VIRGOLA QUINDICI PERCENTO). TALE TASSO D'INGRESSO SI TRASFORMERA' A REGIME NEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE DI CUI AL PUNTO 2 DEL PRESENTE ARTICOLO NON PRIMA CHE SIANO DECORSI DUE MESI DALLA DATA DELLA PRIMA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, ALLE SEGUENTI DATE DI AGGIORNAMENTO: 7 IL 10 APRILE PER I FINANZIAMENTI LA CUI PRIMA EROGAZIONE SIA EFFETTUATA NEL PERIODO COMPRESO TRA L'11 AGOSTO ED IL 10 FEBBRAIO; 7 IL 10 OTTOBRE PER I FINANZIAMENTI LA CUI PRIMA EROGAZIONE SIA EFFETTUATA NEL PERIODO COMPRESO TRA L'11 FEBBRAIO ED IL 10 AGOSTO; 2. A REGIME, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO SARA' PARI ALL'EURIBOR (EURO BANK OFFEREDRATE - TASSO INTERBANCARIO PER LO SCAMBIO DEI DEPOSITI IN EURO) A TRE MESI "LETTERA", COME RILEVATO ALLA DATA CHE PRECEDE DI DIECI GIORNI LE DATE DI AGGIORNAMENTO SOPRA INDICATE DALL'EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE E PUBBLICATO DI

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2983

Registro particolare n. 440

Presentazione n. 49 del 20/02/2007

NORMA SUL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE- 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SUA RILEVAZIONE AUMENTATO DI 1,65 P.P ( UNO VIRGOLA SESSANTACINQUE ) PUNTI PERCENTUALI ED ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE. QUALORA TALE PARAMETRO CESSI DI ESISTERE OCOMUNQUE NON VENGA SOSTITUITO COME PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, LO STESSO SI INTENDERA' SOSTITUITO, IN CONFORMITA' ALLE LEGGI O AI REGOLAMENTI A QUEL MOMENTO VIGENTI, DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO SUL QUALE IL PRECEDENTE ERA RILEVATO ADOTTERA' IN SOSTITUZIONE DI ESSO.TALE TASSO VIENE DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/360 MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360. 3. TENENDO CONTO DI QUANTO SPECIFICATO AI PRECEDENTI PUNTI 1 E 2 EDELLE SPESE CHE SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA CONCORRONO AL CALCOLO DEL TAEG., IL TAEG O ISC E' ATTUALMENTE PARI AL 5,25% ( CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). LE SUDETTE PATTUZIONI CIRCA IL TASSO DI INTERESSE SI APPLICANO ANCHE IN CASO DI SCIoglIMENTO O RISOLUZIONE, PER QUALSIASI RAGIONE, DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LE PARTI CONVENGONO E APPROVANO SPECIFICAMENTE CHE OGNI SOMMA DOVUTAPER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 P.P ( DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL LIMITE DI CUI ALL'ART. 2 CO. 4 DELLA L.108/1996 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ANCHE IN DEROGA A QUANTO SOPRA STABILITO, IN OCCASIONE DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO DEL MUTUO IN QUOTE, LE PARTI POSSONO CONVENIRE CHE, DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, A TUTTE O PARTE DELLE SINGOLE QUOTE DI CAPITALE DA RIMBORSARE SIA APPLICATO:7 UN DIVERSO TASSO DI INTERESSE VARIABILE, SEMPRE COMMISURATO AL PARAMETRO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO, DIMINUENDO LO SPREAD DI CUI AL PUNTO 2 , PORTANDOLO A 1,50 P.P. ( UNO VIRGOLA CINQUANTA PUNTI PERCENTUALI) OVVERO: 7 UN TASSO DI INTERESSE FISSO CHE CONSISTERA' NEL TASSO EURIRS DI DURATA PARI A QUELLA PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLAREPRECEDENTE A QUELLO IN CUI VIENE STIPULATO DETTO ATTO, CON UN'EVENTUALE MAGGIORAZIONE, NON SUPERIORE A DUE PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE NEI LIMITI DI LEGGE. NEL CASO IN CUI NON SI FACCIA LUOGO A FRAZIONAMENTO DEL MUTUO, LA FACOLTA' DI CUI SOPRA RIGUARDERA' OVVIAMENTE L'INTERA QUOTA CAPITALE IN AMMORTAMENTO.A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE FINANZIATO, DEI RELATIVI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA INDICATA DAL PREDETTO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE (IVI COMPRESSE LE SPESE LEGALI DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV. - NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DITASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO), LA PARTE FINANZIATA CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA I CESPITI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO E SU OGNI LORO FRUTTO CIVILE, ACCESSORI, ADIACENZE ED IN PARTICOLARE SUI FABBRICATICHESONO ERETTI O CHE VERRANNO IN FUTURO ERETTI, QUAND'ANCHE LA DESCRIZIONE RISULTANTE DAL PRESENTE ATTO FOSSE INCOMPLETA, AUTORIZZANDONE L'ISCRIZIONE ED IL SUCCESSIVO RINNOVO CON ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE SARA' PER COMPIERE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2983

Registro particolare n. 440

Presentazione n. 49 del 20/02/2007

LA SOMMA DI EURO 2.000.000,00(EURO DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE:7 L'IMPORTO DEL CAPITALE FINANZIATO; 7 UN TRIENNIO DI INTERESSI CONTRATTUALI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, COME DETERMINATI AL PRECEDENTE ART. 5 E CALCOLATI AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 7,15% ( SETTE VIRGOLA QUINDICI PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI PRECEDENTI; 7 LE SPESE TUTTE, I PREMI E GLI ONERI VARI DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 19/5/1975 N 151 (RIFORMA DEL DIRITTO DI FAMIGLIA), CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE FINANZIATA CONSENTE CHE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR.II, ESCLUSA OGNI SUA RESPONSABILITA' ESEGUA ANCHE AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL' ART. 39 T.U. L'ANNOTAZIONE DELLA CONTESTUALE EROGAZIONE DI EURO 190.000,00 ( EURO CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). CON IL FRAZIONAMENTO DEL MUTUO IN QUOTE IN OCCASIONE DELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE, CON CONSEGUENTE FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA, POTRANNO ESSERE ESCLUSE DALLA GARANZIA IPOTECARIA TALUNE UNITA' IMMOBILIARI. NEL CASO DI RIDUZIONE DELLA SOMMA COMPLESSIVAMENTE MUTUATA AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 2 ULTIMO COMMA, NELL'ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE SI PROCEDERA' ALL'EVENTUALE RIDUZIONE DEL MONTANTE IPOTECARIO DI CUI AL PRECEDENTE SECONDO COMMA. NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITE SIANO DICHIARATE INVALIDE, L'IPOTECA SI INTENDE SIN D'ORA ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE EROGATE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE L'IMPORTO DEFINITIVAMENTE EROGATO, CON L'ULTIMO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA POTRA' ESSERE SUDDIVISO IN QUOTE, PRECISATE NEL NUMERO E CIASCUNA NELL'IMPORTO, SECONDO QUANTO SARA' RICHiesto DALLA PARTE FINANZIATA ED EVENTUALMENTE ACCETTATO DALLA BANCA, CON IL CORRELATIVO FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA E CONSEGUENTE ANNOTAMENTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI RR.II. IN SEDE DI FRAZIONAMENTO, FERMO RESTANDO IL LIMITE MASSIMO DI DURATA DELL'AMMORTAMENTO, LE PARTI CONTRAENTI POTRANNO ANCHE CONVENIRE CHE IL RIMBORSO DI TUTTE O PARTE DELLE QUOTE SIA SOGGETTO A PERIODI DI AMMORTAMENTO DI DURATA TRA LORO DIVERSA. LA PARTE FINANZIATA, INOLTRE, SI OBBLIGA PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA, A NON ACCOLLARE A TERZI QUOTE DI MUTUO IN MISURA DIVERSA DA QUELLA STABILITA' NEL FRAZIONAMENTO, PENA LA RISOLUZIONE ESPRESSA DEL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C. IL PRESENTE ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D. P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.:7 QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA FILIALE DI LAMEZIA TERME, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA T.U., 7 QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LA COMPETENZA PER LA DECISIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA E' CONVENZIONALMENTE ATTRIBUITA IN VIA ESCLUSIVA AL FORO DI PADOVA, SALVO IL CASO DI SOGGETTI CONSUMATORI PER I QUALI VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE.

---

**Ispezione telematica**

n. T 295348 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 16:55:26

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    440    del 20/02/2007

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2007    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 1614    Registro generale n. 9573  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 10/09/2007    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 2801    Registro generale n. 16291  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2008    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 199    Registro generale n. 759  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2008    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 200    Registro generale n. 760  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2008    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 201    Registro generale n. 761  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2012    Servizio di P.I. di CATANZARO  
Registro particolare n. 118    Registro generale n. 1487  
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO PER LA SOSPENSIONE DEL  
PAGAMENTO RATE E SCADENZA AMMORTAMENTO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

Richiedente FRRTVN

n. T 223897 del 11/12/2017  
Inizio ispezione 11/12/2017 14:59:23  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4489  
Registro particolare n. 3395

Presentazione n. 19 del 06/04/2017

---

**Sezione A - Generalità**

---

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/03/2017  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede LAMEZIA TERME (CZ)

Numero di repertorio 544/2017  
Codice fiscale 82006880791

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente NICOTERA AVV. GAETANO  
Indirizzo LAMEZIA TERME - VIA E. E R. DE MEDICI,31

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 1919 Subalterno 10  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -  
Indirizzo VIA COSCHI N. civico -

Immobile n. 2  
Comune M208 R - LAMEZIA TERME (CZ) SAMBIASE  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 85 Particella 1919 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 323 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

---

---

**Ispezione telematica**

n. T 223897 del 11/12/2017

Inizio ispezione 11/12/2017 14:59:23

Richiedente FRRTVN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4489

Registro particolare n. 3395

Presentazione n. 19 del 06/04/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

All'Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Lamezia Terme (CZ)

**OGGETTO: ESISTENZA DI CONTRATTI REGISTRATI** in testa a [REDACTED]

[REDACTED] li,  
identificati al Catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme al foglio di  
mappa N. 85, particella N. 1919 sub. 10 (A/10) e sub. 1 (C/6).

Il sottoscritto **Eugenio** ingegnere **GALLO** con studio tecnico in: C/da San Nicola, 1 -  
88040 Martirano Lombardo (CZ), C. T. U. nella causa N.25/2017 R.G.E. -Tribunale di  
Lamezia Terme, allo scopo di dare risposta ai quesiti posti dal *Giudice delle*  
*Esecuzioni*, dott.ssa Adele Foresta, e dallo stesso autorizzato

**CHIEDE**

a codesto ufficio di voler acconsentire ad eseguire un'ispezione ordinaria in merito  
all'esistenza di contratti registrati come in oggetto.

*Si allega fotocopia del decreto di nomina del Giudice delle Esecuzioni e della carta  
d'identità del sottoscritto.*

Lamezia Terme, 01 agosto 2017

Il Tecnico

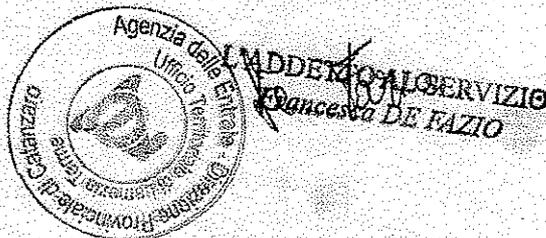


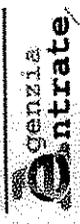
Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate  
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-CZ - DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANZARO

Si dichiara di aver protocollato il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-CZ  
Oggetto: RICHIESTA DI ESISTENZA CONTR. REG. IN TESTA

Classificazione:  
Mittente: GALLO EUGENIO-PER-TRIBUNALE DI LAMEZIA T  
Diretti Interessati:  
Num. protocollo: 0050482  
Data: 28/09/2017 10:57:44  
Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT LAMEZIA TERME - DP CATANZARO





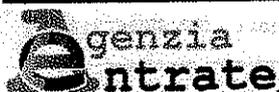
Utenza compressa: DMADMCS62JF889R

Home SERVIZI Consultazioni Consultazioni Dati non A.T. Edil  
 Salvo Consultazioni - Informazioni Generalizzate Ricerca Guida News  
 Data: 29/09/2017 10:40:55

Presenza ATTI e SUCCESSIONI del REGISTRO

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993
Informazioni ANAGRAFICHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Informazioni REDDITUALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dati dei RIMBORSI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dati delle RESOSSIONI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACCERTAMENTO e CONTENZIOSO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ALTRE Informazioni L'AGENZIA utive	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Denuncia SIRISA per la registrazione del CADUTA IN SICCA  
 Denuncia IRES per la registrazione del REGISTRO ROLLO



Utente connesso **DMADNC56L21F888R**

<b>Home SERVIZI</b>	<b>Consultazioni</b>	<b>Consultazioni Dati non A.T.</b>	<b>Escl</b>
Sel in: <b>Consultazioni - Informazioni Generalizzate</b>			<b>Ricerca Guida News</b>
Data: <b>29/09/2017 10:43:12</b>			

Denominazione **[REDACTED]**

**REGISTRO**

**Elenco degli ATTI**

Atti e Successioni

dati relativi all'anno **2008**

Informazioni ANAGRAFICHE

Informazioni REDDITUALI

Dati dei RIMBORSI

Dati delle RISCOSSIONI

ACCERTAMENTO e CONTENZIOSO

ALTRE Informazioni

L'AGENZIA scrive

selezione	Modello	Registrazione		Estremi atto		Negozio		Valore dichiarato
		Data	Ufficio	Series	Numero	Data stipula	Ruolo	
1	MODELLO 69	8/7/2008	LAMEZIA TERME (809)	1T	001923	28/6/2008	avente causa DI FABBRICATO (1102)	301.150,00 €

dati relativi all'anno 2015  
del contribuente 

**ATTO**

Modello	MODELLO 69	Data registrazione	12/1/2015
Ufficio registrazione	DPCS UT COSENZA (TDF)	Numero	000385
Serie	IT	Ruolo	dante causa
Negozio	MODIFICHE STATUTARIE VARIE COMPRESSE LE TRASFORMAZIONI (E000)	Valore dichiarato	0,00 €
Data stipula	30/12/2014		
Codice identificativo contratto			
Prezzo Valore	0,00 €		

## RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: FRRTVN7DADGM208T

Convenzione: FERRIERI OTTAVIANO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 11/12/2017

J

### Ispezione ipotecaria numero T223146 - CATANZARO

Foglio: 85 Part.: 1919 Sub.: 1

Elenco note Comune: LAMEZIA TERME Prov. CZ Foglio: 85 Part.: 1919 Sub.: 1

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
	<b>Totale</b>	<b>6,30</b>

### Ispezione ipotecaria numero T223897 - CATANZARO

Foglio: 85 Part.: 1919 Sub.: 10

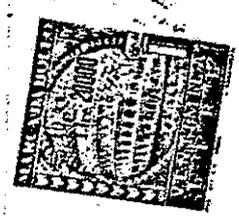
Elenco note Comune: LAMEZIA TERME Prov. CZ Foglio: 85 Part.: 1919 Sub.: 10

Trascrizione Reg.Part.7191 Anno:2008 - NOTA

Trascrizione Reg.Part.3395 Anno:2017 - NOTA

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
3,60	1	3,60
3,60	1	3,60
	<b>Totale</b>	<b>13,50</b>

**Totale generale 19,80**



COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Il primo agosto duemiladue, in Palerna Marina, alla via Vittoria, nel mio recapito,

il 1° agosto 2002

Innanzi a me dottor Mario Bilangione, Notaio in Nocera Terinese, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cstanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

è presente il signor:

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name] quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di procuratore speciale, con espressa facoltà di contrarre con se stesso, dei coniugi signori:

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

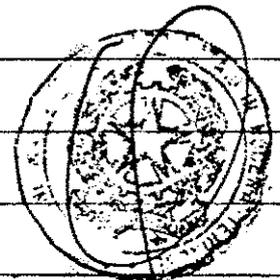
[Redacted name] azione legale dei beni;

in virtù di procura speciale ricevuta in data 26 luglio 2002

dal signor [Redacted name] Notaio Pubblico nella città di

Toronto e che in originale si allega al presente atto sotto

la lettera "A", previa visione e lettura da me Notaio datane;



Il notaio Mario Bilangione

ANNOTAZIONE (Art. 36, co. 3° Legge 24.11.2000 n. 340)  
Atto registrato il [Redacted] presso l'Ente di Lamezia Terme  
il [Redacted] 2002, con espletto [Redacted] 1.167,00

di cui perfrase... 129,00 per l'inf.  
(come da contratto di compravendita annesso al suddetto Ufficio)



- nonché nella qualità di qualità<sup>1</sup> di Amministratore Unico e  
come tale legale rappresentante della

[REDACTED] avente codice fiscale e numero di  
iscrizione al Registro delle Imprese di Catanzaro.

[REDACTED] autorizzato ad intervenire al presente atto in  
virtù dei poteri conferitigli dai vigenti patti sociali.

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, con il mio consenso rinuncia all'assistenza dei testi-  
moni e mi richiede di ricevere il presente atto con il quale  
si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1

[REDACTED]  
[REDACTED]  
sentati, con tutte le garanzie di legge, vendono e trasferi-  
scono alla società [REDACTED]  
presentata, accetta ed acquista la piena ed esclusiva pro-  
prietà del seguente immobile sito in territorio del Comune di  
Lamezia Terme, sezione censuaria di Sambiase, alla località  
"Coschi-Savutano" e precisamente:

- quoziente di terreno edificatorio riportato in zona "CR"  
della superficie complessiva di circa mq. 1.040 (metriquadra-  
ti millequaranta), confinante con via Coschi, propriet  
[REDACTED] area di parcheggio pubblico, salvo altri.

Detto immobile è censito nel Catasto Terreni del Comune di  
Lamezia Terme, sezione censuaria di Sambiase, in ditta ai  
venditori, foglio 85, particella 1574, vigneto di 1°, are  
10.40, R.D. euro 17,72 e R.A. euro 6,45.

#### Articolo 2

L'immobile viene venduto a corpo, insieme a tutti i diritti,  
azioni, ragioni, accessioni, accessori, dipendenze, pertinen-  
ze, servitù attive e passive in atto esercitate.

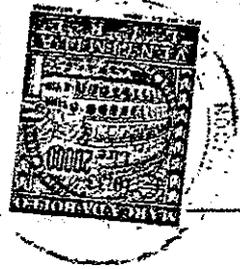
#### Articolo 3

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto nella som-  
ma di complessivi euro 90.379,95 (novantamilatrecentosettan-  
tanove virgola novantacinque), che i venditori, come sopra  
rappresentati, dichiarano di aver già prima d'ora ricevuto  
dalla parte acquirente, alla quale rilasciano, pertanto, am-  
pia quietanza di saldo.

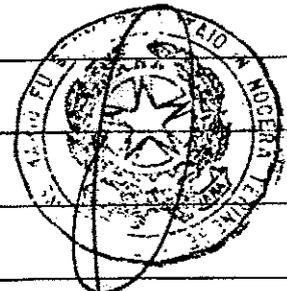
#### Articolo 4

La parte venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la  
piena proprietà e la libera disponibilità del bene venduto,  
nonché la libertà dello stesso da pesi, oneri, privilegi,  
iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Ai sensi delle leggi vigenti in materia urbanistica i vendi-  
tori, come sopra rappresentati, dichiarano che il terreno in  
oggetto è riportato nei vigenti strumenti urbanistici del Co-  
mune di Lamezia Terme in base al Piano regolatore generale  
con la destinazione e le prescrizioni seguenti "ZONA CR" -



TRASCritto  
ISCRITTO  
a: C 2  
28-08-02  
al numer 15353-11029



08

area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per iniziativa privata", in cui è prevista la nuova urbanizzazione ed edificazione, la particella di che trattasi individua il lotto n.ro 12 della lottizzazione denominata "COSCHI SAVUTANO" così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal detto Comune in data 12 aprile 2002 e che al presente atto si allega sotto la lettera "B", previa visione e lettura da me Notaio datane; dichiarano, altresì, che dalla data di rilascio di detto certificato sino ad oggi non sono intervenute modificazioni nei vigenti strumenti urbanistici del Comune di Lamezia Terme né sono stati adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori e di acquisizione al patrimonio Comunale.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere stata esplicitamente edotta dalla parte venditrice degli oneri assunti dalle parti lottizzanti con la convenzione sottoscritta con il Comune di Lamezia Terme il 17 gennaio 2002

n. 73108 del repertorio, a mio rogito, registrato a Lamezia Terme

il 23.01.2002 e trascritto a Catanzaro il 31.01.2002 ai nn. 2085/1674,

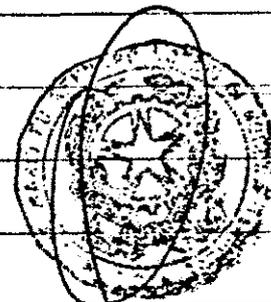
e si impegna, pertanto, a sostituirsi in tutto o in parte ai lottizzanti nella esecuzione degli oneri di cui alla citata convenzione eventualmente non ancora soddisfatti dai lottizzanti stessi.

Ai fini della provenienza la parte venditrice, come sopra

rappresentata, dichiara che quanto sopra venduto le è pervenuto, unitamente ad altri aventi diritto, in virtù di atto di compravendita per Notar Fortunato Galati da Lamezia Terme del 7 febbraio 1976, rep. 91942, ivi registrato il 13 detti al n. 387 ed alla stessa attribuito in piena proprietà in virtù di atto di divisione sempre per Notar F. Galati da Lamezia Terme del di 8 agosto 1978, rep. 95223, ivi registrato il 18 detti al n. 2163e trascritto a Catanzaro il 30 agosto 1978 al n. 12204 R.P..

#### Articolo 5

Le parti, come sopra rappresentate, rinunziano ad Iscrizioni di Ufficio, con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di Catanzaro da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.



#### Articolo 6

Il possesso del bene venduto viene trasferito alla società acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

#### Articolo 7

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della società acquirente.

La società acquirente, come sopra rappresentata, richiede di usufruire delle agevolazioni di cui al 3° comma dell'art. 33 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 nonché ai sensi della legge Finanziaria 2002 art. 76 impegnandosi ad effettuare l'utilizzazione edificatoria del suolo in oggetto entro cin-

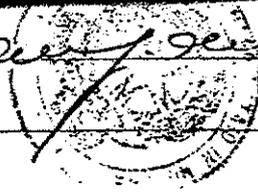
que anni da oggi.

1)- Adde: "di qualità".

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto dattilo-  
scritto da persona di mia fiducia su sei facciate di due fo-  
gli e da me letto, unitamente agli allegati, al costituito  
che lo approva.

[Redacted signature area]

*[Handwritten signature]*



# Mandato di Procura Speciale

L'anno duemiladue addi 26 del mese di Luglio ne [REDACTED]

Avanti di me ANGELO VARRECCHIA, Notaio Pubblico nella città di Toronto e nel mio studio sito al N.678 College Street, si sono personalmente presentati e costituiti i sottoscritti coniugi:

[REDACTED]  
personale io Notaio sono certo, e con l'assistenza dei testimoni, hanno dichiarato di nominare e costituire, come infatti con questo atto nominano e costituiscono per loro procuratore speciale e per quanto infragenerale [REDACTED]

[REDACTED] anche' venda a chi vorra' ed anche a se stesso ai sensi dell'articolo 1395 del Codice Civile, e per il prezzo che riterra' piu' conveniente, la piena proprieta' del seguente immobile sito in territorio del comune di Lamezia Terme (CZ) sezione censuaria di Sambiase, localita' "Savutano" e precisamente:

- a) quoziente di terreno della superficie di circa mq.1040 (metri quadrati millequaranta) individuato in catasto come segue: foglio 85, particella 1574, vigneto di l., are 1040, R.D. 1772, R.A. 645.

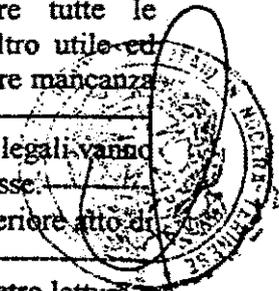
Detto immobile e' stato attribuito ai sottoscritti mandanti in virtu' di atto di divisione per Notar Fortunato Galati di Lamezia Terme dell'8 Agosto 1978 rep. 95223, ivi registrato al n.2163.

All'uopo conferiscono al nominato procuratore tutte le facolta' necessarie per il completo espletamento del seguente mandato, ed in particolare potra': sostituirsi nel relativo atto pubblico, identificare gli immobili con tutte le indicazioni di legge (confini, dati catastali e consistenza); riscuotere il prezzo o dichiararlo gia' riscosso prima dello stipulando atto, rilasciarne quietanza liberatoria, rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, prestare le garanzie di legge circa la disponibilita' e la liberta' da ipoteche e da altri vincoli; effettuare la vendita con riferimento a tutti gli immobili nello stato di fatto in cui si trovano, con ogni accessorio, accessione e pertinenza e con ogni eventuale servitu' inerente, nulla escluso od eccettuato, comprese quelle previste da norme fiscali o da norme inserite nella convenzione relativa alla lottizzazione "Coschi-Savutano" riguardante l'immobile in oggetto, rendere tutte le dichiarazioni richieste sia a fini sostanziali che fiscali e catastali. Fare quant'altro utile ed opportuno per la esatta esecuzione della vendita di guisa che non gli si possa opporre mancanza od imprecisione di poteri.

Si precisa altresì che tutte le spese di lottizzazione federali, provinciali, comunali e legali vanno a carico del compratore, e che i venditori sono esenti da tutte le spese comprese le tasse.

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma, e da esaurirsi in un unico contesto.

Del che io Notaio Pubblico ho redatto il presente mandato di procura speciale che dietro lettura e conferma, viene sottoscritto.



FO:  
—  
—  
—  
—  
—  
—

[REDACTED]

[REDACTED]

MANDANTI

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN TORONTO (Canada)  
LEGALIZZAZIONE

Si legalizza la firma del Signor \_\_\_\_\_

NOTAIO PUBBLICO

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA TORONTO CANADA

30/07/2002  
VARRECCIA ANGELO

Num. Registro: 7.627

Articolo T.C.:  
Importo in Euro:  
Autocollante a:

70€  
15,50  
22,017  
21,958



# CITTA' DI LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° c., art. 18 legge 47/'85 e succ. modif. ed integr.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO



- Vista la domanda presentata [redacted] 25.3.2002 prot. n° 15271 ,  
corredata di // // // ; ALLEGATO "B"
- Visti gli atti esistenti in Ufficio; Reperione N. 74848
- Vista la situazione dei luoghi in data 27.3 . 2002; Raccolta N. 20283
- Visto il 2° C.- art.18 e succ. modif. ed integr. della legge n° 47/'85;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 201 DEL 31.3.98;

### CERTIFICA

che l'area in cui ricade il terreno sito in agro dell'ex Comune di SAMBIASE , località COSCHI ,  
distinta in catasto al foglio di mappa n. 85 , particelle n. 1574 (lotto N° 12). , ha:

-in base a Piano regolatore generale, la destinazione e le prescrizioni seguenti in parte : ZONA "CR"  
": "area urbana ad organizzazione morfologica complessa da realizzare mediante nuovo impianto per  
iniziativa privata", in cui è prevista la nuova urbanizzazione ed edificazione. Le trasformazioni  
ammissibili sono attuate solamente in conformità alla disciplina dettata da strumenti di pianificazione  
urbanistica di specificazione, sottozone "CR " - residenziali.

Le Norme tecniche di riferimento sono: Capo 3.0, Sez. 3.1.6, artt. 3.1.6.1, 3.1.6.2.

La particella di che trattasi individua il lotto n° 12 della lottizzazione denominato COSCHI-  
SAVUTANO "; qualunque tipo di trasformazione edilizia è ammessa solo dopo che sia stata  
verificata la effettiva realizzazione delle urbanizzazioni primarie e si sia proceduto alla cessione delle  
aree per urbanizzazioni secondarie previste dallo strumento urbanistico attuativo.

La particella N° 1590 ha:

-in base al Piano regolatore Generale, la destinazione e le prescrizioni seguenti: "E1" : agricola  
ordinaria, dove sono ammissibili in particolare le seguenti trasformazioni: a) interventi silvo-colturali,  
b) nuove edificazioni di edifici funzionali alle esigenze abitative degli addetti all'agricoltura; c) nuove  
edificazioni di annessi rustici; d) trasformazione degli edifici esistenti.

Le norme tecniche specifiche di attuazione sono: Capo 2 . 3, artt.2.3.0(trasformazioni ammissibili),  
2.3.1.(edifici ad uso abitativo), 2.3.2(annessi rustici), 2.3.4.(trasformazioni eccezionali), 2.3.5  
(utilizzazioni compatibili).

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o  
di uno dei condividenti, non siano intervenute o adottate modificazioni degli strumenti urbanistici.

Lamezia Terme li, 12 APR. 2002

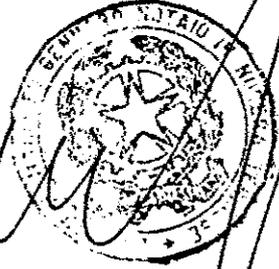


Il Capo Servizio  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
[redacted signature]

**PER QUOTAZIONE**  
ai sensi dell'art. 20/01/1992  
17/01/1992 e successivo art. 209 del 20/5/1992  
Cassa € 25,826  
Cassa € VENTICINQUE/24  
S. A. P. 0138 del 3-5-2002

Copia conforme all'originale composto di .....10..... facciate  
di .....5..... fogli che si rilascia per uso Amm. Trib. Ter.  
Vincera Terinese, li 24 OTTOBRE 2002

*[Handwritten signature]*



1 3 1992 2 1





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI CATANZARO  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
28	08	2002	12	15353	11929

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>					
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	01	08	2002	74648	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	BILANGIONE MARIO			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	NOCERA TERINESE	CZ	BLNMRA45A01F839K		
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>				
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>				
	CODICE <b>112</b>				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C
RICHIEDENTE (ex dinamico pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		ESATTI EURO *ottantadue e sessantatre centesimi*
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA FECUNDARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	30,99	IL CONSERVATORE <b>CARLO GERENTE</b> (Coll. T. Carlo Giovanni Perugini)
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	
TREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	82,63	











Mario Bilangione  
NOTAIO

Repertorio n. 94124

Raccolta n. 28962

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

Il ventotto giugno duemilaotto, in Falerna Marina, alla via  
Vittoria n.ro 8, nel mio ufficio secondario,

il 28 giugno 2008

Innanzi a me Dr. Mario Bilangione, Notaio in Nocera Terinese,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro,  
Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

Registrato a  
Lamezia Terme

il  
n.

Serie  
Modello Unico

sono presenti i signori:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
interviene al presente atto nella sua espressa qualità di Ammi-  
nistratore Unico e legale rappresentante della soc [REDACTED]

[REDACTED] tale sociale di euro 89.871,00

(ottantanovemilaottocettantuno virgola zerozero) intera-

mente sottoscritto e versato; avente durata fino al 31 dicem-

bre 2050; iscritta al Repertorio Economico Amministrativo

presso la Camera di Commercio I.A.A. di Catanzaro al numero

[REDACTED] vente codice fiscale, partita IVA e numero di i-

scrizione al Registro delle Imprese di Catanzaro

"02327200792"; autorizzato ad intervenire al presente atto in

virtù dei poteri conferitigli dai vigenti patti sociali;

[REDACTED]

[REDACTED]

le dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, bensì nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società denominata [REDACTED]

[REDACTED] fiscale, partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. di Catanzaro [REDACTED] iscrizione al REA n. CZ-177276; durata sino al 31 dicembre 2050; autorizzato ad intervenire al presente atto in virtù dei vigenti patti sociali.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1

[REDACTED] come sopra rappresentata con tutte le garanzie di legge, vende e trasferisce alla società [REDACTED] rappresentata accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti porzioni immobiliari, facenti parte del fabbricato per civili abitazioni non di lusso sito in territorio del Comune di Lamezia Terme (Catanzaro), sezione censuaria di Sambiase, alla via Coschi n. 11, e, precisamente:

a) - appartamento posto al terzo piano (quarto fuori terra), ad uso ufficio, composto di vani catastali 3,5 (tre virgola cinque), confinante con vano scale, spazio di isolamento e

[REDACTED]

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di  
Lamezia Terme, sezione censuaria di Sambiase, in ditta alla  
società venditrice, foglio 85, particella 1919 sub. 10, zona  
cens. 2, piano 3°, cat. A/10, cl. U, vani 3,5, R.C. euro  
334,41;

b) - locale ad uso garage con annessa corte esclusiva al piano  
seminterrato della superficie di circa mq. 323 (metriquadri  
trecentoventitre), confinante con spazio di isolamento, terra-  
pieno e locale ascensore.

Detto immobile è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di  
Lamezia Terme, sezione censuaria di Sambiase, in ditta alla  
società venditrice, foglio 85, particella 1919 sub. 1, via Co-  
schi snc, piano S1, zona cens. 1, categ. C/6, cl. 2, mq. 323,  
R.C. euro 500,45.

#### Articolo 2

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto in cui si tro-  
vano, insieme a tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni,  
accessori, dipendenze, pertinenze, servitù e comproprietà con-  
dominiali.

#### Articolo 3

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto nella somma  
di complessivi euro 301.150,00 (euro trecentounomila centocin-  
quanta virgola zero zero) oltre I.V.A. al 20%, pari ad euro  
60.230,00 (sessantamila duecentotrenta virgola zero zero).

Le parti come sopra rappresentate dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e seguenti T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n. 445/2000, previo richiamo da me Notaio fatto circa le responsabilità penali delle dichiarazioni mendaci in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 e relativa Legge di conversione n. 248/2006 che:

- il prezzo quale sopra pattuito è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:

- euro 16.380,00 (sedecimila trecentottanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 5017557652 tratto in data 30 gennaio 2008 sulla Banca BCU CARIME spa filiale di Lamezia Terme, agenzia 1;

- euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 5015208273 tratto in data 21 febbraio 2008 sulla Banca BCU CARIME spa filiale di Lamezia Terme, agenzia 1;

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 5017557655 tratto in data 28 marzo 2008 sulla Banca BCU CARIME spa filiale di Lamezia Terme, agenzia 1;

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 5017557657 tratto in data 18 aprile 2008 sulla Banca BCU CARIME spa filiale di Lamezia Terme, agenzia 1;

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 5017557656 tratto in data 28 aprile 2008 sulla Banca BCU CARIME spa filiale di Lamezia Terme, agenzia 1;

- euro 290.000,00 (euro duecentonovantamila virgola zero zero) mediante accollo della originaria quota capitale di mutuo di pari importo nascente da contratto di mutuo concesso dalla Banca ANTONVENETA S.p.A., con sede in Padova alla Piazzetta F. Turati n. 2, con atto a mio rogito del 16 febbraio 2007 n. 91365 del repertorio, registrato a Lamezia Terme il 19 febbraio 2007 al n. 296 ed iscritto per l'ipoteca a Catanzaro in data 20 febbraio 2007 al n. 440 R.P.; e successivo atto di frazionamento con atto a mio rogito del 19 dicembre 2007 rep.

93038, reg.to a Lamezia Terme il 21 dicembre 2007 al n. 2975 e annotato presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 15 gennaio 2008 R.P. n. 199 in virtù del quale sull'unità immobiliare individuata con il mappale 1919 sub. 1 grava una quota di mutuo di EURO 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) (n. mutuo: 055 04114334) ed una quota di ipoteca di EURO 420.000,00 (quattrocentoventimila virgola zero zero);

- euro 80.000,00 (euro ottantamila virgola zero zero) mediante accollo della originaria quota capitale di mutuo di pari importo nascente da contratto di mutuo concesso dalla Banca ANTONVENETA S.p.A., con sede in Padova alla Piazzetta F. Turati n. 2, con atto a mio rogito del 16 febbraio 2007 n. 91365 del

repertorio, registrato a Lamezia Terme il 19 febbraio 2007 al n. 296 ed iscritto per l'ipoteca a Catanzaro in data 20 febbraio 2007 al n. 440 R.P.; e successivo atto di frazionamento con atto a mio rogito del 19 dicembre 2007 rep. 93038, reg.to a Lamezia Terme il 21 dicembre 2007 al n. 2975 e annotato presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 15 gennaio 2008 al n. 199 in virtù del quale sull'unità immobiliare individuata con il mappale 1919 sub. 10 grava una quota di mutuo di EURO 80.000,00 (euro ottantamila virgola zero zero) (mutuo n. 055 04114343) ed una quota di ipoteca di EURO 160.000,00 (euro centosessantamila virgola zero zero); atti che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare obbligandosi di osservare e farli osservare per sé, suoi eredi o aventi causa.

La parte venditrice, preso atto dell'accollo delle due quote di mutuo, rilascia pertanto ampia quietanza liberatoria di saldo;

- che per la stipulazione del presente contratto essi non si sono avvalsi di un mediatore.

#### Articolo 4

La società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili in oggetto; nonché la libertà degli stessi da pesi, oneri, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione ovviamente delle formalità ipotecarie a favore della Banca An-

tonveneta SPA con sede in Padova, di cui sopra a garanzia del

citato contratto di mutuo; atti e formalità successive che la

parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. n.

445/2000, previo richiamo da me Notaio fatto circa le respon-

sabilità penali delle dichiarazioni mendaci, la società vendi-

trice, come sopra rappresentata, dichiara:

- ai fini della provenienza, che il terreno su cui insiste il

fabbricato in oggetto (foglio 85, particella 1574), è alla

stessa pervenuto con atto di compravendita a mio rogito in da-

ta 1° agosto 2002, rep. 74648, registrato a Lamezia Terme il

14 agosto 2002 al n. 1768 e trascritto a Catanzaro il 28 ago-

sto 2002 ai nn. 15353/11929;

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge n.

47/85 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, che il fabbricato di

cui sono parte gli immobili sopra venduti è stato edificato a

sua cura e spese in virtù ed in conformità di permesso di co-

struire rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica ed

Ambiente del Comune di Lamezia Terme in data 18 febbraio 2004

n. C18; successivo in variante n. C125 del 22 settembre 2006

ed infine variante n. 129 del 27 settembre 2007; che i lavori

del detto fabbricato sono stati ultimati in data 6 ottobre

2007, che per detti immobili è stato rilasciato certificato di

agibilità in data 20 novembre 2007 n. 48; e che sino ad oggi

non sono stati adottati nè risultano pendenti provvedimenti

sanzionatori e di acquisizione al patrimonio Comunale.

La società venditrice mi consegna apposito attestato di qualificazione energetica sottoscritto dagli ingg. Vittorio Mazzei e Basilio Mazzei in data 20 dicembre 2007 e che al presente atto si allega sub. "A" previa lettura e visione da me Notaio datane.

Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 le parti contraenti convengono:

a)- che la parte alienante garantisce la conformità degli impianti che corredano i beni oggetto del presente contratto alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati;

b)- di rinunciare in ogni caso di comune accordo alla allegazione al presente contratto della documentazione di cui all'art. 13 del D.M. 37/08; documentazione già consegnata dalla società venditrice alla parte acquirente che ne accusa ricevuta.

#### Articolo 5

Le parti come sopra rappresentate, rinunziano ad iscrizioni d'ufficio con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Articolo 6

Il possesso di quanto sopra venduto viene trasferito alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Articolo 7

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che il presente trasferimento è soggetto ad imposta IVA di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 (e precisamente all'aliquota del 20%), trattandosi di trasferimento di beni prodotti da società imprenditrice nell'esercizio della propria impresa, ultimati da meno di quattro anni.

Ai sensi e per gli effetti del T.U. sul Credito Fondiario la parte acquirente dichiara di essere subentrata nel possesso dei cespiti acquistati, di accollarsi i relativi mutui fondiari e di subingredirvi, accettando tutti i patti e condizioni dei relativi contratti facendoli propri ed elegge domicilio presso la propria Casa Comunale ove l'Istituto mutuante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. 16 luglio 1905 n. 646 potrà notificare ogni atto sia di cognizione che di esecuzione.

La parte acquirente, infine, delega me Notaio a far notificare il presente atto per la parte di sua competenza nelle forme di legge all'Istituto mutuante.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia su dieci facciate di tre fogli e da me letto, unitamente all'allegato, ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti trenta.



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Egregio

Bilangione Dott. Mario  
Via Vittoria, 8  
88042 - Falerna (CZ)  
Telefono 096897133  
email:mbilangione@notariato.it

OGGETTO:RICHIESTA COPIA ATTO NOTARILE

Egregio Bilangione dott. Mario, con la presente, il sottoscritto, Eugenio ingegnere GALLO nominato C.T.U. nella causa N.25/2017 R.G.E. dal Giudice dell'esecuzione dott.ssa Adele Foresta - Tribunale di Lamezia Terme (CZ) è a RichiederLe copia, a mezzo e-mail, del seguente atto, per dare risposta ai quesiti della perizia:

1) ATTO DI COMPRAVENDITA del 28/06/2008 Repertorio n.94124 a favore [REDACTED]

Il sottoscritto è disponibile a versare, nei modi e nei termini stabiliti, quanto sarà richiesto per il rilascio della suddetta copia da inviare al seguente indirizzo di posta elettronica:  
*ing.eugenioallo@gmail.com*

*In attesa di un Suo riscontro, voglia gradire i miei più cordiali saluti.*

- Allega alla presente in copia: nomina del G.E.

Martirano Lombardo, 24 maggio 2017

IL TECNICO

Dott. Ing. Eugenio Gallo